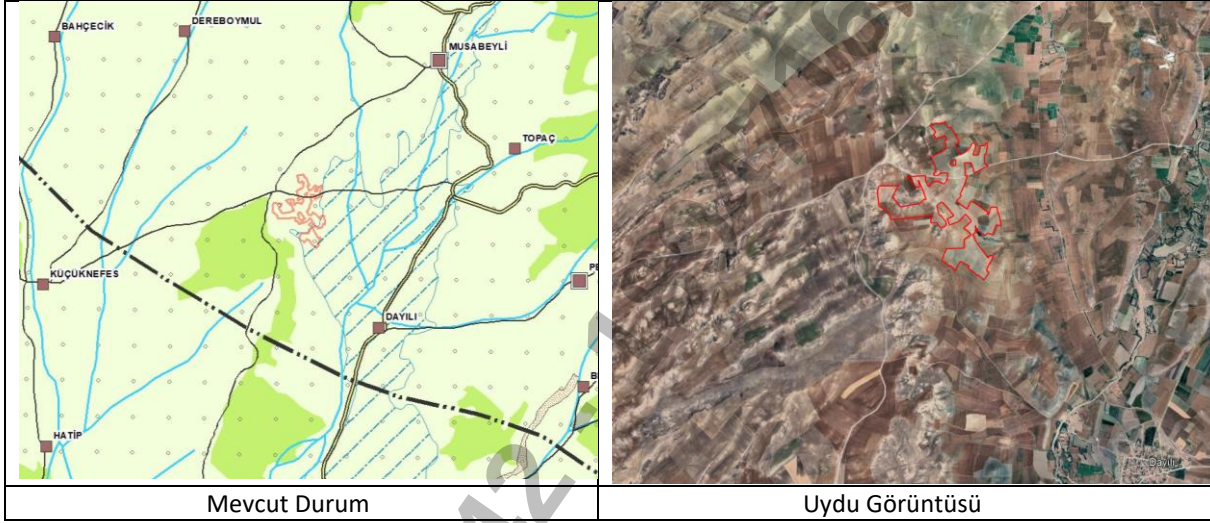


T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Proterra Planlama İmar Mühendislik Eğitim Danışmanlık İnşaat Tar. Tur. Ltd. Şti. 'nin 04/02/2026 tarih ve 2026/12 sayılı başvurusu ile Yozgat İli, Merkez İlçesi, Topaç Köyü 124 ada 96, 102, 103, 104, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 124, 126 parseller 125 ada 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 23, 27, 28, 29, 30, 32, 33 parseller Musabeyli Köyü 131 ada 22, 23, 27, 28 parseller, Topaç Köyü 151 ada 35, 36, 37, 38, 39, 72, 74, 75, 76, 79, 80, 82, 83 numaralı parseller Musabeyli 132 ada 9, 10, 12, 13 parseller, 133 ada 10, 11 numaralı parsellerde yaklaşık 64 hektar alanda TOSÇELİK Profil ve Sac Endüstri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (32 MW AC Kurulu Gücünde GES) yatırımı kapsamında Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması talep edilmektedir.



Yapılan inceleme sonucunda GES Tesisi kurulmak istenen alanın Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle "Tarım Alanı"nda ve kısmen "Sulama Alanı" sınırları içerisinde yer aldığı anlaşılmıştır.

Projeyle ilişkin teklif dosyasının incelenmesi sonucunda,

-DSİ Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 5812865 ile 5493590 sayılı yazılarında "GES amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı...",

- Yozgat Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.01.2026 tarihli ve 23171787 sayılı ve 27.01.2026 tarihli ve 23172537 sayılı yazılarında DSİ Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.5493590 sayılı yazısına uyulması şartıyla "Yozgat İli, Merkez İlçesi, Topaç ve Musabeyli Mahalleleri sınırları içerisinde kalan ve birden çok parselde kayıtlı 48,8091 hektar alanda ve Yozgat İli, Merkez İlçesi, Musabeyli ve Topaç Köyleri sınırları içerisinde kalan birden çok parselde kayıtlı 15,3883 hektar alanda Tosçelik Profil ve Sac Endüstrisi A.Ş tarafından "GES" amaçlı tarım dışı kullanım talebi 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirilerek, Bakanlık Makamından Olur yazısının alındığı..." ifadeleri yer almaktadır.

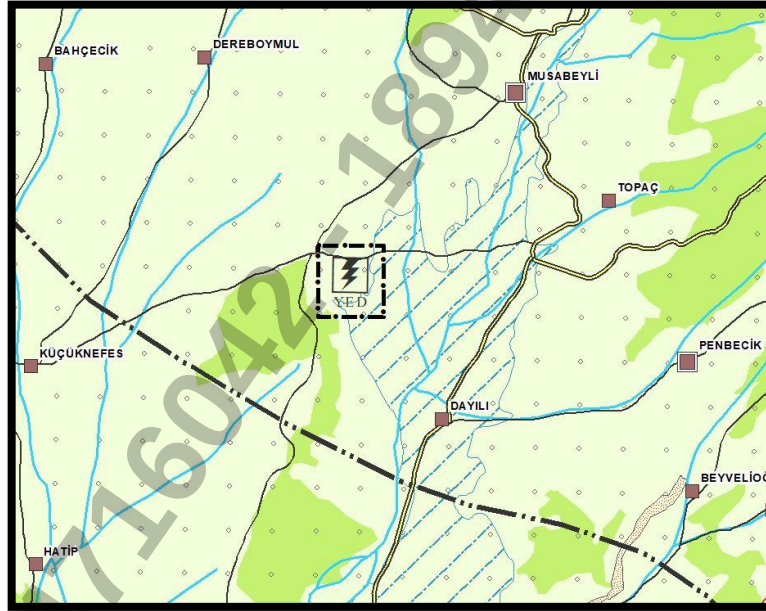
Diğer yandan, Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerine ilişkin olarak "8.19.5 Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlığı altında;

"8.19.5.1. 5346 sayılı yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 Mw, rüzgâr enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 Mw, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 Mw, jeotermal enerji santrallerinde ısıl kapasitesi 20 Mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 Mw ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

8.19.5.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı “orman kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında “tarım dışı amaçla kullanım izni”nin alınması zorunludur.
- ÇDP’de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj kumsal, sazlık bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.” hükümleri düzenlenmiştir.



ÇDP Değişikliği

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde; Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.19.5 plan hükmü uyarınca Yozgat İli, Merkez İlçesi, Topaç Köyü 124 ada 96, 102, 103, 104, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 124, 126 parseller 125 ada 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 23, 27, 28, 29, 30, 32, 33 parseller Musabeyli Köyü 131 ada 22, 23, 27, 28 parseller, Topaç Köyü 151 ada 35, 36, 37, 38, 39, 72, 74, 75, 76, 79, 80, 82, 83 numaralı parseller Musabeyli 132 ada 9, 10, 12, 13 parseller, 133 ada 10, 11 numaralı parsellerde yaklaşık 64 hektar alanda TOSÇELİK Profil ve Sac Endüstri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (32 MW AC Kurulu Gücünde GES) Projesi için Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 133 nolu paftasında “Tarım Alanı” ve “Sulama Alanı” kullanımı üzerine “Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı” gösteriminin eklenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.