

YALOVA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

1)Aşağıdaki tablonun 1. sırasında bulunan Hazineye ait taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.'inci maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile, hizasında belirtilen tarih ve saatte Yalova Milli Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak komisyonca Milli Emlak Müdürü makam odasında yapılacaktır. Tablonun 2. sırasında bulunan taşınmazın tarımsal amaçlı kullanılmak üzere 3(üç) yıllığına kiralama ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.'inci maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile Termal Milli Emlak Şefliğince oluşturulacak komisyon ile Termal Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği Odasında yapılacaktır

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; Geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat bedelleri, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adına **TR12 0001 0004 0400 0010 0059 70** İBAN numarasında Yalova Ziraat Bankası Şubesine yatırılması halinde Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin veya Muhasebe Müdürlüğünden alınacak teyit yazısı ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır. Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: (1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 2) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri www.milliemlak.gov.tr internet sitesinde formlar kısmında bulunan örneğine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içerisininin 2886 sayılı Kanunun 27.maddesi bu Kanun uyarında Yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşınması), (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir),

-Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2026) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3) Hazineye ait taşınmazların satışı KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır. Satış Bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

4)) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde 1. sıradaki taşınmazlar için Yalova Defterdarlığı binasında bulunan Milli Emlak Müdürlüğünde 2. Sıradaki taşınmaz için Termal Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. Süleymanbey Mahallesiindeki bağımsız bölümü görmek isteyenler Salı Günleri 14:00-15:00 saatleri arasında Yalova Mili Emlak Müdürlüğüne müracaat edip taşınmazı görebilirler. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6) İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve www.yalova.csb.gov.tr adresinden görülebilir.

7) Satışı yapılacak taşınmazların satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (Beşmilyon TL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir. İlan olunur.

SATILACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

Sıra	İli/İlçesi	Köy/Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Blok No	Bulunduğu Kat	Daire Numarası	Daire Yüzölçümü (m2)	Arsa Payı	İmar Durumu	Daire Tipi	Tapu Türü	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve saati
1	Yalova/ Merkez	Süleymanbey Mahallesi	1372	60	25.584,37	Z	2	393	Brüt 90,00 m ²	1/450	Konut Alanı (Ayrık Nizam 4Kat)	Daire 2+1	Kat Mülkiyeti	1.800.000,00TL	540.000,00TL	05.03.2026 11:00

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra	Dosya No	İli/İlçesi	Köy/Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Kiraya verilecek Alan m ²	Vasfı	Kira Süresi	Kiralama Amacı	Muhammen Bedeli ilk yıl (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve Saati
2	77060100330	Yalova/ Termal	Akköy Köyü	Karapınar	353	37	2.361,59	2.361,59	Tarla	3 (üç) yıl	Tarımsal Amaçlı olarak	86.000,00	25.800,00	10.03.2026 11:00