VAN İLİ, GÜRPINAR İLÇESİ, UZUNGEDİK MAHALLLESİ,
143 ADA 1, 3, 4 PARSELLER İLE 144 ADA 2, 4, 20, 25, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 ve 53 PARSELLERE AİT GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ
(71,5 MWp/46,9 MWe) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

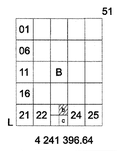
L51B23B (GÖSTERİM VE PLAN HÜKÜMLERİ)
L51B23C

Dosya No : 650132239
Plan No: : NİP-651134355
Ölçek : 1/5000

Müellifince hazırlanan Van İli Gürpınar İlçesi Uzungedik Mahallesi 143 Ada 1, 3, 4 Parseller İle 144 Ada 2, 4, 20, 25, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 Ve 53 Parsellere Ait Güneş Enerjisi Santrali (71,5 Mwp/46,9 Mwe) Amaçlı 1/5000 Ölçekli NİP ve 1/1000 Ölçekli UİP 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 11. Maddesinin (h) bendi çerçevesinde onaylanmıştır.

.../.../....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.



VAN-GÜRPINAR
(UZUNGEDİK)
L51-b-23-b
L51-b-18-c

4 241 396.64 — 4 241 370.32 — 401 590.89 — 403 777.82

YUSUFOĞLU HARİTA MÜH.İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN 10 ADET HALİHAZIR HARİTA ITRF 45/3 KOORDİNAT SİSTEMİYLE HAZIRLANMIŞTIR

KONTROL
MUHAMMED ADEM ÖKKEŞİN
HARİTA TEKNİKERİ

KONTROL
AYKUT ÖZER
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ

RECEP ELMAS
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

DR. İSKENDER DUMAN
GENEL SEKRETER YARDIMCISI

T.C.
ONAY
07 / 02 / 2024
3194 sayılı İmar Kanunu 7'ra maddesine göre onaylanmıştır.

VAN İLİ, GÜRPINAR İLÇESİ, UZUNGEDİK MAHALLLESİ,
143 ADA 1, 3, 4 PARSELLER İLE 144 ADA 2, 4, 20, 25, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 ve 53 PARSELLERE AİT GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ
(71,5 MWp/46,9 MWe) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK
- Ö.A-2.1 — ÖNLEMLİ ALAN-2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)
- Ö.A-5.1 — ÖNLEMLİ ALAN-5.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Sorunlu Alanlar)

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA
- ENERJİ ÜRETİM ALANI

TEKNİK ALT YAPI VE ULAŞIM
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI
- 10 — TAŞIT YOLU

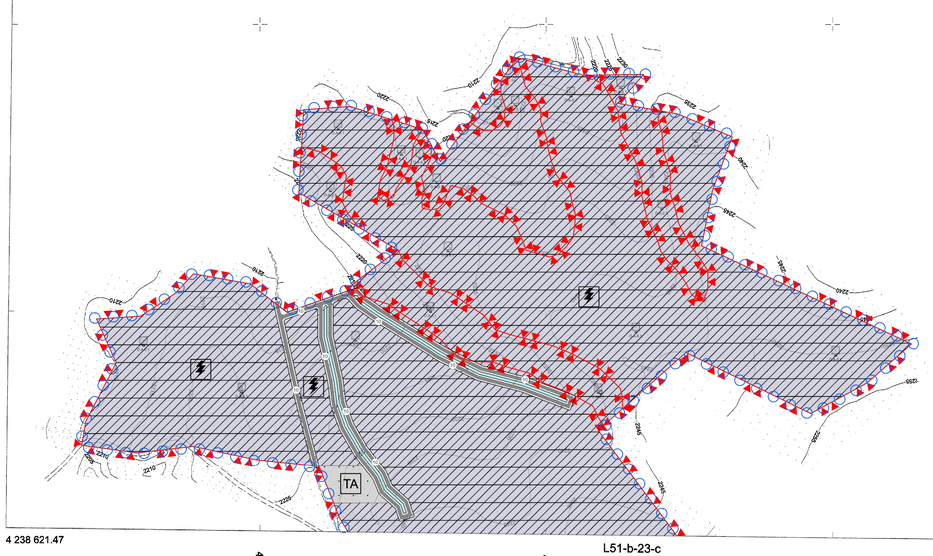
SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- SU YÜZEYİ

1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNÜDÜR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4 241 000 — 4 240 500 — 4 240 000 — 4 239 500 — 4 239 000 — 401 557.12 — 403 744.81

L51-b-23-a — L51-b-24-a



4 238 621.47 — L51-b-23-c — 4 238 595.16

402 000 — 402 500 — 403 000 — 403 500

D.O.M :45
ELİPSOİD :GRS80
DATUM :ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOĞU :2005
PROJEKSİYON :UTM(3)

1/5000

MÜTEAHHİT : YUSUFOĞLU HARİTA MÜH.İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ
MESUL MÜH : MUSA YUSUFOĞLU

VAN-GÜRPINAR-L51-b-23-b
(UZUNGEDİK)