

İLAN
YERKÖY KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

(EK-1)

2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ

İLİ : YOZGAT
İLÇESİ : YERKÖY
MAHALLESİ/KÖYÜ : SARAY KÖYÜ

SIRA NO	KULLANICININ ADI-SOYADI	BABA ADI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)
1	Hakan BÖLÜKBAŞI	Esat	176	116	1.006,45
2	Baha BÖLÜKBAŞI	Fikret	176	117	6.352,93
3	Fikret BÖLÜKBAŞI	Kıyas	176	118	1.829,23
4	Alper BÖLÜKBAŞI	Dağıstan	176	119	1.739,04
5	Nazmi BÖLÜKBAŞI	İhsan	176	120	8.812,36
6	Yılmaz Eren BÖLÜKBAŞI	İrfan	176	121	18.874,19
7	Yunus BÖLÜKBAŞI	Dağıstan	176	122	19.186,07
8	İlhami BÖLÜKBAŞI	Remzi	176	123	42.869,79
9	Mustafa BÖLÜKBAŞI	Haşmet	176	124	16.958,35
10	Nihat KALIN	Muhlis	176	125	17.894,98
11	Hacı BÖLÜKBAŞI	Kemal	176	126	22.967,16
12	Alper BÖLÜKBAŞI	Dağıstan	176	127	2.734,41
13	Hacı BÖLÜKBAŞI	Kemal	176	128	5.035,04
14	Hacı BÖLÜKBAŞI	Kemal	176	129	5.261,39
15	Fatih KALIN	Erdoğan	176	130	2.032,73
16	Bahri BÖLÜKBAŞI	Nazmi	176	131	5.195,48
17	Hüseyin BÖLÜKBAŞI	Remzi	176	132	24.373,81
18	Fevzi BÖLÜKBAŞI	Fikret	176	133	22.987,44
19	Ali BÖLÜKBAŞI	Fikret	176	134	24.572,60
20	Aslan Menderes BÖLÜKBAŞI	Kemal	176	135	13.671,92
21	Aslan Menderes BÖLÜKBAŞI	Kemal	176	136	17.867,69
22	Ramazan BÖLÜKBAŞI (Oranı:1/7) Samed BÖLÜKBAŞI (Oranı:1/7) Fikret BÖLÜKBAŞI (Oranı:1/7) Çiğdem YILMAZ (Oranı:1/7) Filiz KOŞAR (Oranı:1/7) Cemile IŞIK (Oranı:1/7) Gonca IŞIK (Oranı:1/7)	Kıyas	176	137	15.758,07
23	Yılmaz Eren BÖLÜKBAŞI	İrfan	176	138	3.479,85
24	Yılmaz Eren BÖLÜKBAŞI	İrfan	176	139	2.302,83
25	Zeki BÖLÜKBAŞI	Münip	176	140	2.616,05

BAŞVURU YAPACAKLARIN DİKKATİNE

- 1- Başvuru sahibinin nüfus cüzdanı veya T.C. Kimlik Kartı fotokopisi,
- 2- Başvuru sahiplerinin Kanunu mirasçılarda, mirasçı olduklarını gösterir veraset belgesinin onaylı örneği,
- 3- Akdi haleflerde, Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten 26.04.2012 sonra düzenlenen hak sahibinin veya mirasçıların noter tasdikli yazılı muvafakatı,
- 4- Başvurular 28.08.2026 tarihine kadar Yerköy Milli Emlak Şefliğine yapılabilir.
- 5- Kullanıcı Listesinde bulunan hak sahipleri <https://www.yerkoy.gov.tr/> ve <https://yozgat.esb.gov.tr/> internet adreslerinden görülebilir.

İLAN
YERKÖY KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

6292 Sayılı Kanunun 6. Maddesi: Hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedeli; dört yüz metrekareye kadar olan kısmı için rayiç bedelin yüzde ellisi, fazlası için rayiç bedelin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanır. Birden fazla taşınmazda hak sahibi olunması hâlinde yüzde elli satış bedeli hesaplaması, hak sahibinin tercih edeceği sadece bir taşınmaz için uygulanır. Bir taşınmazdaki hak sahipliğinin devredilmesi hâlinde yüzde elli satış bedeli hesaplaması, taşınmazın sadece dört yüz metre karesi için ve hak sahiplerinin hisselerine oranlanarak uygulanır. **(Ek cümle: 6/3/2013-6444/1)** Ancak, tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar (mandıra, sera, ağıl, kümes vb.) ile sürekli ikamet amacıyla kullanılan konut hariç yapı bulunmayan yerler için satış bedeli, rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden hesaplanır, bu şekilde satılan taşınmazların sonradan farklı amaçla kullanılması hâlinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faiziyle birlikte ecrimisilin tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin hükümler uyarınca kayıt malikinden tahsil edilir.

6292 Sayılı Kanunun 6. Maddesi: Satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi hâlinde yüzde on oranında indirim uygulanır ve bu bedeller idarece yapılan yazılı tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenir. **(İptal cümle: Anayasa Mahkemesinin 18/5/2023 tarihli ve E.: 2023/27, K.: 2023/100 sayılı Kararı ile) (...)** Peşinat alınmadan yapılan taksitle satışlarda ise satış bedelinin tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar (mandıra, sera, ağıl, kümes vb.) ile sürekli ikamet amacıyla kullanılan konut hariç yapı bulunmayan yerler için yüzde onu, diğer yerler için yüzde yirmisi, yapılan yazılı tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde, kalanı ise belediye ve mücavir alan sınırları içinde en fazla beş yılda on eşit taksitte, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise en fazla altı yılda on iki eşit taksitte faizsiz olarak ödenir. Taksitli satışlarda kalan miktarı karşılayacak tutarda kesin ve taksitlendirmeye uygun süreli banka teminat mektubu verilmesi veya satışı yapılan taşınmazın üzerinde 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilmesi hâlinde; taşınmaz, tapuda hak sahibi adına devredilir. İdare tarafından yapılan taşınmaz mülkiyetinin devrini amaçlayan taşınmaz satış sözleşmeleri ile kanuni ipotek sözleşmelerinde resmî şekil şartı aranmaz. Hak sahipliği belgesi; hak sahibinin Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası, imzası, fotoğrafı ve nüfus bilgilerini içerecek şekilde idarece düzenlenir. Düzenlenen hak sahipliği belgelerinin idarece yazılı olarak tapu idaresine bildirilmesi üzerine, devir ve kanuni ipotek tapu siciline resen tescil edilir. İpotek tesis edilerek devredilen taşınmazların üçüncü kişilere satılması hâlinde borcun kalan tutarından alıcılar sorumludur. Bu hususta tapu kütüğünde gerekli belirtme yapılır. Hak sahibi adına mülkiyet devredilmeden yapılan taksitli satışlarda, hak sahibi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda, tahsil edilen tutar hak sahibine aynen ve faizsiz olarak iade edilir.

Tel: (0354) 502 26 84

İLAN OLUNUR.