

## İHALE İLANI

| TAŞINMAZ ÖZELLİKLERİ      |                                                         |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|
| İli                       | Yalova                                                  |
| İlçesi                    | Merkez                                                  |
| Mahallesi                 | Süleyman Bey                                            |
| Caddesi                   | İstiklal                                                |
| Ada                       | 1321                                                    |
| Parsel                    | 113                                                     |
| Kapı No                   | 19                                                      |
| Cinsi                     | Daire                                                   |
| Kullanım Amacı            | Konut veya İşyeri                                       |
| M2                        | 110 m2 brüt                                             |
| Muhammen Bedel(Aylık) TL  | 16.000,00 TL (OnaltıbinTL)                              |
| Muhammen Bedel(Yıllık) TL | 192.000,00 TL (YüzdoksanikibinTL)                       |
| Geçici Teminat(%3)        | 5.760,00 TL (BeşbinyediyüzaltmışTL)                     |
| İhale Yeri                | Yalova Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı |
| İhale Tarihi ve Saati     | 25.02.2026 saat:10.00                                   |

1. Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz mal muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

Sözleşme tarihinden itibaren 3 (üç) yıl kiraya verilecek olup;

2. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler

### A. GERÇEK KİŞİLERİN

a) İş veya Kanuni ikametgah adresini gösterir belge,

b) Geçici Teminat dekontu veya makbuzu,

c) İhale ile ilgili dilekçe,

ç) Nüfus cüzdanı fotokopisi,

d) Yasaklı olunmadığına dair taahhütname,

e) Başkası adına vekil olarak katılanların Noterden onaylı vekaletname örneği ve Noterden onaylı imza sirküleri örneğini komisyona vereceklerdir.

### B. TÜZEL KİŞİLERİN

a) Gerçek kişilerden istenilen (a),(b),(c),(ç),(d),(e) bentlerinde yazılı belgelerin yanında, ayrıca

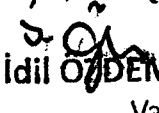
b) Şirket adına katılanların, Noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri,

c) Mevzuat gereği kayıtlı olduğu odadan 2026 yılı içinde alınmış oda kayıt belgesi,

d) Şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret ve Sicil gazetesi,

3. İhaleye katılmak isteyen istekliler istenilen belgeleriyle birlikte ihale saatinde ihale salonunda hazır bulunacaklardır.
4. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ile postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
5. İhaleye sunulan taşınmaz mal kiraya verecek kurumdan yazılı izin alınmak suretiyle, ihale tarihinden on gün öncesinden itibaren, ihale tarihinden bir gün öncesine kadar mesai günleri ve mesai saatleri içerisinde görülebilir. İhaleye girenler kiraya verilecek taşınmaz malı görmüş ve imzaladığı şartname hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılırlar.
6. Bu işe ait ihale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Yalova Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfından ücretsiz olarak alınabilir.
7. Şartnamenin uygulanmasından doğacak her türlü anlaşmazlıklarda Yalova Mahkemeleri yetkilidir.
8. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
9. İlanda belirtilmeyen maddeler için şartnamedeki hükümler geçerlidir.

Kamuoyuna ilanen duyurulur.

  
İdil ÖZDEMİR DOĞAN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı