

İLAN
YALOVA ÇEVRE , ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
KAYYIM BÜROSU BAŞKANLIĞI GAYRİMENKUL KİRA İHALE İLANI

1) Aşağıda tapu bilgileri yazılı Yalova Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Milli Emlak Müdürlüğü Kayyım Bürosu Başkanlığınca İdare edilen taşınmazların tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere (**İkamet amaçlı Tiny House, Konteynır ve Bungolov ev vb. konulması kesinlikle yasaktır**) 3561 sayılı Mal Memurlarının Kayyım Tayin Edilmesine Dair Kanun ve bu Kanuna istinaden yayımlanan Mal Memurlarının Kayyımlığı Hakkında Yönetmelik'in hükümlerine göre **Açık Teklif Usulü** ile kiraya verilecektir.

2) İhale Yalova Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Milli Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak komisyonca Milli Emlak Müdürü makam odasında yapılacaktır.

3) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- Geçici teminatı bedelinin Denizbank Yalova Şubesinde bulunan Hesap adı Yalova Defterdarlığı Kayyım Bürosu Başkanlığı olan **TR41 0013 4000 0140 0141 5000 01** İban nolu hesaba veya **3790-14001415-351** hesap nosuna yatırılmasını geçici teminat tahsilat makbuzunu ve Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,

- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşan, ihalenin yapıldığı 2026 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

4) Kira bedeli yıllık **peşin** veya **yılda 4 taksit** olarak tahsil edilecek olup, kiralama ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç kiracıya aittir.

5) İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Yalova Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Milli Emlak Müdürlüğü Kayyım Bürosu Başkanlığında ücretsiz olarak görülebilir.

6) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin usulüne uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale ilanı www.yalova.csb.gov.tr adresinden görülebilir. İlan olunur.

KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	KÖY/MAH.	MEVKİİ	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜM m2	KAYYIM HİSSESİ	VASFI	KİRA AMACI	SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	Merkez	Soğucak	Balabandere	122	18	412,43	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	4.500,00 TL	900,00 TL	18.05.2026	09:00
2	Merkez	Soğucak		121	161	1.574,48	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	17.100,00 TL	3.420,00 TL	18.05.2026	09:30
3	Çınarcık	Şenköy	Katıroğlu		653	9.900,00	Tam	Fundalık	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	119.000,00 TL	23.800,00 TL	18.05.2026	10:00
4	Altınova	Tavşanlı	Köyyeri	341	329	11.108,11	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	133.500,00 TL	26.700,00 TL	18.05.2026	10:30
5	Merkez	Safran	Paşaköy	126	9	963,74	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	65.800,00 TL	16.450,00 TL	18.05.2026	11:00
6	Merkez	Kadıköy	Tahtalıboğaz	648	3	4.123,49	Tam	Arsa	Tarımsal Amaçlı	1 Yıl	77.100,00 TL	19.275,00 TL	18.05.2026	11:30
7	Merkez	Safran	Paşaköy	144	300	1.341,50	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	35.000,00 TL	8.750,00 TL	18.05.2026	12:00
8	Merkez	Soğucak	Balabandere	121	121	4.913,56	Tam	Bağ	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	53.600,00 TL	13.400,00 TL	18.05.2026	13:30
9	Merkez	Soğucak	Köy Civarı	133	36	1.684,96	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	18.500,00 TL	4.625,00 TL	18.05.2026	14:00
10	Merkez	Soğucak	Dönbelek Boğazı	121	73	2.471,50	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	27.000,00 TL	6.750,00 TL	18.05.2026	14:30
11	Termal	Akköy	Kurtdere	315	97	2.707,71	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	71.700,00 TL	17.925,00 TL	18.05.2026	15:00
12	Çiftlikköy	Kabaklı	Çaydere	149	20	1.869,99	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	24.500,00 TL	6.125,00 TL	18.05.2026	15:30
13	Çiftlikköy	Kabaklı	Dedetepesi		921	4.676,97	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	51.000,00 TL	12.750,00 TL	18.05.2026	16:00