

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR
ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNDE KALAN,
YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ,
HERSEK MAHALESİ, “TERSANE VE İSKELE” AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVESİ VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	3
1.1.PLANLAMA ALANININ YERİ.....	3
1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR.....	5
1.3. PLANLAMA ALANINI BÜTÜNCÜL OLARAK GÖSTEREN BİLGİ PAFTASI	6
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	7
2.1. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ VE MAHKEME KARARLARI.....	7
2.2. ÜST ÖLÇEK PLAN VE PLAN NOTLARI	7
2.3. MERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ	9
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	19
3.1. FİZİKSEL YAPI VE COĞRAFİ KONUM	19
3.2. JEOLojİK DURUM	19
3.3. DEPREM DURUMU	20
3.4. İKLİM	20
3.5. BİTKİ ÖRTÜSÜ	21
3.6. DEMOGRAFİK YAPI	21
3.7. SOSYAL VE EKONOMİK DURUM.....	21
3.8. TEKNİK ALTYAPI.....	22
3.9. ARAZİ KULLANIM	22
3.10. SEKTÖREL YAPI	22
3.11. YAPI YASAKLI ALANLAR	23
3.12. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	23
3.13. KORUMA STATÜSÜNDE BULUNAN ALANLAR VE ÖZELLİKLERİ	24
3.14. MÜLKİYET BİLGİSİ	25
3.15. YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER.....	26
3.16. ALANA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR.....	26
3.17. KOMİSYON VE TESCİL KARARLARI.....	26
3.18. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	26

3.18.1. HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU	26
3.18.2. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	28
3.18.3. PROJE ETKİLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME (EDR).....	33
3.18.4. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU (ÇED).....	34
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	34
5. SENTEZ.....	39
6. PLAN TEKLİFİ	42
6.1. GEREKÇE	42
6.2. PLAN KARARLARI	42

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

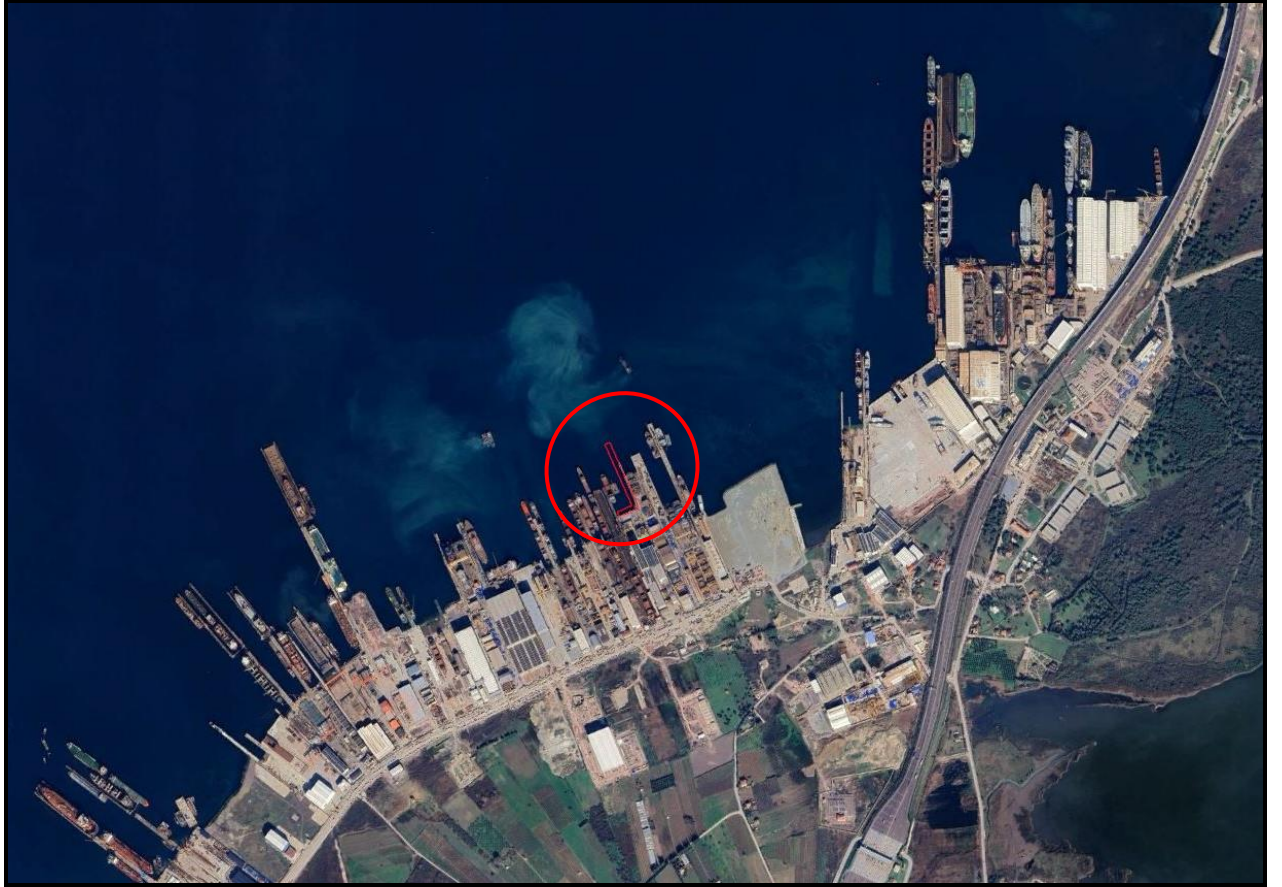
1.1.PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama Alanı Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek mevkiindedir.

Yalova, Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara Bölgesi'nin güneydoğu kesiminde yer almaktadır. İlin kuzeyinde ve batısında Marmara Denizi, doğusunda Kocaeli, güneyinde Bursa (Orhangazi-Gemlik) ve Gemlik körfezi yer almaktadır.

Yalova 39–40 Kuzey enlemi, 29–61 Doğu boylamları arasında, denizden yüksekliği 2 metre, en yüksek noktası 926 metredir. 847 km²'lik alanı ile ülke yüzölçümünün %0.11'lik bölümünü kaplamaktadır.

Altınova, Marmara Bölgesinin güneydoğusunda, Kocaeli Körfezi'nin en dar olan bölgesinde bulunmaktadır. Altınova ilçesinin 3 beldesi; Kaytazdere Beldesi, Subaşı Beldesi, Tavşanlı Beldesi, 13 köyü bulunmaktadır. Yüzölçümü 155 Km²'dir. Kuzeyinde Marmara Denizi yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Uzak Uydu Görüntüsündeki Yeri



Şekil 2. Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsündeki Yeri

1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Yalova, Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara Bölgesi'nin güneydoğu kesiminde yer almaktadır. İlin kuzeyinde ve batısında Marmara Denizi, doğusunda Kocaeli, güneyinde Bursa (Orhangazi-Gemlik) ve Gemlik körfezi yer almaktadır.



Şekil 3. Yalova İlinin Türkiye Haritasındaki Konumu ve İdari Bölünüş Haritası

Yalova ili, idari bölünüşe göre Merkez İlçe ile birlikte altı ilçeden oluşmaktadır. Diğer ilçeler; Altınova, Armutlu, Çınarcık, Çiftlikköy ve Termal'dir. Yalova'da merkez ve 5 ilçe belediyesi ile birlikte toplam 14 belediye bulunmaktadır. Merkez ilçede 1 (Kadıköy), Altınova'da 3 (Kaytazdere, Subaşı ve Tavşanlı), Çınarcık'ta 3 (Koruköy, Esenköy, Teşvikiye) ve Çiftlikköy'de 1 (Taşköprü) belde belediyesi vardır. Bu ilçelere bağlı köy sayısı ise 43'tür.

PLANLAMA ALANINI BÜTÜNCÜL OLARAK GÖSTEREN BİLGİ PAFTASI
GÖSTERİM
TEKNİK ALTYAPI

 TERSANE ALANI
 PLANLAMA ALANI

6

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ VE MAHKEME KARARLARI

- Planlama alanını kapsayan Altınova Tersaneler Bölgesine ilişkin “İlave ve Revizyon İmar Planı” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 27.06.2014 tarihinde onaylanmıştır.
- Planlama alanını da kapsayan “Yalova İli 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” 29.05.2018 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanmıştır.
- Planlama alanını kapsayan “Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek "Tersane ve İskele" amaçlı İmar Planı İlavesi, Değişikliği ve Bir Kısım Alanın İptali” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 16.05.2019 tarih ve 112405 sayı ile onaylanmıştır.
- Planlama alanının da bulunduğu alanı kapsayan “İzmit Körfezi (Kocaeli-Yalova) 1/50000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Değişikliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, 30.06.2020 tarihinde onaylanmıştır.
- Planlama alanı, 04.11.2021 tarih ve 4758 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile ilan edilen “Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi” içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanına ait mahkeme kararı bulunmamaktadır.

2.2. ÜST ÖLÇEK PLAN VE PLAN NOTLARI

Planlama alanının da bulunduğu alanı kapsayan İzmit Körfezi (Kocaeli-Yalova) 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Değişikliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, 30.06.2020 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı, 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı'nda 9. alt bölgede yer almaktadır. Bu bölgede liman, gemi inşa bakım ve onarım tesisleri yapılabilir. Fakat plana ilişkin **plan hükümlerinin D-26 nolu hükmünde;** “Bu planda alt bölge düzeyinde belirlenen “Öncelikli Tesisler” kapsamında olmayan ancak; “Mevcut ve Planlı Tesisler” kapsamında yer alan kıyı yapılarına ilişkin ilave/değişiklik/revizyon talepleri ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda meri mevzuat çerçevesinde Yetkili İdarece değerlendirilir. Ancak kapasite artışı taleplerinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gemi trafiğinin olumsuz etkilenmeyeceğine dair görüş alınması şartı aranacaktır. Bu planda alt bölge düzeyinde belirlenen “Mevcut ve Planlı Tesisler” veya “Öncelikli Tesisler” kapsamında olup olmadığına bakılmaksızın, boru hattı, gemi yanaşma platformu ve şamandıra-dolfen talepleri, öncelikle gemi trafiğinin olumsuz etkilenmeyeceğine dair ilgili kurum ve kuruluş görüşünün alınması kaydıyla, diğer ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda meri mevzuat çerçevesinde Yetkili İdarece değerlendirilir. Ayrıca alt bölge düzeyinde belirlenen

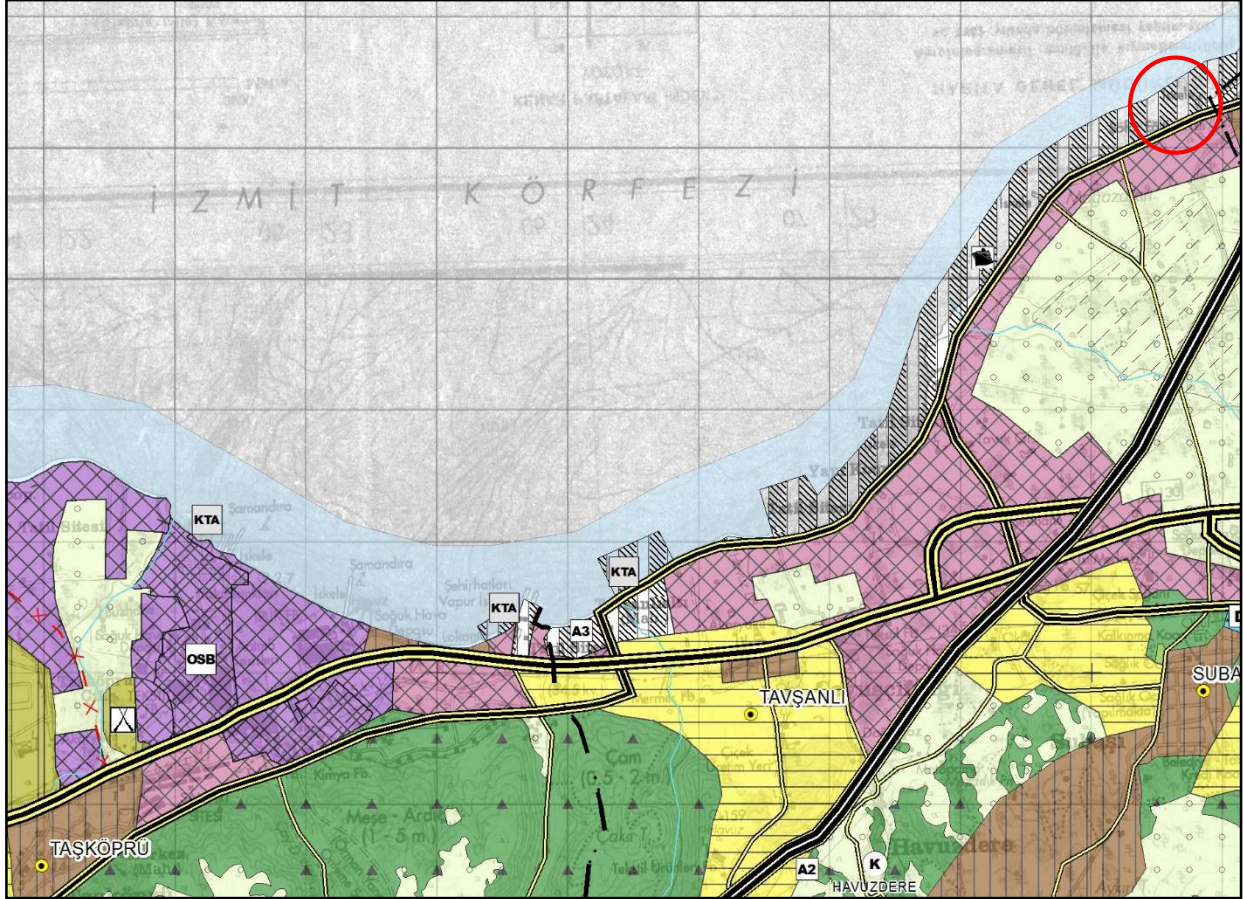
“Mevcut ve Planlı Tesisler” veya “Öncelikli Tesisler” kapsamında olup olmadığına bakılmaksızın rekreasyon, kıyı koruma yapısı ve yolcu terminali vapur iskelesi talepleri ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda meri mevzuat çerçevesinde Yetkili İdarece değerlendirilir.” hükmü bulunmaktadır. Söz konusu hüküm doğrultusunda mevcut üst ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı kararlarına uygun alt ölçekli nazım ve uygulama imar planı hazırlanmıştır.

Şekil 5. Planlama Alanının 1/50.000 Ölçekli İzmit Körfezi Bütünleşik Kıyı Alanları Planındaki Konumu

8.8. Kıyı Tesisleri Alanı ve Tersane Alanı

8.8.2. Bu alanlarda yapılanma koşulları; 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde hazırlanacak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

8.8.3. Bu alanlardaki uygulamalarda, varsa Bütünleşik Kıyı Alanı Planı stratejileri dikkate alınacaktır.

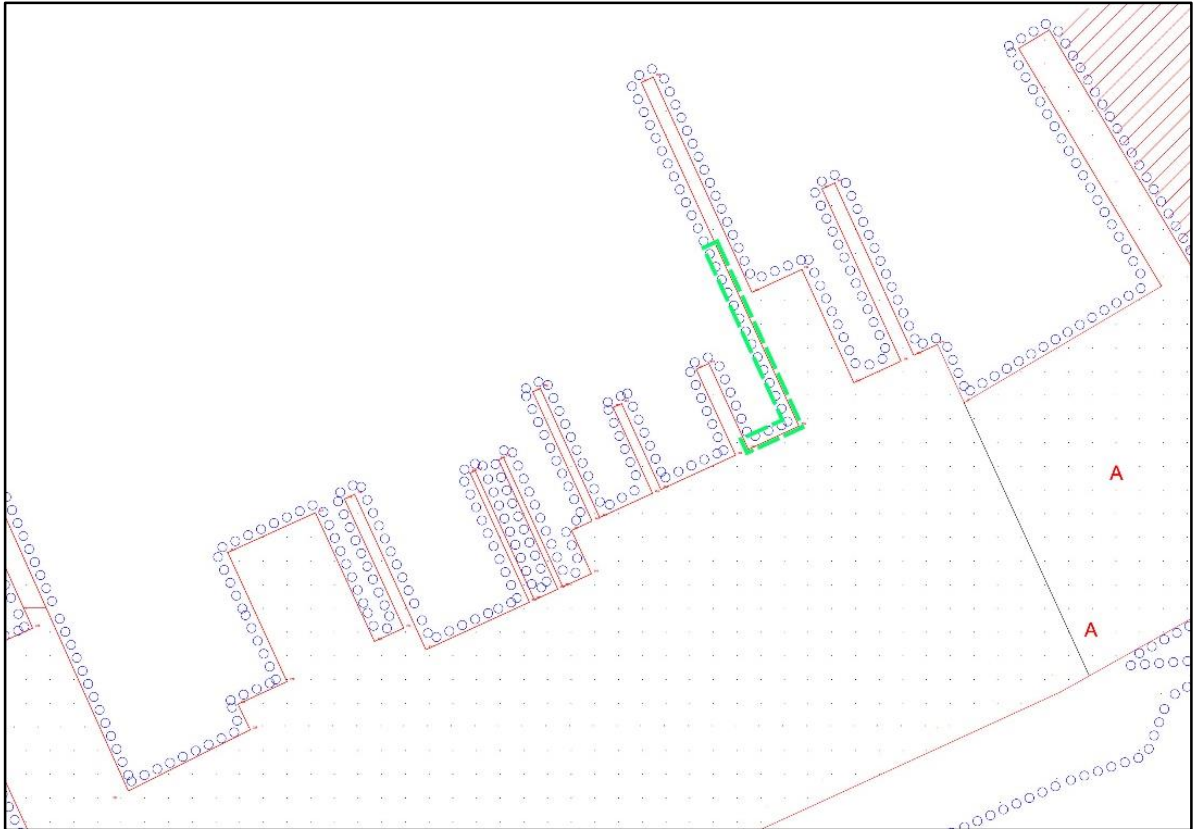


Şekil 6. Planlama Alanının Yalova İli 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

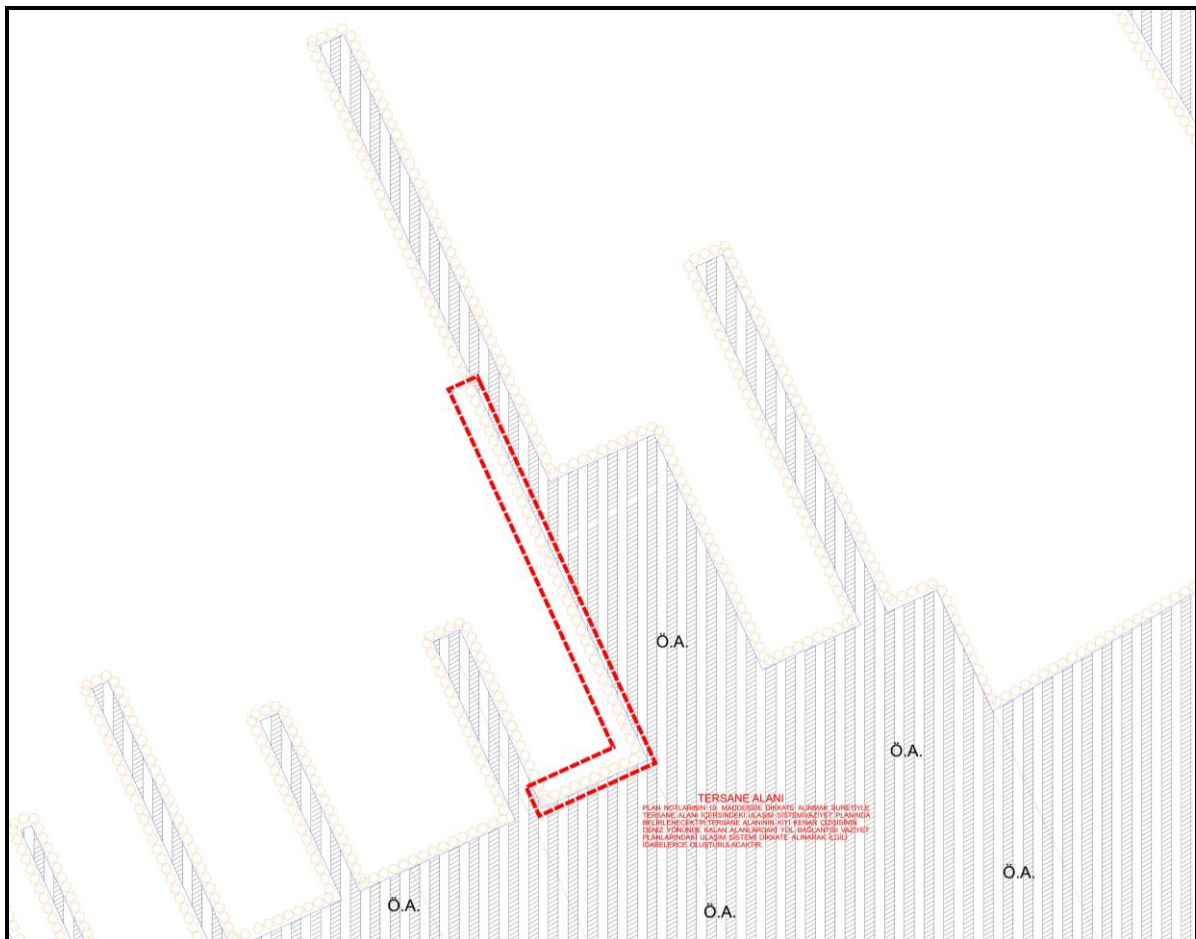
Planlama alanı, 04.11.2021 tarih ve 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ilan edilen “Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi” içerisinde kalmaktadır.

2.3. MERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ

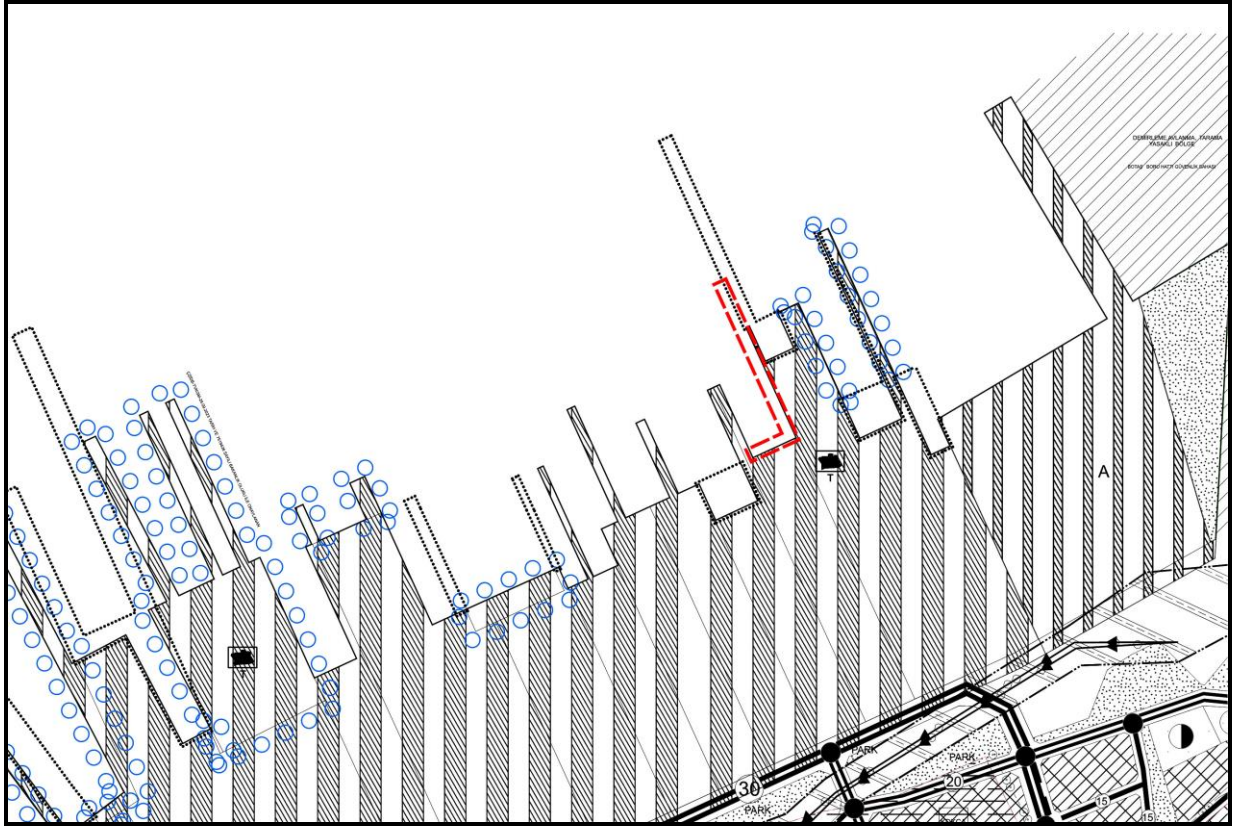
Tersane alanını da kapsayan Altınova Tersaneler Bölgesine ilişkin “İlave ve Revizyon İmar Planı” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 27.06.2014 tarihinde onaylanmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 16.05.2019 tarih ve 112405 sayı ile onaylanan “Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek "Tersane ve İskele" amaçlı İmar Planı İlavesi, Değişikliği ve Bir Kısım Alanın İptali” ile de söz konusu tersane alanının bitişiğinde yer alan tersanelerde değişiklikler yapılmıştır.



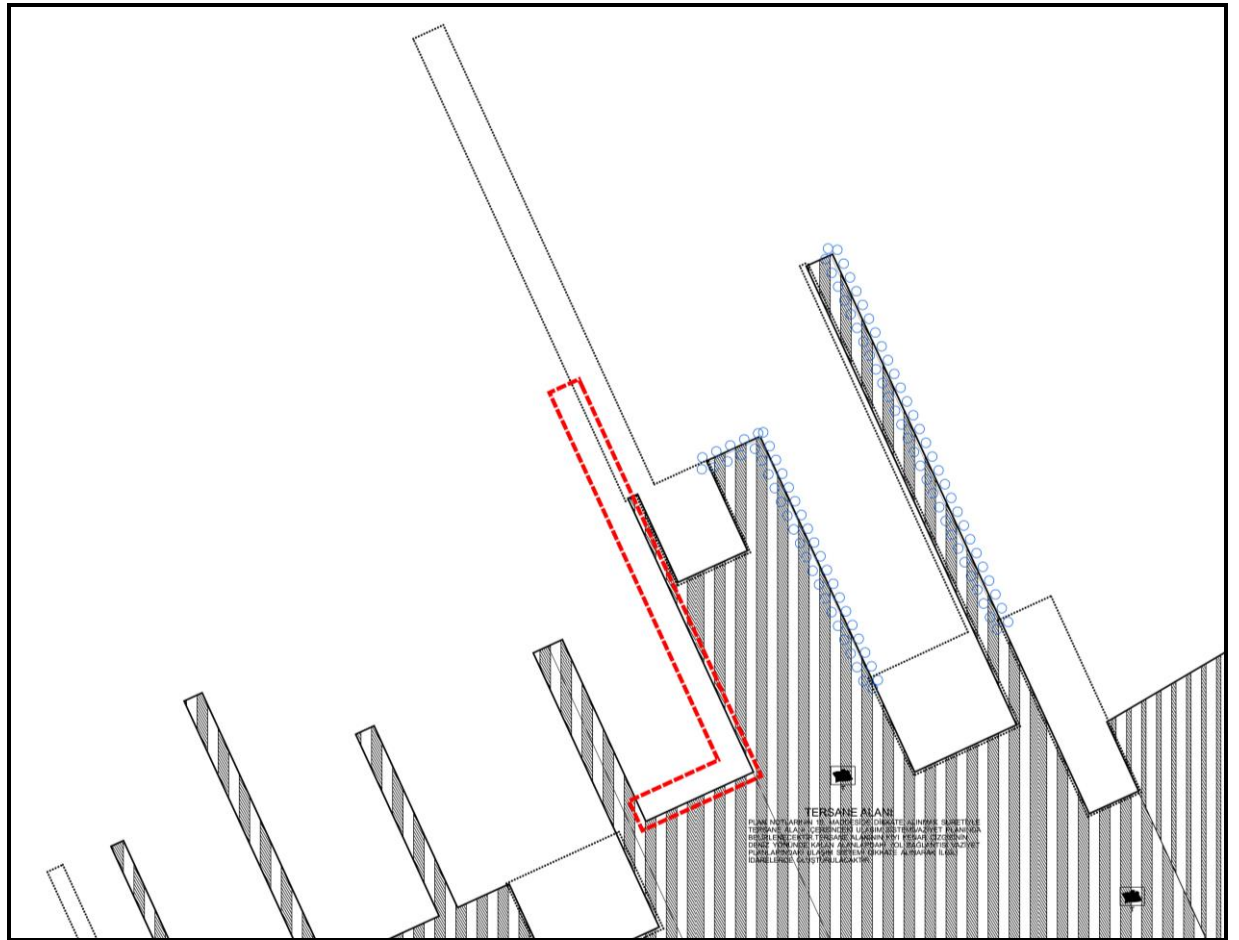
Şekil 7. Planlama Alanına İlişkin 27.06.2014 Tarihinde Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 8. Planlama Alanına İlişkin 27.06.2014 Tarihinde Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 9. Planlama Alanına İlişkin 16.05.2019 Tarihi ve Sonrasında Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 10. Planlama Alanına İlişkin 16.05.2019 Tarihi ve Sonrasında Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

27.06.2014 tarihinde onaylanan Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları:

- 1- 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 2- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmadan ve onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
- 3- Yapılaşma koşulları ve diğer hususlara ilişkin detaylar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.
- 4- Hazırlanacak olan vaziyet planındaki ortak kullanıma açık itfaiye, arıtma tesisi ve park alanı gibi hizmet birimlerinin yapılması ve oluşturulmasından ilgili belediyesi sorumludur vaziyet planı ilgili belediyesince onaylanmadan uygulama yapılamaz.

27.06.2014 tarihinde onaylanan Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları:

- 1- 3830 sayılı kanun ile değişik 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Dolgu alanı onama sınırı içerisinde Kıyı Kanunu'nun 6. Maddesi ve ilgili yönetmeliğinin 14. maddesinde belirtilen yapı ve tesisler dışında herhangi bir yapılaşmaya izin verilemez.
- 2- Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında mevcut bulunan ve/veya yapılması planlanan kıyı yapılarına ait uygulama projeleri (gerekli etüt, hesap ve tüm teknik detayları ile birlikte), Ulaştırma Denizcilik Ve Haberleşme Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'ne onaylanmak üzere verilecek, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce onaylı uygulama projesi bulunmayan deniz yapılarının inşaatına kesinlikle başlanılmayacak ve gerekmesi halinde Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce onaylı uygulama projesine uygun duruma getirilecektir.
- 3- Çevre Kanunu ve Yönetmeliğine uyulacaktır. Anılan alan 1. Derecede Deprem Bölgesinde ve Kuzey Anadolu fay hattının geçtiği bölgede kalması nedeniyle Çevresel Etki Değerlendirme Raporu uygun görülmeden hiçbir şekilde uygulamaya geçilemez. ÇED Raporu sonucunda imar plan değişikliği gerekmesi halinde değişiklik işlemi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na müracaat edilecektir. Bu değişiklik gerçekleştirilmeden ve bu alana göre uygulama projeleri Ulaştırma Bakanlığınca (Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü) onaylanmadan inşaatı başlanamaz.
- 4- 1380 sayılı su ürünleri kanununun 7. Maddesine istinaden tersanelerin yapılacağı deniz alanında kullanılacak dolgu malzemesinin deniz ortamında çözülmemesi, deniz ortamına yayılarak bulanıklığa ve deniz kirliliğine neden olmayacak şekilde beton perde

ve anroşman gibi yapısal önlemlerin alınması, kullanılacak dolgu malzemesinin ağır metalleri içermemesi, gerek inşaat gerekse işletim aşamasında tersanelerden ve gemilerin inşasından ve bakımından kaynaklanacak atık sularda. 1380 sayılı Su Ürünleri Yönetmeliğinin Ek-2'sinde yer alan alıcı ortam ve Ek-6'sında yer alan atık su deşarj değerlerinin sağlanması ve ayrıca, yapılacak deniz dolgusunun, mevcut deniz alanının florasına faunasına, su kalitesine, su ürünleri potansiyeline ve balıkçılığa olabilecek etkileri ve bunlara karşı alınacak önlemler ile yapılacak deniz taraması sonucu çıkacak tarama Marmara denizine dökülecek ise uygun doko alanlarına dökülmesi ve dolgu malzemesinin taşınması sırasında geri sahadaki tarım arazilerine zarar verilmemesi gerekmektedir.

5- 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliği, 618 sayılı Limanlar Kanunu, 3348 sayılı Ulaştırma Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik. 4857 sayılı İş Kanunu ve ilgili tüzük ve yönetmelikleri, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur. Ayrıca yukarda belirtilen kanun ve yönetmelik dışında diğer ilgili kanun ve yönetmeliklere uyulması zorunludur.

6. İnşaat aşamasında ve işletme dönemlerinde çevre değerlerinin korunması açısından 2872 Sayılı Çevre Kanunu'na istinaden çıkarılan "Hava Kalitesinin Korunması", "Su Kirliliği Kontrolü", "Katı Atıkların Kontrolü ve Gürültü Kontrolü Yönetmeliklerinde belirtilen tüm hususlar yerine getirilecektir bu konuda sorumluluk Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'ne aittir.

7-İnşaat aşamasında ve sonrasında ekolojik ve oşinografik dengenin bozulmaması için gerekli tedbirler alınacak ve Onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları ve Çevresel Etki Değerlendirme Raporunda belirtilen tüm tedbir ve öneriler yerine getirilecektir. Buna göre deniz derinliklerinin ölçülerek haritalanması, akıntı hız ve yön ölçümlerinin yapılarak akıntıyı etkilemeyecek inşa tekniklerinin tespiti deniz tabanının sediment yapısı, sedimentle faaliyetin ekolojik dengeye ve sahil şeridine yapacağı etkilerin tespitine yönelik detaylı oşinografik çalışmalarının gerçekleştirilmesi zorunludur. Bu konuların yerine getirilip getirilmediğine ilişkin kontrol ve denetim işlerinden ilgili idare sorumludur.

8. Yapımı tamamlanan tesisin işletmesi aşamasında deniz, can, mal ve seyir güvenliğinin sağlanması açısından Kıyı Emniyeti ve Gemi Kurtarma İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınarak IALA standartlarına uygun gündüz ve gece işaretleri ile markalanması gerekmektedir.

9- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu alanda yapılacak tüm yapıların ve dolguların bu yönetmeliğe uygun yapıp yapılmadığına ilişkin sorumluluk ilgili idareye aittir.

10-Dolgu yapılmak suretiyle kazanılacak arazilerin kıyı kenar çizgisinin kara tarafında bulunan alanlarla yol bağlantısı onaylı imar planlarıyla bütünleşecek şekilde ilgili idaresince sonuçlandırılacaktır.

11. Genel Kurmay Başkanlığı'nın 18.09.2009 gün ve 3270-82943-09/Pl.Hrk.D.AGHHŞ (5) 3165013 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

12- Hersek gölüne atılsa dahi hiçbir suretle atık deşarj edilemez gerek inşaat aşamasında gerek faaliyet süresince gol ve civarına cop moloz hafriyat gibi atıklar bırakılamaz, gol ve civarından dolgu inşaat ve benzeri amaçla malzeme alınamaz.

13- "Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yerleri Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanacak tesis alanı organizasyonu ve yerleşim planı, Ulaştırma, Denizcilik Ve Haberleşme Bakanlığı Tersaneler Ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanacaktır. İlgili idaresince gerekli ruhsat ve izinler onaylanan tesis alanı organizasyonu ve yerleşim planına göre verilecektir. Tesis sahası içerisinde gemi, tekne inşa, bakım, depolama alanları ve atölyeler yer alabilir. Atölyeler için Hmax serbesttir

14- Bu planın uygulanma aşamasında, plan notları gereğince yapılacak olan diğer ikincil işlemlerden birinin olumsuz olması halinde (ÇED raporu gibi) bu hususun ilgili idare ve kurumca, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'na bildirilmesi zorunlu olup plan iptal edilecektir.

15- Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nden Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yerleri Yönetmeliği'ne göre işletme izni alınacaktır.

16.Botaş boru hattının deniz geçişi kısmı ile tersane alanı arasında minimum 400 m emniyet mesafesi içerisinde herhangi bir yapılaşmaya izin verilmeyecektir.

17-Planlama alanı içinde yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür ve tabiat varlığına rastlanması durumunda 2553 sayılı kanun gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerekmektedir.

18-Planlama alanının içinden geçen Yalak derenin taşkın sahasının esas olarak başladığı Yalova-İzmit karayolundan denize kadar olan kısmının ıslahının yapılması zorunludur.

19-Tersane alanında İzmit Körfez geçişi inşaatı sırasında kullanılmak üzere genel yerleşim planında muhtemel şantiye ve kullanım alanları ayrılması zorunludur.

20- Plan onama sınırı içinde yapılacak yapı ve tesislerin gerek amaçları doğrultusunda işlev görmeleri, gerekse çevre kıyılarındaki kum dengesi üzerindeki etkileri numerik model deneyleri ile belirlenecek ve bu çalışmalar sonucunda en elverişli geometri tespit edilecektir.

21-Yukarıda belirtilen işlemler tamamlanmış olsa bile Maliye Bakanlığı'ndan gerekli ön izin ve/veya izin alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

22- Afet İşleri Genel Müdürlüğüne 25.11.2009 tarihinde onaylı Yalova ili Altınova ilçesi tersane alanının İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen tüm hususlara uyulacaktır.

23- Hazırlanacak olan vaziyet planındaki ortak kullanıma açık itfaiye, arıtma tesisi ve park alanı gibi hizmet birimlerinin yapılması ve oluşturulmasından ilgili belediyesi sorumludur vaziyet planı ilgili belediyesince onaylanmadan uygulama yapamaz.

24. Bu planın kara tarafında kalan alanlar üzerinde onaylı imar planlarında, yürürlükteki imar mevzuata ve bu plana uygun kararların getirileceği planlama çalışmaları ilgili kurum tarafından tamamlanacaktır.

25-Yukarıda belirtilen hükümlerin gerek inşaat aşamasında gerekse uygulama aşamasında yerine getirilmemesi halinde sorumluluk konusuna göre ilgili kurum ve kuruluşlar ile birlikte yatırımcı ve ilgili idareye ait olacaktır.

26- Tesislerde yer alan deniz içi kızaklar tesis alanı organizasyonu ve yerleşim planında gösterilecektir.

27- Kıyı yapılarının inşaatlarında kullanılacak deniz araçlarının yeterliliklerinin kontrolü ile seyir emniyeti ve deniz güvenliğine ilişkin alınması gereken tedbirlerle ilgili olarak ilgili Liman Başkanlığı'ndan izinler alınacaktır.

28- Bölgedeki tersane parselleri önüne konuşlandırılacak yüzer havuzlar, parsel deniz sınırından (iz düşümünden) taşmayacak ve komşu parsellere çaparız oluşturmayacak şekilde konuşlandırılacaktır.

16.05.2019 tarihinde onaylanan Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları:

- 1- Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda ilgili kanun, yönetmelik ve 27.06.2014 tarihinde onaylanan Yalova İli, Altınova İlçesi, "Yalova-Hersek Tersane Ve İskele" Amaçlı Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir.

16.05.2019 tarihinde onaylanan Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları:

Genel Hükümler

1. Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen hususlarda, konusu ve ilgisine göre;
 - Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 No'lu Kararnamesi
 - 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmeliği,
 - 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 618 sayılı Limanlar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 4857 sayılı İş Kanunu ve ilgili tüzük ve yönetmelikleri,
 - İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin yönetmelik,
 - 5312 sayılı Denizlerin Petrol ve Diğer Zararlı Maddelerle Kirlenmesinde Acil Durumlarda Müdahale ve Zararların Tazmini Esaslarına Dair Kanun ve ilgili yönetmelikleri,
 - Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü yönetmeliği,
 - 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri
 - 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu,
 - Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği,
 - Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik,
 - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik,
 - Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik,
 - 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Korunma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,Ayrıca, yukarıda belirtilen kanun ve yönetmelikler dışında diğer ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri ile mer'i üst ölçekli plan kararlarına uyulması zorunludur.
2. Yapımı planlanan alanların inşaatı ve kullanımında deniz kirliliği ve sığlaşmaya neden olunmayacak, dolgu malzemelerinin çeşitli etkenlerle deniz içine yayılmak suretiyle sığlaşmaya ve kirliliğe sebebiyet verilmemesi için öncelikle anroşman ve beton perde gibi yapısal önlemler alınacaktır. İnşaat ve hafriyat sırasında parlayıcı, patlayıcı, tehlikeli ve toksik madde kullanılmayacaktır.

3. İnşaat aşamasında ve işletme dönemlerinde çevre değerlerinin korunması açısından, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan “Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği”, “Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği”, “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Atık Yönetimi Yönetmeliği”, “Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği” ve ilgili diğer yönetmeliklerde belirtilen hususlar yerine getirilecek ve diğer Mer’i Mevzuat çerçevesinde gerekli izinler alınacaktır.
4. Projenin inşaat ve uygulama aşamalarında; seyir emniyeti, can, malve deniz güvenliğinin sağlanması açısından gerekli tedbirler alınarak gece ve gündüz uygun işaretlerle markalanacaktır.
5. Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında mevcut bulunan ve/veya yapılması planlanan kıyı yapılarına ait uygulama projeleri (gerekli etüt, hesap ve tüm teknik detayları ile birlikte) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü’ne onaylanmak üzere verilecektir. Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü’nce onaylı uygulama projesi bulunmayan deniz yapılarının inşaatına kesinlikle başlanılmayacak ve mevcut kısımlar gerekmesi halinde onaylanmış bulunan uygulama projesine uygun duruma getirilecektir.
6. Bu plan kapsamında kalan ve kıyı kanunu ile kıyı kanununun uygulanmasına dair yönetmelikte belirtilen kıyı yapıları için; inşaatın bitimine müteakip Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı’nın ilgili Genel Müdürlüğü’nden “İşletme İzni” alınmadan faaliyete geçilemez.
7. Plan onama sınırları dışındaki alanlarda imar planı bilgisi Mer’i İmar Planından bilgi amaçlı aktarılmıştır. Aktarma suretiyle paftalara işlenen imar planı bilgisine göre herhangi bir işlem yapılamaz.
8. 2863 sayılı kanunun 4. Maddesi gereği inşai ve fiziki uygulamalar sırasında korunması gerekli herhangi bir kültür/tabiî varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak ivedilikle en yakın Mülki İdare Amirliği’ne veya Müzesine veya İl Çevre Ve Şehircilik Müdürlüğü’ne haber verilmesi gerekmektedir.
9. İnşaat aşaması ve sonrasında sahil bandı korunarak canlılara zarar verilmeyecektir. Ekolojik, hidrografik ve oşinografik dengenin bozulmaması için gerekli tedbirler alınacaktır.

10. Plan kapsamında bulunan hazinenin özel mülkiyetindeki veya devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlarda proje ve fiili uygulama yapılmadan önce Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) izin alınması gerekmektedir. Söz konusu alanlar, kiralama süresi kadar kullanılacak ve kiralama süresinin sonunda bedelsiz olarak, her türlü borçtan ve taahhütten ari olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devredilecektir.

Özel Hükümler

1. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 27.06.2014 tarihinde onaylanan Yalova İli, Altınova İlçesi, "Yalova-Hersek Tersane ve İskele" Amaçlı Uygulama İmar Planı hükümleri geçerlidir.
2. Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yerleri Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanacak tesis alanı organizasyonu ve yerleşim planı, Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler Ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanacaktır. İlgili idaresince gerekli ruhsat ve izinler, onaylanan Tesis Alanı Organizasyonu ve Yerleşim Planı'na göre verilecektir. Tesis sahası içerisinde gemi, tekne inşa, bakım, depolama alanları ve atölyelere yer alabilir. Atölyeler için Y_{ençok} serbesttir.
3. Yalak deresi taşkın kontrolüne yönelik dere ıslah çalışmalarını içeren tedbirlerin alınması zorunludur. Söz konusu tedbirler alınmadan yapılaşmaya gidilemez.
4. 03.09.2018 tarihinde "ÇED Olumlu Kararı" verilen projeye ilişkin nihai ÇED raporu ve eklerinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur. Ayrıca işletme aşamasında 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanunlara istinaden yayımlanarak yürürlüğe konulan yönetmelik hükümlerine uyulması ve diğer meri mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.
5. Yalova Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 18.09.2012 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporuna uyulacaktır. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu zemin etüt raporu olarak kullanılamaz. Planın müsaade ettiği kalıcı yapılar için zemin etüt raporu yaptırılması ve raporlarda yer alan hususlara uyulması zorunludur.
6. Diğer hususlarda ilgili kanun, yönetmelik ve Onanlı İmar Planı hükümlerine uyulacaktır.

Planlama alanının kıyı kenar çizgisinin kara tarafında; Altınova Belediyesince onaylanmış, 10.06.2013 onay tarihli Çavuşçiftliği Köyü Karayolu Kuzeyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu; 04.08.2015 onay tarihli Hersek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu bulunmaktadır.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. FİZİKSEL YAPI VE COĞRAFİ KONUM

Yalova, Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara Bölgesi'nin güneydoğu kesiminde yer almaktadır. İlin kuzeyinde ve batısında Marmara Denizi, doğusunda Kocaeli, güneyinde Bursa (Orhangazi-Gemlik) ve Gemlik körfezi yer almaktadır. İlin bitki örtüsünü makiler ve ormanlar oluşturmaktadır. Samanlı dağlarının kuzey ve güneyinde vadi içlerinde bulunan makiler, bu kütlenin etekleri boyunca kesintili şeritler ve parçalar halinde bulunurlar. Yalova'nın güneyindeki dik yamaçlar tümüyle gür bir orman örtüsü ile kaplıdır. Ormanlar ilin yaklaşık %5'ini kaplar.

Ormanlık alanlarda genellikle kayın, meşe, gürgen, kızılçık, kestane ve ıhlamur ağaçları görülür. Marmara bölgesinin doğusunda yer alan Yalova ilinin iklimi, makro-klima tipi olarak; Akdeniz ve Karadeniz iklimleri arasında bir geçiş niteliği taşır. Yalova iklimi, kimi dönemlerde karasal iklim özelliklerini yansıtmaktadır. Yalova bölgesinde kuzeyden ve güneyden gelenlerle, sakin nitelikli olmak üzere başlıca üç tür hava akımı egemendir. İlde yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve bol yağışlıdır.

Yalova İlinde en düşük sıcaklık -11 °C ile Şubat ayında, en yüksek sıcaklık ise 45,4°C ile Temmuz ayında kaydedilmiştir. Yıllık ortalama sıcaklık 14,5 °C'dir. Sıcaklık Mart ayından Ağustos ayına kadar düzenli olarak artmakta, Eylül ayından itibaren Şubat ayına kadar da düzenli olarak azalmaktadır. En soğuk aylar Ocak, Şubat ve Mart ayları olup, en sıcak aylar ise Temmuz ve Ağustos aylarıdır.

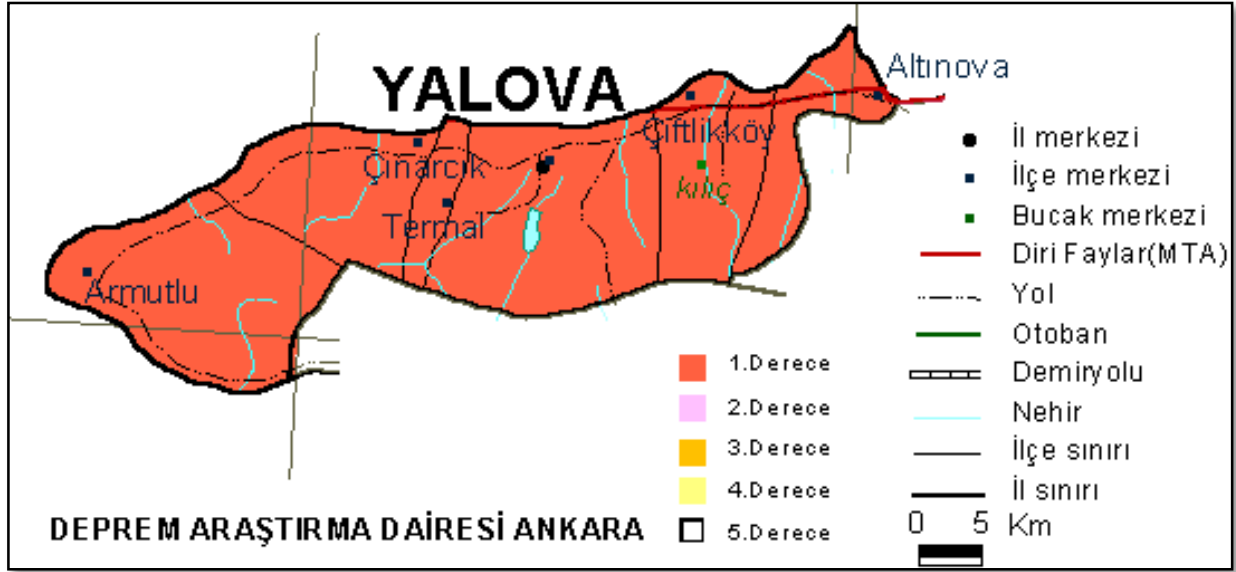
3.2. JEOLJİK DURUM

Planlama alanına ilişkin Yalova Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 18.09.2012 tarihinde onaylanmış Dolgu İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı "Önlemleri Alan 5.2 (ÖA-5.2) ve Önlemleri Alan 5.3 (ÖA-5.3)" olarak belirlenmiş alanda kalmaktadır.

Planlama alanında yapılacak uygulamalarda onaylı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporları hükümlerine uyulacaktır.

3.3. DEPREM DURUMU

Planlama alanı ve yakın çevresi Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile belirlenen "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda "1. Derece Deprem Bölgesi" içerisinde kalmaktadır.



Şekil 11. Depremsellik Haritası

3.4. İKLİM

Marmara bölgesinin doğusunda yer alan Yalova ilinin iklimi, makro-klima tipi olarak; Akdeniz ve Karadeniz iklimleri arasında bir geçiş niteliği taşır. Yalova iklimi, kimi dönemlerde karasal iklim özelliklerini yansıtmaktadır. Yalova bölgesinde kuzeyden ve güneyden gelenlerle, sakin nitelikli olmak üzere başlıca üç tür hava akımı egemendir. İlde yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve bol yağışlıdır.

Yalova İlinde en düşük sıcaklık -11 °C ile Şubat ayında, en yüksek sıcaklık ise 45,4°C ile Temmuz ayında kaydedilmiştir. Yıllık ortalama sıcaklık 14,5 °C'dir. Sıcaklık Mart ayından Ağustos ayına kadar düzenli olarak artmakta, Eylül ayından itibaren Şubat ayına kadar da düzenli olarak azalmaktadır. En soğuk aylar Ocak, Şubat ve Mart ayları olup, en sıcak aylar ise Temmuz ve Ağustos aylarıdır.

3.5. BİTKİ ÖRTÜSÜ

Yalova ilinin bitki örtüsü, genelde Marmara Bölgesi özelliğini taşımakla birlikte, kıyı ile dağlık alanlar arasında önemli farklılıklar görülür. İlin bitki örtüsünü makiler ve ormanlar oluşturmaktadır. Samanlı dağlarının kuzey ve güneyinde vadi içlerinde bulunan makiler, bu kütlenin etekleri boyunca kesintili şeritler ve parçalar halinde bulunurlar. Yalova'nın güneyindeki dik yamaçlar tümüyle gür bir orman örtüsü ile kaplıdır. Ormanlar ilin yaklaşık %5'ini kaplar. Ormanlık alanlarda genellikle kayın, meşe, gürgen, kızılçık, kestane ve ıhlamur ağaçları görülür.

3.6. DEMOGRAFİK YAPI

Planlama alanını kapsayan Yalova İli, Altınova ilçesi nüfus dağılımları incelendiğinde; 2024 yılı nüfus sayımına göre Yalova ili toplam 307.882 nüfusa sahiptir. Altınova ilçesi ise 2024 yılı nüfusu 34.090 kişi nüfus ile Yalova ili'nin toplam nüfusunun %11,07'sine denk gelmektedir.

3.7. SOSYAL VE EKONOMİK DURUM

Yalova İli, iç turizme hizmet eden bir tatil bölgesidir. Termal turizmi için çok önemli bir potansiyele sahiptir. Yazlık turizmin önem taşıdığı Yalova'da özellikle Çiftlikköy, Çınarcık, Armutlu, Esenköy kıyı şeridinde yazlık siteler bulunmaktadır. Ayrıca Termal Kaplıcaları ve Armutlu Kaplıcaları turizm gelir kaynakları arasındadır. Yalova İli'nin ekonomisi temel olarak tarım sektöründe çiçekçilik ve seracılık, sanayi sektöründe tekstil, kimya ve kağıt gibi alanlar ile turizm sektörüne dayanmaktadır.

Marmara'yı Ege ve Akdeniz Bölgelerine bağlayan köprü konumundaki Yalova, yaşadığı 17 Ağustos 1999 tarihli büyük bölgesel deprem ile önemli ekonomik ve ticari kayıplara uğramıştır. Yalova iç turizme hizmet eden bir il olması sebebiyle hizmetler sektörü %48'lik bir oranla ekonomik sektör paylarında ana sektörü oluşturmaktadır. İl ekonomisi içerisindeki ikinci temel sektör %39'luk payı ile tarım ve hayvancılık sektörüdür. Hem iç pazara hem de dış pazara yönelik çiçekçilik ve seracılık faaliyetlerinin ilde çok gelişmiş olması tarım sektörünün yüksek bir paya sahip olmasında etken olmaktadır.

3.8. TEKNİK ALTYAPI

Yalova ili temiz su ihtiyacını 1989 yılından bu yana Gökçe Barajından temin etmektedir. Yeşil Körfez Su Birliği tarafından işletilen arıtma tesisi, diğer birlik üyesi(Çınarcık, Çiftlikköy, Altınova, Termal, Kuru, Taşköprü, Tavşanlı, Subaşı, Kaytazdere, Kadıköy, İl Özel İdaresi) Belediyeler ve abonelere içme suyu standartlarına uygun su sağlamaktadır. İçme suyu arıtma tesisi 1200 lt/sn kapasiteli olup; havalandırma, kimyasal madde ile çöktürme, filtrasyon ve klorlama ünitelerinden oluşmaktadır. Baraj kapasitesi 25.000.000 m3 'tür ve baraj için 60 yıl ömür öngörülmektedir. (2023 yılı Çevre Durum Raporu)

Planlamaya konu alan Altınova Tersaneler Bölgesinde Altınova İlçesi Hersek Burnu'nda yer almaktadır. Bölge, Yalova şehir merkezine 23 km, Kocaeli şehir merkezine 48 km, Sabiha Gökçen Havalimanı'na 55 km, İstanbul şehir merkezine 82 km, Bursa şehir merkezine 87 uzaklıktadır. Faaliyet alanı, Marmara Bölgesinin önemli bağlantı yollarına oldukça yakın olup ulaşım elverişlidir. Osmangazi Köprüsü'ne yakın konumda yer almaktadır.

3.9. ARAZİ KULLANIM

Tarım ve Orman Bakanlığının, Corine sistemi verilerine göre; Yalova ili arazi kullanım durumu açısından %33 oranında tarımsal alanlardan, %59 oranında orman ve yarı doğal alanlardan, %6 oranında yapay bölgelerden ve %2 oranında ise su kütleleri ve sulak alanlardan oluşmaktadır.

Planlama Alanının yer aldığı Altınova ilçesinde ise %34 oranında orman ve yarı doğal alanlardan, %54 oranında tarımsal alanlardan, %10 oranında yapay bölgelerden ve %2 oranında ise su kütleleri ve sulak alanlardan oluşmaktadır.

Planlamaya konu alanın geri sahasında tersane kullanımı yer almaktadır.

3.10. SEKTÖREL YAPI

Planlamaya konu alan Yalova Tersaneler bölgesinde yer almaktadır.

Yalova-Altınova Tersane Girişimcileri San. ve Tic. A.Ş. Türk gemi inşa sektörünün gelişen ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla 2004 yılında kurulmuştur. 2000'li yılların başlarında denizcilik sektöründeki yeni inşa ve bakım-onarım talep artışı ile birlikte siparişlerin karşılanamaz noktaya ulaşması, gerek Türkiye gerekse uluslararası gemi inşa sektörü açısından yeni bir merkezin kurulmasını gerekli kılmıştır.

2004 yılında bir araya gelen 40 yatırımcı tarafından kurulan Yalova-Altınova Tersane Girişimcileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile birlikte müstakil olarak faaliyet

göstermek üzere çalışmalarına başlayan diğer dört tersane, bölgenin yapılanmasında çok önemli bir rol oynamıştır. Yalova-Altınova Tersane Girişimcileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ortak sayısı yıllar içinde meydana gelen birleşmelerle günümüzde 33 olarak şekillenmiştir.

Yalova-Altınova Tersane Bölgesi, yer tahsisi dışında devlet katkısı olmadan, özel sektör tarafından gerçekleştirilen bir proje olarak hayata geçmiştir. Bölgenin kuruluş aşamasında yapılması taahhüt edilen yatırım miktarı 162 milyon dolar olmakla birlikte, Yalova-Altınova Tersane Girişimcileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ve bölge tesislerinin yatırımları 2 milyar doları aşmıştır.

3.11. YAPI YASAKLI ALANLAR

Planlama Alanında yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

3.12. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

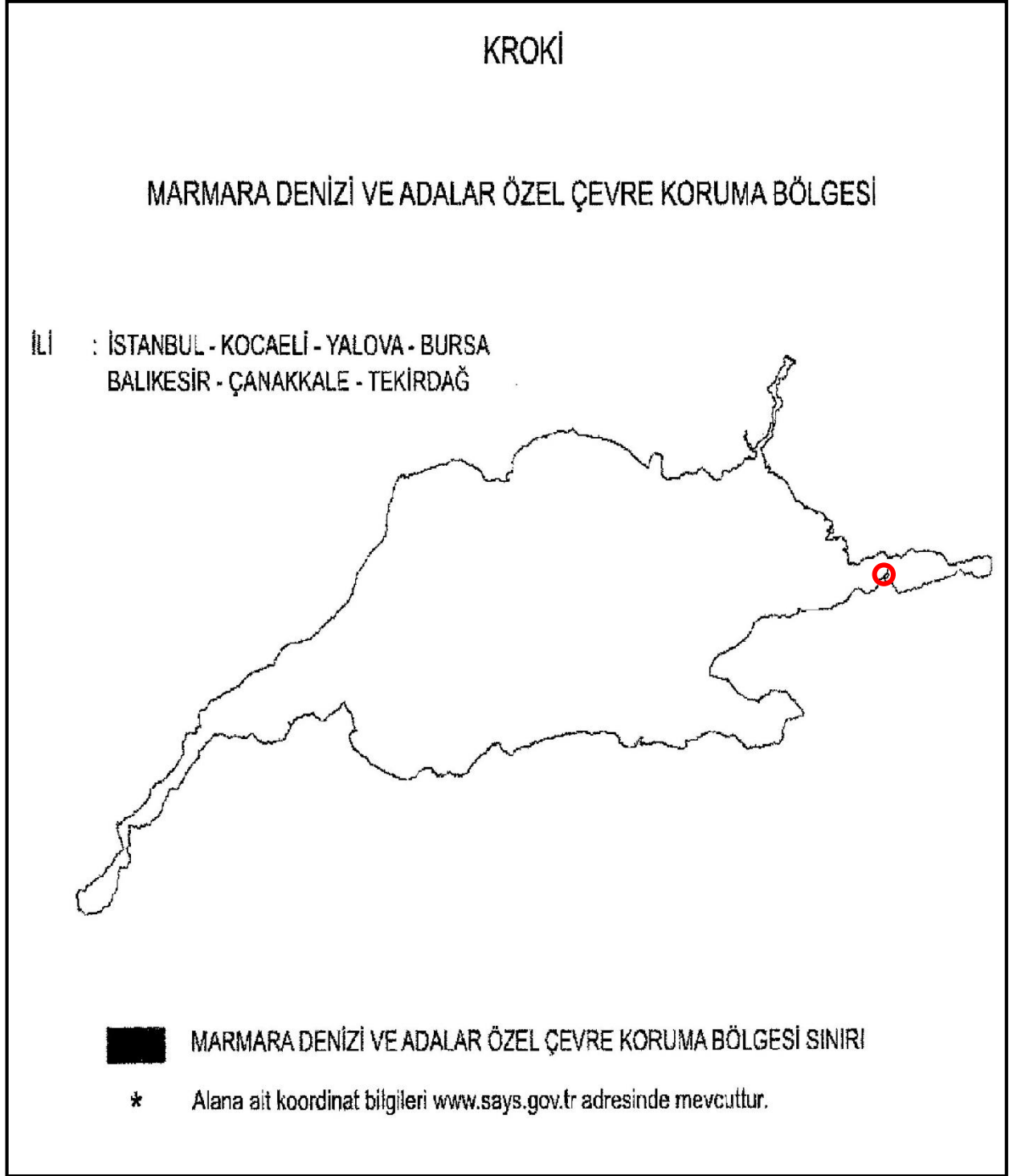
Planlama alanı Yalova Altınova Tersaneler Bölgesinde yer almakta olup planlama alanını da kapsayan bazı alanlar 04.11.2021 tarih ve 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir.

Hazırlanan imar planı teklifi; 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 04.11.2021 Tarih ve 4758 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve 19.10.1989 Tarih ve 383 Sayılı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı Kurulmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname doğrultusunda hazırlanmıştır.

Ayrıca planlamaya konu alanda hazırlanan imar planı teklifi; "Tersane ve İskele" kullanımlarına ilişkin düzenlemeler içermesi sebebiyle 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelikleri de dikkate alınmıştır.

3.13. KORUMA STATÜSÜNDE BULUNAN ALANLAR VE ÖZELLİKLERİ

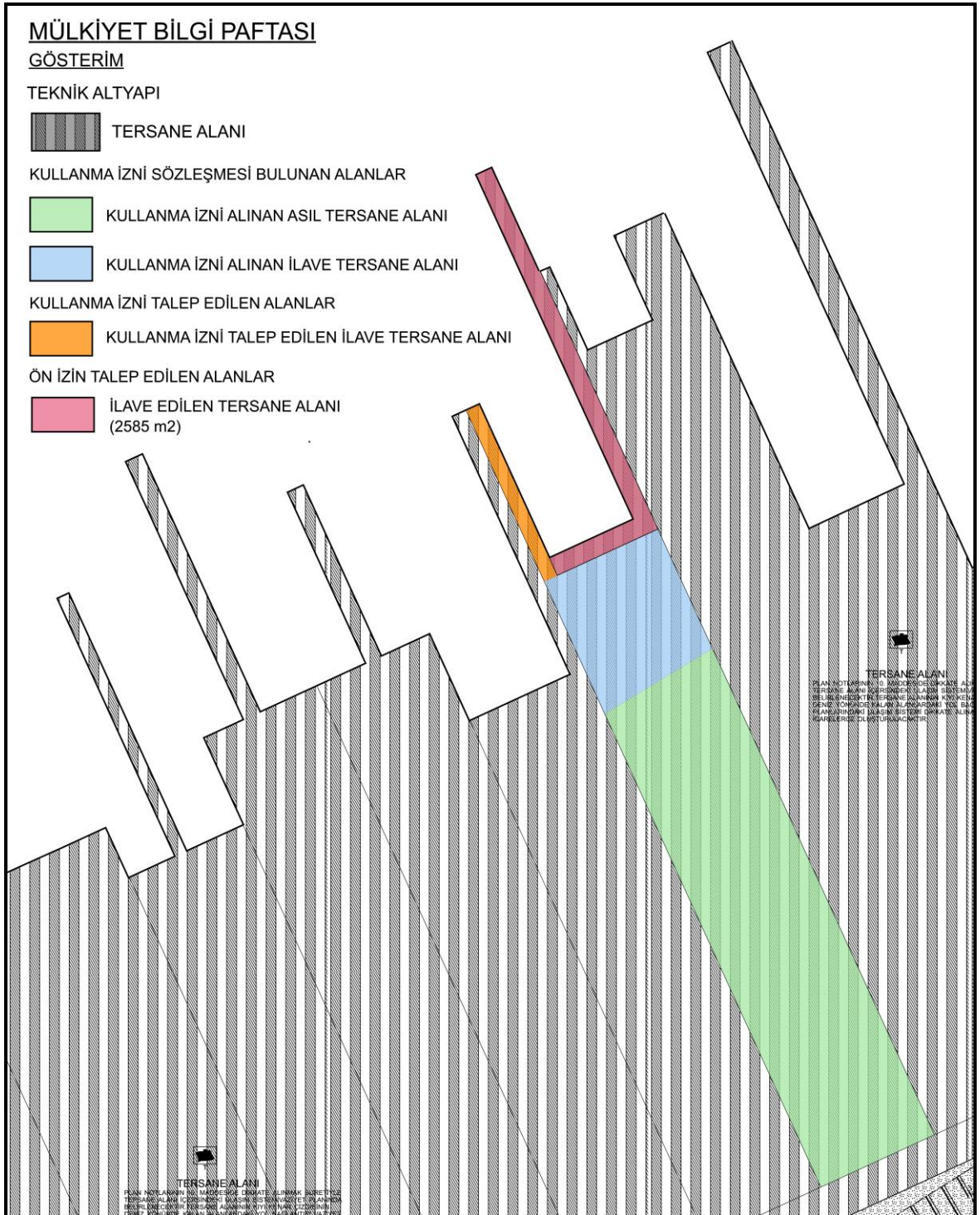
Planlama alanını da kapsayan bazı alanlar 04.11.2021 tarih ve 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir.



Şekil 12: Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırı ve Planlama Alanı

3.14. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında, devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan alanları kapsamaktadır. Söz konusu planlama alanına ilişkin; 28.04.2022 tarihli ön izin sözleşmesi bulunmaktadır. Ön izin süresinin; üçüncü yıl ön izin süresinin bitme tarihi olan 28.04.2025 tarihinden itibaren 4. Yıl ön izin süresine 1 (bir) yıl süreyle uzatılması İl Müdürlük Makamının 21.04.2025 tarihli ve 12304165 sayılı Oluru ile uygun görülmüştür.

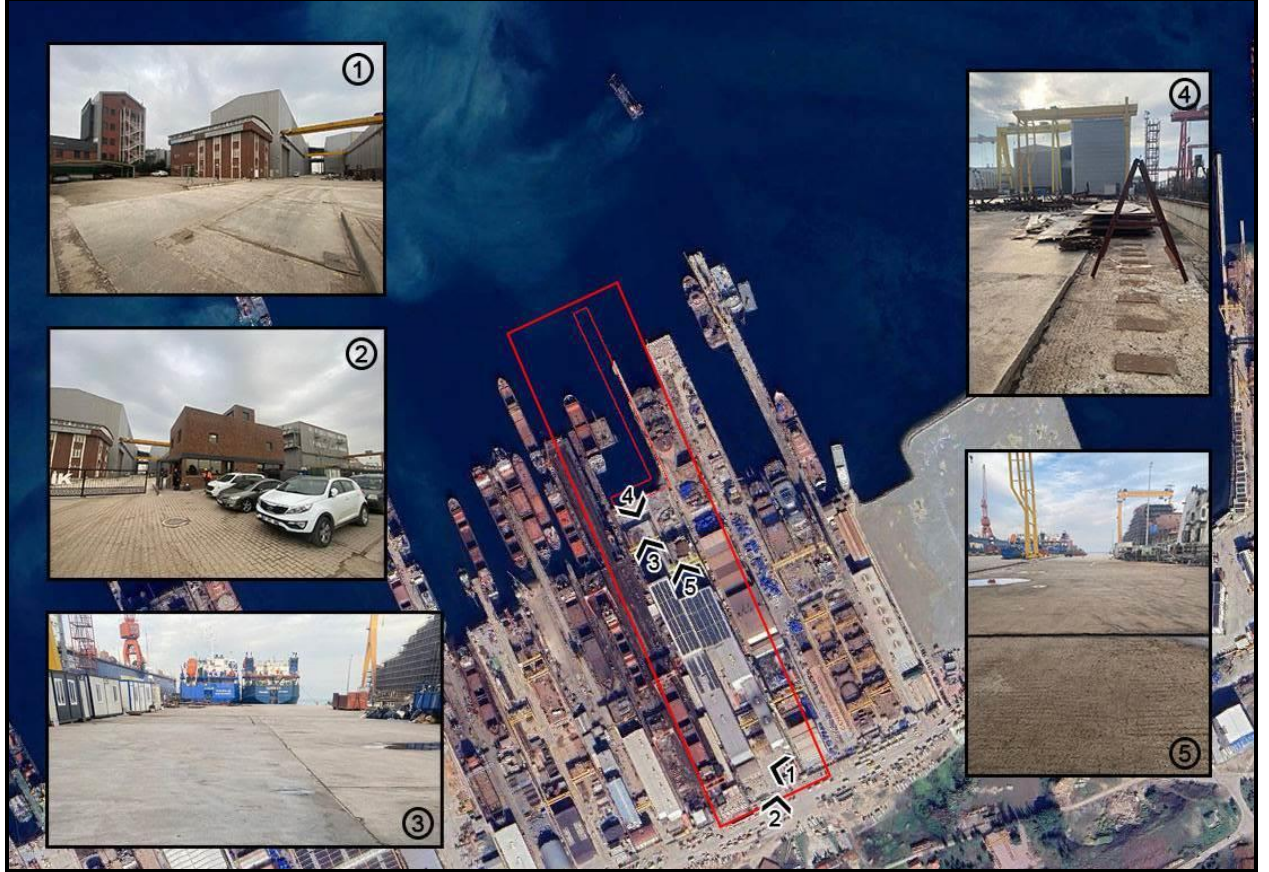


Şekil 13. Mülkiyet Bilgi Paftası

3.15. YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

Planlamaya konu alan “Tersane Alanı” kullanımında yer almakta olup kullanımın ve teknolojinin gerektirdiği türde yapıları içermektedir. (Kızak, açık imalat sahaları, su depoları idari bina ve sosyal tesisler vb.)

3.16. ALANA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR



Şekil 14. Planlama Alanını Farklı Yönlerden Gösteren Fotoğraflar

3.17. KOMİSYON VE TESCİL KARARLARI

Planlama teklifine konu alanda ilgili mülga KTVKB Kurul/KVKB Kurul/TVKB Komisyon kararları ve tescil kararları bulunmamaktadır.

3.18. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

3.18.1. HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU

Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığınca 31.03.2021 tarihinde onaylanan “Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Mahallesi, Herçelik Tersanesi İskele ve Dolgu Alanı İmar Planı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu” standartlara uygun olarak değerlendirilmiştir.

Söz konusu rapora göre **sonuç ve öneriler;**

Proje kapsamında gerçekleştirilen batimetrik, jeolojik, jeofizik ve oşinografik araştırmalarından elde edilen verilerin işlenmesi ve yorumlanması neticesinde aşağıdaki genel sonuçlara varılmıştır.

a. Proje bölgesinde yapılan mühendislik sismiği çalışmaları zemin tanımlaması açısından incelendiğinde, zeminde iki sismo-litolojik birimin varlığı tespit edilmiştir. Kesitlerde turuncu düz çizgi ile yeşil düz çizgi arasında kalan bu birimin tavanı su-sediment sınırını tabanı ise B birimini temsil etmektedir. A biriminin yansıma özellikleri incelendiğinde, sismik enerjinin çabuk soğurulduğu ve tabaka içi yansımaları paralel özellik gösterdiği görülmektedir. Deniz tabanı yüzeyinden alınan numunelerin analizi sonucu, yüzeydeki ilk birimin Çakıllı çamurlu kum (gmS) ve Çamur (M) materyalinden oluştuğu ve sismik kesitlerdende kalınlığının 1.0-1.5 metre arasında değiştiği tespit edilmiştir. Denizde yapılacak sondaj ile sismik kesitlerin birlikte değerlendirilmesi, bu litolojiler hakkında daha kesin bir sonuç verebilecektir. Bu birimin diğer sığ sismik kesitlerinde yorumlanması sonucu proje sahası içerisinde değişmeyen, bir dağılımın bulunduğu gözlenmiştir. Yansıma karakterlerine göre, B biriminin A birimine göre daha sert olduğu ve Sismik kesitlerde A biriminin altında ve kalınlığı tekrarlı yansımalar ve penetrasyon nedeniyle görülemeyen birimin, sismik penetrasyona göre proje sahasındaki temel kaya olarak kabul edebiliriz. Sismik penetrasyonunun düşüklüğü, sediman kalınlığının genelde enerji emilimine neden olan yumuşak birimin hâkim olmasından kaynaklanmaktadır. Sismik kesitlere göre bu birimin kalınlığının 30- 40 metreden az olamayacağı söylenebilir.

b. Yandan taramalı sonar verilerin yorumlanması sonucu; Proje bölgesinde mevcut iskele ayaklarının görüntüleri tespit edilmiştir. Proje sahasında mevcut gemi kızak sistemlerinin sonar görüntüleri tespit edilmiştir. Proje sahasında güçlü yansıma veren boru hattı benzeri sonar görüntüleri tespit edilmiştir. Deniz tabanı üzerinde derinleştirme faaliyeti sonrası oluşan düzensiz tepe ve çukurluk alanların sonar görüntüleri tespit edilmiştir. Yukarıda belirtilenlerin dışında, deniz tabanı üzerinde doğal olmayan (batık gemi enkazı v.b) herhangi bir yapıya rastlanmamıştır.

c. Proje sahası yakınında deniz tabanı malzemesini değiştirebileceği düşünülen ve akışı mevsimsel değişkenlik gösteren dere yer almaktadır. Kıyıyı takiben dolgu, Çakıllı çamurlu kum (gmS) ve Çamur (M) materyalinin dağılımı izlenmektedir

d. Deniz yüzeyinde sıcaklık değişiminin 10,14°C ile 10,21°C arasında olduğu, deniz tabanında 2 no'lu CTD istasyonunda (7,03 metre derinlikte) ise 10,30°C' olduğu ve

yüzeyden ölçüm derinliğine kadar pozitif gradyenli bir tabaka oluşturduğu ölçüm sonuçlarında tespit edilmiştir

e. Deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri %0 27,72 ile % 27,96 arasında değişmekte olup, deniz yüzeyinden ölçüm derinliğe kadar küçük değişimler ile artış gösterdiği gözlenmiştir. 2 nolu istasyonda (7,03 metre derinlikte) %0 28,42 değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.

f. Deniz yüzeyinde yoğunluk değerinin 21,25 ile 21,44 sigma-t arasında değiştiği. En yüksek yoğunluk değeri'nin ise deniz tabanında 2 nolu CTD noktasında (7,03 metre derinlikte) 21,80 sigma-t olduğu görülmüştür.

g. Proje sahasında akıntı hız ve yönü incelendiğinde 1 nci gün için ortalama yönü 223,03°, akıntı hızının ise 9,83 cm/s, 2 nci gün için yönün ortalama 208,45°, akıntı hızının 9,57 cm/s, 3 ncü gün için yönün ortalama 226,41°, akıntı hızının 9,19 cm/s, 4 ncü gün için yönün ortalama 230,75°, akıntı hızının 9,94 cm/s, 5 nci gün için yönün ortalama 224,47° ve akıntı hızının 10,62 cm/s olduğu tespit edilmiştir. Akıntı hız-yön verilerinin beş günlük ölçümlerinin değerlendirilmesi sonucu, proje sahasında akıntının 140.59°-304.88° yön aralığında değiştiği ve en yüksek akıntı hızının 14.97 cm/s ile 208,56° yönünden geldiği grafiklerden görülmektedir.

3.18.2. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Yalova Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 18.09.2012 tarihinde onaylanan "1/1000 Ölçekli Dolgu İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu"nda planlama alanı "Önlemler Alan 5.2 (ÖA-5.2) ve Önlemler Alan 5.3 (ÖA-5.3)" olarak belirlenmiş alanda kalmaktadır.

Dolgu İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu rapora göre **sonuç ve öneriler;**

1) Bu jeolojik-jeoteknik etüt raporu Yalova ili, Altınova İlçesi, Hersek Köyü sınırları içerisinde 1/100000 ölçekli G22 numaralı MTA paftasında yer almaktadır. Rapor kapsamında 1/1000 ölçekli G22-c-05-b-3-c, G22-c-05-b-3-d, G22-c-05-b-4-c, G22-c-05-b-4-d, G22-c-05-b-3-c, G22-c-05-c-1-a, G22-c-05-c-1-b, G22-c-05-c-1-d, G22-c-05-c-2-a, G22-c-05-c-2-b, G22-c-05-d-2-b, G22-c-05-d-2-c, G22-c-05-d-2-d, G22-c-05-d-3-a, G22-c-05-d-3-b, G22-c-05-d-3-d, G22-c-05-d-4-c ve G22-c-05-a-1-b paftalarında yer alan inceleme alanının Marmara Denizi kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan sığ ve bataklık alana 4.50 km uzunluğunda ve 300 metre genişliğinde dolgu yapılmak suretiyle oluşturulacak alana tersaneler kurulması,

bunun devamı niteliğinde arka planda sosyal tesisler ve yan sanayi alanları inşa edilmesi için jeolojik, topoğrafik ve batimetrik haritaları çıkarılarak, zemin ve kayaçların litolojik özellikleri ve yapısal konumlarının belirlenmesi ve inceleme alanının herhangi bir heyelan, kaya düşmesi vb. afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması ve jeoteknik özelliklerinin belirlenmesi ve yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması amacıyla dolgu imar planına esas jeolojik jeoteknik zemin etüt raporu “ZT ZEMİN TEKNİK ZEMİN EDÜDÜ, MÜHENDİSLİK ve İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.” tarafından 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 1027232 sayılı Genelgesi (Genelge No:2011/9) doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337-13171 sayılı Genelgede belirtilen Format-3’e göre Yalova-Altınova Tersane Girişimcileri San. ve Tic. A.Ş.’ye hazırlanmıştır.

2) İnceleme alanının yer aldığı Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Köyü sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu inceleme alanına ait halihazır haritalar; ITRF96 sisteminde Belde Harita İnş. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılan 19.01.2012 onay tarihli 1/1000 ölçekli G22-c-05-b-3-c, G22-c-05-b-3-d, G22-c-05-b-4-c, G22-c-05-b-4-d, G22-c-05-b-3-c, G22-c-05-c-1-a, G22-c-05-c-1-b, G22-c-05-c-1-d, G22-c-05-c-2-a, G22-c-05-c-2-b, G22-c-05-d-2-b, G22-c-05-d-2-c, G22-c-05-d-2-d, G22-c-05-d-3-a, G22-c-05-d-3-b, G22-c-05-d-3-d, G22-c-05-d-4-c ve G22-c-05-a-1-b paftalarını kapsamaktadır. Söz konusu inceleme alanındaki Batimetrik harita ise ITRF96 sisteminde Yalova-Altınova Tersane Girişimcileri San. ve Tic. A.Ş. tarafından Derinsu Sualtı Mühendislik ve Danışmanlık Ltd. Şti.’e 1/1000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.

3) İnceleme alanında yapılan 4 adet deniz sondajı çalışmaları sonucunda;

SK-1’de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-4.50 metreler arasında deniz suyu, 4.50-7.50 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (26.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-3’de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-3.70 metreler arasında deniz suyu, 3.70-6.50 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (25.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-4’de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-7.00 metreler arasında deniz suyu, 7.00-10.50 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu

birimden sonra sondaj sonuna kadar (27.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-5'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-8.50 metreler arasında deniz suyu, 8.50-10.50 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (28.50 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-6'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-15.50 metreler arasında deniz suyu, 15.50-17.00 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (35.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-7'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-16.00 metreler arasında deniz suyu, 16.00-17.00 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (36.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-8'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-15.00 metreler arasında deniz suyu, 15.00-17.00 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (35.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-9'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-5.50 metreler arasında deniz suyu, 5.50-9.00 metreler arasında beton dolgu, 9.00-10.00 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (27.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-10'da 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-6.00 metreler arasında deniz suyu, 6.00-8.50 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (26.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-11'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-10.00 metreler arasında deniz suyu, 10.00-11.50 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (30.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-12'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-16.00 metreler arasında deniz suyu, 16.00-18.50 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (36.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

4) İnceleme alanı tamamı yerleşime uygunluk açısından; Önemli Alan 5.2 (ÖA-5.2) ve Önemli Alan 5.3 (ÖA-5.3) olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında deniz suyu bulunmamasından ve denizsel çökeller biriminin sıvılaşma riski yüksek olduğundan dolayı, Oturma Tehlikesi Değerlendirmesi tablosuna göre verilen inceleme alanı önemli alanlar içerisinde ÖA-1(a) kategorisine girmektedir.

5) İnceleme alanında duba seviyesinden itibaren yaklaşık 7.00-24.00 metreler arasında deniz suyu, 4.50-16.00 m. aralığında kum, silt, kil içerikli gri renkli denizel çökel, bu birimin ardından sondaj sonuna kadar koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi gözlenmiştir.

İnceleme alanında gözlenen kum, silt, kil içerikli gri renkli denizsel çökeller taşıma gücü açısından sorun teşkil etmektedir. Bu nedenden dolayı yapılacak projenin taşıma gücü 8,15-28,08 kg/sm² arasında değişen koyu gri renkli kumlu siltli kil birimine taşıtılması gerekmektedir.

6) İnceleme alanında kontrolsüz kazı yapılmamalıdır. Deniz suyunun yapılacak yapıya zarar vermemesi için uzman mühendisin önereceği önlemler alınmalı ve suyun korozyon vb. sorunlara neden olması önlenmelidir.

Denizel çökelde taşıma gücü, sıvılaşma, oturma vb. açıdan problemler olduğundan ve kalınlığı az olduğundan dolayı yapı yüklerinin kumlu siltli killi birime taşıtılması gerekmektedir.

İnceleme alanında gözlenen birimler için;

Denizel Çökel İçin:

Zemin Grubu: D

Yerel Zemin Sınıfı: Z4

Etkin Yer İvmesi: Ao:0.40g (I. derece deprem bölgesi)

Periyotlar: Ta=0.20 sn ve Tb=0.90 sn

Kumlu Siltli Killi Birim İçin:

Zemin Grubu: D

Yerel Zemin Sınıfı: Z4

Etkin Yer İvmesi: $A_0:0.40g$ (I. derece deprem bölgesi)

Periyotlar: $T_a=0.20$ sn ve $T_b=0.90$ sn

7) İnceleme alanında sondaj çalışmaları sırasında yapılan SPT N30 değerlerine göre kum, silt, kil içerikli gri renkli denizsel çökelin çok yumuşak-yumuşak-katı-orta, çok katı, koyu gri renkli umlu siltli killi (Alüvyon) birimin ise katı-çok, orta katı-sert aralığındaki yapıda olduğu belirlenmiştir. Zemin etüt aşamasında uygulanacak plan ve projeye göre hesaplanmalı ve gerekli önlemler alınarak uygulamaya gidilmelidir.

8) İnceleme alanında gözlenen birimlerin atteberg limitleri değerlerine göre zemin sınıfı CL-CH olarak belirlenmiştir.

9) İnceleme alanında yapılan sondaj çalışması esnasında alınan numunelerden yapılan deney sonuçlarına göre; zeminin şişme potansiyeli düşük-orta-yüksek olarak belirlenmiş olup, düşük plastisiteli ve sıkışabilir zemin, yüksek sıkışabilir plastik zemin, çok yüksek sıkışabilir plastik zemin özelliği göstermiştir.

10) İnceleme alanında gözlenen birimler su içeriği sınıflamasında değerlendirildiğinde zeminin cinsi "Ayrışmamış-Kuru, Az Ayrışmış-Az Kuru ve Orta Derecede Ayrışmış-Orta Islak" özelliği göstermiştir.

11) İnceleme alanının yakın çevresinde bulunan Yalak Deresi'nin Karamürsel-Yalova devlet yolu ile deniz arasında kalan bölümüne 2007 yılında ıslah çalışmaları yapılmıştır. Yapılaşmaya gidilmeden önce gerekli önlemler ve tedbirler alınmalıdır. DSİ ve ilgili kurum görüşleri ekte verilmiş olup, Dere Islah Projeleri ve DSİ görüşü doğrultusunda hazırlanmalıdır. (Ek-10,11).

12) İnceleme alanı, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalmakta olup, 3621 sayılı kıyı kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

13) Deprem sırasında oluşabilecek şiddetli dalgalanmalar ve tasman-çökme dışında, incelenen sahada afet riski (kütle hareketleri, su baskını, çığ, karstlaşma, tıbbi jeoloji) olmadığı söylenebilir.

14) İnceleme alanının çevresindeki faylar ve bölgenin depremselliği dikkate alınmalıdır. İnceleme alanında olası depremin gerek yapı gerekse zemin üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler mevcut durumda ve olası projelendirme çalışmasında göz önüne alınmalıdır.

15) Yapılacak yapılanmada, “ T.C Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nın Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Esasları”na uyulmalıdır.

16) İnceleme alanında DLH mevzuatına uyulmalıdır.

17) İnceleme alanı, Bakanlar kurulunun 18 Nisan 1996 tarihli ve 96/80109 sayılı kararı ile yürürlüğü giren deprem bölge haritasında 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Tüm yapılaşmalarda Bayındırlık Bakanlığının hala yürürlükte olan 6 Mart 2007 gün ve 26454 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Esasları’na ve 3 Mart 2007 gün ve 26511 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişikliklere uyulması ve zemin koşullarına uygun bina sistemlerinin seçilmesi gerekmektedir.

18) Bu rapor, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 1027232 sayılı Genelgesi (Genelge No:2011/9) doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337-13171 sayılı Genelgede belirtilen Format-3’e göre hazırlanmış olup, 1/1000 ölçekli G22-c-05-b-3-c, G22-c-05-b-3-d, G22-c-05-b-4-c, G22-c-05-b-4-d, G22-c-05-b-3-c, G22-c-05-c-1-a, G22-c-05-c-1-b, G22-c-05-c-1-d, G22-c-05-c-2-a, G22-c-05-c-2-b, G22-c-05-d-2-b, G22-c-05-d-2-c, G22-c-05-d-2-d, G22-c-05-d-3-a, G22-c-05-d-3-b, G22-c-05-d-3-d, G22-c-05-d-4-c ve G22-c-05-a-1-b paftalarında yer alan inceleme alanına ait dolgu imar planına esas jeolojik-jeoteknik raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

Bayındırlık Bakanlığı, Afet İşleri Müdürlüğü’nün 11.04.2005 tarih ve 5125 sayılı yazısı gereğince raporda belirtilen önlemler uygulama aşamasında ilgili Belediyesince denetlenmeli, arazide uygulatılması sağlanmalı ve sonucundan ilgili kurum ve kuruluşlar bilgilendirilmelidir.

3.18.3. PROJE ETKİLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME (EDR)

Mayıs 2024 tarihinde Ege Üniversitesi Su Ürünleri Fakültesi tarafından hazırlanan “Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Mahallesi Tersaneler Caddesinde Bulunan ve Yeni Gemi İnşa, Tamir Bakım ve Onarımı Yapan Herçelik Tersanecilik San. Ürünleri Paz. Ve

Dış Tic. A.Ş.'nin Bulunduğu Kıyısal Deniz Alanının Proje Etkileri ile Ekolojik Değerlendirme Raporu" bulunmaktadır.

3.18.4. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU (ÇED)

Kasım 2024 tarihinde Çigem Çevre ve İş Güv. Tekn. Dan. ve Müh. Hiz. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan "Gemi İnşa ve Gemi Bakım Onarımı Kapasite Artış Projesi" Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) Raporu bulunmaktadır. 27.12.2024 tarih ve 8099 sayılı karar ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiş olup "ÇED Olumlu Belgesi" bulunmaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Altınova Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.05.2022 tarihli ve 1203 sayılı yazısı ve eki 11.05.2022 tarihli ve 71-72 karar sayılı Meclis Kararları ile; Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek "Tersane ve İskele" Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi (Herçelik Tersanesi) teklifinin kabulüne, Meclis'te yapılan açık oylama sonucu oy birliği ile karar verildiği, hususları belirtilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 16.09.2024 tarihli ve 10456904 sayılı yazısı ile; Yapılan değerlendirmede;

-Söz konusu proje ile mevcut iskeleye gemilerin alana rahatlıkla gelebilmesi için, ortalama 6.50 metre kotunun taranacağı, 40.679 m3'lük dip tarama faaliyetinin yapılmasının planlandığı,

-Dip tarama faaliyeti ile çıkarılacak malzemenin Tuzla Dökü Alanına götürüleceği ve nakil işlemlerinin yaklaşık 2 ay içerisinde belirli periyotlarda tamamlanacağı,

-Alanda çok seyrek Cymodocea genusuna ait deniz çayırı türlerine rastlanıldığı, fakat tespit edilen popülasyonun miktar ve büyüklük olarak göz ardı edilecek seviyede olduğu,

-Proje alanının fauna elemanlarınca habitat veya yuvalama alanı olarak kullanılmadığı, bölgede nesli tehlike altında olan ya da korunması gereken herhangi bir türe rastlanılmadığı,

Bu kapsamda:

-Tarama sonucu oluşacak kum bulutunun etkilerini önlemek için silt perdeleri kullanılması, dökü işleminin belirlenmiş olan dökü hattına uyularak ve yavaş yavaş gerçekleştirilmesi, planlanan alan dışına gereksiz müdahale yapılmaması,

- Denizel biyolojik aktivitenin en yüksek olduğu üreme döneminde inşaat çalışmalarının minimum düzeyde olması,
- Uygun olmayan rüzgâr ve dalga koşullarında çalışmaların yapılmaması,
- Tarama faaliyetinin gevşek malzemede sürdürülmesi, kırma, kazıma vb. faaliyetin gerçekleştirilmemesi,
- Tarama malzemesinin depolanması, taşınması ve bertarafına ilişkin ilgili mevzuata uyulması ve tarama malzemesinin doğal ortamla temasının önlenmesi,
- Oluşacak atıkların denize atılmaması ve kontrolsüz depolamasının yapılmaması,
- Tarama faaliyetlerinin uygun mühendislik şartları ile yapılması,

gerekmekte olduğu belirtilerek; yukarıda belirtilen hususlarla birlikte projenin hazırlık ve uygulama aşamasında Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporunda belirtilen önlemlerin alınması, dip taramadan çıkarılan malzemenin kullanımı ve bertarafında "Dip Tarama Malzemesinin Çevresel Yönetim Yönetmeliği"ne uyulması, hususları belirtilmektedir.

Yalova Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 31.05.2022 tarihli ve 3766436 sayılı yazısı ile; Herçelik Tersanecilik San. Ürün. Paz. ve Dış Tic. A.Ş tarafından hazırlattırılan Tersane ve İskele" Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi teklifinin onaylanmasında sakınca bulunmamakla birlikte onaylanıp kesinleşmesi için imar planı teklifinin Bakanlığa (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulması gerektiği, hususu belirtilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 03.03.2025 tarihli ve 11876630 sayılı yazısı ile; Görüş sorulan alanın "Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi" sınırları içinde kalmasından dolayı imar planları ile ilgili iş ve işlemler Bakanlığın Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından yürütüleceği, bu çerçevede, "Tersane ve İskele" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; 3194 sayılı İmar Kanunu ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu, meri mevzuat hükümleri ve 1/50.000 ölçekli ÇDP'nin "8.8. Kıyı Tesisleri Alanı ve Tersane Alanı" başlıklı plan hükümleri, İzmit Körfezi 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Plan Hükümlerinin D 26 numaralı hükmü ile mevzuatı uyarınca alınması gerekli kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yürütülebileceği, hususları belirtilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 13.10.2022 tarihli ve 3024201 sayılı yazısı ile; Söz konusu; Yalova İli Altınova İlçesi, Hersek mahallesi sınırlarında kalan Herçelik Tersanesinde talep edilen görüş sahasına ilişkin sualtı incelemesi 10.10.2022 tarihinde uzmanlarca gerçekleştirildiği, Görüş sahasına ilişkin uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler neticesinde denizel alan zemininde herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı, Alanın Sit Alanları ve Koruma Alanlarının dışında kaldığı, söz konusu alana ilişkin herhangi bir Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil kaydının bulunmadığı, alanda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında başka herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı görüldüğünden yapılacak işlemlere ilişkin 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığı, Bununla birlikte alanda yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği "... en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesi gerektiği, hususları belirtilmektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Güney Marmara İşletme Müdürlüğü (Dg2), 10.02.2025 tarihli ve 5647 sayılı yazısı ile; Bahse konu alanın doğalgaz boru hattına yaklaşık 394 metre, LV Hersek yerüstü tesisine yaklaşık 499 metre mesafede bulunduğu, söz konusu imar planı değişikliği ve ilavesi talebinin uygun görüldüğü, hususları belirtilmektedir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü (Bursa), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarihli ve 2914144 sayılı yazısı ile; Proje sınırları dâhilinde mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmadığı, belirtilmiştir.

Deniz Kuvvetleri Komutanlığı, Donanma Komutanlığı, Gölcük Deniz Ana Üs Komutanlığı'nın bila tarihli ve 6915528 sayılı yazısı ile; Konuya yönelik Mekânsal Gayrimenkul Sisteminden yapılan inceleme neticesinde, imar planı değişikliği ve ilavesinin yapılacağı alanda Komutanlığın sorumluluğunda bulunan askeri alan ile askeri yasak ve güvenlik bölgesi bulunmadığı, hususları belirtilmektedir.

Kara Kuvvetleri Komutanlığı, 3. Kolordu (HRF) Komutanlığı, Harekat Eğitim Şube Müdürlüğü'nün, 28.03.2025 tarihli ve 24401665 sayılı yazısı ile; Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) üzerinden yapılan inceleme sonucunda, söz konusu plan teklifinin bulunduğu bölgede K.K.K.İğine bağlı Kara Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesinin bulunmadığı, belirtilmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarihli ve 437704 sayılı yazısı ile; Söz konusu teklife ilişkin yapılan inceleme neticesinde;

- Planlama alanının batısında Doğruyol Tersanecilik Denizcilik San. ve Tic. A.Ş. doğusunda ise Cemre Mühendislik Gemi İnş. San. Tic. Ltd. Şti. (Cemre 1) tersanelerinin yer aldığı,
- Teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinde, denize doğru yaklaşık 200 m boyunda 10 m genişliğinde bir iskele dâhil toplamda 2.585 m²'lik bir alanın mevcut plana ilave edildiği,

Bu itibarla; Uygulama İmar Planı İlavesi teklifinin 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde uygun bulunduğu, hususları belirtilmektedir.

Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın, 28.01.2025 tarihli ve 4428566 sayılı yazısı ile; Yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama alanı içerisinde Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge, Askeri Güvenlik Bölgesi, Mania Planı ve ANT Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığının (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edildiği, hususları belirtilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 04.03.2025 tarihli ve 5627652 sayılı yazısı ile; Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; bahse konu alanın idarenin uhdesinde yürütülen herhangi bir proje içerisinde kalmadığı,

Proje alanına yaklaşık 2150 m mesafede Yalak Deresi' nin denize mansaplandığı,

Yalova-Altınova-Hersek sahil kesiminde tersane amaçlı dolgu imar planı hakkında 2005 yılında mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından Kuruluşumuz görüşü talep edildiği ve "Yalak Dere' nin taşkın sahasının esas olarak başladığı Yalova-İzmit Karayolundan denize kadar olan kısmının ıslahının yapılması şartıyla bahse konu alanın dolgu yapılarak tersane yeri olarak kullanılmasında Kuruluşumuzca bir sakınca görülmemektedir." şeklinde ilgili Kuruma görüş bildirildiği,

Geçen zaman zarfında söz konusu bölgede Yalak Dere ıslah projesinin, Altınova Belediye Başkanlığı tarafından hazırlandığı ancak uygulanmadığı, DSİ Genel Müdürlüğü'nün 13.12.2018 tarih ve 859725 sayılı bölgedeki tersane ve iskelelere yönelik yazısında "...tersane bölgesi deniz etkisinin yanı sıra Yalak Deresi taşkınlarından da

etkilenebilecek konumda olup, mevcut durum göz önüne alınarak taşkın kontrolüne yönelik dere ıslah çalışmalarını içeren tedbirlerin alınması ve söz konusu tedbirler alınmadan yapılaşmaya gidilmemesi gerekli görülmektedir." denildiği, hususları belirtilmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarihli ve 18215710 sayılı yazısı ile; Yapılan inceleme neticesinde; mezkur alanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile tanımlanan korunan alanlar içerisinde bulunmadığı, söz konusu alan içerisinde 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında belirtilen tescilli sulak alan bulunmadığı, Yalova ili Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında proje sahası ve etki alanında 50 adet kuş türü olduğu, Ayrıca; söz konusu Gemi İnşa ve Gemi Bakım Onarımı Kapasite Artışı faaliyeti ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 27.12.2024 tarihli ve 8099 sayılı yazısı ile "ÇED Olumlu Belgesi" bulunduğu,

Bu kapsamda, ekolojik dengenin korunmasında gerekli hassasiyetin gösterilmesi, faaliyetin ÇED Kararı sınırlarında çalışılması, saha üzerinde yapılacak herhangi bir faaliyetin değişikliğinde kurumumuzdan tekrar görüş alınması, oluşacak her türlü atığın depolanması, taşınması ve bertarafı aşamalarında ilgili mevzuata uyulması ve mer'i mevzuat uyarınca ilgili diğer kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması şart olmakla birlikte Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğü'nün görev alanları ve mevzuat kapsamında ilan edilmiş herhangi bir korunan alan bulunmadığı, hususları belirtilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 27.12.2024 tarihli ve 11344545 sayılı yazısı ile; Gemi İnşa ve Gemi Bakım Onarımı Kapasite Artışı projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Bakanlıkça "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olduğu,

Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığa veya Yalova Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 'ne iletilmesi gerektiği,

Bununla birlikte, bahse konu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 18. Maddesi 4. Fıkrasında yer alan hüküm kapsamında, ÇED Olumlu Karar tarihinden itibaren 3 (Üç) aylık periyotlarda yatırımın; inşaat öncesine ve inşaat dönemine ilişkin kaydedilen gelişmeleri içeren Proje İlerleme Raporu'nun Bakanlığa sunulması gerektiği, hususları belirtilmektedir.

Yalova Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20.02.2025 tarihli ve 18109148 sayılı yazısı ile; Belgeler ve yerinde yapılan incelemelerde; söz konusu alanın kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında olduğunun belirtilmesi, mera, zeytinlik ve tarla vasfında olmaması nedenleriyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun ve 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı,

1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu'nun 7'nci ve 20'nci maddelerinde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında bir sakınca bulunmadığı, belirtilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarihli ve 6403055 sayılı yazısı ile; Bahse konu alanın, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi (TM) veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) sınırları içerisinde yer almadığı, anılan alanda yürütülen bir çalışma bulunmadığı, hususları belirtilmektedir.

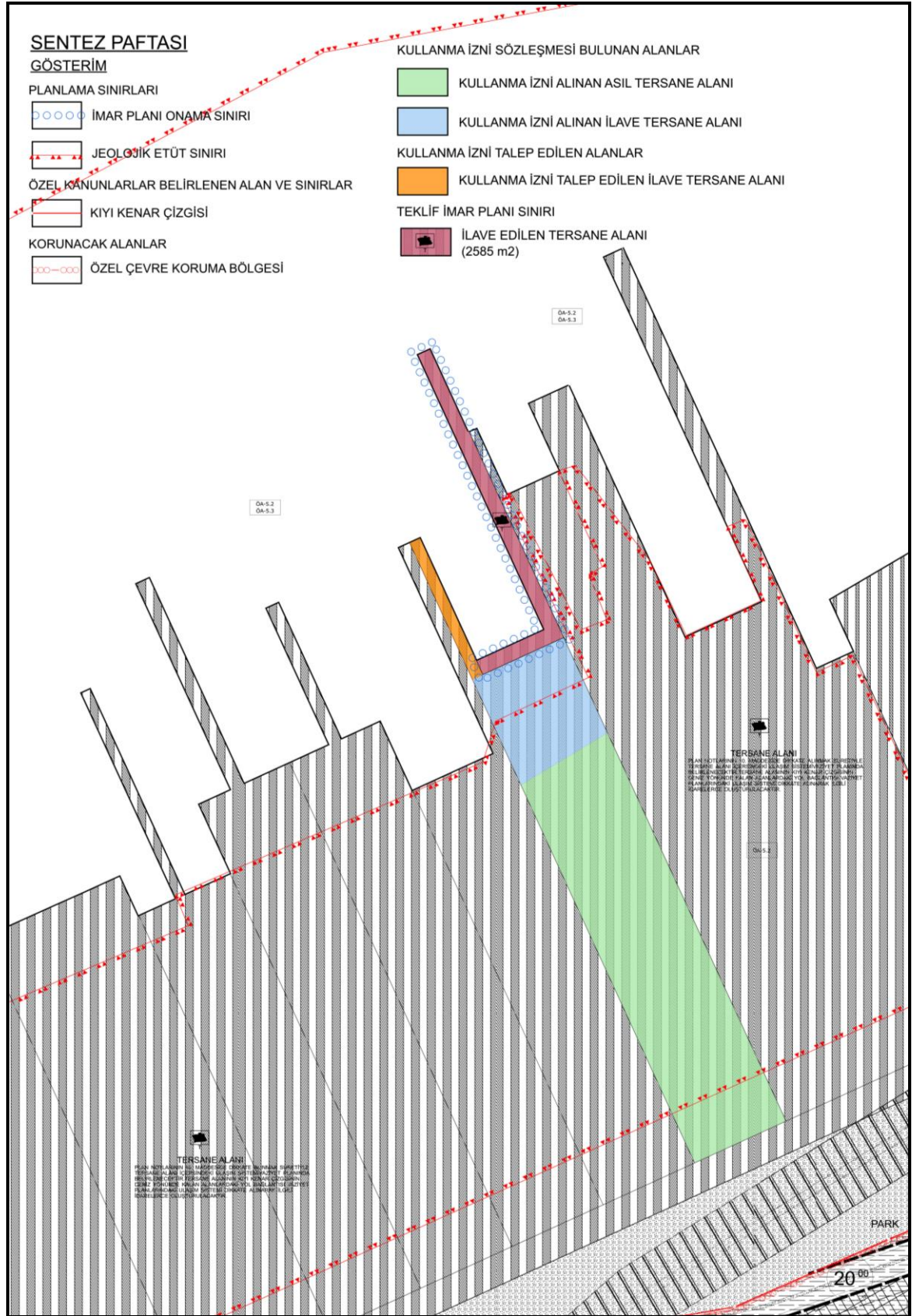
5. SENTEZ

Planlama alanının da bulunduğu alanı kapsayan İzmit Körfezi (Kocaeli-Yalova) 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Değişikliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, 30.06.2020 tarih ve 9573 sayılı Bakanlık Olur'u ile kesinleşmiştir. Planlama alanı, 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı'nda 9. alt bölgede yer almaktadır. Bu bölgede liman, gemi inşa bakım ve onarım tesisleri yapılabilir. Fakat plana ilişkin plan hükümlerinin D-26 nolu hükmünde; "Bu planda alt bölge düzeyinde belirlenen "Öncelikli Tesisler" kapsamında olmayan ancak; "Mevcut ve Planlı Tesisler" kapsamında yer alan kıyı yapılarına ilişkin ilave/değişiklik/revizyon talepleri ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda meri mevzuat çerçevesinde Yetkili İdarece değerlendirilir. Ancak kapasite artışı taleplerinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gemi trafiğinin olumsuz etkilenmeyeceğine dair görüş alınması şartı aranacaktır. Bu planda alt bölge düzeyinde belirlenen "Mevcut ve Planlı Tesisler" veya "Öncelikli Tesisler" kapsamında olup olmadığına bakılmaksızın,

boru hattı, gemi yanaşma platformu ve şamandıra-dolfen talepleri, öncelikle gemi trafiğinin olumsuz etkilenmeyeceğine dair ilgili kurum ve kuruluş görüşünün alınması kaydıyla, diğer ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda meri mevzuat çerçevesinde Yetkili İdarece değerlendirilir. Ayrıca alt bölge düzeyinde belirlenen “Mevcut ve Planlı Tesisler” veya “Öncelikli Tesisler” kapsamında olup olmadığına bakılmaksızın rekreasyon, kıyı koruma yapısı ve yolcu terminali vapur iskelesi talepleri ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda meri mevzuat çerçevesinde Yetkili İdarece değerlendirilir.” hükmü bulunmaktadır. Söz konusu hüküm doğrultusunda mevcut üst ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı kararlarına uygun alt ölçekli nazım ve uygulama imar planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı, Yalova İli 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda ise G22C plan paftasında, “Su Yüzeyleri” ve “Tersane Alanı” kullanımında yer almaktadır. Söz konusu paftaya ilişkin Yalova İli 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname’nin 7.maddesi uyarınca 29.05.2018 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanmıştır.

Tersane alanını da kapsayan Altınova Tersaneler Bölgesine ilişkin “İlave ve Revizyon İmar Planı” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 27.06.2014 tarihinde onaylanmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 16.05.2019 tarih ve 112405 sayı ile onaylanan “Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek "Tersane ve İskele" amaçlı İmar Planı İlavesi, Değişikliği ve Bir Kısım Alanın İptali” ile de söz konusu tersane alanının bitişiğinde yer alan tersanelerde değişiklikler yapılmıştır.



Şekil 15. Planlama Alanına İlişkin Sentez Bilgi Paftası

6. PLAN TEKLİFİ

6.1. GEREKÇE

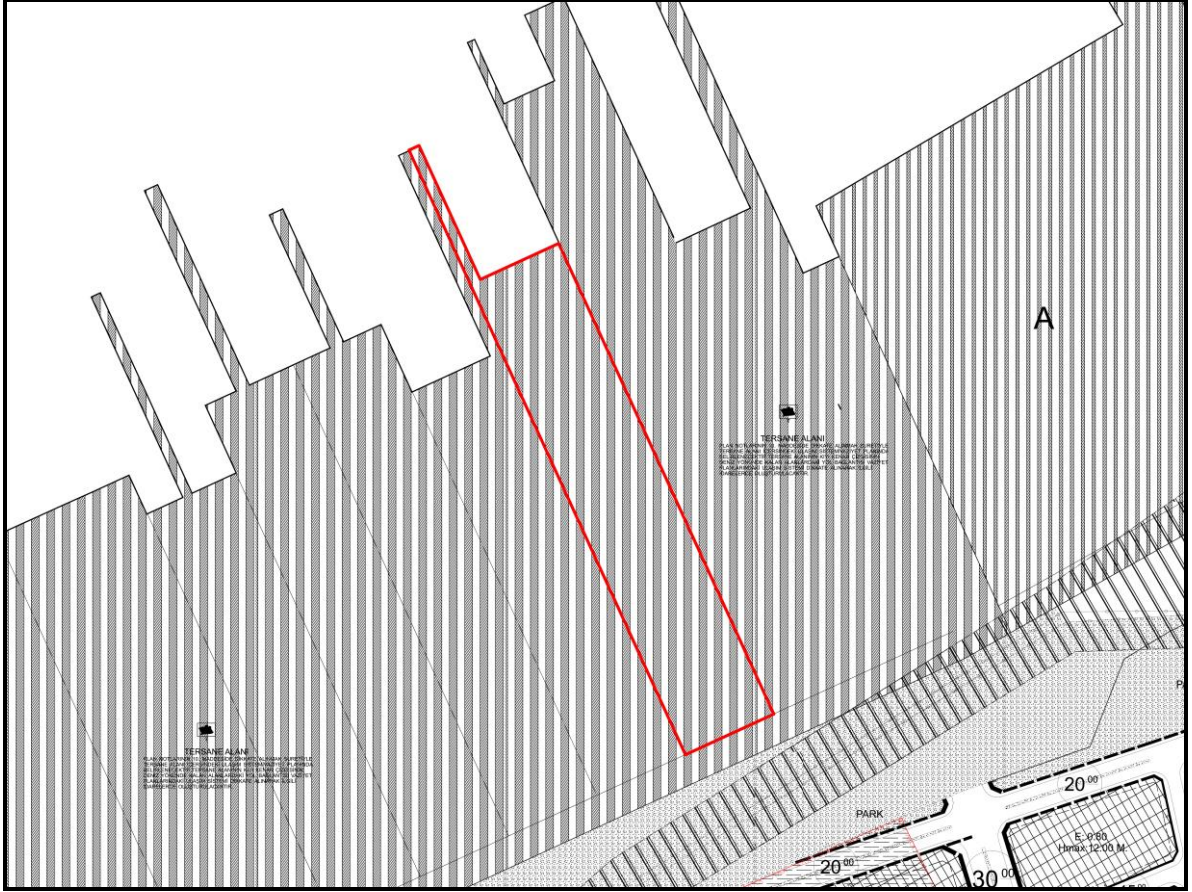
Planlama alanında yatırımcı şirketin faaliyetlerini daha sağlıklı yapılabilmesi, yeni yatırım ve ticari işbirliği olanaklarının değerlendirilebilmesi, işlem hacminin ve kapasitesinin talepleri karşılayabilecek oranda geliştirilebilmesi ve kalite/güvenlik kriterlerinin yükseltilebilmesi amacıyla, bu amacın gerektirdiği üretim ve iş programlarına uygun şekilde planlı bir mekân düzenlemesi yapılabilmesi amacı ile ilave tersane alanına gereksinim duyulmaktadır. Bu kapsamda söz konusu planları ve ilave alanları kapsayacak şekilde oluşturulan deniz kamu malı ile bütünleşerek, uyumu sağlanacak biçimde, kamu yararı, imar mevzuatı ve kıyı mevzuatı, kamu hukuku ve toprak hukukunun prensipleri ile şehircilik esasları ve planlama ilkeleri açısından Tersane ve İskele Amaçlı İmar Planının hazırlanması zorunluluğu doğmuştur.

6.2. PLAN KARARLARI

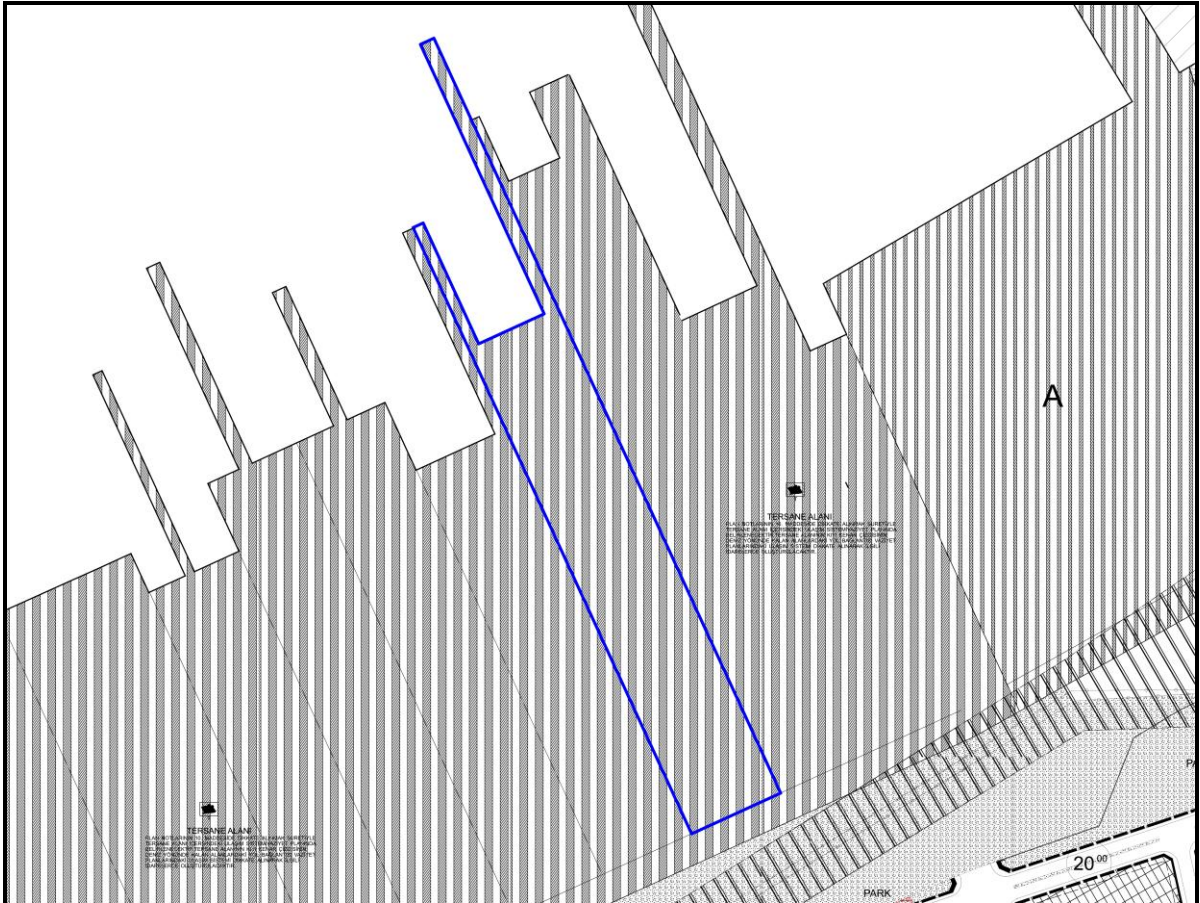
3621 Sayılı Kıyı Kanununun 7 inci maddesine göre; “kamu yararının gerektirdiği hallerde, uygulama imar planı kararı ile deniz, göl ve akarsularda ekolojik özellikler dikkate alınarak doldurma ve kurutma yolu ile arazi elde edilebilir.” Denizden doldurma yolu ile kazanılan araziler, kıyıda yapılan yapı (iskeleler, liman, tersane, rıhtım, vb.) olarak değerlendirilmemelidir. Yapı, İdarenin düzenleyici işlemi olan imar planına dayanılarak oluşturulan kamu arazisi üzerinde, yine bu planın getirdiği koşullar, sınırlamalar, kayıtlar ve tanıdığı imar hakları çerçevesinde yapılacak olan; tanımı İmar Kanununda yer alan nesnedir.

Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 13 üncü maddesinde belirtilen yapı tanımları (tersane, gemi söküm yeri, vb.) ise; alanın, kamu yararına özgülenmesi ve alanın kullanım fonksiyonunun tanımlanması konusunda imar planlarına ve faaliyetlere esas olacak olan verilerdir.

PLANLAMA ALANININ MEVCUT-ÖNERİ DURUMU



Şekil 17. Planlama Alanına İlişkin Meri Plan Sınırları



Şekil 18. Planlama Alanına İlişkin Öneri Plan Sınırları

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde Kalan, Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Mahallesi, “Tersane Ve İskele” Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi ile hedeflenen, kamu yararının gereği olarak, deniz kamu malı niteliğinde arazi oluşturulmasıdır. Kıyı Mevzuatına göre, bu türden alanların özel mülkiyete konu olması olanaklı değildir. Söz konusu teklif, özel mülkiyet yaratma amacını taşımamakta; aksine deniz kamu malı-milli servet yaratmaya vesile olmaktadır.

Kamu hizmetine özgülenmiş olan deniz kamu malları üzerinde, dolayısı ile teklifimize konu olan alan üzerinde tüm hüküm ve tasarruf hakkı Maliye Bakanlığının olup, bu alanlardan kiralama yolu ile yararlananlar yatırımcı olarak nitelendirilse de, arazi üzerinde yatırımları belirleme hakkı Maliye Bakanlığındadır ve Bakanlık, ülke ekonomisine destek olacak her türden yatırımı desteklemekte, kamu hizmet harcamaları için kaynak yaratacak usulüne uygun teklifleri de desteklemektedir. Bu çerçevede içerisinde;

-Dolgu alanları üzerinde hüküm, tasarruf, kullanım ve yaratılması konularında yetkili olan İdarelerin (Maliye Bakanlığı-Tapu Kanunu/İhale Kanunu ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı-Kıyı Kanunu/İmar Kanunu) işlemlerinde bütünselliğin sağlanması için;

-Kıyı Kanununda belirtildiği şekilde “kıyıdan ve dolgu arazilerinden başka hiçbir yerde yapılamayacak olan”; tekne çekek-inşa-bakım ve onarım, yani donatı işlevlerine yönelik şirket faaliyetlerinin daha sağlıklı yapılabilmesi amacıyla;

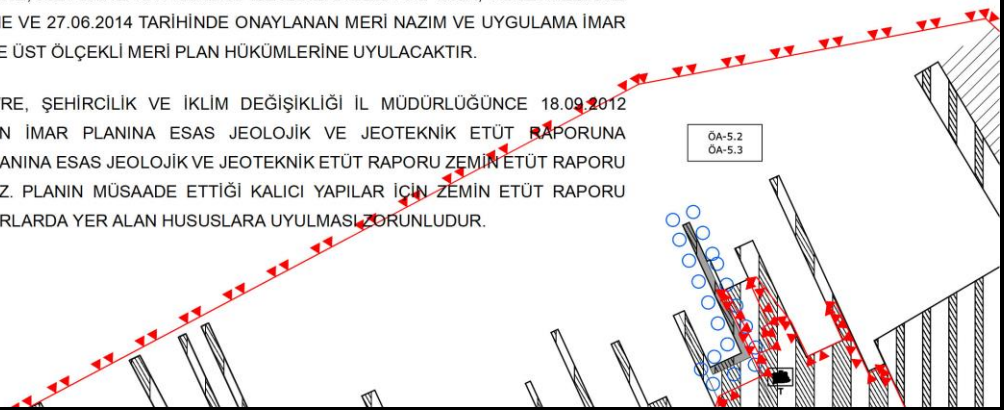
-Yeni yatırımlarda bulunmak suretiyle ülke ve bölge ekonomisine katkı sağlayabilmesi için;

-Yoğun bir iş hacmini yakalayan yatırımcı şirketler için, faaliyetlerinin yalnızca bugünün koşulları içerisinde değil, kesintisiz olarak gelecekte de sürdürülebilir kılacak koşullarda planlanması, ayrıca üretim ve iş planına uygun bir fiziksel mekân düzenlemesi zorunluluk arz ettiği için;

-3621 sayılı Kanunun 7. maddesine göre değerlendirilerek onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletilmesi amacıyla,

-1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 04.11.2021 Tarih ve 4758 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı, 19.10.1989 Tarih ve 383 Sayılı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı Kurulmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelikleri doğrultusunda; Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde Kalan, Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Mahallesi, “Tersane ve İskele” Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi Plan Açıklama Raporu düzenlenmiştir.

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNDE KALAN
YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ, HERSEK MAHALLESİ, “TERSANE VE İSKELE”
AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVESİ**



**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNDE KALAN
YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ, HERSEK MAHALLESİ, “TERSANE VE İSKELE”
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ**

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK ETÜT RAPORU SINIRI

TEKNİK ALTYAPI

DENİZYOLLARI

TERSANE ALANI

JEOLÖJİK AÇIDAN UYGUN ALANLAR

ÖA-5.2
ÖA-5.3

PLAN NOTLARI:

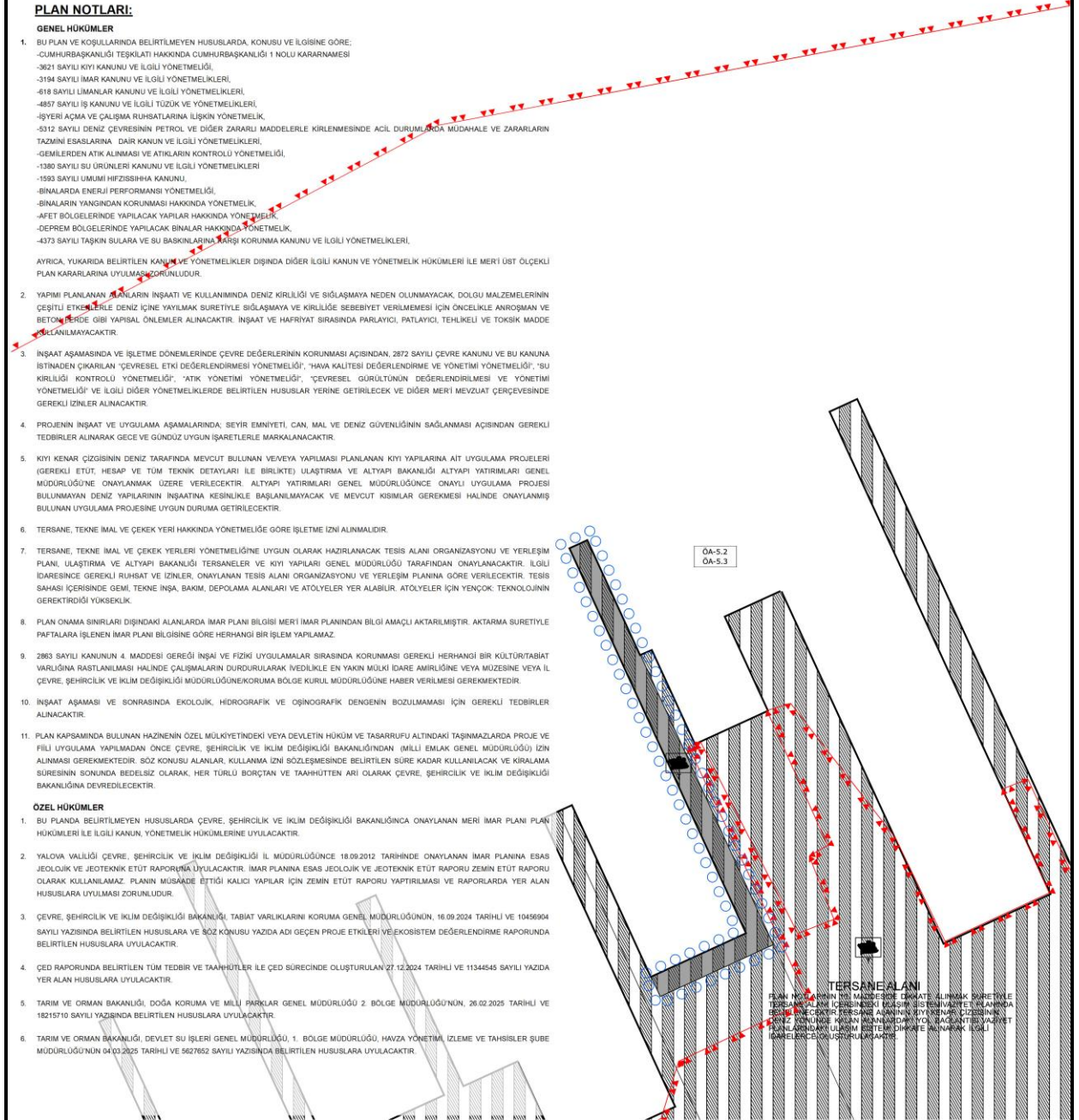
GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
-CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI 1 NOLU KARARNAMESİ
-3621 SAYILI KİMYA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-618 SAYILI İMARETLER KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TUDİK VE YÖNETMELİKLERİ,
-İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
-5312 SAYILI DENİZ ÇEVRESİNİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLİLENMESİNDE ACİL DURUMDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
-1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU,
-BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
-4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE BU BASKINLARIN KARIŞIĞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ.
AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOĞU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKİLERİ İLE DENİZ İÇİNE YATILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNEMLİ ANAĞRAZMAN VE BETONERDE GİBİ YAPISAL ÖNEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SİRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ”, “HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”, “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”, “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”, ÇEVRESEL GÜRLÜKTÜNÜ DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZLENLER ALINACAKTIR.
4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. KİMYA KANUNU ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KİMYA YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TİM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
6. TERSANE, TEKNİ İMAL VE ÇEKME YERİ HAKKINDA YÖNETMELİĞE GÖRE İŞLETME İZİNİ ALINMALIDIR.
7. TERSANE, TEKNİ İMAL VE ÇEKME YERLERİ YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK TESIS ALANI ORGANİZASYONU VE YERLEŞİM PLANI, ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI TERSANELER VE KİMYA YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR. İLGİLİ İDARESİNDE GEREKLİ RUHSAT VE İZİNLER, ONAYLANAN TESIS ALANI ORGANİZASYONU VE YERLEŞİM PLANINA GÖRE VERİLECEKTİR. TESIS SAHAŞI İÇERİSİNDE GEMİ, TEKNİ İNŞA, BAKIM, DEPOLAMA ALANLARI VE ATÖLYELER YER ALABİLİR. ATÖLYELER İÇİN YENİÇOK TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK.
8. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
9. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SİRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜRİTAPAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİKLİ EN YAKIN MÜLKI İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
10. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLÖJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DEĞERİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
11. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNEİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KULLANIMA İZİN SÖZLEŞMESİNDE BELİRTİLEN SÜRE KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAHHÜTTEN ARİ OLARAK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA ONAYLANAN MERİ İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. YALOVA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE 18.09.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDAN YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 16.09.2024 TARİHLİ VE 10456904 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE SÖZ KONUSU YAZIDA ADI GEÇEN PROJE ETKİLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN TİM TEDBİR VE TAHHÜTLER İLE ÇED SÜRECİNDE OLUŞTURULAN 27.12.2024 TARİHLİ VE 11344545 SAYILI YAZIDA YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, 26.02.2025 TARİHLİ VE 18215710 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİM, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ, 04.03.2025 TARİHLİ VE 5627652 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

K
Ö: 1/1000



Şekil 20. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi

ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

1. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen konularda koruma ilkelerine aykırı olmamak koşulu ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 04.11.2021 Tarih ve 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı, 19.10.1989 Tarih ve 383 Sayılı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı Kurulmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ile ilgili diğer tüm yasa, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine ve 27.06.2014 tarihinde onaylanan Meri Nazım ve Uygulama İmar Planı hükümlerine ve üst ölçekli meri plan hükümlerine uyulacaktır.
2. Yalova Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 18.09.2012 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporuna uyulacaktır. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu zemin etüt raporu olarak kullanılamaz. Planın müsaade ettiği kalıcı yapılar için zemin etüt raporu yaptırılması ve raporlarda yer alan hususlara uyulması zorunludur.

ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

GENEL HÜKÜMLER

1. Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen hususlarda, konusu ve ilgisine göre;
 - Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi
 - 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmeliği,
 - 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 618 sayılı Limanlar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 4857 sayılı İş Kanunu ve ilgili tüzük ve yönetmelikleri,
 - İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmelik,
 - 5312 sayılı Deniz Çevresinin Petrol Ve Diğer Zararlı Maddelerle Kirlenmesinde Acil Durumlarda Müdahale Ve Zararların Tazmini Esaslarına Dair Kanun ve ilgili yönetmelikleri,
 - Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği,
 - 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri
 - 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu,
 - Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği,
 - Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik,
 - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik,
 - Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik,

-4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Korunma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

Ayrıca, yukarıda belirtilen kanun ve yönetmelikler dışında diğer ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri ile mer'i üst ölçekli plan kararlarına uyulması zorunludur.

2. Yapımı planlanan alanların inşaatı ve kullanımında deniz kirliliği ve sığlaşmaya neden olunmayacak, dolgu malzemelerinin çeşitli etkenlerle deniz içine yayılmak suretiyle sığlaşmaya ve kirliliğe sebebiyet verilmemesi için öncelikle anroşman ve beton perde gibi yapısal önlemler alınacaktır. İnşaat ve hafriyat sırasında parlayıcı, patlayıcı, tehlikeli ve toksik madde kullanılmayacaktır.
3. İnşaat aşamasında ve işletme dönemlerinde çevre değerlerinin korunması açısından, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan “Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği”, “Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği”, “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Atık Yönetimi Yönetmeliği”, “Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği” ve ilgili diğer yönetmeliklerde belirtilen hususlar yerine getirilecek ve diğer Mer'i mevzuat çerçevesinde gerekli izinler alınacaktır.
4. Projenin inşaat ve uygulama aşamalarında; seyir emniyeti, can, mal ve deniz güvenliğinin sağlanması açısından gerekli tedbirler alınarak gece ve gündüz uygun işaretlerle markalanacaktır.
5. Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında mevcut bulunan ve/veya yapılması planlanan kıyı yapılarına ait uygulama projeleri (gerekli etüt, hesap ve tüm teknik detayları ile birlikte) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'ne onaylanmak üzere verilecektir. Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce onaylı uygulama projesi bulunmayan deniz yapılarının inşaatına kesinlikle başlanılmayacak ve mevcut kısımlar gerekmesi halinde onaylanmış bulunan uygulama projesine uygun duruma getirilecektir.
6. Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Hakkında Yönetmeliğe göre işletme izni alınmalıdır.
7. Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yerleri Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanacak tesis alanı organizasyonu ve yerleşim planı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler Ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanacaktır. İlgili idaresince gerekli ruhsat ve izinler, onaylanan tesis alanı organizasyonu ve yerleşim planına göre

verilecektir. Tesis sahası içerisinde gemi, tekne inşa, bakım, depolama alanları ve atölyeler yer alabilir. Atölyeler için Yençok: teknolojinin gerektirdiği yükseklik.

8. Plan onama sınırları dışındaki alanlarda imar planı bilgisi mer'i imar planından bilgi amaçlı aktarılmıştır. Aktarma suretiyle paftalara işlenen imar planı bilgisine göre herhangi bir işlem yapılamaz.
9. 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereği inşai ve fiziki uygulamalar sırasında korunması gerekli herhangi bir kültür/tabiât varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak ivedilikle en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müzesine veya İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğüne/Koruma Bölge Kurul Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.
10. İnşaat aşaması ve sonrasında ekolojik, hidrografik ve oşinografik dengenin bozulmaması için gerekli tedbirler alınacaktır.
11. Plan kapsamında bulunan hazinenin özel mülkiyetindeki veya devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlarda proje ve fiili uygulama yapılmadan önce Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) izin alınması gerekmektedir. Söz konusu alanlar, kullanma izni sözleşmesinde belirtilen süre kadar kullanılacak ve kiralama süresinin sonunda bedelsiz olarak, her türlü borçtan ve taahhütten ari olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına devredilecektir.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. Bu planda belirtilmeyen hususlarda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan Meri imar planı plan hükümleri ile ilgili kanun, yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
2. Yalova Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 18.09.2012 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporuna uyulacaktır. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu zemin etüt raporu olarak kullanılamaz. Planın müsaade ettiği kalıcı yapılar için zemin etüt raporu yaptırılması ve raporlarda yer alan hususlara uyulması zorunludur.
3. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün, 16.09.2024 tarihli ve 10456904 sayılı yazısında belirtilen hususlara ve söz konusu yazıda adı geçen Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

4. ÇED Raporunda belirtilen tüm tedbir ve taahhütler ile ÇED sürecinde oluşturulan 27.12.2024 tarihli ve 11344545 sayılı yazıda yer alan hususlara uyulacaktır.
5. Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün, 26.02.2025 tarihli ve 18215710 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
6. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 04.03.2025 tarihli ve 5627652 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

EKLER

Ek 1: Ön İzin Belgeleri

28.04.2022 Tarihli Ön İzin Sözleşmesi ve Süre Uzatımı

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 28/04/2022 Yev.No: (A)
T.C. YALOVA 6. NOTERLİĞİ	ÖRNEKTİR ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ	№06848
YALOVA 6. NOTERİ NEGEHAT GEÇER	Ön izni veren sıfatı ile Hazine Temsilcisi Altınova Kaymakamı REGAİP AHMET ÖZYİĞİT ile izin sahibi HERÇELİK TERSANECİLİK SANAYİ ÜRÜNLERİ PAZARLAMA VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİNİ TEMSİLEN DEVRİM ERTAŞ arasında yapılan YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ, HERSEK KÖYÜ, TERSANELER BÖLGESİ 3.333,52 m2 yüzölçümlü DENİZ ALANI cinsi Ekli krokisinde olduğu gibi sınırları belli olan alanlara ait ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ' dir. ÖN İZİN SÜRESİ : 1 (BİR) YILDIR. ÖN İZİN BEDELİ: BEDELSİZDİR. HERÇELİK TERSANECİLİK SANAYİ ÜRÜNLERİ PAZARLAMA VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 4610433539 Hersek Mah. Tersaneler Caddesi Sk. No: 8 /02 Altınova / YALOVA YETKİLİSİ: DEVİRİM ERTAŞ İMZA HAZİNE TEMSİLCİSİ ALTINOVA KAYMAKAMI :REGAİP AHMET ÖZYİĞİT İMZA ASLINDA İMZASI VAR ASLINDA İMZASI VAR Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzaların 4610433539 vergi numaralı HERÇELİK TERSANECİLİK SANAYİ ÜRÜNLERİ PAZARLAMA VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 07/07/2029 geçerlilik tarihli, A20P67419 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Hamza , ana adı İhsane , doğum tarihi 2/4/1971 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 20942552740 T.C. kimlik numaralı DEVİRİM ERTAŞ ile gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 27/01/2028 geçerlilik tarihli, A08N00664 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı MEHMET , ana adı FATMA , doğum tarihi 23/5/1979 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 15436073740 T.C. kimlik numaralı REGAİP AHMET ÖZYİĞİT isimli kişilere ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Yirmisekiz Nisan İkibinyirmiiki, Perşembe günü 28/04/2022 DAYANAK: YALOVA 6. Noterliği'nden 09/03/2021 tarih ve 3589 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden HERÇELİK TERSANECİLİK SANAYİ ÜRÜNLERİ PAZARLAMA VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına 07/01/2020 tarihinden itibaren 07/01/2023 süre ile temsile DEVİRİM ERTAŞ isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. Altınova kaymakamlığı ilçe yazı işleri müdürlüğünden verilmiş 17/09/2018 tarihli 22133081-903.02.01-E.1645 sayılı göreve başlama konulu yazısında 31/08/2018 tarih ve 2018/157 sayılı Cumhurbaşkanlığı atama kararnamesi ile atanan Altınova kaymakamı REGAİP AHMET ÖZYİĞİT'in göreve başladığı görülmüştür. Bu örnek dairede saklı aynı tarih ve yevmiye numaralı aslının aynıdır. YALOVA 6. NOTERİ Negehat GEÇER Yerine İmzaya Yetkili Başkatip Mustafa ÖLİGE YALOVA 6. NOTERİ Negehat GEÇER Yerine İmzaya Yetkili Başkatip Mustafa ÖLİGE (RESMİ MÜHÜR İMZA)	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
ZS58 A / S Yazı : 2 / 3 Kod: 4.8.1
NBS NO: 202204280770006 - 5414276179

S-1 / 1 - 1

ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

MADDE 1-

Ön izin verilen taşınmazın:

İli : YALOVA

İlçesi : ALTINOVA

Mahalle/Köyü : HERSEK KÖYÜ

Mevkii : TERSANELER BÖLGESİ

Pafta No / Cilt No : D.H.T.A.

Ada No / Sayfa No : D.H.T.A.

Parsel No / Sıra No : D.H.T.A.

Yüzölçümü : 3.333,52 m²

Hazine Payı : TAM

Cinsi : DENİZALANI

Tapudaki şerhler : D.H.T.A.

Sınırları : EKLE KROKİSİNDE OLDUĞU GİBİDİR.

Niteliği : (Taşınmazın cinsine göre, bina ise müstemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler yazılacaktır)

Ön izin sahibinin:

Adı-Soyadı, Unvanı: HERÇELİK TERSANECİLİK SANAYİ ÜRÜNLERİ PAZARLAMA VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

T.C. Kimlik No /Vergi Kimlik No: 461 043 3539

Telefon Numarası: 0226 461 54 00

Adresi: HERSEK MAH. TERSANELER CAD. NO:8 ALTINOVA / YALOVA

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın/alanın üzerinde tersane yatırımı tesisleri yapılmak üzere ve fili kullanım olmaksızın; öncelikle taşınmazın/alanın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre içerisinde 2 nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi halinde, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının da görüşü alınmak suretiyle Bakanlıkça bu süre bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri halinde, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının da görüşü alınmak suretiyle Bakanlık tarafından uygun görülmesi halinde birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

MADDE 4- Ön izin bedelsizdir.

ASLINDA İMZASI VAR

ASLINDA İMZASI VAR

Sayfa 1 / 2

№06848

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılmaması ve/veya imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin hazırlanmaması ve onaylatılmaması ve süresi sona ermeden hak lehtarının taahhüdünden vazgeçmesi nedenleriyle ön iznin feshedilmesi hâlinde katılım payı iade edilmeyecek ve hak sahibince Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

Ön izin süresi içinde yükümlülüklerin ilgilinin kusuru dışında yerine getirilmesinin mümkün olamayacağının anlaşılması hâlinde Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının görüşü de alınmak suretiyle ön izin sözleşmesi Bakanlıkça feshedilir ve tahsil edilen katılım payı faizsiz olarak iade edilir.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde, Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde 22/12/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunun 779 uncu ve izleyen maddeleri uyarınca irtifak hakkı tesis edilecek ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde kullanma izni verilecektir. Bakanlıkça; taşınmaza ihtiyaç duyulan veya taşınmazın ekonomik açıdan farklı şekilde değerlendirilmesi uygun görülen hallerde, ön izin süresi uzatılmaz, devam eden ön izinler ise katılım payına ilişkin bedelin faizsiz olarak geri ödenmesi kaydıyla iptal edilir. Bu durumda ön izin sahibi tarafından Hazineden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8- Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınamaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınamaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklere uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, katılım payı iade edilmez.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olamayacağının anlaşılması hâlinde, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının görüşü de alınmak suretiyle ön izin sözleşmesi Bakanlıkça feshedilir ve teminat ile katılım payına ilişkin bedel faizsiz olarak iade edilir.

MADDE 10- İhtilafların çözüm yeri **YALOVA** icra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 11- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İmal ve Çekme Yeri Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 12- (İdarece ilave edilecek diğer hususlar)

TARAFLAR

İTA AMİRİ
Regaip Ahmet ÖZYİĞİT
Kaymakam

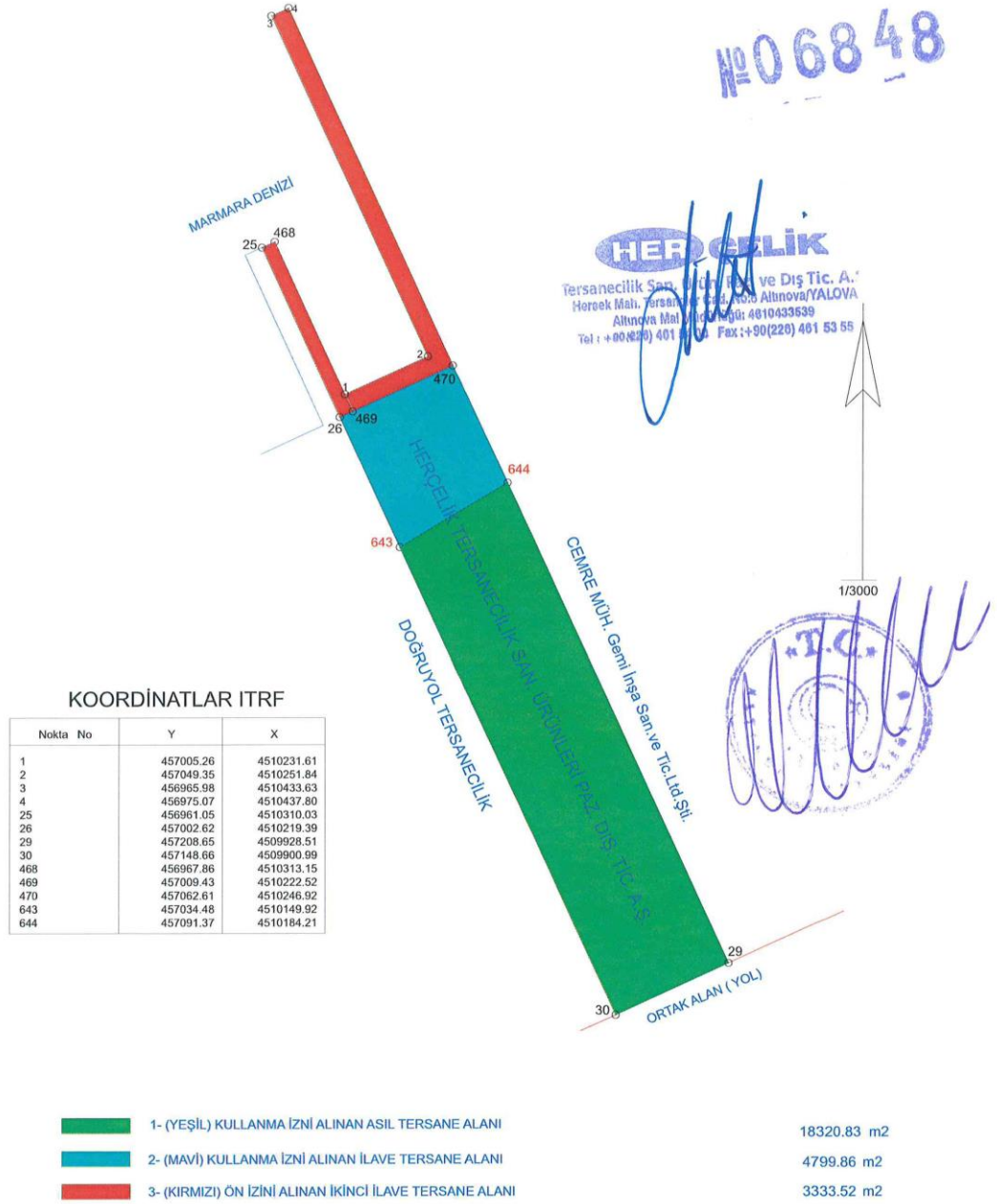
ÖN İZİN SAHİBİ
HERCELİK TERSANECİLİK SANAYİ
ÜRÜNLERİ PAZARLAMA VE DİŞ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

ASLINDA İMZASI VAR

ASLINDA İMZASI VAR

Sayfa 2 / 2

HERÇELİK TERSANECİLİK SAN. ÜRÜNLERİ PAZ. DIŞ. TİC. A.Ş.'NE
KULLANMA İZNİ VERİLEN MEVCUT TERSANE ALANI İLE
KULLANMA İZNİ VERİLEN MEVCUT TERSANE ALANLARINI
BİRLİKTE GÖSTEREN KROKİ



ASLINDA İMZASI VAR

ASLINDA İMZASI VAR



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-9158446-752.02[3303.25323]-3417986 19.04.2022
Konu : Ek Alan Kullanma İzni Talebi (Herçelik Tersanecilik)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 16/12/2021 tarihli ve 2465307 sayılı yazımız.

İliniz, Altmova İlçesi, Çavuşiftliği ve Hersek Köyü ile Sıbaşı Beldesinde bulunan 1.376.170,57 m² yüzölçümlü Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alan hakkında, üzerinde tersane yatırımı yapmak üzere, Yalova Altmova Tersane Girişimcileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 08.03.2006 tarihinde 2510 yevmiye numarası ile Karanüsel Noterliğinde tasdik edilen sözleşme ile 49 (kırkdokuz) yıl süreli kullanma izni verilmiş, Çavuşiftliği Köyünde bulunan 173 ve 1109 parsel numaralı 2 (iki) parçada toplam 267.228,00 m² yüzölçümlü Hazine taşınmazları hakkında ise, üzerinde plan ve projesinde belirtilen tesisler yapılmak üzere aynı Şirkete 15.03.2006 tarihinde 524 yevmiye numarası ile Altmova Tapu Müdürlüğünde tapuya tescil edilen 49 (kırkdokuz) yıl süreli irtfak hakkı tesis edilmiştir.

Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İnâl ve Çekek Yeri Yatırımlarına Tahsisine İşşkin Yönetmeliğün "Hissedarlara ve ortaklara yönelik uygulama" başlıklı geçici 2. maddesi uyarınca; Yalova Altmova Tersane Girişimcileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ortaklarından Herçelik Tersanecilik San. Ürünleri Paz. ve Dış Tic. A.Ş. adına hisseleri oranına karşılık, İliniz, Altmova İlçesi, Hersek Köyünde bulunan 18.320,83 m² yüzölçümlü "Asıl Alanlar" üzerinde tersane yatırımı yapması amacıyla 22/11/2005 tarihinde kadar bedelsiz ve binde bir haslat payı alınarak bağlanmış ve süreli nitelikli kullanma izni verilmiş, asıl alanlara birtişik konumunda bulunan 5.547,66 m² yüzölçümlü "Ek Alanlar" için ön izin verilmesinden sonra, ön izne konu alandan ön izinde yapılması gereken işlemleri tamamlanan 4.799,86 m² yüzölçümlü "Ek Alanlar" üzerinde tersane yatırımı yapılması amacıyla 21.08.2020 tarihinde tasdik ettirilen kullanma izni sözleşmesi ile 22/11/2005 tarihine kadar bedelsiz ve binde bir haslat payı alınarak kullanma izni verilmiştir.

Daha sonra, Valiliğünizden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) alınan ilgi yazı ve eklerinden özetle;

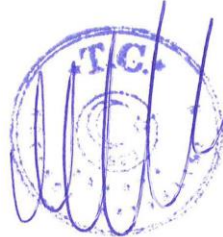
-Herçelik Tersanecilik San. Ürün. Paz. ve Dış Tic. A.Ş.'nin 07.12.2021 tarihli ve 2189181 sayılı no.lu dilekçesinde sektördeki gelişmeler dikkate alındığında mevcut kullanma iznili alanlarının tersanecilik faaliyetinde daha verimli ve etkin kullanılabilmesi için mevcut kullanma iznili tersane alanlarına ek dolgu ve işkele yapılmak suretiyle revize ve alan ilave edilmesi zarurietinin hasıl olduğundan bahisle, Bakanlığımızca (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 21.06.2014 tarihinde onaylanan inar planında "İskele Alanı" olarak planlı 747,80 m² yüzölçümlü alan ve mevcut inar planları dışındaki 2.585,72 m² yüzölçümlü "İlave Dolgu ve İskele Alanı" olmak üzere toplam 3.333,52 m²

MÜSTENİDATTIR
TEK BAŞINA KULLANILMAZ

Fama VARANK
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Dağıtım: Bilgi: Tersaneler Ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğüne
Gereği: YALOVA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

28 Nisan 2022



işlemlerinin yapılarak, ödenmeyen haslat payları var ise bunların tahsil edilmesi, ayrıca adı geçen Şirket tarafından Bakanlığımız aleyhine varsa açılan davalardan tüm yağllama giderleri üstlenilerek kayıtsız ve şartsız olarak feragat edilmesi ve idarenize olan borçların gecikme faizi ile birlikte ödemesi kaydıyla; 1-İliniz, Altmova İlçesi, Hersek Köyünde bulunan ve ilave alan olarak talep edilen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki toplam 3.333,52 m² yüzölçümlü ek alan üzerinde tersane yatırımı yapılması amacıyla katılm payı alınmaksızın Herçelik Tersanecilik San. Ürün. Paz. Ve Dış Tic. A.Ş. lehine daha önce irtfak hakkı/kullanma izni verilen alanlarla eş zamanlı olacak şekilde 22/11/2005 tarihine kadar bedelsiz ve binde bir haslat payı alınarak kullanma izni verilmesi.

2-Kullanma izni verilecek olan Herçelik Tersanecilik San. Ürün. Paz. Ve Dış Tic. A.Ş.'ye gerekmesi halinde Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 3.333,52 m² yüzölçümlü taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya inar planının yapılması, değiştirilmesi ya da uygulanma projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kanu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla ön izin verilmesi;

3-Adına ön izin verilecek olan adı geçen Şirket ile sözleşmenin düzenlenmesi ve sözleşmeye ön izin verilen yeri gösterir krokinin eklemeesi;

4-Adı geçen Şirket tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmesinde halinde, ön izinin doğrudan iptal edilmesi;

5-Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi koşulluyla Herçelik Tersanecilik San. Ürün. Paz. Ve Dış Tic. A.Ş. lehine 22/11/2005 tarihine kadar bedelsiz ve binde bir haslat payı alınarak kullanma izni verilmesi;

Bakanlığımızca uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi, gereğini, yapılan işlemler sonucundan bilgi verilmesini arz/rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Bilgi için: Canan BOLAT
Çevre ve Şehircilik Uzmanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Bilgi için: Cansu BOLAT

yüzölçümlü "ikinci Ek Tersane Alanı"nın tersanecilik faaliyetinde kullanılmak üzere 22/11/2065 tarihine kadar bedelsiz ve binde bir hasılat payı alınarak bağımsız ve sürekli nitelikli kullanma izni, öncesinde ön izin verilmesi talebinde bulunulduğu,

-Daha önce kullanma izni verilen asıl tersane alanı ile ek tersane alanının dolgunun tamamlandığı, zeminin betonlandığı, üzerinde tersanecilik faaliyetinde kullanılabilecek ekipman ve yapıların bulunduğu ve bu alanların halen tersanecilik faaliyetinde kullanıldığı, yeni kullanma izni talebine konu 3.333,52 m² yüzölçümlü "ikinci Ek Alanlar"ın ise henüz dolgunun yapılmadığı ve tamamen deniz alanı olduğu, şu anda herhangi bir tersanecilik faaliyetinde kullanılmadığı, üzerinde tersane faaliyetinde kullanılabilecek herhangi bir ekipman ve yapının (mühdesatının) bulunmadığı,

-Talep sahibi yatırımcıya daha önce kullanma izni verilen DHTA deniz dolgu alanlarının olduğu ve bu alanların talep edilen alan ile plan ve proje bütünlüğü taşıdığı, birlikte kullanılmasının zorunluluk taşıdığı, bağımsız ulaşım yolu olmadığından geri sahası olmaksızın müstakil kullanımının mümkün olmadığı,

-Talep sahibi Şirkete daha önce verilen kullanma izni alanlarına ilişkin herhangi bir borcunun bulunmadığı, bu alanlara ilişkin olarak bilinen Bakanlığınız aleyhine açılmış ve halen devam eden herhangi bir davasının bulunmadığı,

Bildirilmiştir.

Konuya ilişkin olarak görüşleri sorulan Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığından (Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü) alınan 21/01/2022 tarihli ve 111406 sayılı yazıda özetle; talep edilen 3.333,52 m²'lik alanın Herçelik Tersanecilik San. Ürün. Paz. Ve Dış. Tic. A.Ş.'ye ilgili mevzuatı kapsamında ek alan olarak tahsis edilmesinde Bakanlıklarınca herhangi bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.

2018/11 sayılı İç Genelgemiz kapsamında görüşleri sorulan Bakanlık Müşavirliğinden alınan 06/04/2022 tarihli ve 3367683 sayılı yazı ile söz konusu talebin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Bilindiği üzere, 22/11/2016 tarihli ve 29896 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 678 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin 28 ve 29 uncu maddeleriyle değişen 4706 sayılı Kanunun Ek 2 nci maddesinin beşinci fıkrasında; "Hazinenin özel mülkiyetindeki veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar üzerinde tersane, tekne imal ve çekek yeri (yat çekek yeri hariç) yatırımı yapılmak amacıyla lehlerine irtifak hakkı tesis edilen veya adlarına kullanma izni verilen yatırımcılar tarafından başvuruda bulunulması halinde; sözleşmeden doğan irtifak hakkı ve/veya kullanma izni bedellerinin gecikme zamları ile birlikte ödenmesi, Bakanlık aleyhine açılmış varsa davalardan tüm yargılama giderleri üstlenilerek kayıtsız ve şartsız feragat edilmesi ve buna ilişkin belgelerin aslının Bakanlığa ibraz edilmesi kaydıyla, sözleşmelerin devri dâhil 18/4/2013 tarihinden itibaren sözleşmelerinde hasılat payı alınacağına ve oranına ilişkin hüküm bulunsun veya bulunmasın bu hükümler yerine toplam yıllık hasılatın binde biri oranında hasılat payı alınır ve ayrıca irtifak hakkı ve/veya kullanma izni bedeli ile mevcut tesisle proje bütünlüğü bulunan ve izinsiz kullanılan alanlar için ön izin verilmesi, irtifak hakkı tesis edilmesi ve/veya kullanma izni verilmesi halinde ecrimisil ve katılım payı alınmaz." şeklinde düzenleme yer almaktadır.

Buna göre; Bakanlık Müşavirliğinin 06/04/2022 tarihli ve 3367683 sayılı yazısı ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının (Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü) konuya ilişkin görüşleri ile ilgili mevzuat hükümleri dikkate alınmak suretiyle; ilave olarak talep edilen alanlar için 18/4/2013 tarihinden sonraki dönem için tahsil edilmiş ecrimisil bedelleri varsa bu bedellerle ilişkin gerekli mahsup ve iade

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 071E4E58-80C4-4F10-937E-016468C0EB9D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Cansu BOLAT
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



28 Nisan 2022

MÜSTENİDATIR
TEK BASINA KULLANILMAZ

06848

Türkiye Cumhuriyeti
T.C. YALOVA 6. NOTERLİĞİ
Yev.No: 060302021 (A)
Tarih: 06/03/2021
İMZA SİRKÜLERİ
SÖĞÜK DAMGA VARDIR
ÜNİVANİ : HERCELİK TERSANECİLİK SANAYİ ÜRÜNLERİ PAZARLAMA VE DİŞ TİCARET : ANONİM ŞİRKETİ
ADRES : Hersek Mah. Tersaneler Caddesi Sk. No: 8 /02 Altınova / YALOVA
YETKİLİ : DEVRİM ERTAŞ 20942552740
YETKİNİN KULLANIM : MÜNERİDEN
ŞEKLİ : TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 07.01.2020 TARİHİNDEN İTİBAREN 07.01.2023 TARİHİNE KADAR
TİCARET SİCİL ADI - NO : YALOVA - 795-ALTINOVA
VERGİ DAİRESİ - NO : 077101 ALTINOVA MALMÜD./MUH MÜD. - 4610433539
Yukarıda adresi yazılı HERCELİK TERSANECİLİK SANAYİ ÜRÜNLERİ PAZARLAMA VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin "Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi" 22.01.2020 tarihli, 9999 sayılı nüshasında 1824. sayfasında yayımlanan 13.01.2020 tarihli, 9999 sayılı Noterinden tanzim ve tasdikli 07.01.2020 tarihli 167 sayılı ile onaylı, 07.01.2020 tarihli Kurul Kararına Göre; Yönetim Kurulu/Vetkiler 209*****40 Kimlik No'lu Yalova/Çiftlikköy adresinde ikamet eden, DEVRİM ERTAŞ 7.4.2023 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Yeni Atanet Temsilciler 209*****40 Kimlik No'lu Yalova/Çiftlikköy adresinde ikamet eden, DEVRİM ERTAŞ 7.4.2023 tarihine kadar Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münteriden Temsile Yetkilidir." denilğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamn onaylamasını talep ederim.
HERCELİK TERSANECİLİK SANAYİ ÜRÜNLERİ PAZARLAMA VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (YÖNETİM KURULU BAŞKANI) DEVRİM ERTAŞ
İMZA İMZA İMZA

Bu Onaylama İşlemi altındaki imzamn 4610433539 vergi numarası HERCELİK TERSANECİLİK SANAYİ ÜRÜNLERİ PAZARLAMA VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 07/07/2025 geçerlilik tarihi. A20P67419 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı Hamza, ana adı İhsane, doğum tarihi 2/4/1971 olan ve halen yurtdışında ikamet etmekte olan, Devrim Ertaş'ın, okuryazar olduğunu bildiren 20942552740 T.C. kimlik numaralı DEVRİM ERTAŞ'ın isim, kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarm, (Dokuz Mart ikibinymibir) Şah gün 09/03/2021

DAYANAK: Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 22.01.2020 tarihli, 9999 sayılı nüshasında 1824. sayfasında yayımlanan 13.01.2020 tarihli, 9999 sayılı Noterinden tanzim ve tasdikli 07.01.2020 tarihli 167 sayılı ile onaylı, 07.01.2020 tarihli Kurul Kararına Göre; HERCELİK TERSANECİLİK SANAYİ ÜRÜNLERİ PAZARLAMA VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin Devrim Ertaş isimli kişinin Yönetim Kurulu Başkanı olarak 07.01.2023 tarihine kadar münteriden temsile yetkili olduğu görüldüğü eklenmiştir.

YALOVA 6. NOTERİ
Negehat GEÇER
Yerine
İmza Yetkili Başkaları
Mustafa ÖLÇME

№06848

Table with 4 columns: Sıra No, Adı Soyadı, T.C. Kimlik No, Doğum Tarihi. Rows include various individuals and companies listed in the gazette.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
MÜSTENİDATTIR
TEK BAŞINA KULLANILMAZ
28 Nisan 2022
09 Mart 2021

T.C.
ALTINOVA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 22133081-903.02.01-E.1645

Konu : Kaymakam Regaip Ahmet ÖZYİĞİT'in
Göreve Başlaması

DAĞITIMLI
17/09/2018

DOSYA

İlçemiz Kaymakamlığına 31/08/2018 tarih ve 2018/157 sayılı Cumhurbaşkanlığı Atama Kararnamesi ile atanan Kaymakam Regaip Ahmet ÖZYİĞİT 17.09.2018 tarihinde İlçemizdeki görevine başlamıştır.
Bilgi ile gereğini arz ve rica ederim.

Regaip Ahmet ÖZYİĞİT
Kaymakam

DAĞITIM:

YALOVA VALİLİĞİNE

(İl Yazı İşleri Müdürlüğü)

YALOVA VALİLİĞİNE

(İl Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü)

YALOVA VALİLİĞİNE

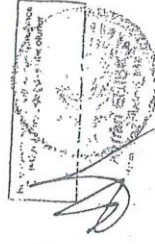
(Bilgi İşlem Şube Müdürlüğü)

Belediye Başkanlıklarına

Kamu Kurum ve Kuruluşlarına

17/09/2018 V.H.K.İ. : Murat COP

17/09/2018 Yazı İşleri Müdürlüğü : Ayhan ERİŞKEN



06848

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretini aslını görmek için iletisim@altinova.gov.tr adresine
gönder (3nTcpg-e6G3SV-XosP8Q-89H9/2-22cm9G2h) kodunu yazınız

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
e-Posta: iletisim@altinova.gov.tr İletişim Adresi: iletisim@altinova.gov.tr

Bilgi için: Murat COP
VERİ HAZIRLAMA VE KONTROLÜ
Tarih: 17/09/2018

MÜSTENİDATTIR
TEK BAŞINA KULLANILMAZ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

Adı / Surname
ÖZYİĞİT
Adı / Surname
REGAİP AHMET
Doğum Tarihi / Date of Birth
23.05.1979
Cinsiyet / Gender
E / M
Uyruğu / Nationality
T.C./TUR
Kimlik No / Identity Card No
X08N00664
Son Kontrol Tarihi / Last Control Date
27.01.2018

TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD



Anne Adı / Mother's Name
FATMA
Baba Adı / Father's Name
MEHMET
Veren Müdürlük / Issued By
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

I<TURA08N006643<15436073740<<<
7905230M2801278TUR<<<<<<<<<<0
OZYIGIT<<REGAIP<AHMET<<<<<<<<<<

28 Nisan 2022



MÜSTENİDATTIR
TEK BAŞINA KULLANILMAZ





T.C.
ALTINOVA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-44318936-756.02-12371403

29.04.2025

Konu : Ön İzin Süre Uzatım Onayı.

HERÇELİK TERSANECİLİK SANAYİ ÜRÜNLERİ PAZARLAMA VE DIŞ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİNE

İlgi : a) 08.04.2025 tarihli ve 12365998 kayıt no.lu başvurunuz.
b) Yalova Valiliği (Milli Emlak Müdürlüğü)'nin 25.04.2025 tarihli ve
E-57129788-752.02-12348619 sayılı yazısı.

Ortağı olmanız hasebiyle Şirketinize;

Yalova Altınova Tersane Girişimcileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne üzerinde tersane yatırımı yapmak amacıyla 08.03.2006 tarihinden itibaren 49 (kırkdokuz) yıl süreli kullanma izni verilen İlçemiz Çavuşçiftliği ve Hersek Köyü ile Subaşı Beldesindeki 1.376.170,57 m² yüzölçümlü Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki deniz dolgu alanından, izin sahibi Şirketteki hisseleriniz oranına karşılık gelen "Asıl Alanlar" hakkında 22/11/2065 tarihine kadar kullanma izni verilmiş, ayrıca bu alanların ön kısmında bulunan "Ek Alanlar" üzerinde yine tersane yatırımı yapılması amacıyla aynı tarihe kadar kullanma izni verilmesine esas olmak üzere bu alanın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla ön izin verilmiştir.

Bu defa ilgi (a) talebinizin iletilmesine cevaben alınan, söz konusu "Ek Alanlar" hakkında Şirketinize verilen ön iznin süresinin uzatılmasının uygun görüldüğüne dair ilgi (b) yazı ve yazı ekinde alınan onayın birer örneği yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

Oral AKOĞLU
Milli Emlak Şef Vekili

Ek: İlgi (b) Yazı ve Eki Onay. (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B1ED2D9F-86AF-4576-8EDF-D76258EA0F53

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Hürriyet Mahallesi Okullar Caddesi No:14 Altınova YALOVA

Telefon No : (226) 461 32 01 Belgegeçer No : (226) 461 32 09

e-posta : yalova@csb.gov.tr İnternet Adresi :

Bilgi için: Oral AKOĞLU

Milli Emlak Şef Vekili





T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-57129788-752.02-12348619
Konu : Ön İzin Süre Uzatım Talebi.(Herçelik
Tersanecilik A.Ş.)

25.04.2025

ALTINOVA KAYMAKANLIĞINA
(Milli Emlak Şefliği)

İlgi : a) Özel İrtifak Hakları Dairesi Başkanlığının 08.11.2024 tarihli ve
E-91584446-752.02[3303.25323]-10926437 sayılı yazısı.
b) 10.04.2025 tarihli ve E-44318936-756.02[77020200187]-12204470 sayılı yazımız.

Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Yönetmelik uyarınca Herçelik Tersanecilik San. Ürünleri Paz. Ve Dış Tic. A.Ş adına tersane yatırımı yapılması amacıyla 3.333,52m2 yüzölçümlü alanın ön izin süresinin; üçüncü yıl ön izin süresinin bitme tarihi olan 28/04/2025 tarihinden itibaren 4. yıl ön izin süresine 1 (bir) yıl süre ile uzatılması, İl Müdürlük Makamının 21.04.2025 tarihli ve 12304165 sayılı Oluru ile uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Cemil AKSAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Olur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 27546454-AD45-4DC7-91A3-6FCB61809005 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Adnan Menderes Mah. Rahmi Üstel Cad. No:11 Merkez / YALOVA Telefon No:0 226 811 30 43 Bilgi için:Nihal GÖKBULUT
e-posta : yalova@csb.gov.tr İnternet Adresi : <http://www.yalova.csb.gov.tr> Milli Emlak Uzmanı
Telefon No:(226) 811 30 43



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-57129788-000-12304165
Konu : Ön İzin Süre Uzatım Talebi.(Herçelik
Tersanecilik A.Ş.)

21.04.2025

İL MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA

İlgi : a) Bakan Yardımcılığı(Fatma Varank) (Özel İrtifak Hakları Dairesi Başkanlığı)'nın 19.04.2022 tarihli ve E-91584446-752.02[3303.25323]-3417986 sayılı yazısı.
b) Özel İrtifak Hakları Dairesi Başkanlığının 08.11.2024 tarihli ve E-91584446-752.02[3303.25323]-10926437 sayılı yazısı.
c) Yalova Valiliği (Altınova Milli Emlak Şefliği)'nin 10.04.2025 tarihli ve E-44318936-756.02[77020200187]-12204470 sayılı yazısı.

Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Yönetmeliğin "Hissedarlara ve ortaklara yönelik uygulama" başlıklı geçici 2. maddesi uyarınca Herçelik Tersanecilik San. Ürünleri Paz. Ve Dış Tic. A.Ş adına tersane yatırımı yapılması amacıyla 3.333,52 m² yüzölçümlü alan hakkında 22/11/2065 tarihine kadar bedelsiz ve binde bir hasılat payı alınarak kullanma izni verilmesi, öncesinde aynı Şirkete taşınmazların tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla ilgi yazılı talimatınız doğrultusunda 28.04.2022 tarihinde ön izin sözleşmesi düzenlenerek 1(bir) yıl süreyle ön izin verilmiştir.

Bu defa Altınova Kaymakamlığından (Milli Emlak Şefliği) alınan ilgi sayılı yazı ile Herçelik Tersanecilik San. Ürünleri Paz. ve Dış Tic. A.Ş.'nin 08.04.2025 tarihli 12365998 sayılı başvurusuna istinaden söz konusu alana ilişkin kullanma izni ve ön izin alma süreci de anlatılarak, Şirketlerince ön izin süresinde ön izne konu ikinci ek alana ilişkin ÇED dosyasının hazırlandığı ve onay için ilgili kamu kurumuna sunulduğu, konuya ilişkin Bakanlığımızın (Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü) bir örneği başvurularına ekli 27.12.2024 tarihli 11344545 sayılı yazısı ile ÇED dosyasını onaylandığını Şirketlerine bildirildiği, şu anda yüklenici firma Ramoğlu Mm. Müh. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından bu alana ilişkin imar planı taslağının hazırlandığı ve kurum görüşleri alım aşamasına gelindiği, ancak ön izinde yapılması gereken işlemlerin henüz tamamlanamadığından (imar planı hazırlama ve onayı, uygulama projesi hazırlama ve onayı v.b.) kullanma izni alma aşamasına gelinemediği hususlarından bahisle, bu işlemlere devam edilebilmesi ve tamamlanabilmesi amacıyla söz konusu 3.333,52 m² yüzölçümlü ikinci ek alana ilişkin 28/04/2022 tarihli ön izin sözleşmesi ile Şirketlerine verilen ön iznin süresinin, sona ereceği 28/04/2025 tarihinden başlamak üzere yeniden 1 (bir) yıl süreyle (dördüncü yıl ön izin süresine) uzatılması talebinde bulunulduğu bildirilmiştir.

Bilindiği üzere 4706 sayılı Kanunun Ek 2'nci maddesinin; -Beşinci fıkrasında; "Hazinenin özel mülkiyetindeki veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar üzerinde tersane, tekne imal ve çekek yeri (yat çekek yeri hariç) yatırım yapmak amacıyla lehlerine irtifak hakkı tesis edilen veya adlarına kullanma izni verilen yatırımcılar tarafından başvuruda bulunulması hâlinde; sözleşmeden

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 923CFE86-F909-4856-B01B-040F7EB16FE9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adnan Menderes Mah. Rahmi Üstel Cad. No:11 Merkez / YALOVA Telefon No:0 226

Bilgi için:Nihal GÖKBULUT

811 30 43 Belge Geçer:0 226 811 30 43

Milli Emlak Uzmanı

e-posta : yalova@csb.gov.tr İnternet Adresi : <http://www.yalova.csb.gov.tr>

Telefon No:(226) 811 30 43



doğruan irtifak hakkı ve/veya kullanma izni bedellerinin gecikme zamları ile birlikte ödenmesi, Bakanlık aleyhine açılmış varsa davalardan tüm yargılama giderleri üstlenilerek kayıtsız ve şartsız feragat edilmesi ve buna ilişkin belgelerin aslının Bakanlığa ibraz edilmesi kaydıyla, sözleşmelerin devri dâhil 18/4/2013 tarihinden (Değişik 31/10/2016-KHK-678/28 md.) itibaren sözleşmelerinde hasılat payı alınacağına ve oranına ilişkin hüküm bulunsun veya bulunmasın bu hükümler yerine toplam yıllık hasılatın binde biri oranında hasılat payı alınır ve ayrıca irtifak hakkı ve/veya kullanma izni bedeli ile mevcut tesisle proje bütünlüğü bulunan ve izinsiz kullanılan alanlar için ön izin verilmesi, irtifak hakkı tesis edilmesi ve/veya kullanma izni verilmesi halinde ecrimisil ve katılım payı (Değişik 31/10/2016-KHK-678/28 md.) alınmaz." hükmü,

-Aynı maddenin altıncı fıkrasında; "Hazinenin özel mülkiyetindeki veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar üzerinde yeni tersane, tekne imal ve çekek yeri (yat çekek yeri hariç) yatırımı yapılmasını talep edilmesi hâlinde, bu taşınmazlar hakkında bir defaya mahsus alınacak katılım payı üzerinden artırma ihalesi yapılır. (Değişik 31/10/2016-KHK-678/28 md.) İhale sonucunda en yüksek teklifte bulunan yatırımcıdan katılım payı tahsil edilerek kırkdokuz yıl süreyle bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilir ve/veya kullanma izni verilir. Yatırımın tamamlanması sonrasında irtifak hakkı ve/veya kullanma izni Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının uygun görüşü ve Bakanlığın izni ile devredilebilir." hükmü,

-Diğer taraftan, aynı Kanunun Geçici 20'nci maddesinde; "Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce Hazinenin özel mülkiyetindeki veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar üzerinde tersane, tekne imal ve çekek yeri (yat çekek yeri hariç) yatırımı yapılmak amacıyla lehine irtifak hakkı tesis edilen ve/veya adına kullanma izni verilen yatırımcılar tarafından Bakanlığa başvurulması ve bu Kanunun ek 2 nci maddesinin beşinci fıkrasında belirtilen şartların yerine getirilmesi halinde yeni sözleşme düzenlenmek suretiyle bu yatırımcılar lehine bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçerli olmak üzere irtifak hakkı ve/veya kullanma izni bedeli alınmaksızın toplam yıllık hasılatın binde bir oranında pay alınarak kırk dokuz yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilir ve/veya kullanma izni verilir. Yatırımın tamamlanması sonrasında irtifak hakkı ve/veya kullanma izni Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının uygun görüşü ve Bakanlığın izni ile devredilebilir. Bu Kanunun ek 2 nci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında yatırımcılardan 18/4/2013 tarihinden sonraki dönem için tahsil edilmiş olan ecrimisiller alınacak hasılat paylarından mahsup edilir." hükmü, bulunmaktadır.

420 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin İrtifak Hakkı ve Kullanma İzni İşlemlerinde Yetki başlıklı 16. Maddesinin (6) fıkrasında "Hazine taşınmazları hakkında Bakanlığın uygun görüşü doğrultusunda yapılacak irtifak hakkı veya kullanma izni ihaleleri sonrasında gerekli olması halinde ön izin verilmesi, ön izin süresinin uzatılması ve ön izin sözleşmesi düzenlenmesi işlemleri Valiliklerce (il Müdürlükleri) sonuçlandırılır." hükmü bulunmaktadır

Yukarıda belirtilen Şirketler ile yapılan Ön izin Sözleşmelerinin 3. Maddesinde "Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre içerisinde 2 nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi halinde, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının da görüşü alınmak suretiyle Bakanlıkça bu süre bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri halinde, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının da görüşü alınmak suretiyle Bakanlık tarafından uygun görülmesi halinde birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz." hükmü gereğince, söz konusu ön izinlerin uzatılması ile ilgili olarak Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının (Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü) da görüşü alınması gerekmesi nedeniyle ön izin uzatına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 923CFE86-F909-4856-B01B-040F7EB16FE9

Adnan Menderes Mah. Rahmi Üstel Cad. No:11 Merkez / YALOVA Telefon No:0 226 811 30 43
Belge Geçer:0 226 811 30 43
e-posta : yalova@csb.gov.tr İnternet Adresi : http://www.yalova.csb.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Nihal GÖKBULUT
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No:(226) 811 30 43



talepleri Bakanlığımıza (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) iletilmiş, cevaben Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan ilgi (b) sayılı yazıda; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının (Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü) 10/10/2024 tarihli ve 2233762 sayılı yazısı ile yukarıda belirtilen şirketin ön izin süresinin Hazine Taşınmazların Tersane, Tekne İmal ve Çekme Yeri Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince bahse konu ön izinlerin birer yıl olmak üzere toplam dört yıla kadar uzatılmasında Bakanlıkları tarafından herhangi bir sakınca bulunmadığı, bildirilmiştir.;

Ayrıca adı geçen Şirketlerle düzenlenen ve noterliğe tasdik ettirilen ön izin sözleşmesinin 4. Maddesinde Ön izinin Bedelsiz olduğu belirtildiği üzere;

Bu nedenle yukarıda belirtilen hükümler ve Ön İzin Sözleşmesinin 3 inci maddesi, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 75. Maddesi uyarınca;

Herçelik Tersanecilik San. Ürün. Paz ve Dış. Tic. A.Ş. adına 28/04/2022 tarihinde yapılan Ön İzin Sözleşmesi ile 3.333,52 m² yüzölçümlü ek alanın ön izin süresinin; üçüncü yıl ön izin süresinin bitme tarihi olan 28/04/2025 tarihinden itibaren (4. yıl ön izin süresine) 1 (bir) yıl süreyle uzatılmasını,

Olurlarınıza arz ederim.

Canan ÇELEBİ
Milli Emlak Müdürü

OLUR
Murat ALACATLI
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 923CFE86-F909-4856-B01B-040F7EB16FE9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adnan Menderes Mah. Rahmi Üstel Cad. No:11 Merkez / YALOVA Telefon No:0 226

Bilgi için: Nihal GÖKBULUT

811 30 43 Belge Geçer:0 226 811 30 43

Milli Emlak Uzmanı

e-posta : yalova@csb.gov.tr İnternet Adresi : <http://www.yalova.csb.gov.tr>

Telefon No:(226) 811 30 43



MÜLKİYET BİLGİ PAFTASI

GÖSTERİM

TEKNİK ALTYAPI

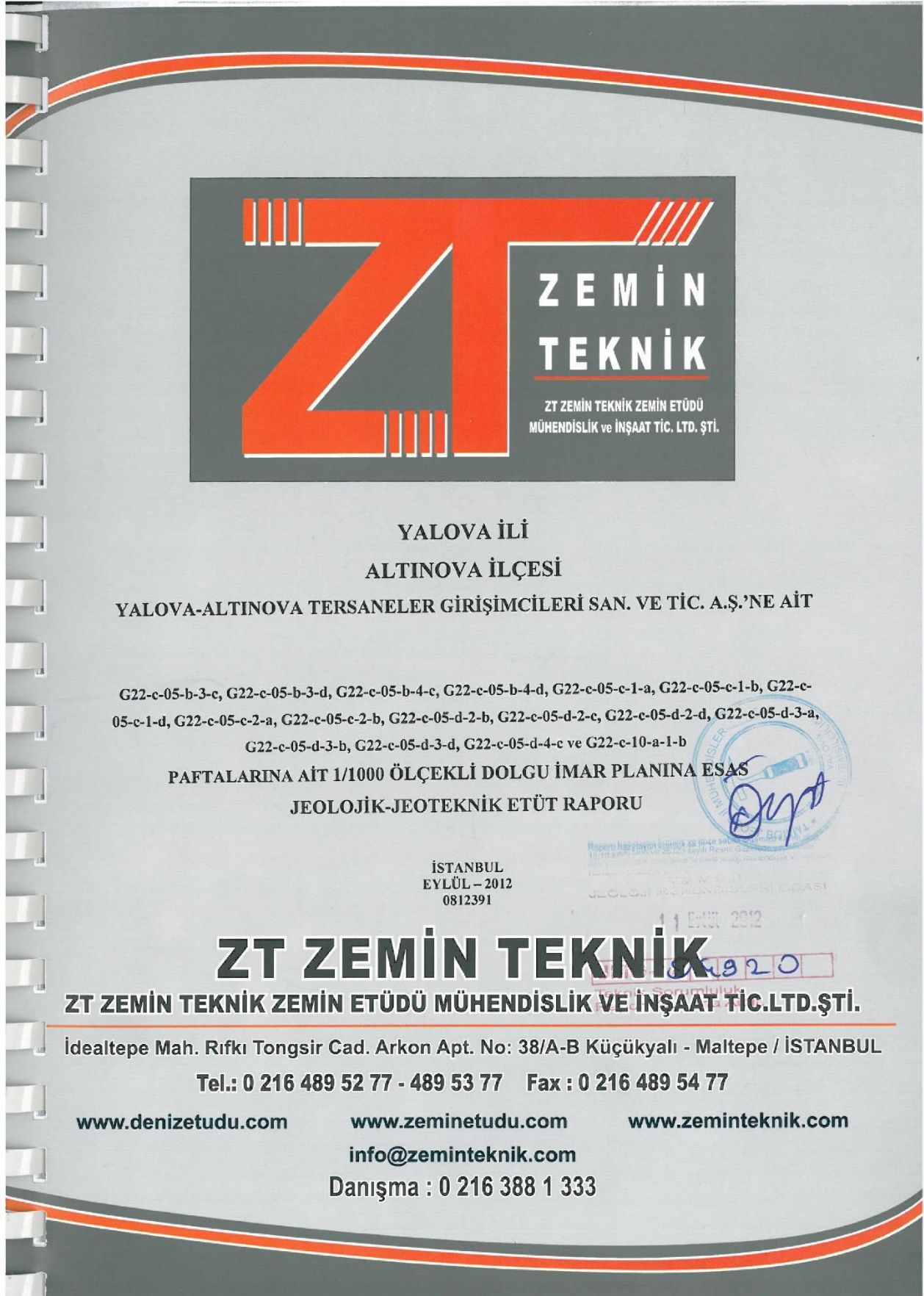
- TERSANE ALANI
- KULLANMA İZNİ SÖZLEŞMESİ BULUNAN ALANLAR
- KULLANMA İZNİ ALINAN ASIL TERSANE ALANI
- KULLANMA İZNİ ALINAN İLAVE TERSANE ALANI
- KULLANMA İZNİ TALEP EDİLEN ALANLAR
- KULLANMA İZNİ TALEP EDİLEN İLAVE TERSANE ALANI
- ÖN İZİN TALEP EDİLEN ALANLAR
- İLAVE EDİLEN TERSANE ALANI
(2585 m²)

The map displays several land parcels outlined in black. The background is filled with diagonal hatching. Various areas are highlighted with different colors and patterns: a large green area at the bottom right, a blue area above it, a pink area at the top right, and an orange area at the top left. Some areas have diagonal hatching, while others are solid white or have different hatching patterns.

TERSANE ALANI

PLAN NOTLARINDA 10. MADDEDE BELİRLENEN TERSANE ALANI KARŞIYAKESİMLERİNİN SAĞIRLI İKİZLERİNE KARŞIYAKESİMLERİNİN ÖZELİNE YOKSA DEĞİLSE ALANLARININ PLANI ÇİZİMİNDEN BAŞKA BİR ŞEY DENEYİMİ OLARAK GÖRÜLMÜŞTÜR.

Ek 3: 18.09.2012 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Kapak Sayfası, Onay Sayfası, Sonuç ve Öneriler



İL	YALOVA
İLÇE	ALTINOVA
BELDE	-
KÖY /MAH	-
MEVKİİ	Tersaneler Girişimcileri San. ve Tic. A.Ş.
PAFTA	G.22.c.05.b.3.c, G.22.c.05.b.3.d, G.22.c.05.b.4.c, G.22.c.05.b.4.d, G.22.c.05.c.1.a, G.22.c.05.c.1.b, G.22.c.05.c.1.d, G.22.c.05.c.2.a, G.22.c.05.c.2.b, G.22.c.05.d.2.b, G.22.c.05.d.2.c, G.22.c.05.d.2.d, G.22.c.05.d.3.a, G.22.c.05.d.3.b, G.22.c.05.d.3.d, G.22.c.05.d.4.c, G.22.c.10.a.1.b
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	Dolgu İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

İsmail YILMAZ
(Jeoloji Mühendisi)
11/09/2012

KOMİSYON
Mehmet BAĞ
(Jeoloji Mühendisi)
18/09/2012

Taylan TURKMEN
(Jeofizik Mühendisi)
18/09/2012

Tayfur KUTLAY
Md.Yrd.
18/09/2012

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
18/09/2012

Dr. Osman ULUKAYA
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1-) Bu jeolojik-jeoteknik etüt raporu Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Köyü sınırları içerisinde 1/100.000 ölçekli G22 numaralı MTA paftasında yer almaktadır. Rapor kapsamında 1/1000 ölçekli G22-c-05-b-3-c, G22-c-05-b-3-d, G22-c-05-b-4-c, G22-c-05-b-4-d, G22-c-05-c-1-a, G22-c-05-c-1-b, G22-c-05-c-1-d, G22-c-05-c-2-a, G22-c-05-c-2-b, G22-c-05-d-2-b, G22-c-05-d-2-c, G22-c-05-d-2-d, G22-c-05-d-3-a, G22-c-05-d-3-b, G22-c-05-d-3-d, G22-c-05-d-4-c ve G22-c-05-a-1-b paftalarında yer alan inceleme alanının Marmara Denizi kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan sıg ve bataklık alana 4.50 km uzunluğunda ve 300 metre genişliğinde dolgu yapılmak suretiyle oluşturulacak alana tersaneler kurulması, bunun devamı niteliğinde arka planda sosyal tesisler ve yan sanayi alanları inşa edilmesi için jeolojik, topoğrafik ve batimetrik haritaları çıkarılarak, zemin ve kayaçların litolojik özellikleri ve yapısal konumlarının belirlenmesi ve inceleme alanının herhangi bir heyelan, kaya düşmesi vb. afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması ve jeoteknik özelliklerinin belirlenmesi ve yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması amacıyla dolgu imar planına esas jeolojik-jeoteknik zemin etüt raporu **“ZT ZEMİN TEKNİK ZEMİN ETÜDÜ, MÜHENDİSLİK ve İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.”** tarafından 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 1027232 sayılı Genelgesi (Genelge No:2011/9) doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337-13171 sayılı Genelgede belirtilen Format-3'e göre Yalova-Altınova Tersane Girişimcileri San. ve Tic. A.Ş.'ye hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanının yer aldığı Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Köyü sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu inceleme alanına ait halihazır haritalar; ITRF96 sisteminde Belde Harita İnş. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılan 19.01.2012 onay tarihli 1/1000 ölçekli G22-c-05-b-3-c, G22-c-05-b-3-d, G22-c-05-b-4-c, G22-c-05-b-4-d, G22-c-05-c-1-a, G22-c-05-c-1-b, G22-c-05-c-1-d, G22-c-05-c-2-a, G22-c-05-c-2-b, G22-c-05-d-2-b, G22-c-05-d-2-c, G22-c-05-d-2-d, G22-c-05-d-3-a, G22-c-05-d-3-b, G22-c-05-d-3-d, G22-c-05-d-4-c ve G22-c-10-a-1-b paftalarını kapsamaktadır. Söz konusu inceleme alanındaki Batimetrik harita ise ITRF96 sisteminde Yalova-Altınova Tersane Girişimcileri San. ve Tic. A.Ş. tarafından Derinsu Sualtı Mühendislik ve Danışmanlık Ltd. Şti.'e 1/1000 ölçekli olarak hazırlanmıştır (Ek-8).

3-) İnceleme alanında yapılan 4 adet deniz sondajı çalışmaları sonucunda;

SK-1'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-4.50 metreler arasında deniz suyu, 4.50-7.50 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (26.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-3'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-3.70 metreler arasında deniz suyu, 3.70-6.50 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (25.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-4'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-7.00 metreler arasında deniz suyu, 7.00-10.50 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (27.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-5'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-8.50 metreler arasında deniz suyu, 8.50-10.50 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (28.50 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-6'da 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-15.50 metreler arasında deniz suyu, 15.50-17.00 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (35.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-7'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-16.00 metreler arasında deniz suyu, 16.00-17.00 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (36.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-8'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-15.00 metreler arasında deniz suyu, 15.00-17.00 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (35.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-9'da 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-5.50 metreler arasında deniz suyu, 5.50-9.00 metreler arasında beton dolgu, 9.00-10.00 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (27.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-10'da 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-6.00 metreler arasında deniz suyu, 6.00-8.50 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (26.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-11'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-10.00 metreler arasında deniz suyu, 10.00-11.50 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (30.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-12'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-16.00 metreler arasında deniz suyu, 16.00-18.50 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (36.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

4-) İnceleme alanı tamamı yerleşime uygunluk açısından; **Önemli Alan 5.2 (ÖA-5.2)** ve **Önemli Alan 5.3 (ÖA-5.3)** olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında deniz suyu bulunmasından ve denizsel çökeller biriminin sıvılaşma riski yüksek olduğundan dolayı, Oturma Tehlikesi Değerlendirmesi tablosuna göre (Tablo 29) verilen inceleme alanı önemli alanlar içerisinde **ÖA-1(a)** kategorisine girmektedir.

5-) İnceleme alanında duba seviyesinden itibaren yaklaşık 7.00-24.00 metreler arasında deniz suyu, 4.50-16.00 m. aralığında kum, silt, kil içerikli gri renkli denizsel çökel, bu birimin ardından sondaj sonuna kadar koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi gözlenmiştir.

İnceleme alanında gözlenen kum, silt, kil içerikli **gri renkli denizsel çökeller** taşıma gücü açısından sorun teşkil etmektedir. Bu nedenden dolayı yapılacak projenin taşıma gücü **8,15-28,08 kg/cm²** arasında değişen **koyu gri renkli kumlu siltli kil** birimine taşıttırılması gerekmektedir.

6-) İnceleme alanında kontrolsüz kazı yapılmamalıdır. Deniz suyunun yapılacak yapıya zarar vermemesi için uzman mühendisin önereceği önlemler alınmalı ve suyun korozyon vb. sorunlara neden olması önlenmelidir.

Denizel çökelerde taşıma gücü, sıvılaşma, oturma vb. açıdan problemler olduğundan ve kalınlığı az olduğundan dolayı yapı yüklerinin kumlu siltli killi birime taşıtılması gerekmektedir.

İnceleme alanında gözlenen birimler için;

Denizel Çökel İçin:

Zemin Grubu: D

Yerel Zemin Sınıfı: Z4

Etkin Yer İvmesi: Ao:0.40g (I.derece deprem bölgesi)

Periyotlar: Ta=0.20 sn ve Tb=0.90 sn

Kumlu Siltli Killi Birim İçin:

Zemin Grubu: D

Yerel Zemin Sınıfı: Z4

Etkin Yer İvmesi: Ao:0.40g (I.derece deprem bölgesi)

Periyotlar: Ta=0.20 sn ve Tb=0.90 sn

7-) İnceleme alanında sondaj çalışmaları sırasında yapılan SPT N₃₀ değerlerine göre kum, silt, kil içerikli **gri renkli denizsel çökelin** çok yumuşak-yumuşak-katı-orta, çok katı, **koyu gri renkli kumlu siltli killi (Alüvyon) birimin** ise katı-çok, orta katı-sert aralığındaki yapıda olduğu belirlenmiştir. Zemin etüt aşamasında uygulanacak plan ve projeye göre hesaplanmalı ve gerekli önlemler alınarak uygulamaya gidilmelidir.

8-) İnceleme alanında gözlenen birimlerin atteberg limitleri değerlerine göre zemin sınıfı CL-CH olarak belirlenmiştir.

9-) İnceleme alanında yapılan sondaj çalışması esnasında alınan numunelerden yapılan deney sonuçlarına göre; zeminin şişme potansiyeli **düşük-orta-yüksek** olarak belirlenmiş olup, **düşük plastisiteli ve sıkışabilir zemin, yüksek sıkışabilir plastik zemin, çok yüksek yüksek sıkışabilir plastik zemin** özelliği göstermiştir.

10-) İnceleme alanında gözlenen birimler Su İçeriği sınıflamasında değerlendirildiğinde zeminin cinsi "**Ayrışmamış-Kuru, Az Ayrışmış- Az Kuru ve Orta Derecede Ayrışmış-Orta Islak**" özelliği göstermiştir.

11-) İnceleme alanının yakın çevresinde bulunan Yalak Deresi'nin Karamürsel-Yalova devlet yolu ile deniz arasında kalan bölümüne 2007 yılında ıslah çalışmaları yapılmıştır. Yapılaşmaya gidilmeden önce gerekli önlemler ve tedbirler alınmalıdır. DSİ ve ilgili kurum görüşleri ekte verilmiş olup, Dere Islah Projeleri ve DSİ görüşü doğrultusunda hazırlanmalıdır (EK-10, 11).

12-) İnceleme alanı, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalmakta olup **3621 sayılı kıyı kanunu** ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

13-) Deprem sırasında oluşabilecek şiddetli dalgalanmalar ve tasman-çökme dışında, incelenen sahada afet riski (kütle hareketleri, su baskını, çığ, karstlaşma, tıbbi jeoloji) olmadığı söylenebilir.

14-) İnceleme alanının çevresindeki faylar ve bölgenin depremselliği dikkate alınmalıdır. İnceleme alanında olası depremin gerek yapı gerekse zemin üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler mevcut durumda ve olası projelendirme çalışmasında göz önüne alınmalıdır.

15-) Yapılacak yapılanmada, "T.C Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Esasları"na uyulmalıdır.

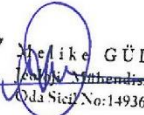
16-) İnceleme alanında **DLH** mevzuatına uyulmalıdır.

17-) İnceleme alanı, Bakanlar kurulunun 18 Nisan 1996 tarihli ve 96 / 80109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren deprem bölge haritasında **1.derece deprem bölgesinde** yer almaktadır. Tüm yapılaşmalarda Bayındırlık Bakanlığının hala yürürlükte olan 6.Mart.2007 gün ve 26454 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Esasları"na ve 3.Mayıs.2007 gün ve 26511 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişikliklere uyulması ve zemin koşullarına uygun bina sistemlerinin seçilmesi gerekmektedir.

Yönetmelik Esasları'na ve 3.Mayıs.2007 gün ve 26511 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişikliklere uyulması ve zemin koşullarına uygun bina sistemlerinin seçilmesi gerekmektedir.

18-) Bu rapor, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 1027232 sayılı Genelgesi (Genelge No:2011/9) doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337-13171 sayılı Genelgede belirtilen Format-3'e göre hazırlanmış olup, 1/1000 ölçekli G22-c-05-b-3-c, G22-c-05-b-3-d, G22-c-05-b-4-c, G22-c-05-b-4-d, G22-c-05-c-1-a, G22-c-05-c-1-b, G22-c-05-c-1-d, G22-c-05-c-2-a, G22-c-05-c-2-b, G22-c-05-d-2-b, G22-c-05-d-2-c, G22-c-05-d-2-d, G22-c-05-d-3-a, G22-c-05-d-3-b, G22-c-05-d-3-d, G22-c-05-d-4-c ve G22-c-05-a-1-b paftalarında yer alan inceleme alanına ait dolgu imar planına esas jeolojik-jeoteknik raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

Bayındırlık Bakanlığı, Afet İşleri Müdürlüğü'nün 11.04.2005 tarih ve 5125 sayılı yazısı gereğince raporda belirtilen önlemler uygulama aşamasında ilgili Belediyesince denetlenmeli, arazide uygulanması sağlanmalı ve sonucundan ilgili kurum ve kuruluşlar bilgilendirilmelidir.


Melike GÜL
Jeolojik Mühendis
Tic. Sic. No:14936


Naci Hacıoğlu BAŞAR
Harita Teknikeri


ZT ZEMİN TEKNİK
ZEMİN ETÜDÜ MÜH. ve İNŞ.
TİC. LTD. ŞTİ.
Halepçe Mah. Rıfki Toğsık Cad. Arkon Apt.
No. 38/A-B Maltepe / İSTANBUL
Tel: (0216) 489 52 77 Fax: (0216) 489 54 77
Kuşçukyalı V.D. 9990489521



Jeolojik Etüt Raporu
No: 11/2008
Tarih: 11.04.2008

11.04.2008

JMO-77 04920
Teknik Sorumluluk
Rapor Yazarına Aittir.

EK 4: Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Üstyazı, Onaylı Örneği İle Sonuç ve Öneriler

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : O-98520495-114.02-1467687
Konu : HERÇELİK İskele ve Dolgu Projesi.

31 Mart 2021

HERÇELİK TERSANECİLİK SAN. ÜRÜN.PAZ. VE DIŞ TİC.A.Ş.NE

İlgi : a) 22.03.2021 tarihli yazınız.
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Mahallesi sınırları içerisinde tarafınızdan yapımı planlanan HERÇELİK Tersanesi İskele ve Dolgu Alanı İmar Planı Projesi'ne yönelik olarak tarafınızdan hazırlatılan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "HERÇELİK Tersanesi İskele ve Dolgu Alanı İmar Planı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Ayrıca, yandan taramalı sonar çalışmalarında; proje sahası içerisinde boru hattı tespit edilmiş olup, projelendirme ve uygulama safhalarında bu durumun dikkate alınmasının faydalı olacağı değerlendirilmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-c) gereğince;

1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği,

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.



Hakan KUŞLAROĞLU

Dz. Alb.

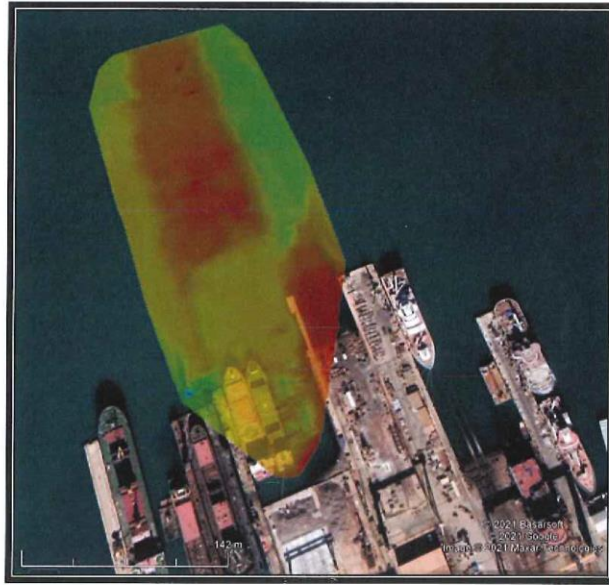
Başkan(K.)

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

Dz.Araş.Ve Üretim Grp.Bşk.lığı Veri Analiz ve Değerlendirme Şube Veri Kalite Kontrol Ks. ÇUBUKLU-İSTANBUL
Telefon No: Faks No:
e-posta: İnternet Adresi: <http://www.dzkk.tsk.tr>
Kep Adresi: denizkuvvetlerikomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Tekhz. SvI.Me. Şenol AYDIN
Jcoloji Müh.
Telefon No: 161-3824

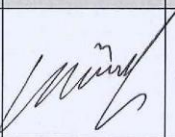
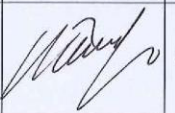
**YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ, HERSEK MAHALLESİ
HERÇELİK TERSANESİ İSKELE VE DOLGU SAHASI
İMAR PLANI PROJESİ**



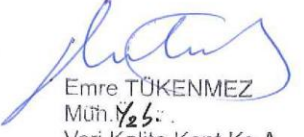
HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU

ŞUBAT 2021

7. RAPORU HAZIRLAYANLARA AİT BİLGİLER

GÖREVİ	Adı, Soyadı, Ünvanı Diploma No: Oda Sicil No:	İMZA	TARİH	PROJEDEKİ GÖREVİ
YAPAN	Dr. Murat ÖZTURAN Jeofizik Yük. Müh. (Dz. Jeo. ve Jeof. Uzmanı) Dip. No:95, Oda No :1066		08.03.2021	Oşinografik, Jeolojik, Jeofizik veri Toplama, İşleme ve Raporlama
KONTROL EDEN	Dr. Murat ÖZTURAN Jeofizik Yük. Müh. (Dz. Jeo. ve Jeof. Uzmanı) Dip. No:95, Oda No :1066		08.03.2021	Oşinografik, Jeolojik, Jeofizik veri İşleme ve Raporlama


Şenol AYDIN
Jeoloji Müh.
Kontrol Mühendisi

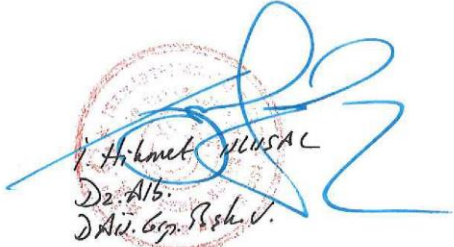

Emre TÜKENMEZ
Müh. Y. B. S.
Veri Kalite Kont.Ks.A.

HAZIRLANAN RAPORUN

www.shodb.gov.tr/KIYI-DENİZ-ETÜTLERİ

ADRESİNDE BELİRTİLEN FORMAT VE ÖLÇÜMLERİN DOĞRULUĞUNA İLİŞKİN
TEKNİK SORUMLULUK RAPORU
İÇERİK STANDARTLARINA HAZIRLAYAN FIRMA/KURUMA AİTTİR.
UYGUN OLDUĞU GÖRÜLMÜŞTÜR.

31/03/2021


Ahmet KUSAL
Dz. Alb.
D. A. G. B. S. K. V.

6. SONUÇ VE ÖNERİLER

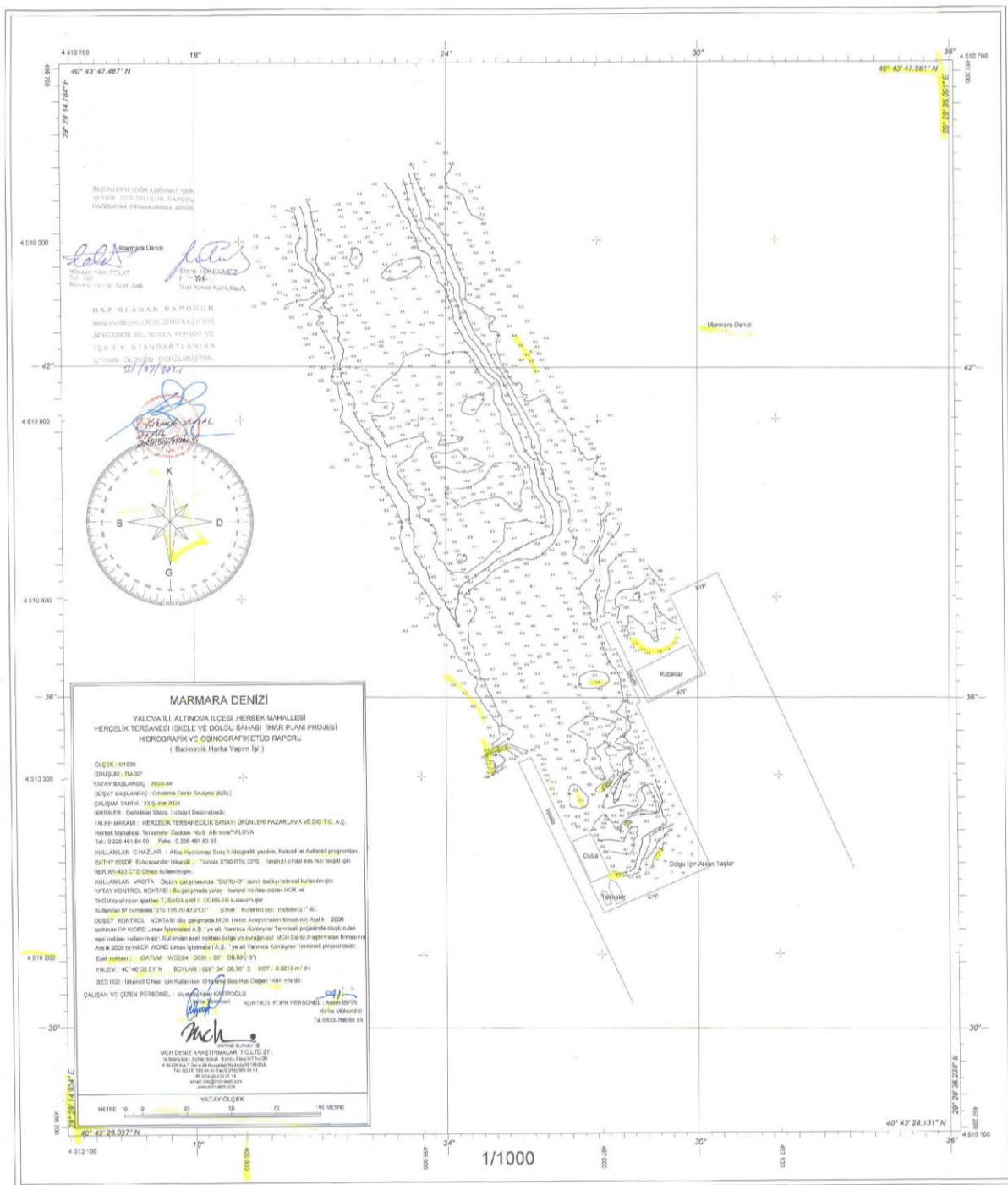
Proje kapsamında gerçekleştirilen batimetrik, jeolojik, jeofizik ve oşinografik araştırmalarından elde edilen verilerin işlenmesi ve yorumlanması neticesinde aşağıdaki genel sonuçlara varılmıştır.

- a. Proje bölgesinde yapılan mühendislik sismiği çalışmaları zemin tanımlaması açısından incelendiğinde, zeminde iki sismo-litolojik birimin varlığı tespit edilmiştir. Kesitlerde turuncu düz çizgi ile yeşil düz çizgi arasında kalan bu birimin tavanı su-sediment sınırını tabanı ise B birimini temsil etmektedir. A biriminin yansıma özellikleri incelendiğinde, sismik enerjinin çabuk soğurulduğu ve tabaka içi yansımaları paralel özellik gösterdiği görülmektedir. Deniz tabanı yüzeyinden alınan numunelerin analizi sonucu, yüzeydeki ilk birimin Çakıllı çamurlu kum (gmS) ve Çamur (M) materyalinden oluştuğu ve sismik kesitlerde kalınlığının 1.0-1.5 metre arasında değiştiği tespit edilmiştir. Denizde yapılacak sondaj ile sismik kesitlerin birlikte değerlendirilmesi, bu litolojiler hakkında daha kesin bir sonuç verebilecektir. Bu birimin diğer sığ sismik kesitlerinde yorumlanması sonucu proje sahası içerisinde değişmeyen, bir dağılımın bulunduğu gözlenmiştir. Yansıma karakterlerine göre, B biriminin A birimine göre daha sert olduğu ve Sismik kesitlerde A biriminin altında ve kalınlığı tekrarlı yansımalar ve penetrasyon nedeniyle görülemeyen birimin, sismik penetrasyona göre proje sahasındaki temel kaya olarak kabul edebiliriz. Sismik penetrasyonunun düşüklüğü, sediman kalınlığının genelde enerji emilimine neden olan yumuşak birimin hakim olmasından kaynaklanmaktadır. Sismik kesitlere göre bu birimin kalınlığının 30-40 metreden az olamayacağı söylenebilir.
- b. Yandan taramalı sonar verilerin yorumlanması sonucu; Proje bölgesinde mevcut iskele ayaklarının görüntüleri tespit edilmiştir. Proje sahasında mevcut gemi kızak sistemlerinin sonar görüntüleri tespit edilmiştir. Proje sahasında güçlü yansıma veren boru hattı benzeri sonar görüntüleri tespit edilmiştir. Deniz tabanı üzerinde derinleştirme faaliyeti sonrası oluşan düzensiz tepe ve çukurluk alanların sonar görüntüleri tespit edilmiştir. Yukarıda belirtilenlerin dışında, deniz tabanı üzerinde doğal olmayan (batık gemi enkazı v.b) herhangi bir yapıya rastlanmamıştır.

- c. Proje sahası yakınında deniz tabanı malzemesini değiştirebileceği düşünülen ve akışı mevsimsel değişkenlik gösteren dere yer almaktadır. Kıyıyı takiben dolgu, Çakıllı çamurlu kum (gmS) ve Çamur (M) materyalinin dağılımı izlenmektedir
- d. Deniz yüzeyinde sıcaklık değişiminin 10,14°C ile 10,21°C arasında olduğu, deniz tabanında 2 no'lu CTD istasyonunda (7,03 metre derinlikte) ise 10,30°C olduğu ve yüzeyden ölçüm derinliğine kadar pozitif gradyenli bir tabaka oluşturduğu ölçüm sonuçlarında tespit edilmiştir
- e. Deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri ‰ 27,72 ile ‰ 27,96 arasında değişmekte olup, deniz yüzeyinden ölçüm derinliğe kadar küçük değişimler ile artış gösterdiği gözlenmiştir. 2 nolu istasyonda (7,03 metre derinlikte) ‰ 28,42 değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.
- f. Deniz yüzeyinde yoğunluk değerinin 21,25 ile 21,44 sigma-t arasında değiştiği. En yüksek yoğunluk değeri'nin ise deniz tabanında 2 nolu CTD noktasında (7,03 metre derinlikte) 21,80 sigma-t olduğu görülmüştür.
- g. Proje sahasında akıntı hız ve yönü incelendiğinde 1 nci gün için ortalama yönü 223,03°, akıntı hızının ise 9,83 cm/s, 2 nci gün için yönün ortalama 208,45°, akıntı hızının 9,57 cm/s, 3 ncü gün için yönün ortalama 226,41°, akıntı hızının 9,19 cm/s, 4 ncü gün için yönün ortalama 230,75°, akıntı hızının 9,94 cm/s, 5 nci gün için yönün ortalama 224,47° ve akıntı hızının 10,62 cm/s olduğu tespit edilmiştir. Akıntı hız-yön verilerinin beş günlük ölçümlerinin değerlendirilmesi sonucu, proje sahasında akıntının 140.59°-304.88° yön aralığında değiştiği ve en yüksek akıntı hızının 14.97 cm/s ile 208,56° yönünden geldiği grafiklerden görülmektedir.

Saygıyla sunulur.

Ek 5: Batimetri Haritası



Ek 6: Tersane Kapasite Artış Projesi (Dolgu Alanı ve Dip Tarama) Ekosistem Değerlendirme Raporu Onaylı Örneği ile Sonuç ve Öneriler



EGE ÜNİVERSİTESİ



SU ÜRÜNLERİ FAKÜLTESİ



YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ, HERSEK MAHALLESİ TERSANELER CADDESİNDE BULUNAN ve YENİ GEMİ İNŞA, TAMİR BAKIM ve ONARIMI YAPAN “HERÇELİK TERSANECİLİK SAN. ÜRÜNLERİ PAZ. VE DIŞ TİC A.Ş.’NİN BULUNDUĞU KIYISAL DENİZ ALANININ PROJE ETKİLERİ İLE EKOLOJİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Mayıs 2024

A W G R LA



Doç. Dr. Ertan DAĞLI
(Hidrobiyolog, Rapor Koordinatörü)



Prof. Dr. Alper DOĞAN
(Oşinograf)



Dr. Muhammet Ali KARAASLAN
(Ekoloji Uzmanı)



Dr. Neslihan TÜRKÇÜ
(Su Ürünleri Mühendisi)



Gizem GÜNDEĞER
(Biyolog)

Bu kapsamda,

- Tarama malzemesinin depolanması, taşınması ve bertarafına ilişkin ilgili mevzuata uyulması ve doğal ortamla temasının önlenmesi,
- Dip tarama sırasında olacak kum bulutunun etkilerini önlemek ve azaltmak için silt perdelerinin kullanılması
- Mümkün olan en az sınırlı alanda çalışılması ve gereksiz müdahalelere izin verilmemesi
- Tarama faaliyetinin gevşek malzemede sürdürülmesi, kırma, kazıma v.b. faaliyetlerinin yapılmaması
- Denizel biyolojik aktivitenin en yüksek olduğu üreme dönemi ilkbahar döneminde (Mart, Nisan, Mayıs ve haziran başı) inşaat çalışmalarının minimum düzeyde olması
- Şiddetli rüzgârlı havalarda, kuvvetli akıntılı ve dalgalı denizde çalışmaların asgariye indirilmesi, gerektiğinde durdurulması
- Oluşacak atıkların denize atılmaması ve kontrolsüz depolanmasının yapılmaması,
- Faaliyet alanının deprem bölgesi içerisinde olması nedeniyle yapılacak her türlü inşaa ve montaj işlemlerinin tekniğine uygun ve eksiksiz yapılması
- Tarama gemilerinden kaynaklı kaza risklerine karşı ilgili yönetmelikler kapsamında tedbir alınması, planlanmaktadır.
- İskele yapımı için çıkılacak fore kazıkların yer ve büyüklüğü uygun şartlara göre seçilecektir.
- İskele yapım faaliyetinde mevsim şartları ve meteorolojik koşullar dikkate alınacaktır.
- Tüm yapım faaliyetlerinde günlük çalışma hızı dip yapısında ani değişiklikler oluşturmayacak şekilde düşürülecektir.

3.3. Tartışma ve Sonuç

Tarama, iskele ve rıhtım çalışmasının gerçekleştirileceği tesisin bulunduğu yerdeki bentik kommunitenin belirlenmesi amacıyla 4 istasyondan alınan örneklerin değerlendirilmesi sonucunda, 11 zoobentik gruba dahil toplam 107 tür ve bu türlere ait toplam 758 birey saptanmıştır. Bu zoobentik gruplardan, Polychaeta gerek tür gerekse birey sayısı bakımından en zengin grubu oluştururken, bu grubu, Crustacea ve Mollusca izlemektedir (Şekil 3.2.3.1). Tespit edilen zoobentik canlı gruplarına ait türlerin büyük çoğunluğunu (%61) oluşturan Polychaeta (58 tür) en zengin grup olup diğer gruplara ait tür sayıları 1 ile 19 arasında değişmektedir (Şekil 3.2.3.1; 3.2.3.2). Bu sonuçlara göre bölgedeki tür çeşitliliğinin oldukça yüksek olduğu söylenebilir. Bu çalışmada tespit edilen ve Tablo 3.2.3.1'de verilen türler, Akdeniz'in kumlu çamurlu komünitelerinin tipik elemanlarıdır. Ayrıca, yapılan incelemeler sonucunda, Barselona ve Bern Antlaşmalarına göre araştırma bölgesinde koruma altında bulunan herhangi bir türe rastlanmamıştır.

Araştırma bölgesinde en fazla sayıda tür ve birey ile temsil edilen Polychaeta grubunun çamurlu kumlu zeminlerde yoğun yerleşim gösterdiği bilinmektedir (Knox, 1977; Çınar ve diğ., 2006). Eğer bölgeye büyük miktarda organik madde girdisi mevcut ise, poliketler hayvan popülasyonunun %90-100'üne sahip olabilirler ve ekolojik durumların göstergesi olarak

A W W G R

kullanılabilirler (Çınar ve diğ., 2006). Tablo 3.2.3.1'den de anlaşılacağı gibi bu bölgede, Polychaeta grubuna ait kirlilik indikatörü olarak bilinen *Aliatta succinea*, *Malacoceros fuliginosa*, *Neanthes caudata*, *Oxydromus pallidus*, *Schistomeringos rudolphii*, *Corbula gibba* (Kocataş & Geldiay 1980; Bellan 1982; Kocataş ve diğ. 1988, Ergen ve diğ. 2006, Doğan ve diğ., 2005, Çınar ve diğ. 2006, 2008) gibi türlere hiç rastlanmamış olması, yine kirlilik indikatörü olarak kullanılan *Polydora cornuta*, *Hydroides elegans*, *Capitella capitata*, *Heteromastus filiformis*'e seyrek olarak rastlanması ortamda belirgin bir kirlilik baskısının olmadığı sonucunu ortaya koymaktadır.

Biyolojik çeşitlilik belirlenmesi için balıklar, makrofitler, fitoplankton, diatomlar veya bentik omurgasız grupları kullanılmaktadır. Bunların içinden en fazla ilgiyi ise bentik omurgasızlar çekmektedirler. Bu canlıların önem kazanmasının nedeni, balıklar ya da fitoplanktonlar incelenilen araştırma alanda anlık olarak bulunmaları ve sürekli hareket halinde iken bentik omurgasızların çoğunun sessiz ya da sedenter formda canlılar oldukları için hareket kabiliyetlerinin kısıtlı olması dolayısıyla oldukça uzun süre aynı yerde bulunarak çevresel faktörlere maruz kalmaları ile bölge hakkında gerçekçi biyolojik çeşitlilik verisi vermeleridir. Bunun yanında bentik omurgasızlar mevsimlik veya yıllık çalışmalar için yeterli uzunlukta yaşam döngüsüne sahip olmaları ve tür düzeyinde incelenebilir olması da diğer tercih sebeplerindendir (Cummins,1994; Thorne ve Williams, 1997). Bu nedenlere dayanarak raporda yer alan *zoobentik türler ve yeşil alg* incelemeleri oldukça yeterli görülmüştür.

Araştırma bölgesindeki istasyonları karakterize eden yoğun kavkı içeren kumlu çamurlu habitat, bazı türlerin yoğun popülasyon oluşturmalarında etkili olabilmektedir. Bu dip yapısına sahip bölgelerin, hayvansal organizmaların yerleşimi için uygun mikrohabitatlar oluşturduğu bilinmektedir (Ergen ve diğ., 2002). İstasyonlardaki, tür sayılarının 24 ile 64 arasında değişmesi, bu bölgenin zengin bir komüniteye sahip olduğunu göstermektedir.

Herhangi bir bölgenin tür çeşitliliğini yansıtan çeşitlilik indeks değerlerinin bu çalışmada seçilen istasyonlardaki dağılımında çok belirgin farklılıklar gözlenmemiştir. İstasyonlarda tespit edilen çeşitlilik indeks değerlerinin deniz suyu karakterindeki dip bölgesinde 3'ün, acısu karakterindeki sığ sularda ise 1.5'un üzerinde olması bölgedeki bentik komüniteler üzerine aşırı bir stresin bulunmadığını göstermektedir. Bu çalışmada, en düşük değer 3,53 olarak hesaplanmıştır. Bu da yukarıda belirtilen stres faktörünün bölgedeki komüniteler üzerinde etkisiz olduğunu diğer bir göstergesidir.

Düzenlilik indeks değerleri de 0,69 ile 0,88 arasında değişmekte olup tür ve birey sayılarının istasyonlarda nispeten düzenli bir dağılım gösterdiğini yansıtmaktadır (Şekil

A V W G R

3.2.3.9). Düzenlilik indeks değerlerinin 0,5'ten yüksek ve değerlerinin birbirine yakın olması istasyonlarda çok fazla bireyle temsil edilen fırsatçı türlerin olmadığı sonucunu ortaya çıkarmaktadır.

Dip tarama faaliyetlerinin çeşitli risklere neden olacağı bilinmekle Tersane ve limanlarda yapılan tarama faaliyetlerinin Altınova bölgesinde yüzey fay hatlarının uzakta olması ve yeraltı sularının seviyeleri dikkate alındığında ilave bir risk oluşturmayacağı öngörülmektedir.

Sonuc olarak, tarama faaliyetlerinin yapılacağı bölgede gerek gözlemsel (görüntüleme) gerekse aletli örnekleme yapılmış ve bölgenin biyolojik çeşitliliği ortaya konulmaya çalışılmıştır. Kumlu, kavkılı kumlu, kumlu çamurlu dip yapısına sahip 4 istasyonda yapılan incelemeler sonucunda 11 sistematik gruba ait 107 tür bulunması bu bölgenin tür çeşitliliği bakımından fakir olmadığını ve bölgede belirgin bir kirlilik baskısının bulunmadığı göstermektedir. Ayrıca, bölgede yapılan tüm incelemeler sonucunda tespit edilen türler Marmara Denizi'nde değişik araştırıcılar tarafından gerçekleştirilen çalışmalarda kaydedilmiştir. Marmara Denizi'nin kumlu, çamurlu, kumlu çamurlu ve taşlık zeminlerinde rastlanan bu türler içinde ülkemiz mevzuatlarına göre; nesli tehlike altında olan ya da koruma altında tür/türler bulunmamaktadır. Proje alanı tersane alanında yer alıp doğu ve batı bitişiğinde yine benzer faaliyet gösteren tersaneler bulunmaktadır. Bölgede yüksek oranda insan faaliyetleri uzun zamandır sürmekte olup planlanan faaliyetlerin oluşturacağı yükün toplam yük içerisinde göz ardı edilecek düzeyde olduğu da düşünülmektedir.

Sonuc olarak, yukarıda adı geçen deniz alanında yapılan bilimsel gözlemler sonucunda yapılacak tarama faaliyetlerinin deniz alanında yaşayan flora ve fauna elementleri üzerinde olumsuz bir etkisinin olmayacağı düşünülmektedir

A B W K G K

Ek 7: Kurum Görüşleri

Altınova Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.05.2022 tarihli ve 1203 sayılı yazısı ve eki 11.05.2022 tarihli ve 71-72 karar sayılı Meclis Kararları



T.C.
ALTINOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-49025318-804-485/1203

18.05.2022

Konu : Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi Yalova
İli, Altınova İlçesi, Hersek "tersane ve iskele " Amaçlı İmar Planı İlavesi
Teklifi.(Herçelik)

RAMOĞLU PLANLAMA MİM.MÜH.İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ

İlgi : 25.04.2022 tarihli ve 2339 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek "Tersane ve iskele" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi'ne ilişkin plan teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi "e" fıkrası hükümlerine göre değerlendirilmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlavesi için alınan 11.05.2022 tarih ve 2022/71 sayılı Meclis Kararı(Ek-1) ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi için alınan 11.05.2022 tarih ve 2022/72 sayılı Meclis Kararı(Ek-2) yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Dr. Metin ORAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-11.05.2022 tarih ve 2022/71 sayılı Meclis Kararı
2-11.05.2022 tarih ve 2022/72 sayılı Meclis Kararı

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Dogrulama Adresi: <https://e-hizmet.altinova.bel.tr/belge?p=FB87AD2A-6373-4B68-A027-0C0ABC6934FE>

Adres : Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulvarı No:24/A Altınova/Yalova
Tel : 02264612940 - / Faks : 02264612942
E_posta : altinova@altinova.bel.tr
Web adresi : www.altinova.bel.tr

Bilgi : Beyza Birkan
Şehir Plancısı
Dahili : 315
E posta : beyzabirkan@altinova.bel.tr



T.C.
YALOVA İLİ
ALTINOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI	Karar Tarihi: 11.05.2022
	Karar No : 71
Toplantıya Katılanlar: Dr. Metin ORAL (BAŞKAN) , Ali SARUHAN, Birol BAYRAM, Feyzi ARICI Hasan KARABACAK, Bilal OK, Şaban CİNEVİZ, İlknur BAYRAKTAR, Hüseyin EKİN, Erol AYDIN	
Katılmayanlar :	
Evrak Tarihi :	
Konusu :	Herçelik Tersanesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlavesi

KARAR

Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek "Tersane ve İskele" Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlavesi (Herçelik Tersanesi) teklifinin kabulüne; Meclis'te yapılan açık oylama sonucu oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Dr. Metin ORAL
Belediye Başkanı

KÂTİP ÜYE
Bilal OK

KÂTİP ÜYE
Birol BAYRAM

ASLI GİBİDİR





T.C.
YALOVA İLİ
ALTINOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI	Karar Tarihi: 11.05.2022
	Karar No :72
Toplantıya Katılanlar: Dr. Metin ORAL (BAŞKAN) , Ali SARUHAN, Birol BAYRAM, Feyzi ARICI Hasan KARABACAK, Bilal OK, Şaban CİNEVİZ, İlknur BAYRAKTAR, Hüseyin EKİN, Erol AYDIN	
Katılmayanlar :	
Evrak Tarihi :	
Konusu :	Herçelik Tersanesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi

KARAR

Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek "Tersane ve İşkele" Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi (Herçelik Tersanesi) teklifinin kabulüne; Meclis'te yapılan açık oylama sonucu oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Dr. Metin ORAL
Belediye Başkanı

KÂTİP ÜYE
Bilal OK

KÂTİP ÜYE
Birol BAYRAM

ASLI GİBİDİR



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 16.09.2024 tarihli ve 10456904 sayılı yazısı



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-20017099-253.99-10456904
Konu : Marmara Denizi ve Adalar ÖÇKB, Yalova
İli, Altınova İlçesi, Hersek Mah. Herçelik
Tersanesi Dip Tarama Projesi Kapsamında
EDR Değerlendirilmesi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 24.05.2024 tarihli ve E-20017099-253.99-9575081 sayılı yazımız.
b) Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü (Etüt Plan ve Projeler Şube Müdürlüğü)'nün
13.09.2024 tarihli ve E-85444906-253.99[77020.50]-9812007 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Mahallesi, Tersaneler Caddesi No:8 mevkiinde Herçelik Tersanecilik Sanayi Ürünleri Pazarlama ve Dış Ticaret A.Ş tarafından yapılması planlanan dip tarama faaliyeti ile ilgili olarak Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu ile Dip Tarama Çevresel Yönetim Planı değerlendirilmesi için gönderilmiş olup, gönderilen rapor ilgi (b) yazı ile Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilmiştir.

Söz konusu Dip Tarama Faaliyetine ilişkin olarak hazırlanan Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporuna göre yapılan değerlendirmede;

-Söz konusu proje ile mevcut iskeleye gemilerin alana rahatlıkla gelebilmesi için, ortalama 6.50 metre kotunun taranacağı, 40.679 m3'lük dip tarama faaliyetinin yapılmasının planlandığı,

-Dip tarama faaliyeti ile çıkarılacak malzemenin Tuzla Dökü Alanına götürüleceği ve nakil işlemlerinin yaklaşık 2 ay içerisinde belirli periyotlarda tamamlanacağı,

-Alanda çok seyrek Cymodocea genusuna ait deniz çayırı türlerine rastlanıldığı, fakat tespit edilen popülasyonun miktar ve büyüklük olarak göz ardı edilecek seviyede olduğu,

-Proje alanının fauna elemanlarınca habitat veya yuvalama alanı olarak kullanılmadığı, bölgede nesli tehlike altında olan ya da korunması gereken herhangi bir türe rastlanılmadığı, belirtilmiştir.

Bu kapsamda:

-Tarama sonucu oluşacak kum bulutunun etkilerini önlemek için silt perdeleri kullanılması, dökü işleminin belirlenmiş olan dökü hattına uyularak ve yavaş yavaş gerçekleştirilmesi, planlanan alan dışına gereksiz müdahale yapılmaması,

-Denizel biyolojik aktivitenin en yüksek olduğu üreme döneminde inşaat çalışmalarının minimum düzeyde olması,

-Uygun olmayan rüzgâr ve dalga koşullarında çalışmaların yapılmaması,

-Tarama faaliyetinin gevşek malzemede sürdürülmesi, kırma, kazıma vb. faaliyetin gerçekleştirilmemesi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9BF35407-0906-47E9-8A6F-B0F7491884E7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Adnan Menderes Mh. Rahmi Üstel Cad. Kumru Sk. No:2 Merkez / YALOVA Bilgi için: Hazal ERTEKİN
Telefon No : (226) 813 69 61 Belgegeçer No : (226) 813 83 58 ÖKSÜZOĞLU
e-posta : yalova@csb.gov.tr İnternet Adresi : <http://www.yalova.csb.gov.tr> Şube Müdürü V.
UETS Adresi: 35893-73981-46107
KEP Adresi : yalovacevreseshircilik@hs01.kon.tr



- Tarama malzemesinin depolanması, taşınması ve bertarafına ilişkin ilgili mevzuata uyulması ve tarama malzemesinin doğal ortamla temasının önlenmesi,
- Oluşacak atıkların denize atılmaması ve kontrolsüz depolamasının yapılmaması,
- Tarama faaliyetlerinin uygun mühendislik şartları ile yapılması,

gerekmekte olduğu belirtilerek; yukarıda belirtilen hususlarla birlikte projenin hazırlık ve uygulama aşamasında yazımız ekinde gönderilen Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporunda belirtilen önlemlerin alınması, dip taramadan çıkarılan malzemenin kullanımı ve bertarafında "Dip Tarama Malzemesinin Çevresel Yönetim Yönetmeliği"ne uyulması hususu belirtilmiş olup; Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Murat ALACATLI
İl Müdürü

Ek: Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 13.09.2024 tarih ve 9812007 sayılı değerlendirme yazısı (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

HERÇELİK TERSANECİLİK SANAYİ
ÜRÜNLERİ PAZARLAMA VE DIŞ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİNE

Bilgi:

Yalova Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne
(Çevre Yönetimi ve Denetiminden Sorumlu Şube
Müdürlüğü)(Ek konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9BF35407-0906-47E9-8A6F-B0F7491884E7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Adnan Menderes Mh. Rahmi Üstel Cad. Kumru Sk. No:2 Merkez / YALOVA Bilgi için: Hazal ERTEKİN
Telefon No : (226) 813 69 61 Belgegeçer No : (226) 813 83 58 ÖKSÜZOĞLU
e-posta : yalova@csb.gov.tr İnternet Adresi : <http://www.yalova.csb.gov.tr> Şube Müdürü V.
UETS Adresi: 35893-73981-46107



Yalova Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 31.05.2022 tarihli ve 3766436 sayılı yazısı



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-57129788-000[77020200009]-3766436

31.05.2022

Konu : Herçelik Tersanesi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığının 28.04.2022 tarihli ve E-16021177-000[3303.25323]-3565290 sayılı yazısı.

Bakanlığımızdan alınan ilgi yazı ile Ramoğlu Planlama Mim. Müh. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 25.04.2022 tarihli dilekçesine istinaden Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek "Tersane ve İskele" Amaçlı Herçelik Tersanecilik San.Ürünleri Paz.ve Dış Ticaret A.Ş. tarafından hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi teklifine ilişkin kurum görüşümüzün ilgili Şirkete bildirilmesi istenilmiştir.

Tersane ve İskele" amaçlı Herçelik Tersanecilik San.Ürünleri Paz.ve Dış Ticaret A.Ş. tarafından hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi teklifinin

1- Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Yönetmeliğin "Hissedarlara ve ortaklara yönelik uygulama" başlıklı geçici 2. maddesi uyarınca Herçelik Tersanecilik San. Ürünleri Paz. Ve Dış Tic. A.Ş.'ne, hisseleri oranına karşılık olarak kullanma iznine konu alanlardan ilimiz Altınova İlçesi, Hersek köyünde bulunan üzerinde yine tersane yatırımı yapılması amacıyla kullanma izni verilen 18.320,83 m² yüzölçümlü alanı kapsadığı, ancak söz konusu alanın imar planı teklifinde 18.321,80m² olarak hesaplandığı,

2- Yine kullanma iznine konu Asıl Alana bitişik konumda bulunan yine tersane yatırımı yapılması amacıyla 21.08.2020 tarihinde kullanma izni verilen 4.799,86 m² yüzölçümlü ek alanı kapsadığı ancak söz konusu alanın imar planı teklifinde 4798,80 m² olarak hesaplandığı,

3- Yine Herçelik Tersanecilik San. Ürün. Paz. ve Dış Tic. A.Ş adına tersane yatırımı yapılması amacıyla 28.04.2022 tarihinde ön izin verilen 3.333,52 m² İkinci Ek Tersane alanını kapsadığı ve söz konusu alanın imar planı teklifinde 3332,42 m² olarak hesaplandığı, anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere; 05.11.2021 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir. 10.07.2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası:1) 109. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi ile "Tabiat varlıkları ve doğal sit alanları ile özel çevre koruma bölgelerine ilişkin olarak; hâlihazır haritaları aldirmek, gerekli görülen projeleri yapmak, yaptırmak ve onaylamak, her türlü araştırma ve inceleme yapmak, yaptırmak, izlemek, eğitim ve bilinçlendirme çalışmaları yürütmek, kullanımı yasağı getirilen alanların kamulaştırma veya benzer yollarla kamunun eline geçirilmesini sağlamak, kontrol ve denetim yapmak, gerekli görülen alanların korunması ve kirliliğin önlenmesi amacıyla yatırım yapmak veya ilgili idarelerin yatırım projelerini desteklemek, bu alan ve bölgelerde Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlere ilişkin, her

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B1F90E4E-3DE0-4633-8C9A-9413ESC1A34D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adnan Menderes Mah. Rahmi Üstel Cad. No:11 Merkez / YALOVA

Telefon No:0 226 811 30 43 Belge Geçer:0 226 811 30 43

Keş Adresi : yalovacevrevesehirclilik@hs01.kep.tr UETS Adresi: 35893-73981-46107

Bilgi için:Nihal GÖKBULUT

Milli Emlak Uzmanı

Telefon No:(226) 811 30 43



türlü tasarrufta bulunmak, işletmek, işlettmek ve kullanm izinlerini vermek, korunan alanlara ilişkin insan ve finansman kaynağı sağlamak" görevleri Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne verilmiştir.

Bununla birlikte 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi ile "milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, doğal sit alanları, sulak alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak" yetkisinin Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne verildiği, bu alanlardaki planlama sürecinin 23.03.2012 tarihli ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 nolu "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" ve ekleri doğrultusunda yürütüleceği belirtilmiştir.

Bu sebeple Herçelik Tersanecilik San. Ürün. Paz. ve Dış Tic. A.Ş tarafından hazırlattırılan Tersane ve İskele" Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi teklifinin onaylanmasında İdaremiz açısından sakınca bulunmamakla birlikte, onaylanıp kesinleşmesi için imar planı teklifinin Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/ rica ederim.

Aziz MERCAN
"Vali a."
Vali Yardımcısı

Ek: Teknik Rapor ve Ekleri (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Herçelik Tersanecilik San.Ürün. Paz ve Dış. Tic.
A.Ş.NE
Hersek Mah. Tersaneler Cad. No:8 77700
ALTINOVA / YALOVA (EK KOYULMADI)
Ramoğlu Planlama MİM. Müh. İnş. San. ve Tic. Ltd.
Ştine
Ömerağa Mah. İstiklal Cad. Baruksal İş Merkezi
No:90 K 4D 19 İzmit/KOCAELİ
(EK KOYULMADI)

Bilgi:

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)
ALTINOVA KAYMAKAMLIĞINA (Milli Emlak
Şefliği)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B1F90E4E-3DE0-4633-8C9A-9413E8C1A34D

Adnan Menderes Mah. Rahmi Üstel Cad. No:11 Merkez / YALOVA

Telefon No:0 226 811 30 43Belge Geçer:0 226 811 30 43

Kep Adresi : yalovacevreseshircilik@hs01.kep.trUETS Adresi: 35893-73981-46107

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Nihal GÖKBULUT

Milli Emlak Uzmanı

Telefon No:(226) 811 30 43



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün,
03.03.2025 tarihli ve 11876630 sayılı yazısı



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-92759939-305.04.04-11876630

03.03.2025

Konu : Yalova ili, Altınova ilçesi, Hersek
"Tersane ve İskele" amaçlı Nazım ve
Uygulama İmar Planı İlavesi Teklifi
(Herçelik Tersanesi)

RAMOĞLU PLANLAMA MİMARLIK MÜH.İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİNE
Ömerağa Mah. İstiklal Cad. Baruksal İş Merkezi No:90 K 4D 19 KOCAELİ

İlgi : 24.01.2025 tarihli ve 2501 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalan Yalova ili, Altınova ilçesi, Hersek "Tersane ve İskele" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi teklifine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup yürürlükteki "Yalova ili 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)"nda planlama alanının "Tersane"nin bulunduğu bölgede, "Su Yüzeyleri"nde kaldığı anlaşılmakta olup 1/50.000 ölçekli ÇDP plan hükümlerinin "8. Özel Hükümler"- "8.8. Kıyı Tesisleri Alanı ve Tersane Alanı" başlığı altında; "8.8.1. Bu alanlarla ilgili çalışmalar 3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri, 6237 sayılı "Limanlar İnşaatı Hakkında Kanun" ve 5775 sayılı "Limanların İnşaa, Tevsii, Islah ve Techizine Dair Kanun", 2634 sayılı "Turizmi Teşvik Kanunu" ve "Yat Turizmi Yönetmeliği", 1380 sayılı "Su Ürünleri Kanunu" ile ilişkili "Balıkçı Barınakları Yönetmeliği" hükümleri doğrultusunda yürütülecektir. 8.8.2. Bu alanlarda yapılanma koşulları; 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde hazırlanacak alt ölçekli planlarda belirlenecektir. 8.8.3. Bu alanlardaki uygulamalarda, varsa Bütünleşik Kıyı Alanı Planı Stratejileri dikkate alınacaktır." hükümleri yer almaktadır. Ayrıca, bahse konu ilave imar planı sınırları "İzmit Körfezi 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (BKAP)"nda 9 no'lu "Altınova alt bölgesi" sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu alt bölgede; "Gemi İnşa Bakım ve Onarım Tesisleri" ve "Liman (Genel Kargo/Konteyner/Ro-Ro/Kruvaziyer)" kullanımları "Mevcut ve Planlı Tesisler" kapsamında, "Liman Topplulaştırması" ise "Öncelikli Tesisler" kapsamında değerlendirilmektedir. BKAP Plan Hükümlerinin D-26 maddesinde;

"...Bu planda alt bölge düzeyinde belirlenen "Öncelikli Tesisler" kapsamında olmayan ancak; "Mevcut ve Planlı Tesisler" kapsamında yer alan kıyı yapılarına ilişkin ilave/değişiklik/revizyon talepleri ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda meri mevzuat çerçevesinde Yetkili İdarece değerlendirilir. Ancak kapasite artışı taleplerinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gemi trafiğinin olumsuz etkilenmeyeceğine dair görüş alınması şartı aranacaktır. Bu planda alt bölge düzeyinde belirlenen "Mevcut ve Planlı Tesisler" veya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B8B26B53-AB7D-4968-AF53-7FC5207866ED

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km.

Bilgi için: Gamze KILINÇ

No: 278 Çankaya / Ankara

DEMİRVRAN

Elektronik Ağ: www.csb.gov.tr

Fax: 0 (312) 286 2038

Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



"Öncelikli Tesisler" kapsamında olup olmadığına bakılmaksızın, boru hattı, gemi yanaşma platformu ve şamandıra-dolfin talepleri, öncelikle gemi trafiğinin olumsuz etkilenmeyeceğine dair ilgili kurum ve kuruluş görüşünün alınması kaydıyla, diğer ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda meri mevzuat çerçevesinde Yetkili İdarece değerlendirilir. Ayrıca alt bölge düzeyinde belirlenen "Mevcut ve Planlı Tesisler" veya "Öncelikli Tesisler" kapsamında olup olmadığına bakılmaksızın rekreasyon, kıyı koruma yapısı ve yolcu terminali vapur iskelesi talepleri ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda meri mevzuat çerçevesinde Yetkili İdarece değerlendirilir."

hükmü bulunmaktadır.

Ayrıca, proje alanının 05.11.2021 tarihli ve 31650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararında Değişiklik Yapılmasına Dair 06.09.2024 tarih ve 8948 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile "Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Alanı" olarak tespit ve ilan edilen alan içerisinde kaldığı belirlenmiştir. Söz konusu alanda Bakanlığımızca 27.06.2014 tarihinde onaylanmış olan Altınova Tersaneler Bölgesine ilişkin "İlave ve Revizyon İmar Planı" ve 16.05.2019 tarihinde onaylanan "Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek "Tersane ve İskele" amaçlı İmar Planı İlavesi, Değişikliği ve Bir Kısım Alanın İptali" imar planlarının bulunduğu tespit edilmiştir.

Bununla birlikte, görüş sorulan alanın "Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi" sınırları içerisinde kalmasından dolayı imar planları ile ilgili iş ve işlemler Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından yürütülecek olup bu çerçevede, ilgi yazı konusu "Tersane ve İskele" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; yukarıda belirtilen hususlar, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu, meri mevzuat hükümleri ve 1/50.000 ölçekli ÇDP'nin "8.8. Kıyı Tesisleri Alanı ve Tersane Alanı" başlıklı plan hükümleri, İzmit Körfezi 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Plan Hükümlerinin D 26 numaralı hükmü ile mevzuatı uyarınca alınması gerekli kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B8B26B53-AB7D-4968-AF53-7FC5207866ED

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km.

Bilgi için: Gamze KILINÇ

No: 278 Çankaya / Ankara

DEMİRVRAN

Elektronik Ağ: www.csb.gov.tr

Fax: 0 (312) 286 2038

Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr



Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 13.10.2022 tarihli ve 3024201 sayılı yazısı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-95741949-163.99-3024201

13.10.2022

Konu : Yalova İli, Altınova İlçesi, Herçelik
Tersanesi Tersane ve İşkele Amaçlı Sualtı
Kurum Görüşü Hakkında (77.02.79)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Ramoğlu Planlama'nın 25.04.2022 tarihli yazısı.
b) Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı (Tespit Şubesi Müdürlüğü)'nin 26.08.2022 tarihli ve E-52886439-169.14-2847458 sayılı yazısı.
c) Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı (Tespit Şubesi Müdürlüğü)'nin 14.09.2022 tarihli ve E-52886439-165.02.02-2915458 sayılı yazısı.
ç) Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.09.2022 tarihli ve E-95741949-163.99-2956029 sayılı yazısı.
d) Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.10.2022 tarihli ve E-95741949-163.99-2992055 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Yalova İli Altınova İlçesi sınırlarında yer alan Herçelik Tersanesi "Tersane ve İşkele" Amaçlı "1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi" kapsamında gerekli kurum görüşünün verilmesi istenmektedir.

İlgi (b) yazıda; Bakanlığımız ile Ankara Üniversitesi Sualtı Arkeolojik Araştırma ve Uygulama Merkezi (ANKÜSAM) arasında imzalanan protokoller kapsamında ve diğer kurum, kuruluş ve dalış okulları tarafından eğitim verilen ve kendilerine 2 yıldız ve 3 yıldız Dalıcı Belgesi düzenlenen personelin, kurum görüşü taleplerine ilişkin sualtı incelemelerinde görevlendirilmesinin, sualtı incelemesine konu başvuruların zamanında sonuçlandırılmasını teminen faydalı olacağından bahisle, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlükleri ve Müze Müdürlüklerinde görevli 2 veya 3 yıldız dalıcı belgesine sahip, sağlık durumu uygun personelin, dalış güvenliğine ilişkin hususların Donanımlı Dalış Yönetmeliği ve Donanımlı Dalış Talimatı kapsamında yerine getirilmesi ve gerekli iş güvenliği önlemlerinin alınması kaydıyla, kurum görüşü taleplerine ilişkin sualtı incelemelerinde görevlendirilmesinin uygun görüldüğünü konu alan Makam Olur'u iletilmektedir.

İlgi (c) yazıda; Yalova İli Altınova İlçesi, Hersek mahallesi sınırlarında kalan Herçelik Tersane sahasına dair sualtı incelemelerine ilişkin yapılan işlemlerden bilgi verilmesi istenmiş olup, ilgi (ç) yazımız ile Yalova İli Altınova İlçesi, Hersek mahallesi sınırlarında kalan Herçelik Tersane sahasına dair

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7B142EDF-FAB1-497A-8F07-6FC4AE1D0F70
Kozluk Mahallesi, İstasyon Caddesi, Eski Gar Binası, Kat 2, İzmit - KOCAELİ
Telefon: (0 262) 323 29 26 Faks: (0 262) 323 29 36
e- mail: ktvk41@kulttur.gov.tr KEP: kocaelikultur.kurul@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

Bilgi için: Onur KAMİLOĞLU
Müdür Yardımcısı/ Arkeolog
Telefon No: (262) 323 29 26-

117



sualtı incelemelerine ilişkin 05.10.2022 gününe sualtı incelemesi planlandığı ve gerekli işlemlerin tamamlanması sonucu ilgili görüşlerin iletileceği bildirilmiştir.

İlgi (d) yazımızda; Yalova İli Altınova İlçesi, Hersek mahallesi sınırlarında kalan Herçelik Tersane sahasına dair 05.10.2022 gününe planlanmış olan sualtı incelemesi uygun deniz koşullarının olmaması dolayısıyla hava koşullarının daha uygun olduğu 10.10.2022-11.10.2022(günlerinden bir tanesinde) tarihlerine ertelendiği ve gerekli işlemlerin tamamlanması sonucu ilgili görüşler iletileceği bildirilmiştir.

Söz konusu; Yalova İli Altınova İlçesi, Hersek mahallesi sınırlarında kalan Herçelik Tersanesinde talep edilen görüş sahasına ilişkin sualtı incelemesi 10.10.2022 tarihinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca gerçekleştirilmiştir. Görüş sahasına ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler neticesinde denizel alan zemininde herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır. Alanın Müdürlüğümüz arşivinde kayıtlı olan Sit Alanları ve Koruma Alanlarının dışında kaldığı, söz konusu alana ilişkin herhangi bir Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil kaydının bulunmadığı anlaşılmış olup, alanda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında başka herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı görüldüğünden yapılacak işlemlere ilişkin 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bununla birlikte alanda yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği "... en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Onur KAMILOĞLU
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

RAMOĞLU PLANLAMA MİM.MÜH.İNŞ.SAN.
VE TİC.LTD.ŞTİ.NE

Bilgi:

Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığına
BODRUM KAYMAKAMLIĞINA
(Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7B142EDF-FAB1-497A-8F07-6FC4AE1D0F70 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Kozluk Mahallesi, İstasyon Caddesi, Eski Gar Binası, Kat 2, İzmit - KOCAELİ
Telefon: (0 262) 323 29 26 Faks: (0 262) 323 29 36
e- mail: krvk41@kultur.gov.tr KEP: kocaelikultur.kurul@hs01.kep.tr
Bilgi için: Onur KAMILOĞLU
Müdür Yardımcısı/ Arkeolog
Telefon No: (262) 323 29 26-
117



Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Güney Marmara İşletme Müdürlüğü (Dg2), 10.02.2025 tarihli ve 5647 sayılı yazısı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Güney Marmara İşletme Müdürlüğü (Dg2)



Sayı : 68948186-405.04.03-E.3067655/5647
Konu : Çalışmaya Başlama İzni

10/02/2025

RAMOĞLU PLANLAMA MİM. MÜH. İNŞ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi : 24/01/2025 Tarih ve 2501 Sayılı Yazısı

İlgi yazınızda Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Mahallesi, Tersane ve İskele amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi yapılmak istendiği belirtilerek Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu alan doğalgaz boru hattımıza yaklaşık 394 metre, LV Hersek yertüsti tesisine yaklaşık 499 metre mesafede bulunmakta olup söz konusu imar planı değişikliği ve ilavesi talebi Kuruluşumuzca uygun görülmektedir.

Gereğini rica ederiz.



Serhat Arda KILIÇ
Başmühendis



Alper VERGÜL
İşletme Müdürü

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: UTkzaHdiU2ttndyRytyWnVVVTJaUT09

Adres : Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74
Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL
Telefon : 0 (216) 560 4000
Faks : 0 (216) 560 4110
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mehmet BAŞPINAR
Uzman Yardımcısı
Telefon : 0224 445 45 77
e-Posta : mehmet.baspinar@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.istanbul-im@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 1

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.
GÜNGÖR ÖZEN
Kıdemli Büro Görevlisi
10.02.2025

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü (Bursa), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarihli ve 2914144 sayılı yazısı



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.Bölge Müdürlüğü (Bursa)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-57688532-045.01-2914144
Konu : Görüş

28.01.2025

RAMOĞLU PLANLAMA MİM. MÜH. İNŞ.VE TİC. LTD. ŞTİ.
Ömerağa Mah. İstiklal Cad. Baruksal İş Merkezi No:90 K:4 D: 19 İzmit (Mustafa RAMOĞLU) Şehir
Plancısı
KOCAELİ

İlgi : 24.01.2025 tarihli ve 2501 sayılı yazınız.

İlgi yazıda konusu Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek "Tersane ve İskele" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapımı için Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu yazınız ekinde gönderilen proje alanı sınırları dahilinden geçen Teşekkülümüze ait mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.
Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Şentürk EROĞLU
Bölge Müdür Yardımcısı

Olgun KARSLI
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F2CE9E78-B6AD-4E5E-BA89-DFA93188B3AD Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Organize Sanayi Bölgesi Sanı Cadde P.K.50 16140 NİLÜFER-BURSA Bilgi için: Refika KARACA
Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Harita Teknikeri
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.2bolge@hs01.kep.tr



Deniz Kuvvetleri Komutanlığı, Donanma Komutanlığı, Gölçük Deniz Ana Üs Komutanlığı'nın
bula tarihli ve 6915528 sayılı yazısı



T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Donanma Komutanlığı
Gölçük Deniz Ana Üs Komutanlığı



Sayı : E-21034238-145.01-6915528
Konu : Tersane Amaçlı İmar Planı Değişikliği ve
İlavesi (Yalova-Altınova-Hersek Köyü)

YALOVA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 10.07.2025 tarihli ve E-20017099-253.99-12999142 sayılı yazınız.

1. Marmara Denizi ile Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Köyü, Herçelik Tersanesi Tersane ve İskele amaçlı imar planı ilavesi teklifine esas kurum görüşlerinin gönderilmesi İlgi ile talep edilmiştir.
2. Konuya yönelik Mekansal Gayrimenkul Sisteminden yapılan inceleme neticesinde, ortofoto planı Ek'te sunulan imar planı değişikliği ve ilavesinin yapılacağı alanda Komutanlığımız sorumluluğunda bulunan askeri alan ile askeri yasak ve güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.
Arz ederim.

Tolga ÇELEBİOĞLU
Deniz Albay
Komutan a.
Kurmaya Başkanı

Ek: Ortofoto Planı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8FAF430F-453D-4243-904A-4D485BC53A05

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/dzkk-ebys>

GÖLCÜK-KOCAELİ

Bilgi için: Tekhiz.Svl.Me. Koray ÇEVİK

TELEFON:

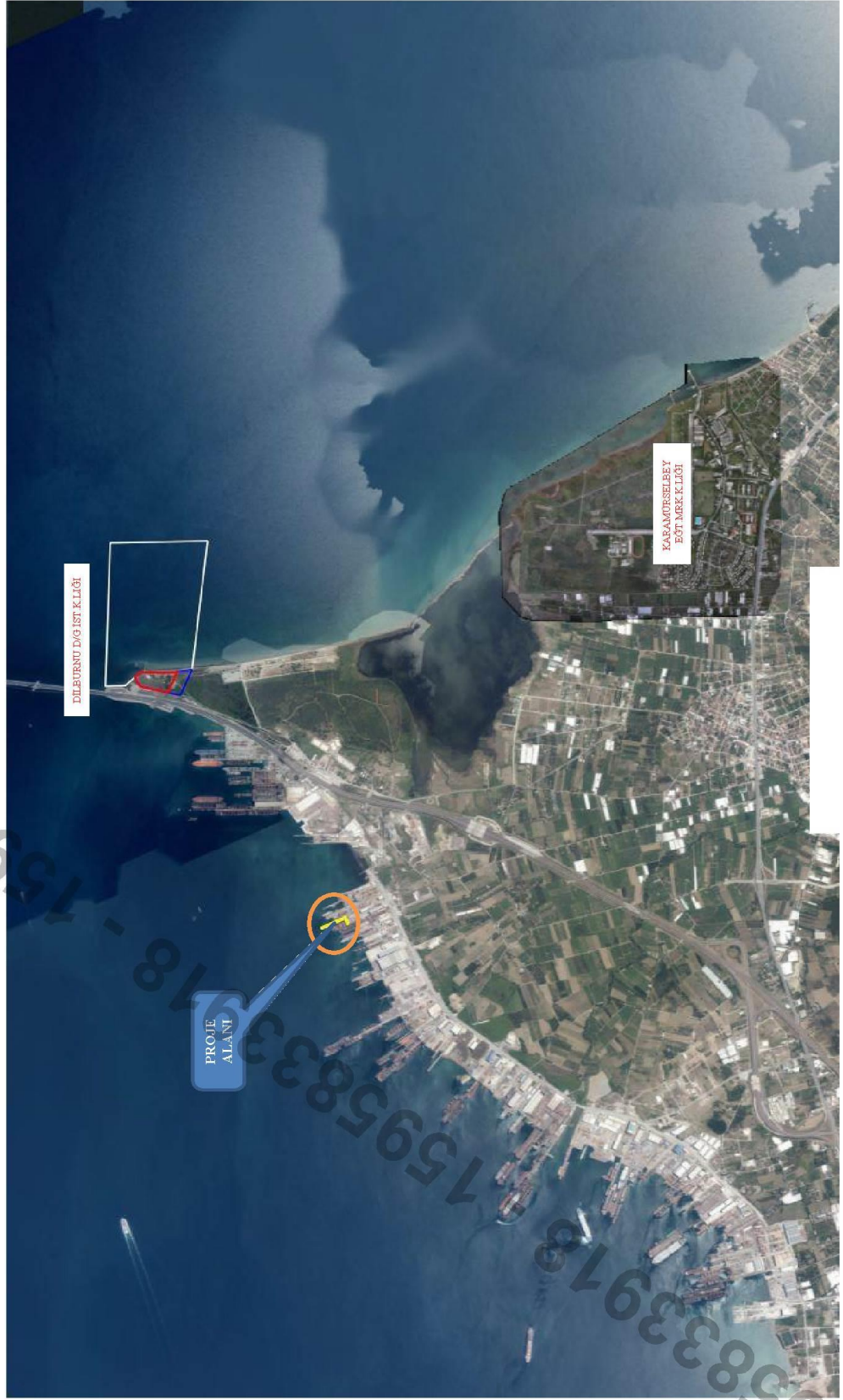
Tekniker

FAKS:

Telefon No: (262) 414 66 01-3009

KEP Adresi : donanmakomutanligi@hs01.kep.tr

TERSANE AMAÇLIDIR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ



Kara Kuvvetleri Komutanlığı, 3. Kolordu (HRF) Komutanlığı, Harekât Eğitim Şube Müdürlüğü'nün, 28.03.2025 tarihli ve 24401665 sayılı yazısı



T.C.
KARA KUUVETLERİ KOMUTANLIĞI
3'üncü Kolordu (HRF) Komutanlığı
Harekât Eğitim Şube Müdürlüğü



2025 AİLE YILI
28 Mart 2025

Sayı : E-56373521-145.01-24401665
Konu : Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek
Köyü, Herçelik Tersanesi Tersane ve İskele
Amaçlı İmar Planı İlavesi Teklifi.

YALOVA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) Ramoğlu Planlama Mimarlık Müh. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. nin 24.01.2025 tarihli ve 2502 sayılı yazısı.
b) Yalova İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.02.2025 tarihli ve E-20017099-253.99-11763404 sayılı yazısı.
c) 2565 Sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu.
ç) 5949 Sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği.
d) Gnkur.Bşk.lığının 10.12.2018 tarihli ve 26702250-3270.155133-18 sayılı emri.

1. Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Köyü, Herçelik Tersanesi Tersane ve İskele Amaçlı İmar Planı İlavesi Teklif Dosyası için kurum görüşünün bildirilmesi İlgi (a)'ya atfen İlgi (b) ile talep edilmiştir.

2. İlgi (c ve ç) mevzuatlar kapsamında, İlgi (d) emir gereği Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) üzerinden yapılan inceleme sonucunda, söz konusu plan teklifinin bulunduğu bölgede K.K.K.lığına bağlı Kara Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

İsmail Sami ARSLAN
Hava Savunma Albay
Komutan
Kurmay Başkanı

Dağıtım:
Gereği:
Yalova Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğüne

Bilgi:
Kara Kuvvetleri Komutanlığına

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarihli ve 437704 sayılı yazısı



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-10659811-754-437704

24.06.2022

Konu : Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek "Tersane ve İskele" Amaçlı İmar Planı İlavesi Teklifi (Herçelik)

RAMOĞLU PLANLAMA MİMARLIK MÜH.İNŞ.SAN VE TİC.LTD.ŞTİNE
Ömerağa Mah. İstiklal Cad. Baruksal İş Merkezi No:90 K:4 D: 19 İZMİT / KOCAELİ

İlgi : a) Ramoğlu Planlama Mimarlık Müh.İnş.San ve Tic.Ltd.Şti'nin 25.04.2022 tarihli ve bila sayılı yazısı.
b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 14.06.2022 tarihli ve E-414405 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Yalova ili, Altınova ilçesi, Hersek "Tersane ve İskele" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi teklifi hazırlandığı belirtilerek imar planı teklifi hakkında görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu teklife ilişkin yapılan inceleme neticesinde;

- Planlama alanının batısında Doğruyol Tersanecilik Denizcilik San. ve Tic. A.Ş., doğusunda ise Cemre Mühendislik Gemi İnş. San. Tic. Ltd. Şti. (Cemre 1) tersanelerinin yer aldığı,
- Teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinde, denize doğru yaklaşık 200 m boyunda 10 m genişliğinde bir iskele dahil toplamda 2.585 m²'lik bir alanın mevcut plana ilave edildiği,

hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla; ilgi (b) yazı doğrultusunda ilgi (a) yazıya konu Uygulama İmar Planı İlavesi teklifi 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde uygun bulunduğu hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Selim DURSUN
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Ramoğlu Planlama Mimarlık Müh.İnş.San ve
Tic.Ltd.Ştine
Ömerağa Mah. İstiklal Cad. Baruksal İş Merkezi
No:90 K:4 D: 19 İZMİT / KOCAELİ

Bilgi:

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne
Yalova Bölge Liman Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 32CD789C-5F98-4260-9F09-75147AF56CF2
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Bilgi için:Serdar GÜL

Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın,
28.01.2025 tarihli ve 4428566 sayılı yazısı



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-54356954-754[.012]-4428566

28 Ocak 2025

Konu : Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre
Koruma Bölgesi Yalova İli Altınova İlçesi
Hersek "Tersane ve İskele" Amaçlı İmar
Planı İlavesi Teklifi (Herçelik Tersanesi)
Kurum Görüşü

RAMOĞLU PLANLAMA MİM.MÜH.İNŞ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.NE
KOCAELİ

İlgi : Ramoğlu Planlama Mim.Müh.İnş.San. ve Tic.LTD.Şti.'nin 24.01.2025 tarihli ve 2501
sayılı yazısı.

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi Yalova ili Altınova ilçesi
Hersek "Tersane ve İskele" Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlavesi ve 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı İlavesine ilişkin birlik/kurum görüşü ilgi ile istenmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucunda, söz konusu planlama alanı içerisinde
Bakanlığımız sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge, Askeri Güvenlik Bölgesi,
Mania Planı ve ANT Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve
Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Çetin KAHRAMAN
Deniz İstihkâm Kıdemli Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Ramoğlu Planlama Mim.Müh.İnş.San. ve
Tic.LTD.Şti.ne
KOCAELİ

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C21E07FB-6A49-44B0-B387-A21CA3213BE9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

EMLAK ŞUBE MD.LÜĞÜ
msb.insblg41@hs01.kep.tr /9 175 1300
0 262 343 43 23
KEP Adresi : msb.insblg41@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. Deniz
ÇUKACI
Harita Mühendisi
Telefon No:(262) 343 43 23-
1310



Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 04.03.2025 tarihli ve 5627652 sayılı yazısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
1. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-48376342-622.02-5627652

Konu : Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Köyü,
Herçelik Tersanesi Tersane ve İskele
Amaçlı İmar Planı İlavesi Teklifi.

YALOVA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 13.02.2025 tarihli ve 10628358-11763404 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Yalova İli, Altınova İlçesi Hersek Köyü 'Herçelik Tersanesi Tersane ve İskele' Amaçlı İmar Planı ilavesi yapılması planlandığı belirtilerek konu hakkında Bölge Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde, ekli haritada yeri işaretlenen bahse konu alanın idareimiz uhdesinde yürütülen herhangi bir projemiz içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir.

Proje alanına yaklaşık 2150 m mesafede Yalak Deresi' nin denize mansaplandığı tespit edilmiştir.

Yalova-Altınova-Hersek sahil kesiminde tersane amaçlı dolgu imar planı hakkında 2005 yılında mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından Kuruluşumuz görüşü talep edilmiş ve "Yalak Dere' nin taşkın sahasının esas olarak başladığı Yalova-İzmit Karayolundan denize kadar olan kısmının ıslahının yapılması şartıyla bahse konu alanın dolgu yapılarak tersane yeri olarak kullanılmasında Kuruluşumuzca bir sakınca görülmemektedir." şeklinde ilgili Kuruma görüş bildirilmiştir.

Geçen zaman zarfında söz konusu bölgede Yalak Dere ıslah projesi, Altınova Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanmış ancak uygulanmamıştır. DSİ Genel Müdürlüğü'nün 13.12.2018 tarih ve 859725 sayılı bölgedeki tersane ve iskelelere yönelik yazısında "...tersane bölgesi deniz etkisinin yanı sıra Yalak Deresi taşkınlarından da etkilenebilecek konumda olup, mevcut durum göz önüne alınarak taşkın kontrolüne yönelik dere ıslah çalışmalarını içeren tedbirlerin alınması ve söz konusu tedbirler alınmadan yapılaşmaya gidilmemesi gerekli görülmektedir." denilmektedir.

Gereğini rica ederim.

Şaban EFE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8F2835EF-923B-456A-BB33-473422D856A6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 1.Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duacıları / Yıldırım / BURSA

Telefon: (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax):

Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nermin
KARAOĞLU
Mühendis



1409980508 - 1409980508 - 1409980508

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8F2835EF-923B-456A-BB33-473422D856A6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 1.Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duacıları / Yıldırım / BURSA

Telefon: (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax):

Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nermin
KARAOĞLU
Mühendis



Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarihli ve 18215710 sayılı yazısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-14475400-045.01-18215710

26.02.2025

Konu : 'Tersane ve İskele' Amaçlı İmar Planı
Değişikliği ve İlavesi Projesi Hakkında
(Yalova ili, Altınova ilçesi, Hersek)

RAMOĞLU PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİNE
ÖMERAĞA MH. İSTİKLAL CD. BARUKSAL İŞ MERKEZİ NO:90 KAT:4 D:19 İZMİT / KOCAELİ

İlgi : Ramoğlu Planlama Mimarlık Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin
24.01.2025 tarihli ve 2501 sayılı yazısı.

İlgi kayıtlı yazıda; Yalova ili, Altınova ilçesi, Hersek "Tersane ve İskele" Amaçlı İmar Planı İlavesi ile ilgili Herçelik Tersanecilik Sanayi ürünleri Pazarlama ve Dış Ticaret A.Ş. adına kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yapılan inceleme neticesinde; mezkur alanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile tanımlanan korunan alanlar içerisinde bulunmadığı, söz konusu alan içerisinde 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında belirtilen tescilli sulak alan bulunmadığı, Yalova ili Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında proje sahası ve etki alanında 50 adet kuş türü olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca; söz konusu Gemi İnşa ve Gemi Bakım Onarımı Kapasite Artışı faaliyeti ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünün 27.12.2024 tarihli ve 8099 sayılı yazısı ile "ÇED Olumlu Belgesi" bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, ekolojik dengenin korunmasında gerekli hassasiyetin gösterilmesi, faaliyetin ÇED Kararı sınırlarında çalışılması, saha üzerinde yapılacak herhangi bir faaliyetin değişikliğinde kurumumuzdan tekrar görüş alınması, oluşacak her türlü atığın depolanması, taşınması ve bertarafı aşamalarında ilgili mevzuata uyulması ve mer'i mevzuat uyarınca ilgili diğer kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması şart olmakla birlikte ilgi yazı ve yazımız ekinde kml dosyası verilen alanda, Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğümüz görev alanları ve mevzuat kapsamında ilan edilmiş herhangi bir korunan alan bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini ve bilgilerinize rica ederim.

Yunus AYDEMİR
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 716D1F11-389A-441B-B294-FA8316160FA8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Bilgi için: Murat ALTUN Mühendis



Ek:

1 - KML

2 - ÇED Olumlu Belgesi (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

RAMOĞLU PLANLAMA MİMARLIK
MÜHENDİSLİK İNŞAAT SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
ÖMERAĞA MH. İSTİKLAL CD. BARUKSAL İŞ
MERKEZİ NO:90 KAT:4 D:19 İZMİT / KOCAELİ

Bilgi:

Yalova Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 716D1F11-389A-441B-B294-FA8316160FA8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat ALTUN
Mühendis



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, izin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 27.12.2024 tarihli ve 11344545 sayılı yazısı



TASNİF DIŞI

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-81195450-220.01-11344545
Konu : Gemi İnşa ve Gemi Bakım Onarımı
Kapasite Artışı Projesi ÇED Olumlu Kararı

27.12.2024

HERÇELİK TERSANECİLİK SAN.ÜRÜN. PAZ VE DIŞ. TİC. A.Ş.NE
Hersek Mah. Tersaneler Cad. No:8 77700 ALTINOVA / YALOVA

Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Mahallesi, Tersaneler Caddesi, No.8 sınırları içerisinde, Herçelik Tersanecilik Sanayi Ürünleri Pazarlama ve Dış Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan Gemi İnşa ve Gemi Bakım Onarımı Kapasite Artışı projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Gemi İnşa ve Gemi Bakım Onarımı Kapasite Artışı projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup, Yalova Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir.

Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya Yalova Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 'ne iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, bahse konu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 18. Maddesi 4. Fıkrasında yer alan hüküm kapsamında, ÇED Olumlu Karar tarihinden itibaren 3 (Üç) aylık periyotlarda yatırımın; inşaat öncesine ve inşaat dönemine ilişkin kaydedilen gelişmeleri içeren Proje İlerleme Raporu'nun Bakanlığımıza sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Yahya KESİMAL
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü V.

Ek: ÇED OLUMLU BELGESİ

Dağıtım:

Gereği:

Milli Savunma Bakanlığı(Ek konulmadı)

Bilgi:

Çed İzleme ve Çevre Denetimi Dairesi

Başkanlığına(Ek konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4197E95F-008F-410D-8999-4C4F342BF66B
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Caddesi No:52 Çankaya / Ankara
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92
KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Bünyamin
KÖKSALAN
Mühendis



TASNİF DIŞI
1/2



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "GEMİ İNŞA VE GEMİ BAKIM ONARIMI KAPASİTE ARTIŞI " projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Yahya KESİMAL
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü V.

Karar Tarihi : 27.12.2024

Karar No : 8099

Proje Sahibi : HERCELİK TERSANECİLİK SANAYİ ÜRÜNLERİ PAZARLAMA VE DIŞ TİCARET A.Ş.

Proje Yeri : Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Mahallesi, Tersaneler Caddesi, No.8



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-92313844-230.04.02-18109148

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
(Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Köyü,
Herçelik Tersanesi Tersane ve İskele
Amaçlı İmar Planı İlavesi Teklifi)

YALOVA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü)

İlgi : 13.02.2025 tarihli ve E-20017099-253.99-11763404 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızla Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Köyü, Herçelik Tersanesi "Tersane ve İskele Amaçlı" İmar Planı İlavesi ile ilgili olarak Kurum görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazınız ekindeki belgeler ve yerinde yapılan incelemelerde; söz konusu alanın kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında olduğunun belirtilmesi, mera, zeytinlik ve tarla vasfında olmaması nedenleriyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun ve 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu'nun 7'nci ve 20'nci maddelerinde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Mehmet Bahattin ATÇI
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 485B548C-0D57-460A-A06F-ABDC34191A01

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Cengiz Koçal Cad. No:55 PK:60 YALOVA

Tel: (0226) 814 10 58 Faks: (0226) 814 11 58

E-Posta: yalova@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah Turhan

ŞAKŞAK

Tekniker

Telefon No: (226) 814 10 58-

1235



Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarihli ve 6403055 sayılı yazısı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-61484789-307.02.01.01[005]-6403055
Konu : Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek "Tersane
ve İskele" Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım
İmar Planı İlavesi ve 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı İlavesi teklifi hk.

26.02.2025

RAMOĞLU PLANLAMA MİM. MÜH.İNŞ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİNE
İstiklal Cad. Baruksal İş Merkezi No:90 Kat:4 D:19 İZMİT / KOCAELİ

İlgi : 24.01.2025 tarihli ve E-2501 sayılı yazınız.

İlgi başvurunuz ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) incelenip onaylanmak üzere hazırlanan Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek "Tersane ve İskele" Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlavesi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi teklifinin üst ölçekli planlar kapsamında değerlendirilmesine ilişkin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi (TM) veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) sınırları içerisinde yer almamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır. Bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1559432E-ECD1-4EB9-8886-EECF2148A8FC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyda BÜLBÜL
İŞLER
Kültür ve Turizm Uzman Yrd.
Telefon No:(312) 470 73 66



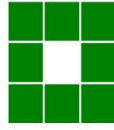
Türkiye

[illegible]

Ek 9: Sicil Durum Belgesi

26.08.2025 10:33

spobis.spo.org.tr/uye/uye/uye_goster_belgeler_yaz.php?sicilno=746&bkod=168834&belgetipi=SDB



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 26.08.2025

Sayı : 34.25.1565

MUSTAFA REŞİT RAMOĞLU

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)			
Adı Soyadı	MUSTAFA REŞİT RAMOĞLU		
T.C Kimlik NO	38285123350		
Oda Sicil NO	746		
Bitirdiği Üniversite	İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yılı	28/18982 - 1988	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(C)
YSS olduğu Büro Ünvanı	RAMOĞLU PLAN. MİM. MÜH. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.		
Büro Tescil No	4131459		
Büro Adresi	ÖMERAGA MAH. İSTİKLAL CAD. BARUKSAL İŞ MERK. KAT:4 NO:90/19 41300 İZMİR/KOCAELİ		

Yapılan İşin			
Tanımı	MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ, HERSEK "TERSANE VE İSKELE" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVESİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ		
Plan Türü	İMAR PLANI İLAVESİ	Ölçeği	1/5000-1/1000
Yapıldığı İl	YALOVA	Yapıldığı İlçe	ALTINOVA
Onay Kurumu	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI		
İşveren	HERÇELİK TERSANECİLİK SAN. PAZ. VE DIŞ TİC. A.Ş.		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.



26.08.2025 10:33

spobis.spo.org.tr/uye/uye/uye_goster_belgeler_yaz.php?sicilno=746&bkod=168834&belgetipi=SDB

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

https://spobis.spo.org.tr/uye/uye/uye_goster_belgeler_yaz.php?sicilno=746&bkod=168834&belgetipi=SDB

2/2

Ek 10: Büro Tescil Belgesi

26.08.2025 10:32

spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=1459&bkod=168833&belgetipi=SSBTB



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 26.08.2025
Sayı : 34.25.1564

T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

ANKARA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **RAMOĞLU PLAN. MİM. MÜH. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **RAMOĞLU PLAN. MİM. MÜH. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.** 2025 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ, HERSEK "TERSANE VE İSKELE" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVESİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,

NURİ CEM CEYLAN
ŞUBE SEKRETERİ



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: RAMOĞLU PLAN. MİM. MÜH. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.		
Tescil No	: 4131459	İlk Tescil Tarihi	: 23.12.2008
Yetkili Serbest Şehirci	: MUSTAFA REŞİT RAMOĞLU	Tescil Yenileme Tarihi	: 16.01.2025
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No	: 746
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı	: 28/18982/1988
Bitirdiği Üniversite	: İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA		
Büro Adresi	: ÖMERAĞA MAH. İSTİKLAL CAD. BARUKSAL İŞ MERK. KAT:4 NO:90/19 41300 İZMİT / KOCAELİ		

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=1459&bkod=168833&belgetipi=SSBTB

1/1

Ek 11: Plan Müellifi Yeterlilik Belgesi



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 38285123350
Adı Soyadı : MUSTAFA REŞİT RAMOĞLU
Belge Grubu : C
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 22.05.2028

Yukarıda bilgileri verilen **38285123350** T.C. Kimlik No'lu **MUSTAFA REŞİT RAMOĞLU** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **C** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



Ek 12: Şehir Plancısının Asgari %51 Hissesini Gösterir Belge

SAYFA : 716

TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ

23 ARALIK 2019 SAYI : 9978

Kocaeli Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 4837
Mersis No: 0330058566200001
Ticaret Sicil/Dosya No:
K.Mürsel/1566

Ticaret Ünvanı
YASİN OZKAPLAN İNŞAAT
MÜHENDİSLİK SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: 4 Temmuz Mahallesi
Cumhuriyet Cad. Güler İş Merkezi
Sit. No: 21/35 Karamürsel/Kocaeli

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.12.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Adres
Tescile Delil Olan Belgeler:
Gölcük, 1.Noterliği'nin 13.12.2019 Tarih 8826 Sayı İle Tasdikli, 9.12.2019 Tarihli 2019-3 Sayılı Genel Kurul Kararı

Adres
Maddde 4-

Yukarıda Bilgileri Bulunan Şirketin Merkezi 4 Temmuz Mahallesi Atatürk Cad. No: 18/11 Karamürsel/Kocaeli Adresinden, 4 Temmuz Mahallesi Cumhuriyet Cad. Güler İş Merkezi Sit. No: 21/35 Karamürsel/Kocaeli Adresine Taşınmıştır.

(5/A)(19/664876)

Kocaeli Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 4831
Mersis No: 0625000990500017
Ticaret Sicil/Dosya No: 6426

Ticaret Ünvanı
MUTAFALAR OTOMOTİV
SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Körfez Mah. Süreyya Sk.
Kocaeli Plaza No: 111/D
İzmit/Kocaeli

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.12.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Amaç
Kont. Süre, Sermaye Artırımı
Tescile Delil Olan Belgeler:
Kocaeli 6.Noterliği'nin 12.12.2019 Tarih 29611 Sayı İle Tasdikli, 10.12.2019 Tarihli 2019/01 Sayılı Genel Kurul Kararı
Kocaeli 6.Noterliği'nin 13.12.2019 Tarih 29303 Sayı İle Tasdikli, 10.12.2019 Tarihli 2019/02 Sayılı Genel Kurul Kararı

İçerdiği Değişen Maddelerin Yeni Hali
Amaç Kont
Maddde 3-

1.Otomotiv sanayi ile ilgili her alanda imalat, alım, satım, ithalat, ihracat, komisyonculuk yapmak, bayilik, acentelik, distribütörlük, mümessillik almak ve vermek.

2.Kara, deniz ve hava nakil vasıtaları ve bunların lastik, ağı ve

yedek parçalarının alım satım, imalat, ithalat, ihracat ve komisyonculuğunu yapmak, bayilik, acentelik, distribütörlük mümessillik almak ve vermek.

3.Kara, deniz ve hava nakil vasıtaları ile yurt içi ve yurt dışında her türlü mal ve yolcu nakliyesi yapmak.

4.Petrol ve petrolden mamul ham, yarı mamul ve mamul maddelerin alım satım, imalat, ithalat, ihracat ve komisyonculuğunu yapmak, bayilik, acentelik, distribütörlük, mümessillik almak ve vermek.

5.Sınai ve ticari kuruluşların ihtiyacı olan makine ve yedek parçalarının alım satım ve imalat, ihracat, ithalat ve komisyonculuğunu yapmak, bayilik, acentelik, distribütörlük, mümessillik almak ve vermek.

6.Gayrimenkul ve gayrimenkul hükümlerinde hakların alım satım ve komisyonculuğunu yapmak, bina depo, fabrika binası inşa etmek, alım satım yapmak, kiraya vermek ve kiralamak.

7.Oto galerileri açmak, işletmek veya işletmek, tüm ikinci el araçları almak satmak kısa ve uzun dönem oto kiralama faaliyetlerinde bulunmak, diğer filo kiralama şirketleri ile anlaşmalar yapmak.

Şirket yukarıda yazılı maksat ve konusu ile ilgili olmak şartıyla bütün hakları iktisap ve bütün borçları ilzam edebilir.

Şirketin işletme konularını gerçekleştirmek amacıyla;

a.Şirket faaliyetleri için lazımlı görülecek her türlü gayrimenkul malları ve gayrimenkul hükümlerinde hakları, her çeşit menkul malları ve gayrimenkul ve menkul üzerindeki her çeşit aynı ve şahsi her türlü hakları satın almak, trampa, takas, gibi T.C. kanunlarının bükümlü şahıslara tanıdığı imkan ve yollar dairesinde çeşitli şekillerde iktisap devir, temellük edilebileceği gibi keza bu yollarla elden çıkarabilir.Şirketin işleri için lazımlı görülecek menkul ve gayrimenkul haklar ve mallar üzerinden şirket için rehin ve ipotek tesis edilebilir, verebilir, kabul edebilir, fıkedeabilir, hak ve alacaklarını temini ve tahsil için aynı ve şahsi her türlü teminatı verebilir, alabilir, kendi ve başkalarının menkul ve gayrimenkul ve bunlar üzerindeki hakları teminat olarak gösterebilir, kefil olabilir, kefalet alabilir, menkul, gayrimenkul hak ve tesisler kurabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, inşa eder, ettirir, işletir, işletir, keza faaliyetleri ile ilgili lazımlı görülecek her türlü menkul ve gayrimenkullerle, gayrimenkul hükümlerinde haklarla ilgili bittimün ihalelere iştirak edebilir, ihaleye çıkabilir, taahhüt işlerine girişebilir, bizzat yapabileceği gibi ahara ihale edebilir, her türlü müteahhütlik belgesi ve karnesi alabilir, iktisap ettiği, gayrimenkuller için şufa, izale şuyuv, tahliye, tahliye davası gibi T.C kanunlarının hükmi şahıslara tanıdığı dava açma haklarını kullanabilir.

b.Şirket maksat ve konusu ile ilgili sahalarla üretilen tüketilen ham, yarı mamul ve mamul burda

ve artık maddeler, müstahzar ve terkipler alet ve edevat, ana yardımcı yan ve komple tesisler gibi maksat ve konusunun gerçekleşmesine yarayan bilmle emtia ve kıymetler ile ilgili imalat istihraç ihracat, ithalat, toptan ve perakende alım satım, ambalajlama, depolama, pazarlama üretici ve tüketici sahalarına ulaştırma, dağıtım ve uluslararası mümessillik, bayilik, acentelik, distribütörlük, ve komisyonculuk yapmak yurt içi dışında fuarlar açmak, fuarlara katılarak teşhir ve tanıtım yapmak, gümrük kambyo ve dış ticaret rejimleri esasları dahilinde transit ticaret yapmak, depo, antrepo tesis etmek ve işletme suretiyle yurt içinden ve yurt dışından emtia ve eşya getirmek ve göndermek, getirilen emtia ve eşyayı ayırmak ve işledikten sonra kısmen veya tamamen gümrük sahalardan çıkarmak, maksat ve konusu ile ilgili olmak şartı ile yerli ve yabancı hakiki ve hükmi şahıslarla işbirliği yapmak, fason iş yapmak ve yaptırmak, her türlü nakil vasıtalarına sahip olmak gibi çeşitli snai ve ticari faaliyetlerde bulunabilir.

c.Şirket maksat ve konusunun getirdiği işlerin gerçekleşmesi gayesi ile teessüs etmiş ve edecek hakiki ve hükmi şahıslardan müteşekkül şirketlere, işletmelere iştirak edebilir, ortak olabilir, bunlarda birlikte yeni şirketler ve ortaklıklar kurulabilir ve bunları iktisap edebilir, yerli ve yabancı bankalar ve kredi kuruluşlarından her türlü kredi alabilir, kamunen yetkili kuruluşlara istisna ve ikraz mukavele ve muameleleri yapabilir, tahvilat ihraç edebilir, yerli ve yabancı kuruluşlarla ilgili mevzuat hükümleri dairesinde kısa ve uzun vadeli konsorsiyumlar tesis edebilir.

d.Şirket faaliyetleri ile ilgili olan veya bu faaliyetleri için faydalı bulunan ihtira haklarını ve beratlarını lisans, imtiyaz ve patentleri, telif haklarını, almeti rafikaları, teknik yardım ve ruhsatları, know-howları, ticaret unvanlarını, markalarını, işletme haklarını,işletme imtiyazlarını ve bunlar gibi çeşitli fikri ve gayri maddi hak ve kıymetleri alabilir, kendi namına tescimini talep edebilir, satınabilir, kiralayabilir, kullanabilir, ihalelatı ve ihraçatçı belgesi alabilir.Şirketin işleri için iç ve dış piyasalardan uzun, orta ve kısa vadeli istikrazlar akdetmek, aval ve kefalet kredileri, emtia akreditif yatırımlı kredileri, açık krediler ve benzeri kredileri temin etmek gibi işlemlerde bulunabilir.

Süre
Maddde 5-

Şirket süresi, kuruluşundan itibaren sınırsızdır. Bu süre Şirket sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kullanılabilir.

Sermaye Artırımı
Maddde 6-

Şirket sermayesi beheri 25.00 TL kıymetinde 100.000 paya ayrılmış olup, 2.500.000.00 TL dir. Bunun; 65.000 paya karşılık 1.625.000.00 TL si Emrah MUTAP tarafından

35.000 paya karşılık 875.000.00 TL si Emrah MUTAP tarafından muvazaadan ari olarak tamamen ve nakden taahhüt edilmiştir. Önceki sermayeyi teşkil eden 400 paya karşılık olan 10.000.00 TL'nin tamamı ödenmiştir. Bu defa arttırılan nakdi sermayenin yüzde 10'u olan 249.000.00 TL 31/12/2019 tarihine kadar, kalan 2.241.000.00 TL'si en geç iki yıl içinde olmak üzere ödenecektir. Sermaye taahhüt borçları ortaklar kurulunun alacağı kararlar dairesinde ve tüm ortakların yazılı olurları alınarak sureti ile belirtilen tarihten önce istenebilir. Bu husustaki ilanlar ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.

(5/A)(19/664828)

Kocaeli Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 4861
Mersis No: 0926019511300018
Ticaret Sicil/Dosya No: 29758

Ticaret Ünvanı
KARALAR SOSYAL
HİZMETLER İNŞAAT
NAKLİYAT SANAYİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Tepecik Mahallesi
Hürriyet Cad. Belediye İşhanı Sit. A-B Blok Batı Apt. No: 77 A/105
İzmit/Kocaeli

Eski Ticaret Sicili Müdürlüğü:
Gebze Ticaret Sicili Müdürlüğü
Eski Sicil No: 6460

Eski Adres: Hacıhalil Mahallesi
İstanbul Cad. No: 161/A
Gebze/Kocaeli

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.12.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
Merkez Nakli

Tescile Delil Olan Belgeler:
Kocaeli 6. Noterliği'nin 13.12.2019 Tarih 29791 Sayı İle Tasdikli, 13.12.2019 Tarihli-Sayılı Genel Kurul Kararı

Merkez Nakli
Eski Merkezi Hacıhalil Mahallesi İstanbul Cad. No: 161/A Gebze/Kocaeli Adresinden Bulunan Şirketin Merkezi Tepecik Mahallesi Hürriyet Cad. Belediye İşhanı Sit. A-B Blok Batı Apt. No: 77 A/105 İzmit/Kocaeli Olarak Değiştirilmiştir.

İçerdiği Değişen Maddelerin Yeni Hali

Şirketin Merkezi
Maddde 4-

Şirketin Merkezi Kocaeli İli İzmit İlçesi'dir. Adresi Tepecik Mahallesi Hürriyet Cad. Belediye İşhanı Sit. A-B Blok Batı Apt. No: 77 A/105 İzmit/Kocaeli'dir.

Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret sicilne tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılma olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

(10/A)(19/664803)

Kocaeli Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 4852
Mersis No: 0784031494400015
Ticaret Sicil/Dosya No:
Gölcük/4123

Ticaret Ünvanı
SYMPLEMA SİSTEM
YÖNETİM MÜHENDİSLİK
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

Adres: Topçular Mah. Mimar Sınan Cad. Degirimen Sitesi No: 109 Gölcük/ Kocaeli

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.12.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
Sermaye

Tescile Delil Olan Belgeler:
Gölcük, 2.Noterliği'nin 13.12.2019 Tarih 12411 Sayı İle Tasdikli, 13.12.2019 Tarihli Diğer Kararı (Genel Kurul Toplantı Tutanağı)

Sermaye
Maddde 6-

Şirketin sermayesi 50.000 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 500,00 Türk Lirası değerinde 100 paya ayrılmıştır.

Bundan 50 paya karşılık 25.000,00 Türk Lirası, Halil Mihit Fidan Bundan 50 paya karşılık 25.000,00 Türk Lirası, Kemal Nevzat Gülşen tarafından tamamı taahhüt edilmiş ve nakden taahhüt edilen payların tamamı ödenmiştir. Hisse senetleri muhelif kupürler halinde bastırılabilir.

Hisseler nama yazılıdır. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu 940-(4)(b) maddesi gereğince şirket hisselerinin bir yabancısına devri şirket yönetim kurulunun iznine tabidir.

(5/A)(19/664859)

Kocaeli Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 4758
Mersis No: 0734060876700019
Ticaret Sicil/Dosya No: 19084

Ticaret Ünvanı
RAMOĞLU PLANLAMA
MİMARLIK MÜHENDİSLİK
İNŞAAT SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Ömerağa Mh. İstiklal Cd. Barüksal İş Merkezi No: 90 Kat: 4 D: 19 İzmit/Kocaeli

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 10.12.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
Sermaye Artırımı

Tescile Delil Olan Belgeler:
Kocaeli 4.Noterliği'nin 10.12.2019 Tarih 18112 Sayı İle Tasdikli, 4.12.2019 Tarihli 65 Sayılı Genel Kurul Kararı

(Devamı 717. Sayfada)



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında 03.05.2024 tarihinde güvenli e-imza ile imzalanmıştır. Doğrulama süresi e-imza tarihinden itibaren bir aydır.

(Başarılı 716 Sayıda)
İçeriği Değişen Maddelerin
Yeni Hali

Sermaye Artırımı Madde 6-

Şirket sermayesi beheri 20.000,00 TL kıymetinde 100 paya ayrılmış olup, 2.000.000,00 TL dir.

Bunun;
100 paya karşılık 2.000.000,00 TL si MUSTAFA RESİT RAMOĞLU tarafından nakden ve tamamen taahhüt edilmiştir.

Önceki sermayeyi teşkil eden 100 paya karşılık olan 50.000,00 TL'nin tamamı ödenmiştir.

Bu defa artırılan sermayenin 1.730.471, 99 TL si Kur yedeği olan olağanüstü yedeklerden, 10.000,00 TL si kur yedeği olan Yasal Yedeklerden, 84.280,00 TL si

Kur yedeği olan Statü Yedeklerinden karşılanmış olup, smanın raporu ile tespit edilmiştir. Sermayeye ilave edilen kur yedekleri karşılığında çıkarılan paylardan ortaklara payları oranında bedelsiz pay verilecektir. Geri kalan 125.248,01 TL sermaye nakden taahhüt edilmiş olup 30.11.2021 tarihine kadar ödenecektir.

Sermaye taahhüt borçları genel kurulunun alacağı kararlar dairesinde ve tüm ortakların yazılı olmaları alınmak sureti ile belirtilen tarihte önce istenebilir.

Bu husustaki ilanlar şirket sözleşmesinin ilan maddesi uyarınca yapılır.

(5/A)(19/664844)

Kocaeli Ticaret Sicili
Maddeliği'nden
İlan Sıra No: 4857
Mersis No: 0470113311300002
Ticaret Sicil/Dosya No:
Gölcük/4726

Ticaret Ünvanı
**İDRİBEY GIDA İNŞAAT
BİLGİSAYAR SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
GÖLCÜK ŞUBESİ**

Adres: Merkez Mahallesi 19
Mayıs Cad. No: 31/1
Gölcük/Kocaeli

Yukarıda bilgileri verilen şube ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.12.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Adres
Tescille Delil Olan Belgeler:
Gölcük 1.Noterliği'nin
13.12.2019 Tarihli 8841 Sayı İle
Tasdikli, 5.12.2019 Tarihli 2019/2
Sayılı Genel Kurul Kararı

Adres
Yukarıda Bilgileri Bulunan
Şubenin Merkezi Merkez
Mahallesi Atatürk Blv. Kumpara
Apt. Sit. No: 91/A Gölcük/Kocaeli
Adresinden, Merkez Mahallesi 19
Mayıs Cad. No: 31/1
Gölcük/Kocaeli Adresine
Taşınmıştır.

(5/A)(19/664797)

UMUMİ HİKMET TOPLANTILARI

Kocaeli Ticaret Sicili
Maddeliği'nden
İlan Sıra No: 4782
Mersis No: 057677543800001
Ticaret Sicil/Dosya No: 27926

Ticaret Ünvanı
**KONAKMED ÖZEL
SAĞLIK HİZMETLERİ TIBBİ
MALZEMELER SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

Adres: Yenışehir Mahallesi
Demokrasî Blv. Konak Tip
Merkezi Sit. No: 44/
İzmit/Kocaeli

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 11.12.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Genel
Kurul İç Yönergesi

Tescille Delil Olan Belgeler:
Kocaeli 7.Noterliği'nin
20.11.2019 Tarihli 33296 Sayı İle
Tasdikli, 16.11.2019 Tarihli Genel
Kurul Kararı

Kocaeli 7.Noterliği Nin
20.11.2019 Tarihli 33298 Sayı İle
Tasdikli, 16.11.2019 Tarihli 2
Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

Kocaeli 7.Noterliği'nin
20.11.2019 Tarihli 33297 Sayı İle
Tasdikli, 1.11.2019 Tarihli 1 Sayılı
Yönetim Kurulu Kararı

Genel Kurul İç Yönergesi
**KONAKMED ÖZEL
SAĞLIK HİZMETLERİ TIBBİ
MALZEMELER SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

Genel Kurulunun Çalışma
Esas ve Usulleri Hakkında İç
Yönerge

Birinci Bölüm
Amaç, Kapsam, Dayanak ve
Tanımlar

Amaç ve Kapsam

Madde 1-
(1) Bu İç Yönergenin
amaçları: KONAKMED ÖZEL
SAĞLIK HİZMETLERİ TIBBİ
MALZEMELER SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
genel kurulunun çalışma esas ve
usullerinin, Kanun, ilgili mevzuat
ve esas sözleşme hükümleri
çerçevesinde belirlenmesidir. Bu İç
Yönerge, KONAKMED ÖZEL
SAĞLIK HİZMETLERİ TIBBİ
MALZEMELER SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin
tüm olağan ve olağanüstü genel
kurul toplantılarını kapsar.

Dayanak

Madde 2-
(1) Bu İç Yönerge, Anonim
Şirketlerin Genel Kurul
Toplantılarının Usul ve Esasları İle
Bu Toplantılarda Bulunacak
Gümrük ve Ticaret Bakanlığı
Temsilcileri Hakkında Yönetmelik
hükümlerine uygun olarak yönetim
kurulunca hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 3-

(1) Bu İç Yönergede geçen;
a) Birleşim: Genel kurulun bir
gümlük toplantısı,
b) Kanun: 13/11/2011 tarihli ve
6102 sayılı Türk Ticaret
Kanunu,

c) Oturum: Her birleşimin
dinlenme, yemek arası ve benzeri
nedenlerle kesilen bölümlerinden
her birini,

ç) Toplantı: Olağan ve
olağanüstü genel kurul
toplantılarını,

d) Toplantı başkanlığı: Kanunun
419 uncu maddesinde birinci
fıkrasına uygun olarak genel kurul
tarafından toplantıyı yönetmek
üzere seçilen toplantı başkanından,
gereğinde genel kurulun seçilen
toplantı başkan yardımcısından,
toplantı başkanınca belirlenen
tutanak yazamanından ve toplantı
başkanının gerekli görmesi halinde
oy toplama memurundan oluşan
kurulu, ifade eder.

İkinci Bölüm
Genel Kurulun Çalışma Usul
ve Esasları

Uyulacak Hükümler

Madde 4-

(1) Toplantı, Kanunun, ilgili
mevzuatın ve esas sözleşmenin
genel kurula ilişkin hükümlerine
uygun olarak yapılır.

Toplantı Yeriine Giriş ve

Hazırlıklar

Madde 5-

(1) Toplantı yerine, yönetim
kurulu tarafından düzenlenmiş hazır
bulunanlar listesine kayıtlı pay
sahipleri veya bunların temsilcileri,
yönetim kurulu üyeleri, var ise
denetçi, görevlendirilmiş ise
Bakanlık temsilcisi ve toplantı
başkanlığına seçilecek veya
görevlendirilecek kişiler girebilir.
(Şirketin diğer yöneticileri,
çalışanları, misafirler, ses ve
görüntü alma teknisyenleri, basın
mensupları gibi kişilerin de toplantı
yerine girmesi öngörülmüşse bu
durum ayrıca İç Yönergede
belirlenecektir.)

(2) Toplantı yerine girişte,

gerek kişi pay sahipleri ile
Kanunun 1527 nci maddesi
uyarınca kurulan elektronik genel
kurul sisteminden tayin edilen
temsilcilerin kimlik göstermeleri,
gerek kişi pay sahiplerinin
temsilcilerinin temsil belgeleri ile
birlikte kimliklerini göstermeleri,
tüzet kişi pay sahiplerinin
temsilcilerinin de yetki belgelerini
ibraz etmeleri ve bu suretle hazır
bulunanlar listesinde kendileri için
gösterilmiş yerleri imzalamaları
taktır. Söz konusu kontrol
işlemleri, yönetim kurulunca veya
yönetim kurulunca görevlendirilen
bir veya birden fazla yönetim
kurulu üyesince yahut yönetim
kurulunca görevlendirilen kişi veya
kişiler tarafından yapılır.

(3) Tüm pay sahiplerini alacak
toplantı yerinin
hazırlanmasına, toplantı sırasında
ihtiyaç duyulacak kırtasiyenin,
dokümanların, araç ve gereçlerin
toplantı yerinde hazır
bulundurulmasına ilişkin görevler
yönetim kurulunca yerine getirilir.

c) Toplantı yerine giriş yetkisi
olmayanların, toplantıya girip
girmediklerini ve toplantı yerine
girişle ilgili olarak bu İç
Yönergenin 5 inci maddesinin
ikinci fıkrasında hüküm altına
alınan görevlerin yönetim
kurulunca yerine getirilip
getirilmediğini kontrol etmek.

ç) Genel kurulun, Kanunun 416
ncı maddesi uyarınca çağrısız
toplantı halinde pay
sahiplerinin veya temsilcilerinin
rûmünün hazır bulunup
bulunmadığını, toplantının bu
şekilde yapılmasına itiraz olup

kurulu üyelerinden birisi
tarafından, Kanunun 418 inci ve
421 inci maddelerinde belirtilen
risapların sağlandığının bir
tutanakla tespiti üzerine açılır.
(Esas sözleşmede aksine bir hüküm
varsa bu durum belirlenecektir.)

Toplantı Başkanlığının
Olusturulması

Madde 7-

(1) Bu İç Yönergenin 6 ncı
maddesi hükümlü uyarınca toplantıyı
açan kişinin yönetiminde öncelikle
önerilen adaylar arasından genel
kurulun yönetiminden sorumlu
olacak pay sahibi olma zorunluluğu
da bulunmayan bir başkan ve gerek
görülürse başkan yardımcısı seçilir.

(2) Başkan tarafından en az bir
tutanak yazmanı ve gerekli
görülürse yeteri kadar oy toplama
memuru görevlendirilir. (Esas
sözleşmede aksine bir hüküm varsa
bu hususa ve tek pay sahipli
anonim şirketlerde bu pay
sahibinin toplantı başkanlığı için
öngörülen tüm görevleri tek başına
yerine getirebileceğine ilişkin
husussa İç Yönergede yer verilir.

Ayrıca elektronik genel kurul
sistemini kullanan şirketler için bu
konudaki teknik işlemlerin toplantı
anında yerine getirilmesi amacıyla
toplantı başkan tarafından uzman
kişiler görevlendirilebileceği de İç
Yönergede belirtilir.)

(3) Toplantı başkanlığı, toplantı
tutanagını ve bu tutanağa dayanak
olmayan diğer evrakı imzalamaya
hususunda yetkilidir.

(4) Toplantı başkan genel kurul
toplantısını yönetirken Kanuna,
esas sözleşmeye ve bu İç Yönerge
hükümlerine uygun hareket eder.

Toplantı Başkanlığının Görev
ve Yetkileri

Madde 8-

(1) Toplantı başkanlığı, başkanın
yönetiminde aşağıda belirtilen
görevleri yerine getirir:

a) Toplantının ilanda gösterilen
adrese yapılıp yapılmadığını ve
esas sözleşmede belirtilmişse
toplantı yerinin buna uygun olup
olmadığını incelemek.

b) Genel kurulun toplantıya, esas
sözleşmede gösterilen şekilde,
internet sitesi açmakla yükümlü
olan şirketlerin internet sitesinde ve
Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde
yayınlanan ilanla çağrılıp
çağrılmadığını, bu çağrının, ilan ve
toplantı günleri hariç olmak üzere,
toplantı tarihinden en az iki hafta
önce yapılıp yapılmadığını, pay
değerlerinde yazılı pay sahiplerine,
önceden şirkete pay sendi veya
pay sahipliğini iptalpayıcı belge
vererek adreslerini bildiren pay
sahiplerine, toplantı günü ile
gündem ve ilanın çıktığı veya
çıkacağı gazetelerin iadeli
taahhütlü mektupla bildirilip
bildirilmediğini incelemek ve bu
durumun toplantı tutanağına
geçirmek.

c) Toplantı yerine giriş yetkisi
olmayanların, toplantıya girip
girmediklerini ve toplantı yerine
girişle ilgili olarak bu İç
Yönergenin 5 inci maddesinin
ikinci fıkrasında hüküm altına
alınan görevlerin yönetim
kurulunca yerine getirilip
getirilmediğini kontrol etmek.

ç) Genel kurulun, Kanunun 416
ncı maddesi uyarınca çağrısız
toplantı halinde pay
sahiplerinin veya temsilcilerinin
rûmünün hazır bulunup
bulunmadığını, toplantının bu
şekilde yapılmasına itiraz olup

olmadığını ve nisabın toplantı
sonuna kadar koruauu
korunmadığını incelemek.

d) Değişikliğe gidilmiş ise
değişiklikleri de içeren esas
sözleşmenin, pay defterinin,
yönetim kurulu yıllık faaliyet
raporunun, denetçi raporlarının,
finansal tabloların, gündemin,
gündemde esas sözleşme
değişikliği varsa yönetim
kurulunca hazırlanmış değişiklik
tasarısının, esas sözleşme
değişikliği Gümrük ve Ticaret
Bakanlığının iznine tabi olması
durumunda ise Bakanlıktan alınan
izin yazısı ve eki değişiklik
tasarısının, yönetim kurulu
tarafından düzenlenmiş hazır
bulunanlar listesinin, genel kurul
erteleme üzerine toplantıya
çağrılmışsa bir önceki toplantıya
ilişkin erteleme tutanağının ve
toplantıya ilişkin diğer gerekli
belgelerin eksiksiz bir biçimde
toplantı yerinde bulunup
bulunmadığını tespit etmek ve bu
durumu toplantı tutanağında
belirtmek.

e) Hazır bulunanlar listesini
imzalamak suretiyle asaleten veya
temsilin genel kurula katılanları
kimlik kontrolünü itiraz veya
lüzum üzerine yapmak ve temsil
belgelerini doğruluğunu kontrol
etmek.

f) Murabhas üyeler ile en az bir
yönetim kurulu üyesinin ve
denetim tabi şirketlerde
denetçinin toplantıda hazır olup
olmadığını tespit etmek ve bu
durumu toplantı tutanağında
belirtmek.

g) Gündem çerçevesinde genel
kurul çalışmalarını yönetmek,
Kanunda belirtilen istisnalar
haricinde gündem dışına
çıkılmasını önlemek, toplantı
düzenini sağlamak, bunun için
gerekli tedbirleri almak.

h) Birleşimlerin ve oturumların
açmak, kapatmak ve toplantıyı
kapatmak.

i) Müzakere edilen hususlara
ilişkin karar, tasarı, tutanak, rapor,
öneri ve benzeri belgeleri genel
kurula okumak ya da okutmak ve
bunlarla ilgili konuşmak
isteyenlere söz vermek.

j) Genel kurulca verilcek
kararlara ilişkin oylama yaptırmak
ve sonuçlarını bildirmek.

k) Toplantı için aşgari nisabın
toplantının başında, devamında ve
sonunda murabaza edilip
edilmediğini, kararların Kanun ve
esas sözleşmede öngörülen
nisaplara uygun olarak alınıp
alınmadığını gözetmek.

l) Kanunun 428 inci maddesinde
belirtilen temsilciler tarafından
yapılan bildirimleri genel kurula
açıklamak.

m) Kanunun 436 ncı maddesi
uyarınca, oy hakkından yoksun
olanlara sunulan maddede belirtilen
kararlarda oy kullanmalarını
önlemek, oy hakkına ve imtiyazı
oy kullanma Kanun ve esas
sözleşme uyarınca getirilen her
tirlir sınırlamayı gözetmek.

n) Sermayenin onda birine (balka
açık şirketlerde yirmide birine)
sahip pay sahiplerinin isteni
üzere finansal tablolarını
müzakeresi ve buna bağlı konuları
görüldüğünü, genel kurulun bu
konuda karar alınması gerek
olmaksızın bir ay sonra yapılacak
toplantıda görüşülmek üzere
ertelemek.

(Devamı 718. Sayıda)



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu
kapsamında 03.05.2024 tarihinde güvenli e-imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama süresi e-imza tarihinden itibaren bir aydır.

SURET

T.C. KOCaeli 4. NOTERLİĞİ
Sayı:.....
Ömeraga Mah. Hattı Şerif Sk.
No:8/3 İzmit/KOCaeli
Tel:0262 322 41 88 - 331 26 08

TÜRKİYE CUMHURİYETİ №00 138

İSTANBUL
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMASI BÖLÜMÜ

öğrenimini başarı ile tamamlayan
Of 1965 Doğumlu
Cemal Oğlu

Mustafa Reşat Ramoğlu'na

ŞEHİR PLANCISI (İ.T.Ü.)
DİPLOMASI VERİLMİŞTİR
12 Şubat 1988 (Kış Dönemi)

DEKAN
Dünyâ Tâcı

KOCaeli 4. NOTERLİĞİ
IŞIK TÖLME

REKTÖR
Hy

DİPLOMA NO. 28-18982

Üniversitemiz Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlaması Bölümü 12.02.1988 tarihi mezunlarından Mustafa Reşit RAMOĞLU'nun diplomasına adı Fakülte'deki mevcut kayıtlara göre "MUSTAFA REŞAT" olarak yazılmışken, mezuniyetinden sonra getirmiş olduğu nüfus cüzdan örneğine göre adının "MUSTAFA REŞİT" olduğu anlaşılmış olup, bu hususun Üniversite Yönetim Kurulu'nun 12.07.2012 günlü, 938 sayılı toplantısında diplomasının arkasına adının "MUSTAFA REŞİT" olarak şerh verilmesine karar verildi.

Nevzat ÖZKÖK
Genel Sekreter

№20539

27 Aralık 2022

ASLININ AYNISIDIR
İşbu suret ilgili tarafından ibraz edilen Aslından çıkarılmış olup aslının aynı olduğunu bir örneği ilgisine imza ettirilerek dairede alınmıştır. onaylı. Örneği kendisine iade edilmiştir. ibraz ettiğim Aslını ve örneğini aldım. İlgilinin Adı ve Soyadı,



KOCAELİ 4. NOTERİ
ŞİRK TULÜMEN



03 Ocak 2023

27 Ocak 2023

LAİKA YILDIRIM
İTÜ. ÖĞRENCİ İŞLERİ

ŞEFİ



M. Yücel TÜRKSEZER
İTÜ. Öğrenci İşleri
Daire Başkanı

30 EYLÜL 1992

Ek 14: Hizmet Alım Sözleşmesi

Tarih : 16.03.2022

SÖZLEŞME

MADDE 1 : İŞİN KONUSU

Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek "Tersane ve İskele" Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlavesi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi İş

MADDE 2 : YAPILACAK HİZMETLER

Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek "Tersane ve İskele" alanına dair yasalar ve yönetmelikler kapsamında şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlavesi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi paftaları ve Açıklama Raporu ile diğer doküman hazırlanacak.

MADDE 3 : YÜKLENİCİNİN SORUMLULUKLARI

İlgili hizmetin ifasında yüklenici yukarıda belirtilen "Yapılacak Hizmetler" başlığı altındaki işlerden sorumludur. Sözleşme konusu iş ile ilgili idarenin planlamaya dair isteyeceği her türlü revizyonu yapacaktır. Ek süre konusunda ise idarenin verdiği süre dışında süre verilmeyecektir.

MADDE 4 : İŞVERENİN SORUMLULUKLARI

İşveren, yüklenicinin ihtiyaç duyacağı her türlü belge ve bilgiyi tedarik edecektir. İdarece talep edilecek toplantıların (gerektiği durumlarda) gün ve saatini yükleniciye bildirecektir.

MADDE 5 : İŞİN TEKNİK SÜRESİ

Tüm çalışmaların hazırlanması ve kurumlara teslimi, işveren tarafından yükleniciye verilmesi gereken belgelerin verilmesine müteakip: 20 gündür.

MADDE 6 : İŞİN TESLİM ŞEKLİ

Söz konusu iş ilgili idarenin isteyeceği adet ve şekilde kağıt ve CD ortamında sayısal olarak teslim edilecektir.

MADDE 7 : DİĞER HUSUSLAR

Verilen teklif yukarıda başlıklar halinde belirtilen hizmetler ile sınırlıdır. Sadece kurumların isteyebileceği plan ile ilgili revizyonlar, çoğaltmalar ve planın ilgililerine anlatılması ile sınırlıdır. Özel ve resmi kurumlar tarafından istenebilecek özel rapor ve etütleri (ÇED Raporu, Zemin Etüt Raporu, Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu vb.) kapsamamaktadır.

İş bu sözleşme ile ilgili ihtilaf vukuunda İstanbul mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. İşbu sözleşme 7 Madde halinde 2 nüsha olarak hazırlanmıştır.

İŞVEREN

YÜKLENİCİ

HER ÇELİK
Tersanecilik Sanayi ve Tic. A.Ş.
Hersek Mah. Teknik Cad. No:8 Altınova/YALOVA
Altınova İlçe Müdürlüğü: 4610433539
Tel: +90(226) 461 54 00 Fax: +90(226) 461 53 55

RAMOĞLU PLANLAMA
MİM, MÜH, İNG, SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Ömerpaşa Mah. Sıkkı Cad. Barüksal İş Merkezi
No:90 Kat: 4 D:13 İzmit/KOCAELİ
Tel: 0262 331 61 31 Fax: 0262 322 34 01
Tic Sicil No: 2734 060 8767