

Not: Halı yıkama yerlerine ilişkin getirilen ilave şartların, Yönetmeliğin yürürlük tarihinden önce mer'î olan mevzuat hükümlerine uygun şekilde ruhsatlandırılan halı yıkama yerlerine etkisi hk.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-14399437-045.02-14698795
Konu : Görüş (Halı Yıkama Yerleri Hk.)

06/02/2026

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : ... tarihli ve ... sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; ... ili sınırları içinde halı ve kilim yıkama yerlerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının yenilenmesi aşamasında toplam faaliyet alanı 250 m²'den az olmama şartının aranması nedeniyle uygulamada çeşitli sorunlar yaşandığının Birliğinize iletildiği, uzun yıllardır faaliyette bulunan söz konusu iş yerlerinin alan şartından dolayı ruhsat yenileme işlemlerinde mağduriyet yaşadıkları belirtilmiş olup Yönetmelikte yer alan, halı yıkama yerleri faaliyet konusuna ilişkin toplam faaliyet alanı şartının yeniden değerlendirilmesi ve uygulamada yaşanan mağduriyetlerin giderilmesine yönelik Bakanlık görüşü talep edilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 1 inci maddesinde “*Bu Yönetmeliğin amacı, işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının verilmesinde uygulanacak esas ve usulleri düzenlemektir.*” hükmü,

4 üncü maddesinde “*Bu Yönetmelikte geçen deyimlerden;*

a) *Yetkili idare: Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışı ile kanunlarda münhasıran il özel idaresine yetki verilen hususlarda il özel idaresini, büyükşehir belediyesi sınırları içinde büyükşehir belediyesinin yetkili olduğu konularda büyükşehir belediyesini, bunların dışında kalan hususlarda büyükşehir ilçe belediyesini, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyeyi, organize sanayi bölgesi sınırları içinde organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğini, endüstri bölgesi sınırları içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığını ve teknoloji geliştirme bölgesi yönetici şirketi ile bölgede yer alan AR-GE ve tasarım faaliyetinde bulunan firmalar için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığını il müdürlüklerini,*

...

t) *İş yeri: Ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan, kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerleri,*

...

ifade eder.” hükmü,

6 ncı maddesinin birinci fıkrasında “*Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyerlerine bu Yönetmelikte belirtilen yetkili idareler dışında diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzeri işlemler bu Yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.*” ve üçüncü fıkrasında “*İşyeri açmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler, işyerlerini bu Yönetmeliğe uygun olarak tanzim*

ettikten sonra Örnek 1 ve 2’de yer alan durumlarına uygun formu doldurarak yetkili idareye başvurur.” hükmü,

8 inci maddesinin birinci fıkrasında “Ruhsatta belirtilen faaliyet konusu, faaliyet alanı ve adresin değişmemesi kaydıyla iş yerinin devredilmesi halinde, devralan kişinin başvurusu üzerine dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni işletmeci adına tekrar ruhsat düzenlenir. Ancak devredilmek istenen iş yerinin fiziki durumu ve ruhsat dosyasındaki bilgi ve belgelerin işletmecinin kusuru sebebiyle faaliyet konusuyla ilgili bu Yönetmelik kapsamında karşılanması gereken mevzuat hükümlerine aykırı olması halinde, söz konusu aykırılıklar ve noksanlıklar giderilmeden yeni işletmeci adına ruhsat düzenlenemez.” hükmü,

Aynı Yönetmeliğin eki EK-2’nin “GAYRİSİHHÎ MÜESSESELER LİSTESİ” kısmının, “C) ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSİHHÎ MÜESSESELER” bölümünün “8-DİĞERLERİ” alt bölümünde “8.3- Halı, elbise ve çamaşır yıkama ve temizleme yerleri,

8.3.1- Halı yıkama yerleri için aşağıdaki ilave şartlar aranır:

8.3.1.1- Toplam faaliyet alanı 250 metrekareden az olmayacaktır.

8.3.1.2- İdari büro, kabul yeri, depo, toz alma bölümü, yıkama bölümü (ıslak zemin), havalandırma (askı) bölümü, kışlık kurutma bölümü, sarım, son kontrol ve paketlenme bölümü, tasnif ve sevkiyat bölümü ile kapasiteye uygun sosyal bölümler (mutfak, personel giyim, wc, duş ve benzeri.) bulunacaktır.

8.3.1.3- Sipariş alma, iletişim ve kayıt takibine uygun bilişim (bilgisayar, tablet ve benzeri.) sistem bulunacaktır.

8.3.1.4- Toz dolabı, konveyörlü ve çırpmalı toz alma makinesi, döner fırçalı ve yüksek vakumlu sanayi süpürgesi bulunacaktır.

8.3.1.5- El fırçası (takoz destekli saplı veya sapsız el fırçası), halı sıyırma aparatları (gelberi ve benzeri.), manuel motorlu yıkama makinesi (meç), otomasyonlu halı yıkama makinesi (zemin tipi veya konveyör bantlı) bulunacaktır.

8.3.1.6- Kazan tipi santrifüj, rulo tipi santrifüj ve halıdan su uzaklaştırma sistemi (vakum ve benzeri.) bulunacaktır.

8.3.1.7- Toz, is, duman ve güneşten korunaklı açık alan halı askı sistemi ve kapalı alan ısı yalıtımlı kurutma odası bulunacaktır.

8.3.1.8- Son kontrol, sarım ve ambalajlama işlemleri için kontrol ve sarım masası, hav alma ve sarım makinesi, endüstriyel vakumlu fırçalı süpürge, poşet, hurç veya diğer ambalajlama sistemleri ve panelvan tipi taşıma aracı bulunacaktır.

8.3.1.9- Sıcak ve soğuk su tertibatı bulunacaktır.

8.3.1.10- En az 2 ton kapasiteli su deposu bulunacaktır.

8.3.1.11- Basınçlı temiz su temini için hidrofor ve benzeri sistem bulunacaktır.

8.3.1.12- En az 1 metreküp kapasiteli atık su çökeltme havuzu bulunacaktır.” hükmü yer almaktadır.

Ayrıca, Danıştay Onuncu Dairesinin E:2000/2114; K: 2002/3458 nolu kararında “...

Kazanılmış hak kavramına gelince; kazanılmış hak, bir hak sağlamaya elverişli nesnel kuralların bireylere uygulanması ile onlar için doğan öznal hakkın korunması anlamında kabul edilebileceğinden, kazanılmış bir haktan söz edilebilmesi için bu hakkın yeni düzenlemeden önce yürürlükte olan kurallara göre bütün sonuçlarıyla fiilen elde edilmiş olması gerekmektedir.

...” hükmü yer almaktadır.

Yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri ve Danıştay kararı çerçevesinde;

-Bir işletmeyle ilgili olarak kazanılmış haktan bahsedebilmek için hakkın yürürlükte olan kurallara göre bütün sonuçlarıyla fiilen elde edilmiş olması gerektiği, bu kapsamda düzenlendiği tarihte mer’i olan mevzuat hükümlerine uygun şekilde alınan işyeri açma ve çalışma ruhsatının ilgili işletme açısından kazanılmış hak olarak değerlendirilmesinin mümkün olacağı,

-Faaliyete başladığı dönemde yürürlükte bulunan mevzuat dâhilinde yetkili idare tarafından ruhsatlandırılan iş yerlerinin faaliyet konusunun, faaliyet alanının ve adresinin değişmemesi kaydıyla Yönetmeliğin 8 inci maddesi kapsamında değerlendirilerek işletmecinin kusuru sebebiyle oluşmuş aykırılık bulunmaması halinde devir işlemlerinin sonuçlandırılabilceğı,

- Sonuç olarak, 11.12.2025 tarihli ve 33104 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile halı yıkama yerlerine ilişkin getirilen ilave şartların, söz konusu Yönetmeliğin yürürlük tarihinden önce mer’i olan mevzuat hükümlerine uygun şekilde ruhsatlandırılan halı yıkama yerleri ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesi kapsamında yapılacak devir işlemlerinde aranmaması gerektiğı,

Değerlendirilmektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Bakan a.
Genel Müdür