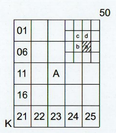
İLBANK LİSANSSIZ GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ
(10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)
(VAN İLİ ERCİŞ İLÇESİ BAYRAMLI MAHALLESİ 113 ADA 53 PARSEL)
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

K50-A-10-A

İLBANK A.Ş.
MEKÂNSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

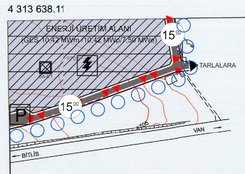
PLAN İŞLEM NO (PİN) :



ERCİŞ
(VAN)
K50-a-10-a

K50-a-05-d

4 313 638.11 — 4 313 666.95



604 028.42 — 606 193.71

4 313 500

4 313 000

4 312 500

K50-a-09-b

4 312 000

K50-a-10-b

4 311 500

4 311 000

604 052.96 — 606 231.01

4 310 862.62 — 4 310 891.45

K50-a-10-d

604 500 | 605 000 | 605 500 | 606 000

TERSİMAT:İLLER BANKASI

1/5000

İLBANK LİSANSSIZ GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ
(10,42 MWm / 10,42 MWp / 7,50 MWe)
(VAN İLİ ERCİŞ İLÇESİ BAYRAMLI MAHALLESİ 113 ADA 53 PARSEL)
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

KUZEY

ÖLÇEK :1/5.000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ ÜRETİM ALANI

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU
- GENEL OTOPARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR (ÖA-5.1)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MUŞ-BİTLİS-VAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUN GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ VE TOPLUM SAĞLIĞINI KORUYACAK BÜTÜN TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR. PLANA İLİŞKİN HAZIRLANACAK ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİRAPORUNUN OLUMSUZ OLMASI HALİNDE PLAN UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- PLANDA BELIRTILEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİNİLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
- VAN VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 285054595 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE, MERİ MEVZUATLARA UYULACAK, FAALİYET KONUSUNA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEK PROJEDEN ÇIKACAK HER TÜRLÜ ATIK İLGİLİ MERİ MEVZUATLARA GÖRE BERTARAF EDİLECEK, İNSAN VE ÇEVRE SAĞLIĞINI KORUYACAK GEREKLİ BÜTÜN TEDBİRLER ALINACAK VE HER TÜRLÜ YER ALTI VE YER ÜSTÜ SU KAYNAĞI, DEPO VE SU ŞEBEKE HATLARI KİRLETİLMEYECEKTİR.
- VANGÖLÜ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 45 SAYILI YAZISINDA 113 ADA 53 NOLU PARSELDEN ŞEHİR ŞEBEKESİ OG VE AG ENERJİ NAKİL HATTI GEÇTİĞİ VE PİLON YERLERİNİN MEVCUT OLDUĞU BELİRTİLMEKTE OLUP GÖRÜŞ GEREĞİ, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNİN 44. VE 46. MADDELERİNDE BELİRTİLEN HAVA HATLARININ YATAYDA VE DÜŞEYDE YAPILARA OLAN EN KÜÇÜK UZAKLIKLARINA UYULMASI, EMNİYET MESAFELERİNİN DİKKATE ALINMASI, HERHANGİ BİR DEPLASEYE MAHAL VERMEKSİZİN YERİNDE KORUNMASI GEREKMEKTEDİR.
- 29.12.2025 TARİH VE 22618104 SAYILI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ KAPSAMINDA; 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNUNA, 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNUNA, SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ İLE PROJE KAPSAMINDA HAZIRLANAN NİHAİ ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM TEDBİR VE TAAHHÜTLERE EKSİKSİZ OLARAK RİAYET EDİLECEKTİR.
- ALANA İLİŞKİN 26.11.2025 TARİHLİ YANSIMA VE PARLAMA ETKİ ANALİZİNE UYULACAKTIR. BU KAPSAMDA;
  - GÖRÜNTÜ VE YANSIMA ENGELLEYİCİ BARİYERİN KARAYOLLARI TRAFİK GÜVENLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ AMACI İLE İLGİLİ KURUMLAR İLE İŞ BİRLİĞİ HALİNDE UYGULANMASI ÖNERİLMEKTEDİR. AYNI ZAMANDA UYGULANACAK BARİYERİN DİĞER ÇEVRESEL ETMENLERDEN KAYNAKLANACAK RİSKLERE (AŞIRI RÜZGAR, TİPİ, KAR, FIRTINA VB.) KARŞI DİRENÇLİ OLMASI GEREKMEKTEDİR.
  - RAPORDA DEĞERLENDİRİLEN POTANSİYEL ALICILARA EK OLARAK YENİ BİR YANSIMA VE PARLAMA ALICISININ TESPİT EDİLMESİ VEYA ORTAYA ÇIKMASI DURUMUNDA (YENİ BİR YOL İNŞAATI VB.) YANSIMA VE PARLAMA ETKİSİ YENİDEN DEĞERLENDİRİLMELİDİR.

AFETE YÖNELİK HÜKÜMLER

- PLANLAMA ALANI 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN VE 01.01.2019 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞE GİREN TÜRKİYE DEPREM TEHLİKE HARİTASINDA, ORTA-YÜKSEK TEHLİKELİ BÖLGELER GRUBUNDA YER ALMAKTA OLUP VE EN BÜYÜK YER İVMESİ DEĞERİ 0,2 – 0,4 G ARALIĞINDADIR. ALANDA YAPILACAK YAPILAR İÇİN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- VAN İLİ ERCİŞ İLÇESİ BAYRAMLI MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 16.04 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİKJEOTEKNİK ETÜT RAPORU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 13.11.2025 TARİHİNDE ONAYLANMIŞTIR. YAPILAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK DEĞERLENDİRMELERSONUCUNDA, ALANDA YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN, ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1. (ÖA-5.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA VB. SORUNLU ALANLAR KATEGORİSİNDE DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.

İTRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005 EPOĞUNDA İLLER BANKASI TARAFINDAN YAPILAN 4 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.
17.09.2025

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
AHMET AVŞAR ŞİMŞEK
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

M.Kürşat ÇETİNER
Harita Mühendisi
Teknik Uzman

ERCİŞ-K50-a-10-a
(VAN)