

Not: Sağlık tesislerinde itfaiye raporu hk.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-14399437-045.01-15474717
Konu : Görüş (Sağlık Tesislerinde İtfaiye Raporu Hk.)

27/04/2026

... BAKANLIĞINA
(... Genel Müdürlüğü)

İlgi : ... tarihli ve E-... sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Bakanlığınızca proje kontrollük hizmetleri yürütülen sağlık yapılarına ait proje sürecinde ilgili müellifince hazırlanan yangın tahliye projelerinin, Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin 4 üncü fıkrası gereğince ilgili belediyesine onaylattırılarak Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği doğrultusunda Bakanlığınızca uygulandığı, Belediye İtfaiye Yönetmeliğinde yer alan “İtfaiye Raporu” tanımına ve Yönetmeliğin Ek 1 inci maddesinin ikinci fıkrasına değinilerek onaylı yangın tahliye projeleri bulunup iskan alınmış hizmete yeni açılacak sağlık tesislerinin bu madde kapsamında değerlendirilip değerlendirilemeyeceği, ayrıca itfaiye raporuna gerek olup olmayacağı ve sürecin nasıl ilerleyeceği hususunda çelişkiler hasıl olduğu belirtilmiş olup konuya ilişkin Bakanlığınız görüşü talep edilmiştir.

Bilindiği üzere, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 5 inci maddesinde “(1) Projeler, kanuni düzenlemeler yanında, yangına karşı güvenlik bakımından bu Yönetmelikte öngörülen şartlara uygun değil ise yapı ruhsatı verilmez. Yeni yapılan veya proje tadilatı ile kullanım amacı değiştirilen yapılarda bu Yönetmelikte öngörülen esaslara göre imalat yapılmadığının tespiti hâlinde, bu eksiklikler giderilinceye kadar binaya yapı kullanma izin belgesi veya çalışma ruhsatı verilmez.

...” hükmü,

6 ncı maddesinde “(1) Bu Yönetmelik hükümlerinin uygulanmasından;

a) Yapı ruhsatı vermeye yetkili idareler,

...

görevli, yetkili ve sorumludur.

...

(4) Binaların yangın algılama ve söndürme projeleri, tesisat projelerinden ayrı olarak hazırlanır. Bir kat alanı 2000 m²'den fazla olan katların tahliye projeleri, mimarî projelerden ayrı olarak hazırlanır. Tahliye projeleri diğer yapılarda mimarî projelerde gösterilir. Projeler; ruhsat vermeye yetkili merciler tarafından onaylanarak uygulanır. ...

(5) Yapı ruhsatı vermeye yetkili merciler; yangın söndürme, algılama ve tahliye projelerinin ve uygulamalarının bu Yönetmelik hükümlerine uygun olup olmadığını denetler.

...” hükmü,

11 inci maddesinde “(1) Kurumsal binalar ve bu binaların kullanım özellikleri aşağıda belirtilmiştir:

...

b) Sağlık hizmeti amaçlı binalar: Bedensel veya zihinsel bir hastalığın veya yetersizliğin tedavisinin veya bakımının yapıldığı veyahut küçük çocuklar, nekahet hâlindeki kişiler veya bakıma muhtaç yaşlıların bakımları için kullanılan ve dört veya daha fazla kişinin yatırılabilirdiği binaları veya binaların bu amaçla kullanılan bölümlerini kapsar. Hastaneler, huzurevleri, çocuk bakım ve rehabilitasyon merkezleri, dispanserler ve benzeri yerler bu sınıfa girer. Sağlık ocakları, özel klinikler, revirler, teşhis ve tedavi merkezleri ve tıbbi laboratuvarlar da bu sınıftan sayılır.

...” hükmü,

131 inci maddesinde “Bu Yönetmelik hükümlerinin uygulanıp uygulanmadığı aşağıdaki şekilde denetlenir:

a) Özel yapı, bina, tesis ve işletmeler, mahalli itfaiye teşkilatı ile bunların bağlı veya ilgili olduğu bakanlık ve kamu kurum ve kuruluşlarının müfettişi, kontrolör veya denetim elemanları tarafından denetlenir. Bina sahibi, yöneticisi ve sorumluları denetim elemanlarınca binaların arzu edilen bütün bölümlerini ve teçhizatını göstermek, istenilen bilgi ve belgeleri vermek zorundadır. Denetim sonunda eksik bulunan ve giderilmesi istenilen aksaklıklar ile talep edilen önlemlerin öngörülen uygun süre içerisinde ilgililerce yerine getirilmesi mecburidir.

...” hükmü,

Belediye İtfaiye Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinde “...

d) İtfaiye hizmetleri: 6 ncı maddede sayılan görevleri,

...

ğ) İtfaiye raporu: Kamu kurum ve kuruluşları ile özel kuruluşlar ve gerçek kişilerce kullanılan her türlü yapı, bina, tesis ve işletmelere, 27/11/2007 tarihli ve 2007/12937 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre düzenlenen yangın güvenliğine ilişkin belgeyi,

h) İtfaiye teşkilatı: İtfaiye hizmetlerinin yürütüldüğü yerel yönetimlere bağlı kamu kurumunu,

...” hükmü,

5 inci maddesinin birinci fıkrasında “Belediye itfaiye teşkilatı; 22/2/2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri çerçevesinde belediye meclisi kararı ile kurulur. Kuruluş sırasında kaynakların etkili ve verimli kullanılması, itfaiye hizmetlerinin kalitesinin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda personel istihdamı sağlanır.” hükmü,

6 ncı maddesinde “(1) İtfaiye teşkilatının görevleri şunlardır:

...

d) 27/11/2007 tarihli ve 2007/12937 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik ile verilen görevleri yapmak.” hükmünü,

...

j) İşyeri, eğlence yeri, fabrika ve sanayi kuruluşlarını yangına karşı önlemler yönünden denetlemek, bu konularda mevzuatın öngördüğü raporları vermek ve görüş bildirmek,

...

ğ) Belediye sınırları dışındaki olaylara müdahale etmek.

...” hükmü,

13 üncü maddesinde “(1) İtfaiye erinin görevleri şunlardır:

...

b) İzin ve ruhsat vermeye yetkili merciler ile kişiler ve apartman yöneticilerinin talebi doğrultusunda yapı, bina, tesis ile açık ve kapalı alan, işletme gibi yerlere ilişkin önleme ve

denetleme hizmetleri ile itfaiye raporunu Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre düzenlemek.

...” hükmü,

Ek 1 inci maddesinde“(1) Belediye itfaiye teşkilatına, Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin ilgili maddelerine göre yangına karşı alınan önlemleri gösteren itfaiye raporunun düzenlenmesi için EK-15 başvuru formu ile başvuru sahibinden, işyeri açma ve çalışma ruhsatı vermeye yetkili idareden veya ilgili bakanlıklardan müracaat gelmesi halinde, belediye itfaiye teşkilatının ilgili görevlisi tarafından başvuruya konu işyeri yerinde incelenir ve itfaiye raporu yapılan tespitler esas alınarak hazırlanır.

(2) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre itfaiye raporu gerektirmeyen işyeri kapsamında yer alan işyerleri için belediye itfaiye teşkilatınca itfaiye raporu düzenlenmez. İtfaiye raporu gerektirmeyen işyerleri için itfaiye raporu alınmak üzere başvurulması halinde başvuru sahibine itfaiye raporu düzenlenmeyeceği hususu yazılı olarak bildirilir.

(3) Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre yangına karşı alınan önlemleri gösteren itfaiye raporunun düzenlenmesi için yapılan işlemler sırasında itfaiye raporuna konu binaya ait yapı ruhsatı belgesine gerek duyulması halinde yapı ruhsatına ilişkin bilgiler Kimlik Paylaşım Sistemi üzerinden alınabilir.

(4) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin ilgili hükümleri gereği yangına karşı alınan önlemleri gösteren itfaiye raporlarına ilişkin bilgiler elektronik ortamda kayıt altında tutulur ve itfaiye raporunun düzenlendiği gün itfaiye raporuna ilişkin kayıtlar yetkili idareyle varsa elektronik ortamda paylaşılabilir.” hükmü,

Ağız ve Diş Sağlığı Hizmeti Sunulan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik 2 nci maddesinde “Bu Yönetmelik, gerçek kişilere ve özel hukuk tüzel kişilerine ait ağız ve diş sağlığı hizmeti sunulan özel sağlık kuruluşlarını kapsar.” hükmü,

4 üncü maddesinde “Bu Yönetmelikte geçen;

...

d) Hastane: Ağız ve diş sağlığı hastanesini,

e) Merkez: Ağız ve diş sağlığı merkezini,

f) Muayenehane: Ağız ve diş sağlığı muayenehanesini,

...

ğ) Poliklinik: Ağız ve diş sağlığı polikliniğini,

...

ı) Sağlık kuruluşu: Ağız ve diş sağlığı hizmeti sunulan özel muayenehane, poliklinik, merkez ve hastaneyi, ifade eder.” hükmü,

Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik 2 nci maddesinde “Bu Yönetmelik; ayakta teşhis ve tedavi hizmeti sunulan tıp merkezi, poliklinik, fizik tedavi ve rehabilitasyon müessesesi ile muayenehaneyi kapsar” hükmü,

4 üncü maddesinde “Bu Yönetmelikte geçen;

...

d) Muayenehane: Bir tabip tarafından mesleğini serbest olarak icra etmek üzere müstakilen açılan, bu Yönetmelik ile belirlenen asgari şartları taşıyan ve bu Yönetmeliğin Ek-13’ünde yer alan koşullara uygun şekilde hizmet veren sağlık kuruluşunu,

...

f) Müessese: 3153 sayılı Kanun kapsamında fizik tedavi ve rehabilitasyon hizmeti sunan sağlık kuruluşunu,

...

ğ) Poliklinik: Bu Yönetmelikte yer alan sağlık kuruluşunu açmaya yetkili kişiler tarafından asgari personel, donanım ve fiziki şartları sağlayarak ayakta teşhis ve tedavi hizmeti sunulan sağlık kuruluşunu,

...

ı) Sağlık kuruluşu: Tıp merkezi, poliklinik, fizik tedavi ve rehabilitasyon müessesesi ile muayenehaneyi,

...

l) Tıp merkezi: Sağlık kuruluşunu açmaya yetkili kişiler tarafından asgari personel, donanım ve fiziki şartlar sağlanarak, bu Yönetmelikle izin verilen özellikli hizmetlerin de verilebildiği ayakta teşhis ve tedavi hizmeti sunulan sağlık kuruluşunu,

...

ifade eder." hükmü yer almaktadır.

Diğer taraftan, Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik ekinde yer alan ve ruhsat alınabilmesi için gerekli olarak sayılan tıp merkezi için yangına karşı gereken tedbirlerin alındığına ilişkin olarak ilgili mevzuata göre yetkili mercilerden alınmış olan belgenin, poliklinik için bulunduğu binada yangına karşı gereken tedbirlerin alındığına ilişkin olarak ilgili mevzuata göre yetkili mercilerden alınmış olan belgenin, muayenehane için bulunduğu kısımda ilgili mevzuata göre yangına karşı gereken tedbirlerin alındığına dair yetkili merciden alınan belgenin ibraz edilmesi gerektiği,

Ağız ve Diş Sağlığı Hizmeti Sunulan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik ekinde yer alan ve ruhsat alınabilmesi için gerekli olarak sayılan belgeler arasında ise Binanın ilgili kısmı için yangına karşı gereken tedbirlerin alındığına ilişkin ilgili mevzuata göre yetkili mercilerden alınmış belgenin (Müşterek muayenehane faaliyeti gösterilen mahaller için tek bir hekim tarafından alınması yeterlidir) ibraz edilmesi gerektiği düzenlenmiştir.

Yukarıda yer alan mevzuat ve açıklamalar çerçevesinde;

- Binaların projelerine, kanuni düzenlemeler yanında, yangına karşı güvenlik bakımından Yangın Yönetmeliğinde öngörülen şartlara uygun olarak yapı ruhsatı düzenlenmesi gerektiği, yeni yapılan veya proje tadilatı ile kullanım amacı değiştirilen yapılarda bu Yönetmelikte öngörülen esaslara göre imalat yapılmadığının tespiti hâlinde, bu eksiklikler giderilinceye kadar iş yerinin açılacağı binaya yapı kullanma izin belgesi veya çalışma ruhsatı düzenlenmemesi gerektiği,

- Yangın Yönetmeliği kapsamında itfaiye raporu tanzim edilmesi veya bu raporun süresine ilişkin hüküm bulunmadığı, itfaiye raporları Bakanlıkların veya diğer kamu kurumlarının ilgili mevzuatı kapsamında düzenlemeye tabi işletmecilerden faaliyetin başlatılması ve/veya yürütülmesi amacıyla istenen belgeler olup mahalli itfaiye teşkilatlarınca Yangın Yönetmeliğine uygunluk yönünden verildiği,

- Gerek Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik gerekse Ağız ve Diş Sağlığı Hizmeti Sunulan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik kapsamında kuruluşların ruhsatlandırılabilmesi için mezkûr Yönetmelikler ekinde belirtilen hususlar kapsamında Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe uygunluk yönünden itfaiye raporu ibraz edilmesi gerektiği,

Değerlendirilmektedir.

Bilgilerini arz ederim.

Bakan a.
Genel Müdür