



**İLBANK**  
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

**İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ  
MEKÂNSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**İLBANK  
LİSANSIZ GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ  
(10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(VAN İLİ ERCİŞ İLÇESİ BAYRAMLI MAHALLESİ 113 ADA 53 PARSEL)  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## **İÇİNDEKİLER**

1.	PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	1
2.	MÜLKİYET DURUMU	5
3.	HÂLİHAZIR (MEVCUT) DURUMU	6
4.	FİZİKSEL YAPI VE ÇEVRESEL KAYNAKLAR	6
4.1.	İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ.....	6
4.1.1.	İKLİM	6
4.1.2.	BİTKİ ÖRTÜSÜ	11
4.2.	JEOMORFOLOJİK DURUM.....	13
4.3.	JEOLOJİK YAPI.....	15
4.3.1.	DEPREM	15
4.3.2.	HİDROLOJİK YAPI	16
5.	SOSYAL VE EKONOMİK YAPI	18
6.	KURUM GÖRÜŞLERİ	18
7.	MAHKEME KARARLARI	26
8.	ONAYLI PLANLAR	26
8.1.	Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	26
8.2.	Kuzey Van Gölü Selçuklu Bölgesi Kültür Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi ve Tatvan Turizm Merkezi Alanında 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	27
9.	ARAZİ KULLANIMI	28
10.	SENTEZ	29
11.	PLANLAMA GEREKÇESİ	30
12.	YASAL ÇERÇEVE	30
12.1.	GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİLMESİ MEVZUATI.....	30
12.2.	LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM MEVZUATI.....	30
13.	PLANLAMA KARARLARI	32
13.1.	1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI.....	32
14.	EKLER	33

## **ŞEKİLLER**

Şekil 1.1: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri.....	1
Şekil 1.2: Planlama Alanının Bağlı Bulunduğu İl ve İlçe İçindeki Konumu .....	2
Şekil 1.3: Planlama Alanına İlişkin Uydu Görüntüsü-1 .....	3
Şekil 1.4: Planlama Alanına İlişkin Uydu Görüntüsü-2 .....	3
Şekil 1.5: Planlama Alanına İlişkin Uydu Görüntüsü-3 .....	4
Şekil 1.6: Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Konumu.....	4
Şekil 2. 1: 113 Ada 53 nolu Parselin Konumu .....	5
Şekil 2. 2: Tahsis Edilen Alan .....	5
Şekil 3. 1: Hâlihazır Durumu.....	6
Şekil 4. 1: Van İli Güneş Enerjisi Potansiyel Haritası.....	11
Şekil 4. 2: Planlama Alanı Bitki Örtüsü .....	13
Şekil 4. 3: Planlama Alanı ve Çevresi Eğim Durumu .....	14
Şekil 4. 4: Planlama Alanı ve Çevresi Yerleşime Uygunluk Durumu.....	15
Şekil 4. 5: Türkiye Deprem Haritası.....	16
Şekil 8. 1: Planlama Alanının Muş- Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu .....	26
Şekil 8. 2: Planlama Alanının Kuzey Van Gölü Selçuklu Bölgesi Kültür Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi ve Tatvan Turizm Merkezi Alanında 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu .....	28
Şekil 9. 1: Arazi Kullanımı.....	28
Şekil 9. 2: Yol Kalitesi .....	29
Şekil 10. 1: Sentez .....	30
Şekil 13. 1: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	32

## **TABLolar**

Tablo 1: Van İli Son İklim Periyoduna 1939-2024 Yılları Arası Meteoroloji Değerleri .....	7
Tablo 2: Erciş İlçesi Arazi Örtüsüne İlişkin Alan Büyüklükleri Dağılımı ve Oranları (2014).....	12

## **GRAFİKLER**

Grafik 1: Van İli 1939-2024 Yılları Arası Aylara Göre Ortalama Sıcaklık Değerleri .....	8
Grafik 2: Van İli 1939-2024 Yılları Arası En Yüksek ve En Düşük Ortalama Sıcaklık Değerleri ..	8
Grafik 3: Van İli 1939-2024 Yılları Arası Aylara Göre En Düşük Sıcaklık Değerleri .....	9
Grafik 4: Van İli 1938-2019 Yılları Arası Aylara Göre En Yüksek Sıcaklık Değerleri.....	9
Grafik 5: Van İli 1939-2024 Yılları Arası Aylara Göre Toplam Yağış Ortalaması .....	9
Grafik 6: Erciş İlçesi 2017-2025 Yılları Arası Aylara Göre Ortalama Sıcaklık Verileri .....	10
Grafik 7: Erciş İlçesi Arazi Örtüsü Dağılımı .....	12

## 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanı coğrafi olarak Doğu Anadolu Bölgesi sınırları içinde Van ilinde bulunmaktadır. Van ili kuzeyden Ağrı ili, Doğubayazıt, Diyadin ve Hamur ilçeleri; batıdan Van Gölü ile Ağrı ilinin Patnos ilçesi, Bitlis' in Adilcevaz, Tatvan ve Hizan ilçeleri; güneyden Siirt' in Pervari, Hakkâri ili, Beytüşşebap ve Yüksekova ilçeleri ile komşudur. Ayrıca proje alanı, İBBS sınıflamasına göre TRB Düzey 1 Bölgesi (Doğu Anadolu), TRB2 Düzey 2 Bölgesi (Bitlis, Hakkâri, Muş, Van) sınırları içerisinde yer almakta olup Van ili, Erciş ilçesi idari sınırları dâhilindedir.

Planlama alanının bağlı bulunduğu Erciş ilçesi Van il merkezinin yaklaşık 100 km kuzeyinde yer almaktadır. Erciş ilçesi, doğuda Van ilinin Muradiye, kuzey doğuda Ağrı ilinin Diyadin, kuzeyde Ağrı ilinin Taşlıçay ve Hamur, Batıda Ağrı ilinin Patnos, güneybatıda Bitlis ilinin Adilcevaz ilçeleri ile güneyde ise Van Gölü ile sınırlıdır.

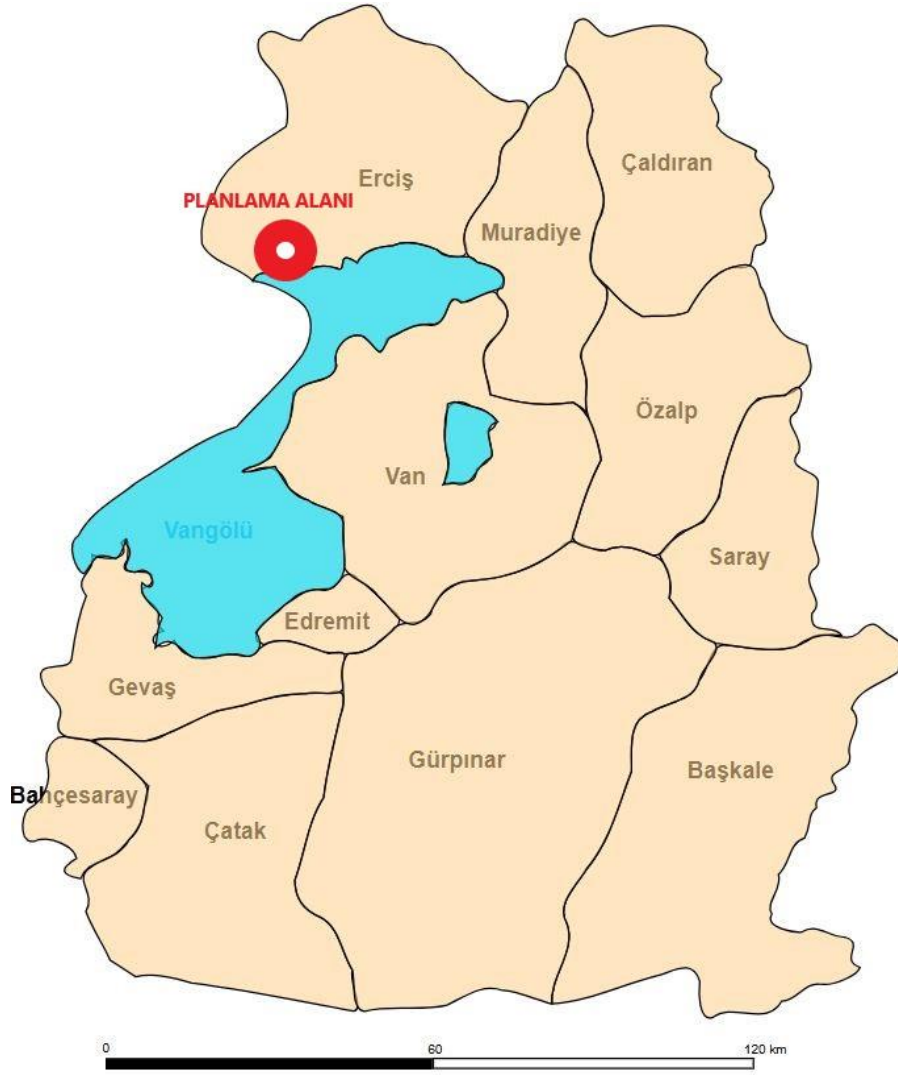
**Şekil 1.1: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri**



Kaynak: Büro Çalışması, 2026

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

**Şekil 1.2: Planlama Alanının Bağlı Bulunduğu İl ve İlçe İçindeki Konumu**



*Kaynak: Büro Çalışması, 2026*

İmar planı çalışmalarına konu alan; bağlı bulunduğu Erciş ilçe merkezinin güney doğusunda Bayramlı Mahalle sınırları içerisinde, mahalle merkezinin 2.5 km güneyinde 113 ada ve 53 no.lu parselde yer almaktadır.

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

**Şekil 1.3: Planlama Alanına İlişkin Uydu Görüntüsü-1**



*Kaynak :Büro Çalışması, 2026*

**Şekil 1.4: Planlama Alanına İlişkin Uydu Görüntüsü-2**



*Kaynak: Büro Çalışması, 2026*

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

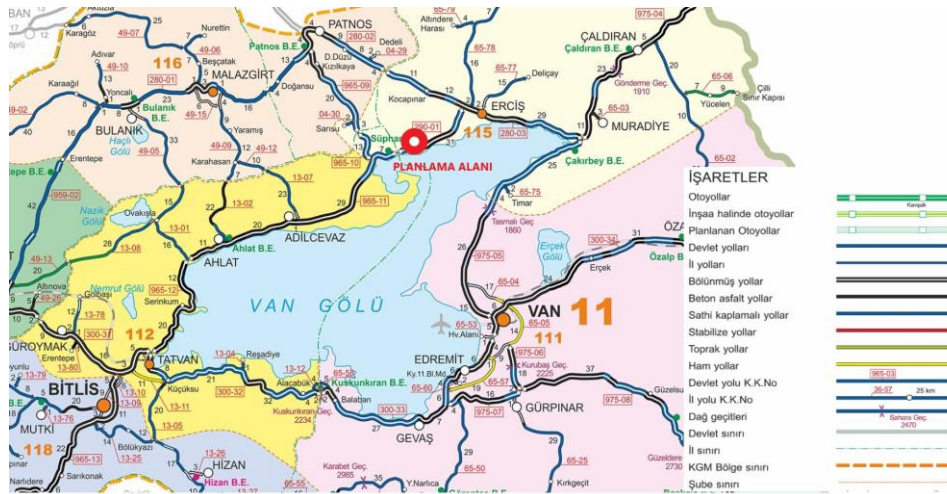
**Şekil 1.5: Planlama Alanına İlişkin Uydu Görüntüsü-3**



Kaynak: Büro Çalışması, 2026

Planlama alanı, Van ili Erciş ilçesinde, Van Gölü'nün kuzey kıyısında konumlanmakta olup karayolu ulaşımı açısından elverişli bir noktadadır. Alanın yakın çevresinden geçen D975 Devlet Yolu ile ilçe; Van kent merkezi, Muradiye, Patnos, Ağrı ve Adilcevaz gibi yerleşimlere bağlanmaktadır. Erciş ilçesi sınırları içerisinde doğrudan bir demiryolu hattı bulunmamaktadır. İlçeye en yakın demiryolu bağlantısı, Van-Tatvan hattı üzerinden sağlanmakta olup Tatvan ve Van istasyonları üzerinden bölgesel ve ulusal demiryolu ağlarına erişim mümkündür. İlçeye en yakın hava ulaşım noktası ise yaklaşık 100 km mesafedeki Van Ferit Melen Havalimanı'dır. Bu havalimanı, iç ve dış hat uçuşları ile bölgesel ve ulusal ölçekte ulaşım imkânı sunmakta olup Erciş'in hava yolu bağlantısını sağlamaktadır.

**Şekil 1.6: Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Konumu**



Kaynak: www.kgm.gov.tr ve Büro Çalışması, 2026

## 2. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı; Van ili, Erciş ilçesi, Bayramlı Mahallesi, Molladirij mevkiinde 47,6 ha toplam alan büyüklüğüne sahip tarla vasıflı 113 ada 53 parsel üzerinde yer almaktadır.

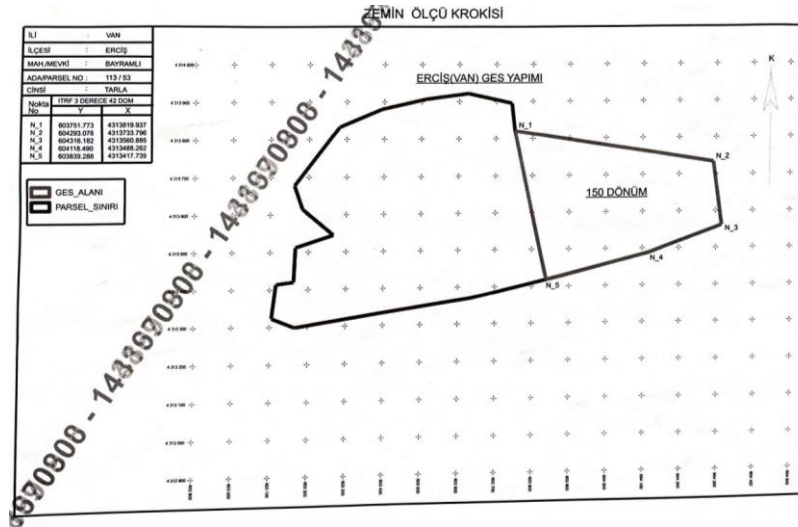
**Şekil 2. 1: 113 Ada 53 nolu Parselin Konumu**



*Kaynak: Büro Çalışması, 2026*

47.6 ha'lık parselin 15 ha'lık kısmında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim Tesisleri yapılması amacıyla tescil, ifraz, terk vb. işlemler ile imar planının yaptırılması, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması süreçleri için 28.05.2025 tarihinde Bankamıza ön izin verilmiş olup tahsis edilen alan sınırı aşağıdaki şekilde gösterilmektedir.

**Şekil 2. 2: Tahsis Edilen Alan**

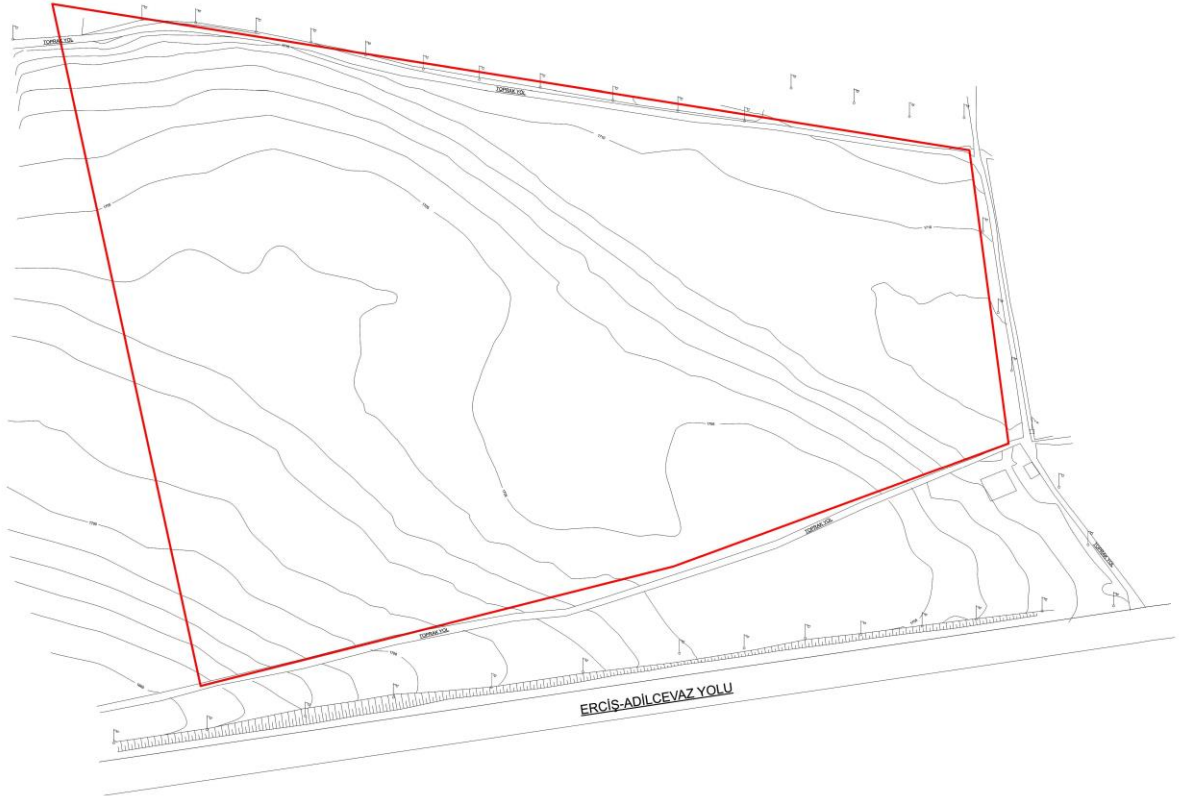


*Kaynak: 28.05.2025 tarihli Ön İzin Sözleşmesi*

### **3. HÂLİHAZIR (MEVCUT) DURUMU**

Çalışma alanı, 1/5.000 ölçekli K50-A-04-C, K50-A-05-D, K50-A-09-B ve K50-A-10-A paftalarında ve 1/1.000 ölçekli K50-A-04-C-3C, K50-A-05-D-4D, K50-A-09-B-2B ve K50-A-10-A-1A paftalarında yer almaktadır. Bu paftalara ait hâlihazır haritalar, İller Bankası Anonim Şirketi, Mekânsal Planlama Dairesi Başkanlığı tarafından 17.09.2025 tarihinde onaylanmıştır.

**Şekil 3. 1: Hâlihazır Durumu**



*Kaynak: Büro çalışması, 2026*

### **4. FİZİKSEL YAPI VE ÇEVRESEL KAYNAKLAR**

Planlama alanında, imar planı çalışmalarına kaynak teşkil edecek bir takım doğal ve fiziksel eşik bulunmaktadır. Bahse konu eşikler ilgili başlıklar altında aşağıda irdelenmiştir.

#### **4.1. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ**

##### **4.1.1. İKLİM**

Van ilinde karasal iklim hâkim olup, yazlar sıcak ve kurak, kışlar ise soğuk ve kar yağışlı geçmektedir. Ovaların çevresindeki dağlar, rüzgâr ve hava hareketlerini etkileyerek yer yer mikro

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)**  
**(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

klima farklılıkları oluşturmaktadır. İl genelinde rüzgârlar yıl boyunca değişiklik gösterse de hâkim rüzgâr yönü doğudur. Özellikle yaz aylarında doğudan esen rüzgârlar daha belirgindir. Kış aylarında ise doğu ve kuzeydoğu yönlerinden sert rüzgârlar etkili olmaktadır.

**Tablo 1: Van İli Son İklim Periyoduna 1939-2024 Yılları Arası Meteoroloji Değerleri**

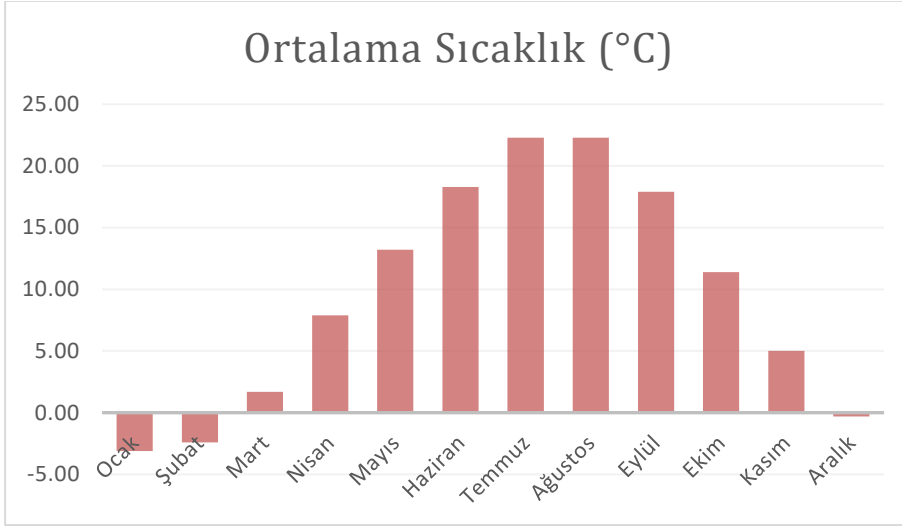
Van	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama Sıcaklık (°C)	-3,1	-2,4	1,7	7,9	13,2	18,3	22,3	22,3	17,9	11,4	5,0	-0,3	9,5
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	2,0	2,7	6,6	13,0	18,6	24,1	28,3	28,5	24,4	17,5	10,3	4,6	15,0
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	-7,5	-7,0	-2,7	2,7	7,1	10,9	14,7	14,7	10,8	5,7	0,4	-4,4	3,8
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	4,7	5,5	6,0	7,4	9,3	11,7	12,1	11,4	9,8	7,1	5,6	4,3	7,9
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	10,15	9,87	12,26	12,08	11,15	5,07	1,97	1,29	2,35	8,24	8,97	9,80	93,2
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	36,7	33,5	46,9	54,9	46,6	18,1	6,2	5,8	15,3	46,5	47,1	37,5	395,1
En Yüksek Sıcaklık (°C)	12,6	14,3	22,7	27,2	29,3	33,5	37,5	36,7	35,0	28,8	20,1	15,5	37,5
En Düşük Sıcaklık (°C)	-28,7	-28,2	-22,7	-13,1	-3,5	-2,6	3,6	5,0	-0,1	-14,0	-18,6	-21,3	-28,7

Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2026

Yukarıda yer alan 1939-2024 yılları arası meteorolojik değerlere ilişkin tablo incelendiğinde; ortalama sıcaklığın en yüksek olduğu değerlerin 22,3°C ile Temmuz ve Ağustos ayı olduğu görülmektedir. Ortalama sıcaklığın en düşük olduğu değer ise -3,1°C ile Ocak ayı değeridir.

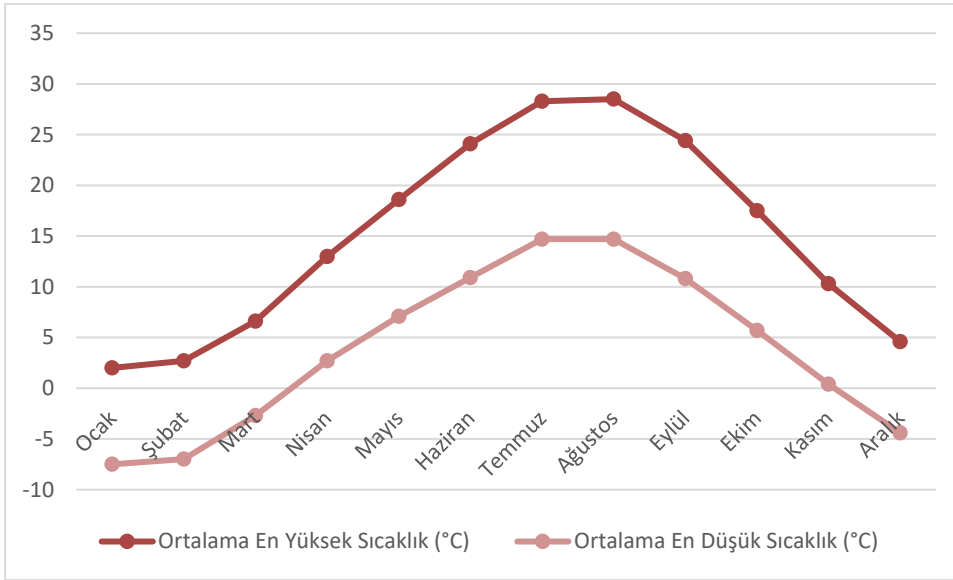
**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)**  
**(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

**Grafik 1: Van İli 1939-2024 Yılları Arası Aylara Göre Ortalama Sıcaklık Değerleri**



Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2026

**Grafik 2: Van İli 1939-2024 Yılları Arası En Yüksek ve En Düşük Ortalama Sıcaklık Değerleri**

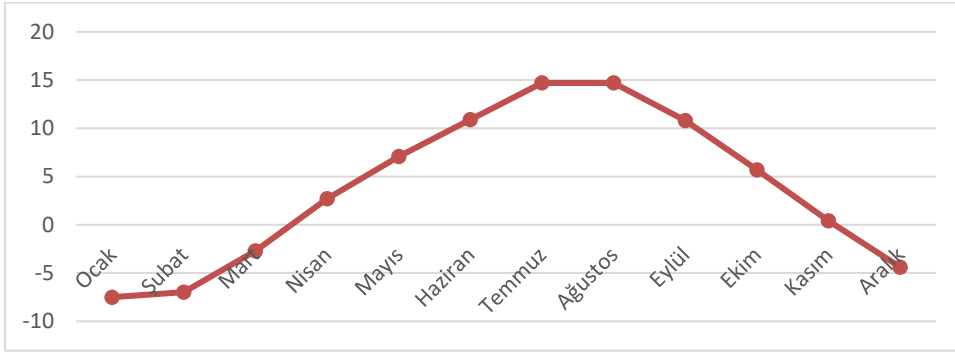


Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2026

Van ili 1939-2024 yılları arası ortalama en düşük sıcaklık değerleri incelendiğinde; aylara göre en düşük sıcaklık değerinin  $-7,5^{\circ}\text{C}$  ile Ocak ayı olduğu görülmektedir.

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

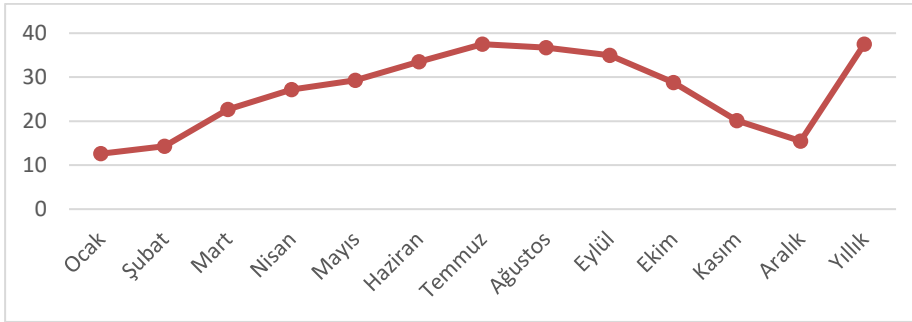
**Grafik 3: Van İli 1939-2024 Yılları Arası Aylara Göre En Düşük Sıcaklık Değerleri**



Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2026

Van ili 1939-2024 yılları arası ortalama en yüksek sıcaklık değerleri incelendiğinde; aylara göre en yüksek sıcaklık değerinin 37,5°C ile Temmuz ayı olduğu görülmektedir.

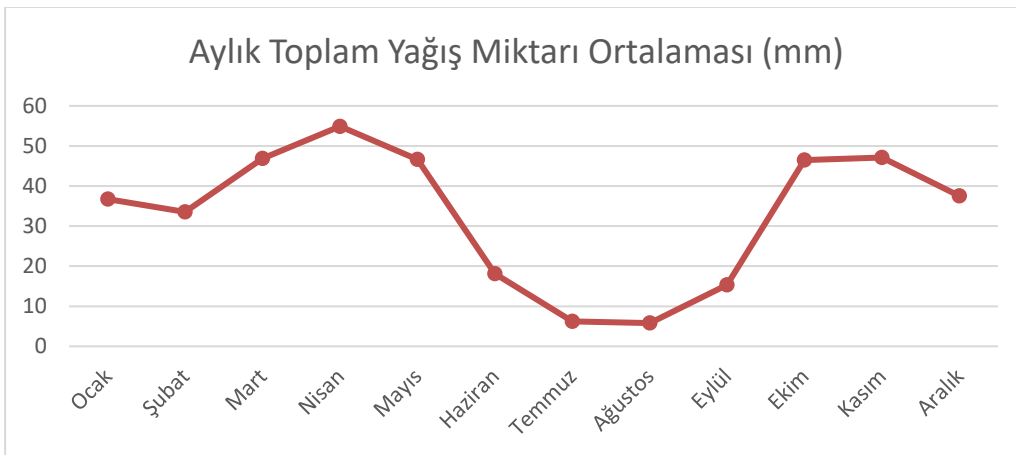
**Grafik 4: Van İli 1938-2019 Yılları Arası Aylara Göre En Yüksek Sıcaklık Değerleri**



Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2026

Van ili 1939-2024 yılları arası meteoroloji değerleri incelendiğinde; toplam yağış ortalaması en fazla 54,9 mm ile Nisan ayında gerçekleşirken, en az yağış ortalaması ise 5,8 mm ile Ağustos ayında gerçekleşmiştir.

**Grafik 5: Van İli 1939-2024 Yılları Arası Aylara Göre Toplam Yağış Ortalaması**

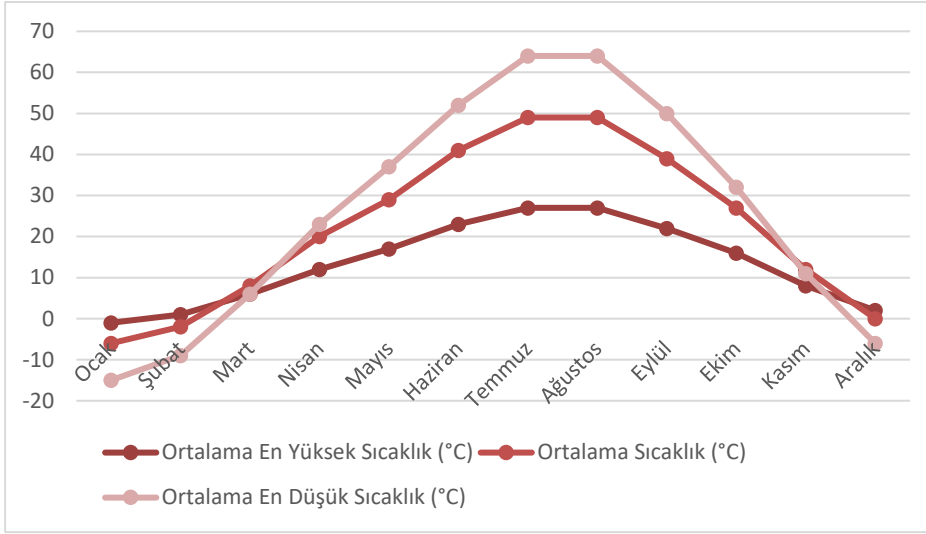


Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2026

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

Planlama alanı, bağlı bulunduğu Erciş ilçesinin iklim özellikleri ve yapısına sahiptir. Bölge iklim olarak karasal iklim kuşağında yer almasına rağmen, Erciş'te iklim ılıman özellik göstermektedir. Sebebi ise, güneyde Van Gölü, kuzeyde Koçköprü Baraj Gölü ile birlikte yine kuzeyde bulunan tepelerin sert ve soğuk rüzgârları tutmasıdır. Bunun sonucunda bitki örtüsünde çeşitlilik görülmektedir. Erciş bölgesindeki en sıcak ay Temmuz ayıdır; bu ayda ortalama en yüksek sıcaklık 27°C iken en düşük sıcaklık 15°C düzeyinde olup en soğuk ay Ocak ayıdır. Bu ayda ortalama en düşük sıcaklık -9°C iken en yüksek sıcaklık -1°C düzeyindedir.

**Grafik 6: Erciş İlçesi 2017-2025 Yılları Arası Aylara Göre Ortalama Sıcaklık Verileri**

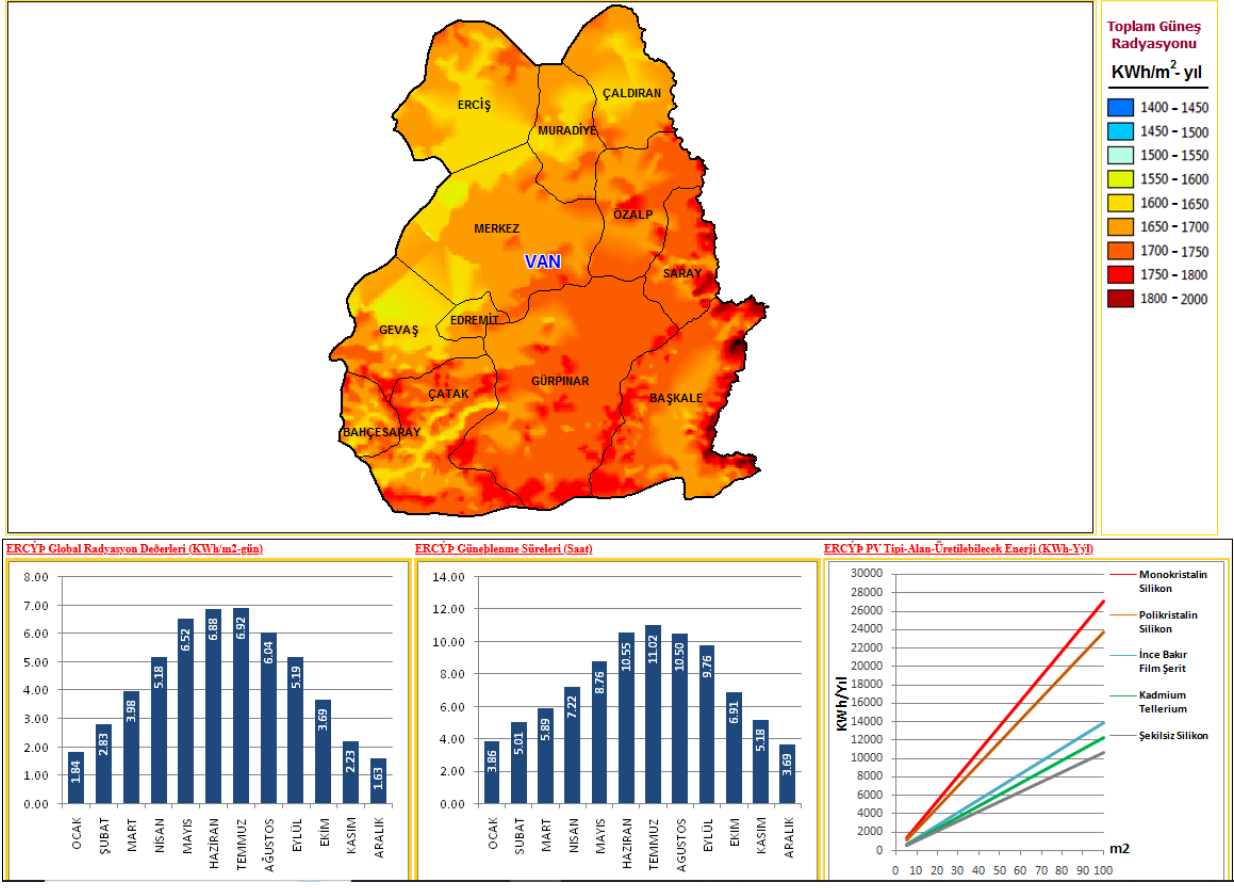


Kaynak: [www.weatherspark.com](http://www.weatherspark.com)

Şekil 4.1'e bakıldığında Van ili ve tüm ilçeleri, güneş enerjisi santrali kurulumu açısından uygun koşullar sunmaktadır. Ortalama rakımı 1.700 metre ve yıllık ortalama sıcaklığı 8,9 °C olan Van ili, bu özellikleriyle güneş enerjisi yatırımları için elverişli bir konuma sahiptir.

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)**  
**(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

**Şekil 4. 1: Van İli Güneş Enerjisi Potansiyel Haritası**



Kaynak: GEPA,2026

#### 4.1.2. BİTKİ ÖRTÜSÜ

Van ilinin toplam yüzölçümü 19.414 km<sup>2</sup> (göl dâhil) olup, çayır ve meralar 13.590 km<sup>2</sup> alanla ilin toplam arazi varlığının %70'ini oluşturmaktadır. Van ilinin arazi dağılımı incelendiğinde, çayır mera alanı oranının yüksek (%70); tarım arazilerinin 3.224,432 km<sup>2</sup> ile (%17) ve orman alanlarının 0.26294 km<sup>2</sup> (%1,35) ise çok düşük olduğu görülmektedir. Van ilindeki arazilerin alt bölgeler bazında dağılımı incelendiğinde Erciş ilçesi en fazla çayır alanına sahip ilçelerden biri olarak karşımıza çıkmaktadır. Mera alanları ise il genelinde en baskın habitat olmakla birlikte Erciş ilçesi ile birlikte ilin güneyindeki Başkale, Gürpınar ve Bahçesaray ilçelerinde yoğunlaşmaktadır. Bunun yanında dağ bozkırları, Erciş ilçesi ile birlikte merkez, Özalp, Saray ve Çaldıran ilçelerinde yoğunlaşmaktadır. (Van İli Çevre Durum Raporu, 2014). Erciş ilçesine baktığımızda ise toplam yüzölçümü 211.497 ha olup, çayır ve meralar 134.434 ha'lık bir alanla ilçenin toplam arazi varlığının % 63,56'sını oluşturmaktadır. Erciş ilçesi arazi dağılımı incelendiğinde, çayır mera alanı oranının % 63,56, tarım arazilerinin oranının %26,51 ve orman alanlarının oranının ise % 0,25 ile yok denecek kadar az olduğu görülmektedir.

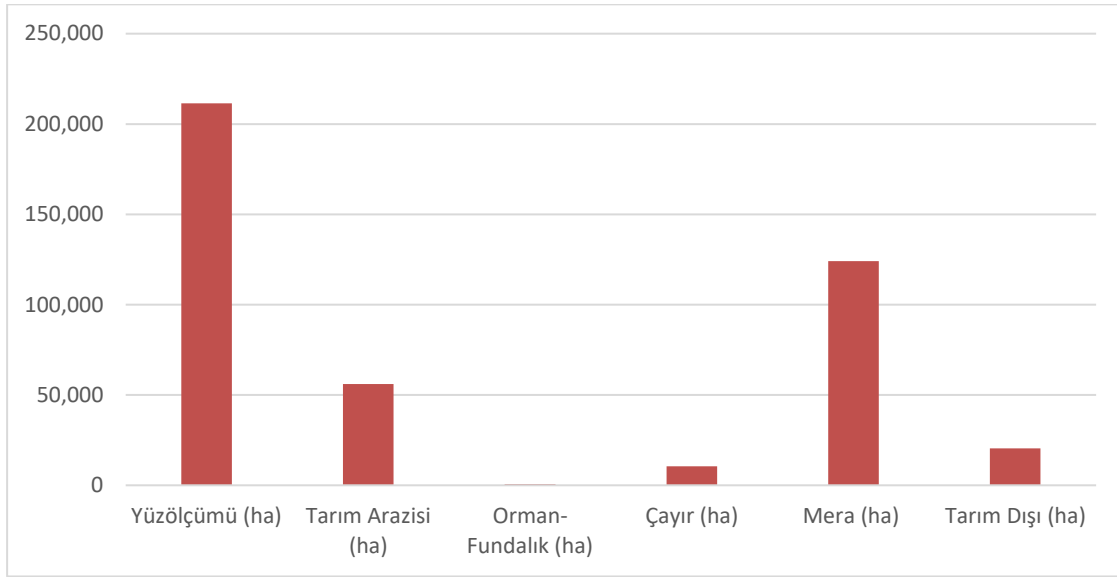
**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

**Tablo 2: Erciş İlçesi Arazi Örtüsüne İlişkin Alan Büyüklükleri Dağılımı ve Oranları (2014)**

	<b>Yüzölçümü (ha)</b>	<b>Tarım Arazisi (ha)</b>	<b>Orman- Fundalık (ha)</b>	<b>Çayır (ha)</b>	<b>Mera (ha)</b>	<b>Tarım Dışı (ha)</b>
<b>Erciş</b>	211,497	56,077.90	530	10,441	123,993	20,455.10
<b>Van</b>	1,906,900	372,196.30	26,294	119,733	1,239,289	149,387.70

*Kaynak: Van ÇED Raporu, 2014*

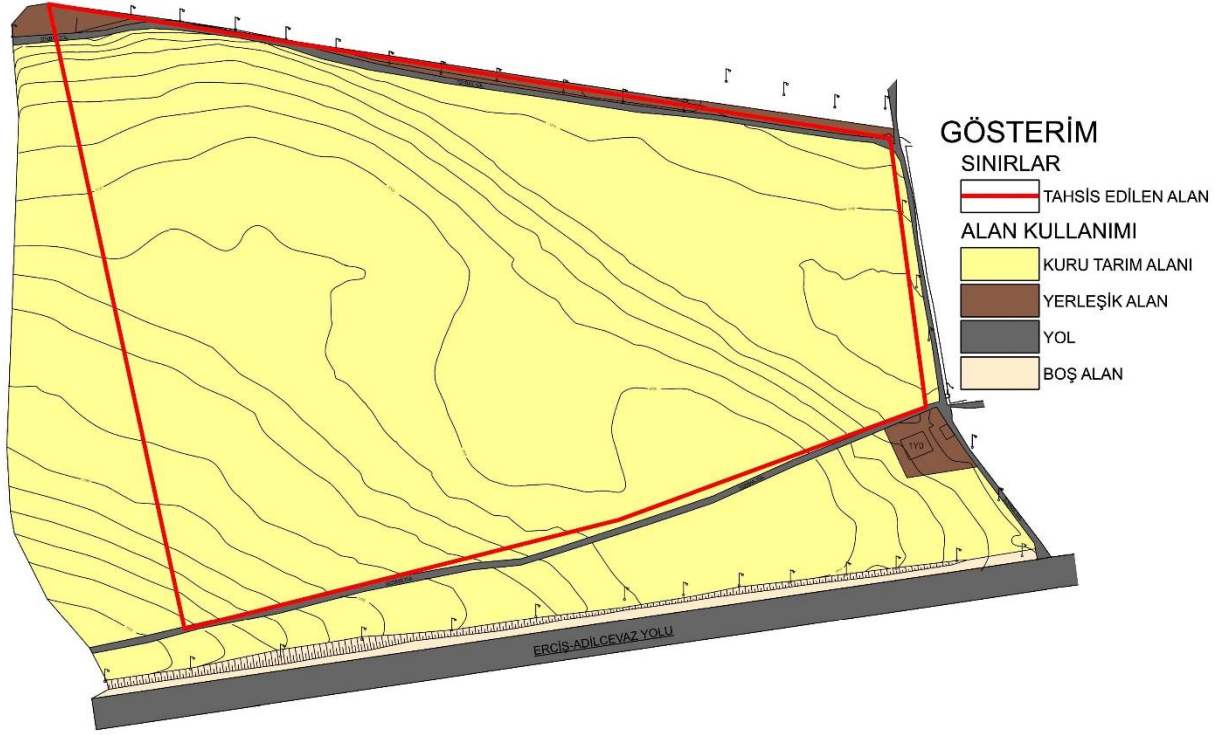
**Grafik 7: Erciş İlçesi Arazi Örtüsü Dağılımı**



*Kaynak: Van ÇED Raporu, 2014*

Arazi çalışmalarının sonucunda ise planlama alanının tamamının kuru tarım alanında olduğu tespit edilmiştir.

Şekil 4. 2: Planlama Alanı Bitki Örtüsü



Kaynak: Arazi ve Büro Çalışması, 2026

## 4.2. JEOMORFOLOJİK DURUM

Erciş ilçesinin jeomorfolojik yapısı, volkanik faaliyetler, tektonik hareketler ve akarsu süreçlerinin birlikte etkisiyle şekillenmiştir. İlçenin batısında yer alan Meydan Dağı ve çevresindeki volkanik oluşumlar, bölgede bazaltik lavlar ve dom yapılarıyla dikkat çekerken, Girekol Tepe gibi volkanik kökenli yükseltiler de morfolojik çeşitliliği artırmaktadır. Tektonik açıdan oldukça hareketli bir alan olan Erciş, Erciş Fayı, Çaldıran Fayı ve Van Fayı gibi önemli fay hatlarının etkisi altındadır. Bu faylar, bölgenin jeolojik evrimini yönlendirdiği gibi yüzey şekillerinin gelişmesinde de belirleyici rol oynamaktadır. Tektonik hareketlere bağlı olarak arazide yükselme ve kırılmaların yaşandığı, bunun da özellikle akarsu vadilerinde derin yarılmalara yol açtığı görülmektedir.

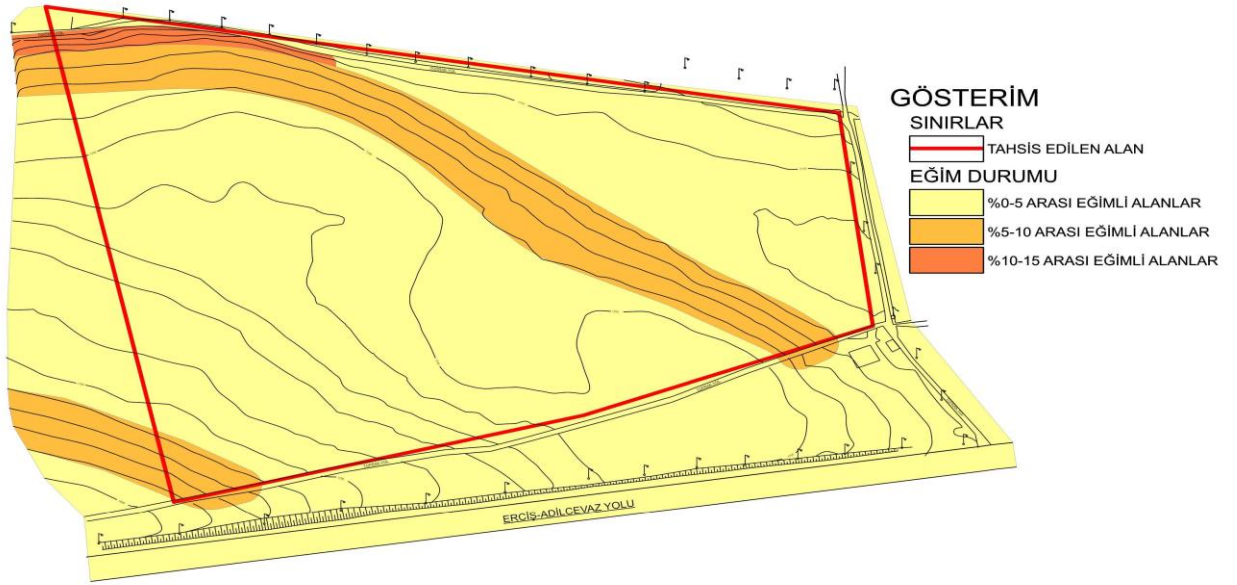
Bölgedeki akarsular içerisinde Deliçay Nehri, havza morfolojisini şekillendiren başlıca unsurlardan biridir. Akarsu boyunca farklı yükseltilerde dört basamaklı teras sisteminin varlığı tespit edilmiş olup, bu durum tektonik yükselme hareketleri ile akarsuların aşındırma ve biriktirme

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

süreçlerinin bir sonucudur. İlçede yaylalar, plato alanları, vadiler ve alüvyon konileri geniş yer kaplarken, volkanik kayaların yayılım gösterdiği alanlarda topoğrafyanın daha engebeli olduğu gözlenmektedir. Bunun yanında Erciş yerleşim alanının büyük ölçüde göl çökelleri ve genç alüvyonlar üzerinde kurulmuş olması, hem arazi morfolojisini hem de yerleşim planlamasını etkileyen önemli bir durumdur. Bu çökellerin gevşek yapısı ve yeraltı suyunun yüzeye yakınlığı, olası depremler sırasında sıvılaşma riskini artırmaktadır. Sonuç olarak Erciş'in jeomorfolojik yapısı, volkanik kökenli yükseltiler, aktif fay hatları, akarsu vadileri ve alüvyonlu düzlüklerin birlikte oluşturduğu karmaşık bir bütünlük sergilemektedir. Bu özellikler, bölgenin doğal çevresini, arazi kullanımını ve yerleşim düzenini doğrudan etkilemektedir.

Planlama alanı olan Bayramlı Mahallesi 113 ada 53 parselin jeomorfolojik özellikleri değerlendirildiğinde, alanın Erciş ve çevresiyle benzer jeomorfolojik yapıya sahip olduğu görülmektedir. Parselde ulaşım, şev ve drenaj açısından herhangi bir sorun bulunmamaktadır. Eğim analizi sonucunda, alanın %84,6'sının %0-5 eğim aralığında, %14,2'sinin %5-10 eğim aralığında, %1,2'sinin ise %10-15 eğim aralığında yer aldığı tespit edilmiştir.

**Şekil 4. 3: Planlama Alanı ve Çevresi Eğim Durumu**

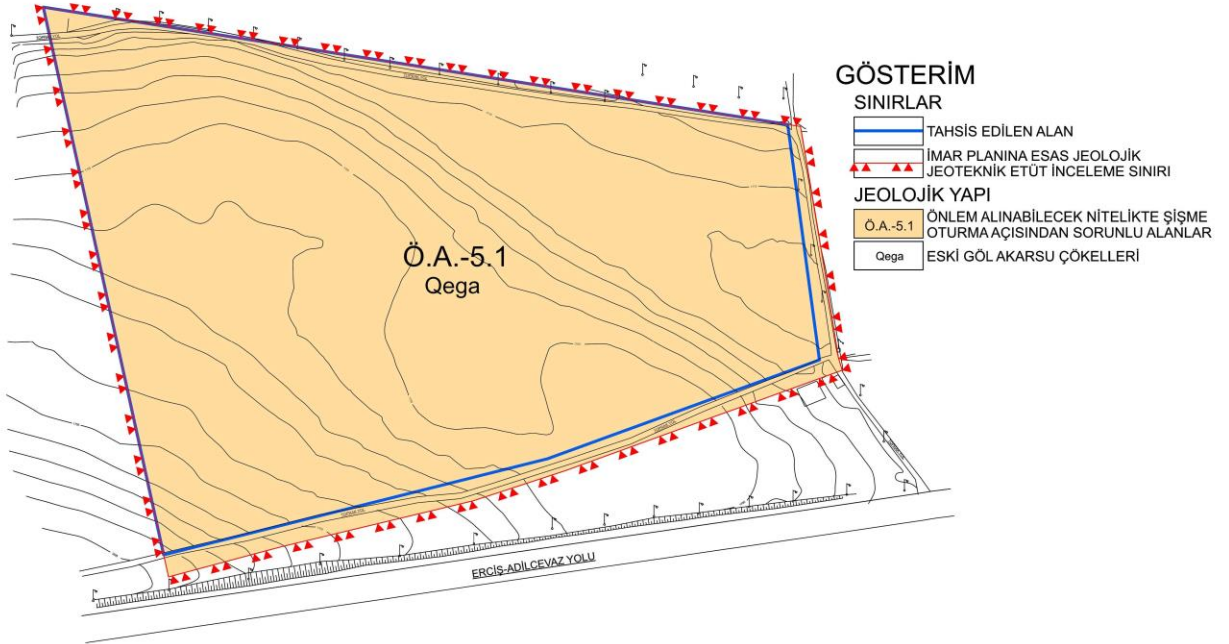


*Kaynak: Arazi ve Büro Çalışması, 2026*

### 4.3. JEOLJİK YAPI

Van ili Erciş ilçesi Bayramlı Mahallesi içerisinde yer alan, 16,04 ha alanın imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 13.11.2025 tarihinde onaylanmıştır. Yapılan jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler sonucunda, alanda yerleşime uygunluk açısından, önlemlenilen alanlar 5.1. (ÖA-5.1): önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma vb. sorunlu alanlar kategorisinde değerlendirilmiştir.

**Şekil 4. 4: Planlama Alanı ve Çevresi Yerleşime Uygunluk Durumu**

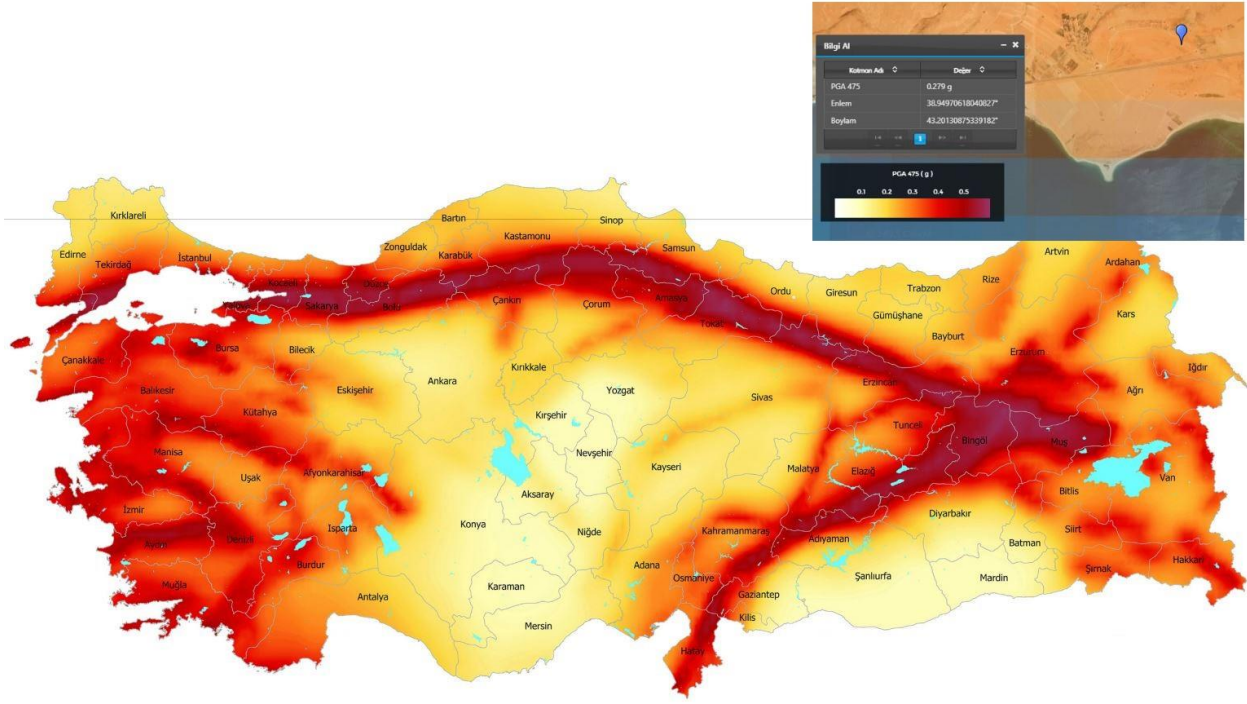


*Kaynak: Van ili Erciş ilçesi Bayramlı Mahallesi 113 ada 53 nolu parsel için 13.11.2025 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu*

#### 4.3.1. DEPREM

Türkiye Deprem Tehlike Haritası, 18 Mart 2018 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanmış ve 1 Ocak 2019’da yürürlüğe girmiştir. Türkiye, Alp-Himalaya (Akdeniz çevresi) Deprem Kuşağı’nda, sığ odaklı, sık ve büyük depremlerin olduğu, yerkabuğunun aktif tektonik kesimlerinden biri üzerinde yer almaktadır. Türkiye tektoniğinin ana unsurları; Kuzey Anadolu Fayı (KAF), Doğu Anadolu Fayı (DAF) ve Ege Graben Sistemi (EGS)’dir. Ayrıca Kırıkkale-Erbaa (K-EF) Fayı, Tuz Gölü Fay Zonu ile Eskişehir Fay Zonu da bu ana unsurlara dâhil edilebilir.

Şekil 4. 5: Türkiye Deprem Haritası



Kaynak: AFAD, 2019

AFAD'ın Türkiye Deprem Tehlike Haritası'na göre Van ili, bazı bölümlerinde maksimum yer ivmesi (PGA) değerinin 0,2 g ile 0,4 g arasında değişen bir seviyede yer almaktadır. Bu değerler, Van'ın sismik açıdan orta-yüksek bir risk bölgesi olduğunu göstermektedir. Harita üzerindeki kırmızı tonların yoğun olduğu alanlar daha yüksek yer ivmesi beklentisini temsil etmektedir; Van'ın özellikle doğu, kuzeydoğu ve bazı güney bölgeleri bu tonların yoğunlaştığı alanlar arasında yer almaktadır.

#### 4.3.2. HİDROLOJİK YAPI

Van Gölü, 3.713 km<sup>2</sup>'lik alanı ile Türkiye'nin en büyük gölü konumunda bulunmaktadır. Doğu kesimi, Van ili toprakları içinde yer almakta olup, göl aynı zamanda yeryüzündeki en büyük soda gölü niteliğini taşımaktadır. Kapalı göller arasında hacim bakımından (607 km<sup>3</sup>) dördüncü sırada yer almakta ve su seviyesi deniz seviyesine göre 1.646 m yüksekliğe sahip bulunmaktadır. Van Gölü'nün güneybatıdaki Tatvan Koyu ile kuzeydoğudaki Erciş Körfezi arasındaki uzun eksenini 130 km, kuzeybatıdaki Ahlat ile güneydoğudaki Gevaş arasındaki eksenini ise 80 km civarındadır.

Gölün en sığ kesimi Van Koyu ile Erciş Körfezi arasında olup, derinlik bu kesimlerde yaklaşık 50 m olarak ölçülmektedir. Ahlat ile Adilcevaz arasında ise göl derinliği 450 m olarak tespit edilmiştir.

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

Van Gölü'nün suyu acı, tuzlu ve sodalı özellik göstermekte olup, bu durum akarsuların taşıdığı tuzlu suların gölde birikmesi ve buharlaşma nedeniyle yoğunlaşmasından kaynaklanmaktadır. Tuz tenoru yüksek olup, bor ve sodyum karbonatın varlığı ile volkanik taşların etkisi gözlemlenmektedir. Gölün tuzluluk oranı %0,224 olarak ölçülmüş olup, sudaki kimyasal bileşimlerin oranları sırasıyla; %42 NaCl, %34 Na<sub>2</sub>CO<sub>3</sub>, %16 Na<sub>2</sub>SO<sub>4</sub>, %3 K<sub>2</sub>SO<sub>4</sub> ve %2,5 MgCO<sub>3</sub> olarak belirlenmiştir. Bu özelliği nedeniyle göl, soda üretimi açısından büyük bir rezerv kaynağı oluşturmaktadır.

Van Gölü çanağında yer yer su kaynakları bulunduğu saptanmış olup, göle çok sayıda dere ve küçük çayın ulaştığı tespit edilmiştir. Göl seviyesinde yaz ayları ile kış ayları arasında 50–60 cm'lik değişimler gözlemlenmekte olup, son yıllarda bu değişimlerin metrelerle ifade edildiği belirlenmiştir (Van ÇED Raporu, 2014).

Erciş Ovası, irili ufaklı farklı birimlerden boşalan su kaynaklarından oluşmakta olup, bu kaynaklardan en önemlisi Erciş ilçesi yakınında yer alan ve 918 lt/sn debiye sahip İrşad Kaynağı olarak tespit edilmiştir. Kuzey-güney yönünde akan Zilan Deresi, Aladağlar'dan doğmakta ve Erciş Ovası'ndan geçerek Van Gölü'ne ulaşmaktadır. Erciş ilçesinde yer alan bir diğer akarsu ise Deliçay olup, ilçe doğusundan başlayarak Van Gölü'nün kuzeyine dökülmektedir.

Sulama açısından barajlar önemli bir rol oynamakta olup, Erciş'in ilk ve büyük barajı olan Koçköprü Barajı ilçe tarımına büyük katkı sağlamaktadır. Ayrıca Morgedik Barajı'nın ihalesi gerçekleştirilmiş olup, barajın genel karakteristik özellikleri şu şekilde belirlenmiştir: Göl hacmi 86 milyon m<sup>3</sup>, su depolama alanı 700 km<sup>2</sup>, gövde dolgusu 2 milyon m<sup>3</sup>, gövde uzunluğu 645 m, sulama alanı 12.000 hektar ve elektrik üretimi 8.500 kW olarak planlanmaktadır. Ayrıca Pay Barajı'nın da yapılması öngörülmektedir.

Proje kapsamında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 17. Bölge Müdürlüğünden görüş alınmış olup görüşte bahse konu taşınmaz içerisinde 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu ve ilgili mevzuata riayet edilmesi ve yeraltı sularına zarar verecek faaliyetlerden kaçınılması koşuluyla projenin yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

## **5. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI**

Van ili, Doğu Anadolu Bölgesi'nde yer almakta olup, ekonomik yapısı büyük ölçüde tarım, hayvancılık ve küçük ölçekli sanayi faaliyetlerine dayanmaktadır. İl nüfusu büyük ölçüde kırsal yerleşimlerde yaşamaktadır ve tarımsal üretim başta buğday, arpa, patates ve şeker pancarı olmak üzere çeşitlilik göstermektedir. Hayvancılık faaliyetleri arasında sığır, koyun ve keçi yetiştiriciliği yaygın olarak yapılmaktadır. Van Gölü çevresindeki balıkçılık da yerel ekonomi için önem arz etmektedir. Sanayi sektörü ise ağırlıklı olarak gıda, giyim ve tekstil üzerine yoğunlaşmakta olup, organize sanayi bölgeleri sınırlı düzeydedir. Hizmet sektörü ise eğitim, sağlık ve ticaret ağırlıklı gelişim göstermektedir.

Erciş ilçesi, Van ilinin kuzeydoğusunda yer almakta olup, ekonomik yapısı büyük ölçüde tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. İlçe arazisinin önemli bir kısmı tarımsal faaliyetler için kullanılmakta ve sulama altyapısı ile desteklenen geniş ova alanlarında tahıl ve sebze üretimi yapılmaktadır. Hayvancılık ise sığır ve küçükbaş hayvan yetiştiriciliği ile sınırlı düzeyde gelişim göstermektedir. İlçede kooperatifler ve küçük ölçekli ticaret birimleri tarımsal üretimin pazarlanmasında önemli rol oynamaktadır. Son yıllarda sulama barajlarının yapılması ve modern tarım tekniklerinin uygulanmasıyla üretim kapasitesinde artış sağlanmaktadır. İlçe ayrıca Van Gölü kıyısında yer alması nedeniyle balıkçılık ve turizm potansiyeli taşımaktadır.

## **6. KURUM GÖRÜŞLERİ**

Planlama çalışmalarına altlık oluşturmak ve planı yönlendirmek üzere ilgili kurumlardan alana yönelik gelen kurum görüşleri de planlama alanı için önemli yasal eşiklerdir. Bu kapsamda 38 kurum ve kuruluştan kurum görüşü alınmıştır.

- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü görüşünde (28.08.2025 tarih ve 1902988 sayılı);
  - Mevcut yol güzergâhının dikkate alınması ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun ilgili hükümleri ile buna bağlı olarak çıkarılan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğine göre çalışmaların yürütülmesi,
  - Giriş çıkışlarda mevcut kavşakların kullanılması ve karayolumuza bağlantı yapılması durumunda ise uygun görüş için yeniden müracaat edilmesi,
  - Tesis Alanı giriş-çıkış yolları, bağlantı durumu, panel dizilimi-yönü-mesafesi vb. işlemlerin değerlendirilmesi için onaylanmaya esas İmar Planı Taslağı ve trafik güvenliği açısından GES kaynaklı 'Parlama ve Işıldama Etki Analiz Raporuyla'

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

Bölge Müdürlüğünden (Van) tekrar görüş alınması gerektiği belirtilmiş olup bu doğrultuda 02.01.2026 tarih ve 27 sayılı yazımız ile Karayolları 11. Bölge Müdürlüğünden yeniden görüş istenmiştir.

- Karayolları 11. Bölge Müdürlüğü görüşünde (15.01.2026 tarih ve 2029144 sayılı);
  - 26.11.2025 tarihinde hazırlanan Parlama Analiz Raporuna göre GES Projesi yapılmasında bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.
- Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü görüşünde (28.07.2025 tarih ve 1327033 sayılı) ve TCDD 5. Bölge Müdürlüğü görüşü (12.08.2025 tarih ve 1342257 sayılı);
  - Söz konusu alanda yürütmüş oldukları bir plan ya da proje olmadığı belirtilmiştir.
- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü görüşünde (04.08.2025 tarih ve 13189065 sayılı);
  - Korunan alanların bulunmaması halinde; söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından sakınca görülmediği belirtilmiştir.
- Van Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşünde (11.08.2025 tarih ve 13216076 sayılı);
  - Görüş talep edilen taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nde belirtilen esaslara ve Çevre Düzeni Planı'nın koruma ve gelişim ilkeleri doğrultusunda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınması şartıyla ve ilgili idaresince plan kararlarına dönüştürülecek şekilde hazırlanması ve onaylanacak planların sayısal ortamda bir örneğinin Bakanlığa gönderilmesi gerektiği belirtilmiştir.
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı görüşünde (31.07.2025 tarih ve 1153454 sayılı);
  - Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü görüşünde (12.08.2025 tarih ve 345317 sayılı);
  - Alanın görüş verilen diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerektiği,
  - Bununla birlikte, Bakanlığa bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiği belirtilmiştir.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü görüşünde (13.08.2025 tarih ve 2025388930 sayılı);
  - Proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, toplamda 14,43 hektarlık alanda GES projesi amaçlı imar planı yapılmasında ve projenin gerçekleşmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü görüşünde (20.08.2025 tarih ve 546975 sayılı);
  - Belirtilen alan çevresinde bundan sonra yapılabilecek olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü görüşünde (06.08.2025 tarih ve 3159337 sayılı);
  - Güneş enerji santrali (GES) amaçlı imar planı çalışması yapmak için görüş talep edilen Van ili Erciş ilçesi Bayramlı Mahallesi 113 ada 53 parselde, mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı belirtilmiştir.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü görüşünde (07.08.2025 tarih ve 3252763 sayılı);
  - Söz konusu alana isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesis bulunmadığını belirtmiştir.

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

- Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü görüşünde (07.08.2025 tarih ve 75579 sayılı);
  - Söz konusu tesisleşmenin, arazi kotu + 15 metreye kadar GES tesisi halinde Havalimanları için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği,
  - Arazi zemin seviyesinden itibaren 15 metre yüksekliği aşacak planlama yapılması halinde; bahse konu bölgenin köşe koordinatlarının (WGS84 Formatında) işlendiği .kmz uzantılı Google Earth görüntü dosyası ile yapılaşma/tesislerin ortalama deniz seviyesine göre yükseklik bilgilerinin iletilmesini müteakip tekrar değerlendirme yapılabileceği belirtilmiştir.
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü görüşünde (13.08.2025 tarih ve 106261 sayılı);
  - Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- Van Orman İşletme İl Müdürlüğü görüşünde (07.08.2025 tarih ve 16515878 sayılı);
  - Söz konusu taşınmazda GES Projesi kapsamında imar planı uygulanmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü görüşünde (20.08.2025 tarih ve 5078457 sayılı);
  - Planlama alanı içerisinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askeri Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mania Planı, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesinin bulunmadığı belirtilmiştir.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü görüşünde (15.08.2025 tarih ve 1402958 sayılı);
  - Bahse konu alanda çalışma yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- Van Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü görüşünde (01.08.2025 tarih ve 7132456 sayılı);
  - Bahse konu alanda çalışma yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

- Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü görüşünde (03.09.2025 tarih ve 7196210 sayılı);
  - Söz konusu alan 2634 sayılı Kanun uyarınca ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırı içerisinde yer almadığı ve bahse konu alanda yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.
- Van Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü görüşünde (15.08.2025 tarih ve 7083894 sayılı);
  - Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne alan hakkında inceleme yapması gerektiği bildirilmiştir.
- Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüşünde (31.07.2025 tarih ve 7084359 sayılı);
  - Söz konusu parselde, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış herhangi bir arkeolojik sit veya taşınmaz kültür varlığı kaydı olmadığı ve korunma alanı içerisinde kalmadığı, dolayısıyla imar planı yapılması işleminde herhangi bir sakınca bulunmadığı, ancak yapılacak inşai ve fiziki müdahaleler sonucunda herhangi bir kültür varlığına rastlanıldığı takdirde, konunun 2863 sayılı Kanunun 4. ve 5. maddeleri gereği en yakın Müze Müdürlüğü veya Mülki İdare Amirliğine bildirilmesi gerektiği iletilmiştir.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü görüşünde (01.08.2025 tarih ve 1386491 sayılı);
  - Söz konusu parselde herhangi bir tesis, plan ya da proje olmadığı belirtilmiştir.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı görüşünde (21.08.2025 tarih ve 347392 sayılı);
  - Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce; rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan ön lisans veya lisanssız üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7'nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşler, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, belirtilen alanın görüş verilen elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi,

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

- Bununla birlikte, söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgili Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiği bildirilmiştir.
- Van Gölü Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi görüşünde (21.08.2025 tarih ve 45 sayılı);
  - Bahse konu; Van ili, Erciş ilçesi, Bayramlı Mahallesi, 113 ada, 53 no.lu parselde Şehir Şebekesi OG ve AG Enerji nakil hattı geçmekte olup; pilon yerlerinin mevcut olduğu, bu kapsamda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen hava hatlarının yatayda ve düşeyde yapılara olan en küçük uzaklıklarına uyulması, emniyet mesafelerinin dikkate alınması, herhangi bir deplaseye mahal vermeksizin yerinde korunması gerektiği belirtilmiş olup söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı İmar Planı yapılması açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı iletilmiştir.
- Milli Savunma Bakanlığı Akaryakıt İkmal ve Nato Pol Tesisleri İşletme Başkanlığı görüşünde (31.07.2025 tarih ve 549050 sayılı);
  - Söz konusu alanda NATO Akaryakıt Boru Hattı ve Tesisleri bulunmadığı belirtilmiştir.
- Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü görüşünde (29.12.2025 tarih ve 22618104 sayılı);
  - Planlama sahası içerisinde Genel Müdürlük görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiş olmakla birlikte imara konu uygulamalar esnasında; 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanununa, 2873 sayılı Milli Parklar Kanununa, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile proje kapsamında hazırlanan nihai ÇED Raporunda belirtilen tüm tedbir ve taahhütlere uyulacağı ibaresinin plan hükümlerine işlenmesi ve imara konu uygulamalarda bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- Tarım Reformu Genel Müdürlüğü görüşünde (05.08.2025 tarih ve 203955149 sayılı);
  - Van ili Erciş ilçesi Bayramlı Mahallesi sınırlarında kalan 113 ada 53 numaralı parsel üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerjisi Santrali (GES) için ilk

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

müracaat yerinin taşınmazın bulunduğu Van Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) olması gerektiği bildirilmiştir.

- Van İl Sağlık Müdürlüğü görüşünde (14.08.2025 tarih ve 285054595 sayılı);
  - Van ili Erciş ilçesi Bayramlı Mahallesi sınırlarında kalan 113 ada 53 numaralı parsel üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerjisi Santrali (GES) ne yönelik görüş kapsamında,
  - Meri' i mevzuatlara uyulması,
  - Faaliyet konusuna uygun olarak inşa edilecek projeden çıkacak her türlü atığın ilgili mer'i mevzuatlara göre bertaraf edilmesi,
  - İnsan ve çevre sağlığını koruyacak gerekli bütün tedbirlerin alınması,
  - Her türlü yer altı ve yer üstü su kaynağı, depo ve su şebeke hatlarının kirletilmemesi,
  - İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine uyulması,  
Koşuluyla imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- Erciş Belediye Başkanlığı görüşünde (26.09.2025 tarih ve 21526 sayılı);
  - Söz konusu parsel için daha önce onaylanmış herhangi bir imar planı veya planlama projesi bulunmadığı,
  - İlgili taşınmaz kadastral parsel niteliğinde ve tapu kaydında 'Tarla' niteliğinde olup, imar planı bulunmadığından GES amaçlı imar planı yapılması hususunda herhangi bir sakınca bulunmadığı iletilmiştir.
- Van Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü görüşünde (08.08.2025 tarih ve 122856 sayılı);
  - Bahse konu alanda çalışma yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- Van Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı görüşünde (04.08.2025 tarih ve 156108 sayılı);
  - Belirtilen sınırlar içerisinde herhangi bir faaliyet, plan vb. iş ve işlemlerin bulunmadığı belirtilmiştir.

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

- Erciş Kaymakamlığı görüşünde (01.08.2025 tarih ve 17295778 sayılı);
  - Van ili, Erciş ilçesi, Bayramlı Mahallesi 113 ada 53 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yapılmış veya yapılacak olan plan veya proje ile ilgili beyan bilgi kaydına rastlanmadığı belirtilmiştir.
- Van Afet ve Acil Durum İl Müdürlüğü görüşünde (18.07.2025 tarih ve 1418431 sayılı);
  - Söz konusu alanda herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı (AMB) bulunmadığı belirtilmiştir.
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü görüşünde (20.08.2025 tarih ve 2929181 sayılı);
  - Söz konusu alanlarda Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmadığı belirtilmiştir.
- Van İl Jandarma Komutanlığı görüşünde (16.10.2025 tarih ve 43223418 sayılı);
  - Bahse konu imar planı çalışması yapılacak alanda J.Gn.K.lığına tahsisli taşınmazlardan olmadığı ve bu aşamada anılan taşınmazla ilgili plan/projelerin bulunmadığı belirtilmiştir.
- Van Büyükşehir Belediyesi görüşünde (10.10.2025 tarih ve 222783 sayılı);
  - Bahse konu 113 ada 53 parselin ekte iletilen kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında plansız sahada kaldığı tespit edildiği,
  - Muş Bitlis Van Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ise "Tarım Arazisi, Turizm Merkezi" olarak planlandığı,
  - Çevre Düzeni Planı Plan Notlarında Turizm Merkezlerinde "4957/2634 sayılı "Turizmi Teşvik Kanunu" uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yapılacak/yaptırılacak turizm amaçlı planlarda yapılaşma koşulları belirlenecektir."; tarım arazilerinde ise "Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı taleplerinde, 5578/5403 Sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" çerçevesinde işlem yapılacaktır." İfadesi yer aldığı,
  - Ayrıca karayoluna cephesi bulunan söz konusu alanda planlama çalışmaları kapsamında Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyularak Karayolları 11. Bölge Müdürlüğü nihai görüşü alınması gerektiği belirtilmiştir.
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü görüşünde (07.10.2025 tarih ve 6374528 sayılı);
  - Bahse konu taşınmaz/taşınmazlar içerisinde 167 sayılı Yeraltı suları Kanunu ve ilgili mevzuata riayet edilmesi ve yeraltı sularına zarar verecek faaliyetlerden

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

kaçınılması koşuluyla projenin yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- Van Tarım ve Orman İl Müdürlüğü görüşünde (25.03.2026 tarih ve 24014331 sayılı);
  - 11.03.2026 tarih ve 23835365 sayılı Bakanlık oluru ile arazi sınıfı Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak belirlenen Van ili, Erciş ilçesi, Bayramlı Mahallesi, Molladirji Mevkiinde bulunan 113 ada 53 parsel nolu alanın 15 hektarlık kısmında Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (GES) tesisinin kurulmasında ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla tarım dışı amaçla kullanılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

## 7. MAHKEME KARARLARI

Planlama alanı olan Van ili, Erciş ilçesi, Bayramlı Mahallesi 113 ada 53 parsel ait herhangi bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

## 8. ONAYLI PLANLAR

### 8.1. MUŞ-BİTLİS-VAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama alanı “Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” sınırları içerisinde olup planda “tarım alanı”, “turizm merkezi” ve “birinci derece yol” fonksiyonlarında kalmaktadır.

**Şekil 8. 1: Planlama Alanının Muş- Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu**



**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

*Kaynak: 01.04.2011 onaylı Muş- Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı*

Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin;

- 7.23.1. maddesinde; Yenilenebilir enerji (rüzgâr, güneş, jeotermal, hidroelektrik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşünün alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için Bakanlığa gönderilir.” hükmü yer almaktadır.

Bu plan notu çerçevesinde; gerekli işlemlerin yapılması kaydıyla güneş enerjisi santraline yönelik imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı anlaşılmaktadır. Aynı zamanda bahse konu plan notlarında; yapılacak imar planlarının **1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirmediği** de ifade edilmiştir.

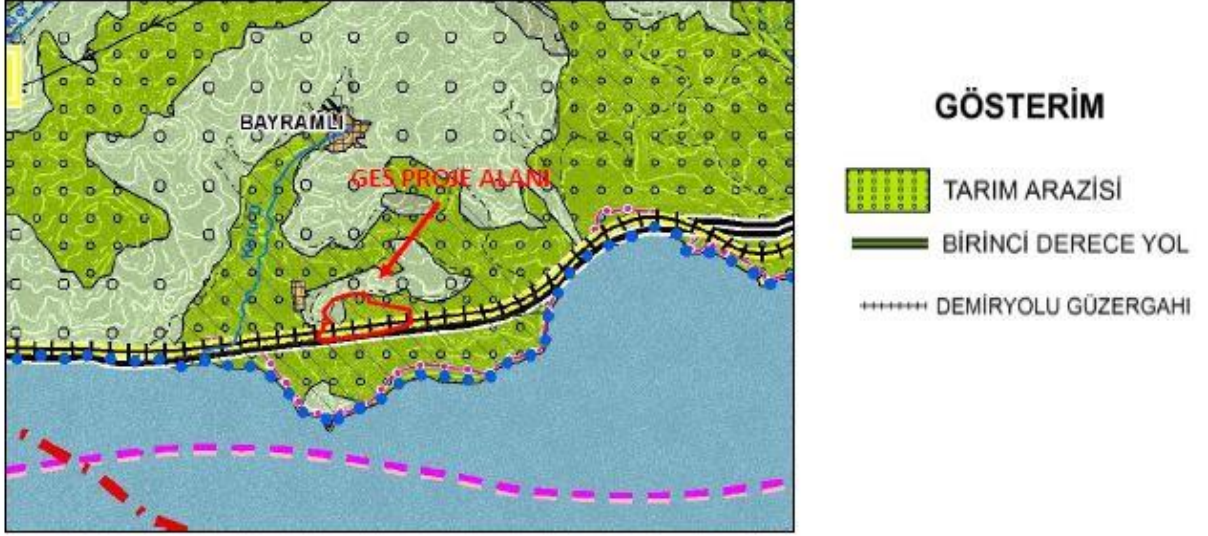
**8.2. KUZEY VAN GÖLÜ SELÇUKLU BÖLGESİ KÜLTÜR TURİZM GELİŞİM VE KORUMA BÖLGESİ VE TATVAN TURİZM MERKEZİ ALANINDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

Alan “Kuzey Van Gölü Selçuklu Bölgesi Kültür Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi ve Tatvan Turizm Merkezi Alanında 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” sınırları içerisinde yer almakta olup; planda “tarım alanı”, “proje demiryolu güzergâhı” ve “bölünmüş devlet karayolu” fonksiyonlarında kalmaktadır. Parsel ve çevresi ayrıca “Yerleşilebilirlik Açısından 4. Öncelikli Alanlar (Alüvyon ve Gölsel Çökeller)” olarak tanımlanmıştır. ÇDP plan notları doğrultusunda yapılacak GES amaçlı planlama çalışmaları kapsamında ÇDP değişikliğine ihtiyaç duyulmadığı plan notlarında belirtilmiştir.

Bununla birlikte Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünden alınan kurum görüşü sonrasında alanın söz konusu turizm merkezi sınırlarından çıkartıldığı bilgisine ulaşılmıştır.

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

**Şekil 8. 2: Planlama Alanının Kuzey Van Gölü Selçuklu Bölgesi Kültür Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi ve Tatvan Turizm Merkezi Alanında 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu**

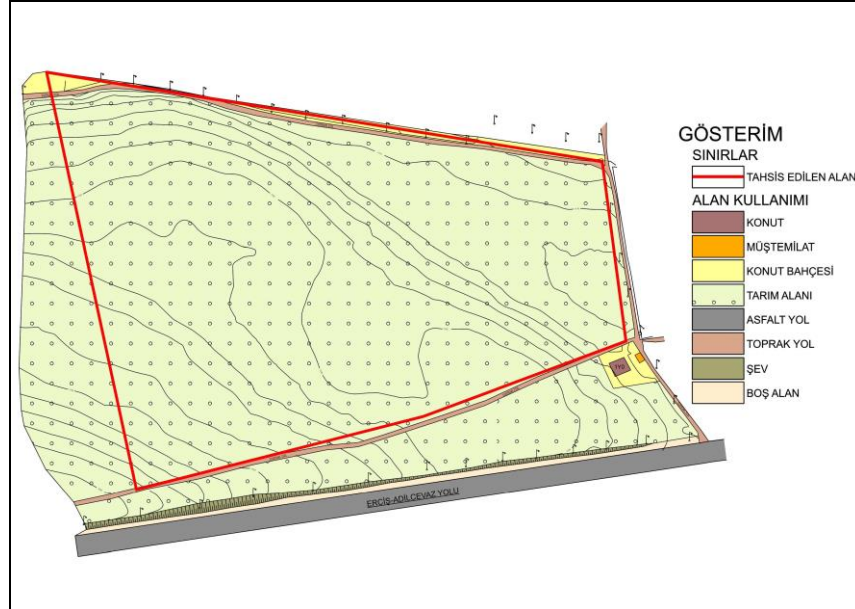


*Kaynak: Kuzey Van Gölü Selçuklu Bölgesi Kültür Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi ve Tatvan Turizm Merkezi Alanında 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı,2017.*

## 9. ARAZİ KULLANIMI

İnceleme alanı, öncelikli olarak tarım arazilerinden oluşmakta olup, alanda tek bir yerleşim birimi yer almaktadır. Bunun dışında saha, kısmen doğal ve boş alan niteliği taşımaktadır.

**Şekil 9. 1: Arazi Kullanımı**



*Kaynak: Arazi ve Büro Çalışması, 2026*

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

Saha güney sınırında asfalt yol, saha içinde ve kuzeyde ise toprak yol bulunmaktadır. Asfalt yol, ana ulaşımı sağlarken, toprak yol mevcut araziye erişimi desteklemektedir.

**Şekil 9. 2: Yol Kalitesi**



*Kaynak: Arazi ve Büro Çalışması, 2026*

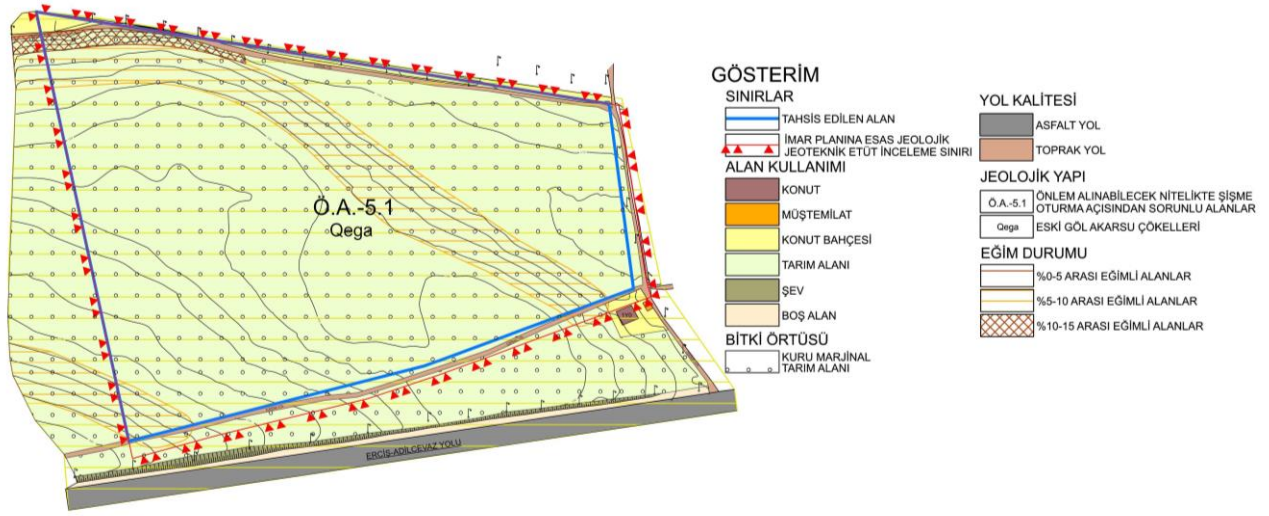
## 10. SENTEZ

Planlama alanına ilişkin olarak ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmış olup, gelen görüşler doğrultusunda alanın planlanmasına engel veya eşik teşkil eden herhangi bir hususa rastlanmamıştır. Planlama alanı genel olarak düz bir topoğrafyaya sahip olup, eğim değerleri çoğunlukla %0-5 aralığında değişmektedir. Planlama alanı jeolojik açıdan incelendiğinde, alanın tamamının önlem alınabilecek nitelikte şişme oturma açısından sorunlu alan (ÖA-5.1) ve Qega (Eski Göl Akarsu çökelleri) formasyonunda olduğu, bitki örtüsü açısından incelendiğinde ise alanın tamamının kuru marjinal tarım alanı olduğu görülmektedir. Saha güney sınırında asfalt yol, saha içinde ve kuzeyde ise toprak yol bulunmaktadır. Asfalt yol, ana ulaşımı sağlarken, toprak yol mevcut araziye erişimi desteklemektedir.

Sonuç olarak planlama alanında yapılan araştırma çalışmaları ile üst ölçekli plan çerçevesinde, alana yönelik ilgili kurumların görüşleri kapsamında ve ilgili yönetmeliklerce alanın “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı” olarak planlanmasında bir sakınca olmadığı ortaya çıkmaktadır.

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)**  
**(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

**Şekil 10. 1: Sentez**



Kaynak: Arazi ve Büro Çalışması, 2026

## 11. PLANLAMA GEREKÇESİ

Van ili, Erciş ilçesi, Bayramlı Mahallesi 113 ada 53 no.lu parselin 15 hektarlık kısmında İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü ile 18 Bölge Müdürlüğünün enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla “Güneş Enerjisi Santrali” yapılmak istenmektedir. Bahse konu tesisin yapılabilmesi için plansız olan ilgili parselin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile “**Enerji Üretim Alanı**” olarak planlanması amaçlanmaktadır.

## 12. YASAL ÇERÇEVE

### 12.1. GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİLMESİ MEVZUATI

10.05.2005 tarih ve 25819 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun”un 6. maddesi gereğince hazırlanan ve 19.06.2011 tarih ve 27969 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri Hakkında Yönetmelik” kapsamında güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesislerinin bağlantı kapasiteleri, olması gereken standartlar ve denetim mekanizmaları tanımlanmıştır. Planlama alanında kurulacak olan güneş enerjisi santrali yasa ve yönetmelikler çerçevesinde belirlenen tüm standartlara uygundur.

### 12.2. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM MEVZUATI

12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği”nin 5. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

uyarınca, belirlenen kurulu gücü aşmayan tesisler lisanssız güneş enerjisi santrali kurabilmektedir. Ancak bu kapsamda üretim tesisi kurmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerin, öncelikle elektrik aboneli oldukları yerel dağıtım şirketine başvurarak enerji müsaadesi almaları gerekmektedir. İlgili kurum tarafından belirlenen usul ve esaslar doğrultusunda, uygun bulunan başvurular için firmaya çağrı mektubu düzenlenmekte ve bağlantı anlaşması kapsamında işlem tesis edilmektedir.

Yönetmelikte belirtildiği üzere, lisanssız elektrik üretim tesisi kurmak isteyenlerin başvuruları her ayın ilk on beş günü içerisinde, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) temsilcisinin başkanlığında oluşturulan komisyon tarafından değerlendirilir. Komisyon değerlendirmesi sonucunda başvuru uygun bulunabilir, eksik belgelerin tamamlanması talep edilebilir veya uygun bulunmayan başvurular gerekçesiyle birlikte başvuru sahibine bildirilir. İzin verilmesi halinde, güneş enerjisine dayalı başvurularda çağrı mektubu ilgili başvuru sahibine tebliğ edilir. Çağrı mektubunun yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 180 gün içerisinde, tesis projesinin ilgili Bakanlık veya Bakanlığa bağlı kuruluşa onaya sunulması gerekmektedir. Başvuru sahibinin ilk 90 gün içerisinde proje sunmaması durumunda başvuru iptal edilmektedir. Projenin Bakanlık veya ilgili kuruluş tarafından onaylanmasının ardından, başvuru sahibi ile bağlantı anlaşması imzalanmakta ve tesisin kabul işlemleri ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmektedir.

Planlama alanı olan Van ili Erciş ilçesi Bayramlı Mahallesi **113 ada 53 parselde** yapılacak olan İLBANK Güneş Enerjisi Santrali' ne ait Çağrı Mektubu, 15.08.2025 tarihli ve 309891 sayılı yazı ile Van Gölü Elektrik Dağıtım A.Ş. (VEDAŞ) tarafından onaylanmıştır. Bahse konu çağrı mektubunda belirtildiği üzere tesisin kurulu gücü 7.500 kWe kapasiteli olarak kurulması planlanmaktadır.

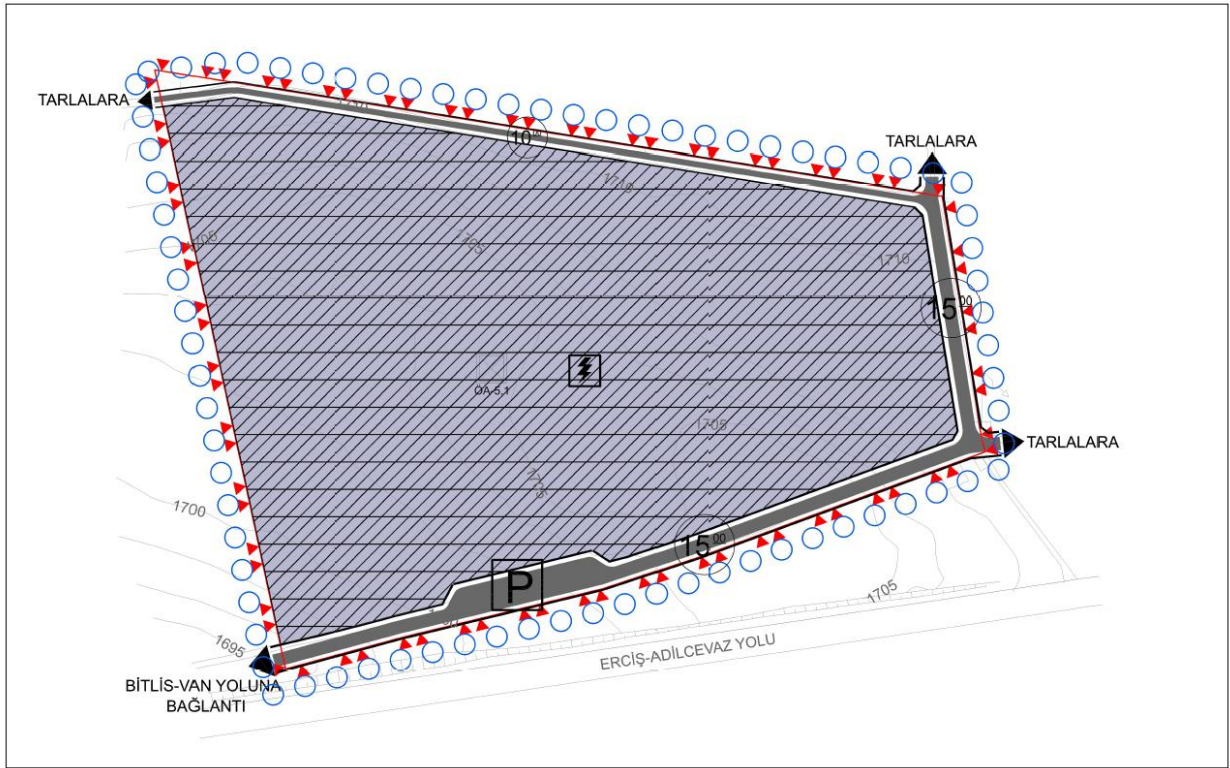
Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğinin EK-II listesi, Madde "41- (Değişik: RG-26/6/2025-32938) Proje alanı 7,5 hektar ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)," kapsamında değerlendirilen "İlbank GES (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe) (11,25 ha) Lisanssız Güneş Enerji Santrali" projesine Yönetmeliğin 17. maddesi gereğince, Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından EK-2 Kapsamında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

### 13. PLANLAMA KARARLARI

#### 13.1. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

Nazım imar planı; üst ölçekli plan kararları, arazideki fiziksel veriler, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt ve alana yönelik kurum görüşleri sentezlenerek oluşturulmuştur. K50-A-10-A, K50-a-09-B, K50-A-05-D ve K50-A-04-C paftalarında 113 ada, 55 no.lu parselin 15 hektarlık kısmında, nazım imar planı dâhilinde “Enerji Üretim Alanı” olarak planlanmıştır. Alanın çevresinde tesisin servis alacağı 10 ve 15 m genişliğinde taşıt yolları ile tesisin ihtiyacını karşılayacak otopark alanı planlanmıştır.

Şekil 13. 1: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Kaynak: Büro Çalışması, 2026

#### **14. EKLER**

- İlbank GES Lisanssız Güneş Enerji Santrali Projesi Yansıma ve Parlama Etki Analizi Kapak Sayfası
- “ÇED Olumludur” Raporu
- İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

- **İlbank GES Lisanssız Güneş Enerji Santrali Projesi Yansıma ve Parlama Etki Analizi Kapak Sayfası**



PROJE ADI : İLBANK GES LİSANSIZ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ  
RAPOR KAPSAMI : YANSIMA VE PARLAMA ETKİ ANALİZİ

**Proje Sahibi**  
İLLER BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Emniyet Mahallesi Hipodrom Caddesi  
No:9/21 Yenimahalle/ANKARA

**Proje Konumu**  
Van İli, Erciş İlçesi, Bayramlı Mahallesi, 113  
Ada 53 Parsel

**Çalışmayı Hazırlayan**  
GEMİNA Mühendislik Limited Şirketi  
Anıttepe Mah. Gençlik Caddesi 23/1 06570 Çankaya/Ankara  
T +90 312 232 40 43  
[info@gemina.com.tr](mailto:info@gemina.com.tr)

**Rapor Düzenleme Geçmişi**

Versiyon	Açıklama	Tarih
1	Rapor Sunumu	26.11.2025

Rapor Tarihi : 26.11.2025 (gg.aa.yyyy)  
Rapor Kodu : SPP-1001276947-01

**GEMİNA © 2025**

Kapak sayfasında yer alan görsel CC0 lisanslı ve temsildir. Bu belge GEMİNA Mühendislik Limited Şirketi (GEMİNA) tarafından yalnızca çalışmayı talep eden ve faaliyet sahibi kurum/kuruluş'un ve kullanımı ve kreditorlerin değerlendirilmesi için hazırlanmıştır. Belge ekleri de dahil olmak üzere tüm hakları GEMİNA tarafından saklıdır. Bu belgenin hiçbir bölümü ya da unsuru, GEMİNA'nın yazılı izni olmaksızın bu belgeden kaldırılmaz, değiştirilemez ve kopyalanamaz. Bu belgede yer alan ifadeler Çalışmayı Talep Eden tarafından sağlanan mevcut bilgi ve belgelere dayanmaktadır. Çalışmalara ilişkin kabuller ve uzman görüşleri rapor içerisinde ve/veya eklerde verilmiştir. GEMİNA bu raporun kullanılmasından kaynaklanan ticari ya da hukuki kararlardan veya eylemlerden dolayı herhangi bir sorumluluğu üstlenmez.

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

- “ÇED Olumludur” Raporu



**T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

**T.C.  
VAN VALİLİĞİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**

Karar Tarihi : 19-11-2025  
Karar No : 11167264 220-02 E-2025168

**ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ**







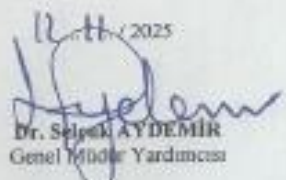
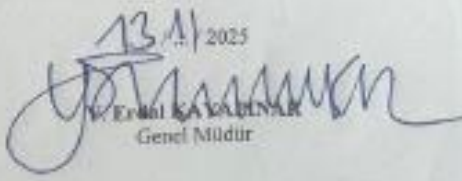
29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan **İLBANK GES (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)** (11,25 ha) **LİSANSIZ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğininin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **“Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumludur”** kararı verilmiştir.

Yunus Emre ÇİNKİLİÇ  
İl Müdürü V.

Proje Sahibi : İLLER BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Proje Yeri : Van İli, Erciş İlçesi, BAYRAMLI MAHALLESİ, 113 ADA 53 PARSEL  
Kapasite : ÇED Alanı: 11,25 Ha., Kapasitesi: (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
KAPSAM: EK-2

**İlbank Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)  
(Van İli Erciş İlçesi Bayramlı Mahallesi 113 Ada 53 Parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

**• İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası**

İL	VAN	<b>ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ</b> Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.  Dr. E.  ERBAKSI Jeolojik Mühendis
İLÇE	ERCİŞ	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	BAYRAMLI MAH	
ALAN	16.04 HA.	
ADA/PARSEL	-	
PAFTA	4 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ K50-A-04-C, K50-A-05-D, K50-A-09-B, K50-A-10-A VE 4 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ K50-A-04-C-3-C, K50-A-05-D-4-D, K50-A-09- B-2-B, K50-A-10-A-1-A	Mehmet Alper KAYA Jeolojik Mühendis
YERBİS NO	20250201050406	
<b>RAPOR İNCELEME KOMİSYONU</b>		
 Banu SAKINAZ Jeolojik Mühendis	 Mehmet Alper KAYA Jeolojik Mühendis	Dr. E.  ERBAKSI Jeolojik Mühendis
 Ali ZORUN Jeolojik Mühendis		Vildan YILDIRIM Jeolojik Mühendis
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.		
 Dr. Ayşe OĞLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı		 Dr. Selçuk AYDEMİR Genel Müdür Yardımcısı
ONAY		
 13/11/2025 Emel KAYARINAR Genel Müdür		