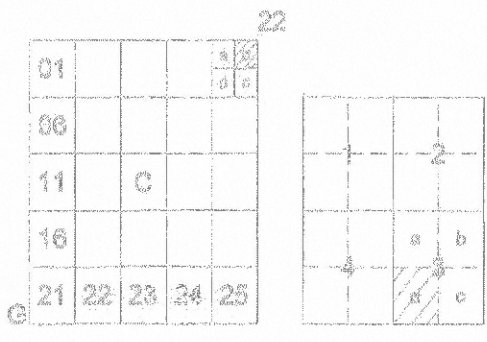
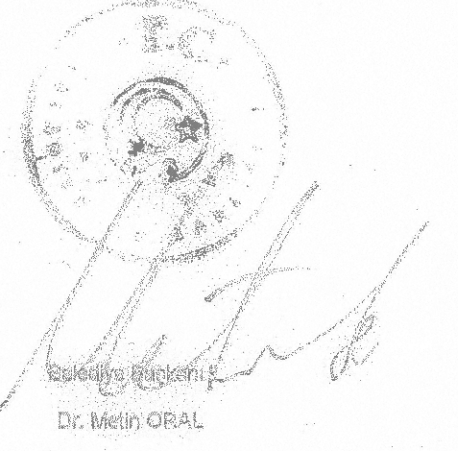




ALTINOVA
(YALOVA)
G22-c-05-b-3-d

Yalova İl Altınova Belediyesi - İmarından yetkili
1/1000 ölçekli 17. maddesi ile ilgili
Haberleşme ve Bilgi İşlem Birimi
Yalova, 17.09.2024

19/01/2012



**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNDE KALAN
YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ, HERSEK MAHALLESİ, “TERSANE VE İSKELE”
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ**

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

▲ ▲ ▲ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK ETÜT RAPORU SINIRI

**TEKNİK ALTYAPI
DENİZYOLLARI**

■ TERSANE ALANI

JEOLÖJİK AÇIDAN UYGUN ALANLAR

ÖA-5.2 ÖNLEMLİ ALAN 5.2 - ÖNLEMLİ ALAN 5.3

PLAN NOTLARI:

GENEL HÜKÜMLER

- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
-CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI 1 NOLU KARARNAMESİ
-3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-618 SAYILI UMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÖZÜK VE YÖNETMELİKLERİ,
-İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
-5312 SAYILI DENİZ ÇEVRESİNİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLİLENMESİNDE ACIL DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
-1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
-1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU,
-BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
-4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKİLERİLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON ÇERÇİDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ”, “HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”, “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”, “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”, “ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
- PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GEÇE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
- KİYİ KENAR ÇİZİŞİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KİYİ YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- TERSANE, TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ HAKKINDA YÖNETMELİĞE GÖRE İŞLETME İZİNİ ALINMALIDIR.
- TERSANE, TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERLERİ YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK TESIS ALANI ORGANİZASYONU VE YERLEŞİM PLANI, ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI TERSANELER VE KİYİ YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR. İLGİLİ İDARESİNCE GEREKLİ RUHSAT VE İZİNLER, ONAYLANAN TESIS ALANI ORGANİZASYONU VE YERLEŞİM PLANINA GÖRE VERİLECEKTİR. TESIS SAHAŞI İÇERİSİNDE GEMİ, TEKNE İNŞA, BAKIM, DEPOLAMA ALANLARI VE ATOLYELER YER ALABİLİR. ATOLYELER İÇİN YENÇOK: TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK.
- PLAN ONAMA SINIRLARI DİŞİNDKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
- 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞA VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE/KORUMA BÖLGE KURUL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLÖJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KULLANMA İZİN SÖZLEŞMESİNDE BELİRTİLEN SÜRE KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAAHHÜTTEN ARİ OLARAK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA ONAYLANAN MERİ İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- YALOVA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE 18.09.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN, 16.09.2024 TARİHLİ VE 10456904 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE SÖZ KONUSU YAZIDA ADI GEÇEN PROJE ETKİLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM TEDBİR VE TAAHHÜTLER İLE ÇED SÜRECİNDE OLUŞTURULAN 27.12.2024 TARİHLİ VE 11344545 SAYILI YAZIDA YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN, 26.02.2025 TARİHLİ VE 18215710 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.03.2025 TARİHLİ VE 5627652 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1/1000

MÜTEAHHİT : BELDE HARİTA İNŞ. VE TİC. LTD. ŞTİ.
MÜŞAVİRLİK : GÜLŞİR KURTUL
TERİSLER : BELDE HARİTA İNŞ. VE TİC. LTD. ŞTİ.

ALTINOVA
(YALOVA)
G22-c-05-b-3-d