



T.C.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

1934

**İNŞAAT BİRİM FİYATLARINA
ESAS İŞÇİLİK-ARAÇ VE GEREÇ
RAYİÇ LİSTELERİ**



2026



RAYİÇLERE AİT GENEL HÜKÜMLER VE AÇIKLAMALAR

1- Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin, Bakanlığımız Teşkilat ve Görevleri ile ilgili 97 nci maddesinin 1 nci Fıkrası, (k) bendi uyarınca hazırlanmıştır.

2- Uygulanacak rayiçlerin standartlarında sonradan bir değişiklik olması halinde yürürlükteki en son standartları geçerli olacaktır. Ayrıca, bunların yürürlükte olan mevzuatına uygun olarak güvenli bir şekilde piyasaya arz edilmiş olmaları zorunlu bulunmaktadır.

3- Bu listedeki malzeme ve ürünler, Çevre, Sağlık, İş Güvenliği, Yangın, Yapı Malzemeleri ve benzeri ilgili mevzuatlara uygun olarak kullanılacaktır. Listede ilgili mevzuata atıf yoksa ya da yapılan atıflar ile ilgili mevzuat arasında tereddüt yaşanması halinde yürürlükteki mevzuata göre hareket edilecektir.

4- 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunun 17 nci maddesinin 9 uncu fıkrasında yer alan;

“Altyapı çalışmaları nedeniyle doğacak zemin tahrip bedellerinin belirlenmesine esas birim fiyatlar, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yayımlanan birim fiyatları aşamaz.” hükmü gereğince, zemin tahrip bedellerinin belirlenmesinde, Bakanlığımızca güncellenerek her yıl yayımlanan birim fiyatlar esas alınmaktadır. Ancak dikkate alınacak birim fiyatlar, Bakanlığımız birim fiyat listelerinde olmaması durumunda, öncelik sıralaması, Karayolları Genel Müdürlüğü, İlbank A.Ş. Genel Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü olmak üzere, bu kuruluşlara ait birim fiyatlar esas alınmalıdır.

5- Cumhurbaşkanlığının 2053 Net Sıfır Emisyon Hedefi doğrultusunda yapı malzemelerinin karbon salınımını en düşük düzeylere indirilmesini sağlayacak tedbirlerin alınması ve yeşil çimento kullanımının yaygınlaştırılması amacıyla istinaden yardımcı analizlerdeki 10.130.1203 Portland Çimentosu (Torbali) malzeme rayici 10.130.1209 Portland Kalkerli Çimento (Torbali) olarak güncellenmiştir.

Bu kapsamda, 10.130.1209 Portland Kalkerli Çimento'ya (Torbali) alternatif olarak aynı dayanım sınıfında ve Torbali olmak üzere kullanılacak diğer çimento sınıflarında ilgili malzeme rayici kullanılarak yardımcı analizlerin güncellenerek kullanılması mümkündür.

6- Rayiç listelerinde poz numaraları değişmiş olan rayiçlerin yerine varsa tanımları aynı olan yeni poz numaralı rayiçler kullanılacaktır.

7- Bu listelerde yer alan değerlere KDV ile yüklenici genel giderleri ve kârı dahil değildir.

(1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerlidir.)

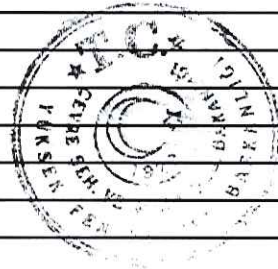


10.100.-İşçilik Rayiçleri

Poz No	Tanımı	Ölçü Birimi	Rayiç Fiyatı TL
İŞÇİLİKLER			
10.100.1001	Taşçı ustası	Sa	310,00
10.100.1002	Karo kaplama ustası	Sa	310,00
10.100.1003	Fayans kaplama ustası	Sa	310,00
10.100.1004	Seramik kaplama ustası	Sa	310,00
10.100.1005	Mermer kaplama ustası	Sa	310,00
10.100.1006	Mermer yonucu ustası	Sa	310,00
10.100.1007	Mozayikçi ustası	Sa	310,00
10.100.1008	Doğramacı ustası	Sa	310,00
10.100.1009	Marangoz ustası	Sa	310,00
10.100.1010	Yalıtımcı ustası	Sa	310,00
10.100.1011	Lağımçı (Ateşleme ustası)	Sa	310,00
10.100.1012	Sıvacı ustası	Sa	310,00
10.100.1013	Duvarcı ustası	Sa	310,00
10.100.1014	Kaldırımcı ustası	Sa	310,00
10.100.1015	Betoncu ustası	Sa	310,00
10.100.1016	Kiremit tipi çatı kaplamacısı	Sa	310,00
10.100.1017	Dülger ustası	Sa	310,00
10.100.1018	Sıcak demirci ustası	Sa	310,00
10.100.1019	Soğuk demirci ustası	Sa	310,00
10.100.1020	Alçı işleri ustası	Sa	310,00
10.100.1021	Kaynakçı ustası	Sa	310,00
10.100.1022	Camcı ustası	Sa	310,00
10.100.1023	Boyacı ustası	Sa	310,00
10.100.1024	Badanacı ustası	Sa	310,00
10.100.1025	Döşemeci ustası	Sa	310,00
10.100.1026	Tenekeci ustası	Sa	310,00
10.100.1027	Tornacı ustası	Sa	310,00
10.100.1028	Muşambacı ustası	Sa	310,00
10.100.1029	Cılacı ustası	Sa	310,00
10.100.1030	Buvazör (İksa işleri yapar)	Sa	310,00
10.100.1031	Bakırcı ustası	Sa	310,00
10.100.1032	Alüminyum ustası	Sa	310,00
10.100.1033	Alçı levha ustası	Sa	310,00
10.100.1034	Alçı blok ustası	Sa	310,00
10.100.1035	İskele Kurulum Elemanı	Sa	310,00
10.100.1036	Panel Çatı Kaplamacısı	Sa	310,00
10.100.1037	Beton Pompa Operatörü	Sa	375,00
10.100.1038	Alçı levha usta yardımcısı	Sa	230,00
10.100.1039	Mozayikçi usta yardımcısı	Sa	230,00
10.100.1040	Alçı blok usta yardımcısı	Sa	230,00
10.100.1041	Marangoz usta yardımcısı	Sa	230,00
10.100.1042	Yalıtımcı usta yardımcısı	Sa	230,00
10.100.1043	Alçı işleri usta yardımcısı	Sa	230,00
10.100.1044	Sıvacı usta yardımcısı	Sa	230,00
10.100.1045	Duvarcı usta yardımcısı	Sa	230,00
10.100.1046	Sıcak demirci usta yardımcısı	Sa	230,00

10.100.-İşçilik Rayiçleri

Poz No	Tanımı	Ölçü Birimi	Rayiç Fiyatı TL
10.100.1047	Soğuk demirci usta yardımcısı	Sa	230,00
10.100.1048	Cilacı usta yardımcısı	Sa	230,00
10.100.1049	Borucu usta yardımcısı	Sa	230,00
10.100.1050	Borucu ustası	Sa	310,00
10.100.1051	Şoför	Sa	310,00
10.100.1052	Ağır kamyon şoförü	Sa	355,00
10.100.1053	Tamirci baş makinist	Sa	445,00
10.100.1054	Makinist	Sa	310,00
10.100.1055	Operatör makinist	Sa	355,00
10.100.1056	Makinist yardımcısı	Sa	260,00
10.100.1057	Operatör yardımcısı	Sa	300,00
10.100.1058	Şoför yardımcısı	Sa	250,00
10.100.1059	Yağcı	Sa	230,00
10.100.1060	Formen	Sa	445,00
10.100.1061	Topoğraf	Sa	340,00
10.100.1062	Düz işçi (İnşaat işçisi)	Sa	205,00
10.100.1063	Erbab işçi	Sa	250,00
10.100.1064	Çırak	Sa	205,00
10.100.1065	Çavuş	Sa	230,00
10.100.1066	Tenekeci usta yardımcısı	Sa	230,00
10.100.1067	Tünelde buvazör	Sa	300,00
10.100.1068	Birinci sınıf usta	Sa	310,00
10.100.1069	Birinci sınıf usta yardımcısı	Sa	230,00
10.100.1070	İkinci sınıf usta	Sa	300,00
10.100.1071	İkinci sınıf usta yardımcısı	Sa	230,00
10.100.1072	Pulverizatör operatörü	Sa	275,00
10.100.1073	Torkret (marpuçla beton tatbik eder)	Sa	275,00
10.100.1074	Bahçıvan ve fidan ustası	Sa	275,00
10.100.1075	Pist beton kaplama ustası (Hava meydanları inş.için)	Sa	310,00
10.100.1076	Baş sondör	Sa	395,00
10.100.1077	Sondör	Sa	380,00
10.100.1078	Pompa teknisyeni	Sa	355,00
10.100.1079	Aşçı	Sa	330,00
10.100.1080	Aşçı yardımcısı	Sa	300,00
10.100.1081	Elektrik ustası	Sa	310,00
10.100.1082	Tesisat ustası	Sa	310,00
10.100.1083	Elektrik usta yardımcısı	Sa	230,00
10.100.1084	Tesisat usta yardımcısı	Sa	230,00
10.100.1085	Kule vinç operatörü	Sa	485,00
10.100.1086	Ahşap Kalıpçı (Betonarme)	Sa	310,00
10.100.1087	Tünel Kalıpçısı (Betonarme)	Sa	310,00
10.100.1088	Panel Kalıpçı (Betonarme)	Sa	310,00
10.100.1089	Metal Kalıp Ustası (Betonarme)	Sa	310,00
10.100.1090	Kalıp İşleri Usta Yardımcısı	Sa	230,00
10.100.1091	Test, Ayar ve Devreye Alma Uzmanı	Sa	870,00
LİMANLAR İNŞAATI (HER TÜRLÜ BİNA İŞLERİ HARİÇ)			
10.100.1501	Tarak gemisi kaptanı (yakın yol kaptanı)	Sa	540,00



10.100.-İşçilik Rayiçleri

Poz No	Tanımı	Ölçü Birimi	Rayiç Fiyatı TL
10.100.1502	Tarak gemisi baş makinisti (çarçı başı)	Sa	460,00
10.100.1503	Tarama uzmanı	Sa	620,00
10.100.1504	Romörkör kaptanı (Kıyı kaptanı)	Sa	420,00
10.100.1505	Romorkör makinisti (Çarkçı)	Sa	420,00
10.100.1506	Zatülhareke taş ve çamur dubası kaptanı (Liman kaptanı)	Sa	420,00
10.100.1507	Zatülhareke taş ve çamur dubası makinisti (Çarkçı)	Sa	395,00
10.100.1508	Maçula reisi	Sa	395,00
10.100.1509	Tarak gemisi ikinci kaptanı (Kıyı kaptanı)	Sa	395,00
10.100.1510	Tarak gemisi ikinci makinisti (Çarkçı)	Sa	445,00
10.100.1511	Güverte lostromosu	Sa	300,00
10.100.1512	Makina lostromosu	Sa	300,00
10.100.1513	Usta gemici	Sa	290,00
10.100.1514	Gemi yağcısı	Sa	290,00
10.100.1515	Dalgıç klavuzu	Sa	290,00
10.100.1516	Gemi aşçıbaşı	Sa	290,00
10.100.1517	Gemi ateşçisi	Sa	290,00
10.100.1518	Kamarot	Sa	260,00
10.100.1519	Gemici (Tayfa)	Sa	260,00
10.100.1520	Gemi silicisi	Sa	260,00
10.100.1521	Gemi aşçı yardımcısı	Sa	260,00
10.100.1522	Dalgıç	Sa	715,00

