

ŞİT ALANLARINDA KALAN TAŞINMAZLARIN HAZİNE TAŞINMAZLARI İLE DEĞİŞTİRİLMESİ HAKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPAYA KONULMUK ÜZERE BELİRLENEN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR LİSTESİ												
Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yatırım Alanı (m ²)	Trampa Yapılacak Alan (m ²)	Toplam Değer Tespiti (TL)	Birim Bedel (TL)	Bedel Tespit Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
1	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	1	475,16	475,16	2.850.960,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Avlu ve müstemil olarak işgaldir.
2	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	2	358,44	358,44	2.150.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Avlu olarak işgaldir.
3	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	3	406,44	406,44	2.438.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	
4	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	6	398,30	398,30	2.588.950,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
5	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	7	388,42	388,42	2.524.730,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
6	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	8	476,64	476,64	3.098.160,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
7	Çanakkale	Geibolu	İlgardere Köyü	333	52	203,40	203,40	1.830.600,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
8	Çanakkale	Geibolu	İlgardere Köyü	333	54	233,97	233,97	2.105.730,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
9	Çanakkale	Geibolu	İlgardere Köyü	333	56	200,09	200,09	1.800.810,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
10	Çanakkale	Geibolu	İlgardere Köyü	333	59	248,19	248,19	2.233.710,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
11	Çanakkale	Geibolu	İlgardere Köyü	333	60	250,09	250,09	2.250.810,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
12	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	1	462,45	462,45	1.387.350,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
13	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	2	462,55	462,55	1.387.650,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
14	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	3	460,83	460,83	1.382.490,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
15	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	4	459,56	459,56	1.378.680,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
16	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	5	457,99	457,99	1.373.970,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
17	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	6	456,44	456,44	1.369.320,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
18	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	7	455,15	455,15	1.365.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
19	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	8	447,15	447,15	1.341.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
20	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	9	428,36	428,36	1.285.080,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
21	İğdir	Merkez	Karaağaç	3446	5	683,59	683,59	3.076.155,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 6 kat konut alanı	
22	İğdir	Merkez	Karaağaç	3446	1	923,75	923,75	4.157.000,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 6 kat konut alanı	
23	İğdir	Merkez	Karaağaç	3446	11	798,46	798,46	3.593.100,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 6 kat konut alanı	
24	İğdir	Merkez	Karaağaç	3590	3	625,42	625,42	2.189.000,00	3.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 6 kat konut alanı	

SİT ALANLARINDA KALAN TAŞINMAZLARIN HAZİNE TAŞINMAZLARI İLE DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPAYA KONU EDİLMEK ÜZERE BELİRLENEN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR LİSTESİ												
Sıra No	İl	İlçe	Makade	Ada	Parsel	Yüzdölçümü (m ²)	Trampa Yapılacak Alan (m ²)	Toplam Bedel, Tespitli (TL)	Birim Bedeli (TL)	Bedel Tespit Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
25	İğdır	Merkez	Karabağ	3475	8	838,03	838,03	5.028.180,00	6.000,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama İmar planında ayrı kat konut alanı	
26	İzmir	Çeşme	Musalla	5164	3	538,00	538,00	21.520.000,00	40.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli İmar planında konut alanında kalmaktadır.	Tapu kaydında, 06.02.1979 yevmiye tarihli "2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesine göre şerh", 11.06.2018 ve 10.11.2021 yevmiye tarihli "Değal Sit Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanında Kalmıştır" şerh ve beyanları bulunmaktadır. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi çerçevesinde terkin sırasında ihale edilmesi uygundur.
27	İzmir	Çeşme	Musalla	8017	5	921,00	921,00	23.025.000,00	25.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli İmar planında konut alanında kalmaktadır.	Tapu kaydında, "Öncelik Köyü tüzel kişiliğinin ziyedindedir." şerhi ve şahısların işgalinde olduğuna ilişkin şerh bulunmaktadır. Bahse konu şerhlerin terkin edilerek ihale edilmesi uygundur.
28	İzmir	Çeşme	Musalla	8017	6	921,00	921,00	23.025.000,00	25.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli İmar planında konut alanında kalmaktadır.	Tapu kaydında, şahısların işgalinde olduğuna ilişkin şerh bulunmaktadır. Bahse konu şerhlerin terkin edilerek ihale edilmesi uygundur.
29	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	1	720,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 500,24 m ² 'lik hissesi	500,24	30.014.400,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	
30	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	2	680,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 472,45 m ² 'lik hissesi	472,45	28.347.000,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	
31	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	3	774,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 537,76 m ² 'lik hissesi	537,76	32.265.600,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	
32	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	4	944,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 655,87 m ² 'lik hissesi	655,87	39.352.200,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	
33	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	13	765,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 531,50 m ² 'lik hissesi	531,50	31.890.000,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	
34	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Dulkadiroğlu	1600	21	345,02	345,02	1.466.335,00	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Taşınmaz dökkan olarak işgalidir. Taşınmazın tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgelerinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliğinin 8 maddesinin 2 fıkrasında) Yapı kayıt belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanmış olduğu haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan yanlış beyanda bulunan mirasçısı sahibi hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur. denilmektedir." şerhi bulunmaktadır.
35	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Dulkadiroğlu	1600	22	180,05	180,05	765.212,50	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Taşınmazın tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgelerinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliğinin 8 maddesinin 2 fıkrasında) Yapı kayıt belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanmış olduğu haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan yanlış beyanda bulunan mirasçısı sahibi hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur. denilmektedir." şerhi bulunmaktadır.

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Trampa Yapılarak Alan (m ²)	Toplam Bedel Tespiti (TL)	Birim Bedeli (TL)	Bedel Tespit Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
36	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Dulkadiroğlu	1600	23	180,05	180,05	765.212,50	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Taşınmazın tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgesinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliğin 8 maddesinin 2 fıkrasında Yapı kayıt belgesi düzenlenecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespiti edilmesi durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanmış olduğu haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilemez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan yanlış beyanda bulunan müraعات sahibi hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur. denizmektedir." şekli bulunmaktadır.
37	Kastamonu	Merkez	Akmescit	481	1	63,93	63,93	438.000,00	6.850,00	17.09.2025	K-2 Korunarak yenilenecek yapı düzeni iki katlı konut alanı	Taşınmaz ılgallıdır.
38	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy	1020	230	301,54	301,54	980.100,00	3.250,00	26.05.2025	Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı	
39	Kütahya	Merkez	Yoncahı	428	9	384,75	384,75	1.058.062,50	2.750,00	26.09.2025	Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerisindedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 4 kat ticaret-konut alanında katmaktadır.	Tarım alanı ılgallıdır.
40	Manisa	Kırkağaç	Çoşman	490	15	115,00	115,00	431.250,00	3.750,00	18.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında konut alanı	
41	Manisa	Köprübaşı	Merkez	310	9	364,00	364,00	728.000,00	2.000,00	17.09.2025	Konut Alanı (Ayrık nizam 3 kat mesken seha fonksiyonlu)	
42	Mardin	Astuklu	Nur	1213	2	9.308,33	9.308,33	55.849.980,00	6.000,00	12.01.2025	Konut Alanı	

BU LİSTE 13.04.2026-13.10.2026 TARİHLERİ ARASINDA İLAN EDİLECEKTİR.