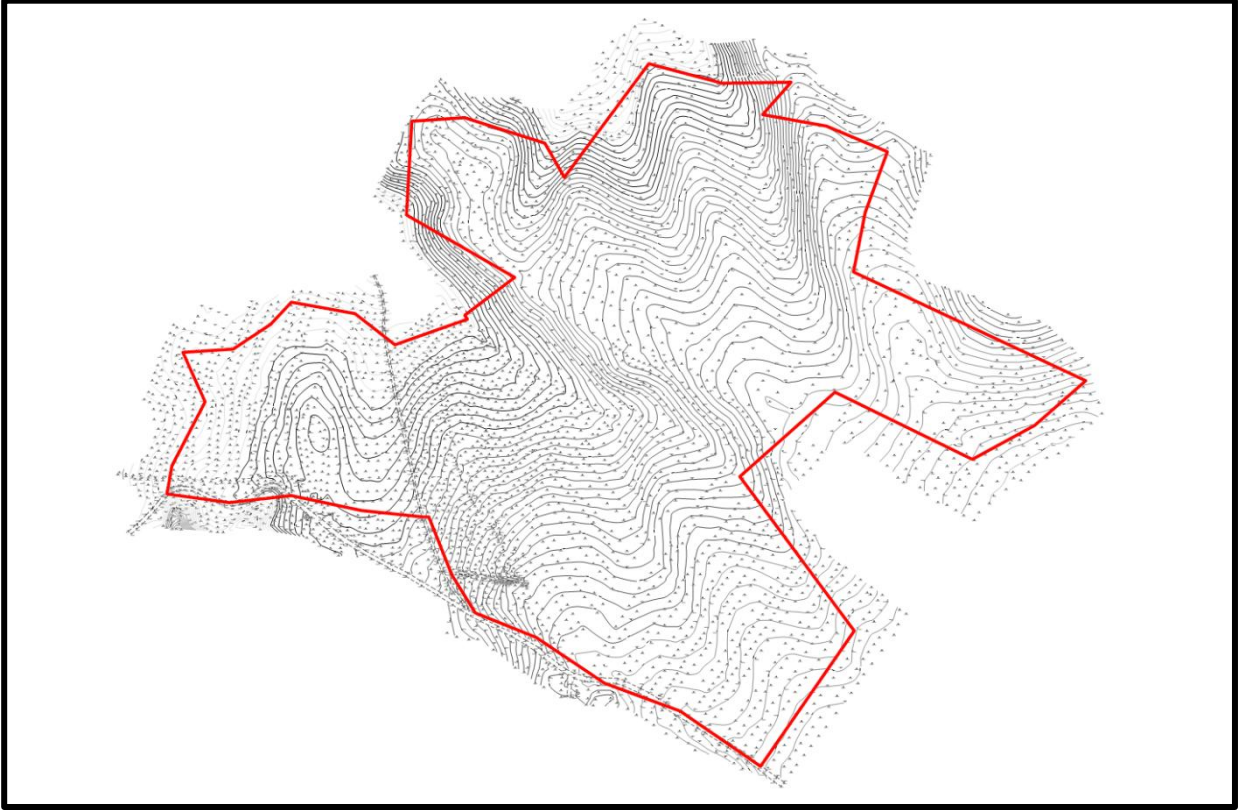




**VAN İLİ GÜRPINAR İLÇESİ UZUNGEDİK MAHALLESİ  
143 ADA 1, 3, 4 PARSELLER İLE 144 ADA 2, 4, 20, 25, 44,  
45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 ve 53 PARSELLERE AİT GÜNEŞ  
ENERJİSİ SANTRALİ (71,5 MWp/46,9 MWe) AMAÇLI**



**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Mayıs 2026**



## İÇİNDEKİLER

A. İLİN GENEL DURUMU .....	1
B. İLÇENİN GENEL DURUMU .....	7
C. PLANLAMA SÜRECİ .....	12
1. MEVCUT DURUM TESPİTİ.....	12
1.1. MÜLKİYET YAPISI .....	12
1.2. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT.....	16
2. EŞİK SENTEZİ.....	22
3. MER'İ PLANLAR .....	23
3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	23
3.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	24
D. ÖNERİ İMAR PLANI .....	24
1. PLAN GEREKÇESİ .....	24
1.1. ÇAĞRI MEKTUBU.....	25
2. GENEL KARARLAR.....	27
2.1. ÇED DURUMU .....	28
3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TEKLİFİ .....	31





## DİZİNLER

### HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1. İlin Ülkedeki Konumu ve İdari Bölünüşü .....	1
Harita 2. İlin Uydu Görüntüsü.....	2
Harita 3. İlin Karayolu Ulaşım Ağı .....	6
Harita 4. Türkiye Deprem Tehlike Haritası .....	7
Harita 5. Aplikasyon Krokisi .....	15
Harita 6. Parsel'in Uydu Görüntüsü .....	16
Harita 7. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	21
Harita 8. İmar Planına Esas Yerleşime Uygunluk Haritası .....	22
Harita 9. Eşik Sentezi .....	23
Harita 10. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	24
Harita 11. Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu.....	27
Harita 12. ÇED Kurum Görüşü.....	31
Harita 13. Van İli Gürpınar İlçesi Uzungedik Mahallesi 143 Ada 1, 3, 4 Parseller ile 144 Ada 2, 4, 20, 25, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 ve 53 Parsellere Ait Güneş Enerjisi Santrali (71,5 MWp/46,9 MWe) Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	32

### TABLolar DİZİNİ

Tablo 1. Van İli Gürpınar İlçesi Uzungedik Mahallesi 143 Ada 1, 3, 4 Parseller ile 144 Ada 2, 4, 20, 25, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 ve 53 Parsellere Ait Güneş Enerjisi Santrali (71,5 MWp/46,9 MWe) Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı .....	32
--	----

## A. İLİN GENEL DURUMU

Van ili, Türkiye'nin doğusunda yer alan ve Doğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük illerinden birisidir. 21.334 km<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olan il, Türkiye'nin en büyük gölü olan Van Gölü'ne ev sahipliği yapmaktadır. Yaklaşık 1.720 metre rakımı ile yüksek bir konumda bulunan Van, karasal iklimin etkisi altında olup kışları oldukça sert ve kar yağışlı, yazları ise sıcak ve kurak geçmektedir.



Harita 1. İlin Ülkedeki Konumu ve İdari Bölünüşü

Nüfus açısından bakıldığında, 2025 yılı itibarıyla Van İl'inin nüfusu 1.112.013 kişidir ve nüfus yoğunluğu yaklaşık olarak 54 kişi/km<sup>2</sup>dir. İlin merkez dahil 13 ilçesi bulunmaktadır.

Ekonomik olarak Van, tarım, hayvancılık ve turizm alanlarında önemli bir potansiyele sahiptir. Son yıllarda ticaret ve sanayi alanında da gelişmeler göstermektedir. İran sınırında yer alması sebebiyle sınır ticareti de şehir ekonomisinde önemli bir yer tutmaktadır.



Harita 2. İlin Uydu Görüntüsü

### Coğrafya

Van ili, Türkiye'nin doğusunda yer alan ve Doğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük illerinden biridir. 21.334 km<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olan şehir, doğuda İran, batıda Bitlis, güneyde Hakkâri ve Şırnak, kuzeyde ise Ağrı ile komşudur. Yüksek rakımı ve engebeli arazisi nedeniyle Van'da dağlar, yaylalar ve platolar geniş bir alan kaplamaktadır.

Van'ın en önemli coğrafi özelliği, Türkiye'nin en büyük gölü olan Van Gölüdür. 3.755 km<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olan bu göl, sodalı ve tuzlu yapısıyla dünyada benzeri az bulunan göllerden biridir. Van Gölü içinde Akdamar, Adır, Çarpanak ve Kuş Adası olmak üzere dört büyük ada bulunmaktadır. İl sınırları içinde birçok önemli akarsu bulunmaktadır. Bendimahi Çayı, Zilan Deresi, Karasu ve Hoşap Çayı, ilin başlıca su kaynakları arasındadır. Bu akarsular, tarımsal sulama ve enerji üretiminde kullanılmaktadır. Van, engebeli bir araziye sahiptir ve birçok yüksek dağ barındırır. Şehirdeki en yüksek nokta 4.058 metre yüksekliğiyle Süphan Dağıdır. Bunun dışında Tendürek Dağı (3.533 m), Artos Dağı (3.537 m) ve Erek Dağı (3.204 m) gibi önemli yükseltiler de bulunmaktadır.

İlde geniş yaylalar da bulunmaktadır. Erçek, Muradiye, Başkale ve Gürpınar yaylaları, hayvancılık ve tarım faaliyetleri açısından önemli alanlardır. Van'da karasal iklim hüküm sürmektedir. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar ise oldukça sert ve kar yağışlı geçmektedir.



## ***İklim***

Van ili, Doğu Anadolu Bölgesi'nde yer aldığı için karasal iklim özellikleri göstermektedir. İlde yazlar sıcak ve kurak, kışlar ise uzun, soğuk ve kar yağışlı geçer. Yüksek rakımı nedeniyle kış aylarında sıcaklık  $-30^{\circ}\text{C}$ 'ye kadar düşebilirken, yaz aylarında  $35^{\circ}\text{C}$ 'ye kadar çıkabilmektedir.

Van'da kış mevsimi oldukça sert ve uzun geçer. Ekim ayının sonlarına doğru başlayan soğuk hava, Nisan ayına kadar etkisini sürdürebilir. Bu dönemde sıcaklık genellikle sıfırın altına düşer ve yoğun kar yağışları görülür. Kar kalınlığı şehir merkezinde 50 cm'yi, yüksek kesimlerde ise birkaç metreyi bulabilir. Göl çevresindeki yerleşim alanlarında sıcaklık daha ılıman olsa da, iç ve dağlık bölgelerde çok daha sert kış koşulları hakimdir.

Yaz ayları genellikle sıcak ve kurak geçer. Temmuz ve Ağustos aylarında sıcaklık  $30-35^{\circ}\text{C}$ 'ye kadar çıkabilir. Ancak Van, yüksek rakımda bulunduğu için aşırı nemli bir havaya sahip değildir ve geceleri hava serinler. Van Gölü'nün etkisiyle göl çevresindeki yerleşim yerlerinde yaz ayları biraz daha ılımandır.

Van Gölü, çevresindeki yerleşim bölgeleri için mikroklima etkisi oluşturarak kış aylarında sıcaklıkların biraz daha yüksek olmasını sağlar. Göl çevresinde bulunan Edremit, Gevaş ve Tuşba gibi ilçelerde kış mevsimi daha ılıman geçerken, iç kesimler ve yüksek rakımlı bölgelerde soğuk hava çok daha sert hissedilir.

## ***Ekonomi***

Van, Doğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük şehirlerinden biri olup, ekonomisi büyük ölçüde tarım, hayvancılık, ticaret ve turizme dayalıdır. Son yıllarda sanayi ve sınır ticareti alanlarında da gelişmeler yaşanmaktadır. İran ile olan sınır kapısı sayesinde dış ticaret açısından da önemli bir konumda bulunmaktadır.

Van, engebeli arazi yapısı ve sert iklim koşulları nedeniyle tarım açısından sınırlı bir üretim kapasitesine sahiptir. Ancak, göl çevresindeki mikroklima etkisi sayesinde belirli bölgelerde tarımsal faaliyetler yapılabilmektedir.

Tarım Ürünleri:

- Buğday, arpa, şeker pancarı ve patates en çok üretilen tarım ürünleridir.
- Göl çevresindeki daha verimli topraklarda sebze ve meyve yetiştiriciliği yapılmaktadır.
- Elma, armut ve kayısı gibi meyve türleri küçük ölçekli olarak üretilmektedir.
- Van Gölü çevresinde özellikle fasulye, lahana ve kavun gibi sebzeler yetiştirilmektedir.



#### Hayvancılık:

Van, hayvancılığın en yaygın olduğu illerden biridir. Büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık, özellikle kırsal kesimlerde birçok ailenin temel geçim kaynağıdır.

- Küçükbaş hayvancılık (koyun ve keçi) oldukça yaygındır ve bölgeye özgü Van koyunu önemli bir türdür.
- Süt üretimi ve peynircilik gelişmiştir. Van'a özgü otlu peynir, Türkiye'nin farklı bölgelerine de ihraç edilmektedir.
- Arıcılık ve bal üretimi, özellikle Gürpınar, Çatak ve Bahçesaray gibi doğal alanlarda gelişmiştir.

Van'da sanayi sektörü yeni gelişmeye başlamış olup, özellikle tarım ve hayvancılığa dayalı sanayi öne çıkmaktadır.

Son yıllarda, Van Organize Sanayi Bölgesi (OSB) sayesinde küçük ve orta ölçekli işletmelerin sayısı artmış, tekstil, inşaat malzemeleri ve gıda işleme sektörlerinde yatırımlar hız kazanmıştır.

Van, tarihi ve doğal güzellikleri ile Doğu Anadolu Bölgesi'nin en önemli turizm merkezlerinden biridir. Özellikle Van Gölü, Akdamar Adası ve Van Kalesi gibi turistik noktalar, her yıl binlerce yerli ve yabancı turistini ilgisini çekmektedir.

Turizm sektörünün öne çıkan unsurları:

- Van Gölü kıyısındaki oteller ve turistik tesisler,
- Akdamar Adası ve Akdamar Kilisesi,
- Van Kalesi, Hoşap Kalesi ve Urartu kalıntıları,
- Van Kedisi ve Van Kedisi Evi,
- Doğa turizmi (Muradiye Şelalesi, Nemrut Krater Gölü, Artos Dağı yürüyüş rotaları).

Bu turistik alanlar, özellikle yaz aylarında bölge ekonomisine önemli katkılar sağlamaktadır.

#### **Ulaşım**

Van ili, Türkiye'nin Doğu Anadolu Bölgesi'nde yer aldığı için ulaşım açısından kara, hava ve demiryolu yolları ile önemli bir noktada bulunuyor. Şehir, hem iç hem de dış ticaret açısından stratejik bir konumda olup, çevre iller ve İran ile ulaşım bağlantıları oldukça gelişmiştir.



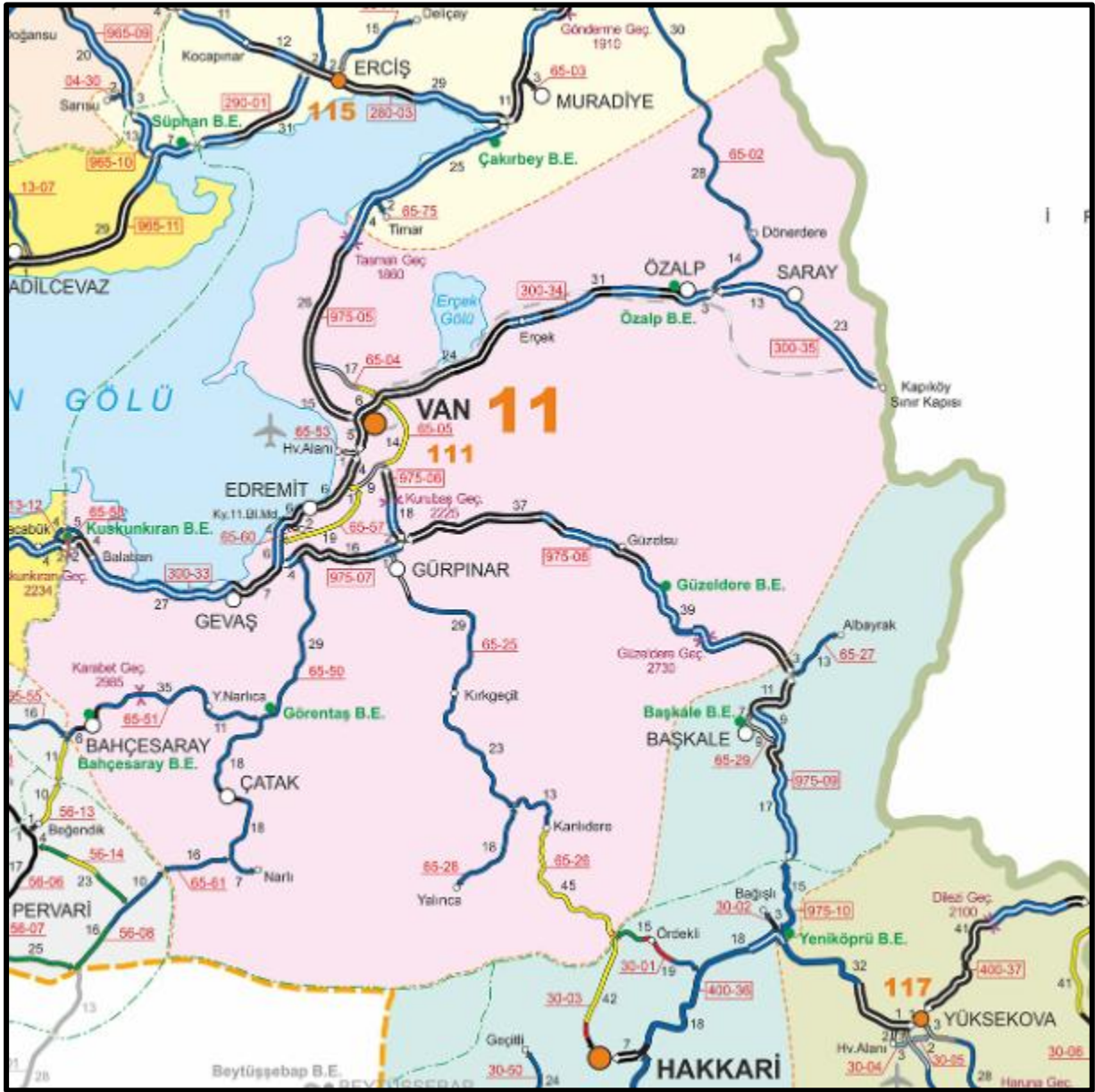
- Van- Ankara: Van ile başkent Ankara arasındaki mesafe yaklaşık 1.100 km olup, kara yoluyla 13-15 saat arasında bir sürede ulaşılabilir. Bu güzergâh üzerinden Bolu, Eskişehir, Konya, Aksaray gibi iller geçilmektedir.
- Van- İstanbul: Van'dan İstanbul'a kara yoluyla ulaşmak için yaklaşık 1.300 km mesafe katedilir. Bu güzergâh, Ankara üzerinden devam eder ve ulaşım süresi yaklaşık 15-18 saat arasında değişmektedir.
- Van- Tahran: Van'dan İran'ın başkenti Tahran'a kara yolu ile ulaşmak yaklaşık 1.000 km mesafede olup, yolculuk yaklaşık 15-18 saat sürmektedir.
- Van- Tebriz: Van ile İran'ın Tebriz kenti arasındaki mesafe yaklaşık 150 km olup, Kapıköy Sınır Kapısı üzerinden ulaşılabilir. Bu mesafe yaklaşık 2-3 saat sürebilir.

Van'a kara yolu ile ulaşım, şehir içi otobüs, minibüs ve özel araçlarla yapılabilmektedir. Ayrıca, şehirlerarası otobüs terminali (Van Otogarı) şehir merkezi yakınlarında yer almaktadır ve buradan farklı illere otobüs seferleri düzenlenmektedir.

Van ilçesine demir yolu ulaşımı son yıllarda yeniden geliştirilmiştir ve özellikle Van- Tatvan arasındaki demir yolu hattı, şehir içi ulaşımı ve çevre illere erişimi kolaylaştırmaktadır.

- Van- Tatvan demir yolu hattı, Van Gölü'nün karşı kıyısındaki Tatvan'a bağlanır. Buradan, Bitlis, Muş ve Elazığ gibi şehirlerle demir yolu bağlantısı mümkündür.
- Van'a demir yolu ile ulaşım için Tatvan ilçesinden kalkan Vangölü Ekspresi kullanılır. Bu ekspres, Van ve Tatvan arasında gölün güzellikleri eşliğinde yolculuk yapma imkanı sunar.

Van Ferit Melen Havalimanı, şehir merkezine yaklaşık 8 km uzaklıkta yer almaktadır ve iç hatlar ile dış hatlar uçuşlarına açıktır.

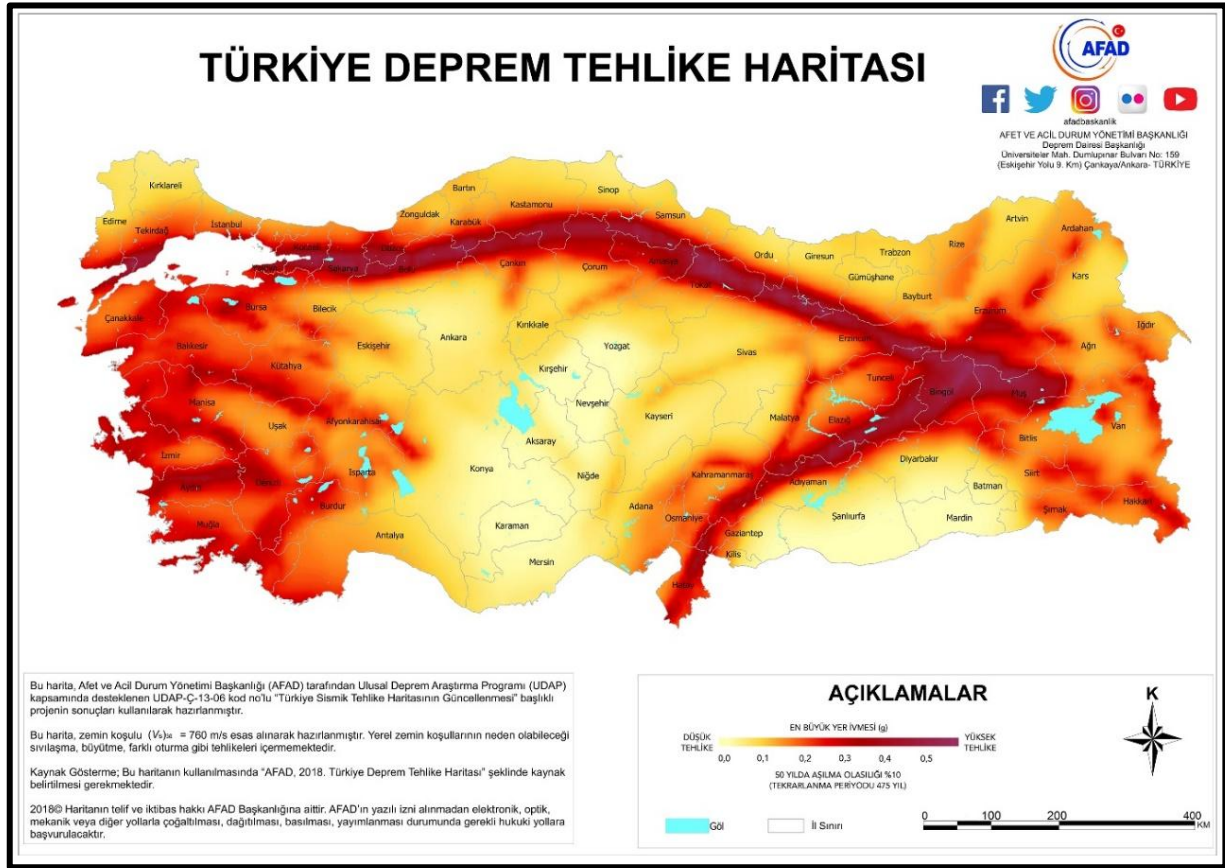


Harita 3. İlin Karayolu Ulaşım Ağı

### Depremsellik

Van, Türkiye'deki önemli aktif fay hatlarının bulunduğu bir bölgede yer almaktadır ve bu nedenle yüksek deprem riski taşımaktadır. Kuzey Anadolu Fay Hattı ve Doğu Anadolu Fay Hattı, aktif ve potansiyel olarak büyük depremlere neden olabilen fay hatlarıdır. Van, bu iki fay hattının etkisi altındaki bir konumda bulunur. Özellikle, Doğu Anadolu Fay Hattı Van'a yakın bir mesafede yer almakta ve bölgedeki deprem riski üzerinde etkili olmaktadır.

Türkiye Deprem Tehlike Haritası'na göre, Van ve çevresi, kuzey bölgelerine kıyasla daha yüksek deprem riskine sahip alanlardan biridir.



Harita 4. Türkiye Deprem Tehlike Haritası

## B. İLÇENİN GENEL DURUMU

Gürpınar İlçesi, Van iline bağlı olup, ilin güneyinde yer almaktadır. Şehir merkezine yaklaşık 20 kilometre uzaklıkta bulunan Gürpınar, geniş yüzölçümü, doğal yapısı ve kırsal yaşam özellikleriyle dikkat çeker. İlçenin coğrafi konumu; tarım, hayvancılık ve sınırlı ölçekte turizm faaliyetleri açısından önemli bir potansiyel sunmaktadır. Gürpınar, Van ilinin yüzölçümü bakımından en büyük ilçelerinden biri olup, doğal kaynaklar ve geleneksel üretim yapısı bakımından öne çıkmaktadır.

Gürpınar, Van'ın güneyinde konumlanmaktadır. İlçenin doğusunda Başkale, batısında Gevaş, kuzeyinde İpekyolu ve Tuşba, güneyinde ise Hakkâri ili yer almaktadır. İlçenin genelinde dağlık ve engebeli arazi yapısı hâkimdir. Yüksek rakım ve sert kara iklimi etkisiyle kış ayları uzun, soğuk ve kar yağışlı; yaz ayları ise kısa ve serin geçmektedir. Bu topoğrafik yapı, özellikle mera alanlarının geniş olması nedeniyle hayvancılık faaliyetleri açısından avantaj sağlamaktadır.

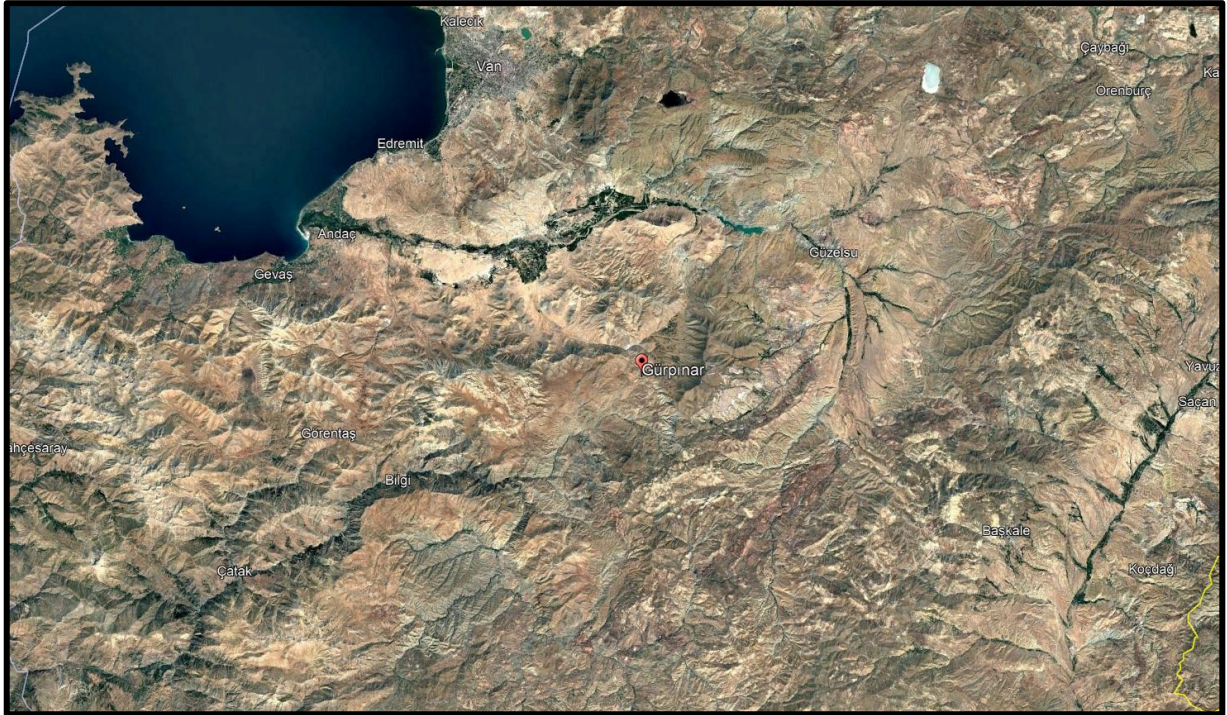
Gürpınar'ın ekonomisi büyük ölçüde tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. İlçede arpa, buğday ve yem bitkileri üretimi yaygın olup, iklim koşulları nedeniyle tarımsal çeşitlilik sınırlıdır. Buna

karşın küçük ölçekli bahçecilik faaliyetleri de yer yer görülmektedir. Tarımsal üretim çoğunlukla aile işletmeleri şeklinde yürütülmekte olup, geleneksel üretim yöntemleri hâkimdir.

Hayvancılık, Gürpınar ilçesinin temel ekonomik faaliyetidir. Özellikle küçükbaş hayvancılık (koyun ve keçi) yaygın olup, mera alanlarının genişliği bu sektörü desteklemektedir. Büyükbaş hayvancılık da belirli ölçüde yapılmaktadır. Süt ve süt ürünleri üretimi, yerel ekonomide önemli bir yer tutmaktadır. İlçe genelinde kırsal üretime dayalı ekonomik yapı korunmakta olup, son yıllarda kooperatifleşme ve yerel üretim odaklı girişimlerde sınırlı da olsa artış gözlemlenmektedir.

Gürpınar, sahip olduğu doğal peyzaj ve özgün kırsal dokusuyla turizm açısından gelişime açık bir potansiyele sahiptir. İlçe sınırları içerisinde yer alan yüksek dağlar, yaylalar ve doğal su kaynakları, doğa turizmi açısından değerlendirilebilecek unsurlar arasında yer almaktadır. Bununla birlikte, turizm altyapısının henüz yeterince gelişmemiş olması nedeniyle bu potansiyel sınırlı düzeyde kullanılmaktadır.

İlçede ulaşım, kara yolu ile sağlanmaktadır. Van şehir merkezine olan yakınlığı sayesinde Gürpınar'a ulaşım oldukça kolaydır. İlçeye düzenli minibüs ve otobüs seferleri yapılmakta olup, özel araçla erişim de mümkündür. Gürpınar, Van merkez ve çevre ilçelerle kara yolu bağlantıları aracılığıyla entegre durumdadır.



Harita 5. İlçenin Uydu Görüntüsü



## Coğrafya

Gürpınar, Van ilinin güneyinde yer alan ve Doğu Anadolu Bölgesi'nin tipik yüksek rakımlı ve dağlık coğrafi özelliklerini taşıyan bir ilçedir. İlçenin yüzölçümü oldukça geniş olup, yerleşim alanları genellikle dağlar, vadiler ve yaylalar arasında dağınık bir şekilde gelişmiştir. Gürpınar'ın coğrafi yapısı; yüksek dağ kütleleri, geniş meralar ve akarsu vadilerinin iç içe geçtiği bir karaktere sahiptir. Bu doğal yapı, özellikle hayvancılık faaliyetleri açısından önemli bir potansiyel sunmaktadır.

İlçenin doğusunda Başkale, batısında Gevaş, kuzeyinde İpekyolu ve Tuşba, güneyinde ise Hakkâri ili yer almaktadır. Gürpınar'ın coğrafi yapısında belirleyici olan unsurların başında yüksek dağlar ve bu dağlar arasında yer alan vadiler gelmektedir. İlçe sınırları içerisinde geçen akarsular ve mevsimsel dereler, yer yer tarımsal faaliyetlerin yapılabilirdiği küçük ölçekli verimli alanların oluşmasını sağlamaktadır. Ancak genel olarak topoğrafya, geniş ölçekli tarıma elverişli olmayıp daha çok mera kullanımına uygundur.

Gürpınar'ın kuzey kesimleri nispeten daha yerleşime uygun alanlar içerirken, güney ve doğu kesimleri daha sarp, yüksek ve engebeli bir yapıya sahiptir. İlçenin rakımı genel olarak 1.700–2.200 metre arasında değişmektedir. Bu yüksek rakım, sert iklim koşullarının oluşmasına neden olmakta ve yerleşim ile üretim faaliyetlerini doğrudan etkilemektedir. Buna karşın, bazı vadi tabanlarında daha ılıman iklim alanları oluşmakta ve sınırlı tarımsal üretim yapılabilmektedir.

Gürpınar'da karasal iklimin sert bir tipi hüküm sürmektedir. Kışlar uzun, soğuk ve yoğun kar yağışlı; yazlar ise kısa ve serin geçmektedir. Yüksek kesimlerde kar örtüsü uzun süre yerde kalmakta, bu durum özellikle hayvancılık faaliyetlerinin mevsimselliğini belirlemektedir. İlçede doğal bitki örtüsü ağırlıklı olarak step ve dağ çayırlarından oluşmakta olup, orman varlığı oldukça sınırlıdır. Buna karşılık geniş otlak ve yayla alanları, küçükbaş hayvancılık için önemli bir kaynak oluşturmaktadır.

Coğrafi yapısı, yüksek rakımı, geniş mera alanları ve doğal peyzaj değerleri ile Gürpınar, başta hayvancılık olmak üzere kırsal üretim faaliyetleri açısından öne çıkan; aynı zamanda doğa turizmi potansiyeli taşıyan Doğu Anadolu'nun önemli ilçelerinden biridir.



## *İklim*

Gürpınar, Van ilinin güneyinde yer alması nedeniyle Doğu Anadolu Bölgesi'nin tipik sert karasal iklim özelliklerini taşımaktadır. İlçede yazlar kısa ve serin, kışlar ise uzun, oldukça soğuk ve yoğun kar yağışlı geçmektedir. Gürpınar'ın yüksek rakımı ve dağlık topoğrafyası, iklim koşullarının daha sert hissedilmesine neden olmakta ve yer yer mikroklimatik farklılıklar oluşturabilmektedir. Özellikle vadi tabanlarında hava nispeten daha ılıman seyrederken, yüksek kesimlerde sıcaklıklar daha düşük olmakta ve kış şartları daha ağır geçmektedir.

Karasal iklimin belirgin özelliklerinden biri olan sıcaklık farkları Gürpınar'da oldukça belirgindir. Günlük ve mevsimlik sıcaklık farkları yüksek olup, özellikle yaz aylarında gündüz ve gece arasındaki sıcaklık farkı hissedilir düzeydedir. Yaz aylarında sıcaklık genellikle 20–30°C arasında değişmekte, Temmuz ve Ağustos ayları yılın en sıcak dönemini oluşturmaktadır. Ancak yüksek rakım nedeniyle akşam saatlerinde hava hızla serinlemektedir.

Kış aylarında ise sıcaklıklar belirgin şekilde düşmektedir. Aralık, Ocak ve Şubat aylarında sıcaklıklar sıklıkla 0°C'nin altına inerken, zaman zaman -15°C ve altına kadar düşebilmektedir. İlçede kar yağışı erken başlayıp uzun süre devam etmekte, özellikle yüksek kesimlerde kar örtüsü birkaç ay boyunca yerde kalabilmektedir. Bu durum ulaşım, yerleşim ve ekonomik faaliyetler üzerinde doğrudan etkili olmaktadır.

Yıllık yağış miktarı genel olarak 500–600 mm civarında olup, yağışlar daha çok ilkbahar ve sonbahar aylarında yoğunlaşmaktadır. Kış aylarında yağışlar ağırlıklı olarak kar şeklinde görülürken, yaz ayları oldukça kurak geçmektedir. Bu yağış rejimi, tarımsal üretimin sınırlı kalmasına ve faaliyetlerin daha çok mevsimsel olarak şekillenmesine neden olmaktadır.

Gürpınar'ın sert karasal iklimi, doğal bitki örtüsü ve ekonomik faaliyetleri doğrudan etkilemektedir. İlçede step ve dağ çayırı bitki örtüsü hâkim olup, geniş mera alanları küçükbaş hayvancılık için uygun koşullar sunmaktadır. Tarımsal üretim ise daha çok kısa vejetasyon süresine uyum sağlayan tahıl ve yem bitkileri ile sınırlı kalmaktadır. Bu yönüyle iklim, ilçenin ekonomik yapısının belirlenmesinde temel unsurlardan biridir.

## *Nüfus*

Güdül ilçesinin 2010 yılında nüfusu 41.167 iken, 2025 yılında bu sayı 28.505'e düşmüştür.



## ***Ekonomi***

Gürpınar, Van ilinin en geniş yüzölçümüne sahip ilçelerinden biri olup, ekonomisi büyük ölçüde hayvancılık, sınırlı tarım faaliyetleri ve kırsal üretime dayanmaktadır. İlçenin ekonomik yapısı, yüksek rakımı, dağlık topoğrafyası ve iklim koşulları doğrultusunda şekillenmiş olup, özellikle mera varlığına dayalı üretim ön plana çıkmaktadır.

İlçede tarım faaliyetleri sınırlı olmakla birlikte, vadi tabanları ve su kaynaklarına yakın alanlarda yapılabilmektedir. Başlıca tarım ürünleri buğday, arpa ve yem bitkileri olup, üretim genellikle aile ihtiyacına yönelik ve küçük ölçeklidir. Sulama imkânlarının kısıtlı olması ve vejetasyon süresinin kısa olması, tarımsal çeşitliliği sınırlandırmaktadır. Buna rağmen bazı alanlarda sebze yetiştiriciliği ve küçük ölçekli bahçecilik faaliyetleri de görülmektedir.

Hayvancılık, Gürpınar ekonomisinin temelini oluşturmaktadır. İlçede özellikle küçükbaş hayvancılık (koyun ve keçi yetiştiriciliği) yaygın olup, geniş mera alanları bu faaliyeti desteklemektedir. Büyükbaş hayvancılık da belirli ölçüde yapılmakta olup, süt ve süt ürünleri üretimi önemli bir gelir kaynağıdır. Peynir, yoğurt ve tereyağı gibi ürünler hem yerel tüketimde hem de sınırlı ölçekte ticarete değerlendirilmektedir.

Bunun yanı sıra kırsal üretime dayalı geleneksel faaliyetler ilçede önemli bir yer tutmaktadır. Ev tipi üretim kapsamında süt ürünleri, kurutulmuş gıdalar ve yerel ürünler üretilmekte olup, bu üretim biçimi aile ekonomisine katkı sağlamaktadır. Son yıllarda kooperatifleşme ve yerel üretimi destekleyici girişimlerde artış gözlemlenmekle birlikte, ekonomik yapı büyük ölçüde geleneksel karakterini korumaktadır.

Gürpınar, doğal peyzajı, yaylaları ve özgün kırsal dokusu ile turizm açısından gelişime açık bir potansiyele sahiptir. Ancak turizm faaliyetleri henüz yeterince gelişmemiş olup, altyapı eksiklikleri nedeniyle ekonomik katkısı sınırlı düzeydedir. Buna rağmen doğa turizmi ve yayla turizmi gibi alanlarda ilerleyen dönemlerde gelişme potansiyeli bulunmaktadır.

Genel olarak Gürpınar, hayvancılık ağırlıklı ekonomik yapısını sürdürmekte olup, tarım ve kırsal üretimle desteklenen geleneksel ekonomik sistemini korumaktadır. Gelişime açık alanlar arasında özellikle yerel üretimin desteklenmesi, kooperatifleşmenin artırılması ve kırsal turizmin planlı şekilde geliştirilmesi yer almaktadır.



## ***Ulaşım***

Gürpınar, Van şehir merkezine yaklaşık 20 kilometre mesafede yer almakta olup, kara yolu ile ulaşımı kolay olan bir ilçedir. İlçeye ulaşım, Van şehir merkezi üzerinden sağlanmakta ve yolculuk süresi ortalama 20–30 dakika sürmektedir.

Gürpınar'a ulaşımında en sık kullanılan güzergâh, Van şehir merkezinden güney yönünde ilerleyen devlet yolu bağlantıdır. İlçe, Van-Hakkâri karayolu aksı üzerinde yer alması nedeniyle bölgesel ulaşım açısından stratejik bir konuma sahiptir. Bu durum, ilçenin hem Van merkezle hem de güney ilçelerle olan bağlantısını güçlendirmektedir.

İlçeye düzenli olarak minibüs ve otobüs seferleri yapılmaktadır. Özellikle Van şehir merkezinden gün boyunca belirli aralıklarla toplu taşıma imkânı bulunmaktadır. Özel araçla ulaşım da oldukça yaygın olup, ana arter yollar asfalt ve yıl boyunca kullanıma uygundur. Ancak kış aylarında yoğun kar yağışı nedeniyle yüksek kesimlerde ulaşım zaman zaman aksayabilmektedir.

Gürpınar'ın çevre ilçelerle kara yolu bağlantısı bulunmaktadır. Başkale, Gevaş ve Van merkez ilçeleri ile bağlantılar ana yollar üzerinden sağlanırken, kırsal mahallelere ulaşım ilçe içi yollar ve köy yolları aracılığıyla gerçekleştirilmektedir. İlçede şehir içi ulaşım minibüs, servis ve özel araçlarla sağlanmakta; kırsal yerleşimlere ulaşım ise çoğunlukla kooperatif taşımacılığı ile yürütülmektedir.

İlçenin Van şehir merkezine yakınlığı ve ana ulaşım aksı üzerinde yer alması, ekonomik ve sosyal etkileşimi artırmakta; özellikle hizmetlere erişim ve ticari faaliyetler açısından önemli bir avantaj sağlamaktadır. Ancak yüksek rakım ve sert kış koşulları, özellikle kırsal alanlarda ulaşım sürekliliğini zaman zaman olumsuz etkileyebilmektedir.

## **C. PLANLAMA SÜRECİ**

### **1. MEVCUT DURUM TESPİTİ**

#### **1.1. MÜLKİYET YAPISI**

Söz konusu planlama alanına ait 143 ada 1, 3, 4 nolu parseller ile 144 ada 2, 4, 20, 25, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 ve 53 nolu parseller, Asaş Alüminyum San. ve Tic. A.Ş.' ye ait olup toplam 716.893,481 m<sup>2</sup> alana sahiptir.



Van İli Gürpınar İlçesi Uzungedik Mahallesi 143 Ada 1, 3, 4 Parseller ile 144 Ada 2, 4, 20, 25, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 ve 53 Parsellere Ait Güneş Enerjisi Santrali (71,5 MWp/46,9 MWe) Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı- Plan Açıklama Raporu



Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

İli: VAN  
İlçesi: GÜRPINAR  
Köy - Mah: UZUNGEDİK  
Pafta no: L51-B-23-B  
Ada No: 143  
Parsel No: 1-3-4

Van Kadastro Müdürlüğü  
6509-127 Lisanslı Büro  
Aplikasyon Krokisi

Köşe Koordinatları (ITRF)

No	Y	X	MK
1	402025.66	4239015.60	
2	402065.06	4238842.05	
3	402094.39	4238730.48	
4	401883.70	4238754.53	
5	401785.64	4238753.45	
6	401889.04	4238766.81	
7	401727.56	4238868.47	
8	401792.38	4238992.12	
9	401819.89	4239010.31	
10	401852.40	4239031.82	
11	401995.48	4238740.93	
12	402061.90	4238855.97	
13	402040.80	4238948.78	
14	401891.15	4238923.72	
15	401869.27	4238822.00	
16	401747.36	4238915.34	
17	401699.85	4238814.69	
18	401696.51	4238808.64	
19	401749.46	4238910.65	
20	401715.13	4238967.14	
21	401884.57	4239066.09	
22	401983.63	4239048.34	

Fen Kayıt Defteri

Tarih	Kayıt No	Tarih	No su
02.09.2024	11	02.09.2024	6645
//	//	//	//
//	//	//	//

Yıldırım Ekiçi-6509-127 NOLU LİHKAB

Yüzölçümü

Parsel No	Tapu Alanı	Yeni Hesap	İç Alan	Dış Alan
1	30916.67	30916.67	30853.85	30979.51
3	32001.05	32001.05	31933.22	32068.92
4	29823.75	29823.75	29744.58	29902.96

Kullanılan Yer Kontrol Noktaları

No	Y	cm	X	cm

\*Aplikasyon coss sistemi ile yapılmıştır.

KROKI

Ölçü huzurunda yapılmıştır	Aplikasyonu yapan	Kontrol eden	Tasdik Olunur
Taşınmaz Malik	Teknisyen/Tekniker	Kont. Me. Müh. Lisanslı Büro	Kadastro Müdürü, Lisanslı Müh.
Adı Soyadı: Asaş Alüminyum Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Alüminyum Şirketi Temsilcisi: Metin ÇOKYAMAN	Zana ŞEKER	Sıracettin SÜSLÜ	Aydın DEVRAN
Tarih: 02.09.2024	02.09.2024	02.09.2024	02.09.2024
İmza			

Yıldırım Ekiçi

Aplikasyon belgesini aldım .../.../2024 .....



Van İli Gürpınar İlçesi Uzungedik Mahallesi 143 Ada 1, 3, 4 Parseller ile 144 Ada 2, 4, 20, 25, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 ve 53 Parsellere Ait Güneş Enerjisi Santrali (71,5 MWp/46,9 MWe) Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı- Plan Açıklama Raporu



Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

Van Kadastro Müdürlüğü  
6509-127 Lisanslı Büro  
Aplikasyon Krokisi

YILDIRIM EKİCİ-6509-127 NOLU LİHKAB

İli	VAN
İlçesi	GÜRPINAR
Köy - Mah	UZUNGEDİK
Pafta no	L51-B-23-B
Ada No	144
Parsel No	2-4-20-25-44-45-46-47-48-49-51-52-53

Parsel No	Tapu Alanı	Yeni Hesap	İç Alan	Dış Alan	Fen Kayıt Defteri		Özet Alınır / Diğer Sermaye	
					Tarihi	Kayıt No	Tarihi	No su
2	42038.88	42038.88	41978.87	42098.92	02.09.2024	10	02.09.2024	6644
4	44913.74	44913.74	44849.18	44978.34	//	//	//	//
20	44443.06	44443.06	44372.46	44513.71	//	//	//	//
25	36672.10	36672.10	36604.40	36739.84	//	//	//	//
44	30076.08	30076.08	30024.89	30127.29	//	//	//	//
45	76517.41	76517.41	76420.40	76614.45	//	//	//	//
46	59471.57	59471.57	59384.78	59558.37	//	//	//	//
47	64040.67	64040.67	63953.92	64127.46	//	//	//	//
48	53156.33	53156.33	53082.80	53229.91	//	//	//	//
49	50898.08	50898.08	50820.87	50975.32	//	//	//	//
51	30772.54	30772.54	30716.49	30828.64	//	//	//	//
52	44635.39	44635.39	44566.53	44704.30	//	//	//	//
53	43601.33	43601.33	43672.79	43529.90	//	//	//	//

Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	No	Y		X		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	No	Y		X	
		m	cm	m	cm			m	cm	m	cm

Köşe Koordinatları (ITRF)

No	Y	X	MK
			0.09

KOORDİNATLAR ARKA SAYFADADIR.

\*Aplikasyon corss sistemi ile yapılmıştır.

KROKİ

Ölçü huzurunda yapılmıştır	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Malik	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Kont. Me. Müh. Lisanslı Büro	Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı	Aşag Alüminyum Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi Temsilci: Metin ÇOKYAMAN	Zana ŞEKER	Sıracettin SÜSLÜ	Aydın DEVRAN	
Tarih	02.09.2024	02.09.2024	02.09.2024	02.09.2024	02.09.2024
İmza					

VAN

Aplikasyon belgesini aldım ...../2024 .....



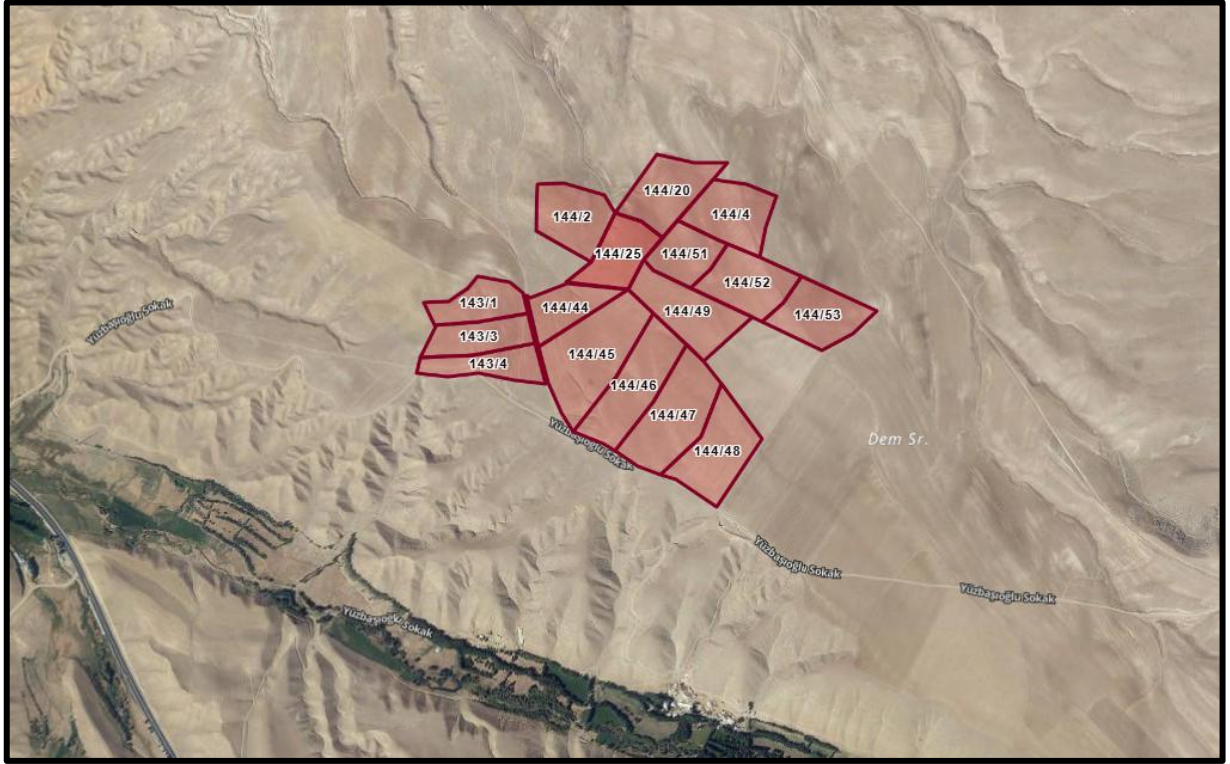
Van İli Gürpınar İlçesi Uzungedik Mahallesi 143 Ada 1, 3, 4 Parseller ile 144 Ada 2, 4, 20, 25, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 ve 53 Parsellere Ait Güneş Enerjisi Santrali (71,5 MWp/46,9 MWe) Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı- Plan Açıklama Raporu



Köşe Koordinatları (ITRF)		
NoktaNo	Y	X
144/1	402283.98	4239318.05
144/39	402626.54	4238337.22
144/40	402500.81	4238423.49
144/41	402380.80	4238467.56
144/42	402272.42	4238540.03
144/43	402176.45	4238578.59
144/44	402139.60	4238638.63
144/45	402102.01	4238732.97
144/46	402072.84	4238843.95
144/47	402036.47	4239007.19
144/48	402161.92	4239047.68
144/51	402670.75	4239414.11
144/52	402566.18	4239412.52
144/53	402158.04	4239358.12
144/54	402076.61	4239352.58
144/55	402825.36	4239305.22
144/56	402790.91	4239211.05
144/57	402068.35	4239207.53
144/58	402407.69	4239115.48
144/59	402771.94	4239115.00
144/60	402241.38	4239107.83
144/61	402434.81	4239079.87
144/62	402356.04	4239019.08
144/64	403138.39	4238943.60
144/66	403060.28	4238875.34
144/68	402962.55	4238822.18
144/115	402772.90	4238548.47
144/117	402703.93	4238448.92
144/118	402466.62	4239182.37
144/119	402399.44	4239235.30
144/125	403130.73	4238947.18
144/128	403060.62	4238979.97
144/131	402990.22	4239012.90
144/135	402916.86	4239047.21
144/137	402853.96	4239076.63
144/150	402744.60	4238926.90
144/151	402644.34	4238721.63
144/152	402591.43	4238792.89
144/153	402579.00	4238556.69
144/154	402537.15	4238845.05
144/155	402450.55	4238441.94
144/156	402432.97	4238945.15
144/157	402431.89	4238668.57
144/158	402313.55	4238746.62
144/159	402308.90	4238515.64
144/160	402178.44	4238577.80
144/161	402730.94	4239344.80
144/162	402644.98	4239169.12
144/163	402626.30	4239363.65
144/164	402513.59	4239235.70
144/165	402898.84	4239055.17
144/166	402843.00	4238976.07
144/167	402775.19	4238913.67
144/168	402670.88	4239158.08
144/169	402615.34	4239082.06
144/170	402551.71	4239022.79
ÇS 279	402047.45	4238998.63
ÇS 280	402186.43	4239040.29
ÇS 291	402316.05	4239262.00
ÇS 292	402450.85	4239443.13

⇒Arazide Cors sisteminde Aplike edilen koordinatlar'dır.

Harita 5. Aplikasyon Krokisi



Harita 6. Parsel'in Uydu Görüntüsü

## 1.2. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT

“Van İli, Gürpınar İlçesi, Uzungedik Mahallesi 143 ada 1, 3, 4 nolu parseller ile 144 ada 2, 4, 20, 25, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 ve 53 nolu parsellerde İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” 27.11.2024 tarihinde T.C. Van Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Planlama çalışması yapılacak olan alan “Önlemlenilen Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar ve Önlemlenilen Alan 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar” içerisinde kalmaktadır.

İlgili raporun sonuç ve öneriler kısmı aşağıda verilmiştir;

### “SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma; Van İli, Gürpınar ilçesi Uzungedik Mahallesi sınırlarında yer alan 2 adet 1/5000 ölçekli L51-b-23-b, ve L51-b-23-c ile 8 adet 1/1000 ölçekli L51-b-23-c-2-a, L51-b-23-b-4-a, L51-b-23-b-4-d, L51-b-23-b-4-b, L51-b-23-b-4-c, L51-b-23-b-3-a, L51-b-23-c-1-b ve L51-b-23-b-3-d nolu paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 71.63 Ha. alanın imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun hazırlanarak yerleşime uygunluk durumunun yeniden belirlenmesi amacıyla yapılmıştır.



2. Çalışma alanında derinlikleri 4.50-8.00 m arasında değişen toplam derinliği 71.48 m olan 12 adet sondaj kuyusu yapılmıştır. Ayrıca zeminlerin dinamik-elastik parametrelerini saptamak, jeolojik yapısını ortaya çıkarmak, zemin büyütmesi ve zemin hakim periyodunu belirlemek amacıyla, 3 profilde masw-kırılma, 6 noktada mikrotremör ölçümü ve 3 noktada DES çalışması yapılmıştır.
  3. İnceleme alanını kapsayan “Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. İnceleme alanı Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı-Çayır-Mera Alanı olarak belirlenmiştir.
- Ayrıca, inceleme alanının Nazım imar planı ve Uygulama İmar planı bulunmamaktadır.
4. Van İl Afet Müdürlüğü'nün 12.07.2024 tarih ve 1092516 sayılı yazısına göre inceleme alanında Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.
  5. İnceleme alanının topografik eğimi % 0-10 ve %10-20 olarak belirlenmiştir.
  6. İnceleme alanının jeolojisini Pliyosen-Kuvaterner yaşlı Büyükçay Formasyonu (plQb) 'na ait birimler oluşturmaktadır.

Büyükçay formasyonu rezidüeline ait zeminlerinin % 30'u kil+silt, % 22'si Kum ve % 48'i Çakıl olduğu belirlenmiştir. Ayrıca zemin sınıfı % 6 SP, % 11 GP, % 11 CL, % 28 SC ve %44 SM olarak belirlenmiştir. Büyükçay formasyonuna ait killi seviyeler “çok sert” kıvamlı, Plastisite indisine göre “düşük plastisiteli” ve kuru dayanımı “az dayanımlı” sıvılık durumu “katı” ve “düşük sıkışabilirlik” özelliğine sahiptir.

Ayrıca, Büyükçay formasyonuna ait birimler genel olarak kohezyonsuz seviyelerden oluştuğundan ve laboratuvar değerlerinde NP özellikte olduğundan sondaj esnasında yapılan SPT N<sub>30</sub> değerlerine göre kumlu seviyelerin sıkılık durumları belirlenmiştir. Kohezyonsuz birimler sıkılık olarak “sıkı-çok sıkı” özelliğine sahiptir. Ayrıca “düşük-orta-yüksek” şişme derecesine sahiptir

7. İnceleme alanında yapılan Jeofizik ölçümler neticesinde elde edilen değerler; Büyükçay formasyonuna ait birimler;  
Yoğunluk “Orta-yüksek”, poisson oranına göre “çok gevşek”, kayma modülüne göre “orta-sağlam”, elastisite modülüne göre “orta-sağlam”, bulk modülüne göre “az” dayanımlı oldukları belirlenmiştir.

Zemin büyütme değerlerine göre birimlerde “düşük-orta” büyütme değerine sahiptir.

8. Çalışma alanında yer altı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanı içerisinde devamlı akış gösteren akar dere bulunmamaktadır. Kuru dereler için DSİ 17. Bölge Müdürlüğü'nün



12.10.2024 tarih ve 5104400 sayılı yazısında “söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda kuru dereler geçmektedir. Dere geçişlerindeki sanat yapılarının DSİ teknik şartnamesine uygun olarak yapılması, dere şev üstlerinden yaklaşık 10 m devamlılığı olan yol bırakılması, dere yataklarından gelişigüzel malzeme alınmaması, dere yatağına; su rejimi ve su akış istikametini değiştirecek malzeme artıkları atılmaması, dere yatğını daraltıcı faaliyette bulunulmaması, dre üstüne yapı-tesisi yapılması kaydıyle..... bir sakınca bulunmadığı” belirtilmiştir. Planlama aşamasında DSİ görüşüne uyulmalıdır.

9. İnceleme alanı içerisinde MTA verilerine göre aktif-eski heyelan olarak işaretlenen bölgeler yer almamaktadır. Ancak eğimin % 10 dan fazla olduğu alanlarda kazı yapılması durumunda oluşacak şevlerde stabilite sorunlarının gelişebileceği hesap edilmelidir.
10. Birimlerin genel olarak killi siltli çakıllı çok sıkı kum, killi siltli kumlu çakıl biriminden oluşması nedeniyle bu birimlerde sıvılaşma beklenmemektedir.
11. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, eğim, sondaj, sismik çalışmalar, laboratuvar, jeoteknik hesaplamalar ve deprensellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında jeoteknik değerlendirilme yapılmış ve inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından iki (2) kategoride değerlendirilmiştir.
  - Önemli Alan-2.1 (ÖA-2.1):Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
  - Önemli Alan-5.1 (ÖA-5.1):Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Sorunlu Alanlar

Önemli Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanında jeolojisini Büyükçay formasyonuna ait birimlerin oluşturduğu ve eğimin % 10 dan fazla olduğu alanlardır. Bu alanlarda arazi çalışmaları kapsamında heyelan, akma, kayma vb.heyelan yapıları gözlenmemiştir. Ancak yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevlerde stabilite sorunlarının gelişebileceği, muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle ortadan kaldırılılabileceğikanatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından “Önemli Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar” değerlendirilmiş ve rapor eki yerleime uygunluk haritalarında “ÖA-2.1” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin etütlerinde yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemler projelendirilerek ilgili kurum kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanında yer alan birimler heterojen olması sebebiyle, inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin



etkileşimine uygun olarak detaylı irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler projelendirilmeli ve uygulanmalıdır.

- Kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir. İnşaat kazısı öncesi yol, alt yapı ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmalıdır.
- Yeraltı suyu, yüzey suyu ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Zemin ve Temel etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirtilmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve stabilite analizleri yapılarak alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Yapılaşmalarda, 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

**Önlemler Alan-5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında Büyükçay formasyonuna ait killi siltli çakıllı kum, siltli kumlu çakıl seviyelerinin oluşturduğu ve eğimin % 0-10 arasında olduğu alanlardır. Birim genel olarak heterojen özellikte olup yanal ve düşey yönde farklılıklar göstermektedir. Birimlerin heterojen özellikte olması yapılarda ani ve farklı oturma vb. mühendislik sorunlarıyla karşılaşılacağı, muhtemel Oturma, farklı oturma, şişme vb. zemin sorunlarının mühendislik önlemleriyle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanlar için yapılan oturma hesaplarında oturma sorunları görülmemekle birlikte eski alüvyon ve alüvyon birimlerin yanal ve düşey yönde farklılık gösterdiğinden yapılarda farklı oturma sorunuyla karşılaşılacağı hesap edilmelidir. Zemin etütlerinde taşıma gücü, oturma, farklı ve ani oturma gibi mühendislik önlemleri ayrıntılı olarak irdelenmeli gerek görülmesi halinde zemin iyileştirme yöntemleri ve uygun temel tipi belirlenerek Belediyesi kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yapılan sondajlarda birimlerde yer yer killi seviyelerin yer yer kumlu seviyeler ile siltli çakıllı seviyelerin yer aldığı belirlenmiştir. Killi seviyeler düşük şişme derecesine sahiptir. Zemin etütlerinde şişmeye yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak gerekmesi halinde zemin iyileştirme



yöntemleri belirlenmelidir.

- Kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir. İnşaat kazısı öncesi yol, alt yapı ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemleri beklenmeyen seviyelerine taşıtırılmalıdır.
- Yeraltısuyu, yüzey suyu ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Zemin ve Temel etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirtilmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve sıvılaşma analizleri yapılarak alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Yapılaşmalarda, 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Bu çalışma; Van İli, Gürpınar ilçesi, Uzungedik Mahallesi sınırlarında yer alan 2 adet 1/5000 ölçekli L51-b-23-b, ve L51-b-23-c ile 8 adet 1/1000 ölçekli L51-b-23-c-2-a, L51-b-23-b-4-a, L51-b-23-b-4-d, L51-b-23-b-4-b, L51-b-23-b-4-c, L51-b-23-b-3-a, L51-b-23-c-1-b ve L51-b-23-b-3-d nolu paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 71.63 Ha. alanın imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun hazırlanarak yerleşime uygunluk durumunun yeniden belirlenmesi amacıyla yapılmıştır. Zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir”

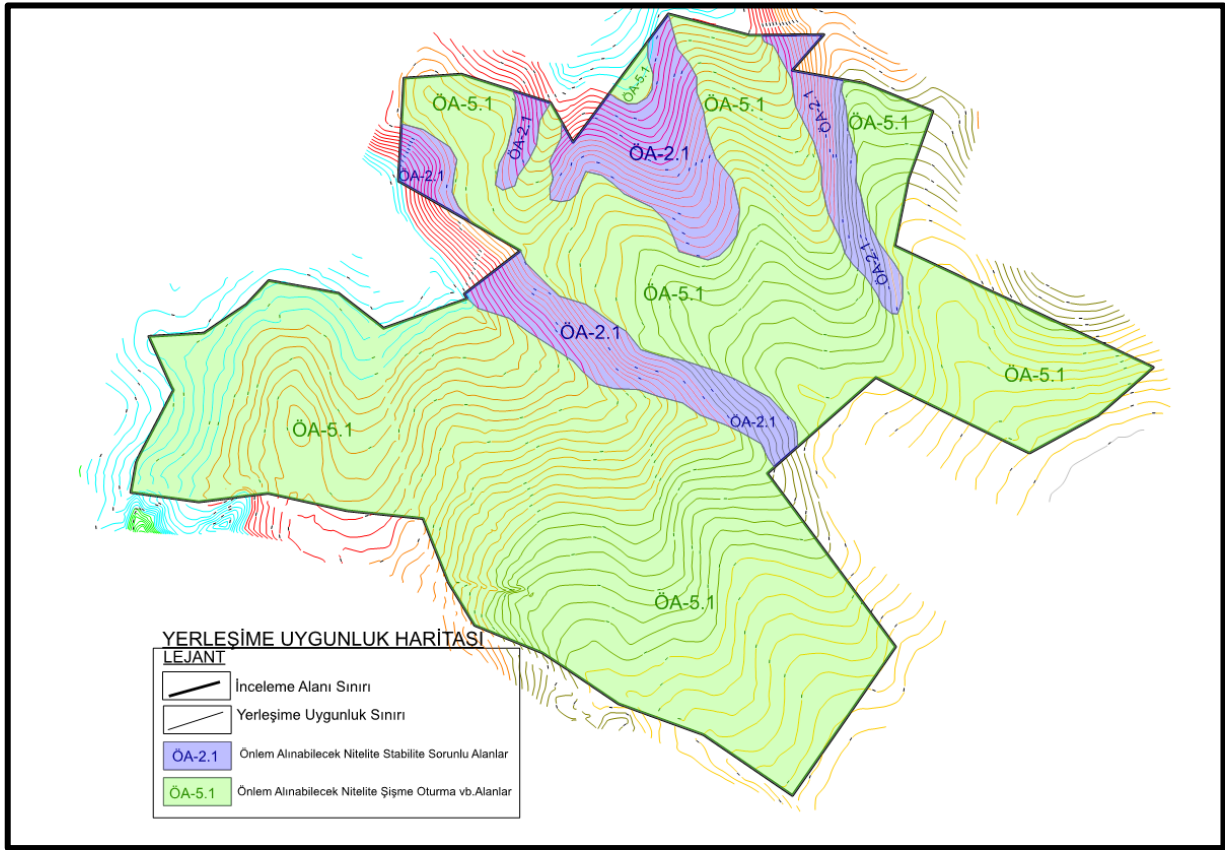


Van İli Gürpınar İlçesi Uzungedik Mahallesi 143 Ada 1, 3, 4 Parseller ile 144 Ada 2, 4, 20, 25, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 ve 53 Parsellere Ait Güneş Enerjisi Santrali (71,5 MWp/46,9 MWe) Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı- Plan Açıklama Raporu



İL	VAN	<b>ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ</b>	
İLÇE	GÜRPINAR	Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu AZER MÜHENDİSLİK (KAZIM ERTUNÇ) müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.	
BELDE	-		
KÖY/MAH	UZUNGEDİK MAH		
PAFTA	2 ADET 1/5000 ve 8 ADET 1/1000	26./11/2024	26./11/2024
ADA	143 / 144		
PARSEL	1-3-4 / 2-4-20-25-44-45-46-47-48-49-51-52-53	AHMET AKKOYUN Jeoloji Mühendisi	CENGİZ ADIGÜZEL Jeofizik Mühendisi
PLAN/RAPOR TÜRÜ	1/1000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU		
<b>RAPOR İNCELEME KOMİSYONU</b>			
26./11/2024                      26./11/2024                      26./11/2024			
AHMET AKKOYUN Jeoloji Mühendisi		AYLİN NAR Dr. Jeoloji Mühendisi	CENGİZ ADIGÜZEL Jeofizik Mühendisi
Serdar ACARCAN Müdür Yardımcısı			
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.			
26./11/2024 FERİDUN ATAK İmar Ve Planlama Şube Müdürü		26./11/2024 SERDAR ACARCAN İl Müdür Yardımcısı	
<b>ONAY</b>			
27./11/2024 SEYRULLAH SAGBAN Van Çevre - Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.			

Harita 7. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

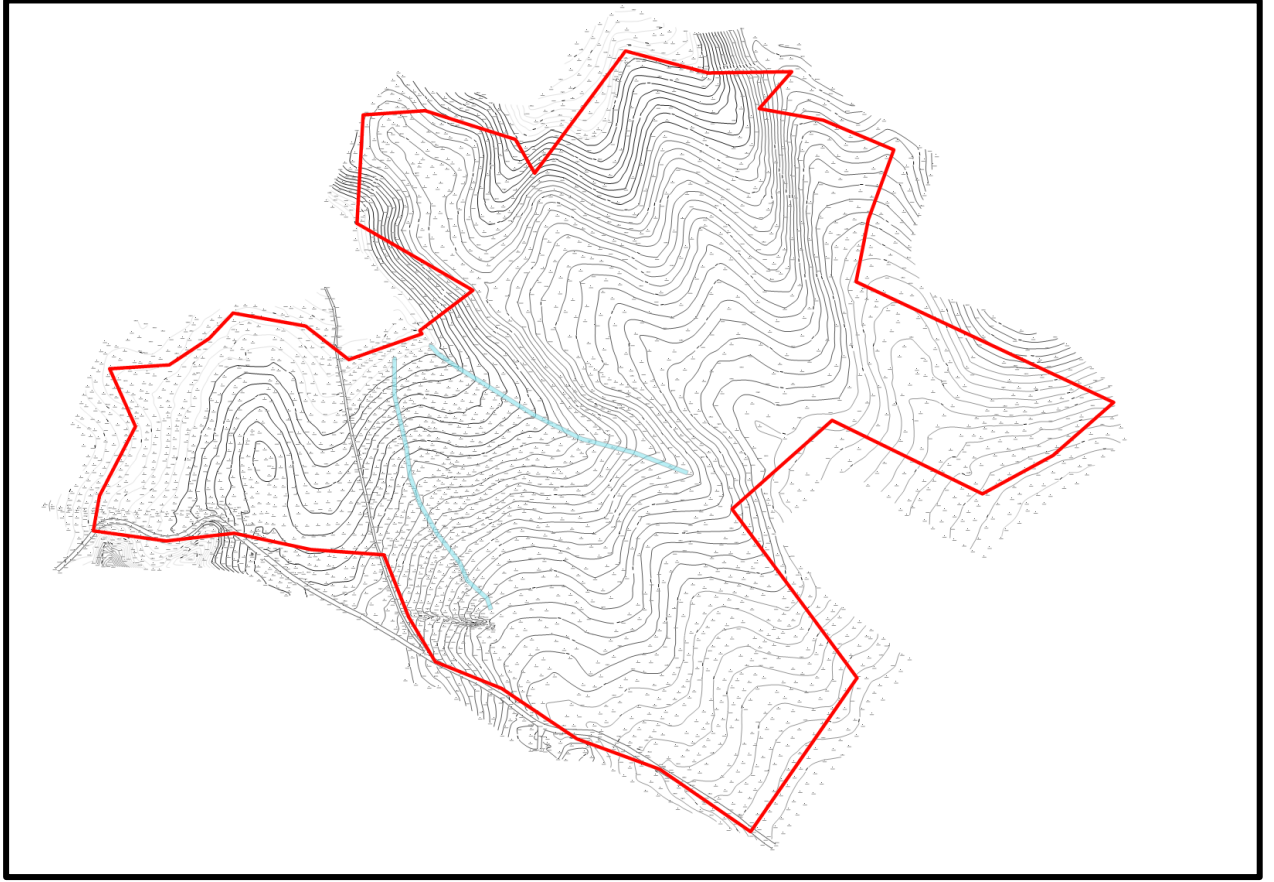


Harita 8. İmar Planına Esas Yerleşime Uygunluk Haritası

## 2. EŞİK SENTEZİ

Bu raporda verilen bilgi ve belgeler ile kurum görüşleri neticesinde eşik sentezi oluşturulmuştur.

Gelen kurum görüşleri ve arazi incelemesi ardından, alan içerisinde kuru dereler geçmektedir.

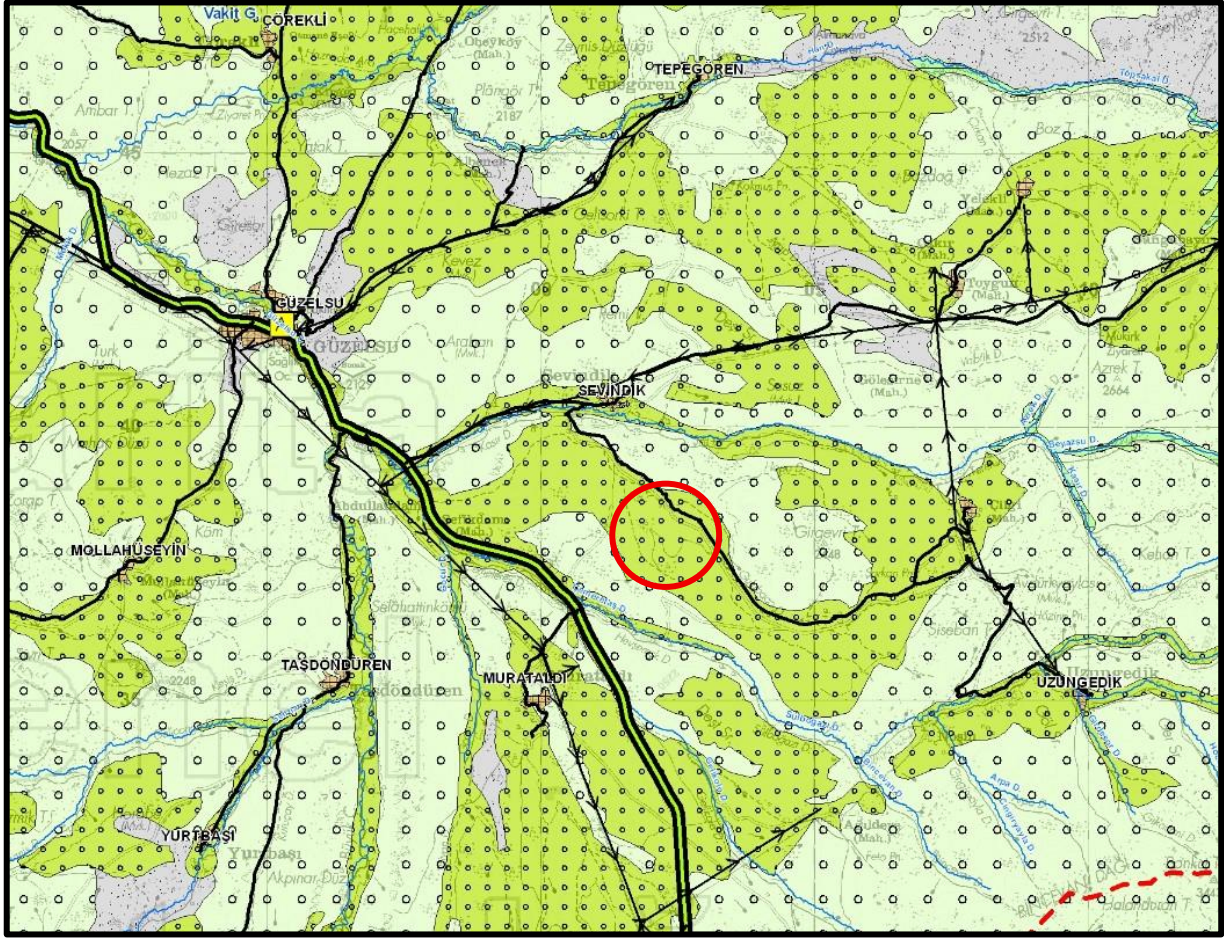


Harita 9. Eşik Sentezi

### 3. MER'İ PLANLAR

#### 3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

"Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" 11.11.2008 tarih ve 27051 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik", 4856 sayılı Kanun'un 2 (h) ve 10 (c) maddeleri ile 2872/5491 sayılı Kanun'un 9 (b) maddesi uyarınca 01.04.2011 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu alan, "Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Van ilinin merkezinde bulunmakta ve bu planda Tarım Arazisi (TA) olarak planlandığı belirlenmiştir.



Harita 10. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

### 3.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanına ait 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

## D. ÖNERİ İMAR PLANI

Planlama çalışması, Uzungedik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve toplam yüzölçümü 716.845,52 m<sup>2</sup> olan 143 Ada 1, 3, 4 Parseller ile 144 Ada 2, 4, 20, 25, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 ve 53 parsel numaralı taşınmazların tamamını kapsamaktadır.

### 1. PLAN GEREKÇESİ

Günümüzde artan enerji ihtiyacı, çevresel etkiler ve fosil yakıtların ekonomik yükü nedeniyle, yenilenebilir enerji kaynaklarına olan yönelim giderek artmaktadır. Bu doğrultuda güneş enerjisi, sürdürülebilir, çevreye duyarlı ve ekonomik bir kaynak olması nedeniyle öne çıkmakta ve geleceğin enerji kaynağı olarak değerlendirilmektedir. Özellikle Türkiye, sahip olduğu coğrafi konum sayesinde güneş enerjisinden yüksek verim elde edilebilecek ülkeler arasında yer almakta olup, bu potansiyelin değerlendirilmesi adına çeşitli yatırımlar yapılmaktadır.



Güneş enerji santralleri, düşük işletme maliyetleri ve doğaya zarar vermeyen yapısıyla yenilenebilir enerji politikalarının merkezinde yer almaktadır. GES yatırımları ile birlikte hem enerji üretiminde dışa bağımlılığın azaltılması hem de bölgesel kalkınmanın desteklenmesi hedeflenmektedir. Bu kapsamda hazırlanan planlama çalışmasının amacı, çevresel etkileri minimum düzeyde tutan, sürdürülebilirlik esaslarına uygun ve yer seçimi açısından uygun niteliklere sahip bir alanın güneş enerji santrali kurulumuna uygun hale getirilmesidir.

Planlama alanı, doğal yapı, topoğrafya, mevcut arazi kullanımı ve mülkiyet yapısı gibi çeşitli kriterler dikkate alınarak değerlendirilmiş ve enerji üretimine uygunluğu belirlenmiştir. Söz konusu alan, tarım dışı kullanıma uygunluğu ve teknik analizlerin olumlu sonuçlar vermesi nedeniyle GES kurulumu açısından elverişli bir özellik taşımaktadır. Bu planlama ile birlikte hem çevreye duyarlı enerji üretimi sağlanacak hem de bölgeye ekonomik ve yapısal katkı sunulacaktır.

Hazırlanan imar planı; çevre duyarlılığı, üst ölçekli plan kararları ve kamu yararı doğrultusunda geliştirilmiş olup, alanın fonksiyonel ve sürdürülebilir biçimde değerlendirilmesini amaçlamaktadır.

### 1.1. ÇAĞRI MEKTUBU

Asaş Alüminyum San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılan lisanssız elektrik üretim tesisi başvurusu, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Yönetimi Dairesi Başkanlığı tarafından değerlendirilmiş olup, 26.07.2024 tarihli çağrı mektubu ile uygun bulunmuştur.

Asaş Alüminyum San. ve Tic. A.Ş. tarafından, Van İli, Gürpınar İlçesi, Uzungedik Mahallesi 143 Ada 1, 3, 4 Parseller ile 144 Ada 2, 4, 20, 25, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 ve 53 parsel numaralı üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerjisi Santrali (GES), 71,5 MWp/46,9 MWe kurulu güce sahip olacak şekilde projelendirilmiştir.



Van İli Gürpınar İlçesi Uzungedik Mahallesi 143 Ada 1, 3, 4 Parseller ile 144 Ada 2, 4, 20, 25, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 ve 53 Parsellere Ait Güneş Enerjisi Santrali (71,5 MWp/46,9 MWe) Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı- Plan Açıklama Raporu



GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	TEİAŞ-GES-255	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	ASAŞ ALÜMİNYUM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ RÜZGARLIBAĞÇE MAH. KUMLU SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 BEYKOZ/İSTANBUL 0216 680 07 80 info@asastr.com	
TESİS ADI	GEDİK GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	19.04.2024	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Van
	İLÇESİ	Gürpınar
	KÖY/MAHALLE	Gürpınar
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ	Arazi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	46900 / 71500	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BAŞKALE TM	
1/25000 ölçekli pafta adı	L51B3	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 38 Central Meridian 45 (ED60 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	715809,6	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	401764.119	4237464.5
K2	401842.035	4237469.103
K3	401869.38	4237487.637
K4	401902.013	4237509.437
K5	401933.919	4237543.454
K6	402032.559	4237525.611
K7	402075.03	4237492.913
K8	402085.432	4237485.018
K9	402096.696	4237476.004
K10	402216.304	4237517.85
K11	402211.011	4237524.561
K12	402290.485	4237585.749
K13	402117.59	4237684.392
K14	402125.472	4237829.679
K15	402206.696	4237835.353
K16	402333.254	4237794.983
K17	402364.947	4237739.11
K18	402500.106	4237920.595
K19	402615.213	4237890.353
K20	402720.199	4237891.309
K21	402674.977	4237840.803
K22	402779.723	4237821.796
K23	402874.609	4237782.913
K24	402840.225	4237687.884
K25	402820.71	4237592.677
K26	402903.353	4237553.951
K27	402948.584	4237532.322
K28	402965.985	4237524.345
K29	403039.06	4237490.175
K30	403109.526	4237457.146
K31	403179.992	4237424.116
K32	403186.95	4237420.706
K33	403109.151	4237352.831
K34	403011.405	4237299.623



Van İli Gürpınar İlçesi Uzungedik Mahallesi 143 Ada 1, 3, 4 Parseller ile 144 Ada 2, 4, 20, 25, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 ve 53 Parsellere Ait Güneş Enerjisi Santrali (71,5 MWp/46,9 MWe) Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı- Plan Açıklama Raporu



K35	402824,406	4237390,651
K36	402793,978	4237406,553
K37	402640,122	4237270,79
K38	402693,5	4237199,121
K39	402821,769	4237025,562
K40	402675,76	4236815,348
K41	402549,933	4236601,207
K42	402499,41	4236919,572
K43	402429,724	4236944,828
K44	402357,694	4236993,418
K45	402321,236	4237017,164
K46	402228,08	4237054,913
K47	402225,469	4237056,054
K48	402188,579	4237116,429
K49	402151,218	4237210,103
K50	402143,318	4237207,979
K51	402044,581	4237218,053
K52	401932,897	4237242,712
K53	401834,766	4237230,585
K54	401738,693	4237243,96
K55	401746,203	4237288,041
K56	401748,908	4237292,667
K57	401776,672	4237345,509
K58	401799,065	4237388,809
K59	401796,495	4237393,08

Düzenlenme Tarihi  
24.07.2024  
3836

UYGUNDUR

  
Emine AKOĞUN  
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı  
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1

Sayfa 2 / 2

Harita 11. Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu

## 2. GENEL KARARLAR

Planlama alanında, alanın konum ve özellikleri belirlenerek fiziksel analizler ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde planlama çalışmaları yapılmış olup, bu kapsamda;

- Arazi eğimi ve plan bütünlüğü gözetilerek planlama çalışmaları tamamlanmıştır.



- Alanda “Enerji Üretim Alanı” önerilmiştir.

## 2.1. ÇED DURUMU

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü 06.08.2025 tarihli 13223032 sayılı kurum görüşünde belirttiği üzere “**ÇED OLUMLU BELGESİ**” verilmiştir.



**TASNİF DIŞI**



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



Sayı : E-48331039-220.01-13223032  
Konu : Gedik Güneş Enerji Santrali (71,5 MWm /  
46,9 MWe) (71,40 ha) Projesi ÇED Olumlu  
Kararı

06.08.2025

**DAĞITIM YERLERİNE**

Van İli, Gürpınar İlçesi, Uzungedik Mahallesinde 143 Ada, 1, 3, 4 Parseller ve 144 Ada, 2, 4, 20, 25, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53 Parsellerde Toplam 713.978,65 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanda Asaş Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan Gedik Güneş Enerji Santrali (71,5 MWm / 46,9 MWe) (71,40 ha) projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Gedik Güneş Enerji Santrali (71,5 MWm / 46,9 MWe) (71,40 ha) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup, Van Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir.

Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya Van Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 'ne iletilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar/taahhütler ile ilgili olarak 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında Bakanlığımızca ve Van Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)'nce İzleme ve Denetim faaliyetleri gerçekleştirilmekte olup, ilgili kurum/kuruluşların da kendi mevzuatı kapsamında izin işlemleri ile izleme ve denetim faaliyetlerini gerçekleştirme sorumluluğu bulunmaktadır. Bunun yanı sıra İnceleme Değerlendirme Komisyonu üyesi kurum/kuruluş görüşlerindeki hususlara/taahhütlere aykırı işlem yapıldığının ilgili kurumca Bakanlığımıza veya Van Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)'ne bildirilmesine müteakip 2872 sayılı Çevre Kanununa göre de ayrıca işlem tesis edilecektir.

Bununla birlikte, bahse konu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 18. Maddesi 4. Fıkrasında yer alan hüküm kapsamında, ÇED Olumlu Karar tarihinden itibaren 3 (üç) aylık periyotlarda

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 4ADCF810-AA41-4DF1-8EB5-4A98A1C2C714

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 20B2. Caddesi No:52 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

KEP Adresi : [cevreveshircilikbakanligi@ts01.kep.tr](mailto:cevreveshircilikbakanligi@ts01.kep.tr)

Bilgi için:Nihal BAŞCI

Mühendis

Telefon No:(312) 410 17 84



**TASNİF DIŞI**



yatırımın; inşaat öncesine ve inşaat dönemine ilişkin kaydedilen gelişmeleri içeren Proje İlerleme Raporu'nun Bakanlığımıza sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Eyyüp KARAHAN  
Bakan a.  
Çevresel Etki Değerlendirmesi,  
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Ek: ÇED Olumlu Belgesi

Dağıtım:

Gereği:

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR  
BAKANLIĞINA (Enerji İşleri Genel Müdürlüğü)  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR  
BAKANLIĞINA (Maden ve Petrol İşleri Genel  
Müdürlüğü)  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Devlet Su  
İşleri Genel Müdürlüğü)  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Doğa  
Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA  
(Karayolları Genel Müdürlüğü)  
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞINA  
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE  
MEKANSAL PLANLAMA GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
VAN VALİLİĞİNE (Çevre,Şehircilik ve İklim  
Değişikliği İl Müdürlüğü)  
VAN VALİLİĞİNE (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)  
VAN VALİLİĞİNE (İl Afet ve Acil Durum  
Müdürlüğü)  
VAN VALİLİĞİNE (Yatırım İzleme ve  
Koordination Başkanlığı)

Bilgi:

ÇED İZLEME VE ÇEVRE DENETİMİ DAİRESİ  
BAŞKANLIĞINA  
ÇEVRE YETERLİK HİZMETLERİ DAİRESİ  
BAŞKANLIĞINA  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU  
BAŞKANLIĞINA

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 4ADCF810-AA41-4DF1-8EB5-4A98A1C2C714  
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara  
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92  
KEP Adresi : [cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Nihal BAŞCI  
Mühendis  
Telefon No:(312) 410 17 84



**TASNİF DIŞI**



Harita 12. ÇED Kurum Görüşü

### 3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TEKLİFİ

Planlama alanı kapsayan daha önce yapılmış ve yürürlükte olan bir plan bulunmadığından, alanın 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

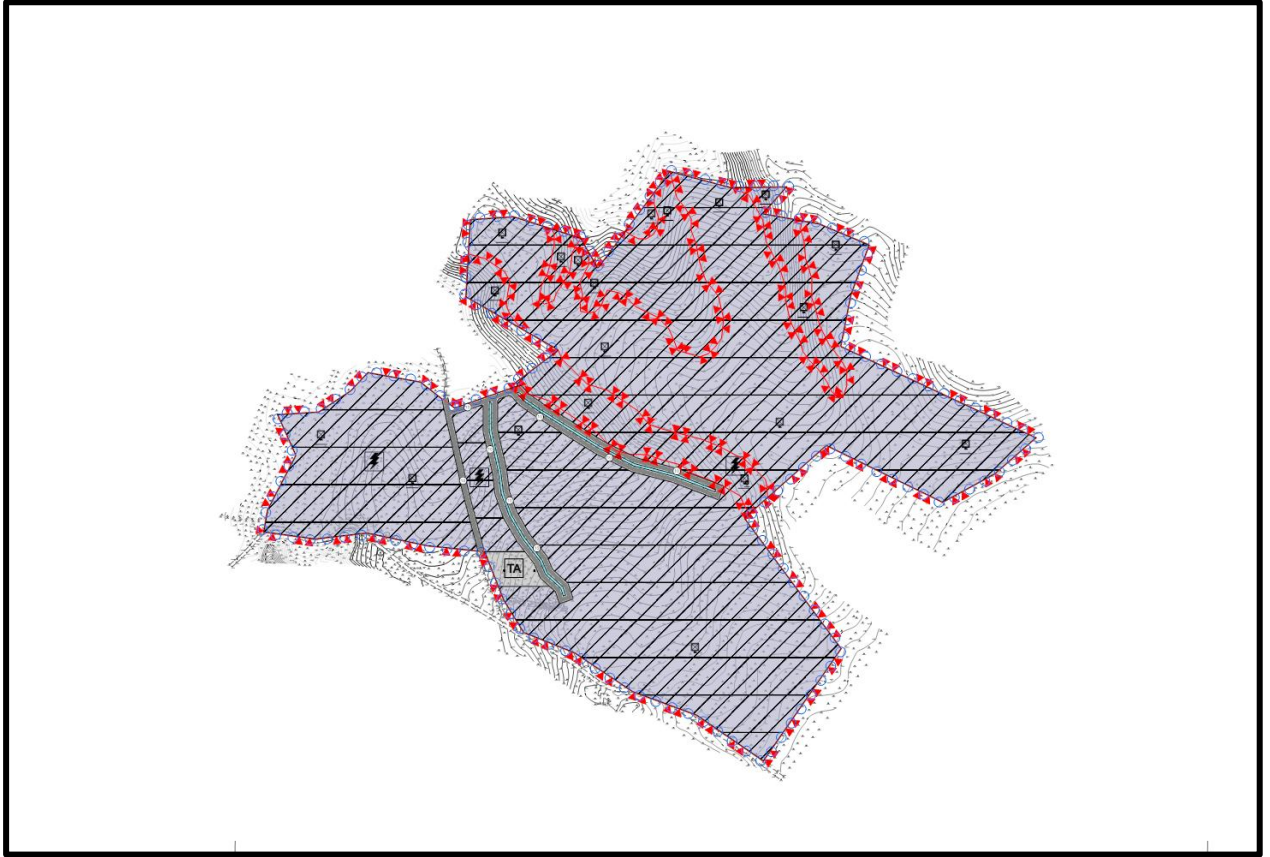
Bahse konu parseller üzerinde, Asaş Alüminyum San. ve Tic. A.Ş. tarafından, çevre dostu ve sürdürülebilir üretim faaliyetlerini desteklemek amacıyla, lisanssız üretim tesisi kapsamında Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulması planlanmıştır. Bu proje ile, yenilenebilir enerji kullanımının artırılması ve enerji maliyetlerinin düşürülmesi hedeflenmektedir.

Güneş Enerjisi Santrali Kurulması için 71,5 MWp/46,9 MWe kapasiteye sahip çağrı mektubu alınmış akabinde TEDAŞ'a sunulan GES projesi onaylanmıştır.

Van İli Gürpınar İlçesi Uzungedik Mahallesi 143 Ada 1, 3, 4 Parseller ile 144 Ada 2, 4, 20, 25, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 ve 53 Parsellere Ait Güneş Enerjisi Santrali (71,5 MWp/46,9 MWe) Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı alan dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 1. Van İli Gürpınar İlçesi Uzungedik Mahallesi 143 Ada 1, 3, 4 Parseller ile 144 Ada 2, 4, 20, 25, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 ve 53 Parsellere Ait Güneş Enerjisi Santrali (71,5 MWp/46,9 MWe) Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

FONKSİYON	ALAN (M <sup>2</sup> )	ORAN (%)
Enerji Üretim Alanı	684.476,32	95,48
Teknik Altyapı Alanı	5.576,62	0,78
Su Yüzeyi	4.919,88	0,69
Yol	21.872,70	3,05
<b>TOPLAM</b>	<b>716.845,52</b>	<b>100,00</b>



Harita 13. Van İli Gürpınar İlçesi Uzungedik Mahallesi 143 Ada 1, 3, 4 Parseller ile 144 Ada 2, 4, 20, 25, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 ve 53 Parsellere Ait Güneş Enerjisi Santrali (71,5 MWp/46,9 MWe) Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

**Dosya No : 650132239**

**Plan No: : NİP-651134355**

**Ölçek : 1/5000**

**VAN İLİ GÜRPINAR İLÇESİ UZUNGEDİK  
MAHALLESİ 143 ADA 1, 3, 4 PARSELLER İLE 144  
ADA 2, 4, 20, 25, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 VE 53  
PARSELLERE AİT GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ  
(71,5 MWP/46,9 MWE) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NİP  
VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP**

**EKİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.**

**-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil -36- sayfadır.-**

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
BAKANLIĞI**