

TOKAT ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İLAN

Aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereği açık teklif usulü ile irtifak hakkı işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre huzusunda belirtilen tarih ve saatte Tokat Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü zemin katında bulunan İhale Odasında toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır.

İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar:

a) *İhalesine katılmak üzere taşınmazın ihalesinde gösterilen tutar kadar bedeli içerir Geçici teminat makbuzununun (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü) veznelerine veznelerine nakit olarak teslim edilmesi, (Taahhüt edilen taşınmaz için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek yatırılması), veya Tedavülatlı Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının vereceği süresiz teminat mektubunda görülmüş, leviz yazısının ibrazı gerekli) veya Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir. (Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecektir olup, bu tutarların ilgili emanel hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.)*

b) Yasal verbatimlerini gösteren belgenin (ikametgah imzabaharı) ihale komisyonuna verilmesi.

c) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)

ç) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numaraları bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (asli, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten noter tasdikli vekaletnameleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alımın sicili kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösteren noterli tasdik edilmiş vekaletnameleri ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirteygi Komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

İstekçilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerin birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacaklar teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon sorumlu kabul edilemez.

Satış bedelinin tamamı peşin veya Belediyeye ve mucavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL. sini geçtiği takdirde 1/4 ü peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Taksitlerin vadesinden önce ödemesi durumunda, tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır.

5- Satış ve irtifak bedeli üzerinden işlem bedeli olarak, ihale bedelinin % 1 (Yüzdebir) oranında döner sermaye bilet bedeli ayrıca tahsil edilecektir.

İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içinde Tokat Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

7- Taşınmazın satış bedelinin peşin ödemesi durumunda %20 indirim uygulanır.

8- Satış yapılan taşınmaz KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9- Satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabii değildir.

10- Komisyon gerçeklerini belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama karar kesindir.

11- Türkiye genelinde ihale bilgileri için <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Ayrıca <https://tokat.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir TEL:03562143139

ILAN OLUNUR

İRTIFAK HAKKI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M2)	İRTIFAK HAKKI VERİLECEK ALAN (M2)	CİNSİ/İMAR DURUMU/EDİLECEK ALAN (m2), AMACI VE SÜRESİ	TARHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	60010116388	TOKAT	Merkez	Kömeç Köyü	121	84	17785,15	17785,15	Hamtoprak / İmarsız Konut, enerji, hançik olmak üzere eğitim, spor, sağlık, turizm, sosyal, organik tarım ve organize hayvancılık sosyal, kültürel vb. tesisler yapmak amacıyla -30 yıl	142.500,00	42.750,00	23.06.2026	09:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M2)	HAZINE HİSSESİ MİKTARI (M2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TARHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	60010116421	TOKAT	Merkez	Çamaltı Köyü	101	5	14.813,80	Tam	Hamtoprak	İmarsız	1.778.000,00	533.400,00	23.06.2026	09:40
2	60010116420	TOKAT	Merkez	Çamaltı Köyü	101	4	2.515,10	Tam	Hamtoprak	İmarsız	2.250.000,00	675.000,00	23.06.2026	09:50
3	60010102725	TOKAT	Merkez	Çamaltı Köyü	113	11	1.431,57	Tam	Tarla	İmarsız	115.000,00	34.500,00	23.06.2026	10:00
4	60010105222	TOKAT	Merkez	Ormanbeyli Köyü	119	84	8.097,42	Tam	Tarla	İmarsız	730.000,00	219.000,00	23.06.2026	10:10
5	60010116405	TOKAT	Merkez	Kömeç Köyü	185	23	1.824,91	Tam	Hamtoprak	İmarsız	821.210,00	246.363,00	23.06.2026	10:20
6	60010116404	TOKAT	Merkez	Kömeç Köyü	185	22	2.781,91	Tam	Hamtoprak	İmarsız	1.251.860,00	375.558,00	23.06.2026	10:30
7	60010120081	TOKAT	Merkez	Çamdere Köyü	117	33	1.272,59	Tam	Tarla	İmarsız	890.815,00	267.244,50	23.06.2026	10:40
8	60010123218	TOKAT	Merkez	Dönlük Köyü	109	58	19,26	Tam	Arsa	İmarsız	10.000,00	3.000,00	23.06.2026	10:50
9	60010121822	TOKAT	Merkez	Sevindik Köyü	116	170	4.392,11	Tam	Hamtoprak	İmarsız	355.000,00	106.500,00	23.06.2026	11:00
10	60010115997	TOKAT	Merkez	Tahtoba Köyü	186	186	94,00	Tam	Bahçe	İmarsız	45.000,00	13.500,00	23.06.2026	11:10
11	60010116008	TOKAT	Merkez	Tahtoba Köyü	387	387	176,00	Tam	Arsa	İmarsız	71.000,00	21.300,00	23.06.2026	11:20
12	60010116009	TOKAT	Merkez	Tahtoba Köyü	388	388	59,00	Tam	Arsa	İmarsız	25.000,00	7.500,00	23.06.2026	11:30

