

# VAN İLİ TUŞBA İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ YAKLAŞIK 60 HEKTARLIK ALANA İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

2026



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti  
Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400  
Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218 E-posta: planevi@planevi.com.tr



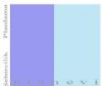


Seydihan ÇAMUR Şehir Plancısı	
----------------------------------	--

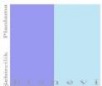
Nilgün SÜRSAVUR ZENGİN Peyzaj Mimarı	
---	--

## İÇİNDEKİLER

<b>GİRİŞ</b> .....	<b>5</b>
<b>1. PLANLAMA ALANIN YERİ</b> .....	<b>7</b>
1.1. Planlama Alanının Yeri, Coğrafi Konumu .....	7
1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar .....	9
<b>2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM ÜZERİNDEKİ YERİ</b> .....	<b>10</b>
2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi, Mahkeme Kararları .....	10
2.2. Üst Ölçekli Planlar .....	12
2.3. Meri İmar Planı .....	14
<b>3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI</b> .....	<b>15</b>
3.1. Tarihsel araştırma .....	15
3.2. Fiziki yapı .....	15
3.2.1. <i>Jeomorfolojik ve Doğal Yapı</i> .....	16
3.2.2. <i>Jeolojik yapı</i> .....	16
3.2.3. <i>Deprem durumu</i> .....	50
3.2.4. <i>İklimsel özellikler</i> .....	52
3.2.5. <i>Hidrolojik yapı</i> .....	53
3.2.6. <i>Toprak özellikleri, tarım alanları, tarımsal arazi kullanımı</i> .....	56
3.2.7. <i>Ekolojik Yapı ve Biyolojik Çeşitlilik</i> .....	56
3.3. Demografik Yapı .....	57
3.4. Sosyal ve ekonomik yapı .....	58
3.5. Teknik altyapı .....	61
3.6. Arazi kullanımı .....	65
3.6.1. <i>Sektörel yapı</i> .....	67
3.7. Yapı yasaklı alanlar .....	67
3.8. Özel Kanunlara Tabii Alanlar .....	69
3.9. Koruma Statüsü, Tescilli Alanlar ve Doğal Yapı Analizi.....	71
3.10. Koruma statüsü bulunan alanlar .....	73
3.11. Mülkiyet yapısı .....	73
3.12. Yerleşme/Yapılaşma Alanları İle İlgili Araştırmalar .....	75



3.13. Planlama Alanının Görsel Analizi .....	76
<b>4. KURUM GÖRÜŞLERİ .....</b>	<b>77</b>
<b>5. EŞİKLER VE SENTEZ.....</b>	<b>91</b>
<b>6. PLAN TEKLİFİ.....</b>	<b>93</b>
6.1. Plan Teklifinin Gerekçesi .....	93
6.2. Plan Teklifinin Yasal Dayanağı .....	96
6.3. Plan Kararları.....	97
6.4. Mevcut Plan Ve Teklif Plan Kararlarının Karşılaştırılması .....	102
<b>7. UZMAN RAPORLARI.....</b>	<b>104</b>
<b>EK1:.....</b>	<b>105</b>
<b>JEOLOJİK ETÜT RAPORLARI.....</b>	<b>105</b>
<b>EK1-1:.....</b>	<b>106</b>
<b>2012 ONAYLI RAPOR.....</b>	<b>106</b>
<b>EK1-2:.....</b>	<b>117</b>
<b>2020 ONAYLI RAPOR.....</b>	<b>117</b>
<b>EK1-3:.....</b>	<b>126</b>
<b>2024 ONAYLI RAPOR.....</b>	<b>126</b>
<b>EK2:.....</b>	<b>145</b>
<b>MÜLKİYET, KADASTRO BİLGİLERİ.....</b>	<b>145</b>
<b>EK3:.....</b>	<b>354</b>
<b>KURUM GÖRÜŞLERİ .....</b>	<b>354</b>
<b>EK4:.....</b>	<b>384</b>
<b>YENİ ATIKSU ARITMA TESİSİ ALANINA İLİŞKİN .....</b>	<b>384</b>
<b>VAN BELEDİYE MECLİS KARARI .....</b>	<b>384</b>
<b>EK5:.....</b>	<b>387</b>
<b>UZMAN RAPORU.....</b>	<b>387</b>
<b>EK6:.....</b>	<b>390</b>
<b>MÜELLİF BELGELERİ .....</b>	<b>390</b>



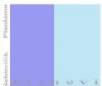
## Şekiller Dizini

Şekil 0.1 Plan Kapsamında Olan Alanlar .....	5
Şekil 1.1 Planlama Alanının Yeri, Coğrafi Konumu.....	7
Şekil 1.2 Planlama Alanı Uydu Görüntüsü .....	8
Şekil 2.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Planlama Alanının Konumu .....	12
Şekil 3.1 Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritaları- 2012 Yılı Onaylı (Sol), 2020 Yılı (Orta), 2024 Yılı (Sağ) .....	18
Şekil 3.2 Planlama Alanını Kapsayan Jeolojik Etüt Çalışmaları .....	18
Şekil 3.3 Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritaları Bütünleştirme Çalışması .....	50
Şekil 3.4 Van İli Deprem Durumu .....	52
Şekil 3.5 Van Gölü Havzası Ve Ana Akarsular .....	55
Şekil 3.6 11. Bölge Müdürlüğü (Van) Karayolu Ağı Ve Planlama Alanının Konumu .....	62
Şekil 3.7 Planlama Alanı Arazi Kullanımı .....	66
Şekil 3.8 Afete Maruz Bölge (2024 Onaylı Jeolojik Etüt Doğrultusunda), 1653ve 1652 .....	69
Şekil 3.9 Kıyı Kenar Çizgisi (Kırmızı Renkle Belirtilmiştir) Ve Sahil Şeridi (Siyah Renkle Belirtilmiştir) .....	70
Şekil 3.10 Van Gölü Doğal Sit Alanı İlan Görseli .....	72
Şekil 3.11 Planlama Alanı Mülkiyet Analizi .....	74
Şekil 3.12 Planlama Alanı Görselleri Ve Çekim Yönleri.....	76
Şekil 5.1 Sentez .....	92
Şekil 6.1 Arıtma Tesisi Alanı .....	94
Şekil 6.2 Ulaşım Şeması- Karayolu Ulaşım İlişkisi.....	100
Şekil 6.3 Plan Teklifi.....	101
Şekil 6.4 2013 Plan Teklifi Uygulama İmar Planı .....	103
Şekil 6.5 Plan Teklifi Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu .....	103



## ÇİZELGELER DİZİNİ

Çizelge 3.1 İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması .....	60
Çizelge 3.2 Planlama Alanı'nda Genel Arazi Kullanımı .....	67
Çizelge 3.3 Planlama Alanı Mülkiyet Dağılımı .....	75



## GİRİŞ

Planlama çalışması; Van İli, Tuşba İlçesi, İskele Mahallesi sınırları içerisinde, Van Gölü Doğal Sit Alanı “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” kapsamında kalan yaklaşık 60 hektar büyüklüğündeki 6. etap alan için hazırlanmıştır.

Şekil 0.1 Plan Kapsamında Olan Alanlar



Bu rapor, Van İli, Tuşba İlçesi, İskele Mahallesi’nde yer alan ve 21.07.2022 tarih ve 4157995 sayılı Bakanlık Oluru ile “Van Gölü Doğal Sit – Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” olarak tescil edilen alana ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifine ait açıklamaları içermektedir.

Alan, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili ilke kararları kapsamında değerlendirilmesi gereken bir doğal sit alanıdır. Tescil işlemiyle birlikte, alanda yürürlükte bulunan önceki meri planlar statü değişikliği nedeniyle

geçerliliğini yitirmiş; mevzuat gereği koruma amaçlı imar planı hazırlanması zorunlu hale gelmiştir.

Van Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından 17.07.2023 tarihli ve E-67739349-622.02-6886026 sayılı yazı ile plan hazırlık sürecinin etaplamalı olarak yürütülmesi talep edilmiş; Bakanlık Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün E-63025425-622.02-6959379 sayılı cevabı ile alanın Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik'in 5/d maddesi kapsamında "6. Etap" olarak değerlendirilmesi uygun bulunmuştur. Etaplama teklifi 24.07.2023 tarihli Plan İnceleme Kurulu kararı ile onaylanmıştır.

Planlama sürecinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler, üst ölçekli plan kararları, alanın mevcut kullanımı, mülkiyet durumu ve doğal-yapay-yasal eşikler (kıyı kenar çizgisi, taşkın sınırı vb.) bir bütün olarak değerlendirilmiştir. Bu kapsamda, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanmış olup, planlama sürecinde alanın doğal, yapay ve yasal eşikleri dikkate alınmıştır.

Planlama alanı; kıyı kenar çizgisi, sahil şeridi kullanım sınırları, 1652 m kotu altında yer alan Afete Maruz Bölge, jeolojik-jeoteknik etüt sonuçları, kurum görüşleri vb. çok katmanlı verilerin birlikte değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu kapsamda hazırlanan plan; koruma-kullanma dengesi, kamu yararı, sürdürülebilirlik ve doğal sit ilke kararları doğrultusunda fonksiyonların belirlenmesini, alanın doğal değerlerinin korunmasını ve mevzuata uygun mekânsal kararların geliştirilmesini amaçlamaktadır.

Hazırlanan koruma amaçlı imar planı, Kıyı Kanunu (3621/3830), Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak oluşturulmuştur.



## 1. PLANLAMA ALANIN YERİ

### 1.1. Planlama Alanının Yeri, Coğrafi Konumu

Planlama Alanı Van ili Tuşba ilçesi İskele Mahallesi sınırları içinde kalmaktadır. Van İli, Doğu Anadolu Bölgesi'nin Yukarı Murat–Van Bölümü içerisinde yer almakta olup, Van Gölü kapalı havzası içinde konumlanmıştır. İl 42°40' – 44°30' doğu boylamları ile 37°43' – 39°26' kuzey enlemleri arasında bulunmaktadır. Kuzeyde Ağrı İli'nin Doğubayazıt, Diyadin ve Hamur ilçeleri; batıda Van Gölü ile birlikte Ağrı İli'nin Patnos ilçesi ve Bitlis İli'nin Adilcevaz, Tatvan ve Hizan ilçeleri; güneyde Siirt İli'nin Pervari ilçesi ile Hakkâri İli'nin Beytüşşebap ve Yüksekova ilçeleri; doğuda ise İran İslam Cumhuriyeti sınırı ile çevrilidir. Toplam yüzölçümü 19.069 km<sup>2</sup> olan Van İli, Türkiye yüzölçümünün yaklaşık %2,5'ini oluşturarak yüzölçümü bakımından Türkiye'nin altıncı büyük ili konumundadır. Van, jeopolitik konumu, Van Gölü çevresinde şekillenen doğal ve kültürel değerleriyle Doğu Anadolu Bölgesi'nin önemli merkezlerinden biridir<sup>1</sup>.

#### Şekil 1.1 Planlama Alanının Yeri, Coğrafi Konumu



(Planevi Şehircilik Planlama,2025)

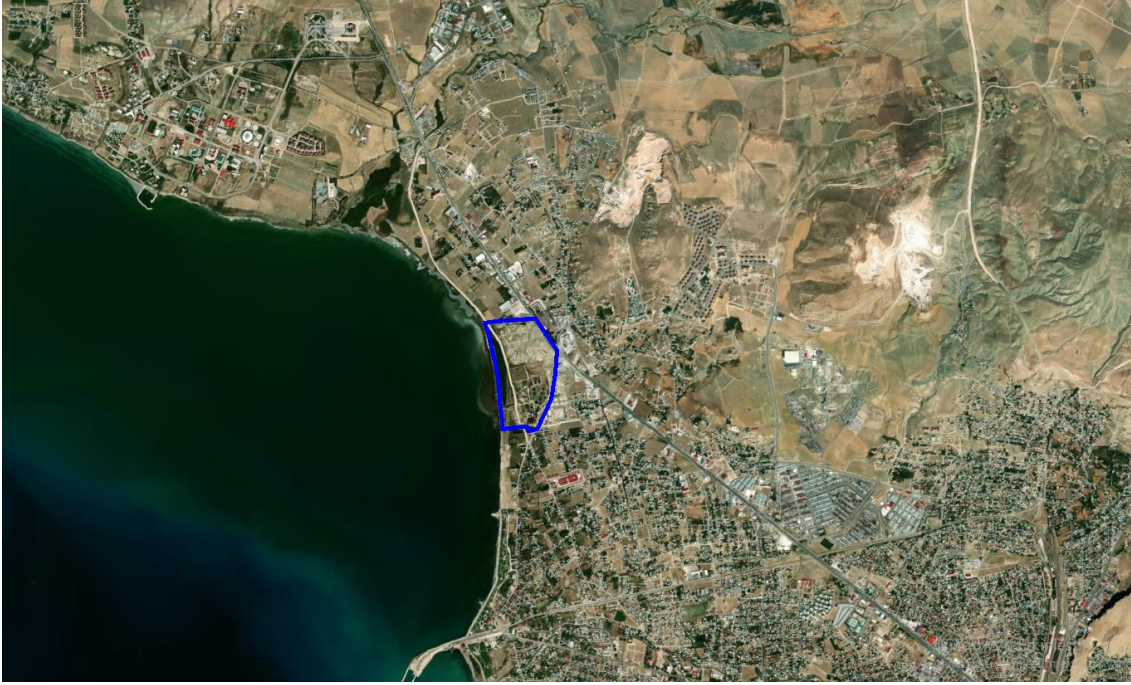
Aşağıdaki uydu görüntüsünde, Van İli, Tuşba İlçesi, İskele Mahallesi sınırları

<sup>1</sup> Van (Merkez) ve Çevresi İlave + Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (2013). *Kuzey Etabı Plan Açıklama Raporu*. Van Büyükşehir Belediyesi, Şehir Planlama Müdürlüğü Arşivi.

8

içerisinde yer alan planlama alanının konumu gösterilmektedir. Mavi sınır ile belirlenen çalışma alanı, Van Gölü'nün doğu kıyısında, göl ile kara arasındaki geçiş bölgesinde yer almakta olup, kentin batı-doğu doğrultusunda gelişen yerleşim dokusunun batı ucunda konumlanmaktadır. Alan, Van şehir merkezine ve kıyı hattı boyunca uzanan mevcut yerleşim alanlarına yakın bir konumdadır. Çevresinde konut alanları, kıyı alanları, kamu tesisleri ve ulaşım bağlantıları bulunmaktadır. Konumu itibarıyla planlama alanı, hem Van Gölü ile doğrudan ilişkili hem de şehirleşme baskısına açık bir bölgede yer almaktadır.

### Şekil 1.2 Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



(Planevi Şehircilik Planlama,2025)

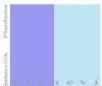
## 1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

Planlama alanı, Van İli, Tuşba İlçesi, İskele Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, yönetsel açıdan Van Büyükşehir Belediyesi ve Tuşba Belediyesi yetki sınırları içerisinde bulunmaktadır. Alan aynı zamanda doğal sit olması sebebiyle T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı – Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yetki ve sorumluluk alanında yer almaktadır.

Planlama alanının Van Gölü Doğal Sit Alanı (Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı) sınırları içinde bulunması nedeniyle, alan üzerinde yapılacak planlama çalışmaları “Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge (2021/23)” hükümlerine tabidir. Bu kapsamda planlama süreci, koruma–kullanma dengesi esas alınarak, Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu koordinasyonunda yürütülmektedir.

6360 sayılı “On Üç İilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile birlikte, 30 Mart 2014 tarihinde yapılan mahalli idareler seçimleri sonucunda Van il sınırları aynı zamanda Van Büyükşehir Belediyesi sınırları haline gelmiştir. Bu düzenleme ile Van ilinde; Bahçesaray, Başkale, Çaldıran, Çatak, Edremit, Erciş, Gevaş, Gürpınar, Muradiye, Özalp, Saray, İpekyolu ve planlama alanının içerisinde bulunduğu Tuşba olmak üzere toplam 13 ilçe ve bu ilçelere bağlı belediyeler oluşturulmuştur.

Planlama alanı, Van kent merkezinin kuzeybatısında, Van Gölü kıyısında konumlanmakta olup, Tuşba İlçe Belediyesi sorumluluk sahasında yer alır. Alan, Van Gölü kıyı ekosistemi, sürdürülebilir koruma alanı statüsü ve kent gelişim alanları arasındaki geçiş bölgesinde yer aldığı için hem doğal hem kentsel planlama açısından stratejik öneme sahiptir.



## 2. PLAN HİYERARŞİSİ ve GELİŞİM ÜZERİNDEKİ YERİ

### 2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi, Mahkeme Kararları

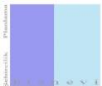
Planlama alanı için hazırlanan en son plan Van (Merkez ) ve Çevresi (Kuzey Etabı) İlave + Revizyon Nazım ve Uygulama Planı'dır. Söz konusu plan Bakanlık Makamınının 29.08.2013 tarih ve 13302 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan değişikliklerin dışında kalan alanlar için 20.11.2013 tarih ve 18882 sayılı Olur'u ile kesinleşmiştir. Planlama alanı 30.07.2022 tarihli ve 31908 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan tescil kararı ile "Doğal Sit – Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" statüsüne alınmıştır. Bu statü değişikliği sonrasında, alanda daha önce yürürlükte bulunan imar planları koruma mevzuatı karşısında geçerliliğini yitirmiş, planlı alan niteliği koruma statüsüne bağlı olarak yeniden değerlendirilmesi gereken bir duruma dönüşmüştür.

Van Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 17.07.2023 tarihli ve E-67739349-622.02-6886026 sayılı yazısı ile; Tuşba İlçesi, İskele Mahallesi'nde yer alan çalışma alanına ilişkin etaplama talebi, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlık süreci kapsamında Bakanlığa iletilmiştir. Bu yazıda; alanın Van Gölü Doğal Sit sınırları içerisinde yer alması nedeniyle Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik uyarınca etaplama yapılmasının zorunlu olduğu belirtilmiş ve etaplama teklifine dair bilgi ve belgeler sunulmuştur. Süreç içerisinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün E-63025425-622.02-6959379 sayılı cevabi yazısında; etaplama talebine konu alanın, 21.07.2022 tarih ve 4157995 sayılı Bakanlık Oluru ile "Van Gölü Doğal Sit – Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edildiği açıkça belirtilmiştir. Bu tescil kararı ile alan, doğal sit mevzuatı kapsamına alınmış ve Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması zorunlu hale gelmiştir. Aynı yazıda, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. maddesi kapsamında, planlama sürecinde etaplama yapılmasının mevzuat gereği zorunlu olduğu; alanın büyüklüğü, parsel yapısı, kıyı özellikleri ve çeşitli kısıtlara konu olması nedeniyle



İskele Mahallesi'nin "6. etap" olarak değerlendirilmesinin uygun görüldüğü ifade edilmiştir. Etaplama kararı 24.07.2023 tarihli Plan İnceleme Kurulu kararı ile onaylanmıştır.

Planlama alanı, bu kararlar doğrultusunda Van Gölü Doğal Sit Alanı içerisinde yer alan ve yaklaşık 60 hektar büyüklüğündeki "6. Etap" çalışma alanını kapsamaktadır. Bu alan, Van İli, Tuşba İlçesi, İskele Mahallesi sınırları içinde kalmakta olup, planlama süreci "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge (2021/23)" çerçevesinde yürütülmektedir. Bu bağlamda, planlama sürecinde; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Van Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu ve ilgili diğer kurumların görüşleri esas alınmaktadır.



## 2.2. Üst Ölçekli Planlar

Planlama alanı “Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” sınırları içerisinde kalmaktadır.

**Şekil 2.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Planlama Alanının Konumu**



Planlama alanı, Muş–Bitlis–Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) sınırları içinde yer almakta olup, söz konusu planın K-50 numaralı paftasında bulunmaktadır.

T.C. Van Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-30734727-045.01-13278264 sayılı görüş yazısında da belirtildiği üzere; planlama alanı, Çevre Düzeni Planı'nda “Kentsel Gelişme Alanı”, “Kentsel Yerleşik Alan”, “Sazlık-Bataklık Alan”, “Bölge Parkı/Büyük Yeşil Alan” ve “Arıtma Tesisi Alanı” kullanımları kapsamında kalmaktadır. İl Müdürlüğü görüşünde, “Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndan ölçü alınarak imar uygulamasına geçilemeyeceği; alt ölçekli planlarda ilgili kurum görüşlerinin alınarak doğal, yapay ve yasal eşikler doğrultusunda plan sınırlarının belirlenmesi gerektiği”

ifade edilmiştir.

Muş–Bitlis–Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı İlgili plan notları;

13

#### 7.1. Yerleşme Alanları

##### 7.1.1. Kentsel Yerleşme Alanları:

*Bu planda kentsel yerleşik alanlar ve kentsel gelişme alanları olarak gösterilmiş olan alanların bütünüdür. Bu planda kentsel yerleşme alanları için yapılmış olan nüfus kabulü esas olmak üzere, kentsel yerleşmeler içindeki yoğunluk dağılımı imar planlarında yapılacaktır. İmar planında yer alacak nüfus, o yerleşme için bu planla getirilen toplam nüfus kabulünü aşamaz.*

*7.1.1.1. Bu alanlarda; konut ve konut kullanımına hizmet verecek sosyal, kültürel donatı ve teknik altyapı tesisleri ile toptan ve perakende ticaret türleri, küçük sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanları, endüstriyel atık su üretmeyen küçük ölçekli üretim yerleri ve ticari depolama kullanımları yer alabilir. Büyük ölçekli sanayi, sanayi depolamaları gibi kullanımlar bu alanlar içinde yer alamaz. Kentsel yerleşik alanlarda var olan sanayi tesisleri, ekonomik ömrü dolduğunda sanayi alanlarına taşınacaktır.*

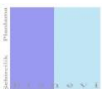
*7.1.1.2. Kentsel yerleşme alanları kapsamında önerilen nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları, planların kapsamlarının gerektirdiği biçimde alt ölçekteki planlarda (nazım imar planı ve uygulama imar planları) belirlenecektir.*

*7.1.1.3. Bu planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş olsun ya da olmasın, bağlı buldukları kentsel yerleşme merkezlerinden kopuk biçimde konumlanan, belediye sınırları içine alınarak mahalleye dönüşmüş/dönüşecek kırsal yerleşme alanlarında yapılacak alt ölçekli planlamalarda; Çevre Düzeni Planında önerilmiş gelişme alanı varsa bu alan sınırları da dikkate alınarak, gelişme alanı belirlenmemiş yerleşim birimlerinde ise varsa geçmişte belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınırlar da dikkate alınarak, yerleşmenin kendi ihtiyacı kadar alanın alt ölçekli planları hazırlanacaktır.*

*Alt ölçekli planlamalarda, yerleşmenin sahip olduğu geleneksel doku ve yapılaşma özellikleri ile çevresindeki alanın doğal özellikleri planlama aşamasında dikkate alınarak plan kararları üretilecektir.*

#### 7.10. Sazlık ve Bataklık Alanlar:

*Sulak alan niteliğinde olan bu alanların doğal karakterlerinin korunması esastır. Bu alanlarda*



kirlenme ve bozulmaya yol açacak müdahalelerde bulunulamaz. Özel mülkiyete konu olan kısımlarında hiçbir tesise izin verilmez, mevcut doğal yapının korunması esastır.

#### 7.18. Büyük Açık ve Yeşil Alanlar

##### 7.18.1. Bölge Parkları ve Rekreasyon Alanları:

Halkın açık ve yeşil alan gereksinimleri başta olmak üzere eğlence, dinlenme ve piknik gereksinimlerinin karşılanacağı, açık, kısmen kapalı olarak düzenlenen günübirlik ihtiyaçları karşılayacak tesisler, oyun alanları, açık spor ve su oyun alanları vb. ile yeşil bitki örtüsü bulunan alanlardır.

Bu alanlarda yapılacak, geliştirilen projenin ayrılmaz parçası niteliğinde olan kapalı yapılarda emsal (E)=0.05'i geçemez. Yapı yüksekliği kullanım türünün gereklerine göre alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

##### 7.25. Arıtma Tesisi Alanları:

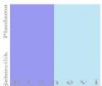
Çevre Düzeni Planı bütünü içinde her türlü sıvı atıkların ilgili mevzuatta belirtilen standartları sağlayacak şekilde arıtılması ve/veya bertaraf edilmesi zorunludur.

Bu alanların yer seçim ve uygulaması, bu planın ilkeleri çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak belediyeler, kurum ve kuruluşlar, mahalli idare hizmet birlikleri tarafından yapılabilir.

Planlama bölgesinde bulunan yüzeysel su kaynaklarının su kalitesinin olumsuz yönde etkilenmesini önlemek amacıyla, atık sularını akarsu, toprak vb. gibi alıcı ortamlara veren ve nüfusu yoğun olan ilçe ve belde belediyelerinin kanalizasyon sistemleri ve arıtma tesisleri tamamlanacaktır.”  
şeklindedir.

### **2.3. Meri İmar Planı**

Planlama alanı, geçmişte onaylı imar planları sınırları içerisinde yer almakla birlikte, 30.07.2022 tarihli ve 31908 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan tescil kararı ile “Doğal Sit – Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” statüsüne alınmıştır. Bu statü değişikliği sonrasında, alanda daha önce yürürlükte bulunan imar planları koruma mevzuatı karşısında geçerliliğini yitirmiş, planlı alan niteliği koruma statüsüne bağlı olarak yeniden değerlendirilmesi gereken bir duruma



dönüşmüştür. Bu nedenle alan için geçerli bir “meri imar planı” bulunmamaktadır.

### 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

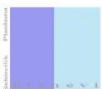
#### 3.1. Tarihsel araştırma<sup>2</sup>

Van ili, tarih boyunca birçok uygarlığa ev sahipliği yapmış olup köklü geçmişi M.Ö. 7000’li yıllara kadar uzanmaktadır. Urartular döneminde kentin adı “Tuşba” olarak anılmış ve bu isim, günümüzde Van’ın tarihi kimliğinin simgesi haline gelmiştir. Van Kalesi’nin güneyinde yer alan Tili Tepe ile Van Gölü’nün kuzeyindeki Ernis Mezarlıkları’nda yapılan arkeolojik kazılarda Kalkolitik, Bronz ve Demir Çağlarına ait kalıntılara ulaşılmıştır. Bölgeye ilk olarak Huriler yerleşmiş; sonrasında Urartular, Medler, Persler, Makedonyalılar, Büyük İskender, Partlar, Sasaniler ve Bizanslılar hâkim olmuştur. M.S. 675 yılında Müslümanlar tarafından fethedilen bölge, tarihsel süreçte sırasıyla Bizans, Selçuklu, İlhanlı, Celahiroğulları, Karakoyunlu, Akkoyunlu ve Safevi yönetimlerine girmiştir. Huriler’in M.Ö. 2000’lerden itibaren Van Gölü çevresinden başlayarak Kızılırmak ve Yeşilirmak havzalarına kadar uzanan geniş bir bölgeye hâkim oldukları bilinmektedir. M.Ö. 12. yüzyılda Hurri-Mitani siyasal birliğinin zayıflamasıyla birlikte beylikler ortaya çıkmış; bu dönemde Asur Krallığı bölgedeki hâkimiyetini güçlendirmeye çalışmış, Van Gölü çevresinde Nairi ve Urartu ülkeleriyle Asurlar arasında yoğun mücadeleler yaşanmıştır. IX. yüzyılın ortalarına kadar süren bu çatışmalar sonucunda bölge, zor arazi koşullarına rağmen Asur etkisi altında kalmıştır. Günümüzde Van’ın en büyük üçüncü ilçesi olan Tuşba, hem kentin tarihi adı olması hem de kültürel mirasıyla öne çıkmaktadır.

#### 3.2. Fiziki yapı

Planlama alanı Van ili Tuşba ilçesi İskele Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, Van Gölü’nün doğu kıyısında, ortalama 1.600-1.700 m yükseltiye sahip hafif

<sup>2</sup> Tuşba Belediyesi Resmî Web Sitesi, “Tuşba Tarihçe”, <https://tusba.bel.tr/icerik/tu%C5%9Fba-tarih%C3%A7e> (Erişim tarihi: 31.10.2025).



eğimli bir topoğrafya üzerinde konumlanmaktadır. Van Gölü planlama alanının doğal yapısının önemli bir parçasıdır. Alanın Van Gölü kıyısında olması jeolojik yapısının oluşumunu etkilemiştir.

### 3.2.1. Jeomorfolojik ve Doğal Yapı

Topografik açıdan planlama alanı, %0–10 eğim aralığında kalan düz–az eğimli bir karakter sergilemekte, eğim yönü genel olarak batıdan ve doğuya doğrudur. Jeomorfolojik olarak bölge, Van Ovası'nın alüvyal düzlüğü ile Van Gölü kıyı şeridi arasında yer alır. Ova tabanı, akarsu ve yüzey akışları ile taşınan ince taneli malzemenin birikmesi sonucu oluşmuş alüvyon zeminlerden oluşmaktadır<sup>3</sup>. Bu yapı, yüksek yeraltı su seviyesi ve zayıf drenaj koşulları nedeniyle özellikle yapılaşma öncesinde jeoteknik önlem gerektiren bir zemin karakteri taşır<sup>4</sup>.

Bölge, aktif tektonik kuşak üzerinde yer almakta olup 1. derece deprem bölgesi içerisindedir. Van Gölü çevresi geçmişte yaşanan depremlerle birlikte yüksek depremsellik potansiyeline sahiptir<sup>5</sup>. Bu nedenle planlama sürecinde mikrobölgeleme etütleri, zemin taşıma gücü ve sıvılaşma potansiyeli dikkate alınmalıdır<sup>6</sup>. Van Gölü kıyısına yakın olması sebebiyle alanda doğal drenaj hatları, göl taşkın sınırı ve kıyı morfolojisi önem taşımaktadır. İskele Mahallesi çevresindeki kıyı şeridi, alüvyal ve plaj kumlarıyla karakterize olup, rekreatif kullanım potansiyeli yüksek, ancak doğal denge açısından korunması gereken niteliktedir<sup>7</sup>.

### 3.2.2. Jeolojik yapı

Van Gölü Havzası'nın jeolojik yapısı, Paleozoyik'ten günümüze kadar oluşan metamorfik, volkanik ve tortul birimlerden meydana gelir. Havzanın doğusunda

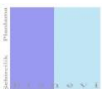
<sup>3</sup> Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı (DAKA). (2016). Tuşba İlçesi Analizi Raporu. Van.

<sup>4</sup> T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı. (2023). Van İli Tuşba İlçesi 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Açıklama Raporu. Ankara.

<sup>5</sup> Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı (DAKA). (2016). Tuşba İlçesi Analizi Raporu. Van.

<sup>6</sup> T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı. (2023). Van İli Tuşba İlçesi 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Açıklama Raporu. Ankara.

<sup>7</sup> Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı (DAKA). (2016). Tuşba İlçesi Analizi Raporu. Van.

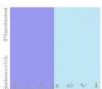


Yüksekova Karmaşığı'na ait ofiyolitik melanj bileşenleri ile Eosen–Miyosen yaşlı karbonat serileri, güneyinde ise Bitlis Masifi'ne ait metamorfik kayalar yüzeylenmektedir. Bu birimler üzerine yer yer Nemrut ve Süphan volkanizmasına ait genç volkanik ürünler oturur.<sup>8</sup>

Planlamaya konu alanı kapsayan üç adet onaylı jeolojik–jeoteknik etüt çalışması bulunmaktadır. Bu çalışmalardan ilki, 05.04.2012 tarihli “Van İli Kalecik Köyü İmar Planına Esas Jeolojik–Jeoteknik Etüt Raporu” olup planlama alanının kuzeydoğu bölümünü kapsamaktadır. İkinci çalışma, 12.03.2020 tarihinde onaylanmış olan “Van İli, Edremit–Tuşba–İpekyolu İlçeleri sınırlarında kalan 1225.21 hektarlık alan için hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik–Jeoteknik Etüt Raporu” olup planlama alanının kuzey–güney doğrultusunda orta kesimini kapsamaktadır. Üçüncü çalışma ise 31.10.2024 tarihinde onaylanan “Van İli Tuşba İlçesi Yaklaşık 3763.83 Hektar Yüzölçüme Sahip Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu” olup planlama alanının batı kesimini kapsamaktadır. **(EK1:Jeolojik Etüt Raporları)**

---

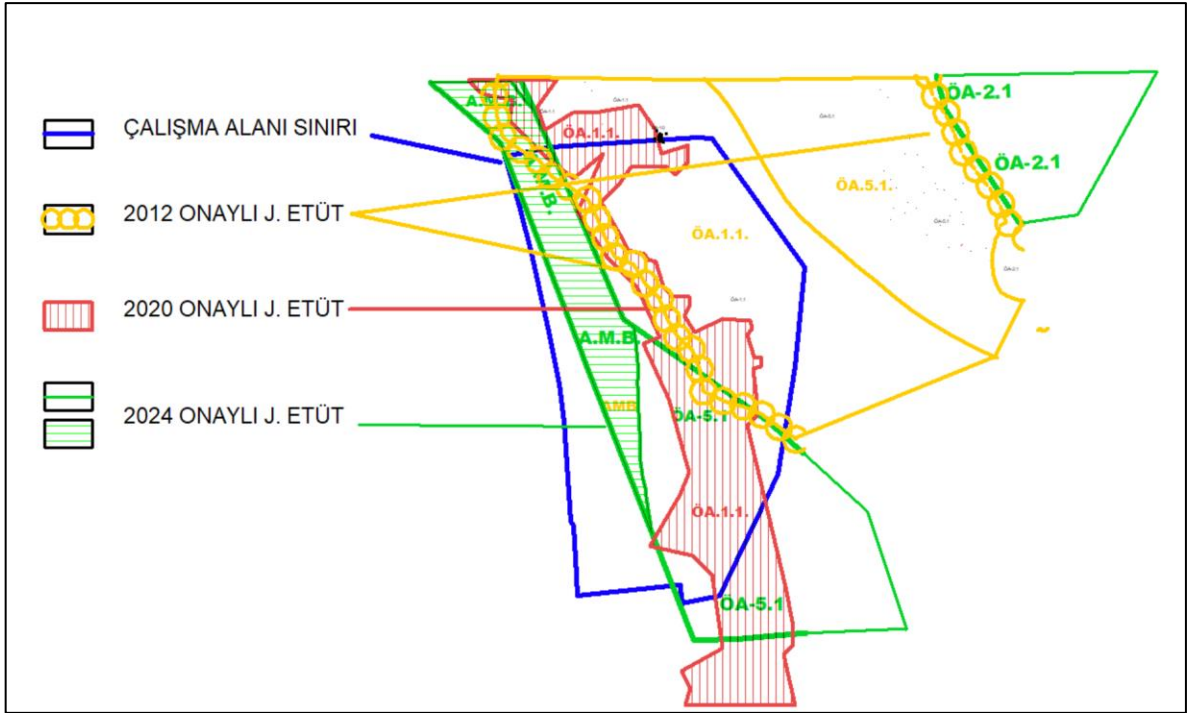
<sup>8</sup> Çiftçi, Y., Selçuk, L., Özvan, A., Akkaya, Ş., Şengül, A., & Aras, B. (2008). Van Gölü Havzası'nın Çevre Jeolojisi. Jeoloji Mühendisliği Dergisi, 32(2), 59–76.



Şekil 3.1 Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritaları- 2012 Yılı Onaylı (sol), 2020 Yılı (orta), 2024 Yılı (sağ)<sup>9</sup>



Şekil 3.2 Planlama Alanını Kapsayan Jeolojik Etüt Çalışmaları



<sup>9</sup> Van Büyükşehir Belediyesi'nden temin edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 05.04.2012 tarihinde onaylanmış olan ve planlama alanının kuzey doğusunu kapsayan “**Van İli Kalecik Köyü İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu**” sonuç öneriler kısmı;

#### 14. SONUÇ ve ÖNERİLER

1- Bu çalışma; Van ili, Kalecik Mahallesi K50-C-17-C-2-D, K50-C-17-C-2-C, K50-C-17-C-4-B, K50-C-17-C-3-A, K50-C-17-C-3-B, K50-C-18-D-4-A, K50-C-17-D-3-D, K50-C-17-D-3-C, K50-C-17-C-4-D, K50-C-17-C-4-C, K50-C-17-C-3-D, K50-C-17-C-3-C, K50-C-18-D-4-D, K50-C-22-A-2-A, K50-C-22-A-2-B, K50-C-22-B-1-A, K50-C-22-B-1-B, K50-C-22-B-2-A, K50-C-22-B-2-B, K50-C-23-A-1-A, K50-C-22-A-2-C, K50-C-22-B-1-D, K50-C-22-B-1-C, K50-C-22-B-2-D, K50-C-22-B-2-C, K50-C-22-B-4-A, K50-C-22-B-4-B, K50-C-22-B-3-A, K50-C-22-B-4-D, K50-C-22-B-4-C, K50-C-22-B-3-D, K50-C-22-B-3-C, K50-C-22-C-1-B, K50-C-22-C-2-A, K50-C-22-C-1-C ve K50-C-22-C-2-D nolu 1/1000 ölçekli toplam 36 adet pafta sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1000 hektarlık alanın, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunu hazırlayarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılmasını amaçlamaktadır.

2- İnceleme alanında; Beyüzümü formasyonu (T<sub>plb</sub>) içerisinde, SK-1, SK-2, SK-3, SK-4, SK-5, SK-6, SK-7, SK-8, SK-11, SK-12, SK-17, SK-18, SK-19, SK-20, SK-21, SK-22, SK-23, SK-24, SK-25, SK-26, SK-29 ve SK-30 sondajları yapılmış olup bu sondajlarda; 0.00-1.00 metre arası bitkisel toprak 1.00-5.00 metre arası yamaç molozu , 5.00-20.00 metre arası az çakıllı-kumlu kil , ve SK-28 sondajlarında ise, 0.00-1.00 metre arası bitkisel toprak, 1.00- 5.00 metre yamaç molozu 5.00-10.00 metre arası bol kırıklı-çatlaklı kireçtaşı birimi görülmüştür. Alüvyon (Qal) içerisinde; SK-9,SK-10, SK-13, SK-14, SK-15 ve SK-16 sondajları yapılmış olup bu sondajlarda 0.00-1.00 metre arası bitkisel toprak, 1.00- 4.00 metre arası iri çakıllı kumlu kil , 4.00-20.00 metre arası az çakıllı-kumlu kil birimi görülmüştür. Toprakkale formasyonu (T<sub>mk</sub>) içerisinde, SK-31 ve SK-27 sondajı yapılmış olup bu sondajda 0.50-5.00 metre derinliğinde kireçtaşı ve mermer birimi görülmüş olup 31 adet toplam 585 metre zemin sondaj kuyuları açılmıştır. sondaj kuyusu açılmıştır.

Zeminin dinamik ve elastik parametrelerinin belirlenmesine yönelik olarak 30 adet Sığ nokta etüdü (25 M.< H ≤ 50 M.) , 38 adet mikrotremör, 30 adet Sismik MASW Ölçüsü, 30 adet Sismik kırılma çalışması yapılmıştır.

4- İnceleme alanının kuzeyde kalan kısmı mülkiyet hazine (mera) arazisi olarak geçmekte, güneyde kalan kısmı ise şahıs arazisi olup yapılaşma vardır. İnceleme alanının 1/1000'lik uygulama imar planı bulunmamaktadır.

5- Bölgenin genel jeolojisi ve inceleme alanının jeolojisi ışığında, Birimlerin yanal vedüşey yöndeki 1/1000'lik ölçekte jeoloji haritaları yapılmıştır.

**Toprakkale Formasyonu (Tv):** Toprakkale Tepe ve Van Kalesi Tepeyi oluşturan açık bej renkli kireçtaşlarıdır. Kireçtaşları, çalışma alanı ve yakın çevresinde, Şahbağı tepe, Sığır tepe, Oğlak tepe ve Kalecik köyü çevresinde de görülür. Çok kırıklı olup, değişik konumlu eklem sistemleri gelişmiştir. Göreceli olarak yüksek dayanımlıdır.

**Van Formasyonu (Tv):** Formasyonu oluşturan kumtaşları ince - orta katmanlı, çamurtaşları kilttaşları ise genelde ince katmanlıdır. Kumtaşları bol ofiyolit kökenli malzeme içermektedir. Kumtaşları karbonat çimentolu olup içlerinde yer yer kaba çakıllar da gözlenmektedir.

**Beyüzümü Formasyonu (Tplb):** Van ovasının ve Van ili yerleşkesinin, büyük bir kesimini oluşturan eski göl çökelleri, tutturulmamış çakıllı, kumlu ve milli düzeylerden oluşmuştur. Göl çökellerinde kum ve mil(silt) boyutlu malzeme daha yoğun olarak gözlenmektedir. Çakıllı ve killi seviyeler tekrarlanma gösteren birim içerisinde genelde ince bantlar halinde gözlenmektedir.

**Alüvyon (Qal):** Çalışma alanını içinde düzlük alanda gözlenir. Alüvyon birimi akarsu ve göl çökelleri oluşturmaktadır. Bunlar çakıllı, kumlu ve milli düzeylerden oluşmuştur. Yeraltı su seviyesi 3-7 metreler arasındadır.

6- Laboratuvar deneyleri ve gözlemler alüvyon çökellerde plastisite derecesini plastik, kuru dayanımları orta ve kıvamlılık derecesini sıkı, sert ve çok sert olduğunu ortaya koymuştur. RQD değerleri ve RMR puanlamasına göre, Kaya birimler IV. Sınıf ve kaya kalitesinin Zayıf Kaya olduğunu ortaya çıkarmıştır.

7- İnceleme alanında yer alan zeminlerin şişme ve oturma analizleri yapılmış alüvyal zeminlerin şişme derecesi orta ve düşük, likit limite göre şişme derecesi orta-yüksek olarak bulunmuştur. Örnek teşkil etmesi amacıyla yapılan oturma değerleri kabul edilebilir sınırlarını aşmıştır. Açılan sondaj kuyularına ve alınan numuneler göre yapılan sıvılaşma analizlerine göre göre sıvılaşma riski bulunmaktadır. Yapılacak zemin etüdlerinde , yüksek yeraltı su seviyesinin neden olacağı sıvılaşma ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak değerlendirmelidir.

8- İnceleme alanında 30 noktada sismik kırılma çalışması - 30 adet Elektrik Özdirenç (rezistivite) - 40 adet mikrotremör ölçümleri - 30 adet masw ölçümleri yapılmıştır.

✓ Yapılan Jeofizik çalışmalar sonucu;

İnceleme Alanında Jeofizik Çalışma Değerlendirmeleri		
Vp (m/sn)	İri Bloklu Yamaç Molozu	920 m/sn ile 1200 m/sn aralığında yer almaktadır.
	Az Çakıllı Kumlu Kil	1000 m/sn ile 1240 m/sn aralığında yer almaktadır.
	Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı	1235 m/sn ile 1275 m/sn aralığında yer almaktadır.
Vs(m/sn)	İri Bloklu Yamaç Molozu	390 m/sn ile 612 m/sn aralığında yer almaktadır.
	Az Çakıllı Kumlu Kil	473 m/sn ile 532 m/sn aralığında yer almaktadır.
	Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı	530 m/sn ile 630 m/sn aralığında yer almaktadır.
Kayma Modülü (Gd)	İri Bloklu Yamaç Molozu	2600 Kg/cm <sup>2</sup> ile 6816 Kg/cm <sup>2</sup> aralığında yer almaktadır.
	Az Çakıllı Kumlu Kil	3645 Kg/cm <sup>2</sup> ile 5151 Kg/cm <sup>2</sup> aralığında yer almaktadır.
	Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı	6439 Kg/cm <sup>2</sup> ile 7342 Kg/cm <sup>2</sup> aralığında yer almaktadır.
Elastisite Modülü (Ed)	İri Bloklu Yamaç Molozu	7517 Kg/cm <sup>2</sup> ile 18501 Kg/cm <sup>2</sup> aralığında yer almaktadır.
	Az Çakıllı Kumlu Kil	10055 Kg/cm <sup>2</sup> ile 14637 Kg/cm <sup>2</sup> aralığında yer almaktadır.
	Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı	17562 Kg/cm <sup>2</sup> ile 19702 Kg/cm <sup>2</sup> aralığında yer almaktadır.
Bulk Modülü (B)	İri Bloklu Yamaç Molozu	19080 Kg/cm <sup>2</sup> ile 75103 Kg/cm <sup>2</sup> aralığında yer almaktadır.
	Az Çakıllı Kumlu Kil	25853 Kg/cm <sup>2</sup> ile 73899 Kg/cm <sup>2</sup> aralığında yer almaktadır.
	Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı	76183 Kg/cm <sup>2</sup> ile 81877 Kg/cm <sup>2</sup> aralığında yer almaktadır.
Poisson Oranı (σ)	İri Bloklu Yamaç Molozu	0.32 ile 0.39 aralığında yer almaktadır.
	Az Çakıllı Kumlu Kil	0.36 ile 0.39 aralığında yer almaktadır.
	Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı	0.33 ile 0.37 aralığında yer almaktadır.
Yoğunluk (ρ)	İri Bloklu Yamaç Molozu	1.70 g/cm <sup>3</sup> ile 1.82 g/cm <sup>3</sup> aralığında yer almaktadır.
	Az Çakıllı Kumlu Kil	1.74 g/cm <sup>3</sup> ile 1.83 g/cm <sup>3</sup> aralığında yer almaktadır.
	Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı	1.78 g/cm <sup>3</sup> ile 1.85 g/cm <sup>3</sup> aralığında yer almaktadır.
Vp/Vs	İri Bloklu Yamaç Molozu	1.96 – 2.45 aralığında yer almaktadır.
	Az Çakıllı Kumlu Kil	2.17 – 2.42 aralığında yer almaktadır.
	Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı	2.01 – 2.35 aralığında yer almaktadır.
Özdirenç (ohm.m)	İri Bloklu Yamaç Molozu	343 ohm.m ile 2736 ohm.m arasında yer almaktadır.
	Az Çakıllı Kumlu Kil	8 ohm.m. ile 1364 ohm.m arasında yer almaktadır.
	Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı	1777 ohm.m 'dur.

<b>Mikrotremör</b>	Zemin Hakim Titreşim Periyodu	0.15 – 0.83 aralığında değişmektedir. Ortalama 0.40 olarak bulunmuştur.
	Zemin Büyütme Değeri	1.1 – 3.4 aralığında değişmektedir. Ortalama 2.0 olarak bulunmuştur.
<b>Masw</b>	Kesme dalga hızı değerleri ( $V_{s30}$ )	TS EN 1998-1 (Eurocode 8) göre yer yer sınıfı B ve yer yer C olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanını kapsayan Van ili, Edremit ilçesi, "Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'na ait ve Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı karar ile yürürlüğe girmiş olan "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda" 2. Derece Deprem Bölgesi'nde yer almaktadır. Birinci derece deprem kuşağında yer alan bölgenin etkin yer ivmesi değeri  $A_0 \geq 0.3 g$ 'dir.  $T_a = 0.10$ ,  $T_b = 0.30$ . Bölgede yapılacak tüm yapılarda Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanması gerekmektedir.

9- İnceleme alanında yapılan temel sondajlarda yer altı suyu 3-10 metre arasında rastlanılmıştır. Akar halde bulunan dere mevcut değildir. Kuru dereler için planlama öncesi Van DSİ'den görüş alınmalıdır.

10- İnceleme Alanı Yerleşime Uygunluk Açısından;

- (1) **Önemli Alanlar: Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi(Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar (ÖA-2.2)**
- (2) **Önemli Alanlar: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)**
- (3) **Önemli Alanlar: Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar (ÖA-1.1)**
- (4) **Önemli Alanlar: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1)**
- (5) **Uygun Olmayan Alanlar-2.2 (UOA-2.2): Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler**

olmak üzere 5 farklı alan olarak değerlendirilmiş ve 1/1.000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası yapılmıştır (EK-3).

#### **Önemli Alanlar-2.2 (ÖA-2.2)**

##### **Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında morfolojik açıdan eğimin genellikle %10-25 arasında olduğu; Şevlerde özellikle 1/1000'lik haritalarda işlenmiş ana kayaktan bağımsız olarak, devrilme yatımı şev içine doğru olan, dike yakın eğimli olan ve şeve aşağı yukarı paralel doğrultudaki

kayaçlara ait süreksizliklerin oluşturduğu yapı nedeniyle ana kayaçtan kopan ve yenilen kaya bloklarının devrilmesi ve düşmesi şeklinde olan kütle hareketleridir. Toprakkale formasyonunun kaya düşmesi oluşturma potansiyeli bulunmaktadır. Bu nedenle bu formasyonun bulunduğu alanlar yerleşim ve uygunluk açısından **Önemli Alanlar 2.2** ;kaya ortamlar olarak tanımlanmış ve rapor eki paftalarda "ÖA-2.2"simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Şevlerde düşme potansiyeli olan kaya ve taşların patlatma yöntemi kullanılarak güvenli bir şekilde temizlenmesi yapılmalıdır.
- Şev yüzeyi boyunca meydana gelebilecek yüzeysel kaya ve taş düşmelerine karşı farklı tipte tel ağı (çelik grid – çelik kompozit grid) uygulanmalarının yapılmalıdır.
- Çevre ve yüzey suyu drenaj tedbirleri alınarak, yüzey sularının yamaç stabilitesinin bozulmasına neden olan olumsuz etkilerinin önüne geçilmelidir.
- Sağlam kaya birimler ile temsil edilen yüksek eğimli alanlarda lokal olarak gelişecek kaya düşmesi risklerine karşı ıslah çalışmaları yapılmalıdır.
- Yamaç geometrisini değiştirme işlemleri kazı,dolgu,vb yöntemlerle yamaç veya şevin eğimini düşürme yoluyla ıslah çalışmaları yapılmalıdır.

#### **Önemli Alanlar 5.1(ÖA-5.1):**

##### ***Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)***

İnceleme alanında Beyüzümü formasyonuna ait killi, siltli, çakılı, kumlu birimler ile Alüvyon yelpaze çökelleri bulunduran alanlardır.

Bu birimlerde yapılan şişme ve oturma analizi hesaplarında şişme derecesi orta-yüksek olduğu ve oturma miktarı kabul edilebilir sınırları aştığı belirlenmiştir.

Ayrıca taşıma gücü hesaplarında çok düşük değerler elde edilmiş bu bulgulara göre taşıma gücü problemleri ile karşılaşılabileceği belirlenmiştir. Bu alanlar şişme oturma ve taşıma gücü vb. mühendislik sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş yerleşim ve uygunluk açısından **Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar** ; olarak tanımlanmış ve rapor eki paftalarda "ÖA-5.1"simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında, şişme oturma ve taşıma gücü problemleriyle karşılaşılabileceğinden zemin etütlerinde bu problemlere yönelik ayrıntılı çalışmalar yapılarak gerek görülmesi halinde belirtilen zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.

- Zemin yatay yönde değişim göstereğinden yapılarda farklı oturmalarla karşı temel tip ve temel derinliği parsel bazında yapılacak olan zemin etüdlerinde ayrıntılı olarak belirlenmelidir.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı istinat yapılarla desteklenmelidir.
- Yüzey, yer altı suları ve atık sularının yapı temellerine ulaşmasını engelleyen drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.

#### **Önemli Alanlar-1.1 (ÖA-1.1)**

##### ***Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar (ÖA-1.1)***

İnceleme alanının güney kesimlerinde alüvyon birimlerin olduğu alanlarda yer altı suyunun yüzeye yakın olduğu belirlenmiştir. Bu alanlarda yapılan sondaj çalışmalarında alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar verileri ile yapılan sıvılaşma analizlerinde sıvılaşma riski olduğu belirlenmiştir.

Ayrıca bu alanlarda şişme oturma ve taşıma gücü gibi mühendislik problemlerinin bekleneneği bilinmelidir.

Bu alanlar yerleşim ve uygunluk açısından **Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**; olarak tanımlanmış ve rapor eki paftalarda "ÖA-1.1" simgesiyle gösterilmiştir.

- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı istinat yapılarla desteklenmelidir.
- Yüzey, yer altı suları ve atık sularının yapı temellerine ulaşmasını engelleyen drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.
- Yapılacak yapılarda temel tip , temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyeler ait mühendislik parametreleri; şişme , oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. zemin etütlerinde ayrıntılı olarak belirlenmelidir.

#### **Önemli Alanlar-2.1 (ÖA-2.1)**

##### ***Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar***

Önemli Alan-2.1 olarak tanımlanan sahalarda yamaç eğimi %30 olup, basamaklı bir morfoloji sunmaktadır. Bu alanlarda açık gri renkli masif sert erime boşluklu neritik kireçtaşının bulunduğu Toprakale Formasyonu (Tpt) ve Van Formasyonu (Tv) ait birimlerde; Stabilite problemleri ( yüzeyel akma, kaya düşmesi), Şişme, oturma, taşıma gücü ve kazı şevlerinden kaynaklanabilecek şev duraysızlıkları gibi mühendislik problemleri beklenmektedir.

- Zemin yatay yönde değişim göstereceğinden yapılarda farklı oturmalarla karşı temel tip ve temel derinliği parsel bazında yapılacak olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak belirlenmelidir.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı istinat yapılarla desteklenmelidir.
- Yüzey, yer altı suları ve atık sularının yapı temellerine ulaşmasını engelleyen drenaj sisitemleri oluşturulmalıdır.
- K50C17C3A ve K50C17C3D'nolu 1/1000 ölçekli paftalarında uygun olmayan alan 2.2 olarak değerlendirilen alanlarda ana kayadan ayrılan veya serbest halde bulunan kaya blokları,Ö.A.5 olarak değerlendirilen alanı tehdit etmektedir. Düşme riskine sahip bu kaya blokları kırılarak ıslah edilmesi veya önlemlerle alan olarak belirlenen alanlara ulaşmasını engelleyecek projelerin (yerinde kırma,çelik grid,çelik kompozit ve istinat yapılar v.b)uygulanması gerekmektedir.

#### **Önlemler Alanlar-1.1 (ÖA-1.1)**

##### ***Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemler Alanlar (ÖA-1.1)***

İnceleme alanının güney kesimlerinde alüvyon birimlerin olduğu alanlarda yer altı suyunun yüzeye yakın olduğu belirlenmiştir. Bu alanlarda yapılan sondaj çalışmalarında alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar verileri ile yapılan sıvılaşma analizlerinde sıvılaşma riski olduğu belirlenmiştir. Ayrıca bu alanlarda şişme oturma ve taşıma gücü gibi mühendislik problemlerinin bekleneceği bilinmelidir. Bu alanlar yerleşim ve uygunluk açısından **Önemli Alanlar-1.1 (ÖA-1.1)** olarak tanımlanmış ve rapor eki paftalarda "ÖA-1.1"simgesiyle gösterilmiştir.

- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı istinat yapılarla desteklenmelidir.
- Yüzey, yer altı suları ve atık sularının yapı temellerine ulaşmasını engelleyen drenaj sisitemleri oluşturulmalıdır.
- Yapılacak yapılarda temel tip , temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyeler ait mühendislik parametreleri; şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. zemin etütlerinde ayrıntılı olarak belirlenmelidir.

#### **Önlemler Alanlar-2.1 (ÖA-2.1)**

##### ***Önemli Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) olarak tanımlanan sahalarda yamaç eğimi %30 olup, basamaklı bir morfoloji sunmaktadır. Bu alanlarda açık gri renkli masif sert erime boşluklu neritik kireçtaşının bulunduğu Toprakale Formasyonu (Tpt) ve Van Formasyonu(Tv) ait birimlerde; Stabilite problemleri ( yüzeyel akma, kaya düşmesi), Şişme, oturma, taşıma gücü ve kazı şevlerinden kaynaklanabilecek şev duraysızlıkları gibi mühendislik problemleri beklenmektedir.***

## Uygun Olmayan Alanlar-2.2 (UOA-2.2)

### Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler

İnceleme alanında morfolojik açıdan eğimin genellikle %30 dan fazla olduğu; jeolojik açıdan Toprakkale formasyonu, kaya düşmesi oluşturma potansiyeli bulunmaktadır. Alan sınırları içerisinde çok sayıda ana kayaçtan bağımsız tek kaya harita mühendislerince 1/1000'lik haritalara işlenmiştir.Bu nedenle bu alanın bulunduğu alanlar yerleşim ve uygunluk açısından *Uygun Olmayan Alanlar 2.2)* olarak tanımlanmış ve rapor eki paftalarda "UOA-2.2" simgesi ile gösterilmiştir.

inceleme alanında Toprakkale formasyonuna ait birimlerden oluşmuş tepelerde eğimin yüksek olduğu belirlenmiş olup, bu formasyon da T.C. BAŞBAKANLIK KANUNLAR VE KARARLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 7269 sayılı kanunun değişik 16. Maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 19/12/1989 tarihinde ve 7269 sayılı kanunun değişik 2. Maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 17/9/1992 tarihinde afete maruz kalan bölge olarak kararlaştırılmıştır. (Ek-10). İnceleme alanında afete maruz bölde sınırları olduğu gibi korunmuştur.

11- İnceleme alanında yapılan yapılar "*Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik*" hükümlerine aynen uyulmalıdır.

12- Bu çalışma İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt olup, imar planına altlık oluşturmak amacıyla yapılmıştır. Zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

#### Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı-Soyadı :Burhan CANPOLAT

Oda Sicil No : 1699

TC Kimlik No :23476842882

İmza :



#### Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı - Soyadı :Özgür USLU

Oda Sicil No :8980

T.C. Kimli No :42232654682

İmza :

**GRADİT**  
Jeoloji Müh.Yapı Malenciliği San. Tic. Ltd. Şti.  
Bulvarı: Mah. Niğne Y. Mevkii - Plink No:770  
Tel:0312 230 75 00 Faks:0312 230 17 11  
E-posta: info@gradit.com.tr

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 12.03.2020 tarihinde onaylanmış olan ve planlama alanının kuzey-güney doğrultusunda orta kesimini kapsayan **“Van İli, Edremit-Tuşba-İpekyolu İlçeleri sınırlarında kalan 1225.21 hektarlık alan için hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu”** sonuç öneriler kısmı;

### 13.SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma ile; Van İli, Edremit-İpekyolu ve Tuşba Belediyeleri sınırlarında ye alan 14 adet 1/5000 ölçekli L50-B-02-A, L50-B-02-B, K50-C-22-D, K50-C-22-C, K50-C-22-A, K50-C-16-C, K50-C-17-D, K50-C-16-D, L50-B-02-D, L50-B-02-C, L50-B-06-B, L50-B-07-A, L50-B-07-B, L50-B-06-C ve 62 adet 1/1000 ölçekli paftada sınırları belirtilen toplam 1225.21 hektarlık yerleşim alanının imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunu hazırlayarak yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amaçlanmaktadır.
2. İnceleme alanı Çevre Düzeni Planında Bölge Parkı Büyük Kentsel Yeşil Alan olarak belirlenmiştir.İnceleme alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park ve Reklaryon alanı olarak belirlenmiştir.
3. Çalışma alanında derinlikleri 20-25 m arasında değişen toplam derinliği 1100 m olan 55 adet sondaj kuyusu yapılmıştır.Ayrıca yer alan zeminlerin dinamik-elastik parametrelerini saptamak, jeolojik yapısını ortaya çıkarmak, zemin büyütmesi ve zemin hakim periyodunu belirlemek amacıyla, 45 adet sismik kırılma, 45 adet Masw ve30 adet mikrotermör ölçümü yapılmıştır
4. İnceleme alanının genel eğim aralığı % 0-10 olarak belirlenmiştir.
5. İnceleme alanında 20.02.2017 tarih ve 2017/9966 sayılı bakanlar Kurulu Kararnamesine göre Afete Maruz Bölge Kararı (AMB) bulunmamaktadır.
6. İnceleme alanında yapılan arazi ve literatür çalışmalarına göre alanın jeolojisini, Alüvyon (Qal) birimler oluşturmaktadır.
7. **Alüvyon** zeminlerin elek analizi sonuçlarına göre % 41'i ince taneli ve % 59 'u iri taneli, ayrıca zemin sınıflaması dağılımı yapıldığında % 36 ML, %34 CL, % 22 SM, % 6 SC ve % 2 GW zeminlerden oluşmaktadır.

Killi birimlerin **“çok yumuşak-yarisert (sıkı)-sert- yarıkatı (Çoksert)”**kıvamlı, sıvılık indisine göre **“sıvı-plastik-katı”** özellikte, **“düşük plastisiteli”** kuru dayanımı **“az”** ve **“düşük”** sıkışabilir özellikte olduğu belirlenmiştir. SPT-N<sub>30</sub> verilerine göre killi birimler **“katı-Çok katı-Sert”** kumlu seviyeler **“gevşek-ortasıkı-sıkı”** olarak tanımlanmıştır.



BARAN Jeolojik JeoteknikLab. Mad. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.  
Peyas Mahallesi, Diclekent Villaları 250.Sok.No:7 Kayapınar/DIYARBA

Yeterli BURSUN  
Jeolojik Mühendisliği  
Odak Sıra No: 2496



Alüvyonlara ait birimlerde LL değerlerine(% 20,5-32) görekillerin şişmedereceleri "**düşük-orta**" Elek analizi sonuçlarıngöre -200 nolu elekten geçen taneoranına göre (% 2.06-80.7) ise "**düşük-orta-yüksek**" şişme derecesine sahip olduğu belirlenmiştir. Şişme yüzdesi değerlerine göre şişme derecesi **orta** ve şişme basıncına göre **düşük** şişme derecesine sahip olduğu belirlenmiştir.

8. İnceleme alanında yapılan Jeofizik ölçümler neticesinde elde edilen değerlere göre ;

Vp hızlarına göre elde edilen değerler alüvyon birimlerin üst seviyeleri (1-4 marası) çok kolay sökülebilir özellikte ve alt seviyelerin orta-zor-çokzor sökülebilir özellikte olduğunu göstermektedir.

Vs<sub>30</sub> hızları 252-692 m/sn arasında değişmektedir. Bu değerlere göre zemin sınıfı NEHRR göre D-C EUROCODE görer B-C olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında maksimum kayma modülü (Gmax) değerleri incelendiğinde; Kramer(1996)'e göre, sahanın genelinde alınan sismik ölçüm lokasyonların da yüzeye yakın kesimler "**zayıf**", derinlere doğru "**Orta-Sağlam-Çok sağlam**" zeminler sınıfına girmektedir.

Dinamik elastisite modülü (Ed) değerleri incelendiğinde; Bowles (1988)'e göresahanın genelinde alınan sismik ölçümlerinde lokasyonların da yüzeye yakın kesimler "**zayıf-orta**" dayanımlı zeminler, derinlere doğru "**Orta-Yüksek-Çok yüksek dayanımlı**" zeminler sınıfına girmektedir.

Bulk (Sıkışmazlık) Modülüdeğerleri incelendiğinde(Keçeli, 1990)' a göre göresahanın genelinde sahanın genelinde alınan sismik ölçümlerinde lokasyonların da yüzeye yakın kesimler "**az sıkışma**" özelliğinde zeminler, derinlere doğru "**Orta-yüksek-çok yüksek**" sıkışma özelliğine sahip zeminler sınıfına girmektedir.

Yoğunluk değerleri incelendiğinde(Keçeli, 1990)' a göre göresahanın genelinde alınan sismik ölçümlerinde lokasyonların da yüzeye yakın kesimler "**orta yoğunlukta**" zeminler, derinlere doğru "**Orta-yüksek-çok yüksek**" yoğunluğa sahip zeminler sınıfına girmektedir.

Proje alanında yer hakim titreşim periyodu (T<sub>0</sub>); inceleme alanında alınan ölçümlerde "**0.53 ≤ T<sub>0</sub> ≤ 0.70 sn**" aralığında değişmektedir. Zemin Hakim Titreşim Periyodu C (yüksek) olarak değerlendirilmiştir.



BARAN JEOTEKNIK LAB.  
MAD. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Peyas Mah. Diclekent Villaları 250. Sok. No:7  
Tel: 0412 228 36 24 Fax: 0412 257 55 11  
E-posta: seymusrain@gmail.com

Yeterli DÜRSÜN  
Jeofizik Mühendisi  
Ede Sicil No 6430

BARAN Jeolojik JeoteknikLab. Mad. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.  
Peyas Mahallesi, Diclekent Villaları 250.Sok.No:7 Kayapınar/DİYARBA

0412 228 36 24 - 0 505 742 29 12 Fax : 0 412 257 55 11 Web:baranlaboratuvar.com.tr - Mail: seymusrain@gmail.com 282



Van Büyükşehir Belediyesi Tuşba-Edremit Sahil Kesmi İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

Göreceli yer büyütme faktörleri ise alanında yüzeyleyen birimlerde alınan ölçülerde zemin büyütme değerleri “  $2,50 \leq AkM \leq 2,97$  ” aralığında değişmektedir buna göre zemin büyütmesi B (orta) tehlike olarak belirlenmiştir.

9. İnceleme alanında yapılan sondajlarda alüvyonlarda 0.80-7.40 m yeraltı suyuna rastlanılmıştır.

İnceleme alanında sürekli akış gösteren ve kuru dereler mevcuttur. Akar ve kuru dereler ve Van Gölü suyu yükselmesine bağlı su basması ile ilgili için planlama öncesi güncel **DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**

10. İnceleme alanını kapsayan Van ili, Merkez Edremit-İpekyolu ve Tuşba Belediyeleri “Türkiye Deprem Tehlike Haritası” nda En Büyük Yer İvmesi (g: 0.3-0.4) olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda “**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği**”nde (2018) belirtilen hükümlere uyulması gerekmektedir.

11. Yapılan oturma hesaplarında Alüvyon birimlerinde oturma miktarının şerit temeller için kabul edilebilir sınırları aştığı Radye temeller için kabul edilebilir sınırları yer yer aştığı belirlenmiştir. Ayrıca birimin kumlu-siltli seviyelerinin fazlalığı nedeniyle ani ve farklı oturmalar gibi mühendislik sorunlarıyla da karşılaşılabilen kanaatine varılmıştır.

Taşıma gücü hesaplarında taşıma gücünün sorunlarının karşılaşılabilen belirlenmiştir. Yapılan sıvılaşma analizlerinde kumlu ve siltli seviyelerde sıvılaşma riskinin mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından iki ( 2 ) kategoride değerlendirilmiştir

1. Önemli Alan 1.1 (ÖA – 1.1): *Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar*
2. Önemli Alan-5.1 (ÖA-5.1): *Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar*

#### **Önemli Alan 1.1 (ÖA – 1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar**

İnceleme alanında kumlu siltli seviyelerde yapılan sıvılaşma analizlerinde sıvılaşma riskinin mevcut olduğu belirlenmiştir.

BARAN JEOLJİK JEOTEKNİK LAB. VE TIC. LTD. ŞTİ.  
NAD. İHS. SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ.  
Feyas Mah. Diclekent Villaları 250. Sok. No:7  
Tel: 0412 228 36 24 Fax: 0412 257 55 11  
E-posta: seymusarain@gmail.com

**Yeter DURSUN**  
Jeoteknik Mühendisi  
Oda Sicil No: 6436



BARAN Jeolojik JeoteknikLab. Mad. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.

Feyas Mahallesi, Diclekent Villaları 250.Sok.No:7 Kayapınar/DİYARBA

Tel: 0412 228 36 24 – 0 505 742 29 12 Fax : 0 412 257 55 11 Web: baranlaboratuvar.com.tr - Mail: seymusarain@gmail.com 283



Van Büyükşehir Belediyesi Tuşba-Edremit Sahil Kesmi İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

Bu alanlarda yapılan sondaj çalışmalarından alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda elde edilen parametreler kullanılarak sıvılaşma analizleri likit limit değerlerinin  $LL < \%35$  (%20.5-32) olduğu, suya doygun, gevşek, orta, sıkı seviyelerde yapılmıştır. Bu seviyelerde  $N_{30}=7-43$ , yer altı suyu seviyesi ise 0.80-7.40 m. seviyesindedir. Yapılan analiz sonuçlarına göre kumlu siltli seviyelerde sıvılaşma riskinin mevcut olduğu belirlenmiştir.

Ayrıca bu alanlarda oturma, şişme ve taşıma gücü vb mühendislik problemleriyle karşılaşılacağı belirlenmiştir.

Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 1.1 Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-1.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve Temel Etüt çalışmalarında sıvılaşmaya yönelik detaylı araştırmalar yapılarak, sıvılaşma riskini ortadan kaldıracak zemin iyileştirme yöntemleri belirlenerek projelendirilmeli ve Belediyesi kontrolünde uygulanarak inşaa aşamasına geçilmelidir.

-Alüvyon birimlerde yatay yönde değişimler beklendiğinden farklı oturmaların olabileceği dikkate alınarak uygun temel tipi belirlenmelidir.

- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı sularının yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

- Temel derin kazılarında civardaki yol, altyapı ve binaların statik güvenliği sağlanmalıdır.

- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemi beklenmeyen seviyelerine oturtulmalı veya taşıtırılmalıdır.

- Zemin ve Temel Etüt çalışmalarında temel tipi ve temel derinliği ile yapıların taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenecek ve alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.



BARAN Jeolojik JeoteknikLab. Mad. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.  
Peyas Mahallesi, Diclekent Villaları 250 Sok.No:7 Kayapınar/DIYARBA

Tel: 0412 228 36 24 – 0 505 742 29 12 Fax : 0 412 257 55 11 Web: baranlaboratuvar.com.tr - Mail: seymusran@gmail.com.284



### **Önemli Alan 5.1 (ÖA – 5.1): Önlem Alınabilecek Şişme Oturma vb. Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında Alüvyon birimlere ait kil-siltlikil, seviyelerininoluşturduğu alanlardır. Bu alanlardayapılanarazideneylerivelaboratuvardenyeysonuçlarılayapılansıvılaşımaanalizlerindesıvılaştırma riskimevcutolmadığısonucunulaşmıştır.

İnceleme alanında yer alan birim oturma, taşıma gücü ve şişme vb. mühendislik sorunları yanında yanal ve düşey yönde farklılıklar gösterdiğinden farklı oturma sorunu ile karşılaşılabilir, farklı oturma, şişme vb. zemin sorunlarının mühendislik önlemleriyle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından **Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar**olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk hariyasında“**ÖA-5.1**” simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yer alan birim yanal ve düşey yönde farklılık gösterdiğinden yapılarda farklı oturma sorunuyla karşılaşılması için gerekli zemin iyileştirme yöntemleri ve uygun temel tipi belirlenmelidir.
- Yapılan sondajlarda alüvyon birimlerde yer yer kumlu seviyelerin yer aldığı belirlenmiştir. Kumlu seviyelerde yapılan SPT deneyi sonucunda kumların sıklık derecesi “orta sıkı – sıkı - çok sıkı” olarak belirlenmiştir. İnceleme alanındayapılan sondajlardan elde edilen verilere göre inceleme alanında sıvılaşma riski beklenmemektedir. Ancak alüvyon birimler yanal ve düşey yönde farklılıklar gösterdiğinden zemin etüt çalışmalarında sıvılaşma riskinin ayrıntılı olarak irdelenmesi ve sıvılaşma olabilecek alanlarda alınabilecek zemin iyileştirme yöntemlerinin belirlenmesi gerekmektedir.
- Killerin şişme özelliklerine yönelik ayrıntılı çalışma yapılarak gerek görülmesi halinde gerekli zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- Heterojen yapıya sahip alüvyon birimlerinde farklı oturmalara karşı yapılar homojen zeminlere oturtulmalıdır.
- Kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir. İnşaat kazısı öncesi yol, alt yapı ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmalıdır.
- Yeraltı suyu, yüzey suyu ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.İnceleme alanından geçen akar ve kuru derelet için planlama öncesi DSİ görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Zemin ve Temel etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirtilmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve sıvılaşma analizleri yapılarak alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

➤ İnceleme alanında yapılacak her türlü yapı için “**Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik**” hükümlerine uyulmalıdır.



BARAN JEOLOJİK JEOTEKNİK LAB. MAD. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Peşya Mah. Diclekent Villaları 250. Sok. No:7  
Tel: 0412 228 36 24 Fax: 0412 257 55 11  
E-posta: seymusrain@gmail.com

BARAN Jeolojik Jeoteknik Lab. Mad. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.

Peşya Mahallesi, Diclekent Villaları 250.Sok.No:7 Kayapınar/DIYARBA

Tel: 0412 228 36 24 – 0 505 742 29 12 Fax : 0 412 257 55 11 Web:baranlaboratuvar.com.tr - Mail: seymusrain@gmail.com,285

YASEP DURSUN  
Jeofizik Mühendisi  
Oda Sicil No: 6436



Van Büyükşehir Belediyesi Tuşba-Edremit Sahil Kesmi İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

- Bu çalışma ile; Van İli, Edremit-Ipekyolu ve Tuşba Belediyeleri sınırlarında ye alan 14 adet 1/5000 ölçekli L50-B-02-A, L50-B-02-B, K50-C-22-D, K50-C-22-C, K50-C-22-A, K50-C-16-C, K50-C-17-D, K50-C-16-D, L50-B-02-D, L50-B-02-C, L50-B-06-B, L50-B-07-A, L50-B-07-B, L50-B-06-C ve 62 adet 1/1000 ölçekli paftada sınırları belirtilen toplam 2261,148 hektarlık yerleşim alanının imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmıştır. **Zemin etüt raporu verine kullanılmaz.** Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

Şehmus BARAN  
BARAN JEOTEKNİK LAB.  
JEOTEKNİK LTD. ŞTİ.  
Jeoloji Müh.  
Oda Sicil No:11702

Yeter DURSUN  
JEOTEKNİK LAB.  
Jeofizik Müh.  
Oda Sicil No:6436



BARAN Jeolojik Jeoteknik Lab. Mad. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.  
Peyas Mahallesi, Diclekent Villaları 250.Sok.No:7 Kayapınar/DİYARBA

Tel: 0312 228 36 24 – 0 505 742 29 12 Fax : 0 412 257 55 11 Web:baranlaboratuvar.com.tr - Mail: seymusrain@gmail.com.286

31.10.2024 tarihinde onaylanan "Van İli Tuşba İlçesi Yaklaşık 3763.83 Hektar Yüzölçüme Sahip Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu" sonuç öneriler kısmı;

#### 15. SONUÇLAR VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma; Van İli, Tuşba İlçesi sınırında kalan, 18 adet 1/5000 ölçekli K50-D-20-B, K50-D-20-C, K50-C-16-A, K50-C-16-B, K50-C-16-C, K50-C-16-D, K50-C-17-A, K50-C-17-C, K50-C-17-D, K50-C-22-A, K50-C-22-B, K50-C-23-A, K50-C-23-B, K50-C-23-C, K50-C-24-A, K50-C-24-B, K50-C-24-C ve K50-C-24-D nolu halihazır haritalar ile 149 adet 1/1000 ölçekli K50-C-22-B-1-A, K50-C-16-C-1-A, K50-C-24-A-3-B, K50-C-22-B-1-B, K50-C-16-D-2-B, K50-C-24-B-4-A, K50-C-22-B-2-B, K50-C-16-D-2-A, K50-C-24-B-4-B, K50-C-22-A-2-B, K50-C-16-D-1-B, K50-C-24-B-3-A, K50-C-22-A-2-A, K50-C-16-D-1-A, K50-C-24-B-3-B, K50-C-17-C-4-D, K50-D-20-C-2-B, K50-C-23-B-3-D, K50-C-17-C-4-C, K50-C-17-A-4-C, K50-C-23-B-3-C, K50-C-17-C-3-D, K50-C-17-A-4-D, K50-C-24-A-4-D, K50-C-17-D-3-C, K50-C-16-B-4-C, K50-C-24-A-4-C, K50-C-17-D-3-D, K50-C-16-B-4-D, K50-C-24-A-3-D, K50-C-17-D-4-C, K50-C-16-A-3-C, K50-C-24-A-3-C, K50-C-24-C-3-C, K50-C-16-A-3-D, K50-C-24-B-4-D, K50-C-17-C-4-A, K50-C-16-A-4-C, K50-C-24-B-4-C, K50-C-17-C-4-B, K50-C-16-A-4-D, K50-C-24-B-3-D, K50-C-17-C-3-A, K50-D-20-B-3-C, K50-C-24-B-3-C, K50-C-17-C-3-B, K50-D-20-B-3-D, K50-C-23-C-1-B, K50-C-17-D-3-B, K50-C-17-A-4-A, K50-C-23-C-2-A, K50-C-17-D-3-A, K50-C-16-B-3-B, K50-C-23-C-2-B, K50-C-17-D-4-B, K50-C-17-A-1-D, K50-C-24-D-1-A, K50-C-17-D-4-A, K50-C-16-B-2-C, K50-C-24-D-1-B, K50-C-16-C-3-B, K50-C-16-B-2-D, K50-C-24-D-2-A, K50-C-16-C-3-A, K50-C-22-B-1-D, K50-C-24-D-2-B, K50-C-16-C-4-B, K50-C-22-B-2-D, K50-C-24-C-1-A, K50-C-16-C-4-A, K50-C-22-B-2-C, K50-C-24-C-1-B, K50-C-16-D-3-B, K50-C-23-A-1-D, K50-C-24-C-2-A, K50-C-17-C-1-D, K50-C-23-A-1-C, K50-C-24-C-2-B, K50-C-17-C-1-C, K50-C-23-A-2-D, K50-C-23-C-1-C, K50-C-17-C-2-D, K50-C-23-A-2-C, K50-C-23-C-2-D, K50-C-17-C-2-C, K50-C-23-B-1-D, K50-C-23-C-2-C, K50-C-17-D-2-C, K50-C-23-B-1-C, K50-C-24-D-1-D, K50-C-17-D-2-D, K50-C-23-B-2-D, K50-C-24-D-1-C, K50-C-17-D-1-C, K50-C-23-B-2-C, K50-C-24-D-2-D, K50-C-17-D-1-D, K50-C-24-A-1-D, K50-C-24-D-2-C, K50-C-16-C-2-C, K50-C-24-A-1-C, K50-C-24-C-1-D, K50-C-16-C-2-D, K50-C-24-A-2-D, K50-C-24-C-1-C, K50-C-16-C-1-C, K50-C-24-A-2-C, K50-C-24-C-2-D, K50-C-16-C-1-D, K50-C-24-B-1-D, K50-C-24-C-2-C, K50-C-16-D-2-C, K50-C-24-B-1-C, K50-C-23-C-3-B, K50-C-16-D-2-D, K50-C-22-A-2-C, K50-C-24-D-4-A, K50-C-16-D-1-C, K50-C-23-A-4-A, K50-C-24-D-4-B, K50-C-17-C-1-A, K50-C-23-A-4-B, K50-C-24-D-3-A, K50-C-17-C-1-B, K50-C-23-A-3-A, K50-C-24-D-3-B, K50-C-17-C-2-A, K50-C-23-A-3-B, K50-C-24-C-4-A, K50-C-17-C-2-B, K50-C-23-B-4-A, K50-C-24-C-4-B, K50-C-17-D-2-B, K50-C-23-B-4-B, K50-C-24-D-4-C, K50-C-17-D-2-A, K50-C-23-B-3-A, K50-C-24-D-3-D, K50-C-17-D-1-B, K50-C-23-B-3-B, K50-C-24-D-3-C, K50-C-17-D-1-A, K50-C-24-A-4-A, K50-C-24-C-4-D,

K50-C-16-C-2-B, K50-C-24-A-4-B, K50-C-24-C-4-C, K50-C-16-C-2-A ve K50-C-24-A-3-A nolu hâlihazır haritalarda sınırı belirtilen 3763.83 ha yüz ölçümüne sahip alanın; 2013 tarihli onaylanmış ve bir kısmı firmamız ARE Jeoteknik Ltd. Şti. tarafından diğer alanları ise 4M Mühendislik Ltd. Şti. tarafından çalışılmış olan alanlara ait jeolojik-jeoteknik etüt raporları revize edilerek elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yeniden yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

2. Bu çalışma kapsamında inceleme alanında olası afet tehlikelerini ve zeminin mühendislik parametrelerini belirleyerek ve parsel bazı temel ve zemin etüt raporlarına yön vermek amacıyla Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 06.05.2013 tarihli onaylanmış ve firmamız ARE Jeoteknik Ltd. Şti. tarafından hazırlanan rapor ile 09.07.2012 tarihinde onaylanmış ve 4M Mühendislik Ltd. Şti. tarafından hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüt raporları kapsamında yapılan sondaj çalışmaları (SK), Jeofizik çalışmaları ve sondaj çalışmalarından alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneyleride aynen kullanılmıştır.
3. İnceleme alanında ARE Jeoteknik Ltd. Şti. tarafından 04-18.03.2013 tarihleri arasında açılan sondaj kuyularından derinliği 30 m olan **16 adet sondaj kuyusuna** (SK28, SK35, SK36, SK37, SK38, SK39, SK47, SK48, SK49, SK50, SK51, SK52, SK53, SK54, SK55, SK56) ait verilerden yararlanılmıştır. 4M Mühendislik Ltd. Şti. tarafından 2013 yılında açılan derinliği 10-38 m olan **58 adet sondaj kuyusuna** (SK 4, SK 5, SK 7, SK 8, SK 11, SK 12, SK 13, SK 14, SK 15, SK 16, SK 17, SK 18, SK 19, SK 20, SK 21, SK 22, SK 23, SK 24, SK 25, SK 26, SK 27, SK 28, SK 29, SK 30, SK 31, SK 35, SK 36, SK 37, SK 38, SK 39, SK 40, SK 41, SK 42, SK 43, SK 44, SK 45, SK 46, SK 47, SK 48, SK 49, SK 50, SK 51, SK 52, SK 53, SK 54, SK 55, SK 56, SK 57, SK 58, SK 59, SK 60, SK 61, SK 62, SK 63, SK 64, SK 65, SK 66, SK 67) ait verilerinden yararlanılmıştır.

Jeofizik Çalışmalar kapsamında; 112 profil boyunca Sismik Kırılma (**6 profil ARE / 106 profil 4M**) 88 profil boyunca MASW(**10 profil ARE / 78 profil 4M**), 84 noktada Mikrotremör ölçümü (M) (**13 adet ARE / 71 adet 4M**)ve 44 profilde Çok Kanallı Elektrik Özdirenç (ERT) (**4 profil ARE / 40 profil 4M**) ve 62 (62 hat **4M**) hat boyunca Düşey Elektrik Sondaj (DES) ölçümleri yapılmıştır.

4. İnceleme alanı, 11.11.2008 tarih ve 27051 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik", 4856 sayılı Kanun'un 2 (h) ve 10 (c) maddeleri ile 2872/5491 sayılı Kanun'un 9 (b) maddesi uyarınca 01.04.2011 tarihinde onaylanmış olan, Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı haritasında "yerleşik alan, meralar, mutlak ve marjinal tarım alanları" olarak planlanmıştır. Ayrıca inceleme alanının 1/5000

Ertan KESER  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4330  
Odun No: 2541

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAR. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 18 11 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.ajeteknik.com.tr

Rıza KANDİMLİR  
Jeolojik Mühendisi  
Diploma No: 143  
Odun No: 8824

ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmaktadır. İnceleme alanı ilçe yerleşik alanı olup kenar kesimlerde düşük katlı ve az yoğunluklu, şehir merkez alanları ise yüksek katlı ve daha yoğun yapılaşma bulunmaktadır.

İnceleme alanında 2013 tarihli onaylanmış ve bir kısmı firmamız ARE Jeoteknik Ltd. Şti. tarafından diğer alanları ise 4M Mühendislik Ltd. Şti. tarafından çalışılmış olan alanlara ait jeolojik-jeoteknik etüt raporları bulunmaktadır.

Ayrıca, inceleme alanlarında Van İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 11.10.2024 tarih ve 1107443 sayılı yazısına istinaden, inceleme alanında kalan ve 20/2/2017 Tarihli ve 2017/9966 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Van Gölü çevresinde 1652,00 metre kotu altında kalan alanlar "Afete Maruz Bölge" olarak ilan edilmiştir

5. İnceleme alanı genel olarak düz bir topografya sahip olup güney ve güneydoğu kesimlerde eğim değeri yükselmektedir. İnceleme alanında geniş düzlükleri oluşturan Alüvyonun gözlemlendiği alanlarda %0-10 iken diğer alanlarda eğim değeri %10-20, %20-30 ve >%30 aralığında belirlenmiştir. Dik şevlerin bulunduğu alanlarda eğim %100'e ulaşmaktadır.
6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre *Kuaterner yaşlı Alüvyon (Qal)*, *Kuaterner yaşlı Yamaç molozu (Qym)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Çökelleri (Qea)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Yelpezesi (Qey)*, *Kuaterner yaşlı Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega)*, *Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonu (PlQa)*, *Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb)*, *Oligosen yaşlı Van Formasyonu (Tv)*, *Paleosen yaşlı Toprakkale Formasyonu (Tpt)* ve *Üst Kretase yaşlı Bakışık Melanj Olistostromu (Kb)* oluşturmaktadır.
7. İnceleme alanında yapılan sismik kırılma ve MASW ölçümlerinden elde edilen  $V_{s30}$  verileri "2019 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde tanımlanan yerel zemin sınıfı tablosu"na göre değerlendirildiğinde inceleme alanındaki zeminler, Alüvyon (Qal) "ZC/ZD" tanım aralığına, Yamaç molozu (Qym) "ZC" tanım aralığına, Eski Alüvyon Çökelleri (Qea) "ZC" tanım aralığına, Eski Alüvyon Yelpezesi (Qey) "ZB/ZC/ZD" tanım aralığına, Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega) "ZC/ZD" tanım aralığına, Alaköy Formasyonu (PlQa) "ZC/ZD" tanım aralığına, Beyüzümü Formasyonu (Plb) "ZC/ZD" tanım aralığına, Van Formasyonu (Tv) "ZB/ZC" tanım aralığına, Toprakkale Formasyonu (Tpt) "ZC/ZD" tanım aralığına, Bakışık Melanjı (Kb) "ZC" tanım aralığına girmektedir.
8. İnceleme alanının jeolojisini 10 farklı formasyon oluşturmakta olup bu birimlerin yapılan çalışmalar sonucunda elde edilen verilere göre zemin/kaya türlerinin sınıflandırması yapılmıştır. Buna göre; Kuaterner yaşlı Alüvyon (Qal), zemin; Kuaterner yaşlı Yamaç molozu (Qym), zemin; Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Çökelleri (Qea), zemin; Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Yelpezesi (Qey), zemin; Kuaterner yaşlı Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega), zemin;

**ERAN KEŞER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4339  
Tic. Sic. No: 2511

**ARE JEOTEKNİK**  
Müh. Müh. İş. Taah. ve Tic. Ltd. Şti.

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arejeoteknik.com.tr

**RIZA KANDEMİR**  
Jeolojik Mühendisi  
Diploma No: 143  
Tic. Sic. No: 8824

Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonu (PIQa), zemin+kaya birim; Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb), zemin+kaya birim; Oligosen yaşlı Van Formasyonu (Tv), kaya birim; Paleosen yaşlı Toprakkale Formasyonu (Tpt) kaya birim ve Üst Kretase yaşlı Bakışık Melanj Olistostromu (Kb) kaya birim, olarak değerlendirilmiştir.

**Kuaterner yaşlı Alüvyon (Qal)**, çok katı-katı kıvamlı, orta-yüksek sıkışabilir ve orta-yüksek plastisiteli özellikte olduğu belirlenmiştir. Kuaterner yaşlı Alüvyon (Qal) biriminin şişme derecesi, ince tane oranına (% 15.40-95.10) göre "düşük-orta-yüksek-çok yüksek", LL (%32.60-59.10) değerine göre "orta-yüksek" ve PI (%15.30-29.90) değerine göre ise orta-yüksek" olarak belirlenmiştir.

**Kuaterner yaşlı Yamaç molozu (Qym)**, çok katı kıvamlı, düşük-orta sıkışabilir ve orta plastisiteli özellikte olduğu belirlenmiştir. Kuaterner yaşlı Yamaç molozu (Qym) biriminin şişme derecesi, ince tane oranına (% 23.40-29.80) göre "düşük", LL (%32.10-34.60) değerine göre "orta" ve PI (%13.50-14.20) değerine göre ise orta" olarak belirlenmiştir.

**Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Çökelleri (Qea)**, çok katı-katı kıvamlı, düşük-orta sıkışabilir ve orta-yüksek plastisiteli özellikte olduğu belirlenmiştir. Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Çökelleri (Qea) biriminin şişme derecesi, ince tane oranına (% 5.30-97.20) göre "düşük-orta-yüksek-çok yüksek", LL (%28.40-48.30) değerine göre "düşük-orta-yüksek" ve PI (%10.1-24.30) değerine göre ise orta-yüksek" olarak belirlenmiştir.

**Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Yelpazesi (Qey)**, çok katı-katı kıvamlı, düşük-orta sıkışabilir ve orta-yüksek plastisiteli özellikte olduğu belirlenmiştir. Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Yelpazesi (Qey) biriminin şişme derecesi, ince tane oranına (% 15.60-98.10) göre "düşük-orta-yüksek-çok yüksek", LL (%29.70-53.10) değerine göre "orta-yüksek" ve PI (%12.10-27.70) değerine göre ise orta-yüksek" olarak belirlenmiştir.

**Kuaterner yaşlı Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega)**, çok katı-katı kıvamlı, düşük-orta-yüksek sıkışabilir ve orta-yüksek plastisiteli özellikte olduğu belirlenmiştir. Kuaterner yaşlı Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega) biriminin şişme derecesi, ince tane oranına (% 12.30-97.50) göre "düşük-orta-yüksek-çok yüksek", LL (%28.4-55.60) değerine göre "düşük-orta-yüksek" ve PI (%7.3-27.1) değerine göre ise "düşük-orta-yüksek" olarak belirlenmiştir.

**Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonu (PIQa)**, çok katı-katı kıvamlı, orta sıkışabilir ve orta-yüksek plastisiteli özellikte olduğu belirlenmiştir. Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonu (PIQa) zemin seviyelerinin şişme derecesi, ince tane oranına (% 30.10-86.40) göre "orta-yüksek", LL (%34.20-49.30) değerine göre "orta-yüksek" ve PI (%11.90-23.70) değerine göre ise orta-yüksek" olarak belirlenmiştir.

Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonuna (PIQa) ait çamurtaşı seviyelerinde, yapılan nokta yükleme deneyine göre kaya birimlerin nokta yükleme indeksi değerine göre "çok düşük

**Erhan KESER**  
Jeofizik Mühendis  
Diploma No: 4330  
Oda Sicil No: 241

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE YIC. LTD. ŞTİ.

Muflukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 475 23 03 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arenjeoteknik.com.tr

**Rıza KANDEMİR** 258  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 143  
Oda Sicil No: 8824

dayanımlı" kayaçlar olarak tanımlanmıştır. Bu birimin tek eksenli basınç değerlerine göre "çok düşük dayanımlı" kayaçlar olarak tanımlanmıştır.

Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonuna (PIQa) ait çamurtaşı seviyelerinde, RQD değeri % 0-30 aralığında olduğu belirlenmiş olup inceleme alanının jeolojisini oluşturan kaya birimlerin "çok kötü-kötü kalite" kayaç aralığında ve kayaçların RQD değerine göre kaya birimlerin "çok fazla-orta derecede ayrılmış" olduğu belirlenmiştir.

**Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb)**, çok katı kıvamlı, orta sıkışabilir ve orta-yüksek plastisiteli özellikte olduğu belirlenmiştir. Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb) zemin seviyelerinin şişme derecesi, ince tane oranına (% 23.40-94.60) göre "düşük-yüksek", LL (%35.60-41.30) değerine göre "orta-yüksek" ve PI (%18.10-22.40) değerine göre ise orta-yüksek" olarak belirlenmiştir.

Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonuna (Plb), ait çamurtaşı-kireçtaşı seviyelerinde, yapılan nokta yükleme deneyine göre kaya birimlerin nokta yükleme indeksi değerine göre "çok düşük dayanımlı" kayaçlar olarak tanımlanmıştır. Bu birimin tek eksenli basınç değerine göre "çok düşük dayanımlı" kayaçlar olarak tanımlanmıştır.

Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonuna (Plb), ait çamurtaşı-kireçtaşı seviyelerinde, RQD değeri % 0-31 aralığında olduğu belirlenmiş olup inceleme alanının jeolojisini oluşturan kaya birimlerin "çok kötü-kötü kalite" kayaç aralığında ve kayaçların RQD değerine göre kaya birimlerin "çok fazla-orta derecede ayrılmış" olduğu belirlenmiştir.

**Oligosen yaşlı Van Formasyonuna (Tv) ait çamurtaşı seviyelerinde**, yapılan nokta yükleme deneyine göre kaya birimlerin nokta yükleme indeksi değerine göre "çok düşük dayanımlı" kayaçlar olarak tanımlanmıştır.

Paleosen yaşlı Toprakkale Formasyonuna (Tpt) ait kireçtaşı seviyelerinde, yapılan nokta yükleme deneyine göre kaya birimlerin nokta yükleme indeksi değerine göre "çok düşük dayanımlı" kayaçlar olarak tanımlanmıştır. Bu birimin tek eksenli basınç değerine göre "çok düşük dayanımlı" kayaçlar olarak tanımlanmıştır.

Oligosen yaşlı Van Formasyonuna (Tv) ait çamurtaşı seviyelerinde, RQD değeri % 0-18 aralığında olduğu belirlenmiş olup inceleme alanının jeolojisini oluşturan kaya birimlerin "çok kötü kalite" kayaç aralığında ve kayaçların RQD değerine göre kaya birimlerin "çok fazla-orta derecede ayrılmış" olduğu belirlenmiştir.

**Paleosen yaşlı Toprakkale Formasyonuna (Tpt) ait kireçtaşı seviyelerinde**, yapılan nokta yükleme deneyine göre kaya birimlerin nokta yükleme indeksi değerine göre "çok düşük dayanımlı" kayaçlar olarak tanımlanmıştır. Bu birimin tek eksenli basınç değerine göre "çok düşük dayanımlı" kayaçlar olarak tanımlanmıştır.

**Ertan KESER** 259  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4330  
Oda Sicil No: 254  
Atatürk Mah. 2040. Sok. No:2 Beysu Kent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: arvi@arvientechnik.com.tr - Web: www.arvientechnik.com.tr

**ARE JEOTEKNİK**  
İSO 9001, ISO 9002, ISO 14001, VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Oda Sicil No: 8824

**İsmail KANDEMİR**  
Jeolojik Mühendisi  
Diploma No: 143  
Oda Sicil No: 8824

*Paleosen yaşlı Toprakkale Formasyonuna (Tpt) ait kireçtaşı seviyelerinde, RQD değeri % 0-38 aralığında olduğu belirlenmiş olup inceleme alanının jeolojisini oluşturan kaya birimlerin "çok kötü-kötü kalite" kayaç aralığında ve kayaçların RQD değerine göre kaya birimlerin "çok fazla-orta derecede ayrılmış" olduğu belirlenmiştir.*

**Üst Kretase yaşlı Bakışık Melanj Olistostromu (Kb),** inceleme alanında eğimli kesimlerde kaldığından, 4M Mühendislik Ltd. Şti. tarafından hazırlanan ve 09.07.2012 onay tarihi çalışmada sondaj çalışması yapılamamıştır. Ancal MTA jeoloji haritası ve arazi incelemelerine göre jeolojisini Bakışık Melanjının oluşturduğu kesimlerde orta sağlam/sağlam dayanımlı serpantin/gabro türü kaya birimlerinin oluşturduğu gözlemlenmiştir.

**Elde edilen oturma değerleri zemin özelliğinde olan tüm formasyonlar için kabul edilebilir oturma sınırları üzerindedir. Verilen bu oturma değerleri, inceleme alanı ile ilgili genel bilgi amaçlı verilmiş olup parsel bazı zemin etütlerinde kullanılamaz, ayrıca hesaplanması gereklidir.**

9. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

10. İnceleme alanında GEOMEK Mühendislik Ltd. Şti tarafından hazırlanan ve 04.03.2024 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış olan "Mekansal Planlama Sürecinde Aktif Fay Zonlarının 1/1000 Ölçekli Haritalanması ve Fay Sakınım Zonu Oluşturma Kriterlerinin Belirlenmesi Projesi" Kapsamında Van İli, Tuşba İlçesi Ne Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu" bulunmakta olup bu raporun paleosismoloji çalışmasından yararlanılmıştır.

İlgili raporda; paleosismolojik çalışmalar Ankara Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Jeoloji Mühendisliği Öğretim üyesi Prof. Dr. Veysel IŞIK tarafından yapılmış olup ilgili raporun, sonuç ve önerilerinde; "Fay izlerinin her iki tarafına fayın / yüzey faylanmasının karakteri göz önünde bulundurularak tavan ve taban bloklarında toplamda 60 metre "Uzaklaşma mesafesi" önerilmiştir. Buna göre bu uzaklaşma mesafesi tavan blok için 40 metre, taban blok için 20 metredir. Faylar kesin tanımı olduğu için herhangi bir "Yatay belirsizlik mesafesi" öngörülmemiştir".

11. İnceleme alanında, alüvyon birimde JMO tarafından hazırlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) İle Uyumlu Basitleştirilmiş Zemin Sıvılaşma Potansiyeli Analiz" programı

**Ertan KESER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4330  
Tic. Sicil No: 2411

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

**Rıza KANDİR**  
Jeoloji Mühendisi  
Diploma No: 143  
Tic. Sicil No: 8824

260

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 23 03 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.ajeteknik.com.tr

kullanılarak Iwasaki vd. (1982) göre sivilaşma potansiyeli değeri “*çok düşük*”; Sönmez ve Gökçeoğlu (2005) göre sivilaşma değeri ise “*sivilaşmaz*” olarak belirlenmiştir.

12. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarından elde edilen zemin büyütme değerleri ve tehlike düzeyleri; Alüvyon (Qal) 1.64-2.04 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Yamaç molozu (Qym) 1.97 olup tehlike düzeyi A(Düşük), Eski Alüvyon Çökelleri (Qea) 1.74-2.12 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Eski Alüvyon Yelpazesi (Qey) 1.84-2.36 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega) 1.14-2.27 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Alaköy Formasyonu (PIQa) 1.92-1.99 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Beyüzümü Formasyonu (PIb) 1.88-2.05 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Van Formasyonu (Tv) 1.77-1.89 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Toprakkale Formasyonu (Tpt) 1.33-2.16 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Bakışık Melanjı (Kb) 1.69-1.97 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük)'dir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarından elde edilen zemin hakim periyotları (To) ve tehlike düzeyleri; Alüvyon (Qal) 0.29-0.52 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük)/B(Orta)/C(Yüksek), Yamaç molozu (Qym) 0.24 sn olup tehlike düzeyi A(Düşük), Eski Alüvyon Çökelleri (Qea) 0.25-0.58 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük)/B(Orta)/C(Yüksek), Eski Alüvyon Yelpazesi (Qey) 0.18-0.71 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük)/B(Orta)/D, Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega) 0.11-0.66 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük)/B(Orta)/C(Yüksek), Alaköy Formasyonu (PIQa) 0.27-0.39 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük)/B(Orta), Beyüzümü Formasyonu (PIb) 0.24-0.30 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Van Formasyonu (Tv) 0.21-0.27 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Toprakkale Formasyonu (Tpt) 0.13-0.33 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük)/B(Orta), Bakışık Melanjı (Kb) 0.22-0.53 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük)/C(Yüksek)'dir.

13. İnceleme alanında aktif heyelan türü kütle hareketleri gözlenmemiştir. MTA heyelan envanteri haritasında da inceleme alanı, “Heyelanlı saha” içinde kalmamaktadır

İnceleme alanının eğim değerlerinin >% 20 olduğu taşocağının bulunduğu alanlarda, düşme riskine sahip kaya bloklarının varlığı gözlenmiştir. Bu alanların bir kısmında düşme riskine sahip kayaların ıslah edilebileceği kanaatine varılmıştır.

Ancak, inceleme alanında eğimin % 20 den fazla olduğu alanlarda yüksek eğimli şevlerin bulunduğu kısımlarda kaya düşmesi riskleri mevcut olup bu alanlarda, önlem almanın mümkün olmadığı düşünülmüştür. Dolayısıyla bu alanlar, yerleşime uygun olmayan alanlar olarak değerlendirilmiştir.

**Ertan KEŞER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4330  
Gda Sicil No: 2511  
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejoteknik.com.tr - Web: www.ajoteknik.com.tr

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAHAH. VE YIC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA

**Rıza KANDEMİR** 261  
Jeolojik Mühendisi  
Diploma No: 143  
Gda Sicil No: 8824  
Web: www.ajoteknik.com.tr

İnceleme alanı sınırlarında eğim değerinin >%10 olduğu eğimli kesimlerde yapılacak kontrolsüz kazılarda oluşacak şevlerde stabilite problemleri gelişebilecektir. Ayrıca, eğimli alanlarda jeolojik birimlerin kırık ve çatlaklı yapıda olmasına bağlı olarak yapılacak derin kazılarda serbest ve eklemli kaya blokları düşme, yuvarlanma, dökülme türü risk oluşturacağı mutlaka dikkate alınmalıdır.

14. İnceleme alanı ve yakın çevresinde bulunan mevsimsel/sürekli akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde taşkın ve sellenme riskine karşın planlama öncesi **güncel DSİ görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.** Ayrıca inceleme alanı Van gölü kıyısında kalmaktadır.
  15. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, karstlaşma, tsunami, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir. Ancak inceleme alanında jeolojisini Toprakkale ve Beyüzümü Formasyonun oluşturduğu kesimlerde kireçtaşı geçilmiştir. Yapılacak temel zemin etüt çalışmalarında bu durum detaylı olarak irdelenmelidir.
  16. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremor çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından 7 kategoride değerlendirilmiştir.
- ❖ **Önlemlenilen Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**
  - ❖ **Önlemlenilen Alan 2.3 (ÖA-2.3) Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**
  - ❖ **Önlemlenilen Alan 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**
  - ❖ **Uygun Olmayan Alanlar 1.1 (UOA-1.1) Diri Fay Yüzey Faylanması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi)**
  - ❖ **Uygun Olmayan Alan 2.3 (UOA - 2.3) Heyelan ve Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler**
  - ❖ **Afete Maruz Bölge (A.M.B.)**
  - ❖ **Değerlendirme Dışı Alanlar (D.D.A.)**

**Ertan KESER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4330  
Oda Sicil No: 8824  
Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 23 03 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejoteknik.com.tr - Web: www.arenjoteknik.com.tr

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜH. İNŞ. TAAC. VE TİC. LTD. ŞTİ.

**Rıza KANDEMİR**  
Jeoloji Mühendisi  
Diploma No: 43  
Oda Sicil No: 8824

**Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında jeolojisini *Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb)*, *Oligosen yaşlı Van Formasyonu (Tv)*, *Paleosen yaşlı Toprakkale Formasyonu (Tpt)* ve *Üst Kretase yaşlı Bakışık Melanj Olistostromu (Kb)* oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak  $>10-20$  aralığında olduğu alanlar, mevcut durum itibarıyla doğal ve yapay yarımlarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda rezideül zon kalınlığının fazla olması, eğimin nispeten yüksek olması ve mevcut derin kazılarda stabilite problemleri meydana gelebilecek olması nedeniyle inceleme alanında kütle hareketleri meydana geleceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1)** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir. **Bu alanlarda:**

- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- ✓ Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.
- ✓ Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ *Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb)* pekleşmemiş seviyelerinde, şişme “düşük-orta-yüksek” olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- ✓ *Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb)* pekleşmemiş seviyelerin, heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyümesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli,

**Ertan KESER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4336  
Oda Sicil No: 2516

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE YIC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 – E-mail: are@arejeoteknik.com.tr – Web: www.arenjeoteknik.com.tr

**Rıza KANDEMİR**  
Jeolojik Mühendisi  
Diploma No: 143  
Oda Sicil No: 8524

yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- ✓ Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- ✓ Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Lokal olarak görülen dolguların kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli, dolgu birim taşıyıcı özellikte olmadığından ya harfedilmeli ya da yapı temelleri dolgu birimin altındaki jeolojik birimlerin stabilite/mühendislik sorunu beklenmeyen kesimleri oturtulmalı yada taşıtırılmalıdır.
- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. ) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- ✓ İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- ✓ Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- ✓ Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

**Önemli Alanlar 2.3 ( ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında jeolojisini *Oligosen yaşlı Van Formasyonu (Tv)*, *Paleosen yaşlı Toprakkale Formasyonu (Tpt)* ve *Üst Kretase yaşlı Bakışık Melanj Olistostromu (Kb)* oluşturduğu yamaçlarda gözlenen serbest, asılı konumda kaya bloklarının gözlenmektedir. Tepenin yamaç kesimlerinde, morfolojik açıdan eğim değeri >%20 arası değişmektedir.

Erhan KESER  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4330  
Oda Sicil No: 251



**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejoteknik.com.tr - Web: www.ajoteknik.com.tr

Rıza KANDEMİR 264  
Jeoloji Mühendisi  
Diploma No: 143  
Oda Sicil No: 882  
www.ajoteknik.com.tr

Bu alanlar doğal afet tehlikesi açısından üst kotlarda yeralan ortalama 1-2 m çapında serbest asılı bloklardan, gerek statik gerekse dinamik koşullarda etkilenmesi mümkün gözükmektedir. Ayrıca bu alanlarda heyelan türü duraysızlık problemi gözlenmemekle birlikte açılacak şevlerde stabilite probleminin meydana gelmesi muhtemeldir.

Söz konusu kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile ıslah edilebileceği kanatine varıldığından bu alanlar, yerleşime uygunluk açısından "**Önemli Alan-2.3 olarak değerlendirilmiş ve ekli haritalarda "ÖA-2.3"** simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda,

- ✓ İnceleme alanında kaya düşmesi riski olan alanlarda, alanında uzman kişilerce kinematik analizler yapılmalı, yuvarlanma mesafesi hesaplanmalı, kaya düşmesine yönelik tüm rik ve tehlikeleri bertaraf edecek yöntemler belirlenmeli, ilgili belediyesinin kontrolünde uygulanmadan asla yapılaşmaya/planlamaya gidilmemelidir.
- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- ✓ Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- ✓ Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Lokal olarak görülen dolguların kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli, dolgu birim taşıyıcı özellikte olmadığından ya harfedilmeli ya da yapı temelleri dolgu birimin altındaki jeolojik birimlerin stabilite/mühendislik sorunu beklenmeyen kesimleri oturtulmalı yada taşıtılmalıdır.

- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. ) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- ✓ İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik **planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**
- ✓ İnceleme alanında litolojisini oluşturan kireçtaşları, erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- ✓ İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- ✓ Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- ✓ Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- ✓ İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- ✓ Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- ✓ Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- ✓ Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- ✓ Her türlü yapılaşmada "**Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik**" ve "**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği**" hükümlerine uyulmalıdır.

**Ertan KESER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4330  
Ziya Sıkkı Neşeciler  
Tel: (0312) 475 23 03 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejoteknik.com.tr - Web: www.arenjoteknik.com.tr

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAR. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 23 03 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejoteknik.com.tr - Web: www.arenjoteknik.com.tr

**Rıza KANDEMİR** 266  
Jeoloji Mühendisi  
Diploma No: 143  
Tic. Sicil No: 8824

**Önemli Alanlar 5.1 ( ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından**

**Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında jeolojisini *Kuaterner yaşlı Alüvyon (Qal)*, *Kuaterner yaşlı Yamaç molozu (Qym)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Çökelleri (Qea)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Yelpazesi (Qey)*, *Kuaterner yaşlı Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega)* ile *Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonu (PIQa)* ve *Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb)* pekleşmemiş birimlerinin oluşturduğu ve eğim değerinin % 0-10 aralığında kalan alanlar **Önemli Alan-5.1** olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda zeminlerin şişme derecesi orta-yüksek-çok yüksek olup killer orta-yüksek sıkışabilir özelliktedir. Şişme, oturma, taşıma gücü ve sıkışabilirlik gibi mühendislik sorunlarının alınabilecek önlemlerle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma vb. sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve ekte verilen yerleşime uygunluk haritalarında **ÖA-5.1** simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- ✓ *Kuaterner yaşlı Alüvyon (Qal)*, *Kuaterner yaşlı Yamaç molozu (Qym)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Çökelleri (Qea)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Yelpazesi (Qey)*, *Kuaterner yaşlı Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega)* ile *Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonu (PIQa)* ve *Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb)* pekleşmemiş birimlerinde şişme “düşük-orta-yüksek” olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ *Kuaterner yaşlı Alüvyon (Qal)*, *Kuaterner yaşlı Yamaç molozu (Qym)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Çökelleri (Qea)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Yelpazesi (Qey)*, *Kuaterner yaşlı Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega)* ile *Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonu (PIQa)* ve *Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb)* pekleşmemiş birimlerinde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ *Kuaterner yaşlı Alüvyon (Qal)*, *Kuaterner yaşlı Yamaç molozu (Qym)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Çökelleri (Qea)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Yelpazesi (Qey)*, *Kuaterner yaşlı Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega)* ile *Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonu (PIQa)* ve *Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb)* pekleşmemiş birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri ( kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b. ) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

**Ertan KEŞER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 1431  
Orta Sicil No: 25  
Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@areteknik.com.tr - Web: www.ateknik.com.tr

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. YATIR. VE TİC. LTD. ŞTİ.

**Rıza KANDEMİR**  
Jeolojik Mühendisi  
Diploma No: 143  
Orta Sicil No: 8821

267

- ✓ Lokal olarak görülen dolguların kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli, dolgu birim taşıyıcı özellikte olmadığından ya harfedilmeli ya da yapı temelleri dolgu birimin altındaki jeolojik birimlerin stabilite/mühendislik sorunu beklenmeyen kesimleri oturtulmalı yada taşıttırılmalıdır.
- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. ) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- ✓ İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- ✓ Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- ✓ Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- ✓ Bu alanlar Van gölü kıyısına yaklaştıkça sığlaşan yer altı su seviyesi ve kıyı bandında göl suyu girişimi sonucu yer altı suyunda pH değerinde değişim yaşanacak alanlar olduğundan suyun aşındırıcı etkisine karşı dayanıklı yapı malzemeleri tercih edilmeli, gerek inşaat kazılarında kazı güvenliği gerekse yapı temellerinin güvenliği açısından gerekli önlemler alınmalıdır.
- ✓ Yapı temelleri *Kuaterner yaşlı Alüvyon (Qal)*, *Kuaterner yaşlı Yamaç molozu (Qym)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Çökelleri (Qea)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Yelpazesi (Qey)*, *Kuaterner yaşlı Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega)* ile *Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonu (PlQa)* ve *Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb)* pekleşmemiş birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- ✓ İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik **planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**
- ✓ Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- ✓ Her türlü yapılaşmada "**Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik**" ve "**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği**" hükümlerine uyulmalıdır.

**Ertan KEŞER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4339  
Oda Sicil No: 25



**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TIG. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 – E-mail: are@arejeoteknik.com.tr – Web: www.arenoteknik.com.tr

**Rıza KANDEMİR**  
Jeoloji Mühendisi  
Diploma No: 143  
Oda Sicil No: 8824

268

### Uygun Olmayan Alanlar 1.1 (UOA-1.1): Diri Fay Yüzey Faylanması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi)

İnceleme alanında GEOMEK Mühendislik Ltd. Şti tarafından hazırlanan ve 04.03.2024 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış olan "Mekansal Planlama Sürecinde Aktif Fay Zonlarının 1/1000 Ölçekli Haritalanması ve Fay Sakınım Zonu Oluşturma Kriterlerinin Belirlenmesi Projesi" Kapsamında Van İli, Tuşba İlçesi Ne Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu" bulunmakta olup bu raporun paleosismoloji çalışmasından yararlanılmıştır.

İlgili raporda; paleosismolojik çalışmalar Ankara Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Jeoloji Mühendisliği Öğretim üyesi Prof. Dr. Veysel IŞIK tarafından yapılmış olup ilgili raporun, sonuç ve önerilerinde;

"İnceleme alanında gerçekleştirilen paleosismolojik çalışmalar neticesinde şöylesi önerilerde bulunulabilir:

- ❖ İncelemeye konu olan sınırlandırılmış alan, aletsel dönem ve hendek verileri ışığında Holosen öncesi yüzey faylanmasını içermektedir.
- ❖ İnceleme alanını da içine alan bölgedeki aletsel kayıtlar sismisitenin varlığına işaret etmektedir (paleosismolojik rapor Şekil 5). Bölgedeki sismisite özellikle ters faylanma ve ilişkili orta büyüklüklü deprem üretmede tipik alanlardan biridir.
- ❖ Bu çalışmaya konu olan- a lan sınırları ve yakın çevresi yer ivmesi temel alınarak AFAD tarafından oluşturulan tehlike haritasında yüksek tehlike bölgesinde (yer ivmesi 0.3- 0.4 arası) yer almaktadır.
- ❖ Bölgedeki sismolojik veriler, jeolojik, jeomorfolojik gözlemler, hendek kazıları ve loglarının değerlendirmeleri, tarihsel ve aletsel kayıt verileri inceleme alanı ve çevresinde fayların "Holosen Aktif Fayı" olduğu, alt sınıflama olarak bu fayların bir bölümünü Aletsel Dönem Aktif Fay (Günümüz - -1900 Yılı Arası), Tarihsel Dönem Aktif Fay(1900 --5000 .Yılları Arası), Tarih Öncesi Dönem Aktif Fayı (- 5000 --12000 Yılları Arası), Geç Kuaterner Aktif Fayı (- 12000 -125000 Yılları Arası) temsil ettiği belirlenmiştir. Ayrıca bu aktif fayların deprem üretme potansiyellerinin de yüksek olduğunu ortaya koyar.
- ❖ Çalışma kapsamında uygulanan metodolojik çalışmalar elde edilen sonuç ve yorumlar ile böylesi fay zonu boyunca yapılan özellikle uluslararası bilimsel veriler, alanda bu çalışma ile belirlenen ve haritalanan yüzey faylanması ve ilişkili deformasyon zonlarına fay sakınım zonu oluşturmayı gerektirmektedir. Buna göre bu çalışma ile çizilen yüzey faylarının izleri

**Erhan KESER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4330  
Oda Sicil No: 143

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAR. VE TIG. LTD. ŞTİ.  
Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arenjeoteknik.com.tr

**Rıza KANDEMİR**  
Jeolojik Mühendisi  
Diploma No: 143  
Oda Sicil No: 143

269

boyunca "fay sakinim zonu" oluşturulmuştur (paleosismolojik rapor Şekil 33). Fay izlerinin her iki tarafına fayın / yüzey faylanmasının karakteri göz önünde bulundurularak tavan ve taban bloklarında toplamda 60 metre "Uzaklaşma mesafesi" önerilmiştir. Buna göre bu uzaklaşma mesafesi tavan blok için 40 metre, taban blok için 20 metredir. Faylar kesin tanımı olduğu için herhangi bir "Yatay belirsizlik mesafesi" öngörülmemiştir.

- ❖ İnceleme alanından elde edilen sismolojik veriler ve paleosismoloji kapsamlı bulgular inceleme alanında Antroposen ve Holosen faylarının varlığını belirtmekte, bölgenin orta-yüksek sismisite özellikli olduğunu ortaya koymaktadır. Bölgedeki tüm mühendislik ya da diğer yapılaşmalarda bu bulguların göz önünde bulundurulması oldukça önemlidir. Bu kapsamda bölgede meydana gelebilecek olası depremlere karşı çalışmaya konu olan alanda yapılaşmaya gidilirken "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"ne uyulmalıdır" şeklinde değerlendirmeler yapılmıştır. **Bu rapora mutlak suretle uyulmalıdır.**

Ekte verilen yerleşime uygunluk haritalarında bu alanlar UOA-1.1 simgesi ile gösterilmiştir.

#### **Uygun Olmayan Alanlar 2.3 (UOA-2.3): Hevelan ve Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler**

İnceleme alanının kuzey kesiminde jeolojisini Paleosen yaşlı Toprakale Formasyonuna (Tpt) ait kireçtaşlarının oluşturduğu ve topoğrafik eğimi genel olarak >%40 olduğu ve %100 yakın olduğu alanlarda yüksek açılı şevlerin bulunması, kayaların bol kırıklı-çatlaklı olması ve eklem boyunca bir çok süreksizlik içermesi, askıda/ gömülü/yarı gömülü kaya bloklarının düşme riski olması nedeniyle bu alanlar **Uygun Olmayan Alanlar 2.3 (UOA-2.3) Hevelan ve Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler** olarak değerlendirilmiştir.

#### **Afete Maruz Bölge (AMB)**

Su yükselmesi afetine karşılık 20/2/2017 Tarihli ve 2017/9966 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Van Gölü çevresinde sınırları belirtilen 1652,00 metre kotu altında kalan alanlar afete maruz bölge ilan edilmiş olup ekte verilen yerleşime uygunluk haritalarında, inceleme alan sınırında kalan bu alanlar AMB olarak gösterilmiştir. DSİ'nin 22.11.2024 tarih ve 5242724 sayılı yazısı ekinde afete maruz bölge işlenmiş olup aynen korunan AMB sınırları yerleşime uygunluk haritasına aktarılmıştır (EKI).

#### **Değerlendirme Dışı Alanlar (D.D.A.)**

İnceleme alanında Maden Ocaklarının olduğu yerlerde mazeme alımına bağlı olarak halihazır haritalarının değişmesi ve çıkan gang ürünlerine göre dolgu malzeme yığışmalarının kalınlığının sürekli değişmesi nedeniyle bu alanlarda yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılamamış olup bu alanlar Değerlendirme Dışı Alanlar olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında D.D.A. simgesiyle gösterilmiştir.

17. İnceleme alanında yapılacak yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

**ERTAN KEŞER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diplom No: 4330  
Tic. Sic. No: 25033  
Tel: (0312) 475 25 03 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@areteknik.com.tr - Web: www.aretoteknik.com.tr

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 475 25 03 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@areteknik.com.tr - Web: www.aretoteknik.com.tr

**RIZA KANDEMİR**  
Jeofizik Mühendisi 270  
Diplom No: 143  
Odası Sicil No: 8824

18. Rapor içerisinde yapılan hesaplama ve analizler inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini yansıtmakta olup parsel bazlı zemin etütlerinde yeniden hesaplanmalıdır.
19. Bu rapor, Van İli, Tuşba İlçesi sınırında kalan 3763.83 Ha yüz ölçümüne sahip alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu olup, zemin ve temel etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin ve temel etüdü istenmelidir.

  
**Ertan KESER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4330  
Oda Sicil No: 2511

  
**Rıza KANDEMİR**  
Jeoloji Mühendisi  
Diploma No: 4330  
Oda Sicil No: 892

  
**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE YIC. LTD. ŞTİ.  
SİRKÜLER NO: 001/2019  
E-Posta: are@arejeoteknik.com.tr  
ANKARA  
Tic. Sic. No: 152200  
Web: www.arenjeoteknik.com.tr

 **ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE YIC. LTD. ŞTİ.

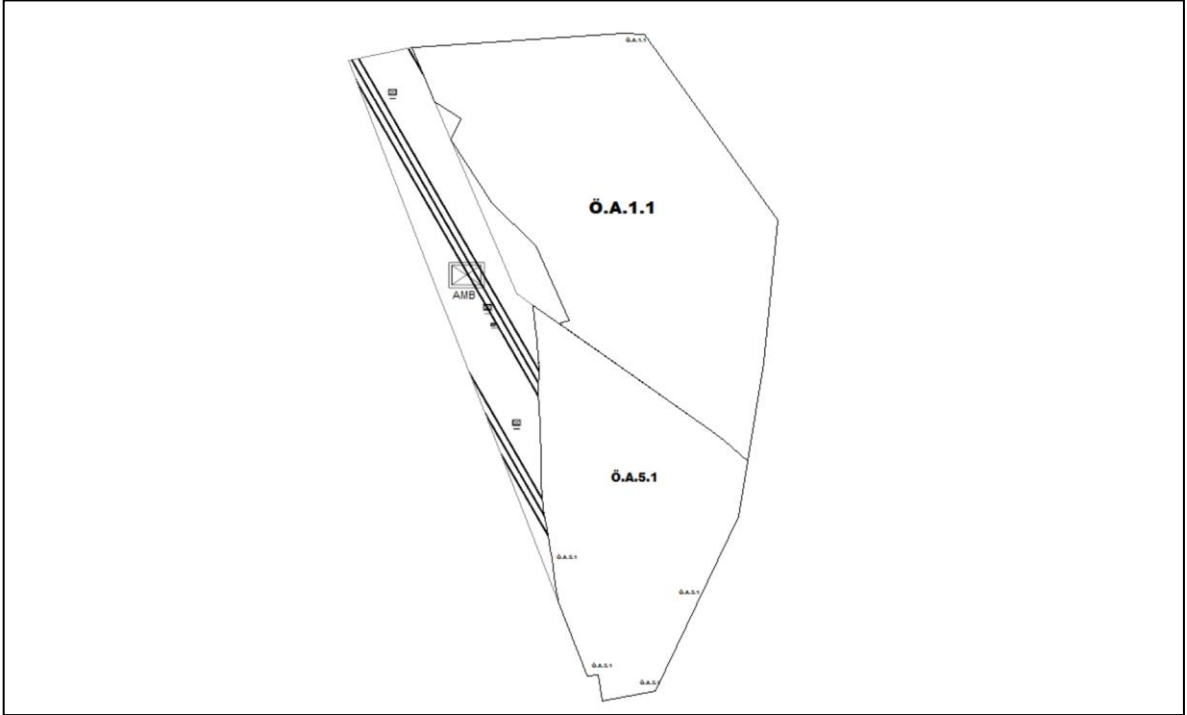
Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arenjeoteknik.com.tr

271

Farklı konumları kapsayan bu üç etüt bir arada değerlendirilmiş, kapsam sınırları uyumlaştırılmış ve planlama alanının zemin özellikleri, mühendislik jeolojisi koşulları ile sakınım gerektiren alanlarına ilişkin veriler bütüncül bir şekilde ortaya konularak planlamaya altlık oluşturacak şekilde ve güncel olan etüt sınır ve kapsamı öncelikli olacak şekilde değerlendirilerek düzenlenmiştir. (Şekil 3.3)

### Şekil 3.3 Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritaları Bütünleştirme Çalışması<sup>10</sup>



### 3.2.3. Deprem durumu

Van ili, aktif tektonik kuşak üzerinde yer almakta olup 1. ve 2. derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır. Van Gölü çevresi geçmişte yaşanan depremlerle birlikte yüksek depremsellik potansiyeline sahiptir<sup>11</sup>.

Tarihsel dönem kayıtlarına göre bölgede çok sayıda yıkıcı deprem meydana gelmiştir. İnceleme alanı ve çevresinde M.S. 11 – 23 Kasım 2011 tarihleri arasında

<sup>10</sup> Kesişen alanlarda en yeni tarihli olan etüt değerlendirmeleri esas alınmıştır.

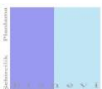
<sup>11</sup> Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı (DAKA). (2016). Tuşba İlçesi Analizi Raporu. Van.

büyüklüğü 4 ve üzeri olan 544 adet deprem kaydedilmiş, bunların yaklaşık 40'ı 5.5 ve üzeri büyüklükte gerçekleşmiştir. Bölge, Güneydoğu Anadolu (Bitlis–Zagros) bindirmesi, Erciş Fayı, Çaldıran Fayı, Malazgirt Fayı, Süphan Fayı ve Hasan–Timur Gölü Fayı gibi aktif fay zonlarının etkisi altındadır. Bu faylar, Van ve çevresinin hem yerel hem bölgesel ölçekte önemli bir deprem tehlikesi altında olduğunu göstermektedir. Van yöresi, söz konusu fay hatlarının ve komşu illerdeki fay sistemlerinin etkisiyle Doğu Anadolu'nun en önemli deprem kuşaklarından birini oluşturmaktadır. Bölgede çok sayıda aktif fay bulunması nedeniyle, enerji birikimi yeni fay oluşumundan ziyade mevcut fay zonları boyunca boşalmaktadır.<sup>12</sup>

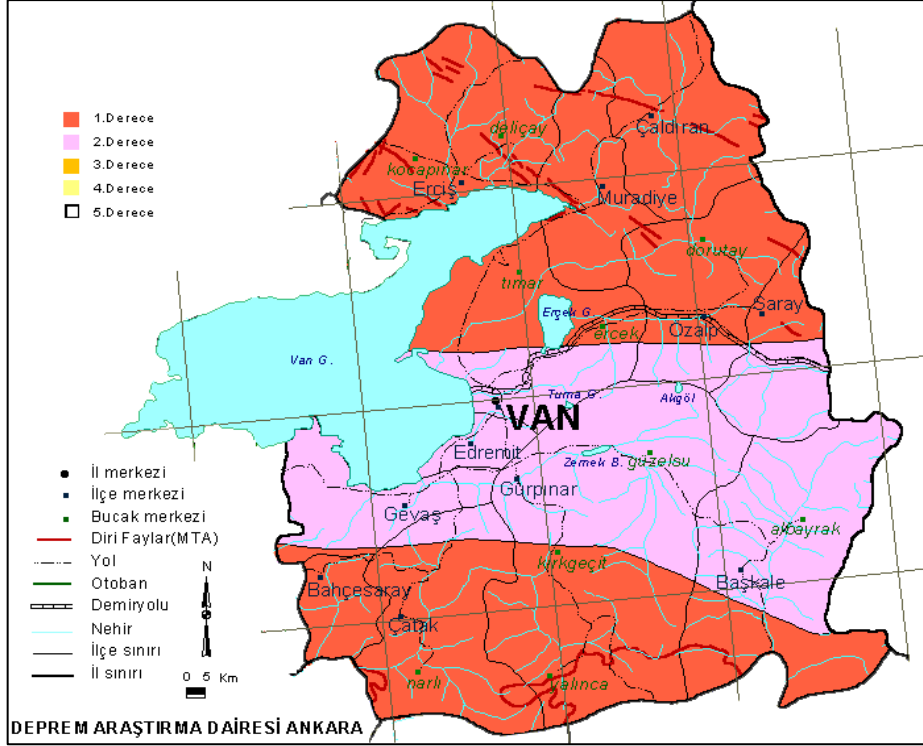
Deprem Araştırma Dairesi tarafından yayınlanan Van ili deprem bölgeleri haritasına göre, Planlama Alanı'nın içinde yer alan Tuşba ilçesi 2.derece deprem bölgesi içinde kalmaktadır. (Şekil 3.4)

---

<sup>12</sup> Van (Merkez) ve Çevresi İlave + Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (2013). *Kuzey Etabı Plan Açıklama Raporu*. Van Büyükşehir Belediyesi, Şehir Planlama Müdürlüğü Arşivi.



### Şekil 3.4 Van ili Deprem Durumu



### 3.2.4. İklimsel özellikler

Meteoroloji Genel Müdürlüğü (1939–2024) verilerine göre Van ilinde yıllık ortalama sıcaklık 9,5 °C'dir. En soğuk ay –3,1 °C ortalama sıcaklık ile ocak ayı, en sıcak ay ise 22,3 °C ortalama sıcaklık ile temmuz ayıdır. Ortalama en yüksek sıcaklık 15,0 °C, ortalama en düşük sıcaklık ise 3,8 °C olarak kaydedilmiştir. En yüksek sıcaklık 37,5 °C, en düşük sıcaklık ise -28,7 °C olarak ölçülmüştür. Yıllık ortalama yağış miktarı 395,1 mm olup, yağışın çoğu ilkbahar ve sonbahar aylarında gerçekleşmektedir. Kar yağışları kış döneminde yoğun olup, kar kalınlığı zaman zaman 1 metreyi aşmaktadır. Yağışların büyük bölümü Şubat, Mart ve Nisan aylarında görülmektedir. Ortalama güneşlenme süresi 10,15 saat olarak kaydedilmiştir.<sup>13</sup>

<sup>13</sup> Meteoroloji Genel Müdürlüğü (MGM), İl ve İlçelere Ait Genel İstatistik Verileri (1939–2024), Van ili. Erişim: <https://mgm.gov.tr/veridegerlendirme/il-ve-ilceler-istatistik.aspx?k=A&m=VAN>, Erişim

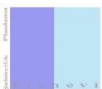
Tuşba İlçesi, Doğu Anadolu Bölgesi'nin sert karasal iklim özelliklerinin etkisi altında olmakla birlikte, Van Gölü'nün yumuşatıcı etkisi nedeniyle çevre illere kıyasla daha ılıman bir mikroklimaya sahiptir. İl genelinde kış mevsimi uzun, soğuk ve kar yağışlı; yaz mevsimi ise kısa, sıcak ve kurak geçmektedir. Meteorolojik veriler incelendiğinde, yıllık ortalama sıcaklık 9–10°C civarındadır. En düşük sıcaklıklar ocak ayında gözlenirken, temmuz ve ağustos ayları en yüksek sıcaklık değerlerinin görüldüğü dönemlerdir. Kış aylarında sıcaklık sıklıkla –10°C'nin altına düşmekte, yaz aylarında ise 30°C'ye kadar yükselmektedir. Yıllık ortalama yağış miktarı 400–450 mm düzeyindedir ve yağışların büyük bölümü ilkbahar ve sonbahar aylarında gerçekleşmektedir. Yağışlar genellikle kar şeklinde olup, yüksek kesimlerde kar örtüsü uzun süre yerde kalmaktadır. Kış aylarında kalınlığı 20–50 cm'ye ulaşan kar örtüsü, özellikle kuzey yamaçlarda nisan ayına kadar erimemektedir. Rüzgâr yönü analizlerine göre, en hâkim rüzgâr yönü batı ve kuzeybatıdır. Van Gölü'nün etkisiyle özellikle öğleden sonraları göl yönünden esen rüzgârlar, yerel hava sirkülasyonunu belirlemekte ve sıcaklık farklarını azaltmaktadır. Bu özellik, Tuşba'nın göle yakın bölgelerinde yaz aylarında hissedilen sıcaklığın azalmasına ve nem oranının artmasına neden olmaktadır. Van Gölü'nün bu dengeleyici etkisi, ilçede don olaylarının süresini kısaltmakta ve tarımsal üretim dönemini bir miktar uzatmaktadır. Ancak buna rağmen, uzun süren kış koşulları, toprağın donma–çözülme döngüleri ve sınırlı yağış miktarı, bitkisel üretim potansiyelini kısmen sınırlandırmaktadır.<sup>14</sup>

### 3.2.5. Hidrolojik yapı

Van ili ve Tuşba ilçesi, volkanik kökenli geniş bir plato üzerinde yer almakta olup Van Gölü ve Erçek Gölü gibi sodalı ve tuzlu göllerle birlikte önemli yüzeysel ve yeraltı su kaynaklarına sahiptir. İlçedeki yeraltı suları genellikle volkanik ve sedimanter kayalar arasındaki geçirgen zonlarda gelişmiş akiferlerden oluşmakta, bu sistemler Erek Dağı eteklerinden çıkan Zernebat ve Yukarı Kaymaz kaynakları

Tarihi: 05.11.2025

<sup>14</sup> Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı (DAKA). (2016). Tuşba İlçesi Analizi Raporu. Van.



gibi doğal çıkışlarla yüzeye ulaşmaktadır.<sup>15</sup>

DSİ 17. Bölge Müdürlüğü verilerine göre Van ilinde yıllık ortalama yağış 662,6 mm, akış/yağış oranı %42, toplam su potansiyeli ise 3.301,48 hm<sup>3</sup>tür. Bunun 379,48 hm<sup>3</sup>ü yeraltı, 2.922 hm<sup>3</sup>ü yerüstü suyu potansiyelidir.<sup>16</sup>

Hidrojeolojik yapı açısından karstik kireçtaşları ve çatlaklı volkanikler su taşıyıcı birimler olup; marn, kiltası ve ofiyolitik kayalar geçirimsiz tabakaları oluşturur. Bölgedeki yeraltı suları genellikle alkali özellikte olup, yer yer soda ve bor içeriği yüksektir.<sup>17</sup>

Planlama alanının ana hidrolojik unsuru olan Van Gölü, Türkiye'nin en büyük gölü ve dünyanın en büyük sodalı-alkali gölüdür. Kapalı havza özelliğine sahip gölün yüzölçümü yaklaşık 3.713 km<sup>2</sup>, ortalama derinliği 171 m, en derin noktası 451 m, deniz seviyesinden yüksekliği ise 1.650 m'dir. Nemrut Volkanı'nın lavları sonucu dış drenajı kesilen çanağın zamanla dolmasıyla oluşmuştur. Göl seviyesi mevsimsel ve yıllık değişkenlik göstermektedir. Kış-ilkbahar döneminde 50 cm yükselmekte, yaz-sonbaharda yaklaşık aynı oranda düşmektedir. Uzun dönemli ölçümler, su seviyesinin 20. yüzyıl boyunca kademeli olarak yükseldiğini, özellikle 1986-1996 arasında 2,16 m artış yaşandığını göstermektedir. Bu yükselme sonucunda kıyıdaki sulak alanların bir kısmı su altında kalmıştır.<sup>18</sup>

Planlama alanı, Van Gölü Havzası içinde yer almakta olup, havzanın drenaj sistemi doğrudan Van Gölü'ne dökülen yüzey sularından oluşmaktadır. Havzanın tamamı kapalı drenaj özelliği göstermekte, sularını çevre denizlere ulaştıramamaktadır. Bu durum, Van Gölü'nün hidrolojik dengesi kendi içinde sağlayan endoreik bir sistem olmasına yol açmaktadır. Van Gölü Havzası'nda; Yeniköprü Çayı, Adilcevaz

<sup>15</sup> Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı (DAKA). (2016). Tuşba İlçesi Analizi Raporu. Van.

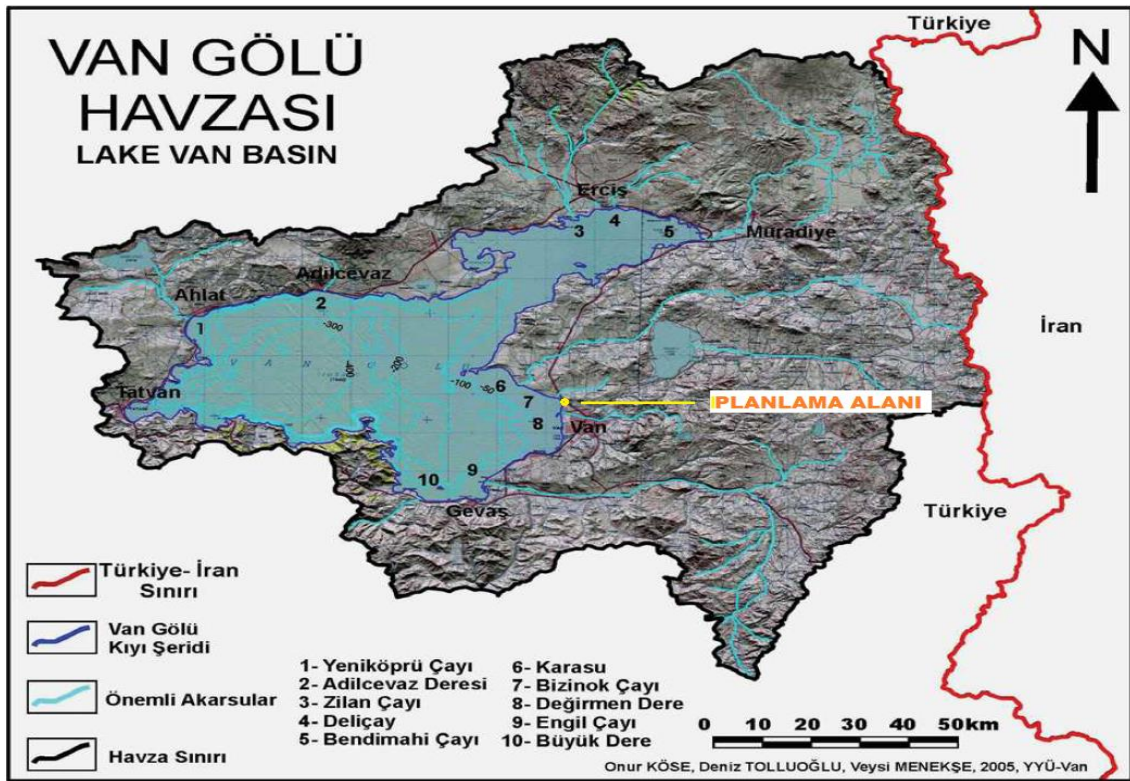
<sup>16</sup> Devlet Su İşleri (DSİ) 17. Bölge Müdürlüğü. Toprak ve Su Kaynakları Verileri – Van İli, <https://bolge17.dsi.gov.tr/Sayfa/Detay/1201>, Erişim Tarihi: 05.11.2025.

<sup>17</sup> Atabey, E. (2025). Van İli Su Kaynakları, Potansiyeli ve Kalitesi, MTA & DSİ Verileri, s. 2-5.

<sup>18</sup> Van (Merkez) ve Çevresi İlave + Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (2013). *Kuzey Etabı Plan Açıklama Raporu*. Van Büyükşehir Belediyesi, Şehir Planlama Müdürlüğü Arşivi.

Deresi, Zilan Çayı, Deliçay, Bendimahi Çayı, Karasu, Bizinok Çayı, Değirmendere, Engil Çayı, Büyük Dere olmak üzere on ana akarsu sistemi bulunmaktadır. Bu akarsuların büyük bölümü göl çevresindeki dağlık alanlardan kaynaklanarak Van Gölü'ne ulaşmakta, taşıdıkları alüvyon materyaliyle göl kıyısında yeni deltaik birikim alanları oluşturmaktadır. Planlama alanına en yakın akarsular, kuzeyde Bizinok Çayı ve güneyde Değirmendere olup, planlama alanı dışında göle karışmaktadır.<sup>19, 20</sup>

Şekil 3.5 Van Gölü Havzası ve Ana Akarsular<sup>21</sup>



Van Gölü çevresi, jeomorfolojik yapısı gereği taşkın riski altında bulunan sahalar içermektedir. T.C. Van Valiliği, İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü 14.11.2025 tarihli

<sup>19</sup> Köse, O., Gökdere F., Tolluoğlu D., 2005. Van Gölü Havzasının Genel Tanıtımı, 12. Ulusal Kil Sempozyumu Program Kitapçığı., 05-09 Eylül, Van , 23-26.

<sup>20</sup> Çiftçi, Y., Işık, M. A., Alkevi, T. ve Yeşilova, Ç. (2008). *Van Gölü Havzasının çevre jeolojisi*. Jeoloji Mühendisliği Dergisi, 32(2), 45–72.

<sup>21</sup> Köse, O., Gökdere F., Tolluoğlu D., 2005. Van Gölü Havzasının Genel Tanıtımı, 12. Ulusal Kil Sempozyumu Program Kitapçığı., 05-09 Eylül, Van , 23-26.

ve E-32713943-045.01-1550933 sayılı görüşü sayılı görüşüne göre, Bakanlar Kurulu'nun 20.02.2017 tarihli ve 2017/9966 sayılı kararı ile 1652 m kotu altında kalan alanlar "Afete Maruz Bölge" olarak ilan edilmiştir. Planlama alanının bu kotun altında kalan bölümleri taşkın riski taşıdığından, imar planı kararlarında 1652 m kotu üst sınır olarak dikkate alınmalı, taşkın riskine karşı mühendislik önlemleri alınmalı ve yapılaşma kararları buna göre geliştirilmelidir.

### 3.2.6. Toprak özellikleri, tarım alanları, tarımsal arazi kullanımı

Planlama Alanı'nın içinde bulunduğu Van ili ve Tuşba ilçesi toprakları, bölgenin jeolojik ve morfolojik yapısına bağlı olarak volkanik kökenli bir karakter göstermektedir. İl genelinde kahverengi, kireçsiz kahverengi, alüvyal ve kolüvyal topraklar yaygın olup, özellikle Van Gölü çevresi ve Tuşba Ovası'nda verimli alüvyal tabakalar gözlenmektedir. Van Gölü çevresinde ve delta ovalarında yer alan Alüvyal topraklar, mineral bakımından zengin, geçirgen ve kolay işlenebilen toprak türleridir. Bu alanlar yüksek taban suyu seviyesi nedeniyle yer yer tuzluluk ve sodiklik problemi göstermektedir.<sup>22</sup>

Planlama alanı ise büyük bölümü boş ve tarım alanı olarak kullanılmayan alanlardan olup, mevcut planlı alanlar içerisinde kalmaktadır. T.C. Van İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.08.2025 tarihli ve E-79285271-230.04.02-20592975 sayılı kurum görüşünde, planlama alanının mevcut imar planı sınırları içinde kaldığı, bu nedenle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ayrıca "tarım dışı kullanım izni" gerektirmediği belirtilmiştir. Kurum, planlama çalışmasının bu yönüyle uygun olduğunu bildirmiştir.

### 3.2.7. Ekolojik Yapı ve Biyolojik Çeşitlilik

Tuşba İlçesi, Van Gölü Havzası içerisinde yer almakta olup bitki örtüsü genel

<sup>22</sup> Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı (DAKA) (2016). Tuşba İlçesi Analiz Raporu, s. 8–9.



olarak yarı kurak karasal iklim koşullarına uyum sağlamış step formasyonu özelliği göstermektedir. Ova kesimlerinde yavşan, geven, sığırkuyruğu, kekik gibi türlerle temsil edilen bozkır bitkileri hakimdir. Vadi tabanlarında ve dere yataklarında kavak, söğüt, dişbudak gibi nemli ortam türleri görülürken, yüksek kesimlerde meşe ve ardıç toplulukları yer almaktadır. Van Gölü kıyısındaki sulak alanlarda kamış ve saz bitkileri, yer yer tuzcul bitki toplulukları gözlenmektedir.<sup>23,24,25</sup>

Planlama alanının güneyinde yer alan Van Sazlığı, ekolojik değeri yüksek bir sulak alan ekosistemi olarak kabul edilmektedir. Van Yüzüncü Yıl Üniversitesi tarafından yürütülen bilimsel araştırmalarda (Adızel ve ark., 2017), Van Sazlığı'nda 79 bitki taksonu tespit edilmiş; bunların büyük kısmının saz (*Phragmites australis*), kındıra (*Typha angustifolia*), süpürge otu (*Scirpus lacustris*), dariotu (*Carex sp.*) ve bataklık otları gibi türlerden oluştuğu belirlenmiştir. Bu türler özellikle kıyı ekosisteminin doğal tampon bölgesini oluşturmakta, kuş ve amfibi türleri için yaşamsal habitat sağlamaktadır. 185 kuş türü, 5 memeli, 6 sürüngen, 3 kurbağa, 1 balık türü ve 79 bitki taksonu tespit edilmiştir. Bu alan özellikle göçmen kuşlar için önemli bir üreme, beslenme ve kışlama alanı olup, biyolojik çeşitliliği nedeniyle bölgesel ölçekte korunması gereken habitatlar arasında değerlendirilmektedir.<sup>26</sup>

### 3.3. Demografik Yapı

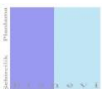
Van ili, Doğu Anadolu Bölgesi'nin en kalabalık illerinden biri olup 2023 yılı TÜİK verilerine göre toplam nüfus 1.127.612 kişidir. Nüfusun %51'i erkek, %49'u kadındır. Ortanca yaş 24,9 olup Türkiye ortalamasının oldukça altındadır. Bu durum, ilin genç nüfus yapısına sahip olduğunu göstermektedir. Ortalama hanehalkı büyüklüğü 4,3 olup, bu değer Türkiye ortalamasının (3,2) üzerindedir.

<sup>23</sup> Çiftçi, Y., Işık, M. A., Alkeveli, T. & Yeşilova, Ç. (2008). Van Gölü Havzasının Çevre Jeolojisi. Jeoloji Mühendisliği Dergisi, 32(2),

<sup>24</sup> T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (2023). Van İli 2023 Çevre Durum Raporu, s. 24–25.

<sup>25</sup> Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı (DAKA). (2016). Tuşba İlçesi Analiz Raporu, s.10–11.

<sup>26</sup> Adızel, Ö., Yıldız, M. Z., Ünal, M., Azizoğlu, E., Öztürk, F., & Akman, B. (2017). Van Sazlığı'nın Biyoçeşitliliği / Biodiversity of Van Reeds, Eastern Turkey. Comm. J. Biol., 1(1),



Van ilinde yıllık nüfus artış hızı % $-1,01$  olarak ölçülmüş, bu da son yıllarda nüfusun durağanlaştığını ve göç eğiliminin sürdüğünü göstermektedir. 2023 yılı itibarıyla net göç oranı  $-14,93$  olup, il dışına göç verme eğilimi devam etmektedir. Özellikle genç nüfusun eğitim ve istihdam nedenleriyle il dışına göç ettiği, buna karşın kırsal alanlarda doğurganlık oranlarının yüksek olduğu görülmektedir. Tuşba ilçesi, Van Merkez ilçeleri arasında nüfus büyüklüğü bakımından ikinci sırada yer almakta ve ilin kentsel gelişiminde önemli bir role sahiptir. İlçe, genç nüfusun ağırlıklı olduğu ve doğurganlık oranlarının yüksek seyrettiği bir demografik yapıya sahiptir. Nüfusun mekânsal dağılımı daha çok Van Gölü kıyısı boyunca yoğunlaşmakta, kuzeye doğru kırsal karakter kazanmaktadır. Bu durum, planlama alanında nüfus yoğunluğunun kıyı çevresinde artış gösterdiğini ortaya koymaktadır.<sup>27</sup>

2022 yılı Sosyoekonomik Gelişmişlik Endeksi (SEGE) sonuçlarına göre Tuşba ilçesi, Türkiye genelinde 973 ilçe arasında 426. sırada yer almıştır. Bu sıralama, ilçenin bölgesel ölçekte orta düzeyde gelişmiş, ancak ulusal ortalamaya göre görece düşük gelişmişlik düzeyine sahip olduğunu göstermektedir.<sup>28</sup>

### 3.4. Sosyal ve ekonomik yapı

Van ili ekonomisinin temelini hizmet ve tarım sektörleri oluşturmaktadır. 2022 yılı Gayri Safi Yurt İçi Hasıla (GSYH) değeri 61,1 milyar TL olup Türkiye ekonomisindeki payı %0,41'dir. Kişi başına düşen GSYH 3.275 dolar olup Türkiye ortalamasının (%31'i) altındadır. Sektörel dağılımda hizmetler %72,3, tarım %15,4 ve sanayi %10,5 paya sahiptir.<sup>29</sup>

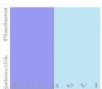
İstihdam açısından bakıldığında, Van ilinde iş gücüne katılma oranı %47,5, istihdam oranı %38,5 ve işsizlik oranı %19,1'dir. Bu oranlar, Türkiye ortalamasına göre daha yüksek bir işsizlik düzeyine işaret etmektedir. İstihdamın sektörel

<sup>27</sup> Van İli Sosyoekonomik Analiz Raporu (2024). Eylül 2024 Baskısı.

<sup>28</sup> T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (2022). İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması (SEGE-2022).

<sup>29</sup> Türkiye İstatistik Kurumu. (2024). Bölgesel İstatistikler.

<https://biruni.tuik.gov.tr/bolgeselistatistik/sorguSayfa.do?target=tablo> (Erişim Tarihi: 30.10.2025).



dağılımında hizmet sektörü %49, sanayi %23 ve tarım %27,8 paya sahiptir. Tarım sektöründeki yüksek istihdam oranına rağmen katma değer düşük olması, verimlilik sorunu ve gizli işsizlik göstergesidir.<sup>30</sup>

Tarım ve hayvancılık faaliyetleri Van ili ve Tuşba ilçesi ekonomisinin ana bileşenidir. Van, 3,28 milyon küçükbaş hayvan varlığıyla Türkiye’de ilk sırada yer almakta; tahıl, yem bitkileri ve endemik ürünler tarımsal üretimin temelini oluşturmaktadır. Van Otlu Peyniri, Murtuğa, Keledoş ve Sıhke Kavunu gibi coğrafi işaretli ürünler, yerel ekonomide önemli yer tutmaktadır.<sup>31</sup>

Tuşba ilçesi sanayi açısından gelişmekte olan bir merkezdir. Van Organize Sanayi Bölgesi’nin (OSB) büyük bölümü ilçe sınırları içinde yer almakta olup, 374 sanayi parselinden 193’ü tahsis edilmiştir. Ayrıca, Van Tarıma Dayalı İhtisas Besi OSB (394,3 ha) planlama aşamasındadır. Bu gelişmeler, ilçede tarıma dayalı sanayi potansiyelinin güçlendiğini göstermektedir.<sup>32</sup>

Turizm sektörü, Van ekonomisinde giderek artan bir rol oynamaktadır. Özellikle İranlı turistlerin yoğun ilgisiyle birlikte, konaklama ve perakende hizmetleri önemli gelir kaynağı haline gelmiştir. 2023 yılında Van genelinde işletme belgeli tesislerde 336.048 kişi konaklamış, ortalama kalış süresi 2,06 gece olmuştur. Tuşba ilçesi, Van Gölü kıyısında yer alması nedeniyle rekreatif turizm açısından potansiyel taşımaktadır.<sup>33</sup>

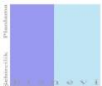
Eğitim göstergelerine bakıldığında, Milli Eğitim Bakanlığı verilerine göre 2024-2025 eğitim döneminde okul öncesinde 26 bin, ilkokulda yaklaşık 101 bin, ortaokulda yaklaşık 89 bin ve ortaöğretimde yaklaşık 91 bin öğrenci bulunmaktadır. 2023 yılında Van ilinde okul öncesinden lise düzeyine kadar yaklaşık 307.000 öğrenci

<sup>30</sup> Türkiye İstatistik Kurumu.(2024). *İl Düzeyinde İşgücü İstatistikleri*.  
<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Il-Duzeyinde-Isgucu-Istatistikleri-2023-53838&dil=1>  
(Erişim Tarihi: 30.10.2025).

<sup>31</sup> Van İli Sosyoekonomik Analiz Raporu (2024). Eylül 2024 Baskısı.

<sup>32</sup> Van İli Sosyoekonomik Analiz Raporu (2024). Eylül 2024 Baskısı.

<sup>33</sup> Van İli Sosyoekonomik Analiz Raporu (2024). Eylül 2024 Baskısı.



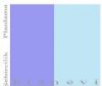
60 bulunmaktadır.<sup>34</sup> Yüzüncü Yıl Üniversitesinde 7.858 ön lisans, 16.133 lisans, 4.719 yüksek lisans ve 641 doktora öğrencisi olmak üzere toplam 29.346 öğrenci eğitim almaktadır. Van Yüzüncü Yıl Üniversitesi'nin varlığı, ilin yükseköğretim merkezi olma niteliğini güçlendirmekte; ilçenin genç nüfus yapısını destekleyen bir unsur oluşturmaktadır.<sup>35</sup>

SEGE 2017 ve 2022 "Van İli İlçelerinin Gelişmişlik Düzeyi Değerlendirmesi"ne göre Van ili genelinde, Tuşba, Edremit ve İpekyolu ilçeleri son beş yılda belirgin gelişme göstermiştir. Bu üç ilçe, Van kent merkezinin çekim alanında yer almakta olup, hizmet sektörü, ticaret ve eğitim altyapısı açısından gelişim odağı konumundadır. Özellikle Tuşba ilçesinin 345 basamaklık sıçraması, 2022 itibarıyla bölgesel kalkınma stratejilerinde öncelikli gelişme akslarından biri haline geldiğini göstermektedir. Bu ilerleme, planlama sürecinde Tuşba'yı Van kentinin büyüme yönü ve yeni gelişme alanı olarak ele almayı gerekli kılmaktadır.

### Çizelge 3.1 İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması

<sup>34</sup> Millî Eğitim Bakanlığı (2024). Öğrenci Sayısı İstatistikleri. <https://istatistik.meb.gov.tr/OgrenciSayisi/Index> (Erişim Tarihi: 05.11.2025).

<sup>35</sup> Van İli Sosyoekonomik Analiz Raporu (2024). Eylül 2024 Baskısı.



İlçe Adı	2022 SEGE	2017 SEGE	Değişim
İpekyolu	238	285	47
Tuşba	426	771	345
Edremit	536	738	202
Erciş	790	867	77
Gevaş	832	843	11
Çatak	927	892	-35
Muradiye	937	926	-11
Gürpınar	939	927	-12
Başkale	943	949	6
Özalp	949	938	-11
Çaldıran	956	948	-8
Saray	958	941	-17
Bahçesaray	960	958	-2

(Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü, 2017,2022)

Genel olarak değerlendirildiğinde, Tuşba ilçesi genç ve dinamik nüfusu, gelişen hizmet sektörü, güçlü tarım ve hayvancılık altyapısı ve Van Gölü kıyısında sahip olduğu rekreasyonel potansiyelle bölgesel ölçekte stratejik bir gelişim odağı konumundadır. Ancak, işsizlik oranlarının yüksekliği, sanayileşme düzeyinin düşüklüğü ve göç eğilimi, planlama sürecinde sosyoekonomik gelişmeyi, istihdamı ve yaşam kalitesini artırmaya yönelik politikaların öncelikli olarak ele alınmasını gerekli kılmaktadır.

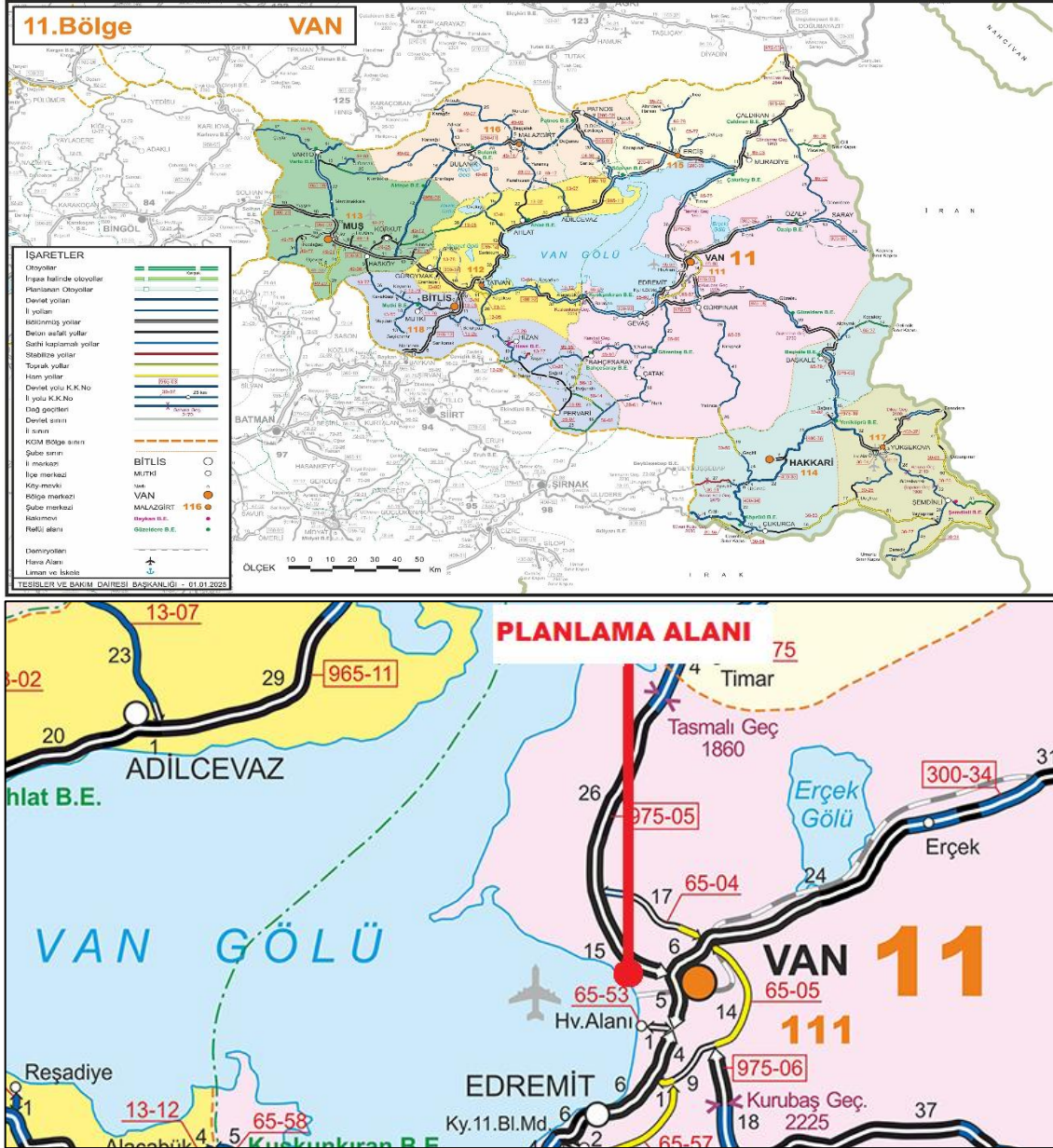
### 3.5. Teknik altyapı

#### 3.5.1. Ulaşım

Planlama alanı, Van İli, Tuşba İlçesi, İskele Mahallesi sınırları içerisinde, Van kent merkezinin kuzeybatısında, Van Gölü doğu kıyısında yer almaktadır. Alan, Van şehir merkezine yaklaşık 5 km, Van Ferit Melen Havalimanı'na yaklaşık 12 km mesafededir. Planlama alanının Van ili ulaşım ağı içindeki konumu ve bölgesel erişim ilişkileri, aşağıdaki görselde gösterilmiştir.



Şekil 3.6 11. Bölge Müdürlüğü (Van) Karayolu Ağı ve Planlama Alanının Konumu<sup>36</sup>



Planlama alanına ulaşım karayolu ile sağlanmakta olup, ana ulaşım bağlantısını Van–Edremit–Tatvan Devlet Karayolu (D300) ve Van–Gürpınar–Hakkâri Devlet

<sup>36</sup> KGM. (2025). *Karayolları Genel Müdürlüğü*. Kasım 2, 2025 tarihinde Karayolları Genel Müdürlüğü web sitesi: <https://www.kgm.gov.tr/Sayfalar/KGM/SiteTr/Bolgeler/11Bolge/Harita.aspx> adresinden alındı

Yolu (D975) oluşturmaktadır. Bu karayolundan ayrılan İskele Caddesi ve İskele Mahallesi iç yolları, planlama alanına doğrudan erişim sağlamaktadır. Alanın kıyı boyunca uzanan batı sınırı Van Gölü'ne, doğu sınırı ise Tuşba ilçe yerleşim dokusuna komşudur.

Planlama Alanına ulaşımı sağlayan D300 (İpek Yolu Caddesi), 2021 trafik hacmi analizinde Edremit–Tuşba arasında kalan hat, TRB2'nin en yoğun karayolu kesiti. Tuşba içi karayolları da üst düzey yoğunluktadır<sup>37</sup>.

Planlama alanı, Van kent merkezinden toplu taşıma güzergâhları (belediye otobüsü, minibüs hatları) ile ulaşılabilir durumdadır. Ayrıca, Van Feribot İskelesi ve Van Yüzüncü Yıl Üniversitesi'ne yakın konumu nedeniyle kent içi ulaşım ağında önemli bir bağlantı noktasında yer almaktadır.

Van ili, Türkiye'nin doğusunda, İran sınırına yakın bir konumda bulunmakta olup; Ankara'ya yaklaşık 1.260 km, İstanbul'a yaklaşık 1.550 km, Bitlis'e yaklaşık 170 km, Hakkâri'ye yaklaşık 210 km uzaklıktadır.

Alan, Van Ferit Melen Havalimanı (VAN) ve Tatvan–Van demiryolu hattı aracılığıyla hem havayolu hem de demiryolu bağlantısına sahiptir. Planlama alanına en yakın demiryolu erişim noktası Van Garı olup, alanın yaklaşık 7 km güneydoğusunda yer almaktadır.

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Havaalanları Daire Başkanlığı'ndan alınan 13.09.2025 tarihli ve E-46715750-105.03[065]-108976 sayılı görüşte; planlama alanının Van Ferit Melen Havalimanı Mania Planı konik yüzey sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

<sup>37</sup> Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, TRB2 Kalkınma Ajansı (2024). TRB2 Bölgesi Mevcut Durum Analizi 2024–2028, Van: Dicle Kalkınma Ajansı Yayını.



### 3.5.2. İçme ve kullanma suyu

Planlama alanı olan Van ili, Tuşba ilçesi İskele Mahallesi'nin içme ve kullanma suyu temini Van Su ve Kanalizasyon İdaresi (VASKİ) tarafından sağlanmaktadır. İl genelinde içme suyu şebekesi kapsamı oldukça yüksek olup, belediye nüfusunun yaklaşık %99'u şebeke hizmetinden yararlanmaktadır.<sup>38</sup> Kentin ana içme suyu kaynağı Gürpınar ilçesi Yukarı Kaymaz (Bejingir) membasıdır. Bu kaynaktan alınan su, terfi hatları ve depolar aracılığıyla şehir merkezine iletilmekte, burada gaz klorlama yöntemiyle dezenfekte edilerek şebekeye verilmektedir. Yaz aylarında debinin azalması durumunda Bostaniçi bölgesindeki derin kuyular ve Şamran kaynağı takviye kaynak olarak kullanılmaktadır.<sup>39</sup>

Planlama alanı, mevcut şebeke sistemine entegre olup içme ve kullanma suyu ihtiyacı şehir merkeziyle aynı sistem üzerinden karşılanmaktadır.

### 3.5.3. Katı Atık (Çöp) Hizmetleri

Van ili ve Tuşba ilçesi sınırları içinde katı atık toplama, taşıma ve bertaraf hizmetleri Tuşba Belediyesi, Van Büyükşehir Belediyesi ile özel sektöre bağlı bir işletici tarafından yürütülmektedir.<sup>40</sup>

Katı atık deposu (İldeki tüm katı atıklar bu bölgede vahşi olarak depolanmaktadır) Van-Özalp Devlet yolu 8.km'sinde bulunmaktadır.<sup>41</sup>

### 3.5.4. Kanalizasyon ve Atıksu Arıtma

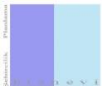
Tuşba ilçesi de dâhil olmak üzere merkez ilçelerde (İpekyolu, Edremit, Tuşba) kanalizasyon altyapısı Van Büyükşehir Belediyesi ve VASKİ koordinasyonunda

<sup>38</sup> Dicle Kalkınma Ajansı, TRB2 Bölgesi Mevcut Durum Analizi 2024–2028, 2023, s. 395–397.

<sup>39</sup> T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Van 2024 Yılı Çevre Durum Raporu, 2024, s. 31–33.

<sup>40</sup> T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Van 2024 Yılı Çevre Durum Raporu, 2024, s. 31–33.

<sup>41</sup> T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Van 2024 Yılı Çevre Durum Raporu, 2024, s. 31



yürütülmektedir. VASKİ Kanalizasyon Dairesi Başkanlığı, bu üç ilçede yaklaşık 1.550 km uzunluğunda kanalizasyon şebeke hattının bakım ve işletmesinden ve 12 adet terfi merkezinin yönetiminden sorumludur.<sup>42</sup>

Van ili genelinde üç içme suyu arıtma tesisi (İpekyolu Narman, Erciş Işıklı ve Erciş Morgedik) bulunmaktadır. Bu tesislerde 2024 yılı itibarıyla toplam yaklaşık 15 milyon m<sup>3</sup> su arıtılmıştır.<sup>43</sup>

TÜİK verilerine göre, 2022 yılı itibarıyla Van ilinde kanalizasyon şebekesi ile hizmet verilen belediye nüfus oranı %85, atıksu arıtma tesisi ile hizmet verilen oran ise %85 düzeyine ulaşmıştır.<sup>44</sup>

### 3.6. Arazi kullanımı

Planlama alanında yapılan mevcut arazi kullanımı analizine göre, alanın büyük bir bölümü boş alan niteliğindedir. Çalışma alanı toplam 598.296,70 m<sup>2</sup> büyüklüğe sahiptir. Bu alanın %68,95'i (yaklaşık 412.533 m<sup>2</sup>) boş alanlardan oluşmaktadır. Bu alanlar üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamakta, kısmen doğal topoğrafya ve mevcut yollarla çevrelenmiş durumdadır.

Kıyı kesiminde geniş bir bölümü kapsayan kumsal, sazlık ve bataklık alanlar, planlama alanının %20,54'ünü (yaklaşık 122.886 m<sup>2</sup>) oluşturmaktadır. Bu alanlar Van Gölü kıyı bandı boyunca uzanmakta olup, doğal karakteri korunması gereken sulak alan nitelikli bölgelerdir.

Yol alanları, toplam alanın %9,81'ini (yaklaşık 58.711 m<sup>2</sup>) kapsamaktadır. Bu yollar mevcut ulaşım dokusuyla ilişkili olup, planlama alanı içi bağlantıları sağlamaktadır.

Açık spor alanı, toplam alanın %0,55'ine (yaklaşık 3.282 m<sup>2</sup>) karşılık gelmektedir

<sup>42</sup> Van Su ve Kanalizasyon İdaresi (VASKİ), 2024 Yılı Faaliyet Raporu, 2024, s. 99–101.

<sup>43</sup> Van Su ve Kanalizasyon İdaresi (VASKİ), 2024 Yılı Faaliyet Raporu, 2024, s. 110–112.

<sup>44</sup> T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Van 2024 Yılı İl Çevre Durum Raporu, 2024, s. 37.

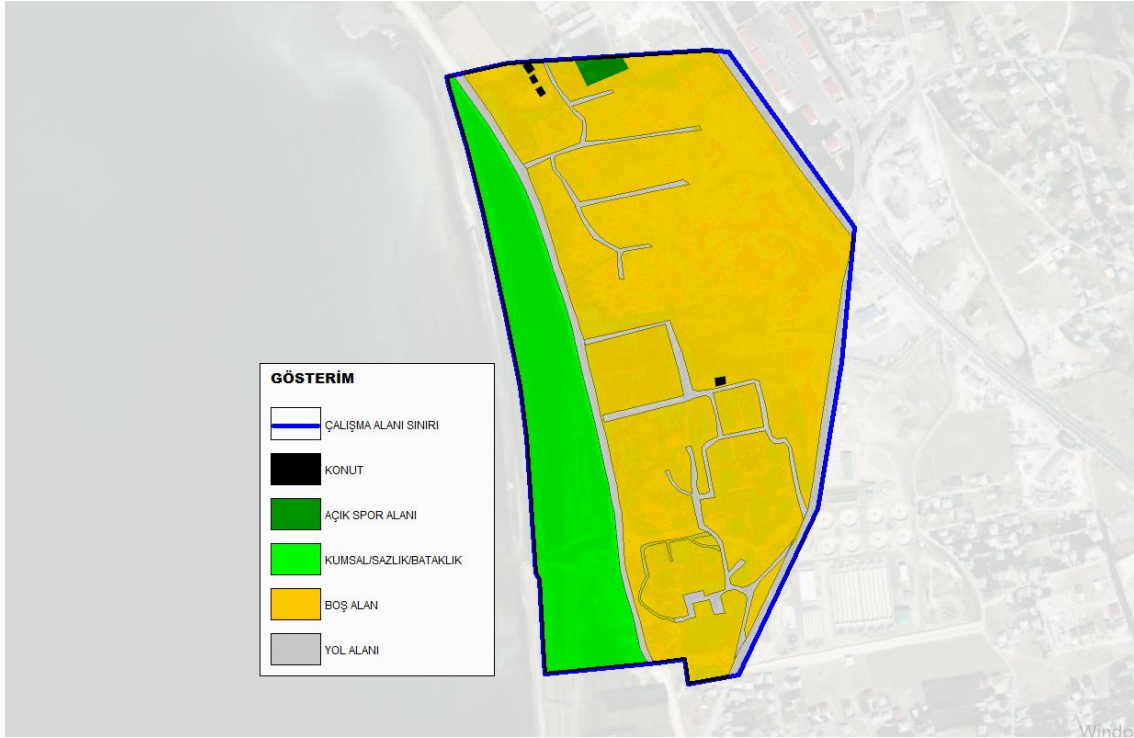


ve kıyı gerisinde, yapılaşmanın bulunmadığı bölgede konumlanmaktadır.

Konut alanı ise yalnızca %0,15 (yaklaşık 884 m<sup>2</sup>) oranında bir büyüklüğe sahiptir. Bu alan, planlama sınırının kuzey kesiminde yer almakta olup mevcut yapılaşma izleri barındırmaktadır.

Genel olarak, planlama alanında doğal karakterin ve açık alan bütünlüğünün baskın olduğu, yapılaşmanın oldukça sınırlı düzeyde bulunduğu görülmektedir. Alanın önemli bir kısmı doğal kıyı şeridi, sulak alan ve boş alanlardan oluşmaktadır.

### Şekil 3.7 Planlama Alanı Arazi Kullanımı



(PLANEVİ Şehircilik Planlama tarafından hazırlanmıştır, 2025)

### Çizelge 3.2 Planlama Alanı'nda Genel Arazi Kullanımı

Alan Adı	Oran	Durum (m2)
KONUT ALANI	0.15%	883.55
KUMSAL/SAZLIK/BATAKLIK	20.54%	122886.22
BOŞ ALANLAR	68.95%	412533.99
AÇIK SPOR ALANI	0.55%	3281.88
YOL	9.81%	58711.059
TOPLAM	100.00%	598296.699

### 3.6.1. Sektörel yapı

2022 yılı sektörel dağılıma göre hizmetler %72,3, tarım %15,4 ve sanayi %10,5 oranında paya sahiptir. Türkiye ortalamasıyla karşılaştırıldığında, Van'da hizmetler ve tarım sektörlerinin payı ülke genelinden yüksek, sanayi sektörünün payı ise oldukça düşüktür. Van ili ekonomisinin temelini hizmet ve tarım sektörleri oluşturmaktadır. Tuşba ilçesi sanayi açısından da gelişmekte olan bir merkezdir, ilçede tarıma dayalı sanayi potansiyeli güçlenmektedir. Turizm sektörü, Van ekonomisinde giderek artan bir rol oynamaktadır. Özellikle İranlı turistlerin yoğun ilgisiyle birlikte, konaklama ve perakende hizmetleri önemli gelir kaynağı haline gelmiştir.<sup>45</sup>

### 3.7. Yapı yasaklı alanlar

T.C. Van Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 14.11.2025 tarihli ve E-32713943-045.01-1550933 sayılı görüşünde belirtildiği üzere, 20/02/2017 tarihli ve 2017/9966 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca; Van Gölü çevresinde 1652 metre kotu altında kalan sahalar "Afete Maruz Bölge" olarak tanımlanmış olup, bu kot altında kalan alanlarda taşkın riski nedeniyle yapılaşmaya kesinlikle izin verilmemektedir. Planlama alanının kıyı kesimi bu kotun altında kaldığından, taşkın riski taşıyan bu bölgeler de yapı yasaklı alan kapsamında değerlendirilecektir. Bahsi geçen afete maruz bölge sınırlarını tespit amaçlı Van Büyükşehir Belediyesi tarafından plan taslağı ve 1652 ve 1653 kotlarını gösterir görsel İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne gönderilerek görüş istenmiş, İl Afet ve Acil Durum

<sup>45</sup> Van İli Sosyoekonomik Analiz Raporu (2024). Eylül 2024 Baskısı.



Müdürlüğünün 06.03.2026 tarih 1687736 sayılı görüşünde “ ...Söz konusu Van İli, Tuşba İlçesi sınırları içerisinde yer alan plan çalışma sınırında hazırlanan ve yazı ekinizde gönderilen teklif 1/1000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ilişkin; ilgili kurumlarla yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde ilgi yazı ekinde belirtilen halihazırda 1652,00-1653,00 metre kotunun doğru işlendiği kanaatine varılmıştır.” denilmiştir, ayrıca plana altlık oluşturacak afete maruz bölge sınırları alana ilişkin yapılmış olan jeolojik etüt çalışmalarından elde edilmiştir.

Planlama alanı sınırları içerisinde kalan afete maruz bölge sınırları; 31.10.2024 tarihinde onaylanan “Van İli Tuşba İlçesi Yaklaşık 3763,83 Hektar Yüzölçüme Sahip Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu” çalışmalarında ele alınmıştır.

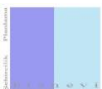
31.10.2024 tarihinde onaylanan “Van İli Tuşba İlçesi Yaklaşık 3763,83 Hektar Yüzölçüme Sahip Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu” yerleşime uygunluk değerlendirmesine göre<sup>46</sup>;

#### “14.6. Afete Maruz Bölge (AMB)

*Su yükselmesi afetine karşılık 20/2/2017 Tarihli ve 2017/9966 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Van Gölü çevresinde sınırları belirtilen 1652,00 metre kotu altında kalan alanlar afete maruz bölge ilan edilmiş olup ekte verilen yerleşime uygunluk haritalarında, inceleme alan sınırında kalan bu alanlar AMB olarak gösterilmiştir. DSİ'nin 22.11.2024 tarih ve 5242724 sayılı yazısı ekinde afete maruz bölge işlenmiş olup aynen korunan AMB sınırları yerleşime uygunluk haritasına aktarılmıştır”* denilmektedir. (ARE Jeoteknik Müh. Müş. İnş. Taah.ve Tic. Ltd. Şti., 2024)

Bu jeolojik etüdün yerleşime uygunluk değerlendirmelerinde ve paftalarında

<sup>46</sup> ARE Jeoteknik Müh. Müş. İnş. Taah.ve Tic. Ltd. Şti. (2024). Van İli, Tuşba, İpekyolu ve Edremit İlçeleri İçerisinde Kalan Toplamda 343 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu. Ankara. sy.254





kapsamında, alanın kıyı kesiminde kıyı kenar çizgisi belirlenmiş olup, bu çizgiden itibaren ilk 50 metrelik bölüm “kıyı şeridi” olarak yapı yasağı getirilen alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Bu bölgede yalnızca kıyı kullanımlarına yönelik yaya yolu, yeşil alan, rekreatif düzenleme gibi faaliyetlere izin verilebilmektedir.

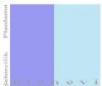
**Şekil 3.9 Kıyı kenar çizgisi (kırmızı renkle belirtilmiştir) ve sahil şeridi (siyah renkle belirtilmiştir)**



Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 09.09.2025 tarihli ve E-86347879-168.01.09[005]-7328987 sayılı görüşü uyarınca, planlama alanı 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içerisinde bulunmamaktadır.

Millî Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü'nün 15.08.2025 tarihli ve E-71483521-203.02-5122899 sayılı görüşüne göre, planlama alanı sınırları içinde Askerî Yasak Bölge, Askerî Güvenlik Bölgesi, ANT Akaryakıt Boru Hattı veya Mania Planı bulunmamaktadır. Dolayısıyla, bu kapsamda planlama açısından herhangi bir kısıtlama söz konusu değildir.

Ayrıca, BOTAŞ Genel Müdürlüğü'nün 13.08.2025 tarihli ve E-53531794-405.02.99-3168977 sayılı görüşü doğrultusunda, alanın yakın çevresinde doğal gaz iletim hattı veya boru hattı koruma alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.



Planlama alanı, Toplu Konut Alanı, Gecekondu Önleme Bölgesi, Teknoloji Geliştirme Bölgesi, Serbest Bölge, Organize Sanayi Bölgesi veya Endüstri Bölgesi sınırları içerisinde yer almamaktadır.

### 3.9. Koruma Statüsü, Tescilli Alanlar ve Doğal Yapı Analizi

Planlama alanı "Van Gölü Doğal Sit Alanı 'Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı'nda kalmaktadır. Van ve Bitlis illerinde yer alan Van Gölü Potansiyel Doğal Sit Alanı'nın koruma statüsünün, "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmesinin uygun olduğuna ilişkin Van Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 27.05.2022 tarihli ve 311 sayılı kararı, onaylanmak üzere T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne sunulmuştur. 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109/2. maddesi uyarınca söz konusu tescil kararı, 21.07.2022 tarihli ve 4157995 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanmış ve 30.07.2022 tarihli ve 31908 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır<sup>48</sup>. Bu karar ile birlikte, alan içerisinde yer alan ve daha önce "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak tescilli bulunan Van Kalesi ve Çevresi Doğal Sit Alanı da revize edilerek "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" statüsüne dönüştürülmüştür. Tescil işlemi, 27 Ekim 2017 tarihli ve 30223 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" in 2. maddesinin (j) bendi uyarınca, "Anıt ağaçlar hariç, tabiat varlıklarının ve doğal sit alanlarının tescil kararları Resmî Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle duyurulur" hükmüne dayanılarak yürürlüğe girmiştir. Bu doğrultuda, Van Gölü Doğal Sit Alanı, "Doğal Sit – Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" statüsünde olup, planlama alanı bu statü içerisinde yer almaktadır. Dolayısıyla, hazırlanacak planlama çalışması "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar

<sup>48</sup> Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü – Van Gölü Doğal Sit Tescil Duyurusu (02.08.2022),

[https://webdosya.csb.gov.tr/db/tabiat/duyurular/van\\_ilan\\_metni\\_20220802102118.pdf](https://webdosya.csb.gov.tr/db/tabiat/duyurular/van_ilan_metni_20220802102118.pdf)

Bitlis valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü – Van Gölü Doğal Sit Tescil Duyurusu (10.08.2022), <https://bitlis.csb.gov.tr/van-golu-dogal-sit---surdurulebilir-koruma-ve-kontrollu-kullanim-alani-olarak-tescil-edildi-haber-272454>



Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge (2021/23)” kapsamında, EK-II Plan Araştırma ve Açıklama Raporu esaslarına göre yürütülecektir.

**Şekil 3.10 Van Gölü Doğal Sit Alanı İlan Görselfi<sup>49</sup>**



T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne bağlı Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün planlama çalışmasına ilişkin görüşü doğrultusunda; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, planlama sahasında bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış herhangi bir arkeolojik, kentsel veya taşınmaz kültür varlığı kaydına rastlanmadığı, herhangi bir kültür varlığının korunma alanı sınırları içinde bulunmadığı belirtilmiştir. Ancak, planlama alanında ilerleyen süreçte gerçekleştirilecek inşai ve fiziki müdahaleler sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda, konunun 2863 sayılı Kanun'un 4. ve 5. maddeleri uyarınca en yakın Müze Müdürlüğü'ne veya Mülki İdare Amirliği'ne bildirilmesi

<sup>49</sup> [https://webdosya.csb.gov.tr/db/tabiat/duyurular/van\\_ilan\\_metni\\_20220802102118.pdf](https://webdosya.csb.gov.tr/db/tabiat/duyurular/van_ilan_metni_20220802102118.pdf)

gerekmektedir.

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü Van Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü 17.09.2024 / E-98765432-220.01-345678 görüşüne göre; planlama alanında kurum tarafından herhangi proje yapılmasının planlanmadığı ve kurum görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanı bulunmadığı bildirilmiştir.

### 3.10. Koruma statüsü bulunan alanlar

Planlama alanı Van Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 27.05.2022 tarih ve 311 sayılı kararı ile belirlenen "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" içerisinde kalmaktadır.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Millî Parklar Genel Müdürlüğü, 14. Bölge Müdürlüğü, Van Doğa Koruma ve Millî Parklar Müdürlüğü'nden alınan 08.08.2025 tarihli ve E-58240247-20532213 sayılı görüşte, Van İli, Tuşba İlçesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı üzerinde Doğa Koruma ve Millî Parklar Genel Müdürlüğü görev, yetki ve sorumluluk alanına giren herhangi bir tescilli korunan alan veya devam eden proje bulunmadığı tespit edilmiştir.

### 3.11. Mülkiyet yapısı

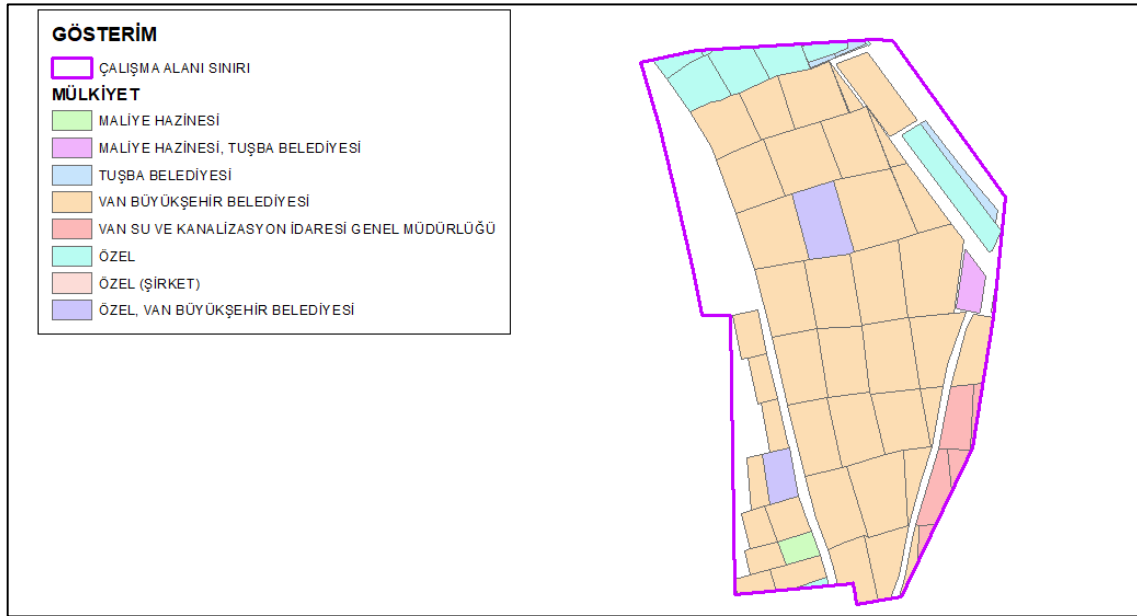
Planlamaya konu olan alanlarda var olan mülkiyet yapısı incelendiğinde alanda, maliye hazinesi, Van Büyükşehir Belediyesi, Van Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ve Tuşba Belediyesi mülkiyetinde olan alanların bulunduğu görülmektedir. Parsellerin alan büyüklükleri;0–3.000 m<sup>2</sup> küçük parseller, 3.000–8.000 m<sup>2</sup> orta büyüklük, 8.000–20.000 m<sup>2</sup> büyük parseller aralıklarında yoğunlaşmaktadır. Bu dağılım, alanın önceki dönemde kadastral bütünlüğe sahip olduğunu, çok parçalı özel mülkiyet değil, daha çok kamuya ait geniş parsellerden oluştuğunu göstermektedir.

Planlama alanına ilişkin mülkiyet verileri, tapu tescil kayıtları ve ada–parsel



bazında yapılan alan analizleri doğrultusunda değerlendirilmiştir. Elde edilen bilgiler doğrultusunda hazırlanan tablo ve mülkiyet haritası incelendiğinde, çalışma alanının(580.412 m<sup>2</sup>) yaklaşık 460.160 m<sup>2</sup> sinde kamu ve özel mülkiyet bulunmakta diğer alanlar ise kadastro harici alanlardan oluşmaktadır. Mülkiyet dağılımının büyük çoğunluğunu kamu kurumları oluşturmaktadır. Alanın %80,40'ı Van Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olup, belediyeyi sırasıyla özel kişi mülkiyeti (%8,65), VASKİ (%3,88), Tuşba Belediyesi (%1,10) ve Maliye Hazinesi (%0,77) takip etmektedir. Ayrıca özel şirket mülkiyeti (%0,05) ve birden fazla kuruma ait hisseli parseller (ör. Maliye Hazinesi–Tuşba Belediyesi, Özel–Van Büyükşehir Belediyesi) de alanda yer almaktadır. **(EK2: MÜLKİYET VE KADASTRO BİLGİLERİ)**

**Şekil 3.11 Planlama Alanı Mülkiyet Analizi<sup>50</sup>**



<sup>50</sup> Van Büyükşehir Belediyesi'nden alınan mülkiyet verileri kullanılarak oluşturulmuştur.

**Çizelge 3.3 Planlama Alanı Mülkiyet Dağılımı**

MÜLKİYET	Toplam alan	Oran (%)
MALİYE H.	3564.28	0.77%
MALİYE H., TUŞBA B.	4953.76	1.08%
ÖZEL	39804.69	8.65%
ÖZEL (ŞİRKET)	245.39	0.05%
ÖZEL, VAN B.Ş.B.	18722.20	4.07%
TUŞBA B.	5047.80	1.10%
VAN B.Ş.B.	369977.54	80.40%
VAN SU VE KANALİZASYON İ.G.M.	17844.76	3.88%
Genel Toplam	460160.41	100.00%

### 3.12. Yerleşme/Yapılaşma Alanları İle İlgili Araştırmalar

#### 3.12.1. Yapı Kullanımı

Planlama alanında toplam yapı sayısı 4 olup, yapı kullanımları konut ve konuta servis veren müstemilat yapılarından oluşmaktadır.

#### 3.12.2. Kat Adedi

Planlama alanında toplam yapı sayısı 4 olarak bulunmuştur ve tamamı tek katlıdır.

#### 3.12.3. Yapıda Kullanılan Malzeme

Planlama Alanı içinde yeni yapım teknikleri ile betonarme olarak inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.

Arazi tespit çalışmaları sırasında, geleneksel yapıya rastlanmamıştır.

#### 3.12.4. Yapı Kalitesi

Alanda bulunan yapılar yapısal sorunu bulunmayan fakat malzemelerde bozulmalar ve yer yer kayıplar bulunan yapılardan oluşmaktadır.

### 3.13. Planlama Alanının Görsel Analizi

Şekil 3.12 Planlama Alanı Görselleri ve Çekim Yönleri



Planlama alanı ve yakın çevresi, kıyı boyunca uzanan geniş bir açık alan karakterine sahiptir. Alan genelinde yapılaşma oldukça sınırlı olup, mevcut durum itibarıyla boş ve kısmen düzensiz kullanımlara sahip bir topoğrafya gözlenmektedir. Kıyı şeridi boyunca sazlık ve bataklık niteliğinde doğal bitki örtüsü hâkimdir. Bu alanlar, Van Gölü kıyısına özgü doğal ekosistemin önemli parçalarıdır.

Doğu yönünde Van–Edremit karayolu uzanmakta olup, planlama alanı bu yol üzerinden doğrudan erişilebilmektedir. Karayoluna paralel kesimde yol ağaçlandırmaları, peyzaj elemanları ve kent mobilyaları bulunmaktadır.

Fotoğraf 5'te görülen kesimlerde Suyu Arıtma Tesisi yapısı ve çevresinde sınırlı teknik altyapı tesisleri yer almaktadır. Bu alan, doğu yönünden planlama alanına komşudur.

Fotoğraf 2'de kıyı kesimi ve kıyı kesiminde bulunan yol görülmektedir. Açık, düşük

kotlu, düz bir topoğrafyaya sahiptir. Bu bölümde kıyı boyunca uzanan sazlık alanlar ve yer yer boş dolgu yüzeyleri göze çarpmaktadır.

Fotoğraf 10'da görülen kuzey yönünden alana bakıldığında, seyrek yapılaşmış konut dokusu ve boş açık alanlar bulunmaktadır. Alanın genelinde doğal peyzaj öğeleri baskındır.

Planlama alanı, batısında Van Gölü kıyı bandı, kuzey doğusunda karayolu koridoru, doğusunda kent gelişim alanları ve altyapı alanlarıyla çevrilidir. Görsel analiz sonucunda, alanın mevcut durumunun doğal kıyı karakterini büyük ölçüde koruduğu, yapılaşmanın sınırlı, açık alanların baskın olduğu belirlenmiştir.

#### 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanına ilişkin üst ölçekli planlar ve meri planlara "Plan Hiyerarşisi ve Gelişim Sürecindeki Yeri" başlığı altında değinilmiştir. Teklife konu alandaki planlara ilişkin daha evvel alınan mahkeme kararları ve/veya devam etmekte olan dava bulunmamaktadır.

Planlama alanına ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan gelen görüşler ve dikkat edilmesi gerekli hususlar aşağıda belirtilmiştir. **(EK3: KURUM GÖRÜŞLERİ)**

**1. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nden** alınan 13.08.2025 tarihli ve E.90406347-754/ 1892296 sayılı görüşte, planlama alanı sınırları içerisinde kalan karayolu kamulaştırma sınırlarının korunması, bu sınırlar içerisinde yol inşaatı ve emniyet sahası dışında herhangi bir kullanım kararı getirilmemesi gerektiği belirtilmektedir. Bölge Müdürlüğü'nün yol projesinin dikkate alınarak imar planlarına işlenmesi talep edilmiştir. Ayrıca karayolu güzergâhlarının transit trafiğe hizmet verdiği, bu nedenle şehir geçişlerinde düzenli ve güvenli trafik akışının sağlanması amacıyla;

• *Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması,*

• *Karayolu kenarında yapı yaklaşma mesafelerinin yönetmeliğin 41. maddesine göre*

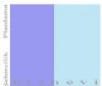


bırakılması,

- Yerel trafik için karayolu sınır çizgisi dışında paralel imar yolu planlanması,
- Kavşaklar arasındaki mesafenin en az 1750 metre olması,
- Plan notlarına “Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.” ifadesinin eklenmesi,
- Gürültü kirliliğine karşı “Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği (2002/49/EC)” kapsamında önlem alınması,
- Karayolu kenarında 100m mesafe içinde taşıt trafiğine açık imar yolu düzenlenmemesi,
- Toplayıcı yollardan karayoluna bağlantıların en az 1 km aralıklarla yapılması,
- Karayolu kenarında yolcu indirme–bindirme alanı, durak veya park yerlerinin planlanmaması,
- Ticari ve kamu tesisleri için yapı yaklaşma mesafesinin en az 25 m, konut amaçlı yapılar için en az 5 m olması gerektiği ifade edilmiştir.

Bölge Müdürlüğü, bu koşulların sağlanması halinde imar planı açısından sakınca bulunmadığını; ancak plan onay sürecinde ve olası yapılaşma öncesinde Belediye tarafından tekrar Bölge Müdürlüğü'ne başvurularak uygun görüş alınması gerektiğini belirtmiştir.

**2. T.C. Van Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden** alınan 25.08.2025 tarihli ve E-30734727-045.01-13278264 sayılı görüşte; planlama alanının Muş–Bitlis–Van Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında incelendiği, söz konusu alanın Kentsel Gelişme Alanı, Kentsel Yerleşik Alan, Sazlık-Bataklık Alan, Bölge Parkı/Büyük Yeşil Alan ve Arıtma Tesisi Alanı kullanımları içerisinde kaldığı belirtilmiştir. Kurum görüşünde; Çevre Düzeni Planı'nın 7.1, 7.10, 7.18 ve 7.25 numaralı plan hükümleri hatırlatılarak, özellikle



kentsel yerleşme alanları, sulak alanlar, rekreasyon alanları ve arıtma tesisi alanlarına ilişkin hükümlere uyulması gerektiği vurgulanmıştır.

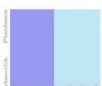
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. maddesi uyarınca planlar arası kademeli birliktelik ilkesine dikkat çekilmiş; Çevre Düzeni Planı'ndan doğrudan ölçü alınarak imar uygulamasına geçilemeyeceği, alt ölçekli planların ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanması ve doğal–yasal eşikler dikkate alınarak plan sınırlarının belirlenmesi gerektiği ifade edilmiştir.

- Ayrıca, alanın Van Gölü Doğal Sit Alanı “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” sınırları içinde kaldığı, bu nedenle 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarının; 3621 sayılı Kıyı Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve “Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge (2021/23)” hükümleri doğrultusunda hazırlanarak Van Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'na sunulması gerektiği belirtilmiştir.

- Son olarak, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında İl Müdürlüğü'nün ÇED ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü'nden ayrıca görüş alınması gerektiği hatırlatılmış; planların ilgili kurum görüşleri alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun şekilde hazırlanması ve onaylanacak planların sayısal ortamda bir örneğinin Bakanlığa gönderilmesi talep edilmiştir.

**3. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 17. Bölge Müdürlüğü'nden** alınan 10.03.2026 tarihli ve E-53642915-622.02-6939424 sayılı görüşte,

Van ili, Tuşba ilçesi sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 1/5000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmaları değerlendirilmiş olup plan sahasının Bölge Müdürlüğüne



yeniden incelendiği belirtilmiştir. Yazıda, 20.02.2017 tarih ve 2017/9966 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı kapsamında Van Gölü çevresinde 1652.00 metre kotu altında kalan alanların Afete Maruz Bölge olarak ilan edildiği, 1652.00–1653.00 metre kotları arasında ise mevcut yapıların korunacağı ancak yeni iskâna izin verilmeyeceği hükmünün bulunduğu ifade edilmiştir. Ayrıca 1653.00 metre kotu üzerinde yapılacak yapılarda yapı taban kotu ile bina, otopark vb. giriş kotlarının 1653.00 metre kotunun en az 1.00 metre üzerinde olacak şekilde planlanması gerektiği belirtilmiştir. Bu doğrultuda planlama alanında 1653.00 metre kotu altında yeni yapılaşmaya kesinlikle izin verilmemesi, planlama çalışmalarında belirtilen kotların dikkate alınması ve ani ve şiddetli yağışlarda oluşabilecek yüzey ve çevre sularına karşı gerekli tedbirlerin belediye yağmur suyu drenaj sistemi içerisinde değerlendirilmesi gerektiği ifade edilmiştir. Belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarına Kurum faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

**4. T.C. Van Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nden** alınan 12.08.2025 tarihli ve E-33197401-81720-2025081116584675731 sayılı görüşte, Van İli Tuşba İlçesi sınırları içerisinde yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereği bilgi ve görüş talep edildiği, yapılan inceleme sonucunda kurumun planlama çalışmasına ilişkin herhangi bir görüş veya önerisinin bulunmadığı belirtilmiştir.

**5. T.C. Van Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nden** alınan 12.08.2025 tarihli ve E-44673561-756.99-138166651 sayılı görüşte, Van İli, Tuşba İlçesi sınırları içerisinde, Van Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 27.05.2022 tarih ve 311 sayılı kararı ile belirlenen "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" içerisinde yapılacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin değerlendirmeler yer almaktadır.

Görüşte, ayrılacak eğitim alanlarının zemin yapısının eğitim yatırımlarına uygun nitelikte olması gerektiği, plan notlarının "Genel Hükümler" ve "Sosyal Donatı



Alanları” bölümlerinde belirtilen “Eğitim alanları kamu eline bedelsiz geçmeden uygulama yapılamaz” hükmü doğrultusunda işlem yapılmasının zorunlu olduğu vurgulanmıştır.

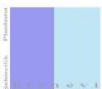
Ayrıca, İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında eğitim tesis alanlarının kamu eline bedelsiz teminine yönelik düzenlemelerin yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Tuşba İlçesi sınırları içerisinde planlanan “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı” çalışmalarında mevcut okul alanlarının “Eğitim Tesis Alanı” olarak ayrılması ve yeni eğitim tesis alanlarının planlanması halinde kurum açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

**6. T.C. Van Valiliği İl Müftülüğü'nden** alınan 08.08.2025 tarihli ve E-76781503-754-6649574 sayılı görüşte, Van İli, İpekyolu, Edremit ve Tuşba Merkez İlçeleri sınırlarında, altı etap halinde hazırlanması planlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü talep edilmiştir. Yapılan değerlendirme sonucunda, planlama çalışmasının İl Müftülüğü açısından uygun görüldüğü bildirilmiştir.

**7. T.C. Van Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden** alınan 08.08.2025 tarihli ve E-79285271-230.04.02-20592975 sayılı görüşte; Van İli, Tuşba İlçesi sınırları içerisinde, Van Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 27.05.2022 tarih ve 311 sayılı kararı ile belirlenen “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” sınırlarında yer alan, altı etap halinde planlanacak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında kurum görüşü talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda, planlama alanının mevcut imar planı sınırları içerisinde kaldığı, bu nedenle alanın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında tarım dışı kullanım izni gerektirmediği tespit edilmiştir. Kurum tarafından, bu yönüyle planlama çalışmasının yapılmasında herhangi bir sakınca



bulunmadığı bildirilmiştir.

**8. T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) Genel Müdürlüğü, 17. Bölge Müdürlüğü** (Van)'den alınan 08.08.2025 tarihli ve E-46352085-805.02.02.02-3259829 sayılı görüşte, Van İli, Tuşba İlçesi sınırlarında yapılması planlanan 1/5000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarıyla ilgili olarak kurum görüşü talep edilmiştir.

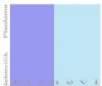
Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme sonucunda, planlama alanı sınırları içerisinde TEİAŞ'a ait herhangi bir enerji iletim hattı, trafo merkezi veya tesisin bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, kurum açısından planlama çalışmasının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

**9. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Millî Parklar Genel Müdürlüğü, 14. Bölge Müdürlüğü, Van Doğa Koruma ve Millî Parklar Müdürlüğü'nden** alınan 08.08.2025 tarihli ve E-58240247-20532213 sayılı görüşte, Van İli, Tuşba İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve 1/5000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına konu olan alan hakkında inceleme yapıldığı belirtilmiştir.

Kurum tarafından yapılan inceleme sonucunda, planlama alanı üzerinde Doğa Koruma ve Millî Parklar Genel Müdürlüğü görev, yetki ve sorumluluk alanına giren herhangi bir tescilli korunan alan veya devam eden proje bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, yapılacak imar planı çalışmalarında;

- a) 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu'na,
- b) 2873 sayılı Millî Parklar Kanunu'na,
- c) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği'ne ve



ç) Doğa Koruma ve Millî Parklar Genel Müdürlüğü'nün 15.04.2014 tarihli ve 2014/1 sayılı Genelgesi'ne

uyulması gerektiği vurgulanmıştır.

Plan hükümlerinde, yukarıda belirtilen mevzuatlara uygunluk ibaresine yer verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.

**10. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden** alınan 08.08.2025 tarihli ve E-80401175-754-7130449 sayılı görüşte; Van İli, Tuşba İlçesi, İskele Mahallesi sınırları içerisinde, Van Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 27.05.2022 tarih ve 311 sayılı kararı ile belirlenen "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" içerisinde yapılacak 1/5000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü talep edilmiştir.

Müdürlük arşiv kayıtlarında yapılan inceleme sonucunda, planlama alanında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tespit ve tescili tamamlanmış herhangi bir arkeolojik veya kentsel sit alanı ya da taşınmaz kültür varlığı kaydı bulunmadığı, dolayısıyla alanın herhangi bir kültür varlığının koruma alanı içerisinde yer almadığı belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, planlama çalışmasının yapılmasında kurum açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir. Ancak, planlama veya uygulama sürecinde yapılacak kazı ve inşai faaliyetler sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde, konunun 2863 sayılı Kanun'un 4. ve 5. maddeleri uyarınca en yakın Müze Müdürlüğü veya Mülki İdare Amirliği'ne bildirilmesi gerektiği vurgulanmıştır.

**11. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Elazığ Orman Bölge Müdürlüğü, Van Orman İşletme Müdürlüğü'nden** alınan 08.08.2025 tarihli ve E-14097299-622.02-16600687 sayılı görüşte; Van Gölü Doğal Sit Alanı "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" içerisinde, İpekyolu, Edremit ve



Tuşba ilçelerinde 6 etap halinde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü talep edilmiştir.

Orman İşletme Müdürlüğü tarafından oluşturulan komisyonca, 6831 sayılı Orman Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; planlama alanında orman rejimine tabi alan bulunmadığı ve belirtilen plan çalışmalarının uygulanmasında kurum açısından herhangi bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

**12. T.C. Van Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nden** alınan 27.08.2025 tarihli ve E-18001139-129-286424398 sayılı görüşte; Van İli, Tuşba İlçesi sınırları içerisinde, yazı ekinde koordinatları belirtilen alanda yapılacak olan 1/5000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin inceleme sonuçları paylaşılmıştır.

Müdürlük Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi personellerince yapılan inceleme neticesinde;

- Mer'i mevzuat hükümlerine uyulması,
- Faaliyet türüne göre inşa edilecek projelerden çıkacak tüm katı ve sıvı atıkların tekniğine uygun biçimde bertaraf edilmesi,
- Yeraltı ve yerüstü su kaynakları, su depoları ve şebeke hatlarının kirletilmemesi,
- İnsan ve çevre sağlığını koruyacak gerekli bütün tedbirlerin alınması

koşullarıyla birlikte, planlanan faaliyetlerin çevre ve halk sağlığı açısından sakınca oluşturmadığı belirtilmiştir.

**13. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Havaalanları Daire Başkanlığı'ndan** alınan 13.09.2025 tarihli ve E-46715750-105.03[065]-108976 sayılı görüşte; konum ve koordinatları belirtilen planlama



alanının yapılan inceleme sonucunda Van Ferit Melen Havalimanı Mania Planı konik yüzey sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgili mania planı ve 08.03.2022 tarihli E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı “Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları” konulu Genelge hükümlerinin geçerli olduğu bildirilmiştir. Söz konusu genelgede;

- 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu,
- Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS),
- Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES),
- Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300)

hükümlerine dayanarak, havaalanları çevresinde yapılacak tüm imar planı ve yapılaşmalarda mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi gerektiği vurgulanmıştır.

Planlama alanı, Van Ferit Melen Havalimanı mania koni yüzeyi içerisinde kaldığından, yapılacak tüm yapılaşmalarda yükseklik limitlerinin aşılmaması, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü’nden olumlu görüş alınması ve inşa edilecek yapıların ışıklandırma/işaretleme kriterlerine uygun şekilde projelendirilmesi gerekmektedir.

Genel Müdürlük, kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılabilmesi amacıyla, bundan sonraki süreçte yapılacak imar planı düzenlemelerinde ve yapılaşma kararlarında, ek bir görüş talebine gerek bulunmadığını, ancak kritik durum tespit edilmesi halinde yeni değerlendirme yapılabileceğini bildirmiştir.

**14. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü’nden** alınan 12.08.2025 tarihli ve E-11937228-754-2986395 sayılı



86 görüşte, Van İli, İpekyolu, Edremit ve Tuşba Merkez İlçelerinde bulunan yaklaşık 60 hektar büyüklüğündeki alanda imar planı yapım çalışmalarına başlanılacağı belirtilmiş ve kurum görüşü talep edilmiştir.

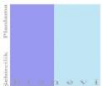
Yapılan inceleme sonucunda, Bakanlık yatırımları açısından söz konusu planlama alanında herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir. Ancak, kıyı kenar çizgisinin göl tarafında yapılacak planlama veya uygulama çalışmalarında,

“Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ” hükümlerinin geçerli olduğu ve bu kapsamda hazırlanacak imar planı teklif dosyasının plan onamaya yetkili kurum aracılığıyla Bakanlığa gönderilmesi halinde nihai görüşün oluşturulacağı belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, planlama sürecinde kıyı alanlarındaki düzenlemelerde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün görüş ve onayının alınması gerektiği ifade edilmiştir.

**15. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) Doğal Gaz İletim IV. Bölge Müdürlüğü'nden** alınan 13.08.2025 tarihli ve E-53531794-405.02.99-3168977 sayılı görüşte; Van İli, Tuşba İlçesi, İskele Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” olarak planlanacak bölgede yapılacak 1/5000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin değerlendirmeler sunulmuştur.

Görüşte, ülke enerji arz güvenliği için stratejik öneme sahip doğal gaz iletim hatlarının korunmasına dikkat çekilmiş ve 13.08.2021 tarihli, 31567 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği” hükümlerine uyulmasının zorunlu olduğu vurgulanmıştır.



Buna göre;

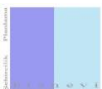
- Boru hattı ve tesislerine 200 metreden daha yakın mesafede yapılacak her türlü yapılaşma, imar planı ve altyapı projeleri (yol, trafo, enerji nakil hattı, kanalizasyon, telekom, sondaj vb.) için BOTAŞ'tan izin alınması,
- 400 metrelik mesafe içinde kum ocağı açılması, maden işletilmesi veya benzeri faaliyetlerden önce kurum görüşünün alınması gerektiği,
- Bu mesafeler içinde yapılacak izinsiz faaliyetlerde meydana gelebilecek zarar, gaz kaybı, bakım giderleri ve olası can-mal kayıplarının sorumluluğunun tamamen faaliyeti yürüten kurum veya şahıslara ait olacağı,

hususlarına dikkat çekilmiştir.

Yapılan incelemede, planlama alanının 200 metre yakınında BOTAŞ'a ait mevcut veya planlanan bir doğal gaz iletim hattı veya tesisinin bulunmadığı tespit edilmiş; bu kapsamda, planlama çalışmasının yapılmasında kurum açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

**16. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nden** alınan 09.09.2025 tarihli ve E-86347879-168.01.09[005]-7328987 sayılı görüşte; Van İli, Tuşba İlçesi sınırları içerisinde, Van Gölü ve Çevresi Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı sınırlarında yer alan yaklaşık 59,8 hektar büyüklüğündeki alanda yürütülecek 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin değerlendirmeler yer almaktadır.

Yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içerisinde yer almadığı, ayrıca Genel Müdürlük tarafından yürütülen herhangi bir proje veya yatırım çalışmasının bulunmadığı belirtilmiştir.



Bununla birlikte, plan çalışmaları kapsamında Turizm Tesis Alanı (otel, tatil köyü, butik otel vb.) kullanımları önerilmesi durumunda; plan kararlarının 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan "Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uygun şekilde hazırlanması gerektiği, söz konusu alanlarda Bakanlıktan turizm işletmesi belgesi alınmasının zorunlu olduğu ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan hükümlerinin eklenmesi gerektiği ifade edilmiştir.

**17. T.C. Millî Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Diyarbakır İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'ndan** alınan 15.08.2025 tarihli ve E-71483521-203.02-5122899 sayılı görüşte, Van İli, Tuşba İlçesi sınırları içerisinde, "Van Gölü Doğal Sit Alanı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" kapsamında kalan ve yaklaşık 60 hektarlık 6. etapta yapılacak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmaları değerlendirilmiştir.

Bölge Başkanlığı tarafından yapılan inceleme neticesinde, planlama alanı ve çevresinde Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda herhangi bir Askerî Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mania Planı, Askerî Yasak Bölge veya Askerî Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, planlama çalışmasının Millî Savunma Bakanlığı açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği bildirilmiştir.

**18. T.C. Van Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü'nden** alınan 06.03.2026 tarih ve 32713943-045.01-1687736 sayılı görüşte,

Van ili, Tuşba ilçesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanına ait 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda planlama alanında 1652.00–1653.00 metre kotlarının doğru şekilde işlenmiş olduğu belirtilmiştir. Bu kapsamda, 20.02.2017 tarih ve 2017/9966 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Van Gölü Çevresinde Sınırları



Belirlenen 1652.00 metre kotu altında kalan ve afete maruz bölge ilan edilen alanlar” dikkate alınarak değerlendirme yapılmıştır. Yazıda ayrıca, 1652.00 metre kotu altında yapılaşmaya izin verilmemesi, bu kotun üzerinde yer alan alanlarda yapılacak yapılarda ise yapı taban kotununun 1653.00 metrenin 1.00 metre üzerinde olacak şekilde planlanması gerektiği belirtilmiştir. Bununla birlikte tesis edilecek işleme binaları ve yapıların bu kotlara uygun şekilde projelendirilmesi gerektiği, bu koşullar sağlandığı takdirde plan teklifine ilişkin kurumlarınca herhangi bir sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir. Ayrıca 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun’un 2. maddesi uyarınca Afete Maruz Bölge olarak belirlenen alanlarda yapılaşma ve iskânın yasak olduğu hususu belirtilmiştir.

**19. T.C. Tuşba Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nden** alınan 19.11.2025 tarih ve E-90388342-115.01.06-43234 sayılı görüşte,

Van Gölü Doğal Sit Alanı 'Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı' nda kalan ve İpekyolu, Edremit ve Tuşba Merkez ilçelerinde plan çalışma sınırlarına ait etaplama bilgisi talep edilmiştir.

Bahse konu 6.etap sınırları incelenmiş olup yapılacak "1/5000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" yapım çalışmalarında kapsamında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 7. Maddesinin 5. fıkrasında; “1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planlarının eş zamanlı olarak hazırlanması esastır. 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planının yürürlüğe girmesiyle geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ayrıca karar almaya gerek kalmadan ortadan kalkar.” denmekte olup bu yönetmelik doğrultusunda 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planları eş zamanlı hazırlanmalıdır.



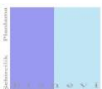
Buna göre 2. ve 6. etap sınırlarını içerisine alan bölgede 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17/a maddesi; "Bir alanın koruma bölge kurulunca sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plân uygulamasını durdurur. Sit alanının etkileşim-geçiş sahası varsa 1/25.000 ölçekli plân kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanır." gereği Koruma Amaçlı İmar Planları hazırlanması üzere tarafımızca kurum görüşü talebinle bulunmuş olup 2.etap çalışmasının da ivedilikle yapılması üzere ilgili görüşlere ekte yer verilmiştir" şeklinde belirtilmiştir.

**20. T.C. Van Büyükşehir Belediyesi Van Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Yatırım Ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'ndan alınan 21.11.2025 Tarih ve E-28585175-000-133553 sayılı görüşte,**

"17.11.2025 tarih ve E-28585175-000-132936 sayılı yazımızın ekindeki bilgilerin sehven gönderildiği fark edildikten sonra yeniden yazının yazılması gerektiği görülüp dikkate alınacak bilgiler ektedir" şeklinde belirtilmiştir.

"17.11.2025 tarih ve E-28585175-000-132936 sayılı yazı

"Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilen alanda hazırlanacak imar planlarında; teknik altyapı planları, sayısal işletme planları, şebeke hatları, kollektör hatları, terfi hatları, terfi merkezleri, arıtma tesisi, içme suyu deposu, içme suyu hattı vb. Kurumumuza ait yerlerin kamulaştırma maliyetinin azaltılması amacı ile dikkat edilmesi gerekmektedir. Projelendirmesi yapılan yerleşim alanında harita ve imar planı değişikliği ve ekleriyle şebeke taslağının son durumuna uyması, taslağın kapsama alanı içerisinde olmasına dikkat edilmesi gerekmektedir. Uygulama İmar Planı çalışması yapılacak bölgeye ait kanalizasyon ve içme suyu sayısal işletme planları ve uygulanacak kanalizasyon projeleri ekte gönderilmiştir." Şeklinde belirtilmiştir.



**21. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Van İl Müdürlüğü'nden alınan 28.01.2026 Tarih ve E-11167264-220.03-14752771 sayılı görüşte,**

ÇED Yönetmeliği kapsamında görüş talep edilen planlamaya konu alanın, 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği EK-1 ve EK-2 listelerinde yer almaması sebebiyle, ÇED Yönetmeliğinden muaf olduğu değerlendirilmiştir.

Ancak, , 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiği bildirilmiştir.

## 5. EŞİKLER ve SENTEZ

Planlama alanı eşikleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir;

### Birinci Derece Önemli Eşikler:

Yasal düzenlemeler nedeni ile yerleşime uygun olmayan alanlar

- (Kıyı Alanları ilk 50m) , (siyah ve turuncu renkle gösterilmiş alanlar)
- Afete Maruz Bölge, 1652 kotu (pembe renkle gösterilmiş alanlar)
- 1653 kotu (kırmızı renkle gösterilmiş alanlar)
- Karayolu kamulaştırma sınırı (kırmızı taralı alan)

### İkinci Derece Eşikler:

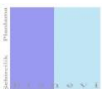
Yasal düzenlemeler bakımından kısıtlamalar bulunan alanlardır.

- Kıyı Alanları ikinci 50m , (sarı renkle gösterilmiş alanlar)

### Üçüncü Derece Eşikler:

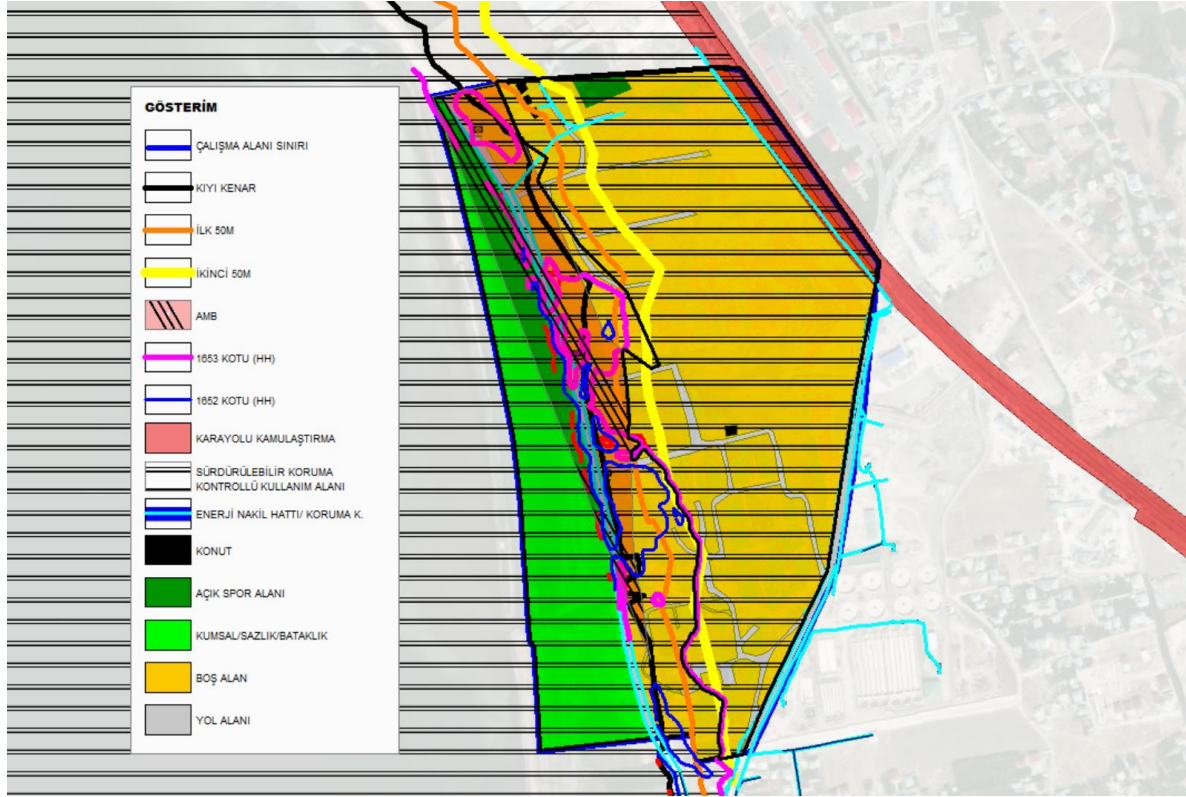
Yasal düzenlemeler bakımından sakınca olmayan çevre dengesi, ekonomik yarar, vb. açısından planlamada yerleşime açılacak alanlardır.

- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı (siyah taralı gösterilmiş sınır)



Planlama alanına ilişkin eşik ve sentez analizinde, doğal, fiziksel ve yasal sınırlamalar birlikte değerlendirilmiştir. Van Gölü kıyısında yer alan alanın konumu gereği, Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda özel koruma önlemlerinin dikkate alınması gerekmektedir. Kıyı kenar çizgisinden itibaren ilk 50 metrelik şerit, yasal olarak yapılaşmaya kapalı alan niteliğindedir; ikinci 50 metrelik bölüm ise rekreatif kullanımlar için değerlendirilebilecek bir geçiş zonu oluşturacaktır. Planlama alanının kıyıya yakın kesimlerinin bir kısmı, ilgili kurum görüşleriyle belirtilmiş ve sınırları jeolojik etütlerde verilmiş afete maruz bölge sınırları içerisinde kalmaktadır. Bu sınırlar dikkate alınarak bu bölgelerde yapılaşmaya izin verilmeyecektir.

Şekil 5.1 Sentez



Alan bütünü, Van Gölü Doğal Sit Alanı “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” sınırları içerisinde yer aldığından, planlama sürecinde koruma–

kullanma dengesinin sağlanması temel ilke olarak ele alınacaktır. Bu kapsamda, ekolojik değerlerin, doğal kıyı karakterinin ve çevresel sürekliliğin korunması esas alınacaktır.

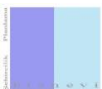
Alanın doğusunda yer alan karayolu kamulaştırma bandı, ulaşım güvenliği açısından yapılaşmaya kapalı koruma kuşağı olarak değerlendirilecektir.

Tüm bu veriler doğrultusunda, planlama çalışmasında yapılaşmaya uygun alanların belirlenmesinde kıyı, taşkın ve karayolu koruma sınırları yönlendirici olacak; alanın doğal dengesinin korunmasına, rekreatif kullanımların güçlendirilmesine ve sürdürülebilir gelişme ilkelerine uygun plan kararlarının oluşturulmasına öncelik verilecektir.

## 6. PLAN TEKLİFİ

### 6.1. Plan Teklifinin Gerekçesi

Planlama alanı, Van İli Tuşba İlçesi sınırları içerisinde, Van Gölü kıyısında yer almakta olup “Van Gölü Doğal Sit Alanı – Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” sınırları içerisinde kalmaktadır. Planlama alanının koruma statüsü, Van Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu’nun 27.05.2022 tarihli ve 311 sayılı kararı ile belirlenmiş, 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi’nin 109/2. maddesi uyarınca 21.07.2022 tarihli ve 4157995 sayılı Bakanlık Makamı Olur’u ile “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” olarak tescil edilmiştir. Tescil kararı 30.07.2022 tarihli ve 31908 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Böylelikle, Van Gölü kıyı bandı boyunca, planlama alanının bulunduğu alan da dahil olmak üzere yeni bir planlama yaklaşımı zorunlu hale gelmiştir. Bu tescil sonrası, ‘Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik’ ile ‘Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planlarına İlişkin Yönetmelik’ hükümleri gereği, alanda koruma amaçlı imar planının hazırlanması zorunlu hale gelmiştir. Mevcut 2013 tarihli imar planı bu koruma statüsü ile uyumlu olmadığından, planın “koruma amaçlı imar planı” olarak hazırlanması hukuki ve teknik bir gereklilik olarak ortaya çıkmıştır. Alanın koruma statüsüne uygun şekilde yeniden planlanması amacıyla bu koruma amaçlı imar planı teklifi hazırlanmıştır.



Alan, 2013 yılında onaylanmış olan imar planında “Arıtma Tesisi Alanı” olarak planlanmıştır. Ancak, Van Belediye Başkanlığı'nın 07.02.2014 tarih ve 63 sayılı Meclis Kararı ile<sup>51</sup>; mevcut atıksu arıtma tesisinin karşısında mülkiyeti Van Belediyesine ait 690 ada 3, 4, 5, 28, 32, 33, 34 ve 47 parsel numaralı taşınmazların “Arıtma Tesisi” olarak plana işlenmesi uygun görülmüş ve söz konusu karar doğrultusunda arıtma tesisi kullanımının yeni bir alana taşınması yönünde idari süreç başlatılmıştır. Bu kapsamda, mevcut planlarda arıtma tesisi olarak belirlenen alanın işlevini yitirdiği ve tesisin söz konusu meclis kararı ile belirlenen yeni alanda değerlendirilmesinin öngörüldüğü anlaşılmaktadır. Güncel uydu görüntülerinin incelenmesi sonucunda, arıtma tesisinin söz konusu alana taşınarak faaliyette olduğu tespit edilmiştir.

**Şekil 6.1 Arıtma Tesisi Alanı<sup>52</sup>**



<sup>51</sup> Karar EK4'te sunulmuştur.

<sup>52</sup> Planlama alanı turuncu renk ile belirtilmiştir, kararda geçen arıtma tesisi parselleri kırmızı renk ile belirtilmiştir.

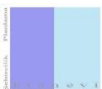
Ayrıca söz konusu arıtma tesisi alanının bir bölümü, Kıyı Kenar Çizgisi'nin ilk 50 metresi ve ikinci 50 metresi içerisinde kalmakta; dolayısıyla 3621 sayılı Kıyı Kanunu hükümleri doğrultusunda yapılaşmaya uygun olmayan bir konumda bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanında, 2013 planında öngörülen arıtma tesisi kullanımının fiilen uygulanmadığı ve alanın atıl durumda bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca arıtma tesisine ilişkin herhangi bir altyapı veya işletme faaliyeti bulunmamaktadır. Bu nedenle, planın güncellenmesiyle doğal yapının korunması ve kıyı bandının ekolojik bütünlüğünün sürdürülmesi hedeflenmiştir.

Plan teklifi, bu çerçevede;

- 'Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planlarına İlişkin Yönetmelik' hükümleri gereği,
- Kıyı Kanunu (3621), Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda,
- "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" statüsünün gerektirdiği koruma-kullanma dengesi dikkate alınarak,
- Alanın kamusal, ekolojik ve rekreatif kullanımlara yeniden kazandırılması amaçlanarak,
- Kıyı ekosistemiyle uyumlu yeşil kuşak, açık alan kurgusunun oluşturulması hedeflenerek,
- Mevcut plan kararlarının ilgili mevzuatlarla uyumlu hale getirilmesi sağlanarak,

hazırlanmıştır.

Bu doğrultuda, hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, doğal, teknik ve hukuki sınırlılıklar çerçevesinde planlanabilir alanların yeniden belirlenmesini amaçlamaktadır. Plan teklifi, aynı zamanda "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" statüsü kazanmış alanda, koruma amaçlı imar planı yapılması gerekliliğini karşılamaktadır.



## 6.2. Plan Teklifinin Yasal Dayanağı

Planlama alanı, 30.07.2022 tarihli ve 31908 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak tescil edilen “Doğal Sit – Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” statüsü içerisinde yer almaktadır. Bu doğrultuda, alanda yapılacak planlama çalışmalarının yasal dayanağını aşağıda belirtilen mevzuatlar oluşturmaktadır:

- 1 No’lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi’nin 109. Maddesi

Doğal sit alanlarının tescili, derecelendirilmesi, koruma statülerinin belirlenmesi ve koruma amaçlı imar planlarının onay sürecine ilişkin yetki ve usulleri düzenlemektedir.

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu

Doğal sit alanlarının korunması, planlanması ve kullanım koşullarına ilişkin hükümler çerçevesinde alanın koruma statüsüne uygun planların hazırlanmasını zorunlu kılmaktadır.

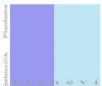
- Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planlarına Dair Yönetmelik

Doğal sit, sürdürülebilir koruma alanı ve diğer korunan alanlarda yapılacak koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planlarının içerik, yöntem ve teknik esaslarını belirlemektedir. Bu yönetmelik, planlama alanı için koruma amaçlı imar planı hazırlanmasını zorunlu kılmaktadır.

- Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik

Planlama alanının sit statüsünün belirlenmesi, tescil ve onay süreçleri ile sit statüsü değişikliklerinin yürürlüğe giriş usulleri bu yönetmelik kapsamında düzenlenmiştir.

- 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik



Planlama alanı kıyı alanında bulunduğundan, kıyı kesiminde yapılacak plan kararları ve yapılaşma koşulları bu kanun ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde belirlenmektedir.

- 3194 Sayılı İmar Kanunu

Koruma amaçlı olup olmadığına bakılmaksızın her ölçekteki imar planlarının hazırlanması, onaylanması ve uygulanmasına ilişkin genel hükümleri oluşturmaktadır.

- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği

Planların hazırlanmasına ilişkin genel ilke, standart ve gösterim kurallarını düzenleyerek koruma amaçlı planın nazım ve uygulama planı ölçekleriyle uyumlu şekilde hazırlanmasını zorunlu kılmaktadır.

- 30.07.2022 tarihli ve 31908 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Van Gölü Doğal Sit Alanı Tescil Kararı” Alanı “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” olarak belirleyerek planlama sürecinin hukuki çerçevesini oluşturmaktadır.

Plan teklifi kurum görüşleri ile bildirilmiş ilgili diğer mevzuat gereklilikleri de dikkate alınarak yukarıda belirtilen hukukî düzenlemelere dayanılarak hazırlanmıştır.

### 6.3. Plan Kararları

Planlama alanında getirilen kullanım kararları; Doğal Sit/Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı statüsü, Kıyı Kanunu hükümleri, taşkın riski, doğal, yapay ve yasal eşikler dikkate alınarak geliştirilmiştir. Bu kapsamda hazırlanan plan, hem kıyı alanlarını korumayı hem de alanın kontrollü şekilde kullanılmasını hedeflemektedir.

31.10.2024 tarihinde onaylanan “Van İli Tuşba İlçesi Yaklaşık 3763,83 Hektar Yüzölçüme Sahip Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu” yerleşime uygunluk değerlendirmelerinde ve paftalarında belirtilen “afete maruz



bölge” sınırları dikkate alınmış ve “afete maruz bölge” sınırları çıkarılmıştır. Bu etütte 1652 kotu altında kalan alanların 2017/9966 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi ile belirlenen Afete Maruz Bölge (AMB) sınırları içinde yer aldığı belirtilmiştir. Bu doğrultuda, “afete maruz bölge” sınırları imar planına aktarılmış, bilgi amaçlı gösterimi yapılmış ancak plan sınırları dışında bırakılmıştır.

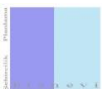
2017/9966 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi "*Van Gölü çevresinde sınırları belirtilen 1652,00 metre kotu altında kalan alanlar afete maruz bölge ilan edilmiştir. 1652,00-1653,00 metre kotları arasında, mevcut yapılar muhafaza edilerek yeni iskân verilmez. 1653,00 metre kotu üzerinde inşa edilecek yapılarda yapı taban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları 1653,00 metrenin 1,00 metre üzerinde olacak şekilde planlanır.*" maddesi gereğince; halihazır harita münhanilerinden yararlanılarak 1653,00 metre kotunun altında kalan alanlar ise yapı yasaklı alanlar olarak değerlendirilmiş, bilgi amaçlı gösterimi yapılmış ancak plan sınırları dışında bırakılmış ve bu alanlarda plan kararı üretilmemiştir.

Kıyı Kenar Çizgisi doğrultusunda, kıyının ilk 50 metresi kıyı mevzuatına uygun olacak şekilde tamamen rekreatif kullanım için ayrılmıştır. Bu kısımda yapılaşmaya izin verilmemekte, doğal peyzajı destekleyen açık alan düzenlemeleri öngörülmektedir. Kıyı Kanunu gereği yapılaşma yasağı bulunan bu alan yalnızca yaya erişimlerine ve kıyı ekosistemini destekleyici peyzaj öğelerine ayrılmıştır.

Kıyının ikinci 50 metrelik bölümü ise, yine Kıyı Kanunu, kıyı ekosistemi ve taşkın kontrolü dikkate alınarak; bir bölümü rekreasyon alanı, bir bölümü ise günübirlik tesis alanı<sup>53</sup> olarak planlanmıştır. Bu alanda kentin günübirlik ve rekreasyon ile açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere; eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabildiği, günübirlik kullanıma yönelik açık spor alanları, yaya bağlantıları, kıyı gezinti alanları ve düşük yoğunluklu açık alan kullanımları önerilmiştir.

---

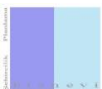
<sup>53</sup> 1653,00 metre kotunun altında olup yapı yasaklı alan olarak değerlendirilmiş alanlar dışında kalan alanlarda



Kıyı kenar çizgisinden itibaren yaklaşık 100 metre geride, sahil şeridi dışında başlayan bölümde, mevcut jeolojik ve fiziksel koşulların uygun olması sebebiyle Ticaret Alanı kullanımı önerilmiştir. Bu alan, kontrollü bir yoğunlukla bölgenin ihtiyaç duyduğu ticari hizmetlerin karşılanmasına imkân verecek şekilde planlanmıştır. Ticaret kullanımı, kıyı ekosistemi ile doğrudan ilişki kurmayacak biçimde, sahil şeridi gerisinde ve taşkın riskinin bulunmadığı kesimde konumlandırılmıştır. Ticaret Alanı'nda yapılaşma düzeni, mekânsal bütünlük ve kıyı şeridi görünümünün korunması amacıyla kıyı ile ilişkili bölümlerde; 10 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılacak şekilde belirlenmiş, bu alanlarda Emsal (E)=1.20 olarak önerilmiş olup, Yençok: 4 kat ile sınırlandırılmıştır. Böylelikle, bölgenin yapı yoğunluğu dengeli tutulmakta; kıyı şeridinde silüet etkisinin olumsuzlaşmasının önüne geçilmektedir. Karayoluna ve 22 metre genişlikteki Şemsi Bey caddesine cepheli alanlarda ise yapılaşma koşulları; 10 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılacak şekilde belirlenmiş, bu alanlarda Emsal (E)=1.50 olarak önerilmiş, Yençok: 5 kat ile sınırlandırılmıştır.

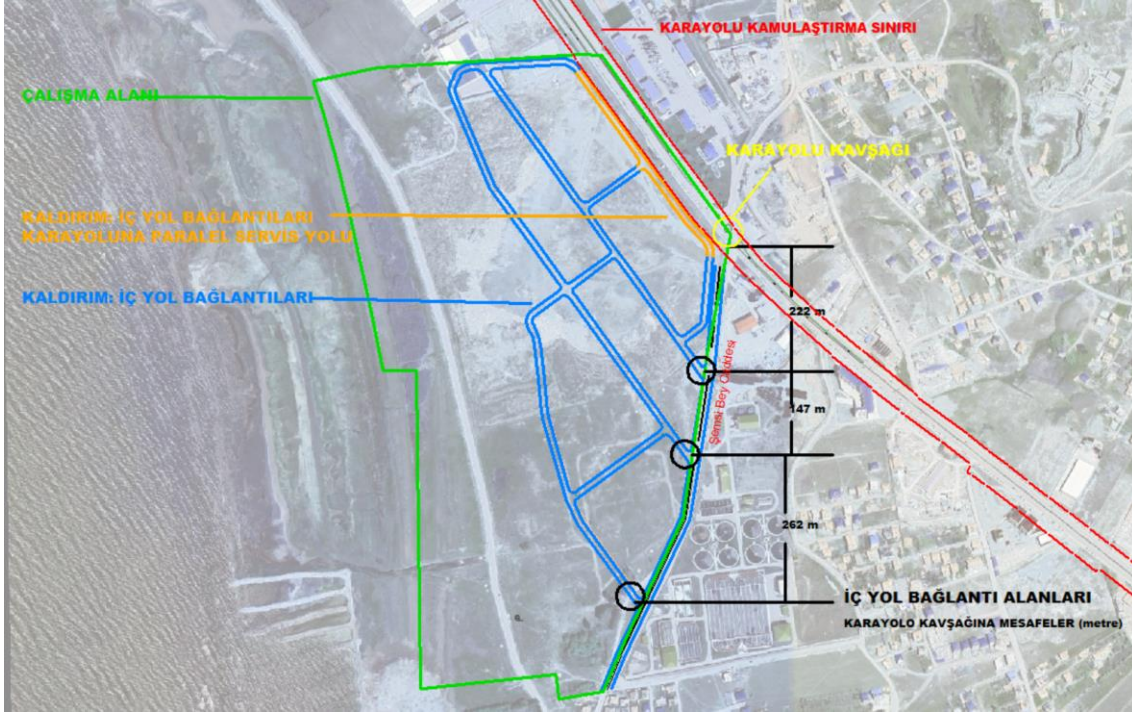
Planlama alanı içinde 15 metre genişliğinde iç yollar düzenlenmiş olup, bu yollar hem iç ulaşım konforunu artırmakta hem de parsel erişimlerini düzenli hâle getirmektedir. Geniş iç yollar aynı zamanda yol kenarı park alanlarına imkân sağlayarak, ticaret alanı kullanıcıları için gerekli otopark ihtiyacını karşılamaktadır.

Alanı kuzeydoğu yönünde sınırlayan ana karayoluna doğrudan bağlantı verilmemiş, bunun yerine karayoluna paralel 15 metre genişliğinde bir servis yolu planlanmıştır. Servis yolu, hem karayolunun trafik güvenliğini artırmakta hem de iç yollarla bütünleşik bir ulaşım ağı oluşturarak erişimi kontrollü şekilde sağlamaktadır. Böylece ana ulaşım aksı üzerinde ek yük oluşturulmamış, güvenli ve düzenli bir ulaşım sistemi kurgulanmıştır. Karayolu üzerindeki yoğunluğu artırmamak amacıyla planlama alanına ana taşıt girişi güneydoğuda yer alan Şemsi Bey Caddesi üzerinden düzenlenmiştir. Servis yolu üzerinden sağlanan kademeli erişim ile planlama alanı içindeki taşıt hareketleri ana yol trafiğinden ayrıştırılmıştır. Karayoluna direk bağlantı önerilmemiş olup, planlama alanına ana



taşıt erişimi güneydoğuda yer alan Şemsi Bey Caddesi üzerinden sağlanmıştır. Böylece ana karayolu üzerinde ilave trafik yükü oluşturulmaması amaçlanmıştır.

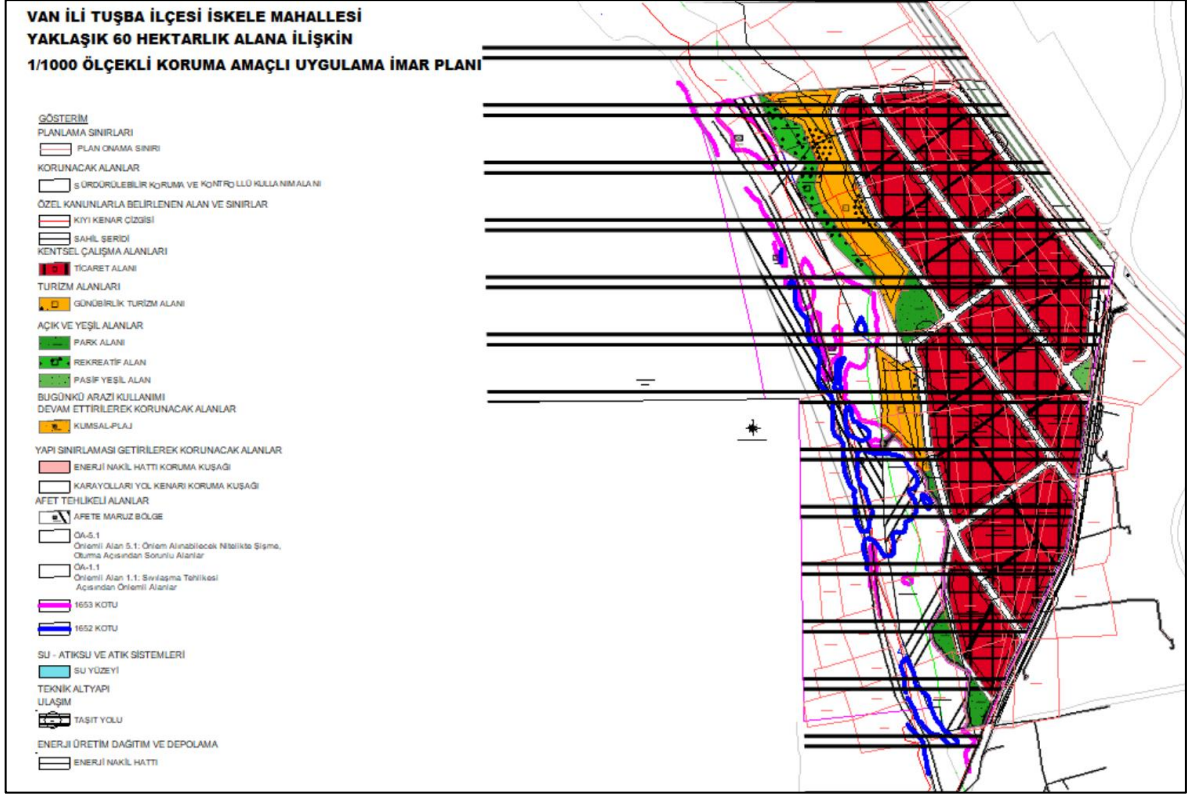
#### Şekil 6.2 Ulaşım Şeması- Karayolu Ulaşım İlişkisi<sup>54</sup>



Hazırlanan plan kararları; ilgili mevzuat hükümleri, planlama esasları, koruma-kullanma dengesi, ulaşım güvenliği ve sürdürülebilir mekânsal gelişim ilkeleri ve alanın doğal, yapay ve yasal eşikleri doğrultusunda geliştirilmiştir.

<sup>54</sup> Planlama alanı turuncu renk ile belirtilmiştir, kararda geçen arıtma tesisi parselleri kırmızı renk ile belirtilmiştir.

## Şekil 6.3 Plan Teklifi



#### 6.4. Mevcut Plan Ve Teklif Plan Kararlarının Karşılaştırılması

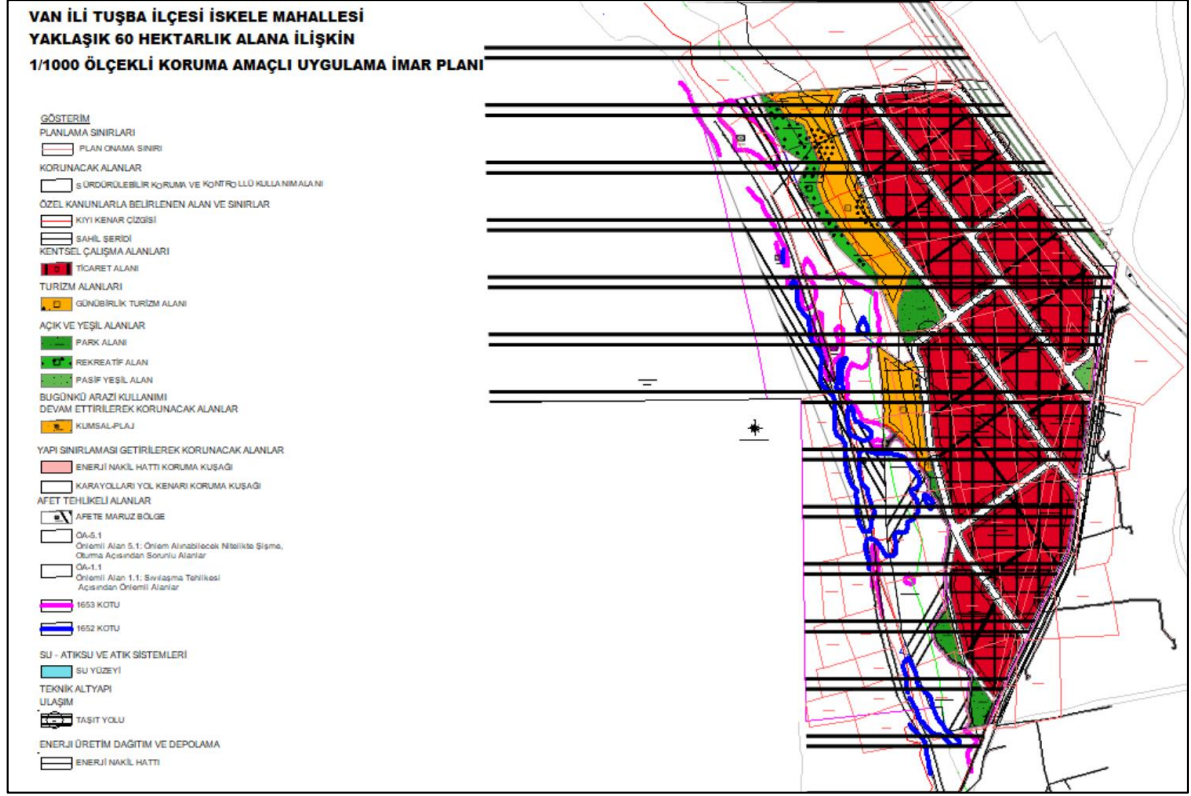
Planlama alanı 2022 yılında 'Doğal Sit – Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı' olarak tescil edildiğinden, alanda daha önce yürürlükte bulunan imar planları koruma statüsü karşısında geçerliliğini yitirmiş olup, bu nedenle mevcut (meri) imar planı bulunmamaktadır.

Alanda hazırlanmış en son plan, 2013 yılında onaylanmış olan imar planıdır. Alanın koruma statüsü karşısında geçerliliğini yitirmiş olan bu plana göre planlama alanı; Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA), Park Alanı, Rekreasyon Alanı, Kıyı Alanı (güncel mevzuata göre Plaj/Kumsal) ve Arıtma Tesisi Alanı olarak planlanmıştır.

Teklif planda ise, doğal sit/sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı statüsü, Kıyı Kanunu hükümleri, taşkın riski, doğal, yapay ve yasal eşikler dikkate alınarak; park, pasif yeşil, ticaret, rekreatif alan, rekreasyon, AMB, günübirlik tesis ve yol alanları planlanmıştır.

Alana ilişkin yürürlükte olan bir plan bulunmadığından bu bölümde; meri plan teklif plan karşılaştırması yapılamamıştır.

## Şekil 6.4 2013 Plan Teklifi Uygulama İmar Planı



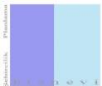
## Şekil 6.5 Plan Teklifi Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu

Alan Adı	Oran	Durum (m2)
GUNUBIRLIK TESİS	10.63%	36183.8
PARK	3.66%	12452.7
PASIF YESİL	0.94%	3213.8
REKREATİF ALAN	2.76%	9394.27
TİCARET	61.26%	208544
YOL	20.75%	70654.1
TOPLAM	100.00%	340442

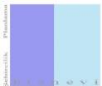
## 7. UZMAN RAPORLARI

23.03.2012 tarihli ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik'in "Plan Müelliflerinin Görev ve Yetkileri ile Nitelikleri" bölümü altına yer alan "Yetki" başlıklı 11. maddesinin birinci fıkrasında "Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, sulak alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanlarda hazırlanacak her tür ve ölçekte planların müellifi, şehir plancısı veya şehir ve bölge plancısıdır.", ikinci fıkrasında "İlk kez yapılacak koruma amaçlı imar planları ile revizyon ve ilave koruma amaçlı imar planlarının müellifi şehir plancısı veya şehir ve bölge plancısı olup, planlama ekibinde alanın konumu, sit statüsü ve özellikleri göz önünde bulundurularak şehir plancısı ve peyzaj mimarı ile birlikte orman mühendisi, ziraat mühendisi, çevre mühendisi, mimar, harita-kadastro mühendisi, hidrolog, biyolog, zoolog, ekolog veya gerekli görülen diğer meslek gruplarından yeterli sayıda uzman görev alır." üçüncü fıkrasında "Planlama alanına ilişkin ilgili meslek gruplarından uzmanlarca hazırlanarak imzalanan rapor, plan açıklama raporu ile birlikte sunulur" hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda peyzaj değerlendirme uzman raporu hazırlanmış olup söz konusu raporlara ekler bölümünde yer verilmiştir.

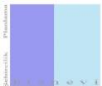


**EK1:**  
**JEOLOJİK ETÜT RAPORLARI**



**EK1-1:**

**2012 ONAYLI RAPOR**





**T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

**VAN İLİ  
KALECİK KÖYÜ 1000'Ha ALANIN  
İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK  
ETÜT RAPORU**



BABALIK MAH. NÜVE İŞ MERK. A BLOK 7/708 SELÇUKLU /  
KONYA  
TEL: 332 2353595 FAX: 332 2371702



Oda'mız üyesi olup, Oda'mız Serbest Müşavirlik  
Mühendislik Hizmetleri Yönetmeliği Gereğince  
Jeofizik Mühendisliği Alanında Serbest  
Mühendislik Müşavirlik Yapmaya Yetkilidir.  
T.M.M.O.B.  
JEOFİZİK MÜHENDİSLERİ ODASI  
JFMO **02838**  
Teknik Sorumluluk Raporu Hazırlayana aittir.

Raporu hazırlayan kuruluş ve ilzaz sahibi Odamızca kayıtlı olup,  
18.10.2006 tarih ve 26323 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan  
Ağlı Yönetmelik gereğince serbest jeolojik mühendislik ve müşavir  
hizmetleri yapmaya yetkilidir.  
T.M.M.O.B.  
JEOLOJİ MÜHENDİSLERİ ODASI

29 Mart 2012



**GRAFiT**  
Jeolojik Müh. Yapı Madencilik San. Tic. Ltd. Şti.  
Babalık Mah. Nüve İş Merkezi A Blok 7/708 Selçuklu /  
Konya  
Tel: 0 332 235 3595 Fax: 0 332 237 1702  
Meram V.D. 44 028 5318 Selçuklu / KONYA

**ŞUBAT - 2012  
KONYA**

Arsiv  
780

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Dosya :  
Sayı : B.09.MPG.0.14.02.00/5887  
Konu : Van ili, Merkez Kalecik Mah. ve Edremit İlçesi bölgeleri  
Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları Dağıtım


17.10/2012

DAĞITIMLI

- İLGİ: a) Grafit Jeo. Müh.Yapı Mad. San. Tic. Ltd. Şti.' nin 13.02.2012 gün ve 3906 sayılı yazısı ve eki rapor.  
b) 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge.

İlgi (a) yazı ekindeki Grafit Jeo. Müh.Yapı Mad. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan Van ili, Merkez Kalecik Köyü sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli, 36 adet pafta ve Edremit İlçesi, Erdemkent Mah. Sarmansuyu Mevkii sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli, 89 adet paftadan oluşan alana ait İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu 648 sayılı Kanun Hükmündeki Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmündeki Kararnamenin 7 nci maddesinin 1 nci fıkrasının (d) bendi ile İlgi (b) genelge çerçevesinde incelenerek uygun bulunmuş ve Bakanlığımızca (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) onaylanmıştır. Onaylanan raporun 1 (bir) adedi yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

  
Mehmet Ali KAHRAMAN  
Bakan a.  
Genel Müdür

**EKLER :**  
Ek Konulmadı

**DAĞITIM :**  
-Van Valiliğine  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)  
-Van Valiliğine  
(İl Özel İdaresine)  
-Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına  
-Van Belediye Başkanlığına  
-Grafit Jeo. Müh.Yapı Mad. San. Tic. Ltd. Şti. / Konya

16.10/2012 Jeof. Yük. Müh. : S. KARAKISA  
16.10/2012 Şb.Md.V. : M. A. EROL  
16.10/2012 Dai.Bşk. V. : C. KOCAMAN  
16.10/2012 Gn.Md.Yrd.V. : F.VARANK

2179 Sokak No:5 Söğütözü/ANKARA  
Telefon : (312) 285 71 73/2131  
Elektronik Ağ: www. csb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: S. KARAKISA  
Faks : (312) 286 91 83  
E-Posta:salih.karakisa@csb.gov.tr

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 05.04.2012 tarihinde onaylanmış olan ve planlama alanının kuzey doğusunu kapsayan “**Van İli Kalecik Köyü İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu**” sonuç öneriler kısmı;

#### 14. SONUÇ ve ÖNERİLER

1- Bu çalışma; Van ili, Kalecik Mahallesi K50-C-17-C-2-D, K50-C-17-C-2-C, K50-C-17-C-4-B, K50-C-17-C-3-A, K50-C-17-C-3-B, K50-C-18-D-4-A, K50-C-17-D-3-D, K50-C-17-D-3-C, K50-C-17-C-4-D, K50-C-17-C-4-C, K50-C-17-C-3-D, K50-C-17-C-3-C, K50-C-18-D-4-D, K50-C-22-A-2-A, K50-C-22-A-2-B, K50-C-22-B-1-A, K50-C-22-B-1-B, K50-C-22-B-2-A, K50-C-22-B-2-B, K50-C-23-A-1-A, K50-C-22-A-2-C, K50-C-22-B-1-D, K50-C-22-B-1-C, K50-C-22-B-2-D, K50-C-22-B-2-C, K50-C-22-B-4-A, K50-C-22-B-4-B, K50-C-22-B-3-A, K50-C-22-B-4-D, K50-C-22-B-4-C, K50-C-22-B-3-D, K50-C-22-B-3-C, K50-C-22-C-1-B, K50-C-22-C-2-A, K50-C-22-C-1-C ve K50-C-22-C-2-D nolu 1/1000 ölçekli toplam 36 adet pafta sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1000 hektarlık alanın, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunu hazırlayarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılmasını amaçlamaktadır.

2- İnceleme alanında; Beyüzümü formasyonu (Tplb) içerisinde, SK-1, SK-2, SK-3, SK-4, SK-5, SK-6, SK-7, SK-8, SK-11, SK-12, SK-17, SK-18, SK-19, SK-20, SK-21, SK-22, SK-23, SK-24, SK-25, SK-26, SK-29 ve SK-30 sondajları yapılmış olup bu sondajlarda; 0.00-1.00 metre arası bitkisel toprak 1.00-5.00 metre arası yamaç molozu , 5.00-20.00 metre arası az çakıllı-kumlu kil , ve SK-28 sondajlarında ise, 0.00-1.00 metre arası bitkisel toprak, 1.00- 5.00 metre yamaç molozu 5.00-10.00 metre arası bol kırıklı-çatlaklı kireçtaşı birimi görülmüştür. Alüvyon (Qal) içerisinde; SK-9,SK-10, SK-13, SK-14, SK-15 ve SK-16 sondajları yapılmış olup bu sondajlarda 0.00-1.00 metre arası bitkisel toprak, 1.00- 4.00 metre arası iri çakıllı kumlu kil , 4.00-20.00 metre arası az çakıllı-kumlu kil birimi görülmüştür. Toprakkale formasyonu (Tmk) içerisinde, SK-31 ve SK-27 sondajı yapılmış olup bu sondajda 0.50-5.00 metre derinliğinde kireçtaşı ve mermer birimi görülmüş olup 31 adet toplam 585 metre zemin sondaj kuyuları açılmıştır. sondaj kuyusu açılmıştır.

Zeminin dinamik ve elastik parametrelerinin belirlenmesine yönelik olarak 30 adet Sığ nokta etüdü (25 M.< H ≤ 50 M.) , 38 adet mikrotremör, 30 adet Sismik MASW Ölçüsü, 30 adet Sismik kırılma çalışması yapılmıştır.

4- İnceleme alanının kuzeyde kalan kısmı mülkiyet hazine (mera) arazisi olarak geçmekte, güneyde kalan kısmı ise şahıs arazisi olup yapılaşma vardır. İnceleme alanının 1/1000'lik uygulama imar planı bulunmamaktadır.

5- Bölgenin genel jeolojisi ve inceleme alanının jeolojisi ışığında, Birimlerin yanal vedüşey yöndeki 1/1000'lik ölçekte jeoloji haritaları yapılmıştır.

**Toprakkale Formasyonu (Tv):** Toprakkale Tepe ve Van Kalesi Tepeyi oluşturan açık bej renkli kireçtaşlarıdır. Kireçtaşları, çalışma alanı ve yakın çevresinde, Şahbağı tepe, Sığır tepe, Oğlak tepe ve Kalecik köyü çevresinde de görülür. Çok kırıklı olup, değişik konumlu eklem sistemleri gelişmiştir. Göreceli olarak yüksek dayanımlıdır.

**Van Formasyonu (Tv):** Formasyonu oluşturan kumtaşları ince - orta katmanlı, çamurtaşları kilttaşları ise genelde ince katmanlıdır. Kumtaşları bol ofiyolit kökenli malzeme içermektedir. Kumtaşları karbonat çimentolu olup içlerinde yer yer kaba çakıllar da gözlenmektedir.

**Beyüzümü Formasyonu (Tplb):** Van ovasının ve Van ili yerleşkesinin, büyük bir kesimini oluşturan eski göl çökelleri, tutturulmamış çakıllı, kumlu ve milli düzeylerden oluşmuştur. Göl çökellerinde kum ve mil(silt) boyutlu malzeme daha yoğun olarak gözlenmektedir. Çakıllı ve killi seviyeler tekrarlanma gösteren birim içerisinde genelde ince bantlar halinde gözlenmektedir.

**Alüvyon (Qal):** Çalışma alanını içinde düzlük alanda gözlenir. Alüvyon birimi akarsu ve göl çökelleri oluşturmaktadır. Bunlar çakıllı, kumlu ve milli düzeylerden oluşmuştur. Yeraltı su seviyesi 3-7 metreler arasındadır.

6- Laboratuvar deneyleri ve gözlemler alüvyon çökellerde plastisite derecesini plastik, kuru dayanımları orta ve kıvamlılık derecesini sıkı, sert ve çok sert olduğunu ortaya koymuştur. RQD değerleri ve RMR puanlamasına göre, Kaya birimler IV. Sınıf ve kaya kalitesinin Zayıf Kaya olduğunu ortaya çıkarmıştır.

7- İnceleme alanında yer alan zeminlerin şişme ve oturma analizleri yapılmış alüvyal zeminlerin şişme derecesi orta ve düşük, likit limite göre şişme derecesi orta-yüksek olarak bulunmuştur. Örnek teşkil etmesi amacıyla yapılan oturma değerleri kabul edilebilir sınırlarını aşmıştır. Açılan sondaj kuyularına ve alınan numuneler göre yapılan sıvılaşma analizlerine göre göre sıvılaşma riski bulunmaktadır. Yapılacak zemin etüdlerinde , yüksek yeraltı su seviyesinin neden olacağı sıvılaşma ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak değerlendirmelidir.

8- İnceleme alanında 30 noktada sismik kırılma çalışması - 30 adet Elektrik Özdirenç (rezistivite) - 40 adet mikrotremör ölçümleri - 30 adet masw ölçümleri yapılmıştır.

✓ Yapılan Jeofizik çalışmalar sonucu;

İnceleme Alanında Jeofizik Çalışma Değerlendirmeleri		
Vp (m/sn)	İri Bloklu Yamaç Molozu	920 m/sn ile 1200 m/sn aralığında yer almaktadır.
	Az Çakıllı Kumlu Kil	1000 m/sn ile 1240 m/sn aralığında yer almaktadır.
	Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı	1235 m/sn ile 1275 m/sn aralığında yer almaktadır.
Vs(m/sn)	İri Bloklu Yamaç Molozu	390 m/sn ile 612 m/sn aralığında yer almaktadır.
	Az Çakıllı Kumlu Kil	473 m/sn ile 532 m/sn aralığında yer almaktadır.
	Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı	530 m/sn ile 630 m/sn aralığında yer almaktadır.
Kayma Modülü (Gd)	İri Bloklu Yamaç Molozu	2600 Kg/cm <sup>2</sup> ile 6816 Kg/cm <sup>2</sup> aralığında yer almaktadır.
	Az Çakıllı Kumlu Kil	3645 Kg/cm <sup>2</sup> ile 5151 Kg/cm <sup>2</sup> aralığında yer almaktadır.
	Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı	6439 Kg/cm <sup>2</sup> ile 7342 Kg/cm <sup>2</sup> aralığında yer almaktadır.
Elastisite Modülü (Ed)	İri Bloklu Yamaç Molozu	7517 Kg/cm <sup>2</sup> ile 18501 Kg/cm <sup>2</sup> aralığında yer almaktadır.
	Az Çakıllı Kumlu Kil	10055 Kg/cm <sup>2</sup> ile 14637 Kg/cm <sup>2</sup> aralığında yer almaktadır.
	Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı	17562 Kg/cm <sup>2</sup> ile 19702 Kg/cm <sup>2</sup> aralığında yer almaktadır.
Bulk Modülü (B)	İri Bloklu Yamaç Molozu	19080 Kg/cm <sup>2</sup> ile 75103 Kg/cm <sup>2</sup> aralığında yer almaktadır.
	Az Çakıllı Kumlu Kil	25853 Kg/cm <sup>2</sup> ile 73899 Kg/cm <sup>2</sup> aralığında yer almaktadır.
	Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı	76183 Kg/cm <sup>2</sup> ile 81877 Kg/cm <sup>2</sup> aralığında yer almaktadır.
Poisson Oranı (σ)	İri Bloklu Yamaç Molozu	0.32 ile 0.39 aralığında yer almaktadır.
	Az Çakıllı Kumlu Kil	0.36 ile 0.39 aralığında yer almaktadır.
	Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı	0.33 ile 0.37 aralığında yer almaktadır.
Yoğunluk (ρ)	İri Bloklu Yamaç Molozu	1.70 g/cm <sup>3</sup> ile 1.82 g/cm <sup>3</sup> aralığında yer almaktadır.
	Az Çakıllı Kumlu Kil	1.74 g/cm <sup>3</sup> ile 1.83 g/cm <sup>3</sup> aralığında yer almaktadır.
	Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı	1.78 g/cm <sup>3</sup> ile 1.85 g/cm <sup>3</sup> aralığında yer almaktadır.
Vp/Vs	İri Bloklu Yamaç Molozu	1.96 – 2.45 aralığında yer almaktadır.
	Az Çakıllı Kumlu Kil	2.17 – 2.42 aralığında yer almaktadır.
	Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı	2.01 – 2.35 aralığında yer almaktadır.
Özdirenç (ohm.m)	İri Bloklu Yamaç Molozu	343 ohm.m ile 2736 ohm.m arasında yer almaktadır.
	Az Çakıllı Kumlu Kil	8 ohm.m. ile 1364 ohm.m arasında yer almaktadır.
	Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı	1777 ohm.m 'dur.

Mikrotremör	Zemin Hakim Titreşim Periyodu	0.15 – 0.83 aralığında değişmektedir. Ortalama 0.40 olarak bulunmuştur.
	Zemin Büyütme Değeri	1.1 – 3.4 aralığında değişmektedir. Ortalama 2.0 olarak bulunmuştur.
Masw	Kesme dalgı hızı değeri (V <sub>30</sub> )	TS EN 1998-1 (Eurocode 8) göre yer yer sınıfı B ve yer yer C olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanını kapsayan Van ili, Edremit ilçesi, "Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'na ait ve Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı karar ile yürürlüğe girmiş olan "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda" 2. Derece Deprem Bölgesi'nde yer almaktadır. Birinci derece deprem kuşağında yer alan bölgenin etkin yer ivmesi değeri  $A_0 \geq 0.3$  g'dır.  $T_a = 0.10$ ,  $T_b = 0.30$ . Bölgede yapılacak tüm yapılarda Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanması gerekmektedir.

9- İnceleme alanında yapılan temel sondajlarda yer altı suyu 3-10 metre arasında rastlanılmıştır. Akar halde bulunan dere mevcut değildir. Kuru dereler için planlama öncesi Van DSİ'den görüş alınmalıdır.

10- İnceleme Alanı Yerleşime Uygunluk Açısından;

- (1) **Önemli Alanlar: Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi(Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar (ÖA-2.2)**
- (2) **Önemli Alanlar: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)**
- (3) **Önemli Alanlar: Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar (ÖA-1.1)**
- (4) **Önemli Alanlar: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1)**
- (5) **Uygun Olmayan Alanlar-2.2 (UOA-2.2): Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler**

olmak üzere 5 farklı alan olarak değerlendirilmiş ve 1/1.000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası yapılmıştır (EK-3).

#### **Önemli Alanlar-2.2 (ÖA-2.2)**

##### **Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında morfolojik açıdan eğimin genellikle %10-25 arasında olduğu; Şevlerde özellikle 1/1000'lik haritalarda işlenmiş ana kayaktan bağımsız olarak, devrilme yatımı şev içine doğru olan, dike yakın eğimli olan ve şeve aşağı yukarı paralel doğrultudaki

kayaçlara ait süreksizliklerin oluşturduğu yapı nedeniyle ana kayaçtan kopan ve yenilen kaya bloklarının devrilmesi ve düşmesi şeklinde olan kütle hareketleridir. Toprakkale formasyonunun kaya düşmesi oluşturma potansiyeli bulunmaktadır. Bu nedenle bu formasyonun bulunduğu alanlar yerleşim ve uygunluk açısından **Önemli Alanlar 2.2** ;kaya ortamlar olarak tanımlanmış ve rapor eki paftalarda "ÖA-2.2"simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Şevlerde düşme potansiyeli olan kaya ve taşların patlatma yöntemi kullanılarak güvenli bir şekilde temizlenmesi yapılmalıdır.
- Şev yüzeyi boyunca meydana gelebilecek yüzeysel kaya ve taş düşmelerine karşı farklı tipte tel ağı (çelik grid – çelik kompozit grid) uygulanmalarının yapılmalıdır.
- Çevre ve yüzey suyu drenaj tedbirleri alınarak, yüzey sularının yamaç stabilitesinin bozulmasına neden olan olumsuz etkilerinin önüne geçilmelidir.
- Sağlam kaya birimler ile temsil edilen yüksek eğimli alanlarda lokal olarak gelişecek kaya düşmesi risklerine karşı ıslah çalışmaları yapılmalıdır.
- Yamaç geometrisini değiştirme işlemleri kazı,dolgu,vb yöntemlerle yamaç veya şevin eğimini düşürme yoluyla ıslah çalışmaları yapılmalıdır.

#### **Önemli Alanlar 5.1(ÖA-5.1):**

##### ***Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)***

İnceleme alanında Beyüzümü formasyonuna ait killi, siltli, çakılı, kumlu birimler ile Alüvyon yelpaze çökelleri bulunduran alanlardır.

Bu birimlerde yapılan şişme ve oturma analizi hesaplarında şişme derecesi orta-yüksek olduğu ve oturma miktarı kabul edilebilir sınırları aştığı belirlenmiştir.

Ayrıca taşıma gücü hesaplarında çok düşük değerler elde edilmiş bu bulgulara göre taşıma gücü problemleri ile karşılaşılacağı belirlenmiştir. Bu alanlar şişme oturma ve taşıma gücü vb. mühendislik sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş yerleşim ve uygunluk açısından **Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar** ; olarak tanımlanmış ve rapor eki paftalarda "ÖA-5.1"simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında, şişme oturma ve taşıma gücü problemleriyle karşılaşılacağından zemin etütlerinde bu problemlere yönelik ayrıntılı çalışmalar yapılarak gerek görülmesi halinde belirtilen zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.

- Zemin yatay yönde değişim göstereğinden yapılarda farklı oturmalara karşı temel tip ve temel derinliği parsel bazında yapılacak olan zemin etüdlerinde ayrıntılı olarak belirlenmelidir.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı istinat yapılarla desteklenmelidir.
- Yüzey, yer altı suları ve atık sularının yapı temellerine ulaşmasını engelleyen drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.

#### **Önemli Alanlar-1.1 (ÖA-1.1)**

##### ***Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar (ÖA-1.1)***

İnceleme alanının güney kesimlerinde alüvyon birimlerin olduğu alanlarda yer altı suyunun yüzeye yakın olduğu belirlenmiştir. Bu alanlarda yapılan sondaj çalışmalarında alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar verileri ile yapılan sıvılaşma analizlerinde sıvılaşma riski olduğu belirlenmiştir.

Ayrıca bu alanlarda şişme oturma ve taşıma gücü gibi mühendislik problemlerinin bekleneneği bilinmelidir.

Bu alanlar yerleşim ve uygunluk açısından **Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar;** olarak tanımlanmış ve rapor eki paftalarda "**ÖA-1.1**" simgesiyle gösterilmiştir.

- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı istinat yapılarla desteklenmelidir.
- Yüzey, yer altı suları ve atık sularının yapı temellerine ulaşmasını engelleyen drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.
- Yapılacak yapılarda temel tip , temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyeler ait mühendislik parametreleri; şişme , oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. zemin etütlerinde ayrıntılı olarak belirlenmelidir.

#### **Önemli Alanlar-2.1 (ÖA-2.1)**

##### ***Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar***

Önemli Alan-2.1 olarak tanımlanan sahalarda yamaç eğimi %30 olup, basamaklı bir morfoloji sunmaktadır. Bu alanlarda açık gri renkli masif sert erime boşluklu neritik kireçtaşının bulunduğu Toprakale Formasyonu (Tpt) ve Van Formasyonu (Tv) ait birimlerde; Stabilite problemleri ( yüzeyel akma, kaya düşmesi), Şişme, oturma, taşıma gücü ve kazı şevlerinden kaynaklanabilecek şev duraysızlıkları gibi mühendislik problemleri beklenmektedir.

- Zemin yatay yönde değişim göstereceğinden yapılarda farklı oturmalarla karşı temel tip ve temel derinliği parsel bazında yapılacak olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak belirlenmelidir.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı istinat yapılarla desteklenmelidir.
- Yüzey, yer altı suları ve atık sularının yapı temellerine ulaşmasını engelleyen drenaj sisitemleri oluşturulmalıdır.
- K50C17C3A ve K50C17C3D'nolu 1/1000 ölçekli paftalarında uygun olmayan alan 2.2 olarak değerlendirilen alanlarda ana kayadan ayrılan veya serbest halde bulunan kaya blokları,Ö.A.5 olarak değerlendirilen alanı tehdit etmektedir. Düşme riskine sahip bu kaya blokları kırılarak ıslah edilmesi veya önlemlerle alan olarak belirlenen alanlara ulaşmasını engelleyecek projelerin (yerinde kırma,çelik grid,çelik kompozit ve istinat yapılar v.b)uygulanması gerekmektedir.

#### **Önlemler Alanlar-1.1 (ÖA-1.1)**

##### ***Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemler Alanlar (ÖA-1.1)***

İnceleme alanının güney kesimlerinde alüvyon birimlerin olduğu alanlarda yer altı suyunun yüzeye yakın olduğu belirlenmiştir. Bu alanlarda yapılan sondaj çalışmalarında alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar verileri ile yapılan sıvılaşma analizlerinde sıvılaşma riski olduğu belirlenmiştir. Ayrıca bu alanlarda şişme oturma ve taşıma gücü gibi mühendislik problemlerinin bekleneceği bilinmelidir. Bu alanlar yerleşim ve uygunluk açısından **Önemli Alanlar-1.1 (ÖA-1.1)** olarak tanımlanmış ve rapor eki paftalarda "ÖA-1.1"simgesiyle gösterilmiştir.

- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı istinat yapılarla desteklenmelidir.
- Yüzey, yer altı suları ve atık sularının yapı temellerine ulaşmasını engelleyen drenaj sisitemleri oluşturulmalıdır.
- Yapılacak yapılarda temel tip , temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyeler ait mühendislik parametreleri; şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. zemin etütlerinde ayrıntılı olarak belirlenmelidir.

#### **Önlemler Alanlar-2.1 (ÖA-2.1)**

##### ***Önemli Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) olarak tanımlanan sahalarda yamaç eğimi %30 olup, basamaklı bir morfoloji sunmaktadır. Bu alanlarda açık gri renkli masif sert erime boşluklu neritik kireçtaşının bulunduğu Toprakale Formasyonu (Tpt) ve Van Formasyonu(Tv) ait birimlerde; Stabilite problemleri ( yüzeysel akma, kaya düşmesi), Şişme, oturma, taşıma gücü ve kazı şevlerinden kaynaklanabilecek şev duraysızlıkları gibi mühendislik problemleri beklenmektedir.***

## Uygun Olmayan Alanlar-2.2 (UOA-2.2)

### *Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler*

İnceleme alanında morfolojik açıdan eğimin genellikle %30 dan fazla olduğu; jeolojik açıdan Toprakkale formasyonu, kaya düşmesi oluşturma potansiyeli bulunmaktadır. Alan sınırları içerisinde çok sayıda ana kayaçtan bağımsız tek kaya harita mühendislerince 1/1000'lik haritalara işlenmiştir.Bu nedenle bu alanın bulunduğu alanlar yerleşim ve uygunluk açısından *Uygun Olmayan Alanlar 2.2)* olarak tanımlanmış ve rapor eki paftalarda "UOA-2.2" simgesi ile gösterilmiştir.

inceleme alanında Toprakkale formasyonuna ait birimlerden oluşmuş tepelerde eğimin yüksek olduğu belirlenmiş olup, bu formasyon da T.C. BAŞBAKANLIK KANUNLAR VE KARARLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 7269 sayılı kanunun değişik 16. Maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 19/12/1989 tarihinde ve 7269 sayılı kanunun değişik 2. Maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 17/9/1992 tarihinde afete maruz kalan bölge olarak kararlaştırılmıştır. (Ek-10). İnceleme alanında afete maruz bölde sınırları olduğu gibi korunmuştur.

11- İnceleme alanında yapılan yapılar "*Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik*" hükümlerine aynen uyulmalıdır.

12- Bu çalışma İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt olup, imar planına altlık oluşturmak amacıyla yapılmıştır. Zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

#### Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı-Soyadı :Burhan CANPOLAT

Oda Sicil No : 1699

TC Kimlik No :23476842882

İmza :



#### Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı - Soyadı :Özgür USLU

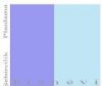
Oda Sicil No :8980

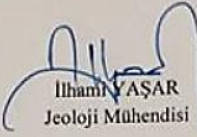
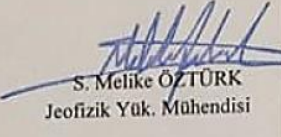

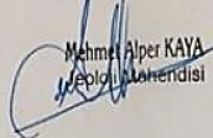

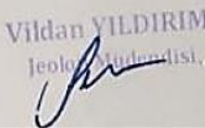
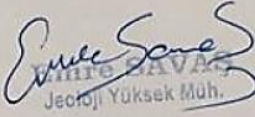

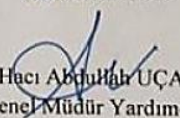
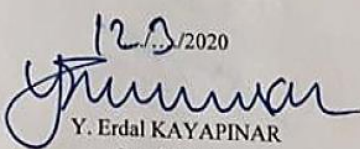
T.C. Kimli No :42232654682

İmza :

**GRADİT**  
Jeoloji Müh.Yapı Malenciliği San. Tic. Ltd. Şti.  
Etiler Mah. Nispetiye Mevkii - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272355 / Mersis: 34030000000000000000  
Bilgi: 0 212 333 3318 / E-posta: info@gradit.com.tr

**EK1-2:**  
**2020 ONAYLI RAPOR**



İL	: VAN	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ	
İLÇE	: TUŞBA-EDREMIT-İPEKYOLU	Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, labor, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.	
BELDE	:		
KÖY/MAH	:		
PAFTA	: 1/5000 ölçekli L50-B-02-A, L50-B-02-B, K50-C-22-D, K50-C-22-C, K50-C-22-A, K50-C-16-C, K50-C-17-D, K50-C-16-D, L50-B-02-D, L50-B-02-C, L50-B-06-B, L50-B-07-A, L50-B-07-B, L50-B-06-C ve 1/1000 ölçekli 62 adet paftada sınırları belirtilen toplam 1225,21 Ha alan	 İlhami YAŞAR Jeoloji Mühendisi	 S. Melike ÖZTÜRK Jeofizik Yük. Mühendisi
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU			
 Havva BELLİSİZ Jeoloji Mühendisi		 Mehmet Alper KAYA Jeoloji Mühendisi	 Erhan ÖZER Jeofizik Mühendisi
 Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi		 Emine SAVAŞ Jeoloji Yüksek Müh.	
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.			
 12.10.2020 Cahit KOCAMAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı		 12.10.2020 Hacı Abdullah UÇAN Genel Müdür Yardımcısı	
ONAY			
 12.10.2020 Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür			



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : 62123802-305.07[305.07]-E.71197  
Konu : İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik  
Etüd Raporu Dağıtım

17.03.2020

BARAN JEOLOJİK JEOTEKNİK LAB.MAD.İNŞ.SAN.VE LTD.ŞTİ.NE  
Payas Mah.Diclekent Villaları 250.Sk.No:7 Kayapınar/DİYARBAKIR

İlgi : a) 27.11.2019 tarihli ve 54348341-20923 sayılı yazınız.  
b) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgemiz.  
c) 18.04.2018 tarih ve E.69532 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ekindeki Baran Jeoloji Jeoteknik Lab. Mad.İnş. San. ve Tic.Ltd.Şti. firması tarafından hazırlanan Van İli, Edremit-Tuşba-İpekyolu İlçeleri sınırlarında kalan 1225.21 Ha alan için hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu, İlgi (b) genelge çerçevesinde incelenerek 12.03.2020 tarihinde onaylanmıştır.

Ayrıca ilgi (c) yazımız gereği söz konusu rapora ait iş ve işlemler YERBİS üzerinden de 17.03.2020 tarih ve 19001200048162 barkod numarasıyla tamamlanmıştır.

Onaylanan raporun 1 (Bir) nüshası yazımız ekinde gönderilmektedir.

İmar planıyla ilgili iş ve işlemlerde bu rapordaki hususlara uyulması gerekmekte olup, raporda belirtilen önlemlerin alınmasında sorumluluk ilgili idareye aittir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Hacı Abdullah UÇAN  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :

- 1 - Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu (1 takım)
- 2 - Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu CD'si (1 Adet)

Dağıtım:

Gereği:  
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞINA

Bilgi:  
VAN VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)  
VAN İL AFET VE ACİL DURUM  
MÜDÜRLÜĞÜNE (Ek-1 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CQAAKXQG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9.  
km. No: 278  
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: İlhami YAŞAR  
Mühendis



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 12.03.2020 tarihinde onaylanmış olan ve planlama alanının kuzey-güney doğrultusunda orta kesimini kapsayan **“Van İli, Edremit-Tuşba-İpekyolu İlçeleri sınırlarında kalan 1225.21 hektarlık alan için hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu”** sonuç öneriler kısmı;

### 13.SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma ile; Van İli, Edremit-İpekyolu ve Tuşba Belediyeleri sınırlarında ye alan 14 adet 1/5000 ölçekli L50-B-02-A, L50-B-02-B, K50-C-22-D, K50-C-22-C, K50-C-22-A, K50-C-16-C, K50-C-17-D, K50-C-16-D, L50-B-02-D, L50-B-02-C, L50-B-06-B, L50-B-07-A, L50-B-07-B, L50-B-06-C ve 62 adet 1/1000 ölçekli paftada sınırları belirtilen toplam 1225.21 hektarlık yerleşim alanının imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunu hazırlayarak yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amaçlanmaktadır.
2. İnceleme alanı Çevre Düzeni Planında Bölge Parkı Büyük Kentsel Yeşil Alan olarak belirlenmiştir.İnceleme alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park ve Reklaryon alanı olarak belirlenmiştir.
3. Çalışma alanında derinlikleri 20-25 m arasında değişen toplam derinliği 1100 m olan 55 adet sondaj kuyusu yapılmıştır.Ayrıca yer alan zeminlerin dinamik-elastik parametrelerini saptamak, jeolojik yapısını ortaya çıkarmak, zemin büyütmesi ve zemin hakim periyodunu belirlemek amacıyla, 45 adet sismik kırılma, 45 adet Masw ve30 adet mikrotermör ölçümü yapılmıştır
4. İnceleme alanının genel eğim aralığı % 0-10 olarak belirlenmiştir.
5. İnceleme alanında 20.02.2017 tarih ve 2017/9966 sayılı bakanlar Kurulu Kararnamesine göre Afete Maruz Bölge Kararı (AMB) bulunmamaktadır.
6. İnceleme alanında yapılan arazi ve literatür çalışmalarına göre alanın jeolojisini, Alüvyon (Qal) birimler oluşturmaktadır.
7. **Alüvyon** zeminlerin elek analizi sonuçlarına göre % 41'i ince taneli ve % 59 'u iri taneli, ayrıca zemin sınıflaması dağılımı yapıldığında % 36 ML, %34 CL, % 22 SM, % 6 SC ve % 2 GW zeminlerden oluşmaktadır.

Killi birimlerin **“çok yumuşak-yarisert (sıktı)-sert- yarıkatı (Çoksert)”**kıvamlı, sıvılık indisine göre **“sıvı-plastik-katı”** özellikte, **“düşük plastisiteli”** kuru dayanımı **“az”** ve **“düşük”** sıkışabilir özellikte olduğu belirlenmiştir. SPT-N<sub>30</sub> verilerine göre killi birimler **“katı-Çok katı-Sert”** kumlu seviyeler **“gevşek-ortasıkı-sıkı”** olarak tanımlanmıştır.



BARAN Jeolojik JeoteknikLab. Mad. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.  
Peyas Mahallesi, Diclekent Villaları 250.Sok.No:7 Kayapınar/DIYARBA

Yeterli BURSUN  
Jeolojik Mühendisliği  
Oda Sicil No: 2446



Van Büyükşehir Belediyesi Tuşba-Edremit Sahil Kesmi İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

Alüvyonlara ait birimlerde LL değerlerine(% 20,5-32) görekillerin şişmedereceleri "**düşük-orta**" Elek analizi sonuçlarına göre -200 nolu elekten geçen taneoranına göre (% 2.06-80.7) ise "**düşük-orta-yüksek**" şişme derecesine sahip olduğu belirlenmiştir. Şişme yüzdesi değerlerine göre şişme derecesi **orta** ve şişme basıncına göre **düşük** şişme derecesine sahip olduğu belirlenmiştir.

8. İnceleme alanında yapılan Jeofizik ölçümler neticesinde elde edilen değerlere göre ;

Vp hızlarına göre elde edilen değerler alüvyon birimlerin üst seviyeleri (1-4 marası) çok kolay sökülebilir özellikte ve alt seviyelerin orta-zor-çokzor sökülebilir özellikte olduğunu göstermektedir.

Vs<sub>30</sub> hızları 252-692 m/sn arasında değişmektedir. Bu değerlere göre zemin sınıfı NEHR göre D-C EUROCODE görer B-C olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında maksimum kayma modülü (Gmax) değerleri incelendiğinde; Kramer(1996)'e göre, sahanın genelinde alınan sismik ölçüm lokasyonların da yüzeye yakın kesimler "**zayıf**", derinlere doğru "**Orta-Sağlam-Çok sağlam**" zeminler sınıfına girmektedir.

Dinamik elastisite modülü (Ed) değerleri incelendiğinde; Bowles (1988)'e göre sahanın genelinde alınan sismik ölçümlerinde lokasyonların da yüzeye yakın kesimler "**zayıf-orta**" dayanımlı zeminler, derinlere doğru "**Orta-Yüksek-Çok yüksek dayanımlı**" zeminler sınıfına girmektedir.

Bulk (Sıkışmazlık) Modülü değerleri incelendiğinde (Keçeli, 1990)' a göre göresahanın genelinde sahanın genelinde alınan sismik ölçümlerinde lokasyonların da yüzeye yakın kesimler "**az sıkışma**" özelliğinde zeminler, derinlere doğru "**Orta-yüksek-çok yüksek**" sıkışma özelliğine sahip zeminler sınıfına girmektedir.

Yoğunluk değerleri incelendiğinde (Keçeli, 1990)' a göre göresahanın genelinde alınan sismik ölçümlerinde lokasyonların da yüzeye yakın kesimler "**orta yoğunlukta**" zeminler, derinlere doğru "**Orta-yüksek-çok yüksek**" yoğunluğa sahip zeminler sınıfına girmektedir.

Proje alanında yer hakim titreşim periyodu (T<sub>0</sub>); inceleme alanında alınan ölçümlerde "**0.53 ≤ T<sub>0</sub> ≤ 0.70 sn**" aralığında değişmektedir. Zemin Hakim Titreşim Periyodu C (yüksek) olarak değerlendirilmiştir.



BARAN JEOTEKNIK LAB.  
MAD. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Peyas Mah. Diclekent Villaları 250. Sok. No:7  
Tel: 0412 228 36 24 Fax: 0412 257 55 11  
E-Posta: seymusrain@gmail.com

Yeterli DÜRSÜN  
Jeofizik Mühendisi  
Ede Sicil No 6430

BARAN Jeolojik JeoteknikLab. Mad. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.  
Peyas Mahallesi, Diclekent Villaları 250.Sok.No:7 Kayapınar/DİYARBA

0412 228 36 24 - 0 505 742 29 12 Fax : 0 412 257 55 11 Web:baranlaboratuvar.com.tr - Mail: seymusrain@gmail.com 282



Van Büyükşehir Belediyesi Tuşba-Edremit Sahil Kesmi İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

Göreceli yer büyütme faktörleri ise alanında yüzeyleyen birimlerde alınan ölçülerde zemin büyütme değerleri "  $2,50 \leq AkM \leq 2,97$  " aralığında değişmektedir buna göre zemin büyütmesi B (orta) tehlike olarak belirlenmiştir.

9. İnceleme alanında yapılan sondajlarda alüvyonlarda 0.80-7.40 m yeraltı suyuna rastlanılmıştır.

İnceleme alanında sürekli akış gösteren ve kuru dereler mevcuttur. Akar ve kuru dereler ve Van Gölü suyu yükselmesine bağlı su basması ile ilgili için planlama öncesi güncel **DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**

10. İnceleme alanını kapsayan Van ili, Merkez Edremit-İpekyolu ve Tuşba Belediyeleri "Türkiye Deprem Tehlike Haritası" nda En Büyük Yer İvmesi (g: 0.3-0.4) olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda "**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği**"nde (2018) belirtilen hükümlere uyulması gerekmektedir.

11. Yapılan oturma hesaplarında Alüvyon birimlerinde oturma miktarının şerit temeller için kabul edilebilir sınırları aştığı Radye temeller için kabul edilebilir sınırları yer yer aştığı belirlenmiştir. Ayrıca birimin kumlu-siltli seviyelerinin fazlalığı nedeniyle ani ve farklı oturmalar gibi mühendislik sorunlarıyla da karşılaşılabilen kanaatine varılmıştır.

Taşıma gücü hesaplarında taşıma gücünün sorunlarının karşılaşılabilen belirlenmiştir. Yapılan sıvılaşma analizlerinde kumlu ve siltli seviyelerde sıvılaşma riskinin mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından iki ( 2 ) kategoride değerlendirilmiştir

1. **Önemli Alan 1.1 (ÖA – 1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar**
2. **Önemli Alan-5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar**

#### **Önemli Alan 1.1 (ÖA – 1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar**

İnceleme alanında kumlu siltli seviyelerde yapılan sıvılaşma analizlerinde sıvılaşma riskinin mevcut olduğu belirlenmiştir.

BARAN JEOLJİK JEOTEKNİK LAB. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
NAD. NO: 250 SOK. NO: 7 KAYAPINAR/DİYARBA  
PEYAS MAHALLESİ, DİCLEKENT VİLLALARI  
TEL: 0412 228 36 24 FAX: 0412 257 55 11  
E-POSTA: [sevmyuzrain@gmail.com](mailto:sevmyuzrain@gmail.com)

**Yeter DURSUN**  
Jeoteknik Mühendisi  
Oda Sicil No: 6436



BARAN Jeolojik JeoteknikLab. Mad. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.

Peyas Mahallesi, Diclekent Villaları 250.Sok.No:7 Kayapınar/DİYARBA

Tel: 0412 228 36 24 – 0 505 742 29 12 Fax : 0 412 257 55 11 Web: [baranlaboratuvar.com.tr](http://baranlaboratuvar.com.tr) - Mail: [sevmyuzrain@gmail.com](mailto:sevmyuzrain@gmail.com) 283



Van Büyükşehir Belediyesi Tuşba-Edremit Sahil Kesmi İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

Bu alanlarda yapılan sondaj çalışmalarından alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda elde edilen parametreler kullanılarak sıvılaşma analizleri likit limit değerlerinin  $LL < \%35$  (%20.5-32) olduğu, suya doygun, gevşek, orta, sıkı seviyelerde yapılmıştır. Bu seviyelerde  $N_{30}=7-43$ , yer altı suyu seviyesi ise 0.80-7.40 m. seviyesindedir. Yapılan analiz sonuçlarına göre kumlu siltli seviyelerde sıvılaşma riskinin mevcut olduğu belirlenmiştir.

Ayrıca bu alanlarda oturma, şişme ve taşıma gücü vb mühendislik problemleriyle karşılaşılacağı belirlenmiştir.

Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 1.1 Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-1.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve Temel Etüt çalışmalarında sıvılaşmaya yönelik detaylı araştırmalar yapılarak, sıvılaşma riskini ortadan kaldıracak zemin iyileştirme yöntemleri belirlenerek projelendirilmeli ve Belediyesi kontrolünde uygulanarak inşaa aşamasına geçilmelidir.

-Alüvyon birimlerde yatay yönde değişimler beklendiğinden farklı oturmaların olabileceği dikkate alınarak uygun temel tipi belirlenmelidir.

- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı sularının yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

- Temel derin kazılarında civardaki yol, altyapı ve binaların statik güvenliği sağlanmalıdır.

- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemi beklenmeyen seviyelerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.

- Zemin ve Temel Etüt çalışmalarında temel tipi ve temel derinliği ile yapıların taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenecek ve alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.



Yeter DURSUN  
Jeonik Mühendisli  
Oda Sicil No 6436

BARAN Jeolojik JeoteknikLab. Mad. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.  
Peyas Mahallesi, Diclekent Villaları 250 Sok.No:7 Kayapınar/DIYARBA

Tel: 0412 228 36 24 – 0 505 742 29 12 Fax : 0 412 257 55 11 Web:baranlaboratuvar.com.tr - Mail: seymusran@gmail.com.284



Van Büyükşehir Belediyesi Tuşba-Edremit Sahil Kesmi İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

### **Önemli Alan 5.1 (ÖA – 5.1): Önlem Alınabilecek Şişme Oturma vb. Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında Alüvyon birimlere ait kil-siltlikil, seviyelerininoluşturduğu alanlardır. Bu alanlardayapılanarazideneylerivelaboratuvardenysonuçlarılayapılansıvılaşımaanalizlerindesıvılaştırma riskimevcutolmadığısonucunulaşmıştır.

İnceleme alanında yer alan birim oturma, taşıma gücü ve şişme vb. mühendislik sorunları yanında yanal ve düşey yönde farklılıklar gösterdiğinden farklı oturma sorunu ile karşılaşılabilir, farklı oturma, şişme vb. zemin sorunlarının mühendislik önlemleriyle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alanlar** olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk hariyasında "**ÖA-5.1**" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yer alan birim yanal ve düşey yönde farklılık gösterdiğinden yapılarda farklı oturma sorunuyla karşılaşılması için gerekli zemin iyileştirme yöntemleri ve uygun temel tipi belirlenmelidir.
- Yapılan sondajlarda alüvyon birimlerde yer yer kumlu seviyelerin yer aldığı belirlenmiştir. Kumlu seviyelerde yapılan SPT deneyi sonucunda kumların sıklık derecesi "orta sıkı – sıkı - çok sıkı" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanındayapılan sondajlardan elde edilen verilere göre inceleme alanında sıvılaşma riski beklenmemektedir. Ancak alüvyon birimler yanal ve düşey yönde farklılıklar gösterdiğinden zemin etüt çalışmalarında sıvılaşma riskinin ayrıntılı olarak irdelenmesi ve sıvılaşma olabilecek alanlarda alınabilecek zemin iyileştirme yöntemlerinin belirlenmesi gerekmektedir.
- Killerin şişme özelliklerine yönelik ayrıntılı çalışma yapılarak gerek görülmesi halinde gerekli zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- Heterojen yapıya sahip alüvyon birimlerinde farklı oturmalara karşı yapılar homojen zeminlere oturtulmalıdır.
- Kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir. İnşaat kazısı öncesi yol, alt yapı ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmalıdır.
- Yeraltı suyu, yüzey suyu ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır. İnceleme alanından geçen akar ve kuru derelet için planlama öncesi DSİ görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Zemin ve Temel etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirtilmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve sıvılaşma analizleri yapılarak alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

➤ İnceleme alanında yapılacak her türlü yapı için "**Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik**" hükümlerine uyulmalıdır.



BARAN JEOLOJİK JEOTEKNİK LAB. MAD. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
MAD. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Peşke Mah. Diclekent Villaları 250. Sok. No:7  
Tel: 0412 228 36 24 Fax: 0412 257 55 11  
E-posta: seymusrain@gmail.com

YASEP DURSUN  
Jeofizik Mühendisi  
Oda Sicil No: 6436



Van Büyükşehir Belediyesi Tuşba-Edremit Sahil Kesmi İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

- Bu çalışma ile; Van İli, Edremit-Ipekyolu ve Tuşba Belediyeleri sınırlarında ye alan 14 adet 1/5000 ölçekli L50-B-02-A, L50-B-02-B, K50-C-22-D, K50-C-22-C, K50-C-22-A, K50-C-16-C, K50-C-17-D, K50-C-16-D, L50-B-02-D, L50-B-02-C, L50-B-06-B, L50-B-07-A, L50-B-07-B, L50-B-06-C ve 62 adet 1/1000 ölçekli paftada sınırları belirtilen toplam 2261,148 hektarlık yerleşim alanının imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmıştır. **Zemin etüt raporu verine kullanılmaz.** Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

Şehmus BARAN  
BARAN JEOTEKNİK LAB.  
JEOTEKNİK LTD. ŞTİ.  
Jeoloji Müh.  
Oda Sicil No:11702  
Fak: 0412 257 55 11  
KAYAPINAR/DIYARBA

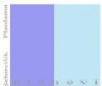
Yeter DURSUN  
JEOTEKNİK LAB.  
JEOTEKNİK LTD. ŞTİ.  
Jeofizik Müh.  
Oda Sicil No:6436  
KAYAPINAR/DIYARBA



BARAN Jeolojik Jeoteknik Lab. Mad. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.  
Peyas Mahallesi, Diclekent Villaları 250.Sok.No:7 Kayapınar/DIYARBA

Telefon: 0412 228 36 24 – 0 505 742 29 12 Fax : 0 412 257 55 11 Web:baranlaboratuvar.com.tr - Mail: seymusrain@gmail.com.286

**EK1-3:**  
**2024 ONAYLI RAPOR**



İL	: VAN	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ
İLÇE	: TUŞBA	
PAFTA	: 18 adet 1/5000 ölçekli K50-D-20-B, K50-D-20-C, K50-C-16-A, K50-C-16-B, K50-C-16-C, K50-C-16-D, K50-C-17-A, K50-C-17-B, K50-C-17-C, K50-C-17-D, K50-C-22-A, K50-C-22-B, K50-C-23-A, K50-C-23-B, K50-C-23-C, K50-C-24-A, K50-C-24-B, K50-C-24-C ve K50-C-24-D nolu halihazır haritalar ile 145 adet 1/1000 ölçekli hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen alan	Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
PROJE NO	: 24001300102529	Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi
		Vildan YILDIRIM Jeofizik Mühendisi
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU		
Mehmet YILMAZ Jeoloji Mühendisi		
Esra ÇELİK Jeoloji Mühendisi		
Mehmet ALP Jeoloji Mühendisi		
Asuman ERGİN Jeoloji Mühendisi		
Vildan YILDIRIM Jeofizik Mühendisi		
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.		
30.10./2024 Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı		30.10./2024 Dr. Selçuk AYDEMİR Genel Müdür Yardımcısı
ONAY		
31.10./2024 Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür		

31.10.2024 tarihinde onaylanan "Van İli Tuşba İlçesi Yaklaşık 3763.83 Hektar Yüzölçüme Sahip Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu" sonuç öneriler kısmı;

#### 15. SONUÇLAR VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma; Van İli, Tuşba İlçesi sınırlarında kalan, 18 adet 1/5000 ölçekli K50-D-20-B, K50-D-20-C, K50-C-16-A, K50-C-16-B, K50-C-16-C, K50-C-16-D, K50-C-17-A, K50-C-17-C, K50-C-17-D, K50-C-22-A, K50-C-22-B, K50-C-23-A, K50-C-23-B, K50-C-23-C, K50-C-24-A, K50-C-24-B, K50-C-24-C ve K50-C-24-D nolu halihazır haritalar ile 149 adet 1/1000 ölçekli K50-C-22-B-1-A, K50-C-16-C-1-A, K50-C-24-A-3-B, K50-C-22-B-1-B, K50-C-16-D-2-B, K50-C-24-B-4-A, K50-C-22-B-2-B, K50-C-16-D-2-A, K50-C-24-B-4-B, K50-C-22-A-2-B, K50-C-16-D-1-B, K50-C-24-B-3-A, K50-C-22-A-2-A, K50-C-16-D-1-A, K50-C-24-B-3-B, K50-C-17-C-4-D, K50-D-20-C-2-B, K50-C-23-B-3-D, K50-C-17-C-4-C, K50-C-17-A-4-C, K50-C-23-B-3-C, K50-C-17-C-3-D, K50-C-17-A-4-D, K50-C-24-A-4-D, K50-C-17-D-3-C, K50-C-16-B-4-C, K50-C-24-A-4-C, K50-C-17-D-3-D, K50-C-16-B-4-D, K50-C-24-A-3-D, K50-C-17-D-4-C, K50-C-16-A-3-C, K50-C-24-A-3-C, K50-C-24-C-3-C, K50-C-16-A-3-D, K50-C-24-B-4-D, K50-C-17-C-4-A, K50-C-16-A-4-C, K50-C-24-B-4-C, K50-C-17-C-4-B, K50-C-16-A-4-D, K50-C-24-B-3-D, K50-C-17-C-3-A, K50-D-20-B-3-C, K50-C-24-B-3-C, K50-C-17-C-3-B, K50-D-20-B-3-D, K50-C-23-C-1-B, K50-C-17-D-3-B, K50-C-17-A-4-A, K50-C-23-C-2-A, K50-C-17-D-3-A, K50-C-16-B-3-B, K50-C-23-C-2-B, K50-C-17-D-4-B, K50-C-17-A-1-D, K50-C-24-D-1-A, K50-C-17-D-4-A, K50-C-16-B-2-C, K50-C-24-D-1-B, K50-C-16-C-3-B, K50-C-16-B-2-D, K50-C-24-D-2-A, K50-C-16-C-3-A, K50-C-22-B-1-D, K50-C-24-D-2-B, K50-C-16-C-4-B, K50-C-22-B-2-D, K50-C-24-C-1-A, K50-C-16-C-4-A, K50-C-22-B-2-C, K50-C-24-C-1-B, K50-C-16-D-3-B, K50-C-23-A-1-D, K50-C-24-C-2-A, K50-C-17-C-1-D, K50-C-23-A-1-C, K50-C-24-C-2-B, K50-C-17-C-1-C, K50-C-23-A-2-D, K50-C-23-C-1-C, K50-C-17-C-2-D, K50-C-23-A-2-C, K50-C-23-C-2-D, K50-C-17-C-2-C, K50-C-23-B-1-D, K50-C-23-C-2-C, K50-C-17-D-2-C, K50-C-23-B-1-C, K50-C-24-D-1-D, K50-C-17-D-2-D, K50-C-23-B-2-D, K50-C-24-D-1-C, K50-C-17-D-1-C, K50-C-23-B-2-C, K50-C-24-D-2-D, K50-C-17-D-1-D, K50-C-24-A-1-D, K50-C-24-D-2-C, K50-C-16-C-2-C, K50-C-24-A-1-C, K50-C-24-C-1-D, K50-C-16-C-2-D, K50-C-24-A-2-D, K50-C-24-C-1-C, K50-C-16-C-1-C, K50-C-24-A-2-C, K50-C-24-C-2-D, K50-C-16-C-1-D, K50-C-24-B-1-D, K50-C-24-C-2-C, K50-C-16-D-2-C, K50-C-24-B-1-C, K50-C-23-C-3-B, K50-C-16-D-2-D, K50-C-22-A-2-C, K50-C-24-D-4-A, K50-C-16-D-1-C, K50-C-23-A-4-A, K50-C-24-D-4-B, K50-C-17-C-1-A, K50-C-23-A-4-B, K50-C-24-D-3-A, K50-C-17-C-1-B, K50-C-23-A-3-A, K50-C-24-D-3-B, K50-C-17-C-2-A, K50-C-23-A-3-B, K50-C-24-C-4-A, K50-C-17-C-2-B, K50-C-23-B-4-A, K50-C-24-C-4-B, K50-C-17-D-2-B, K50-C-23-B-4-B, K50-C-24-D-4-C, K50-C-17-D-2-A, K50-C-23-B-3-A, K50-C-24-D-3-D, K50-C-17-D-1-B, K50-C-23-B-3-B, K50-C-24-D-3-C, K50-C-17-D-1-A, K50-C-24-A-4-A, K50-C-24-C-4-D,

Erhan KESER  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4330  
Odunçuk 10312/475 23 03

ARE JEOTEKNİK  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. YATIR. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA  
E-mail: ars@arejoteknik.com.tr - Web: www.arsjoteknik.com.tr

Kızak ANDERİMİR  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 143  
E-mail: and@andemir.com.tr

255

K50-C-16-C-2-B, K50-C-24-A-4-B, K50-C-24-C-4-C, K50-C-16-C-2-A ve K50-C-24-A-3-A nolu hâlihazır haritalarda sınırı belirtilen 3763.83 ha yüz ölçümüne sahip alanın; 2013 tarihli onaylanmış ve bir kısmı firmamız ARE Jeoteknik Ltd. Şti. tarafından diğer alanları ise 4M Mühendislik Ltd. Şti. tarafından çalışılmış olan alanlara ait jeolojik-jeoteknik etüt raporları revize edilerek elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yeniden yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

2. Bu çalışma kapsamında inceleme alanında olası afet tehlikelerini ve zeminin mühendislik parametrelerini belirleyerek ve parsel bazı temel ve zemin etüt raporlarına yön vermek amacıyla Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 06.05.2013 tarihli onaylanmış ve firmamız ARE Jeoteknik Ltd. Şti. tarafından hazırlanan rapor ile 09.07.2012 tarihinde onaylanmış ve 4M Mühendislik Ltd. Şti. tarafından hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüt raporları kapsamında yapılan sondaj çalışmaları (SK), Jeofizik çalışmaları ve sondaj çalışmalarından alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneyleride aynen kullanılmıştır.
3. İnceleme alanında ARE Jeoteknik Ltd. Şti. tarafından 04-18.03.2013 tarihleri arasında açılan sondaj kuyularından derinliği 30 m olan **16 adet sondaj kuyusuna** (SK28, SK35, SK36, SK37, SK38, SK39, SK47, SK48, SK49, SK50, SK51, SK52, SK53, SK54, SK55, SK56) ait verilerden yararlanılmıştır. 4M Mühendislik Ltd. Şti. tarafından 2013 yılında açılan derinliği 10-38 m olan **58 adet sondaj kuyusuna** (SK 4, SK 5, SK 7, SK 8, SK 11, SK 12, SK 13, SK 14, SK 15, SK 16, SK 17, SK 18, SK 19, SK 20, SK 21, SK 22, SK 23, SK 24, SK 25, SK 26, SK 27, SK 28, SK 29, SK 30, SK 31, SK 35, SK 36, SK 37, SK 38, SK 39, SK 40, SK 41, SK 42, SK 43, SK 44, SK 45, SK 46, SK 47, SK 48, SK 49, SK 50, SK 51, SK 52, SK 53, SK 54, SK 55, SK 56, SK 57, SK 58, SK 59, SK 60, SK 61, SK 62, SK 63, SK 64, SK 65, SK 66, SK 67) ait verilerinden yararlanılmıştır.

Jeofizik Çalışmalar kapsamında; 112 profil boyunca Sismik Kırılma (**6 profil ARE / 106 profil 4M**) 88 profil boyunca MASW(**10 profil ARE / 78 profil 4M**), 84 noktada Mikrotremör ölçümü (M) (**13 adet ARE / 71 adet 4M**)ve 44 profilde Çok Kanallı Elektrik Özdirenç (ERT) (**4 profil ARE / 40 profil 4M**) ve 62 (62 hat **4M**) hat boyunca Düşey Elektrik Sondaj (DES) ölçümleri yapılmıştır.

4. İnceleme alanı, 11.11.2008 tarih ve 27051 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik", 4856 sayılı Kanun'un 2 (h) ve 10 (c) maddeleri ile 2872/5491 sayılı Kanun'un 9 (b) maddesi uyarınca 01.04.2011 tarihinde onaylanmış olan, Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı haritasında "yerleşik alan, meralar, mutlak ve marjinal tarım alanları" olarak planlanmıştır. Ayrıca inceleme alanının 1/5000

**Ertan NESER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4330  
Odun No: 2541

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAR. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 18 11 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejoteknik.com.tr - Web: www.ajoteknik.com.tr

**Rıza KANDİMLİR**  
Jeolojik Mühendisi  
Diploma No: 143  
Odun No: 8824

ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmaktadır. İnceleme alanı ilçe yerleşik alanı olup kenar kesimlerde düşük katlı ve az yoğunluklu, şehir merkez alanları ise yüksek katlı ve daha yoğun yapılaşma bulunmaktadır.

İnceleme alanında 2013 tarihli onaylanmış ve bir kısmı firmamız ARE Jeoteknik Ltd. Şti. tarafından diğer alanları ise 4M Mühendislik Ltd. Şti. tarafından çalışılmış olan alanlara ait jeolojik-jeoteknik etüt raporları bulunmaktadır.

Ayrıca, inceleme alanlarında Van İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 11.10.2024 tarih ve 1107443 sayılı yazısına istinaden, inceleme alanında kalan ve 20/2/2017 Tarihli ve 2017/9966 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Van Gölü çevresinde 1652,00 metre kotu altında kalan alanlar "Afete Maruz Bölge" olarak ilan edilmiştir

5. İnceleme alanı genel olarak düz bir topografya sahip olup güney ve güneydoğu kesimlerde eğim değeri yükselmektedir. İnceleme alanında geniş düzlükleri oluşturan Alüvyonun gözlemlendiği alanlarda %0-10 iken diğer alanlarda eğim değeri %10-20, %20-30 ve >%30 aralığında belirlenmiştir. Dik şevlerin bulunduğu alanlarda eğim %100'e ulaşmaktadır.
6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre *Kuaterner yaşlı Alüvyon (Qal)*, *Kuaterner yaşlı Yamaç molozu (Qym)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Çökelleri (Qea)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Yelpazesi (Qey)*, *Kuaterner yaşlı Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega)*, *Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonu (PlQa)*, *Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb)*, *Oligosen yaşlı Van Formasyonu (Tv)*, *Paleosen yaşlı Toprakkale Formasyonu (Tpt)* ve *Üst Kretase yaşlı Bakışık Melanj Olistostromu (Kb)* oluşturmaktadır.
7. İnceleme alanında yapılan sismik kırılma ve MASW ölçümlerinden elde edilen  $V_{s30}$  verileri "2019 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde tanımlanan yerel zemin sınıfı tablosu"na göre değerlendirildiğinde inceleme alanındaki zeminler, Alüvyon (Qal) "ZC/ZD" tanım aralığına, Yamaç molozu (Qym) "ZC" tanım aralığına, Eski Alüvyon Çökelleri (Qea) "ZC" tanım aralığına, Eski Alüvyon Yelpazesi (Qey) "ZB/ZC/ZD" tanım aralığına, Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega) "ZC/ZD" tanım aralığına, Alaköy Formasyonu (PlQa) "ZC/ZD" tanım aralığına, Beyüzümü Formasyonu (Plb) "ZC/ZD" tanım aralığına, Van Formasyonu (Tv) "ZB/ZC" tanım aralığına, Toprakkale Formasyonu (Tpt) "ZC/ZD" tanım aralığına, Bakışık Melanjı (Kb) "ZC" tanım aralığına girmektedir.
8. İnceleme alanının jeolojisini 10 farklı formasyon oluşturmakta olup bu birimlerin yapılan çalışmalar sonucunda elde edilen verilere göre zemin/kaya türlerinin sınıflandırması yapılmıştır. Buna göre; Kuaterner yaşlı Alüvyon (Qal), zemin; Kuaterner yaşlı Yamaç molozu (Qym), zemin; Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Çökelleri (Qea), zemin; Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Yelpazesi (Qey), zemin; Kuaterner yaşlı Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega), zemin;

**ERAN KEŞER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4339  
Tic. Sic. No: 2511

**ARE JEOTEKNİK**  
Müh. Müh. İş. Taah. ve Tic. Ltd. Şti.

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arejeoteknik.com.tr

**RIZA KANDEMİR**  
Jeolojik Mühendisi  
Diploma No: 143  
Tic. Sic. No: 8824

Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonu (PIQa), zemin+kaya birim; Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb), zemin+kaya birim; Oligosen yaşlı Van Formasyonu (Tv), kaya birim; Paleosen yaşlı Toprakkale Formasyonu (Tpt) kaya birim ve Üst Kretase yaşlı Bakışık Melanj Olistostromu (Kb) kaya birim, olarak değerlendirilmiştir.

**Kuaterner yaşlı Alüvyon (Qal)**, çok katı-katı kıvamlı, orta-yüksek sıkışabilir ve orta-yüksek plastisiteli özellikte olduğu belirlenmiştir. Kuaterner yaşlı Alüvyon (Qal) biriminin şişme derecesi, ince tane oranına (% 15.40-95.10) göre "düşük-orta-yüksek-çok yüksek", LL (%32.60-59.10) değerine göre "orta-yüksek" ve PI (%15.30-29.90) değerine göre ise orta-yüksek" olarak belirlenmiştir.

**Kuaterner yaşlı Yamaç molozu (Qym)**, çok katı kıvamlı, düşük-orta sıkışabilir ve orta plastisiteli özellikte olduğu belirlenmiştir. Kuaterner yaşlı Yamaç molozu (Qym) biriminin şişme derecesi, ince tane oranına (% 23.40-29.80) göre "düşük", LL (%32.10-34.60) değerine göre "orta" ve PI (%13.50-14.20) değerine göre ise orta" olarak belirlenmiştir.

**Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Çökelleri (Qea)**, çok katı-katı kıvamlı, düşük-orta sıkışabilir ve orta-yüksek plastisiteli özellikte olduğu belirlenmiştir. Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Çökelleri (Qea) biriminin şişme derecesi, ince tane oranına (% 5.30-97.20) göre "düşük-orta-yüksek-çok yüksek", LL (%28.40-48.30) değerine göre "düşük-orta-yüksek" ve PI (%10.1-24.30) değerine göre ise orta-yüksek" olarak belirlenmiştir.

**Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Yelpazesi (Qey)**, çok katı-katı kıvamlı, düşük-orta sıkışabilir ve orta-yüksek plastisiteli özellikte olduğu belirlenmiştir. Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Yelpazesi (Qey) biriminin şişme derecesi, ince tane oranına (% 15.60-98.10) göre "düşük-orta-yüksek-çok yüksek", LL (%29.70-53.10) değerine göre "orta-yüksek" ve PI (%12.10-27.70) değerine göre ise orta-yüksek" olarak belirlenmiştir.

**Kuaterner yaşlı Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega)**, çok katı-katı kıvamlı, düşük-orta-yüksek sıkışabilir ve orta-yüksek plastisiteli özellikte olduğu belirlenmiştir. Kuaterner yaşlı Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega) biriminin şişme derecesi, ince tane oranına (% 12.30-97.50) göre "düşük-orta-yüksek-çok yüksek", LL (%28.4-55.60) değerine göre "düşük-orta-yüksek" ve PI (%7.3-27.1) değerine göre ise "düşük-orta-yüksek" olarak belirlenmiştir.

**Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonu (PIQa)**, çok katı-katı kıvamlı, orta sıkışabilir ve orta-yüksek plastisiteli özellikte olduğu belirlenmiştir. Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonu (PIQa) zemin seviyelerinin şişme derecesi, ince tane oranına (% 30.10-86.40) göre "orta-yüksek", LL (%34.20-49.30) değerine göre "orta-yüksek" ve PI (%11.90-23.70) değerine göre ise orta-yüksek" olarak belirlenmiştir.

Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonuna (PIQa) ait çamurtaşı seviyelerinde, yapılan nokta yükleme deneyine göre kaya birimlerin nokta yükleme indeksi değerine göre "çok düşük

**Ertan KESER** Jeofizik Mühendis  
Diploma No: 4330  
Oda Sicil No: 281  
**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE YIC. LTD. ŞTİ.  
Mıflıkent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysu Kent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 23 03 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.ajteoteknik.com.tr  
**Rıza KANDEMİR** 258  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 143  
Oda Sicil No: 8824

dayanımlı" kayaçlar olarak tanımlanmıştır. Bu birimin tek eksenli basınç değerlerine göre "çok düşük dayanımlı" kayaçlar olarak tanımlanmıştır.

Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonuna (PIQa) ait çamurtaşı seviyelerinde, RQD değeri % 0-30 aralığında olduğu belirlenmiş olup inceleme alanının jeolojisini oluşturan kaya birimlerin "çok kötü-kötü kalite" kayaç aralığında ve kayaçların RQD değerine göre kaya birimlerin "çok fazla-orta derecede ayrılmış" olduğu belirlenmiştir.

**Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb)**, çok katı kıvamlı, orta sıkışabilir ve orta-yüksek plastisiteli özellikte olduğu belirlenmiştir. Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb) zemin seviyelerinin şişme derecesi, ince tane oranına (% 23.40-94.60) göre "düşük-yüksek", LL (%35.60-41.30) değerine göre "orta-yüksek" ve PI (%18.10-22.40) değerine göre ise orta-yüksek" olarak belirlenmiştir.

Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonuna (Plb), ait çamurtaşı-kireçtaşı seviyelerinde, yapılan nokta yükleme deneyine göre kaya birimlerin nokta yükleme indeksi değerine göre "çok düşük dayanımlı" kayaçlar olarak tanımlanmıştır. Bu birimin tek eksenli basınç değerine göre "çok düşük dayanımlı" kayaçlar olarak tanımlanmıştır.

Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonuna (Plb), ait çamurtaşı-kireçtaşı seviyelerinde, RQD değeri % 0-31 aralığında olduğu belirlenmiş olup inceleme alanının jeolojisini oluşturan kaya birimlerin "çok kötü-kötü kalite" kayaç aralığında ve kayaçların RQD değerine göre kaya birimlerin "çok fazla-orta derecede ayrılmış" olduğu belirlenmiştir.

**Oligosen yaşlı Van Formasyonuna (Tv) ait çamurtaşı seviyelerinde**, yapılan nokta yükleme deneyine göre kaya birimlerin nokta yükleme indeksi değerine göre "çok düşük dayanımlı" kayaçlar olarak tanımlanmıştır.

Paleosen yaşlı Toprakkale Formasyonuna (Tpt) ait kireçtaşı seviyelerinde, yapılan nokta yükleme deneyine göre kaya birimlerin nokta yükleme indeksi değerine göre "çok düşük dayanımlı" kayaçlar olarak tanımlanmıştır. Bu birimin tek eksenli basınç değerine göre "çok düşük dayanımlı" kayaçlar olarak tanımlanmıştır.

Oligosen yaşlı Van Formasyonuna (Tv) ait çamurtaşı seviyelerinde, RQD değeri % 0-18 aralığında olduğu belirlenmiş olup inceleme alanının jeolojisini oluşturan kaya birimlerin "çok kötü kalite" kayaç aralığında ve kayaçların RQD değerine göre kaya birimlerin "çok fazla-orta derecede ayrılmış" olduğu belirlenmiştir.

**Paleosen yaşlı Toprakkale Formasyonuna (Tpt) ait kireçtaşı seviyelerinde**, yapılan nokta yükleme deneyine göre kaya birimlerin nokta yükleme indeksi değerine göre "çok düşük dayanımlı" kayaçlar olarak tanımlanmıştır. Bu birimin tek eksenli basınç değerine göre "çok düşük dayanımlı" kayaçlar olarak tanımlanmıştır.

*Paleosen yaşlı Toprakkale Formasyonuna (Tpt) ait kireçtaşı seviyelerinde, RQD değeri % 0-38 aralığında olduğu belirlenmiş olup inceleme alanının jeolojisini oluşturan kaya birimlerin "çok kötü-kötü kalite" kayaç aralığında ve kayaçların RQD değerine göre kaya birimlerin "çok fazla-orta derecede ayrılmış" olduğu belirlenmiştir.*

**Üst Kretase yaşlı Bakışık Melanj Olistostromu (Kb),** inceleme alanında eğimli kesimlerde kaldığından, 4M Mühendislik Ltd. Şti. tarafından hazırlanan ve 09.07.2012 onay tarihi çalışmada sondaj çalışması yapılamamıştır. Ancal MTA jeoloji haritası ve arazi incelemelerine göre jeolojisini Bakışık Melanjının oluşturduğu kesimlerde orta sağlam/sağlam dayanımlı serpantin/gabro türü kaya birimlerinin oluşturduğu gözlemlenmiştir.

**Elde edilen oturma değerleri zemin özelliğinde olan tüm formasyonlar için kabul edilebilir oturma sınırları üzerindedir. Verilen bu oturma değerleri, inceleme alanı ile ilgili genel bilgi amaçlı verilmiş olup parsel bazı zemin etütlerinde kullanılamaz, ayrıca hesaplanması gereklidir.**

9. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

10. İnceleme alanında GEOMEK Mühendislik Ltd. Şti tarafından hazırlanan ve 04.03.2024 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış olan "Mekansal Planlama Sürecinde Aktif Fay Zonlarının 1/1000 Ölçekli Haritalanması ve Fay Sakınım Zonu Oluşturma Kriterlerinin Belirlenmesi Projesi" Kapsamında Van İli, Tuşba İlçesi Ne Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu" bulunmakta olup bu raporun paleosismoloji çalışmasından yararlanılmıştır.

İlgili raporda; paleosismolojik çalışmalar Ankara Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Jeoloji Mühendisliği Öğretim üyesi Prof. Dr. Veysel IŞIK tarafından yapılmış olup ilgili raporun, sonuç ve önerilerinde; "Fay izlerinin her iki tarafına fayın / yüzey faylanmasının karakteri göz önünde bulundurularak tavan ve taban bloklarında toplamda 60 metre "Uzaklaşma mesafesi" önerilmiştir. Buna göre bu uzaklaşma mesafesi tavan blok için 40 metre, taban blok için 20 metredir. Faylar kesin tanımı olduğu için herhangi bir "Yatay belirsizlik mesafesi" öngörülmemiştir".

11. İnceleme alanında, alüvyon birimde JMO tarafından hazırlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) İle Uyumlu Basitleştirilmiş Zemin Sıvılaşma Potansiyeli Analiz" programı

**Ertan KESER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4330  
Tic. Sicil No: 2411

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

**Rıza KANDİR**  
Jeoloji Mühendisi  
Diploma No: 143  
Tic. Sicil No: 8824

260

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 23 03 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arenjeoteknik.com.tr

kullanılarak Iwasaki vd. (1982) göre sivilaşma potansiyeli değeri “**çok düşük**”; Sönmez ve Gökçeoğlu (2005) göre sivilaşma değeri ise “**sivilaşmaz**” olarak belirlenmiştir.

12. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarından elde edilen zemin büyütme değerleri ve tehlike düzeyleri; Alüvyon (Qal) 1.64-2.04 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Yamaç molozu (Qym) 1.97 olup tehlike düzeyi A(Düşük), Eski Alüvyon Çökelleri (Qea) 1.74-2.12 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Eski Alüvyon Yelpazesi (Qey) 1.84-2.36 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega) 1.14-2.27 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Alaköy Formasyonu (PIQa) 1.92-1.99 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Beyüzümü Formasyonu (PIb) 1.88-2.05 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Van Formasyonu (Tv) 1.77-1.89 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Toprakkale Formasyonu (Tpt) 1.33-2.16 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Bakışık Melanjı (Kb) 1.69-1.97 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük)'dir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarından elde edilen zemin hakim periyotları (To) ve tehlike düzeyleri; Alüvyon (Qal) 0.29-0.52 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük)/B(Orta)/C(Yüksek), Yamaç molozu (Qym) 0.24 sn olup tehlike düzeyi A(Düşük), Eski Alüvyon Çökelleri (Qea) 0.25-0.58 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük)/B(Orta)/C(Yüksek), Eski Alüvyon Yelpazesi (Qey) 0.18-0.71 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük)/B(Orta)/D, Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega) 0.11-0.66 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük)/B(Orta)/C(Yüksek), Alaköy Formasyonu (PIQa) 0.27-0.39 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük)/B(Orta), Beyüzümü Formasyonu (PIb) 0.24-0.30 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Van Formasyonu (Tv) 0.21-0.27 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Toprakkale Formasyonu (Tpt) 0.13-0.33 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük)/B(Orta), Bakışık Melanjı (Kb) 0.22-0.53 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük)/C(Yüksek)'dir.

13. İnceleme alanında aktif heyelan türü kütle hareketleri gözlenmemiştir. MTA heyelan envanteri haritasında da inceleme alanı, “Heyelanlı saha” içinde kalmamaktadır

İnceleme alanının eğim değerlerinin >% 20 olduğu taşocağının bulunduğu alanlarda, düşme riskine sahip kaya bloklarının varlığı gözlenmiştir. Bu alanların bir kısmında düşme riskine sahip kayaların ıslah edilebileceği kanaatine varılmıştır.

Ancak, inceleme alanında eğimin % 20 den fazla olduğu alanlarda yüksek eğimli şevlerin bulunduğu kısımlarda kaya düşmesi riskleri mevcut olup bu alanlarda, önlem almanın mümkün olmadığı düşünülmüştür. Dolayısıyla bu alanlar, yerleşime uygun olmayan alanlar olarak değerlendirilmiştir.

**Ertan KEŞER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4330  
Gda Sicil No: 2511  
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejoteknik.com.tr - Web: www.ajoteknik.com.tr

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAHAH. VE YIC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA

**Rıza KANDİR** 261  
Jeolojik Mühendisi  
Diploma No: 173  
Gda Sicil No: 8824  
Web: www.ajoteknik.com.tr

İnceleme alanı sınırlarında eğim değerinin >%10 olduğu eğimli kesimlerde yapılacak kontrolsüz kazılarda oluşacak şevlerde stabilite problemleri gelişebilecektir. Ayrıca, eğimli alanlarda jeolojik birimlerin kırık ve çatlaklı yapıda olmasına bağlı olarak yapılacak derin kazılarda serbest ve eklemli kaya blokları düşme, yuvarlanma, dökülme türü risk oluşturacağı mutlaka dikkate alınmalıdır.

14. İnceleme alanı ve yakın çevresinde bulunan mevsimsel/sürekli akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde taşkın ve sellenme riskine karşın planlama öncesi **güncel DSİ görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. Ayrıca inceleme alanı Van gölü kıyısında kalmaktadır.**
  15. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, karstlaşma, tsunami, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir. Ancak inceleme alanında jeolojisini Toprakkale ve Beyüzümü Formasyonun oluşturduğu kesimlerde kireçtaşı geçilmiştir. Yapılacak temel zemin etüt çalışmalarında bu durum detaylı olarak irdelenmelidir.
  16. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremor çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından 7 kategoride değerlendirilmiştir.
- ❖ **Önlemlenilen Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**
  - ❖ **Önlemlenilen Alan 2.3 (ÖA-2.3) Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**
  - ❖ **Önlemlenilen Alan 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**
  - ❖ **Uygun Olmayan Alanlar 1.1 (UOA-1.1) Diri Fay Yüzey Faylanması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi)**
  - ❖ **Uygun Olmayan Alan 2.3 (UOA - 2.3) Heyelan ve Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler**
  - ❖ **Afete Maruz Bölge (A.M.B.)**
  - ❖ **Değerlendirme Dışı Alanlar (D.D.A.)**

**Ertan KESER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4330  
Oda Sicil No: 8824  
Tel: (0312) 475 23 03 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejoteknik.com.tr - Web: www.ajoteknik.com.tr

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAR. VE TİC. LTD. ŞTİ.

**Rıza KANDEMİR**  
Jeoloji Mühendisi  
Diploma No: 43  
Oda Sicil No: 8824

262

**Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında jeolojisini *Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb)*, *Oligosen yaşlı Van Formasyonu (Tv)*, *Paleosen yaşlı Toprakkale Formasyonu (Tpt)* ve *Üst Kretase yaşlı Bakışık Melanj Olistostromu (Kb)* oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak  $>10-20$  aralığında olduğu alanlar, mevcut durum itibarıyla doğal ve yapay yarımlarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda rezideül zon kalınlığının fazla olması, eğimin nispeten yüksek olması ve mevcut derin kazılarda stabilite problemleri meydana gelebilecek olması nedeniyle inceleme alanında kütle hareketleri meydana geleceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1)** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir. **Bu alanlarda:**

- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- ✓ Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.
- ✓ Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ *Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb)* pekleşmemiş seviyelerinde, şişme “düşük-orta-yüksek” olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- ✓ *Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb)* pekleşmemiş seviyelerin, heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyümesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli,

**Ertan KESER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4336  
Oda Sicil No: 2516

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE YIC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arenjeoteknik.com.tr

**Rıza KANDEMİR**  
Jeolojik Mühendisi  
Diploma No: 143  
Oda Sicil No: 8524

yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- ✓ Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- ✓ Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Lokal olarak görülen dolguların kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli, dolgu birim taşıyıcı özellikte olmadığından ya harfedilmeli ya da yapı temelleri dolgu birimin altındaki jeolojik birimlerin stabilite/mühendislik sorunu beklenmeyen kesimleri oturtulmalı yada taşıtırılmalıdır.
- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. ) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- ✓ İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- ✓ Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- ✓ Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

**Önemli Alanlar 2.3 ( ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında jeolojisini *Oligosen yaşlı Van Formasyonu (Tv)*, *Paleosen yaşlı Toprakkale Formasyonu (Tpt)* ve *Üst Kretase yaşlı Bakışık Melanj Olistostromu (Kb)* oluşturduğu yamaçlarda gözlenen serbest, asılı konumda kaya bloklarının gözlenmektedir. Tepenin yamaç kesimlerinde, morfolojik açıdan eğim değeri >%20 arası değişmektedir.

Erten KESER  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4330  
Oda Sicil No: 251



ARE JEOTEKNİK  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejoteknik.com.tr - Web: www.ajoteknik.com.tr

Rıza KANDEMİR 264  
Jeolojik Mühendisi  
Diploma No: 143  
Oda Sicil No: 882

Bu alanlar doğal afet tehlikesi açısından üst kotlarda yeralan ortalama 1-2 m çapında serbest asılı bloklardan, gerek statik gerekse dinamik koşullarda etkilenmesi mümkün gözükmektedir. Ayrıca bu alanlarda heyelan türü duraysızlık problemi gözlenmemekle birlikte açılacak şevlerde stabilite probleminin meydana gelmesi muhtemeldir.

Söz konusu kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile ıslah edilebileceği kanatine varıldığından bu alanlar, yerleşime uygunluk açısından "**Önemli Alan-2.3 olarak değerlendirilmiş ve ekli haritalarda "ÖA-2.3"** simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda,

- ✓ İnceleme alanında kaya düşmesi riski olan alanlarda, alanında uzman kişilerce kinematik analizler yapılmalı, yuvarlanma mesafesi hesaplanmalı, kaya düşmesine yönelik tüm rik ve tehlikeleri bertaraf edecek yöntemler belirlenmeli, ilgili belediyesinin kontrolünde uygulanmadan asla yapılaşmaya/planlamaya gidilmemelidir.
- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- ✓ Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- ✓ Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Lokal olarak görülen dolguların kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli, dolgu birim taşıyıcı özellikte olmadığından ya harfedilmeli ya da yapı temelleri dolgu birimin altındaki jeolojik birimlerin stabilite/mühendislik sorunu beklenmeyen kesimleri oturtulmalı yada taşıtılmalıdır.

**Ertan KESER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4336  
Oda Sicil No: 2541

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Atatürk Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 23 03 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arenoteknik.com.tr

**Rıza KANDEMİR** 265  
Jeoloji Mühendisi  
Diploma No: 143  
Oda Sicil No: 8824

- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. ) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- ✓ İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik **planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**
- ✓ İnceleme alanında litolojisini oluşturan kireçtaşları, erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- ✓ İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- ✓ Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- ✓ Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- ✓ İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- ✓ Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- ✓ Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- ✓ Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- ✓ Her türlü yapılaşmada "**Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik**" ve "**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği**" hükümlerine uyulmalıdır.

**Ertan KESER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4330  
Zirve Sıkkı No: 2614



**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAH. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 23 03 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arenjeoteknik.com.tr

**Rıza KANDEMİR** 266  
Jeoloji Mühendisi  
Diploma No: 143  
Tic. Sicil No: 8824

**Önemli Alanlar 5.1 ( ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından**

**Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında jeolojisini *Kuaterner yaşlı Alüvyon (Qal)*, *Kuaterner yaşlı Yamaç molozu (Qym)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Çökelleri (Qea)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Yelpazesi (Qey)*, *Kuaterner yaşlı Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega)* ile *Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonu (PIQa)* ve *Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb)* pekleşmemiş birimlerinin oluşturduğu ve eğim değerinin % 0-10 aralığında kalan alanlar **Önemli Alan-5.1** olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda zeminlerin şişme derecesi orta-yüksek-çok yüksek olup killer orta-yüksek sıkışabilir özelliktedir. Şişme, oturma, taşıma gücü ve sıkışabilirlik gibi mühendislik sorunlarının alınabilecek önlemlerle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma vb. sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve ekte verilen yerleşime uygunluk haritalarında **ÖA-5.1** simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- ✓ *Kuaterner yaşlı Alüvyon (Qal)*, *Kuaterner yaşlı Yamaç molozu (Qym)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Çökelleri (Qea)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Yelpazesi (Qey)*, *Kuaterner yaşlı Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega)* ile *Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonu (PIQa)* ve *Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb)* pekleşmemiş birimlerinde şişme “düşük-orta-yüksek” olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ *Kuaterner yaşlı Alüvyon (Qal)*, *Kuaterner yaşlı Yamaç molozu (Qym)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Çökelleri (Qea)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Yelpazesi (Qey)*, *Kuaterner yaşlı Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega)* ile *Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonu (PIQa)* ve *Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb)* pekleşmemiş birimlerinde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ *Kuaterner yaşlı Alüvyon (Qal)*, *Kuaterner yaşlı Yamaç molozu (Qym)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Çökelleri (Qea)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Yelpazesi (Qey)*, *Kuaterner yaşlı Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega)* ile *Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonu (PIQa)* ve *Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb)* pekleşmemiş birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri ( kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b. ) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

**Ertan KEŞER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 1431  
Orta Sicil No: 25  
Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@areteknik.com.tr - Web: www.areteknik.com.tr

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. YAT. VE TİC. LTD. ŞTİ.

**Rıza KANDEMİR**  
Jeolojik Mühendisi  
Diploma No: 143  
Orta Sicil No: 8821

267

- ✓ Lokal olarak görülen dolguların kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli, dolgu birim taşıyıcı özellikte olmadığından ya harfedilmeli ya da yapı temelleri dolgu birimin altındaki jeolojik birimlerin stabilite/mühendislik sorunu beklenmeyen kesimleri oturtulmalı yada taşıttırılmalıdır.
- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. ) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- ✓ İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- ✓ Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- ✓ Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- ✓ Bu alanlar Van gölü kıyısına yaklaştıkça sığlaşan yer altı su seviyesi ve kıyı bandında göl suyu girişimi sonucu yer altı suyunda pH değerinde değişim yaşanacak alanlar olduğundan suyun aşındırıcı etkisine karşı dayanıklı yapı malzemeleri tercih edilmeli, gerek inşaat kazılarında kazı güvenliği gerekse yapı temellerinin güvenliği açısından gerekli önlemler alınmalıdır.
- ✓ Yapı temelleri *Kuaterner yaşlı Alüvyon (Qal)*, *Kuaterner yaşlı Yamaç molozu (Qym)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Çökelleri (Qea)*, *Kuaterner yaşlı Eski Alüvyon Yelpazesi (Qey)*, *Kuaterner yaşlı Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega)* ile *Pliyosen yaşlı Alaköy Formasyonu (PlQa)* ve *Pliyosen yaşlı Beyüzümü Formasyonu (Plb)* pekleşmemiş birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- ✓ İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik **planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**
- ✓ Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- ✓ Her türlü yapılaşmada "**Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik**" ve "**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği**" hükümlerine uyulmalıdır.

**Ertan KESER**  
Jeofizik Mühendisi  
Biploma No: 4339  
Oda Sicil No: 25



**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TIG. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 – E-mail: are@arejeoteknik.com.tr – Web: www.arenoteknik.com.tr

**Rıza KANDEMİR**  
Jeoloji Mühendisi  
Biploma No: 143  
Oda Sicil No: 8824

268

### Uygun Olmayan Alanlar 1.1 (UOA-1.1): Diri Fay Yüzey Faylanması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi)

İnceleme alanında GEOMEK Mühendislik Ltd. Şti tarafından hazırlanan ve 04.03.2024 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış olan "Mekansal Planlama Sürecinde Aktif Fay Zonlarının 1/1000 Ölçekli Haritalanması ve Fay Sakınım Zonu Oluşturma Kriterlerinin Belirlenmesi Projesi" Kapsamında Van İli, Tuşba İlçesi Ne Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu" bulunmakta olup bu raporun paleosismoloji çalışmasından yararlanılmıştır.

İlgili raporda; paleosismolojik çalışmalar Ankara Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Jeoloji Mühendisliği Öğretim üyesi Prof. Dr. Veysel IŞIK tarafından yapılmış olup ilgili raporun, sonuç ve önerilerinde;

"İnceleme alanında gerçekleştirilen paleosismolojik çalışmalar neticesinde şöylesi önerilerde bulunulabilir:

- ❖ İncelemeye konu olan sınırlandırılmış alan, aletsel dönem ve hendek verileri ışığında Holosen öncesi yüzey faylanmasını içermektedir.
- ❖ İnceleme alanını da içine alan bölgedeki aletsel kayıtlar sismisitenin varlığına işaret etmektedir (paleosismolojik rapor Şekil 5). Bölgedeki sismisite özellikle ters faylanma ve ilişkili orta büyüklüklü deprem üretmede tipik alanlardan biridir.
- ❖ Bu çalışmaya konu olan- a lan sınırları ve yakın çevresi yer ivmesi temel alınarak AFAD tarafından oluşturulan tehlike haritasında yüksek tehlike bölgesinde (yer ivmesi 0.3- 0.4 arası) yer almaktadır.
- ❖ Bölgedeki sismolojik veriler, jeolojik, jeomorfolojik gözlemler, hendek kazıları ve loglarının değerlendirmeleri, tarihsel ve aletsel kayıt verileri inceleme alanı ve çevresinde fayların "Holosen Aktif Fayı" olduğu, alt sınıflama olarak bu fayların bir bölümünü Aletsel Dönem Aktif Fay (Günümüz - -1900 Yılı Arası), Tarihsel Dönem Aktif Fay(1900 --5000 .Yılları Arası), Tarih Öncesi Dönem Aktif Fayı (- 5000 --12000 Yılları Arası), Geç Kuaterner Aktif Fayı (- 12000 -125000 Yılları Arası) temsil ettiği belirlenmiştir. Ayrıca bu aktif fayların deprem üretme potansiyellerinin de yüksek olduğunu ortaya koyar.
- ❖ Çalışma kapsamında uygulanan metodolojik çalışmalar elde edilen sonuç ve yorumlar ile böylesi fay zonu boyunca yapılan özellikle uluslararası bilimsel veriler, alanda bu çalışma ile belirlenen ve haritalanan yüzey faylanması ve ilişkili deformasyon zonlarına fay sakınım zonu oluşturmayı gerektirmektedir. Buna göre bu çalışma ile çizilen yüzey faylarının izleri

boyunca "fay sakinim zonu" oluşturulmuştur (paleosismolojik rapor Şekil 33). Fay izlerinin her iki tarafına fayın / yüzey faylanmasının karakteri göz önünde bulundurularak tavan ve taban bloklarında toplamda 60 metre "Uzaklaşma mesafesi" önerilmiştir. Buna göre bu uzaklaşma mesafesi tavan blok için 40 metre, taban blok için 20 metredir. Faylar kesin tanımı olduğu için herhangi bir "Yatay belirsizlik mesafesi" öngörülmemiştir.

- ❖ İnceleme alanından elde edilen sismolojik veriler ve paleosismoloji kapsamlı bulgular inceleme alanında Antroposen ve Holosen faylarının varlığını belirtmekte, bölgenin orta-yüksek sismisite özellikli olduğunu ortaya koymaktadır. Bölgedeki tüm mühendislik ya da diğer yapılaşmalarda bu bulguların göz önünde bulundurulması oldukça önemlidir. Bu kapsamda bölgede meydana gelebilecek olası depremlere karşı çalışmaya konu olan alanda yapılaşmaya gidilirken "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"ne uyulmalıdır" şeklinde değerlendirmeler yapılmıştır. **Bu rapora mutlak suretle uyulmalıdır.**

Ekte verilen yerleşime uygunluk haritalarında bu alanlar UOA-1.1 simgesi ile gösterilmiştir.

#### **Uygun Olmayan Alanlar 2.3 (UOA-2.3): Hevelan ve Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler**

İnceleme alanının kuzey kesiminde jeolojisini Paleosen yaşlı Toprakale Formasyonuna (Tpt) ait kireçtaşlarının oluşturduğu ve topoğrafik eğimi genel olarak >%40 olduğu ve %100 yakın olduğu alanlarda yüksek açılı şevlerin bulunması, kayaların bol kırıklı-çatlaklı olması ve eklem boyunca bir çok süreksizlik içermesi, askıda/ gömülü/yarı gömülü kaya bloklarının düşme riski olması nedeniyle bu alanlar **Uygun Olmayan Alanlar 2.3 (UOA-2.3) Hevelan ve Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler** olarak değerlendirilmiştir.

#### **Afete Maruz Bölge (AMB)**

Su yükselmesi afetine karşılık 20/2/2017 Tarihli ve 2017/9966 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Van Gölü çevresinde sınırları belirtilen 1652,00 metre kotu altında kalan alanlar afete maruz bölge ilan edilmiş olup ekte verilen yerleşime uygunluk haritalarında, inceleme alan sınırında kalan bu alanlar AMB olarak gösterilmiştir. DSİ'nin 22.11.2024 tarih ve 5242724 sayılı yazısı ekinde afete maruz bölge işlenmiş olup aynen korunan AMB sınırları yerleşime uygunluk haritasına aktarılmıştır (EKI).

#### **Değerlendirme Dışı Alanlar (D.D.A.)**

İnceleme alanında Maden Ocaklarının olduğu yerlerde mazeme alımına bağlı olarak halihazır haritalarının değişmesi ve çıkan gang ürünlerine göre dolgu malzeme yığışmalarının kalınlığının sürekli değişmesi nedeniyle bu alanlarda yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılamamış olup bu alanlar Değerlendirme Dışı Alanlar olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında D.D.A. simgesiyle gösterilmiştir.

17. İnceleme alanında yapılacak yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

**ERTAN KEŞER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diplom No: 4330  
Tic Sicil No: 28035

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 475 25 03 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arejeoteknik.com.tr

**RIZA KANDEMİR**  
Jeofizik Mühendisi 270  
Diplom No: 143  
Odası Sicil No: 8824

18. Rapor içerisinde yapılan hesaplama ve analizler inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini yansıtmakta olup parsel bazlı zemin etütlerinde yeniden hesaplanmalıdır.
19. Bu rapor, Van İli, Tuşba İlçesi sınırında kalan 3763.83 Ha yüz ölçümüne sahip alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu olup, zemin ve temel etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin ve temel etüdü istenmelidir.

  
**Ertan KESER**  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4330  
Oda Sicil No: 2511

  
**Rıza KANDEMİR**  
Jeoloji Mühendisi  
Diploma No: 4330  
Oda Sicil No: 892

  
**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAHH. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
SİRKÜLER NO: 1/2019  
E-Posta: are@arejeoteknik.com.tr  
ANKARA  
Tic. Sic. No: 152200  
Tic. Sic. No: 152200  
Tic. Sic. No: 152200  
Tic. Sic. No: 152200

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAHH. VE TİC. LTD. ŞTİ.

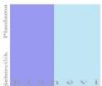
Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA


Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arejeoteknik.com.tr

271

**EK2:**

## **MÜLKİYET, KADASTRO BİLGİLERİ**



	<b>TKGM</b> <b>KALİTE YÖNETİM SİSTEMİ</b>	Yürürlük Tarihi: 02/09/2024
		Kodu: 71550344.FR.545
		Rev. No: 00
		Sayfa: 1/1
<b>TOPLU VERİ TALEP FORMU</b>		

<b>YASAL DAYANAK/AMAÇ</b> Web Tapu Sisteminin Kullanım amacı açıklanmalıdır. <i>*Talep edilen verilerin kullanılma amacının açık, net ve somut olması zorunludur.</i>	İmar çalışmasına esas
<b>KAPSAM</b> Türkiye geneli, il, ilçe, belde, parsel vb. şeklinde açıklanmalıdır. <i>*Talep edilen ada/parsel sayısı 30 adetten fazla ise Toplu Veri Havuzu kısmında farklı bir belgeye yazdırılır.</i>	VAN ili TUŞBA ilçesindeki İSKELE mahallesi 693 ada 21 parsel, 693 ada 23 parsel, 693 ada 24 parsel, 693 ada 25 parsel, 693 ada 26 parsel, 693 ada 27 parsel, 693 ada 28 parsel, 693 ada 29 parsel, 693 ada 31 parsel, 693 ada 32 parsel, 693 ada 33 parsel, 693 ada 34 parsel, 693 ada 35 parsel, 693 ada 36 parsel, 693 ada 37 parsel, 693 ada 38 parsel, 693 ada 39 parsel, 693 ada 40 parsel, 693 ada 75 parsel, 693 ada 78 parsel, 693 ada 80 parsel, 693 ada 81 parsel, 693 ada 82 parsel, 693 ada 83 parsel, 693 ada 84 parsel, 693 ada 85 parsel, 693 ada 86 parsel, 693 ada 87 parsel, 693 ada 88 parsel, 693 ada 89 parsel
<b>İLETİŞİM</b>	E-mail: ilyasturun@gmail.com Cep Tel: 5415021048 Sabit Tel:

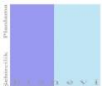
Genel Müdürlüğünüz ile Kurumumuz arasında imzalanan Web Tapu sistemi üzerinden elektronik ortamda işlem yapılmasına ilişkin protokol uyarınca, kurumumuz çalışmaları kapsamındaki toplu 'aktif kayıtlı' veriye ihtiyaç duyulmuştur. Hazırlanacak olan verinin Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ile Kişisel Verilerin Korunması Kurulu kararları kapsamında veri sorumlusu olarak 6698 Sayılı Kanun hükümleri uyarınca verinin güvenliğini sağlayacağımızı, Kurumumuzun hizmetleri dışında herhangi bir nedenle kullanılmayacağını ve paylaşılmayacağını taahhüt ederim.

Verinin hazırlanması hususunda gereğini arz ederim.

Not: 5070 sayısı elektronik imza kanununun 5. maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Not: Yasal dayanağın belirtilmemesi halinde herhangi bir işlem yapılmaksızın talep reddedilecektir.

### Toplu Veri Talep Edilen Taşınmaz Listesi

VAN ili TUŞBA ilçesindeki İSKELE mahallesi 693 ada 21 parsel, 693 ada 23 parsel, 693 ada 24 parsel, 693 ada 25 parsel, 693 ada 26 parsel, 693 ada 27 parsel, 693 ada 28 parsel, 693 ada 29 parsel, 693 ada 31 parsel, 693 ada 32 parsel, 693 ada 33 parsel, 693 ada 34 parsel, 693 ada 35 parsel, 693 ada 36 parsel, 693 ada 37 parsel, 693 ada 38 parsel, 693 ada 39 parsel, 693 ada 40 parsel, 693 ada 75 parsel, 693 ada 78 parsel, 693 ada 80 parsel, 693 ada 81 parsel, 693 ada 82 parsel, 693 ada 83 parsel, 693 ada 84 parsel, 693 ada 85 parsel, 693 ada 86 parsel, 693 ada 87 parsel, 693 ada 88 parsel, 693 ada 89 parsel, 693 ada 90 parsel, 693 ada 91 parsel, 693 ada 92 parsel, 693 ada 181 parsel, 693 ada 182 parsel, 693 ada 184 parsel, 693 ada 194 parsel, 693 ada 267 parsel, 693 ada 268 parsel, 678 ada 2 parsel, 678 ada 3 parsel, 678 ada 4 parsel, 678 ada 5 parsel, 678 ada 6 parsel, 678 ada 7 parsel, 678 ada 8 parsel, 678 ada 9 parsel, 678 ada 26 parsel, 678 ada 27 parsel, 678 ada 28 parsel, 678 ada 29 parsel, 690 ada 28 parsel, 690 ada 29 parsel, 690 ada 30 parsel, 690 ada 31 parsel, 690 ada 32 parsel, 690 ada 33 parsel, 690 ada 47 parsel, 2153 ada 1 parsel, 2152 ada 1 parsel, 2151 ada 1 parsel, 2151 ada 2 parsel, 2150 ada 1 parsel





T.C.  
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



ACELE

Sayı : E-96232274-115.01.05-227712  
Konu : Bilgi-belge

### COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Van İli Tuşba İlçesi sınırları içerisinde yer alan plan çalışma sınırı Van Gölü ve çevresini içeren alana ilişkin Van Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonununun 27.05.2022 tarih ve 311 No.lu kararı ile "**Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı**" olarak kabul edilen tescil kararı, 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109/2 Maddesine göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınının 21.07.2022 tarihli ve 4157995 sayılı ile Makamı Olur'u ile onaylanan doğal sit alanı içerisinde kalmaktadır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınının 17.01.2022 tarih ve 5546024 sayılı yazısında; "Van Gölü Doğal Sit Alanı 'Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı' nda kalan ve İpekyolu, Edremit ve Tuşba Merkez ilçelerinde 6 etap halinde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarına ilişkin mülkiyet analizi ve güncel tapu kayıtları Bakanlık tarafından istenilmektedir.

Söz konusu çalışma alan sınırı ekte sunulmuş olup mülkiyet analizi ve güncel tapu kayıtlarının (.NCZ, .PDF) tarafımıza gönderilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Hayrettin HAZAN  
Şube Müdürü V.

Ek : Çalışma Alanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d381d377-1a0f-4fa7-a534-71e35ff43585

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Adres: Seyit Fehim Arvası Mahallesi Özdemirler Sok. No:5 İpekyolu Van  
Telefon No: (432)444 44 65 Faks No: (432)216 20 08  
e-Posta: info@vbb.bel.tr İnternet Adresi: <https://van.bel.tr/>  
Kep Adresi: vanbuyuksehir@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sümeyra DEMİR  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:45



### Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	6921 1 55
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	-
ÇiL/Sayfa No:	4/362
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	678/2
AT Yüzölçümü(m2):	4600.01
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	4600,01 m2 ilk kısmı kıyı kenar çizgisinde kalmaktadır. (Şablon: Kıyı kenar çizgisi belirtmesi)		Tuşba - 04-02-2015 08:31 -	

1 / 3

Beyan	UMUMUN VE KAMUNUN YARARINA TAŞIHİLDİR.15/9/989 YEV :1828 SİBALENİDİR 21/1/1994 YEV 575( Şablon: 3194/11 .Maddeye göre Umumi Hizmetlere Ayrılmıştır Belirtmesi)	535	Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575
-------	--	-----	--

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737956213	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	4600.01	4600.01	Taşihen Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lentlar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İl MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İl MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak:  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 9bk13EFH\_Daw kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Bilgi AMAÇÇILDIR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:45



### Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	6921156
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	-
Cilt/Sayfa No:	4/363
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	678/3
AT Yüzölçümü(m2):	3680.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terkin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şahlon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba- 27-09-2022 10:49- 14614	
Beyan	3680 m2'lik kısmı kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır.(Şahlon: Kıyı kenar çizgisi belirtilmesi)		Tuşba- 04-02-2015 08:31-	

1 / 3







veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 7DZMPwLMLNW kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMMAÇTIR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:46

### Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	6921157
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	-
Cilt/Sayfa No:	4/364
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	678/4
AT Yüzölçümü(m <sup>2</sup> ):	3680.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terkin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şahlon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba- 27-09-2022 10:49- 14614	
Beyan	3680 m <sup>2</sup> ilk kısmı kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır.( Şahlon: Kıyı kenar çizgisi belirlenmesi)		Tuşba- 04-02-2015 08:31 -	

1 / 3





veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) iykaFNA4ESZR kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:46



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	6921 1 58
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	-
Cilt/Sayfa No:	4/365
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	678/5
AT Yüzölçümü(m2):	5923.50
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terklin Sebep- Tarihi- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	5923,5 m2 ilk kısmı kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır. (Şablon: Kıyı kenar çizgisi belirtilmesi)		Tuşba - 04-02-2015 08:31 -	

1 / 3



Beyan	UMUMUN VE KAMUNUN YARARINA TAHSİSLİDİR.15/9/989 YEV : 1828 SİTE ALANIDIR.21/1/1994 YEV : 575( Şablon: 3194/11 .Maddeye göre Ummuni Hizmetlere Ayrılmıştır Belirtmesi)					535	Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	
Beyan	SİT ALANIDIR.21/01/1994 YEV:575( Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirtmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))						Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
15297117	(SN:17398008) AYŞE ERTAN : HALİT KARISI KIZI KN:12086420238	-	1/7	846.21	5923.50	Tesis Kadastrosu 04-02-1976 0	-
737956223	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	6/7	5077.29	5923.50	Tashihen Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	İSTİMLAKE TABİDİR. 10/3/1983 YEV :507	AYŞE ERTAN	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	Van (Kapatıldı) - 10-03-1983 00:00 - 507	
Beyan	İSTİMLAKE TABİDİR. 10/3/1983 YEV :507	VAN	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR	Van (Kapatıldı) -	

Seh	Kamu Haczi : VAN SGK İL MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İL MDR )	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	BELEDİYESİ VKN:9220038472	10-03-1983 00:00 - 507	Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	
-----	--	---------------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 1dJw2MT8d6svR kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMF



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:48



### Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	6921 1 59
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	-
Cilü/Sayfa No:	4/366
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	678/6
AT Yüzölçümü(m2):	5363.20
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba- 27-09-2022 10:49- 14614	
Beyan	5363,20 m2 ilk kısmı kıyı kenar çizgisinde kalmaktadır. (Şablon: Kıyı kenar çizgisi belirtilmesi)		Tuşba- 04-02-2015 11:06-	

1 / 3

						538	
Beyan	SIT ALANIDIR.21/01/1994 YEV:575 (Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirlenmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))					Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	
Beyan	UMUMUN VE KAMUNUN YARARINA TAHSİSLİDİR.15/9/989 YEV : 1828 SITE ALANIDIR.21/1/1994 YEV : 575(Şablon: 3194/11.Maddeye göre Umumi Hizmetlere Ayrılmıştır Belirtmesi)					Van (Kapatıldı) - 11-04-1989 00:00 - 575	

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737956230	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	5363.20	5363.20	Taşhilen Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İL MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İL MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;





veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 0JohLzJ2Hsw6 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:26



**Kayıtlı Oluşturan : HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	5978625
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	-
Cilt/Sayfa No:	4/367
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	678/7
AT Yüzölçümü(m2):	3562.10
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terkin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba- 27-09-2022 10:49- 14614	
Beyan	3562,10 m2 İlk kısmı kıyı kenar çizgisinde kalmaktadır. (Şablon: Kıyı kenar çizgisi belirtilmesi)		Tuşba- 04-02-2015 11:06-	

1 / 3



						538	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV :575( Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirlenmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))					Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
13776292	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	3562,10	3562,10	Tesis Kadastrosu 04-02-1976 0	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İSTİMLAKE TABİDİR 10/3/1983 YEV : 507	MALİYE HAZİNESİ VKN	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	Van (Kapatıldı) - 10-03-1983 00:00 - 507	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan Karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak:  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) AbzjS0KTI05-q kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:49



### Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	6921 1 60
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	-
Cilt/Sayfa No:	4/368
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	678/8
AT Yüzölçümü(m2):	5083.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şahlon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba- 27-09-2022 10:49- 14614	
Beyan	5083 m2' lik kısmı kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır.( Şahlon: Kıyı kenar çizgisi belirtilmesi)		Tuşba- 04-02-2015 11:06-	

1 / 3

						538	
Beyan	SIT ALANIDIR.21/01/1994 YEV:575 (Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirlenmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))					Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	
Beyan	UMUMUN VE KAMUNUN YARARINA TAHSİSLİDİR.15/9/989 YEV : 1828 SITE ALANIDIR.21/1/1994 YEV : 575(Şablon: 3194/11.Maddeye göre Umumi Hizmetlere Ayrılmıştır Belirtmesi)					Van (Kapatıldı) - 11-04-1989 00:00 - 575	

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737956231	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	5083.00	5083.00	Taşihen Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İL MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İL MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;





veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) VKinzaAsosBUR kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:49



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	6921161
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	-
Cilt/Sayfa No:	4/369
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	678/9
AT Yüzölçümü(m2):	7004.10
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terkin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba- 27-09-2022 10:49- 14614	
Beyan	6238,77 m2 İlk kısmı kıyı kenar çizgisinde kalmaktadır. (Şablon: Kıyı kenar çizgisi belirtilmesi)		Tuşba- 04-02-2015 11:06-	

1 / 4



Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirlenmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))	538	Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575
-------	---	-----	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
15297124	(SN:17398009) NİZAMI I : TEHMEZ Oğlu KN:	-	1/6	1167.35	7004.10	Tesis Kadastrosu 04-02-1976 0	-
15297125	(SN:17398010) HANIMI I : NİZAM KARISI Kızı KN:	-	1/6	1167.35	7004.10	Tesis Kadastrosu 04-02-1976 0	-
15297126	(SN:17398011) NEZİRE I : NİZAM Kızı KN:	-	1/6	1167.35	7004.10	Tesis Kadastrosu 04-02-1976 0	-
15297127	(SN:17398012) NAZLI I : TEHMEZ KARISI Kızı KN:	-	1/6	1167.35	7004.10	Tesis Kadastrosu 04-02-1976 0	-
15297128	(SN:17398013) MEHMET II : I Oğlu KN:	-	1/6	1167.35	7004.10	Tesis Kadastrosu 04-02-1976 0	-
15297129	(SN:17398014) NESİBE I : NİZAM Kızı KN:	-	1/6	1167.35	7004.10	Tesis Kadastrosu 04-02-1976 0	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lentlar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	İSTİMLAKA TABİDİR 10/3/1983 YEV : 507	NİZAM I	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	Van (Kapatıldı) - 10-03-1983 00:00 - 507	
Beyan	İSTİMLAKA TABİDİR 10/3/1983 YEV : 507	HANIMI I	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	Van (Kapatıldı) - 10-03-1983 00:00 - 507	
Beyan	İSTİMLAKA TABİDİR 10/3/1983 YEV : 507	NEZİRE I	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	Van (Kapatıldı) - 10-03-1983 00:00 - 507	
Beyan	İSTİMLAKA TABİDİR 10/3/1983 YEV : 507	NAZLI I	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	Van (Kapatıldı) - 10-03-1983 00:00 - 507	
Beyan	İSTİMLAKA TABİDİR 10/3/1983 YEV : 507	MEHMET II	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	Van (Kapatıldı) - 10-03-1983 00:00 - 507	
Beyan	İSTİMLAKA TABİDİR 10/3/1983 YEV : 507	NESİBE I	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	Van (Kapatıldı) - 10-03-1983 00:00 - 507	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) TW238fJ6XNR kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

4 / 4



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:50



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Tasımmaz
Taşınmaz Kimlik No:	6921 1 66
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	-
Çiil/Sayfa No:	4/396
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	678/26
AT Yüzölçümü(m2):	3240.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terklin Sebep- Tarihi- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şahlon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba- 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	3240 m2 ilk kısmı kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır.( Şahlon: Kıyı kenar çizgisi belirtilmesi)		Tuşba- 04-02-2015 11:06 -	

1 / 4



Beyan	SIT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirlenmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))	538	Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575
-------	---	-----	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737956233	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	3240.00	3240.00	Taşhhen Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lentlar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SİGORTA İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 15/05/2007 tarih 13946 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0)	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 23-05-2007 08:11 - 4127	
Serh	Kamu Haczi : SİGORTA İL MÜDÜRLÜĞÜ VAN nin 03/01/2008 tarih 329 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0)	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 08-01-2008 13:58 - 133	
Serh	Kamu Haczi : SİGORTA İL MÜDÜRLÜĞÜ VAN nin 03/01/2008 tarih 329 sayılı Haciz	VAN BÜYÜKŞEHİR		Van (Kapatıldı) - 08-01-2008 13:58 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0)	BELEDİYESİ VKN	133	
Serh	Kamu Hacı : SIGORTA İL MÜDÜRLÜĞÜ VAN nin 03/01/2008 tarih 329 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0)	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Van (Kapatıldı) - 08-01-2008 13:58 - 133	
Serh	Kamu Hacı : VAN SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 14/02/2011 tarih 2620440 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0)	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Van (Kapatıldı) - 17-02-2011 08:22 - 1746	
Serh	Kamu Hacı : VAN SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 14/02/2011 tarih 2620440 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0)	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Van (Kapatıldı) - 17-02-2011 08:22 - 1746	
Serh	Kamu Hacı : VAN SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 14/02/2011 tarih 2620440 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0)	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Van (Kapatıldı) - 17-02-2011 08:22 - 1746	
Serh	Kamu Hacı : VAN SGK İL MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İL MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) onN4AHVVGjYu kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





BİLGİ AMAÇLIDIR

4 / 4



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:50



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	6921167
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	-
Cilt/Sayfa No:	4/397
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	678/27
AT Yüzölçümü(m2):	3680.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terkin Sebep- Tarihi- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şahlon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba- 27-09-2022 10.49- 14614	
Beyan	3680 m2'lik kısmı kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır.(Şahlon: Kıyı kenar çizgisi belirtilmesi)		Tuşba- 04-02-2015 11.06-	

1 / 3



Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirlenmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))	538	Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575
Beyan	UMUMUN VE KAMUNUN YARARINA TAHSİSLİDİR. 15/9/1989 YEV : 828( Şablon: 3194/11.Maddeye göre Umumi Hizmetlere Ayrılmıştır Belirlenmesi)		Van (Kapatıldı) - 15-09-1989 00:00 - 828

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737956234	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	3680.00	3680.00	Taşihen Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İL MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İL MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;



veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) AJYIwUSfJ1S5 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:51



### Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	6921168
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	-
Cilt/Sayfa No:	4/398
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	678/28
AT Yüzölçümü(m2):	3800.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şahlon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba- 27-09-2022 10:49- 14614	
Beyan	3800 m2'lik kısmı kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır.( Şahlon: Kıyı kenar çizgisi belirtilmesi)		Tuşba- 04-02-2015 11:06-	

1 / 3

						538	
Beyan	SIT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirtilmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))					Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	
Beyan	UMUMUN VE KAMUNUN YARARINA TAHSİSLİDİR. (Şablon: Diğer)					Tuşba - 15-09-1989 00:00 - 1828	

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737956235	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	3800.00	3800.00	Taşhilen Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Hacı : VAN SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 14/02/2011 tarih 2620440 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 0 TL (Alacaklı : 0)	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 17-02-2011 08:22 - 1746	
Serh	Kamu Hacı : VAN SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 14/02/2011 tarih 2620440 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		Van (Kapatıldı) - 17-02-2011 08:22 - 1746	



	ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0 )	VKN			
Serh	Kamu Hacı : VAN SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 14/02/2011 tarih 2620440 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0 )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 17-02-2011 08:22 - 1746	
Serh	Kamu Hacı : VAN SGK İL MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İL MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) EXBU5bjpwSn kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:51



### Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	6921169
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	-
Cilt/Sayfa No:	4/389
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	678/29
AT Yüzölçümü(m <sup>2</sup> ):	3680.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terklin Sebep- Tarihi- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şahlon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	3680 m <sup>2</sup> ilk kısmı kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır.( Şahlon: Kıyı kenar çizgisi belirtilmesi)		Tuşba - 04-02-2015 11:06 -	

1 / 3



						538	
Beyan	SIT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirlenmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))					Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	
Beyan	UMUMUN VE KAMUNUN YARARINA TAHSİSLİDİR.15/9/989 YEV :1828 (Şablon: 3194/11.Maddeye göre Umumi Hizmetlere Ayrılmıştır Belirlenmesi)					Van (Kapatıldı) - 18-09-1989 00:00 - 1828	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
271837079	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	3680.00	3680.00	Taşihen Devir (kurumlar arası) 18-06-2014 2048	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamru Hacı : VAN SİGORTA İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 15/05/2007 tarih 13946 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0)	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 23-05-2007 08:11 - 4127	
Serh	Kamru Hacı : SİGORTA İL MÜDÜRLÜĞÜ VAN nın 03/01/2008 tarih 329 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		Van (Kapatıldı) - 08-01-2008 13:58 - 133	

	(Alacaklı : 0 )	VKN		
Serh	Kamu Hacı : VAN SGK İL MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İL MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) vWrRabıtCEZ kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:27



**Kayıtlı Oluşturan: HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978816
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VAN/VAY
ÇiL/Sayfa No:	7/652
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	690/28
AT Yüzölçümü(m2):	3519.30
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebep-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalidi) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 3

575		
Beyan	UMUMUN VE KAMUNUN YARARINA TAHSİSLİDİR.15/9/1989 YEV : 1828( Şablon: 3194/11. Maddeye göre Umumi Hizmetlere Ayrılmıştır Belirtmesi)	Van (Kapatıldı) - 18-09-1989 00:00 - 1828

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
271837092	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	3519,30	3519,30	Taşhhen Devir (kurumlar arası) 18-06-2014 2048	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/L ehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : SİGORTA İL MÜDÜRLÜĞÜ VAN nın 03/01/2008 tarih 329 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile: Borç : 0 TL (Alacaklı : 0 )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 08-01-2008 13:58 - 133	
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İL MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile: Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İL MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karakod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;





veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) RrgKjs7ulak- kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:28



**Kayıtlı Oluşturan : HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBl var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978817
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VAVVAV
Cilt/Sayfa No:	7/653
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	690/29
AT Yüzölçümü(m2):	7558.40
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terklin Sebep- Tarihi- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalid) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 4



Beyan	UMUMUN VE KAMUNUN YARARINA TAHSİSLİDİR.15/9/1989 YEV : 1828( Şablon: 3194/11. Maddeye göre Umumi Hizmetlere Ayrılmıştır Belirtmesi)	575	Van (Kapatıldı) - 18-09-1989 00:00 - 1828
-------	---	-----	---

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
637781923	(SN:7860585) VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8830403470	-	1/1	7558,40	7558,40	Taşhhen Devir (kurumlar arası) 24-01-2022 1087	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lentlar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	VERGİ DAİRESİ MÜD.HACİZ 21/04/1989 YEV:655 HSN0:2471	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Van (Kapatıldı) - 21-06-1989 00:00 - 655	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 09/02/2009 tarih 2009/655 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 971.596,48 TL. (Alacaklı : İBRAHİM	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL		Van (Kapatıldı) - 10-02-2009 13:41 - 1526	

	KAYA )				
Serh	Kamu Haczi : VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 22/04/2009 tarih 6728 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ )	MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Van (Kapatıldı) - 05-05-2009 13:24 - 7094	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 09/11/2016 tarih 2016/16612 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 762724.12 TL bedel ile Alacaklı : EGE KARDEŞLER CAM GIDA İNS NAK. TAAH. EĞİTİM. RHBL. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ lehine haciz işlemiştir.	VAN SU VE KANALİZASY ON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Tuşba - 16-11-2016 14:05 - 5675	
Serh	İcrai Haciz : VAN 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 06/02/2018 tarih 2015/17046 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 911980.06 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlemiştir.	VAN SU VE KANALİZASY ON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Tuşba - 08-02-2018 12:35 - 740	
Serh	Kamu Haczi : VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/10/2020 tarih 17676 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 56838831.86 TL (Alacaklı : VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ )	VAN SU VE KANALİZASY ON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Tuşba - 08-10-2020 15:15 - 7427	
Serh	İcrai Haciz : Van 2. İcra Dairesi nin 24/11/2022 tarih 2022/25521 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1547.02 TL bedel ile Alacaklı : Kerim Ağrak lehine haciz işlemiştir.	VAN SU VE KANALİZASY ON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Tuşba - 24-11-2022 13:01 - 17639	



Serh	İcrai Haciz : Van 2. İcra Dairesi nin 24/11/2022 tarih 2022/25521 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1547.02 TL bedel ile Alacaklı : Kerim Ağrak İhline haciz işlemiştir.	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		24-11-2022 13:01 - 17640	Tuşba - 24-11-2022 13:01 - 17640	
Serh	İcrai Haciz : Van İcra Dairesi nin 28/05/2025 tarih 2024/43362 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 32482026.28 TL bedel ile Alacaklı : Doğu Kandış Mühendislik İnşaat Ticaret Ltd Şti. İhline haciz işlemiştir.	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		28-05-2025 12:00 - 7769	Tuşba - 28-05-2025 12:00 - 7769	
Serh	İcrai Haciz : VAN İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 28/05/2025 tarih 2025/6787 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 262574.19 TL bedel ile Alacaklı : Barzan İnşaat Turizm Yemek Temizlik Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi İhline haciz işlemiştir.	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		28-05-2025 16:53 - 7822	Tuşba - 28-05-2025 16:53 - 7822	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) P1Vs4NW2T4jC kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:29



**Kayıtlı Oluşturan: HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBl var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978818
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VAVVAV
Cilt/Sayfa No:	7/654
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	690/30
AT Yüzölçümü(m2):	7118.50
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terkin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR(Şablon: Doğal Silt Belirlemesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalid) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 4



Beyan	UMUMUN VE KAMUNUN YARARINA TAHSİSLİDİR.15/9/1989 YEV : 1828( Şablon: 3194/11. Maddeye göre Umumi Hizmetlere Ayrılmıştır Belirtmesi)	575	Van (Kapatıldı) - 18-09-1989 00:00 - 1828
-------	---	-----	---

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
637781924	(SN:7860585) VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8830403470	-	1/1	7118.50	7118.50	Taşhhen Devir (kurumlar arası) 24-01-2022 1087	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lentlar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	VERGİ DAİRESİ MÜD. HACİZ 21/4/1989 YEV : 655 HSNO :2471	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Van (Kapatıldı) - 21-06-1989 00:00 - 655	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 09/02/2009 tarih 2009/655 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 971.596,48 TL. (Alacaklı : İBRAHİM	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL		Van (Kapatıldı) - 10-02-2009 13:41 - 1526	

	KAYA )	MÜDÜRLÜĞÜ VKN			
Serh	Kamu Haczi : VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 22/04/2009 tarih 6728 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ )	VAN SU VE KANALİZASY ON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Van (Kapatıldı) - 05-05-2009 13:24 - 7094	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 09/11/2016 tarih 2016/16612 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 762724.12 TL bedel ile Alacaklı : EGE KARDEŞLER CAM GIDA İNS NAK. TAAH. EĞTM. RHBL. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ lehine haciz işlemiştir.	VAN SU VE KANALİZASY ON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Tuşba - 16-11-2016 14:05 - 5675	
Serh	İcrai Haciz : VAN 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 06/02/2018 tarih 2015/17046 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 911980.06 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlemiştir.	VAN SU VE KANALİZASY ON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Tuşba - 08-02-2018 12:35 - 740	
Serh	Kamu Haczi : VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/10/2020 tarih 17676 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 56838831.86 TL (Alacaklı : VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ )	VAN SU VE KANALİZASY ON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Tuşba - 08-10-2020 15:15 - 7427	
Serh	İcrai Haciz : Van İcra Dairesi nin 28/05/2025 tarih 2024/43362 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 32482026.28 TL bedel ile Alacaklı : Doğu Kandaş Mühendislik İnşaat Ticaret Ltd. Şti. lehine haciz işlemiştir.	VAN SU VE KANALİZASY ON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Tuşba - 28-05-2025 12:00 - 7769	



Serh	İcrai Haciz : VAN İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 28/05/2025 tarih 2025/6787 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 262574.19 TL bedel ile Alacaklı : Barzan İnşaat Turzım Yemek Temizlik Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	VAN SU VE KANALİZASY ONİDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN	Tuşba - 28-05-2025 16:53 - 7822	
------	--	---	---------------------------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) AE1TRX980XK88 kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:30



**Kayıtlı Oluşturan : HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978819
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAY
Cilt/Sayfa No:	7/655
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	690/31
AT Yüzölçümü(m2):	15093.50
Bağımsız Bölüm Niteelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Niteelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terkin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Diğer (Konusu Genel Alan Hatalıdır.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -( Şablon: Diğer) (SN:6331237) VAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VKN:			
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır		Tuşba -	

1 / 3



	DOĞAL SİT SÜRDÜRÜBELİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANIDIR. Şablon: Doğal Sit Belirtilmesi Beyan Tanımı)		27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	İŞ BU PARSEL ŞEMSİBEY MAHALLESİ 690 ADA 1,2 VE 693 ADA 20,22 VE 164 NOLU PARSELLERLE ŞUYULANMIŞTIR. (Şablon: Diğer)		Van (Kapatıldı) - 19-03-2009 13:13 - 4126	
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtilmesi)		Van (Kapatıldı) - 16-12-2008 10:36 - 14818	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
398168297	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	15093.50	15093.50	Taşhhen Devir (kurumlar arası) 03-10-2017 5002	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lentlar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İl MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

(Alacaklı : VAN SGK İL MDR )	VKN			
------------------------------	-----	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 02ku0L6ywdZ2 kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:33



**Kayıtlı Oluşturan: HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978820
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAVAY
Cilt/Sayfa No:	7/656
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	690/32
AT Yüzölçümü(m2):	9877.90
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebep-Tarih-Yeriniye
Beyan	ŞİT ALANIDIR.21/01/1994 YEV:575(Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirlenmesi (1. ve 2. Grup - Harçları Muaf))		Van (Kapalı) - 21-01-1994 00:00 - 575	
Beyan	UMUMUN VE KAMUNUN YARARINA TAHSİSLİDİR.15/09/1989 YEV:1828(Şablon: 3194/11.Maddeye göre Umumi Hizmetlere Ayrılmıştır		Van (Kapalı) - 18-09-1989 00:00 -	

1 / 4

Belirtmesi)	1828
-------------	------

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
637781926	(SN:7860585) VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8830403470	-	1/1	9877.90	9877.90	Taahhüt Devir (kurumlar arası) 24-01-2022 1087	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	VERGİ DAİRESİ MÜD.HACIZ 21/04/1989 YEV:655 HSNO:2471	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Van (Kapatıldı) - 21-04-1989 00:00 - 2471	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 09/02/2009 tarih 2009/655 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 971.596,48 TL. (Alacaklı : İBRAHİM KAYA )	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Van (Kapatıldı) - 10-02-2009 13:41 - 1526	
Serh	Kamru Haczi : VAN VERGİ DAİRESİ	VAN SU VE		Van (Kapatıldı) -	



VAN Tuşba İlçesi İskele Mahallesi Yaklaşık 60ha Alana İlişkin Koruma amaçlı İmar Planı  
Araştırma ve Açıklama Raporu

	MÜDÜRLÜĞÜ nin 22/04/2009 tarih 6728 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ )	KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		05-05-2009 13:24 - 7094	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 09/11/2016 tarih 2016/16612 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 762724.12 TL bedel ile Alacaklı : EGE KARDEŞLER CAM GIDA İNŞ NAK.TAAH.EĞTM.RHBL.HIZ.SAN.VE TIC.LTD.ŞTİ lehine haciz işlenmiştir.	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Tuşba - 16-11-2016 14:05 - 5675	
Serh	İcrai Haciz : VAN 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 06/02/2018 tarih 2015/17046 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 911980.06 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir.	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Tuşba - 08-02-2018 12:35 - 740	
Serh	Kamu Haczi : VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/10/2020 tarih 17676 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 56838831.86 TL (Alacaklı : VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ )	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Tuşba - 08-10-2020 15:15 - 7427	
Serh	İcrai Haciz : Van İcra Dairesi nin 28/05/2025 tarih 2024/43362 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 32482026.28 TL bedel ile Alacaklı : Doğu Kandaş Mühendislik İnşaat Ticaret Ltd.Şti. lehine haciz işlenmiştir.	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Tuşba - 28-05-2025 12:00 - 7769	
Serh	İcrai Haciz : VAN İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 28/05/2025 tarih 2025/6787 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 262574.19 TL bedel ile	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL		Tuşba - 28-05-2025 16:53 - 7822	

Alacaklı : Barzan İnşaat Turizm Yemek Temizlik Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi lehine haciz işlemiştir.	MÜDÜRLÜĞÜ VKN		
---	------------------	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Zİ3XqGYN10a kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:37



**Kayıtlı Oluşturan : HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	5978821
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VAVVAV
ÇiU/Sayfa No:	7/657
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	690/33
AT Yüzölçümü(m2):	13477.20
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebep-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirlemesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	UMUMUN VE KAMUNUN YARARINA TAHSİSLİDİR. 15/09/1989 YEV:1828SİLALANI 21/01/1994 YEV:1828 (Şablon: Diğeri)		Van (Kapanlı) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 4

						1828	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirlenmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))					Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
637781927	(SN:7860585) VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8830403470	-	1/1	13477.20	13477.20	Taşhhen Devir (kurumlar arası) 24-01-2022 1087	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNCE HACİZ 21/04/1989 YEVMIYE 655 HSN0:2471	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Van (Kapatıldı) - 21-06-1989 00:00 - 655	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 09/02/2009 tarih 2009/655 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 971.596,48 TL. (Alacaklı : İBRAHİM	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL		Van (Kapatıldı) - 10-02-2009 13:41 - 1526	



VAN Tuşba İlçesi İskele Mahallesi Yaklaşık 60ha Alana İlişkin Koruma amaçlı İmar Planı  
Araştırma ve Açıklama Raporu

	KAYA )					
Serh	Kamu Haczi : VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 22/04/2009 tarih 6728 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ )	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Van (Kapatıldı) - 05-05-2009 13:24 - 7094		
Serh	İcrai Haciz : VAN 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 09/11/2016 tarih 2016/16612 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 762724.12 TL bedel ile Alacaklı : EGE KARDEŞLER CAM GIDA İNS NAK. TAAH. EĞTM. RHBL. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ lehine haciz işlemiştir.	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Tuşba - 16-11-2016 14:05 - 5675		
Serh	İcrai Haciz : VAN 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 06/02/2018 tarih 2015/17046 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 911980.06 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlemiştir.	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Tuşba - 08-02-2018 12:35 - 740		
Serh	Kamu Haczi : VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/10/2020 tarih 17676 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 56838831.86 TL (Alacaklı : VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ )	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Tuşba - 08-10-2020 15:15 - 7427		
Serh	İcrai Haciz : Van İcra Dairesi nin 28/05/2025 tarih 2024/43362 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 32482026.28 TL bedel ile Alacaklı : Doğu Kandaş Mühendislik İnşaat Ticaret Ltd. Şti. lehine haciz işlemiştir.	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Tuşba - 28-05-2025 12:00 - 7769		

Serh	İcrai Haciz : VAN İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 28/05/2025 tarih 2025/6787 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 262574.19 TL bedel ile Alacaklı : Barzan İnşaat Turzım Yemek Temizlik Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	VAN SU VE KANALİZASY ONİDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN	Tuşba - 28-05-2025 16:53 - 7822	
------	--	---	---------------------------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) NuddhQYtECd9 kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:34



**Kayıtlı Oluşturan: HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	5978831
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VAVVAV
Cilt/Sayfa No:	7/667
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	690/47
AT Yüzölçümü(m2):	11237,60
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehlar	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terkin Sebep-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalid) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 4

						575	
--	--	--	--	--	--	-----	--

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
637781931	(SN:7860585) VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8830403470	-	1/1	11237.60	11237.60	Taahhüt Devir (kurumlar arası) 24-01-2022 1087	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ HACİZ 21/04/1989 YEV 655	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Van (Kapatıldı) - 21-06-1989 00:00 - 655	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 09/02/2009 tarih 2009/655 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 971.596,48 TL. (Alacaklı : İBRAHİM KAYA )	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Van (Kapatıldı) - 10-02-2009 13:41 - 1526	
Serh	Kamui Haciz : VAN VERGİ DAİRESİ	VAN SU VE		Van (Kapatıldı) -	



	MÜDÜRLÜĞÜ nin 22/04/2009 tarih 6728 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ )	KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		05-05-2009 13:24 - 7094	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 09/11/2016 tarih 2016/16612 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 762724.12 TL bedel ile Alacaklı : EGE KARDEŞLER ÇAM GIDA İNŞ NAK.TAAH.EĞTM.RHBL.HIZ.SAN.VE TIC.LTD.ŞTİ lehine haciz işlenmiştir.	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Tuşba - 16-11-2016 14:05 - 5675	
Serh	İcrai Haciz : VAN 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 06/02/2018 tarih 2015/17046 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 911980.06 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir.	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Tuşba - 08-02-2018 12:35 - 740	
Serh	Kamu Haciz : VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/10/2020 tarih 17676 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 56838831.86 TL (Alacaklı : VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ )	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Tuşba - 08-10-2020 15:15 - 7427	
Serh	İcrai Haciz : VAN İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 28/05/2025 tarih 2025/6787 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 262574.19 TL bedel ile Alacaklı : Barzan İnşaat Turizm Yemek Temizlik Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Tuşba - 28-05-2025 16:53 - 7822	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;



veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 993D\_QrKcm2e kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMMAÇTIR

4 / 4



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:34



**Kayıtlı Oluşturan : HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	5978846
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAVAY
Cilt/Sayfa No:	8/719
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	69S/21
AT Yüzölçümü(m2):	2095.22
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehlar	Tesis Kurum Tarih-Yeriniye	Terklin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Diğer (Konusu Genel Alan Hatalıdır.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -( Şablon: Diğer)	(SN:6331237) VAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VKN:		
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır		Tuşba -	

1 / 3

	DOĞAL SİT SÜRDÜRÜBELİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANIDIR Şablon: Doğal Sit Belirtilmesi Beyan Tanımı)		27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
451039868	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	2095.22	2095.22	Taşihlen Devir (kurumlar arası) 16-10-2018 5514	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İL MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İL MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) e8ULITZUMCf kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:35



**Kayıtlı Oluşturan : HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978848
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAY
Cilt/Sayfa No:	8/720
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	69Ş/23
AT Yüzölçümü(m2):	19058.05
Bağımsız Bölüm Niteelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Niteelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terkin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Diğer (Konusu Genel Alan Hatalıdır.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -( Şablon: Diğer)	(SN:6331237) VAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VKN:		
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır		Tuşba -	

1 / 3



	DOĞAL SİT SÜRDÜRÜBELİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANIDIR Şablon: Doğal Sit Belirtmesi Beyan Tanımı)		27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
13776744	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	19058.05	19058.05	İmar (TSM) 19-03-2009 4126	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İl MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İl MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IPTUn1qlF76 kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:36



**Kayıtlı Oluşturan: HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978849
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VAVVAV
ÇiL/Sayfa No:	8/721
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	69Ş/24
AT Yüzölçümü(m2):	11374,80
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebep-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR (Şablon: Doğal Silt Belirlemesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalid) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 3

				575	
--	--	--	--	-----	--

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737956236	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	11374.80	11374.80	Taşihnen Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İl MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile: Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İl MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ZM616P0aC0kx0 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:36



**Kayıtlı Oluşturan : HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBl var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978850
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAVAY
Cilt/Sayfa No:	8/722
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	69Ş/25
AT Yüzölçümü(m2):	2803.60
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terklin Sebep- Tarihi- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirlemesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR.21/1/1994 YEV : 57Ş( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalidi) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 3







BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:37



**Kayıtlı Oluşturan : HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	5978851
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAY
Cilü/Sayfa No:	8/723
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	69Ş/26
AT Yüzölçümü(m2):	11575,00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 57Ş( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Küllürlü Varlığıdır.)		Van (Kapaalı) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 3

				575	
--	--	--	--	-----	--

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737956240	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	11575.00	11575.00	Taahhüt Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İl MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile: Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İl MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) S7RFjbrqkRdJ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Bilgi AMAÇLIDIR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:38



**Kayıtlı Oluşturan : HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBl var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978852
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAV
Cilt/Sayfa No:	8/724
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	69S/27
AT Yüzölçümü(m2):	4525.90
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terkin Sebep-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalidi) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 3



				575	
--	--	--	--	-----	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737956241	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	4525.90	4525.90	Taşihnen Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İl MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile: Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İl MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14-15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) wjkwNc86deIB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Bilgi AMAÇÇILDIR



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:39



**Kayıtlı Oluşturan : HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978853
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAY
Cilt/Sayfa No:	8/725
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	69Ş/28
AT Yüzölçümü(m2):	14739,10
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 57Ş( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalidi) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 3

			575	
--	--	--	-----	--

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737956242	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1000/1473 9	1000.01	14739.10	Taşhilen Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-
737956243	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	13739/147 39	13739.09	14739.10	Taşhilen Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Hacı : VAN SGK İl MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İl MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	
Serh	Kamu Hacı : VAN SGK İl MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İl MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) HmBGwUPlN1IW kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:40



**Kayıtlı Oluşturan : HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBl var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978854
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VAVVAV
Cilt/Sayfa No:	8/726
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	69Ş/29
AT Yüzölçümü(m2):	8250.70
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terklin Sebep- Tarihi- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR.21/1/1994 YEV : 57Ş.(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalidi) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 3



			575	
--	--	--	-----	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737956245	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	8250.70	8250.70	Taahhüt Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İl MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile: Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İl MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IK4HXCH9esbl kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:40



**Kayıtlı Oluşturan : HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	5978856
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAY
Cilt/Sayfa No:	8/728
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	69S/31
AT Yüzölçümü(m2):	9812.70
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehlar	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebep-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalid) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 3

				575	
--	--	--	--	-----	--

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737956246	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	9812.70	9812.70	Taahhüt Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İl MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile: Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İl MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ZrWb12IUMj\_K kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:41



**Kayıtlı Oluşturan : HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978857
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAY
Cilü/Sayfa No:	8/729
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	69S/32
AT Yüzölçümü(m2):	12896,70
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehlar	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terkin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	531,62 m2 İlk kısmı kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır. (Şablon: Kıyı kenar çizgisi belirlenmesi)		Tuşba - 13-12-2022 08:58 - 18578	
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİLT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM		Tuşba - 27-09-2022 10:49 -	

1 / 3



	ALANIDIR( Şablon: Doğal Sıt Belirtmesi Beyan Tanımı)		14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737956247	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	12896.70	12896.70	Taşınan Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/L ehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İl MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İl MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) cUe6D1pONpCxp kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:42



**Kayıtlı Oluşturan : HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	5978858
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VAVVAV
Cilt/Sayfa No:	8/730
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/33
AT Yüzölçümü(m2):	11615,10
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba- 27-09-2022 10:49- 14614	
Beyan	1147,31 m2 ilk kısmı kıyı kenar çizgisinde kalmaktadır. (Şablon: Kıyı kenar çizgisi belirtilmesi)		Tuşba- 04-02-2015 11:06-	

1 / 3

						538	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)					Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737956250	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	11615.10	11615.10	Taşınan Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lentlar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İl MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İl MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak:  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) HFVKHMZU8HDJ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:43



**Kayıtlı Oluşturan : HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978859
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VAVVAV
Cilü/Sayfa No:	8/731
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/34
AT Yüzölçümü(m2):	12296,00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terkin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Şil- Doğal Şil-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL ŞİL- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Şil Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba- 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	859,33 m2 İlk kısmı kıyı kenar çizgisinde kalmaktadır. (Şablon: Kıyı kenar çizgisi belirtilmesi)		Tuşba- 04-02-2015 11:06 -	

1 / 3



Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)	538	Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575
-------	---	-----	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737956254	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	12296.00	12296.00	Taşınan Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lentlar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İl MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İl MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) yilFZw3bdhrn kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:44



**Kayıtlı Oluşturan : HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	5978860
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAVAY
Cilt/Sayfa No:	8/732
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/35
AT Yüzölçümü(m2):	13617.70
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	1577,93 m2 ilk kısmı kıyı kenar çizgisinde kalmaktadır. (Şablon: Kıyı kenar çizgisi belirtilmesi)		Tuşba - 04-02-2015 11:06 -	

1 / 3

						538	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)					Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737956259	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	13617.70	13617.70	Taşhhen Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lentlar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İl MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İl MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak:  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Topj6eA0s5BB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Bilgi AMAÇLIDIR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:45



**Kayıtlı Oluşturan : HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBl var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978861
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAVAY
Cilt/Sayfa No:	8/733
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/36
AT Yüzölçümü(m2):	14817.80
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehlar	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terkin Sebep- Tarihi- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba- 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	5323,40 m2 ilk kısmı kıyı kenar çizgisinde kalmaktadır. (Şablon: Kıyı kenar çizgisi belirtilmesi)		Tuşba- 04-02-2015 11:06 -	

1 / 3



						538	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)					Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
271837066	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	14817.80	14817.80	Taşınan Devir (kurumlar arası) 18-06-2014 2048	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lentlar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SİGORTA İL MÜDÜRLÜĞÜ nın 15/05/2007 tarih 13946 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0)	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 23-05-2007 08:11 - 4127	
Serh	Kamu Haczi : SİGORTA İL MÜDÜRLÜĞÜ VAN nın 03/01/2008 tarih 329 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0)	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 08-01-2008 13:58 - 133	
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İL MDR nın 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı	VAN BÜYÜKŞEHİR		Tuşba - 23-02-2026 14:15 -	



Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İL MDR )	BELEDİYESİ VKN	2856	
---	-------------------	------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) JEPXKoe0K4D kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:46



**Kayıtlı Oluşturan : HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	5978862
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAVAY
Cilü/Sayfa No:	8/734
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/37
AT Yüzölçümü(m2):	12414,90
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba- 27-09-2022 10:49- 14614	
Beyan	4259,14 m2 ilk kısmı kıyı kenar çizgisinde kalmaktadır. (Şablon: Kıyı kenar çizgisi belirtilmesi)		Tuşba- 04-02-2015 11:06-	

1 / 3

						538	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)					Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
271837067	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	12414.90	12414.90	Taşınan Devir (kurumlar arası) 18-06-2014 2048	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lentlar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SİGORTA İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 15/05/2007 tarih 13946 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0)	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 23-05-2007 08:11 - 4127	
Serh	Kamu Haczi : SİGORTA İL MÜDÜRLÜĞÜ VAN nin 03/01/2008 tarih 329 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0)	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 08-01-2008 13:58 - 133	
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İL MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı	VAN BÜYÜKŞEHİR		Tuşba - 23-02-2026 14:15 -	



Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İL MDR )	BELEDİYESİ VKN	2856	
---	-------------------	------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) nQneZAV7M7myH kodunu Online  
işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMMAÇI

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:59



**Kayıtlı Oluşturan : HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978863
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAVAY
Cilü/Sayfa No:	8/735
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/38
AT Yüzölçümü(m2):	10813.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Niteelik:	TARLALI KERPIÇ 4 EV

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terkin Sebep- Tarihi- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10.49 - 14614	
Beyan	4103,51 m2 ilk kısmı kıyı kenar çizgisinde kalmaktadır. (Şablon: Kıyı kenar çizgisi belirtilmesi)		Tuşba - 04-02-2015 11.06 -	

1 / 3



						538	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)					Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
271837068	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	10813.00	10813.00	Taşınan Devir (kurumlar arası) 18-06-2014 2048	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lentlar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SİGORTA İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 15/05/2007 tarih 13946 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0)	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 23-05-2007 08:11 - 4127	
Serh	Kamu Haczi : SİGORTA İL MÜDÜRLÜĞÜ VAN nin 03/01/2008 tarih 329 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0)	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 08-01-2008 13:58 - 133	
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İL MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı	VAN BÜYÜKŞEHİR		Tuşba - 23-02-2026 14:15 -	



Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İL MDR )	BELEDİYESİ VKN	2856	
--	-------------------	------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) DuzYV0FeTzCS kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 9 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:14



**Kayıtlı Oluşturan : HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	5978864
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAY
Cilt/Sayfa No:	8/736
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/39
AT Yüzölçümü(m2):	8206.90
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriyiye	Terklin Sebepi-Tarih-Yeriyiye
Beyan	Diğer (Konusu: zeminurur inkalalilişik kesilmiştir ) Tarih: - Sayı: - ( Şablon: Diğer)	(SN:8013854) TUŞBA TAPU MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8720622351	Tuşba - 16-02-2026 14:08 - 2484	
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır		Tuşba -	

1 / 9

Doğal Sıt- SÜRDÜRÜBELİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANIDIR Şablon: Doğal Sıt Belirtmesi Beyan Tanımı)	27-09-2022 10:49 - 14614	
Şerh Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır ( VAN 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 05/11/2020 tarih 2019/500 ESAS sayılı Mahkeme Müzakeresi VAN 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 03/11/2020 tarih 2019/500 ESAS 2020/483 KARAR sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile) ( Şablon: İcra İflas Kanununun 28. Maddesine Göre Şerh)	Tuşba - 09-11-2020 12:51 - 8565	
Beyan 3847,66 m2 İlk kısmı kıyı kenar çizgisinde kalmaktadır ( Şablon: Kıyı kenar çizgisi belirtmesi)	Tuşba - 04-02-2015 11:06 - 538	
Beyan Sıt ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)	Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
250024376	(SN:161558544) NAZMIYE TUR : İBRAHİM KIZI KN:49873160794	-	3/56	439.66	8206.90	İntikal 11-10-2013 12475	-
250024378	(SN:161558562) EMİNE ÇİÇEKEL : İBRAHİM KIZI KN:45721300046	-	3/56	439.66	8206.90	İntikal 11-10-2013 12475	-
250024379	(SN:161558580) DİLBER TUR : İBRAHİM KIZI KN:49870160858	-	3/56	439.66	8206.90	İntikal 11-10-2013 12475	-
250024380	(SN:161558835) İSMİNAZ GEZER : İBRAHİM KIZI KN:15707299572	-	3/56	439.66	8206.90	İntikal 11-10-2013 12475	-
250024381	(SN:90859404) SONGÜL TUR :	-	3/56	439.66	8206.90	İntikal	-

VAN Tuşba İlçesi İskele Mahallesi Yaklaşık 60ha Alana İlişkin Koruma amaçlı İmar Planı  
Araştırma ve Açıklama Raporu

	İBRAHİM KIZI KN:49867160922						11-10-2013 12475	
250024382	(SN:161558868) GÜLFER ASLANTAŞ : MEHMET KIZI KN:49861161130	-	3/224	109.91	8206.90	11-10-2013 12475	-	
250024383	(SN:161558889) METE TUR : MEHMET OĞLU KN:49858161204	-	3/224	109.91	8206.90	11-10-2013 12475	-	
250024385	(SN:161558908) FATİH TUR : MEHMET OĞLU KN:49849161596	-	3/224	109.91	8206.90	11-10-2013 12475	-	
250024386	(SN:161558928) OZAN TUR : MEHMET OĞLU KN:49840161878	-	3/224	109.91	8206.90	11-10-2013 12475	-	
729608623	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/2	4103.45	8206.90	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi 07-02-2023 2027	-	
834449540	(SN:161244147) ZENNURE TUR : SADO KIZI KN:49855161368	13774109 2	3/280	87.93	8206.90	İntikal 20-08-2024 12425	-	
834449541	(SN:193791402) GİZEM AÇAR : İHSAN KIZI KN:49837161942	13774109 2	3/280	87.93	8206.90	İntikal 20-08-2024 12425	-	
834449542	(SN:178668798) MUÇİP TUR : İHSAN OĞLU KN:49846161650	13774109 2	3/280	87.93	8206.90	İntikal 20-08-2024 12425	-	
834449543	(SN:193791434) ESEN TUR : İHSAN KIZI KN:49843161714	13774109 2	3/280	87.93	8206.90	İntikal 20-08-2024 12425	-	

834449544	(SN:193791465) DİLEK KIZILAY : İHSAN KIZI KN:49852161422	13774109 2	3/280	87.93	8206.90	İntikal 20-08-2024 12425	-
834449545	(SN:161244147) ZENNURE TUR : SADO KIZI KN:49855161368	13774109 1	1/280	29.31	8206.90	İntikal 20-08-2024 12425	-
834449546	(SN:193791402) GİZEM AÇAR : İHSAN KIZI KN:49837161942	13774109 1	1/280	29.31	8206.90	İntikal 20-08-2024 12425	-
834449547	(SN:178668798) MUCİP TUR : İHSAN OĞLU KN:49846161650	13774109 1	1/280	29.31	8206.90	İntikal 20-08-2024 12425	-
834449548	(SN:193791434) ESEN TUR : İHSAN KIZI KN:49843161714	13774109 1	1/280	29.31	8206.90	İntikal 20-08-2024 12425	-
834449549	(SN:193791465) DİLEK KIZILAY : İHSAN KIZI KN:49852161422	13774109 1	1/280	29.31	8206.90	İntikal 20-08-2024 12425	-
834449827	(SN:161558544) NAZMIYE TUR : İBRAHİM KIZI KN:49873160794	13774109 1	1/56	146.55	8206.90	İntikal 20-08-2024 12425	-
834449828	(SN:161558562) EMİNE ÇİÇEKEL : İBRAHİM KIZI KN:45721300046	13774109 1	1/56	146.55	8206.90	İntikal 20-08-2024 12425	-
834449829	(SN:161558580) DİLBER TUR : İBRAHİM KIZI KN:49870160858	13774109 1	1/56	146.55	8206.90	İntikal 20-08-2024 12425	-
834449830	(SN:161558835) İSMİNİZ GEZER : İBRAHİM KIZI KN:15707299572	13774109 1	1/56	146.55	8206.90	İntikal 20-08-2024 12425	-
834449831	(SN:90859404) SONGÜL TUR : İBRAHİM KIZI KN:49867160922	13774109 1	1/56	146.55	8206.90	İntikal 20-08-2024	-



834449832	(SN:161558868) GÜLFER ASLANTAŞ : MEHMET KIZI KN:49861161130	13774109 1	1/224	36.64	8206.90	12425 İntikal 20-08-2024 12425	-
834449833	(SN:161558889) METE TUR : MEHMET Oğlu KN:49858161204	13774109 1	1/224	36.64	8206.90	İntikal 20-08-2024 12425	-
834449834	(SN:161558908) FATİH TUR : MEHMET Oğlu KN:49849161596	13774109 1	1/224	36.64	8206.90	İntikal 20-08-2024 12425	-
834449835	(SN:161558928) OZAN TUR : MEHMET Oğlu KN:49840161878	13774109 1	1/224	36.64	8206.90	İntikal 20-08-2024 12425	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terklin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Serh	İhtiyati Tedbir: VAN 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 05/10/2020 tarih 2020/451 ESAS sayılı Mahkeme Müzakeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. kişilere devir ve temlik edilemez )	NAZMIYE TUR		Tuşba - 05-10-2020 14:07 - 7193	
Serh	İhtiyati Tedbir: VAN 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 05/10/2020 tarih 2020/451 ESAS sayılı Mahkeme Müzakeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. kişilere devir ve temlik edilemez )	EMİNE ÇİÇEKEL		Tuşba - 05-10-2020 14:07 - 7193	
Serh	İhtiyati Tedbir: VAN 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 05/10/2020 tarih	DİLBER TUR		Tuşba - 05-10-2020 14:07 -	

Serh	Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. kişilere devir ve temlik edilemez )	2020/451 ESAS sayılı Mahkeme			7193	
Serh	İhtiyati Tedbir: VAN 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 05/10/2020 tarih 2020/451 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. kişilere devir ve temlik edilemez )	İSMİNAZ GEZER			Tuşba - 05-10-2020 14:07 - 7193	
Serh	İhtiyati Tedbir: VAN 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 05/10/2020 tarih 2020/451 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. kişilere devir ve temlik edilemez )	SONGÜL TUR			Tuşba - 05-10-2020 14:07 - 7193	
Serh	İhtiyati Tedbir: VAN 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 05/10/2020 tarih 2020/451 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. kişilere devir ve temlik edilemez )	GÜLFER ASLANTAŞ			Tuşba - 05-10-2020 14:07 - 7193	
Serh	İhtiyati Tedbir: VAN 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 05/10/2020 tarih 2020/451 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. kişilere devir ve temlik edilemez )	METE TUR			Tuşba - 05-10-2020 14:07 - 7193	
Serh	İhtiyati Tedbir: VAN 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 05/10/2020 tarih 2020/451 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. kişilere devir ve temlik edilemez )	FATİH TUR			Tuşba - 05-10-2020 14:07 - 7193	
Serh	İhtiyati Tedbir: VAN 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 05/10/2020 tarih 2020/451 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. kişilere devir ve temlik edilemez )	OZAN TUR			Tuşba - 05-10-2020 14:07 - 7193	

VAN Tuşba İlçesi İskele Mahallesi Yaklaşık 60ha Alana İlişkin Koruma amaçlı İmar Planı  
Araştırma ve Açıklama Raporu

Serh	İhtiyati Tedbir: VAN 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 05/10/2020 tarih 2020/451 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. kişilere devir ve temlik edilemez )	ZENNURE TUR			Tuşba - 05-10-2020 14:07 - 7193	
Beyan	Diğer (Konusu: İhsan TUR un veraset ve intikal vergisi ilşiği kesilmiştir.) Tarih: 27.07.2022 Sayı: 16880	ZENNURE TUR	(SN:7811069) VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:55464		Tuşba - 07-11-2022 17:13 - 16669	
Serh	İhtiyati Tedbir: VAN 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 05/10/2020 tarih 2020/451 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. kişilere devir ve temlik edilemez )	GİZEM ACAR			Tuşba - 05-10-2020 14:07 - 7193	
Beyan	Diğer (Konusu: İhsan TUR un veraset ve intikal vergisi ilşiği kesilmiştir.) Tarih: 27.07.2022 Sayı: 16880	GİZEM ACAR	(SN:7811069) VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:55464		Tuşba - 07-11-2022 17:13 - 16669	
Serh	İhtiyati Tedbir: VAN 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 05/10/2020 tarih 2020/451 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. kişilere devir ve temlik edilemez )	MUCLIP TUR			Tuşba - 05-10-2020 14:07 - 7193	
Beyan	Diğer (Konusu: İhsan TUR un veraset ve intikal vergisi ilşiği kesilmiştir.) Tarih: 27.07.2022 Sayı: 16880	MUCLIP TUR	(SN:7811069) VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:55464		Tuşba - 07-11-2022 17:13 - 16669	
Serh	İhtiyati Tedbir: VAN 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 05/10/2020 tarih 2020/451 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. kişilere devir ve temlik edilemez )	ESEN TUR			Tuşba - 05-10-2020 14:07 - 7193	
Beyan	Diğer (Konusu: İhsan TUR un veraset ve intikal vergisi ilşiği kesilmiştir.) Tarih: 27.07.2022 Sayı: 16880	ESEN TUR	(SN:7811069) VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:55464		Tuşba - 07-11-2022 17:13 - 16669	
Serh	İhtiyati Tedbir: VAN 4. ASLİYE HUKUK	DİLEK			Tuşba -	

	MAHKEMESİ nin 05/10/2020 tarih 2020/451 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. kişilere devir ve tenlik edilemez )	KIZILAY		05-10-2020 14:07 - 7193	
Beyan	Diğer (Konusu: İhsan TUR un veraset ve intikal vergisi ilişki kesilmiştir. ) Tarih: 27.07.2022 Sayı: 16880	DİLEK KIZILAY	(SN:7811069) VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:55464	Tuşba - 07-11-2022 17:13 - 16669	
Beyan	Diğer (Konusu: İhsan TUR un veraset ve intikal vergisi ilişki kesilmiştir. ) Tarih: 27.07.2022 Sayı: 16880	ZENNURE TUR	(SN:7811069) VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:55464	Tuşba - 07-11-2022 17:13 - 16669	
Beyan	Diğer (Konusu: İhsan TUR un veraset ve intikal vergisi ilişki kesilmiştir. ) Tarih: 27.07.2022 Sayı: 16880	GİZEM AÇAR	(SN:7811069) VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:55464	Tuşba - 07-11-2022 17:13 - 16669	
Beyan	Diğer (Konusu: İhsan TUR un veraset ve intikal vergisi ilişki kesilmiştir. ) Tarih: 27.07.2022 Sayı: 16880	MUCLIP TUR	(SN:7811069) VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:55464	Tuşba - 07-11-2022 17:13 - 16669	
Beyan	Diğer (Konusu: İhsan TUR un veraset ve intikal vergisi ilişki kesilmiştir. ) Tarih: 27.07.2022 Sayı: 16880	ESEN TUR	(SN:7811069) VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:55464	Tuşba - 07-11-2022 17:13 - 16669	
Beyan	Diğer (Konusu: İhsan TUR un veraset ve intikal vergisi ilişki kesilmiştir. ) Tarih: 27.07.2022 Sayı: 16880	DİLEK KIZILAY	(SN:7811069) VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:55464	Tuşba - 07-11-2022 17:13 - 16669	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) \_JoMeBEU9Dbv kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Bilgi AMAÇLİDİR

6 / 6



BU BELGE TOPLAM 7 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:15



**Kayıtlı Oluşturan : HAYRETTİN HAZAN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBl var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978865
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAY
Cilt/Sayfa No:	8/737
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/40
AT Yüzölçümü(m2):	13211,10
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehlar	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terkin Sebep-Tarih-Yeriniye
Beyan	Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : Kesinleşmiş mahkeme kararı vardır ( VAN 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ'nin 25/10/2022 tarih 2021/566 ESAS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile ) Tescil: İLK 28. Maddesi Gereği Şerh Tescili - 26/10/2022- 16150 ( Şablon: Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararlarının belirlenmesi)		Tuşba - 24-04-2025 12:04 - 5946	

1 / 7



Serh	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır ( VAN 8.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 19/02/2025 tarih 2024/111 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile)( Şablon: İcra İflas Kanununun 28. Maddesine Göre Şerh)					Tuşba - 19-02-2025 16:22 - 2799	
Serh	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır ( VAN 2.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 15/01/2025 tarih 2022/434 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile)( Şablon: İcra İflas Kanununun 28. Maddesine Göre Şerh)					Tuşba - 16-01-2025 10:32 - 883	
Beyan	Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : Tescile yönelik konuyu tanımlayınız..:( Şablon: Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararlarının belirtilmesi)					Tuşba - 16-01-2025 08:33 - 867	
Beyan	Diğer (Konusu: Yaşar Erçetin in vaset ve intikal vergi ilişkisi kesilmiştir. ) Tarih: 19/03/2024 Sayı: 7488 ( Şablon: Diğer)				(SN:10317) VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Tuşba - 20-03-2024 11:12 - 4645	
Beyan	Doğal Sit- Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜBELİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANIDIR( Şablon: Doğal Sit Belirtmesi Beyan Tanımı)					Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Serh	İhtiyati Tedbir: VAN 2.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 26/08/2022 tarih 2022-434 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA TAZMİNAT DAVASI )( Şablon: İhtiyati Tedbir)					Tuşba - 26-08-2022 17:04 - 13068	
Beyan	3107,96 m2 ilk kısmı kıyı kenar çizgisinde kalmaktadır.( Şablon: Kıyı kenar çizgisi belirtmesi)					Tuşba - 03-02-2015 15:54 - 529	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)					Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Payı/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-
----------------	-------	------------	-------------	-----------	--------	--------	----------------

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih- Yeymiye	Tarih-Yeymiye
13776770	(SN:15993941) ORHAN ARSLAN : KAPLAN Oğlu KN:29692973478	-	2642/1321 0	2642.22	13211.10	Satış 28-04-1980 893	-
13776772	(SN:15993943) FEYRUZ KARAAŞLAN : SİLO Oğlu KN:15793692608	-	1321/1321 0	1321.11	13211.10	Satış 28-04-1980 893	-
13776773	(SN:15993944) MİLAZİM KARAAŞLAN : HASO Oğlu KN:31768160316	-	1321/1321 0	1321.11	13211.10	Satış 28-04-1980 893	-
269838044	(SN:159598996) KENAN İŞİK : M.REŞİT Oğlu KN:11407574414	-	3/10	3963.33	13211.10	Satış 26-05-2014 1649	-
785946457	(SN:188786693) ABDULLAH KARAAŞLAN : ABDURRAHMAN Oğlu KN:15748694138	12946074 2	3/100	396.33	13211.10	İntikal 30-11-2023 46829	-
785946459	(SN:188786677) MUHAMMET ZAHİT KARAAŞLAN : ABDURRAHMAN Oğlu KN:15757693856	12946074 2	3/100	396.33	13211.10	İntikal 30-11-2023 46829	-
785946461	(SN:188786661) MUHAMMET EMİN KARAAŞLAN : ABDURRAHMAN Oğlu KN:15760693782	12946074 2	3/100	396.33	13211.10	İntikal 30-11-2023 46829	-
785946466	(SN:188786651) MUHAMMET SAİT KARAAŞLAN : ABDURRAHMAN Oğlu KN:15772693336	12946074 2	3/100	396.33	13211.10	İntikal 30-11-2023 46829	-
785946495	(SN:188786623) NAİME KARAAŞLAN : MEMET Kızı KN:15775693272	12946074 2	1/20	660.56	13211.10	İntikal 30-11-2023 46829	-
785946497	(SN:188786638) AŞİYE ZENGİN : ABDURRAHMAN Kızı KN:21673497942	12946074 2	3/100	396.33	13211.10	İntikal 30-11-2023 46829	-



837180897	(SN:175662087) MÜHSİN ERÇETİN : YAŞAR Oğlu KN:31792159478	13817515 0	1/240	55.05	13211.10	Satış Suretiyle Pay Temlikli 06-09-2024 13432	-
837180898	(SN:175662104) MEHMET NURİ ERÇETİN : YAŞAR Oğlu KN:31795159314	13817515 0	1/240	55.05	13211.10	Satış Suretiyle Pay Temlikli 06-09-2024 13432	-
837180918	(SN:175662087) MÜHSİN ERÇETİN : YAŞAR Oğlu KN:31792159478	13817515 0	1/120	110.09	13211.10	Satış Suretiyle Pay Temlikli 06-09-2024 13432	-
837180920	(SN:175662087) MÜHSİN ERÇETİN : YAŞAR Oğlu KN:31792159478	13817515 0	3/80	495.42	13211.10	Satış Suretiyle Pay Temlikli 06-09-2024 13432	-
837180921	(SN:175662104) MEHMET NURİ ERÇETİN : YAŞAR Oğlu KN:31795159314	13817515 0	11/240	605.51	13211.10	Satış Suretiyle Pay Temlikli 06-09-2024 13432	-

## MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	2942.SAYILI YAZISININ 7. MADDESİ GEREĞİ İSTİMLAK SERHI 21/12/1999 YEV : 4387 (Y.Y:ÜNİVERSİTE REKTÖRLÜĞÜ)	ORHAN ARSLAN	(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:.(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:	Van (Kapatıldı) - 21-12-1999 00:00 - 4387	
Serh	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır ( VAN 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin	ORHAN ARSLAN		Tuşba - 26-10-2022 16:41 -	

4 / 7

	25/10/2022 tarih 2021/566 ESAS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile)				16150	
Beyan	2942 SAYILI YAZISININ 7. MADDESİ GEREĞİ İSTİMLAK ŞERHİ 21/12/1999 YEV : 4387 ( Y.Y.ÜNİVERSİTE REKTÖRLÜĞÜ)	FEYRUZ KARAASLAN	(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:.(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:	Van (Kapatıldı) - 21-12-1999 00:00 - 4387		
Beyan	2942 SAYILI YAZISININ 7. MADDESİ GEREĞİ İSTİMLAK ŞERHİ 21/12/1999 YEV : 4387 ( Y.Y.ÜNİVERSİTE REKTÖRLÜĞÜ)	MİLAZİM KARAASLAN	(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:.(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:	Van (Kapatıldı) - 21-12-1999 00:00 - 4387		
Beyan	2942 SAYILI YAZISININ 7. MADDESİ GEREĞİ İSTİMLAK ŞERHİ 21/12/1999 YEV : 4387 ( Y.Y.ÜNİVERSİTE REKTÖRLÜĞÜ)	KENAN İŞİK	(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:.(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:	Van (Kapatıldı) - 21-12-1999 00:00 - 4387		
Beyan	2942 SAYILI YAZISININ 7. MADDESİ GEREĞİ İSTİMLAK ŞERHİ 21/12/1999 YEV : 4387 ( Y.Y.ÜNİVERSİTE REKTÖRLÜĞÜ)	ABDULLAH KARAASLAN	(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:.(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:	Van (Kapatıldı) - 21-12-1999 00:00 - 4387		
Beyan	2942 SAYILI YAZISININ 7. MADDESİ GEREĞİ İSTİMLAK ŞERHİ 21/12/1999 YEV : 4387 ( Y.Y.ÜNİVERSİTE REKTÖRLÜĞÜ)	MUHAMMET ZAHİT KARAASLAN	(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:.(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:	Van (Kapatıldı) - 21-12-1999 00:00 - 4387		
Beyan	2942 SAYILI YAZISININ 7. MADDESİ GEREĞİ İSTİMLAK ŞERHİ 21/12/1999 YEV : 4387 ( Y.Y.ÜNİVERSİTE REKTÖRLÜĞÜ)	MUHAMMET EMİN KARAASLAN	(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:.(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:	Van (Kapatıldı) - 21-12-1999 00:00 - 4387		
Beyan	2942 SAYILI YAZISININ 7. MADDESİ GEREĞİ İSTİMLAK ŞERHİ 21/12/1999 YEV : 4387 ( Y.Y.ÜNİVERSİTE REKTÖRLÜĞÜ)	MUHAMMET SAİT KARAASLAN	(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:.(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:	Van (Kapatıldı) - 21-12-1999 00:00 - 4387		
Beyan	2942 SAYILI YAZISININ 7. MADDESİ GEREĞİ İSTİMLAK ŞERHİ 21/12/1999 YEV : 4387 ( Y.Y.ÜNİVERSİTE	NAİME KARAASLAN	(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:.(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:	Van (Kapatıldı) - 21-12-1999 00:00 - 4387		



	REKTÖRLÜĞÜ)					
Bayan	2942 SAYILI YAZISININ 7. MADDESİ GEREĞİ İSTİMLAK ŞERHİ 21/12/1999 YEV : 4387 ( Y.Y.ÜNİVERSİTE REKTÖRLÜĞÜ)	ASİYE ZENGIN	(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:.(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:	Van (Kapatıldı) - 21-12-1999 00:00 - 4387		
Bayan	2942 SAYILI YAZISININ 7. MADDESİ GEREĞİ İSTİMLAK ŞERHİ 21/12/1999 YEV : 4387 ( Y.Y.ÜNİVERSİTE REKTÖRLÜĞÜ)	MÜHSİN ERÇETİN	(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:.(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:	Van (Kapatıldı) - 21-12-1999 00:00 - 4387		
Serh	İcrai Haciz : Silopi İcra Dairesi nin 18/07/2024 tarih 2022/463 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8166.31 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	MÜHSİN ERÇETİN		Tuşba - 18-07-2024 14:34 - 10497		
Bayan	2942 SAYILI YAZISININ 7. MADDESİ GEREĞİ İSTİMLAK ŞERHİ 21/12/1999 YEV : 4387 ( Y.Y.ÜNİVERSİTE REKTÖRLÜĞÜ)	MEHMET NURI ERÇETİN	(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:.(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:	Van (Kapatıldı) - 21-12-1999 00:00 - 4387		
Serh	İcrai Haciz : Silopi İcra Dairesi nin 18/07/2024 tarih 2022/463 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8166.31 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET NURI ERÇETİN		Tuşba - 18-07-2024 14:34 - 10497		
Bayan	2942 SAYILI YAZISININ 7. MADDESİ GEREĞİ İSTİMLAK ŞERHİ 21/12/1999 YEV : 4387 ( Y.Y.ÜNİVERSİTE REKTÖRLÜĞÜ)	MÜHSİN ERÇETİN	(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:.(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN:	Van (Kapatıldı) - 21-12-1999 00:00 - 4387		
Serh	İcrai Haciz : Van İcra Dairesi nin 19/07/2024 tarih 2021/21067 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16338.31 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Cumhuriyeti	MÜHSİN ERÇETİN		Tuşba - 19-07-2024 14:29 - 10562		

	Ziraat Bankası Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.				
Beyan	2942.SAYILI YAZISININ 7. MADDESİ GEREĞİ İSTİMLAK ŞERHİ 21/12/1999 YEV : 4387 (YY.ÜNİVERSİTE REKTÖRLÜĞÜ)	MÜHSİN ERÇETİN	(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN.:(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN.:	Van (Kapatıldı) - 21-12-1999 00:00 - 4387	
Beyan	2942.SAYILI YAZISININ 7. MADDESİ GEREĞİ İSTİMLAK ŞERHİ 21/12/1999 YEV : 4387 (YY.ÜNİVERSİTE REKTÖRLÜĞÜ)	MEHMET NURİ ERÇETİN	(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN.:(SN:6542433) VAN YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ VKN.:	Van (Kapatıldı) - 21-12-1999 00:00 - 4387	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) stWNP9D\_6Y1n kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:36



### Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978897
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAY
Cilü/Sayfa No:	8/762
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	69375
AT Yüzölçümü(m2):	11809,90
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terklin Sebep- Tarihi- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalid) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 2

			575	
--	--	--	-----	--

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
13776822	(SN:15993993) MEHMET YAĞIZ : KALI Oğlu KN:39941106700	-	1/2	5904.95	11809.90	Satış 02-09-1992 2652	-
556715102	(SN:169118226) ASLAN YAĞIZ : MUHAMMET Oğlu KN:39737113554	-	1/2	5904.95	11809.90	Satış 25-12-2020 10339	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8SP13fx4pVgE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:38



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978898
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VAVVAY
Cilü/Sayfa No:	8/763
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/78
AT Yüzölçümü(m2):	8847.40
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR (Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Küllürlü Varlığıdır.)		Van (Kapaalidi) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 3

				575	
--	--	--	--	-----	--

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
292244095	(SN:165817064) FERAH DİBA SONGÜRCU : SALİH KIZI KN:37688181844	-	1/4	2211.85	8847.40	İntikal 09-02-2015 633	-
292244097	(SN:165817100) METİN SONGÜRCU : İSKENDER OĞLU KN:37673182344	-	1/4	2211.85	8847.40	İntikal 09-02-2015 633	-
292244099	(SN:165817118) NASİP SONGÜRCU : İSKENDER OĞLU KN:37652183072	-	1/4	2211.85	8847.40	İntikal 09-02-2015 633	-
292244100	(SN:165817137) GÜLSEN SONGÜRCU : İSKENDER KIZI KN:37637183592	-	1/4	2211.85	8847.40	İntikal 09-02-2015 633	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcraî Haciz : VAN 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nın 04/05/2015 tarih 2015/7046 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3350 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir.	METİN SONGÜRCU		Tuşba - 29-05-2015 16:51 - 2579	



Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ZzgKcJTEryow kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:38



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	5978899
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VAVVAV
Cilü/Sayfa No:	8/764
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/80
AT Yüzölçümü(m2):	8410.10
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehlar	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terklin Sebep- Tarihi- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirlemesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalidi) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 3







Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) UHXoyXCsTWBL kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:39



### Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	5978900
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAY
Cilü/Sayfa No:	8/765
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/81
AT Yüzölçümü(m2):	1 201 4 40
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebep-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalid) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 3



Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) aVIDS1bblWXr kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:40



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5979884
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAY
Cilt/Sayfa No:	8/766
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/82
AT Yüzölçümü(m2):	1817.73
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terklin Sebep- Tarih- Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu Genel Alan Hatalıdır.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -( Şablon: Diğer) (SN:6331237) VAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VKN:			
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır		Tuşba -	

1 / 3



	DOĞAL SİT SÜRDÜRÜBELİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANIDIR Şablon: Doğal Sit Belirtilmesi Beyan Tanımı)		27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
451039869	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	1817.73	1817.73	Taşihlen Devir (kurumlar arası) 16-10-2018 5514	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İL MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İL MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Y-ULSZQd8Cx6 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:40



### Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978901
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VAVVAV
Cilü/Sayfa No:	8/767
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/83
AT Yüzölçümü(m2):	14377.20
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terkin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR (Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalidi) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 3

				575	
--	--	--	--	-----	--

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
271837074	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	14377.20	14377.20	Taahhüt Devir (kurumlar arası) 18-06-2014 2048	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SİGORTA İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 15/05/2007 tarih 13946 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0 )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 23-05-2007 08:11 - 4127	
Serh	Kamu Haczi : SİGORTA İL MÜDÜRLÜĞÜ VAN nin 03/01/2008 tarih 329 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0 )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 08-01-2008 13:58 - 133	
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İL MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İL MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 176Y1hXNnUa0V kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:52



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	8068116
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VAVVAY
Cilt/Sayfa No:	8/768
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/84
AT Yüzölçümü(m2):	12334,80
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehlar	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terkin Sebep- Tarihi- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunmaya Kontrollü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şahlon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10.49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/7/1994 YEV : 575( Şahlon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirtilmesi (1. ve 2. Grup - Harçlan Muzaf))		Van (Kapanlıd) - 21-01-1994 00.00 -	

1 / 3



				575	
--	--	--	--	-----	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
271837077	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	12334.80	12334.80	Taşihnen Devir (kurumlar arası) 18-06-2014 2048	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SİGORTA İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 15/05/2007 tarih 13946 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0 )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 23-05-2007 08:11 - 4127	
Serh	Kamu Haczi : SİGORTA İL MÜDÜRLÜĞÜ VAN nin 03/01/2008 tarih 329 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0 )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 08-01-2008 13:58 - 133	
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İL MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İL MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	



Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) -Vvlyev-XXLj kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:41



### Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	5978902
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VAVVAY
Cilü/Sayfa No:	8/769
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/85
AT Yüzölçümü(m2):	12815,40
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terkin Sebep- Tarihi- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR (Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalidi) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 3

			575	
--	--	--	-----	--

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
13776829	(SN:15993995) AYŞE ERTAN : HALİT KARISI Kızı KN:12086420238	-	1/7	1830.77	12815.40	Tesis Kadastro su 04-02-1976 0	-
737956264	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	6/7	10984.63	12815.40	Taşlıhen Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lentlar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İl MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İl MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak:  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 9FKx5uxa-zel0 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:41



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBl var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978903
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VAVVAY
Cilü/Sayfa No:	8/770
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/86
AT Yüzölçümü(m2):	18793.40
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terklin Sebep- Tarihi- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR.21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalidi) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 3



			575	
--	--	--	-----	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
271837075	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	18793.40	18793.40	Taşihnen Devir (kurumlar arası) 18-06-2014 2048	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SİGORTA İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 15/05/2007 tarih 13946 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0 )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 23-05-2007 08:11 - 4127	
Serh	Kamu Haczi : SİGORTA İL MÜDÜRLÜĞÜ VAN nin 03/01/2008 tarih 329 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0 )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 08-01-2008 13:58 - 133	
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İL MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İL MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	



Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **qJwk3Gu44LAR** kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:42



### Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	5978904
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VAVVAY
Cilt/Sayfa No:	8/771
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/87
AT Yüzölçümü(m2):	7641.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yerine	Terklin Sebepi-Tarih-Yerine
Beyan	Diğer (Konusu Genel Alan Hatalıdır.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -( Şablon: Diğer)	(SN:6331237) VAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VKN:		
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır		Tuşba -	

1 / 3

	DOĞAL SİT SÜRDÜRÜBELİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANIDIR Şablon: Doğal Sit Belirtilmesi Beyan Tanımı)		27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
451039870	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	7641.00	7641.00	Taşihlen Devir (kurumlar arası) 16-10-2018 5514	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İL MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İL MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) LAHHCeppDQ0Qd kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Bilgi AMAÇLIDIR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:42



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978905
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAY
Cilü/Sayfa No:	8/772
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/88
AT Yüzölçümü(m2):	13137,00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terklin Sebep- Tarihi- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirlemesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalidi) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 3



			575	
--	--	--	-----	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737956266	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	13137.00	13137.00	Taşihnen Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İl MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile: Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İl MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) YEEvz6tarSWj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:42



### Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978906
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VAN/VAY
ÇiL/Sayfa No:	8/773
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/89
AT Yüzölçümü(m2):	14538.90
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

#### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR (Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalid) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 3

				575	
--	--	--	--	-----	--

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737956274	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	14538.90	14538.90	Taşihnen Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İl MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile: Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İl MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14-15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) H2sRAJ-ygIT4 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Bilgi AMAÇLİDİR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:43



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978907
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAY
Cilü/Sayfa No:	8/774
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/90
AT Yüzölçümü(m2):	11775,30
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terklin Sebep- Tarihi- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirlemesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalidi) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 3







BİLGİ AMAÇLI DİR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:43



### Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	5978908
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAY
ÇiL/Sayfa No:	8/775
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/91
AT Yüzölçümü(m2):	14258.50
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

#### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebep-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR(Şablon: Doğal Silt Belirlemesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalı) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 3

							575	
--	--	--	--	--	--	--	-----	--

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737956281	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	14258.50	14258.50	Taahhüt Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İl MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile: Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İl MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14-15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) A\_ZZXXYAXUWTU kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Bilgi AMAÇLIDIR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:44



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5978909
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VAVVAV
Cilü/Sayfa No:	8/776
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/92
AT Yüzölçümü(m2):	12255,90
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terkin Sebep- Tarihi- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirlemesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR.21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalid) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 3



					575	
--	--	--	--	--	-----	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737956285	(SN:7827668) VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:9220038472	-	1/1	12255.90	12255.90	Taşihnen Devir (kurumlar arası) 21-03-2023 4029	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN SGK İl MDR nin 23/02/2026 tarih 136654540 SAYI sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : VAN SGK İl MDR )	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 23-02-2026 14:15 - 2856	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) DgmTMgMnQQQL3 kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLI DİR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:55



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	43971745
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VANVAV
Cilt/Sayfa No:	8/787
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/181
AT Yüzölçümü(m <sup>2</sup> ):	3754.51
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.( Şahlon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

1/2

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
923936686	(SN:169464653) ABDURRAHMAN KARABACAK : AHMET Oğlu KN:29489453206	-	1/1	3754.51	3754.51	Satış 30-12-2025 21640	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) JİFqimHSEw kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:56



### Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	43971746
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	VAVVAY
Cilt/Sayfa No:	8/788
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/182
AT Yüzölçümü(m2):	3782.63
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	ARSA
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebep-Tarih-Yeriniye
Beyan	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırındır( Şahit: 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince Yapının İmar Mevzuatına Aykırı Oluşmasına Dair Belirleme Tanımı)	(SN:7827670) TUŞBA BELEDİYESİ VKN:8830404300	Tuşba - 23-12-2024 09:51 - 20267	
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır		Tuşba -	

1 / 3

DOĞAL SİT SÜRDÜRÜBELİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM	27-09-2022 10:49 - 14614
---	-----------------------------

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
261700680	(SN:162744891) ABDULMUTALIP KARABACAK : AHMET Oğlu KN:29486453360	-	1/1	3782.63	3782.63	Satış 24-02-2014 2827	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VAN TUŞBA BELEDİYESİ MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ nin 21/10/2019 tarih 575-3950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9419.43 TL (Alacaklı : 0 )	ABDULMUTA LIP KARABACAK		Tuşba - 22-10-2019 10:54 - 6812	

### MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ



İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mİ?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675	Hayır	200000,00 TL	YILLIK %15 değişken	1/0	F.B.K.	Tuşba - 07-09-2016 15:26 - 4483	
İpotegün Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Tuşba - İSKELE Mah. - (Aktıf) - 693 Ada - 182 Parsel	1/1	(SN:162744891) ABDULMUTALIP KARABACAK : AHMET Oğlu KN:29486453360	200000,00 TL	Tuşba - 07-09-2016 15:26 - 4483	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ux\_wnfmJOTil kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 8 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:54



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBl var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	38522992
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	-
Çiil/Sayfa No:	8/789
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/184
AT Yüzölçümü(m2):	37071,70
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebep- Tarih- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şahon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba- 27-09-2022 10:49- 14614	
Beyan	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Ayrılmıştır.(Şahon: 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince Yapının	(SN:7827670) TUŞBA	Tuşba- 16-09-2022 15:35-	

1 / 8



	İmar Mevzuatına Aykırı Olduğuna Dair Belirleme Tanımı)	BELEDİYESİ VKN:8830404300	14115	
Beyan	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır( Şablon: 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince Yapının İmar Mevzuatına Aykırı Olduğuna Dair Belirleme Tanımı)	(SN:7827670) TUŞBA BELEDİYESİ VKN:8830404300	Tuşba - 14-09-2022 08:54 - 13909	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme. ( Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirleme)	(SN:7945905) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8790013397	Tuşba - 09-11-2021 14:27 - 12653	
Beyan	Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır. ( Şablon: Teknik Hataların Düzeltmesine Dair Belirleme (3402 S.Y. nın 41. Maddesi))		Van (Kapatıldı) - 25-01-2010 08:34 - 929	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
101846359	(SN:90762460) YAUVUZ ALTAYLI : RUŞEN Oğlu KN:13808363024	-	1/1	37071.70	37071.70	Tevhit İşlemi (TSM) 25-01-2010 929	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-

Serh	İhtiyati Tedbir:	YAVUZ ALTAYLI	Van (Kapatıldı) - 19-04-2012 11:56- 3616	Yevmiye
Serh	İhtiyati Tedbir: VAN 2.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ ( TÜKETİCİ MAHKEMESİ SIFATIYLA ) nin 16/04/2012 tarih 2012/168 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: - )	YAVUZ ALTAYLI	Van (Kapatıldı) - 25-07-2012 17:07- 8518	
Serh	İhtiyati Tedbir: VAN 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE nin 04/07/2012 tarih 2012/266 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: - )	YAVUZ ALTAYLI		
Serh	İcrai Haciz : VAN 2.İCRA DAİRESİ nin 12/06/2014 tarih 2014/7220 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 114700.45 TL bedel ile Alacaklı : ŞENER UYAK lehine haciz işlemiştir.	YAVUZ ALTAYLI	Tuşba - 12-06-2014 16:14 - 1943	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2.İCRA DAİRESİ nin 12/06/2014 tarih 2014/7221 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 115768.53 TL bedel ile Alacaklı : OKTAY GÜLOĞLU lehine haciz işlemiştir.	YAVUZ ALTAYLI	Tuşba - 12-06-2014 16:15 - 1944	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 12/06/2014 tarih 2014/7215 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 114771.66 TL bedel ile Alacaklı : gülay yılmaz lehine haciz işlemiştir.	YAVUZ ALTAYLI	Tuşba - 12-06-2014 16:18 - 1946	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2.İCRA DAİRESİ nin 12/06/2014 tarih 2014/7222 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 115768.53 TL bedel ile Alacaklı : RUKİYE GÜLOĞLU lehine haciz işlemiştir.	YAVUZ ALTAYLI	Tuşba - 12-06-2014 16:18 - 1947	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2.İCRA DAİRESİ nin 12/06/2014 tarih 2014/7223 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 115768.53 TL bedel ile Alacaklı : RUKİYE GÜLOĞLU lehine haciz işlemiştir.	YAVUZ ALTAYLI	Tuşba - 12-06-2014 16:19 - 1948	



VAN Tuşba İlçesi İskele Mahallesi Yaklaşık 60ha Alana İlişkin Koruma amaçlı İmar Planı  
Araştırma ve Açıklama Raporu

	TL bedel ile Alacaklı : GÜRCAN TÜRKMENÖĞLÜ lehine haciz işlemiştir.				
Serh	İcrai Haciz : VAN 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/06/2014 tarih 2014/7213 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 114202.02 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlemiştir.	YAVUZ ALTAYLI		Tuşba - 12-06-2014 16:19 - 1949	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 12/06/2014 tarih 2014/7216 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 28747.95 TL bedel ile Alacaklı : Fettah tamgüller lehine haciz işlemiştir.	YAVUZ ALTAYLI		Tuşba - 12-06-2014 16:26 - 1950	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 12/06/2014 tarih 2014/7206 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 115768.53 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlemiştir.	YAVUZ ALTAYLI		Tuşba - 12-06-2014 16:27 - 1951	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 12/06/2014 tarih 2014/7217 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 115768.53 TL bedel ile Alacaklı : aysel arinci lehine haciz işlemiştir.	YAVUZ ALTAYLI		Tuşba - 12-06-2014 16:32 - 1952	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/06/2014 tarih 2014/7212 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 114771.66 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlemiştir.	YAVUZ ALTAYLI		Tuşba - 12-06-2014 16:34 - 1953	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 12/06/2014 tarih 2014/7218 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 110689.25 TL bedel ile Alacaklı : elife insel lehine haciz işlemiştir.	YAVUZ ALTAYLI		Tuşba - 12-06-2014 16:41 - 1956	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/06/2014 tarih 2014/7211 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 115982.14 TL	YAVUZ ALTAYLI		Tuşba - 12-06-2014 16:53 - 1958	

	bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlemiştir.				
Serh	İcrai Haciz : VAN 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/06/2014 tarih 2014/7210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 114771.66 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlemiştir.	YAVUZ ALTAYLI		Tuşba - 12-06-2014 16:59 - 1959	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2. İCRA DAİRESİ nin 12/06/2014 tarih 2014/7042 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 231631.99 TL bedel ile Alacaklı : ŞEVKET EBİNÇ lehine haciz işlemiştir.	YAVUZ ALTAYLI		Tuşba - 13-06-2014 08:35 - 1960	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2. İCRA DAİRESİ nin 12/06/2014 tarih 2014/7207 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 114202.02 TL bedel ile Alacaklı : MEHMET CEMAL ESILIK lehine haciz işlemiştir.	YAVUZ ALTAYLI		Tuşba - 13-06-2014 08:42 - 1961	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/06/2014 tarih 2014/7209 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 101575.03 TL bedel ile Alacaklı : FATMA AYDEMİR lehine haciz işlemiştir.	YAVUZ ALTAYLI		Tuşba - 13-06-2014 08:56 - 1962	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2. İCRA DAİRESİ nin 12/06/2014 tarih 2014/7208 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 174883.71 TL bedel ile Alacaklı : PINAR GÜVENÇ lehine haciz işlemiştir.	YAVUZ ALTAYLI		Tuşba - 13-06-2014 08:56 - 1963	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2. İCRA DAİRESİ nin 12/06/2014 tarih 2014/7224 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 115768.53 TL bedel ile Alacaklı : SERDAR YEŞİL lehine haciz işlemiştir.	YAVUZ ALTAYLI		Tuşba - 13-06-2014 09:13 - 1964	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE nin 12/06/2014 tarih 2014/7214 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları	YAVUZ ALTAYLI		Tuşba - 13-06-2014 09:19 - 1965	



	ile 115768.53 TL bedel ile Alacaklı : VAHAP ÖNDER (T.C. 32557738426 ) lehine haciz işlemiştir.				
Serh	İcrai Haciz : VAN 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nın 12/06/2014 tarih 2014/7219 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : EMİNE AKTAŞ ( T.C. 50296146654 ) lehine haciz işlemiştir.	YAVUZ ALTAYLI		Tuşba - 13-06-2014 09:35 - 1966	
Serh	İhtiyatı Haciz : İSTANBUL 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 24/11/2015 tarih 34239 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 226.985.11 TL. (Alacaklı : İŞ FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.)	YAVUZ ALTAYLI		Tuşba - 30-11-2015 11:08 - 5639	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: İZMİR 6. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 02/05/2017 tarih 2017/5245 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile MERT ALTAYLI hissesi üzerine Borç: 2502718.74 TL. (Alacaklı: -NURSEL TÜRKÖĞÜLÜ )	YAVUZ ALTAYLI		Tuşba - 03-05-2017 14:40 - 2327	
Serh	VAN 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU nin 26/09/2022 tarih 2022/11 ORT.GİD.SATIŞ sayılı Mahkeme Müzakeresi yazısı ile satışına gidilmiştir.	YAVUZ ALTAYLI		Tuşba - 27-09-2022 13:51 - 14628	
Serh	Kamu Haczi : Tuşba Belediye Başkanlığı nın 05/12/2022 tarih 12663 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 444471.2 TL (Alacaklı : Tuşba Belediye Başkanlığı )	YAVUZ ALTAYLI		Tuşba - 05-12-2022 09:02 - 18139	
Beyan	VAN 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 23/01/2026 tarih 2024/763 ESAS sayılı Mahkeme Müzakeresi numaralı dosyasında davalıdır.	YAVUZ ALTAYLI		Tuşba - 26-01-2026 09:25 - 1254	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

678

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mİ?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590	Evet	5000000,00 TL	AKDİ	1/0	FBK	Van (Kapatıldı) - 02-06-2006 00:00 - 4116	
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terklin Sebebi Tarih Yev		
Tuşba - İSKELE Mah. - (Aktif) - 693 Ada - 184 Parsel	1/1	(SN:90762460) YAVUZ ALTAYLI : RUŞEN Oğlu KN:13808363024	5000000,00 TL	Van (Kapatıldı) - 02-06-2006 00:00 - 4116	-		



İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mİ?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:67069883) İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VKN:4810059244	Evet	2000000.00 TL	%50	2/0	F.B.K.	Van (Kapatıldı) - 21-02-2012 10:01 - 995	
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Tuşba - İSKELE Mah. - (Aktif) - 693 Ada - 184 Parsel	1/1	(SN:90762460) YAVUZ ALTAYLI : RUŞEN Oğlu KN:13808363024	2000000.00 TL	Van (Kapatıldı) - 21-02-2012 10:01 - 995	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) F20heolAq3İle kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:55



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBl var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	38523835
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	-
ÇiL/Sayfa No:	9/797
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	693/194
AT Yüzölçümü(m2):	1161,00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebepi-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunmaya Kontrollü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba- 27-09-2022 10:49- 14614	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre	(SN:7945905) TÜRKİYE	Tuşba- 09-11-2021 14:27-	

1 / 2



	Belirtme)	ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8790013397	12653	
Beyan	Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır. (Şablon: Teknik Hataların Düzeltilmesine Dair Belirtme (3402 S.Y. nın 41. Maddesi))		Van (Kapatıldı) - 25-01-2010 08:34 - 929	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/01/1994 YEV:575 (Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirlenmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))		Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
924257167	(SN:169464653) ABDURRAHMAN KARABACAK : AHMET Oğlu KN:29489453206	-	1/1	1161.00	1161.00	Satış 30-12-2025 21721	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **KfMccz6SMSAW** kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:57



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	94989703
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	-
Cilt/Sayfa No:	9/865
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	69Ş/267
AT Yüzölçümü(m2):	858.32
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terklin Sebep- Tarih- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.( Şahlon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

172



(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
367469585	(SN:7827670) TUŞBA BELEDİYESİ VKN:8830404300	-	1/1	858.32	858.32	İhdas (TSM) 27-12-2016 6335	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) UXq98jZDT8VX kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:58



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	94989704
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	-
Cilü/Sayfa No:	9/866
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	69Ş/268
AT Yüzölçümü(m2):	1319.01
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebep- Tarih- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.( Şahlon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

172



(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
367469586	(SN:7827670) TUŞBA BELEDİYESİ VKN:8830404300	-	1/1	1319.01	1319.01	İhdas (TSM) 27-12-2016 6335	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **Dw20X6WEQlVp** kodunu Online  
işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:52



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	35080961
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	-
ÇiL/Sayfa No:	14/1297
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	21 50/1
AT Yüzölçümü(m2):	11378,85
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terklin Sebep- Tarihi- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	SİT ALANIDIR.21/1/1994 YEV : 575( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Van (Kapaalidi) - 21-01-1994 00:00 -	

1 / 3







BİLGİ AMAÇLIDIR



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:53



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	35080965
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	-
ÇiL/Sayfa No:	14/1298
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	21 51 /1
AT Yüzölçümü(m2):	12588,59
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

#### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehlar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebep- Tarih- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİLT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şahlon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

1/3

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
842134068	(SN:99651879) MUHSİN YILDIZ : MEHMET SIDDİK OĞLU KN:38920943008	-	1/1	12588.59	12588.59	Satış Suretiyle Pay Temlikli 07-10-2024 41061	-

#### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Malik bizzat gelmeden tasarrufi işlem yapılamaz. (Elektronik sistem üzerinden yukarıda belirttiğim hisselerim üzerine tapu müdürlüğüne bizzat gitmeden tasarrufi işlem yapılmasına yönelik belirtmenin tesis edilmesini, bu belirtme kaldırılmadan hissem üzerinde hiçbir şekilde vekaleten işlem yapamayacağımı, bu belirtmenin mahkemeler, icra müdürlükleri ile diğer kamu kurumlarından gelen taleplerin karşılanmasına engel teşkil etmediğini ve bu belirtmenin kaldırılması için bizzat talebimin olması gerektiğini bildiğimi, belirtmenin tüm sonuçlarını kabul ettiğimi kabul ve taahhüt ederim.)	MUHSİN YILDIZ			

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) VpU36BKshVtw kodunu Online İşlemler

2 / 3



alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇTIR

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:58



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	118851942
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	-
Cilt/Sayfa No:	16/1 563
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	21 51 /2
AT Yüzölçümü(m2):	3454 24
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehlar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebep- Tarih- Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şahlon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

172



(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
631882047	(SN:7827670) TUŞBA BELEDİYESİ VKN:8830404300	-	1/1	3454.24	3454.24	İhdas (TSM) 30-12-2021 15402	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) V-YH8F031WZJ kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:53



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	35080967
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	-
Çiil/Sayfa No:	14/1299
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	21 52/1
AT Yüzölçümü(m2):	14000.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blük/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehlar	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebep-Tarih-Yeriniye
Beyan	ŞİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 575(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Küllür Varlığıdır.)		Van (Kapauid) - 21-01-1994 00:00 - 575	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

172



(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
383384698	(SN:8321762) MİROĞULLARI İNŞAAT VE PETROL ÜRÜNLERİ PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:6210520946	-	1/1	14000.00	14000.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 26-05-2017 2782	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 9cFPpnlFRM kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 26-2-2026-10:54



**Kayıtlı Oluşturan : İLYAS TÜRKÜN ( Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	35080969
İl/ilçe:	VAN/TUŞBA
Kurum Adı:	Tuşba
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevki:	-
ÇiL/Sayfa No:	14/1301
Kayıtlı Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	2153/1
AT Yüzölçümü(m2):	4953.79
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehler	Tesis Kurum Tarihi-Yeriniye	Terklin Sebep-Tarih-Yeriniye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.(Şahlon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Tuşba - 27-09-2022 10:49 - 14614	
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şahlon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtilmesi)		Van (Kapaalidi) - 16-12-2008 10:36 -	

1 / 4



Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)					14818	Van (Kapatıldı) - 16-12-2008 10:36 - 14818	
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)					14818	Van (Kapatıldı) - 16-12-2008 10:36 - 14818	
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)					14818	Van (Kapatıldı) - 16-12-2008 10:36 - 14818	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 574(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)					575	Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 575	
Beyan	SİT ALANIDIR 21/1/1994 YEV : 574(Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirtmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))					574	Van (Kapatıldı) - 21-01-1994 00:00 - 574	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
86774453	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	619/800	3833,00	4953,79	İmar (TSM) 19-03-2009 4126	-
651177271	(SN:7827670) TUŞBA BELEDİYESİ VKN:8830404300	-	181/800	1120,79	4953,79	Taşihlen Devir (kurumlar arası) 22-03-2022 4022	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

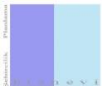
S/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Serh	VERGİ DAİRESİ MÜD. HACİZ 21/4/1989 YEV : 655 HSNO :2471	TUŞBA BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 21-06-1989 00:00 - 655	
Serh	Kamu Haczi : VAN SİGORTA İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 15/05/2007 tarih 13946 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0)	TUŞBA BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 23-05-2007 08:11 - 4127	
Serh	Kamu Haczi : SİGORTA İL MÜDÜRLÜĞÜ VAN nin 03/01/2008 tarih 329 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0)	TUŞBA BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 08-01-2008 13:58 - 133	
Serh	Kamu Haczi : VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 22/04/2009 tarih 6728 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : VAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)	TUŞBA BELEDİYESİ VKN		Van (Kapatıldı) - 05-05-2009 13:24 - 7094	
Serh	İcrai Haciz : VAN 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 09/11/2016 tarih 2016/16612 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. 762724.12 TL bedel ile Alacaklı : EGE KARDEŞLER CAM GIDA İNŞ NAK. TAAH. EĞTM. RHBL. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ lehine haciz işlemiştir.	TUŞBA BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 16-11-2016 14:05 - 5675	
Serh	İcrai Haciz : VAN 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 06/02/2018 tarih 2015/17046 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. 911980.06 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlemiştir.	TUŞBA BELEDİYESİ VKN		Tuşba - 08-02-2018 12:35 - 740	
Serh	Kamu Haczi : VAN VERGİ DAİRESİ	TUŞBA		Tuşba -	

MİDÜRLÜĞÜ nin 07/10/2020 tarih 17676 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 56838831.86 TL (Alacaklı : VAN VERGİ DAİRESİ MİDÜRLÜĞÜ )	BELEDİYESİ VKN	08-10-2020 15:15 - 7427	
--	-------------------	----------------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) JZRJMUSDhTV kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**EK3:**  
**KURUM GÖRÜŞLERİ**





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
11. Bölge Müdürlüğü



355

Sayı : E.90406347- 754 /1892296  
Konu : Koruma Amaçlı İmar Planı Hk.

13.08.2025

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04/08/2025 tarihli ve 57785141 - 210982 sayılı yazısı.

Van İli, Tuşba İlçesi sınırları içerisinde yazınız ekinde koordinatları verilen alanda yapılması düşünilen 1/5000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas teşkil edecek kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Yazınız ekinde gönderilen kamulaştırma sınırlarınızın korunarak imar planlarına işlenmesi ve kamulaştırma sınırları içerisinde yol inşaat ve emniyet sahası dışında herhangi bir kullanım kararı getirilmemesi gerekmektedir. Yine yazınız ekinde gönderilmekte olan planlama alanı sınırları içerisinde kalan yol projemizin dikkate alınarak imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.

Karayolu güzergâhları öncelikle transit trafiğe hizmet verdiğinden şehir geçişlerinde daha düzenli ve güvenli bir trafik akışının sağlanması bakımından ve planlama açısından;

1-06.01.1998 gün ve 23222 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 41. maddesine göre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması.

2-Planda yerel trafik için karayolu sınır çizgisinin dışında ve karayoluna paralel imar yolu planlanması.

3-Karayolu sınır çizgisi dışında Karayoluna paralel imar yolu planlanamaması durumunda ise karayoluna cepheli parsel üretilmemesi.

4-Belediye ve diğer kuruluşlara ait altyapı tesislerinin karayolu sınır çizgisinin dışında planlanması.

5-İki kavşak arasındaki uzaklığın en az 1750 m olması ve kavşakların dışında imar yollarından karayoluna bağlantı yapılmaması.

6-Plan notlarına "Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır" şeklinde hüküm konulması.

7-Karayolundan kaynaklanan gürültü kirliliği dikkate alınarak Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinin (2002/49/EC) ilgili maddelerine göre imar planlarının oluşturulması, gürültü azaltıcı önlemlerin alınması.

8-İmar planlarının onaylanması aşamasında kuruluşumuzdan tekrar görüş alınması gerekli görülmektedir.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "rnkixA7475AC"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kıyıcak Mahallesi 5033. Sokak No:2 Edremit/VAN

Bilgi İçin :Can Efe ERTEM

Emlak ve İmar Şefi

Telefon No : 04324851050

Faks : 04322149346

Tel - Faks :65305-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm11bolge@hs01.kep.tr

e-posta : cefe.ertem@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisiği -



1/2



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
11. Bölge Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Ayrıca Trafik güvenliği açısından değerlendirildiğinde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile buna bağlı Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, Belediye sınırları içinde imar planı yapılırken;

-Yönetmeliğin 37. maddesine göre, karayolu kenarında yapılacak ve açılacak tesislere ait geçiş yollarına, kavşaklara ve diğer imar yollarına karayolu cephesince en az 100 metre mesafe içinde taşıt trafiğine açık imar yolu düzenlenmemesi,

-Yönetmeliğin 15. maddesine göre, toplayıcı yollardan karayoluna katılma ve ayrılmaları sağlayacak bağlantıların en az bir kilometre aralıklarla yapılması,

-Karayolu kenarında yolcu indirme bindirme yerleri, durak veya park yerleri vb. düzenlemelerin yapılmaması,

-Yönetmeliğin 41/b Maddesine göre taşınmazda yapılacak yapıların cephe hattı ile karayolu sınır çizgisi arasındaki yapı yaklaşma mesafesinin ticari amaçlı ve her türlü kamu binası tesisleri için en az 25 metre mesafeli olarak planlanması, ikinci derece yapılar ile konut amaçlı tesisler için en az 5 metre mesafeli olarak planlanması,

-Yönetmeliğin 40. maddesine göre, karayolu kenarında yapılacak olan akaryakıt istasyonları için mülkün karayolu sınır çizgisiyle (kamulaştırma sınırı) kesintisiz olarak çakışan cephe genişliği mesafesinin en az 40 metre olması, diğer tesisler için en az 20 metre olması,

-Yönetmeliğin 11. maddesinde belirtilen "Tesisler için ayrırcı üzerinden aralık bırakılamaz." hükmüne göre, karayolunda orta refüj açıklığı düzenlenmemesi,

Yukarıda belirtilen şartların sağlanarak imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak Yönetmelik hükümleri gereğince trafik güvenliği açısından taşınmazlar üzerinde herhangi bir yapılaşmaya gidilmeden önce Belediye Başkanlığınız tarafından Bölge Müdürlüğümüze ilgili evraklarla birlikte müracaat edilerek uygun görüş alınması gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.

Hacı Emin TOPCU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Van Şehir Geçişi Kamulaştırma Sınırı ITRF 42-3
2. Van Şehir Geçişi Yol Projesi ITRF 42-3

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "rnkixA7475AC"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kıyıcak Mahallesi 5033. Sokak No:2 Edremit/VAN

Bilgi İçin :Can Efe ERTEM

Emlak ve İmar Şefi

Telefon No : 04324851050

Faks: 04322149346

Tel - Faks :65305-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm11bolge@hs01.kep.tr

e-posta : cefe.ertem@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -





T.C.  
VAN VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



357

Sayı : E-30734727-045.01-13278264  
Konu : Kurum Görüşü (60 ha Alana İlişkin KAİP)

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

İlgi : 04.08.2025 tarihli ve E-29940607-115.01.05-210982 sayılı yazımız.

İlgi yazı ve ekleri ile; Van ili, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 17.01.2022 tarih ve 5546024 sayılı yazısında; "Van Gölü Doğal Sit Alanı 'Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı'nda kalan ve İpekyolu, Edremit ve Tuşba Merkez ilçelerinde 6 etap halinde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5.Maddesinin (d) bendi gereği teklif edilen ve ilgi yazı ekinde sınırları sunulan ve Plan İnceleme Kurulunun 24.07.2023 tarihli kararı ile uygun görülen yaklaşık 60 ha büyüklüğündeki 6. etap çalışmasına başlanacağı belirtilmiştir. Söz konusu plan çalışması kapsamında İl Müdürlüğümüzün Kurum görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri ile sınırları belirtilen alan Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı çerçevesinde incelenmiştir. İnceleme neticesinde; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında K-50 numaralı paftada yer alan söz konusu alan arazi kullanım kararları itibarıyla "Kentsel Gelişme Alanı, Kentsel Yerleşik Alan, Sağlık Bataklık Alan, Bölge Parkı/Büyük Yeşil Alan ve Arıtma Tesisi" olarak planlanmış alanlar kapsamında yer almaktadır. Alan, Çevre Düzeni Planı plan notları yönünden incelendiğinde;

**"7.1. Yerleşme Alanları**

**7.1.1. Kentsel Yerleşme Alanları:** Bu planda kentsel yerleşik alanlar ve kentsel gelişme alanları olarak gösterilmiş olan alanların bütünüdür. Bu planda kentsel yerleşme alanları için yapılmış olan nüfus kabulü esas olmak üzere, kentsel yerleşmeler içindeki yoğunluk dağılımı imar planlarında yapılacaktır. İmar planında yer alacak nüfus, o yerleşme için bu planla getirilen toplam nüfus kabulünü aşamaz.

7.1.1.1. Bu alanlarda; konut ve konut kullanımına hizmet verecek sosyal, kültürel donatı ve teknik altyapı tesisleri ile toptan ve perakende ticaret türleri, küçük sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanları, endüstriyel atık su üretmeyen küçük ölçekli üretim yerleri ve ticari depolama kullanımları yer alabilir. Büyük ölçekli sanayi, sanayi depolamaları gibi kullanımlar bu alanlar içinde yer alamaz. Kentsel yerleşik alanlarda var olan sanayi tesisleri, ekonomik ömrü dolduğunda sanayi alanlarına taşınacaktır.

7.1.1.2. Kentsel yerleşme alanları kapsamında önerilen nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları, planların kapsamlarının gerektirdiği biçimde alt ölçekteki planlarda (nazım imar planı ve uygulama imar planları) belirlenecektir.

7.1.1.3. Bu planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş olsun ya da olmasın, bağlı oldukları kentsel yerleşme merkezlerinden kopuk biçimde konumlanan, belediye sınırları içine alınarak mahalleye dönüşmüş/dönüşecek kırsal yerleşme alanlarında yapılacak alt ölçekli planlamalarda; Çevre Düzeni Planında önerilmiş gelişme alanı varsa bu alan sınırları da dikkate alınarak, gelişme

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 1CE903A5-D184-44C0-95B6-90A13FBE793D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Erenkent Mah.10. Etap Küme Evleri No:20 Yeni Toki Edremit / VAN

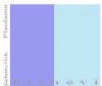
Bilgi için:Dilan BOZAN

İletişim : 0432 216 30 78 - 0432 216 30 93

Şehir Plancısı

Fax:0432 216 23 22

KEP Adresi : [vancevresehirclilik@hs01.kep.tr](mailto:vancevresehirclilik@hs01.kep.tr)



alanı belirlenmemiş yerleşim birimlerinde ise varsa geçmişte belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınırlar da dikkate alınarak, yerleşmenin kendi ihtiyacı kadar alanın alt ölçekli planları hazırlanacaktır. Alt ölçekli planlamalarda, yerleşmenin sahip olduğu geleneksel doku ve yapılaşma özellikleri ile çevresindeki alanın doğal özellikleri planlama aşamasında dikkate alınarak plan kararları üretilecektir." hükümleri yer almaktadır. Özellikle 7.1.1.1 maddesinde belirtilen hususlara dikkat etmek gerekmektedir.

**"7.10. Sazlık ve Bataklik Alanlar:** Sulak alan niteliğinde olan bu alanların doğal karakterlerinin korunması esastır. Bu alanlarda kirlenme ve bozulmaya yol açacak müdahalelerde bulunulamaz. Özel mülkiyete konu olan kısımlarında hiçbir tesise izin verilmez, mevcut doğal yapının korunması esastır." hükmü yer almaktadır.

**"7.18. Büyük Açık ve Yeşil Alanlar:**

**7.18.1. Bölge Parkları ve Rekreasyon Alanları:** Halkın açık ve yeşil alan gereksinimleri başta olmak üzere eğlence, dinlenme ve piknik gereksinimlerinin karşılanacağı, açık, kısmen kapalı olarak düzenlenen günübirlik ihtiyaçları karşılayacak tesisler, oyun alanları, açık spor ve su oyun alanları vb. ile yeşil bitki örtüsü bulunan alanlardır. Bu alanlarda yapılacak, geliştirilen projenin ayrılmaz parçası niteliğinde olan kapalı yapılarda emsal  $E=0.05$ 'i geçemez, yapı yüksekliği kullanım türünün gereklerine göre alt ölçekli planlarda belirlenecektir." hükmü yer almaktadır.

**"7.25. Arıtma Tesisi Alanları:** Çevre Düzeni Planı bütünü içinde her türlü sıvı atıkların ilgili mevzuatta belirtilen standartları sağlayacak şekilde arıtılması ve/veya bertaraf edilmesi zorunludur. Bu alanların yer seçim ve uygulaması bu planın ilkeleri çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak belediyeler, kurum ve kuruluşlar, mahalli idare hizmet birlikleri tarafından yapılabilir.

Planlama bölgesinde bulunan yüzeysel su kaynaklarının su kalitesinin olumsuz yönde etkilenmesini önlemek amacıyla, atık sularını, akarsu, toprak v.b. gibi alıcı ortamlara veren ve nüfusu yoğun olan ilçe ve belde belediyelerinin kanalizasyon sistemleri ve arıtma tesisleri tamamlanacaktır." hükmü yer almaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. maddesinde; "Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır. Plan kademelenmesi uyarınca il bütününde yapılan çevre düzeni planları, yürürlükteki bölge veya havza düzeyindeki çevre düzeni planının genel kararlarına aykırı olmamak kaydıyla hazırlanır." denilmektedir.

Bununla birlikte Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 6.3. numaralı genel hükümdede belirtildiği üzere; bu plandan ölçü alınarak imar uygulamasına geçilemeyeceğinden dolayı, alt ölçekli plan çalışmalarında, ilgili idaresi tarafından, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması ve doğal, yapay ve yasal eşikler doğrultusunda plan sınırlarının belirlenmesi gerekmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili mevzuatı bakımından yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda, ilgi yazı ekinde tarafımıza sunulan alanın Van Gölü Doğal Sit alanı "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" sınırlarında kaldığı tespit edilmiştir. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının, "3621 sayılı Kıyı Kanunu", "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ile "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" ve bu Yönetmelik doğrultusunda hazırlanan

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 1CE903A5-D184-44C0-95B6-90A13FBE793D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Erenkent Mah.10. Etap Küme Evleri No:20 Yeni Toki Edremit / VAN

Bilgi için:Dilan BOZAN

İletişim : 0432 216 30 78 - 0432 216 30 93

Şehir Plancısı

Fax:0432 216 23 22

KEP Adresi : [vancevreveshircilik@hs01.kep.tr](mailto:vancevreveshircilik@hs01.kep.tr)



"Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" hükümleri doğrultusunda hazırlanarak Van Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna sunulmak üzere İl Müdürlüğümüze sunulması gerekmektedir.

25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında Müdürlüğümüz (ÇED ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğümüz) den görüş alınması gerekmektedir.

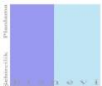
Yukarıdaki belirtilen hükümler çerçevesinde; Müdürlüğümüz görüşü talep edilen taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara ve Çevre Düzeni Planı'nın koruma ve gelişim ilkeleri doğrultusunda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınması şartıyla ve ilgili idaresince plan kararlarına dönüştürülecek şekilde hazırlanması ve onaylanacak planların sayısal ortamda bir örneğinin Bakanlığımıza gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Seyfullah ŞAĞBAN  
İl Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**  
Doğrulama Kodu: 1CE903A5-D184-44C0-95B6-90A13FBE793D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>  
Adres: Erenkent Mah.10. Etap Küme Evleri No:20 Yeni Toki Edremit / VAN Bilgi için:Dilan BOZAN  
İletişim : 0432 216 30 78 - 0432 216 30 93 Şehir Plancısı  
Fax:0432 216 23 22  
KEP Adresi : [vancevreschircilik@hs01.kep.tr](mailto:vancevreschircilik@hs01.kep.tr)

3 / 3





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
17. Bölge Müdürlüğü  
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-53642915-622.02-6939424  
Konu : Kurum Görüşü

10.03.2026

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 16.02.2026 tarih ve E.96232274-115.01.05-242313.  
b) 20.02.2026 tarihli ve E-53642915-045.99-6877493 sayılı yazımız.  
c) Bila tarihli ve E-96232274-115.01.05-247415 sayılı yazımız.

İlgi (a) ve (b) yazılara konu Van ili, Tuşba ilçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan 1/5000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin ilgi (c) yazınızda özetle; 1653 m kotunun altında kalan alanların imar planına konu edilmeyecek şekilde planın yeniden hazırlandığı ve yazı ekinde gönderildiği belirtilerek Kurumumuz sorumluluk alanı açısından konunun değerlendirilerek nihai görüşümüzün TVK Genel Müdürlüğü'ne iletilmek üzere Belediye Başkanlığınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Plan sahası Bölge Müdürlüğümüzce yeniden değerlendirilmiştir. 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında ilan edilen 20/02/2017 tarihli ve 2017/9966 sayılı Bakanlık Kurulu Kararında; "Van Gölü çevresinde sınırları belirtilen 1652,00 metre kotu altında kalan ve alanlar afete maruz bölge ilan edilmiştir. 1652,00-1653,00 metre kotları arasında, mevcut yapılar muhafaza edilerek yeni iskan verilmez. 1653,00 metre kotu üzerinde inşa edilecek yapılarda yapı taban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları 1653,00 metrenin 1,00 metre üzerinde olacak şekilde planlanır." hükmü bulunmaktadır. Tarafımıza gönderilen imar planı içerisinde 1653,00 m kotu altındaki alanda kati suretle herhangi bir yapılaşmaya gidilmemelidir.

Bu kapsamda, ilgi yazımız ekinde iletilen plan sahasına yapılacak çalışmalarda yukarıda belirtilen kararda ifade edilen kotların dikkate alınması, ani ve şiddetli yağışlarda oluşacak yüzey ve çevre sularına karşı gerekli tedbirlerin Belediye yağmursuyu şebeke sistemi içerisinde ele alınması kaydıyla söz konusu taşınmazda koruma amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Cihan AKSOY  
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 02D1866B-6271-470D-AF09-225EEA866FEC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: İpekyolu Üzeri Havaalanı Kavşağı/VAN

e-posta: [dsi17@dsi.gov.tr](mailto:dsi17@dsi.gov.tr) Kep Adresi: [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

KEP Adresi: [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Velat ÖZTUNÇ  
Mühendis



T.C.  
VAN VALİLİĞİ  
İl Emniyet Müdürlüğü



Sayı : E-33197401 -81720-2025081116584675731  
Konu : Kurum Görüşü Hk.

12.08.2025

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.08.2025 tarihli ve E-29940607-115.01.05-210982 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazı ile ilimiz Tuşba ilçesi sınırları içerisinde yer alan plan çalışması ile ilgili olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.maddesine istinaden Kurumumuzca yapılan/yapılacak her türlü proje,hat, güzergahın sayısal ortamda analiz, etüt ve araştırma çalışmalarına altlık oluşturacak şekilde bilgi, veri, öneri ve görüşlerin iletilmesi istenilmiştir.

Söz konusu imar planı çalışmalarlarıyla ilgili Müdürlüğümüzce herhangi bir görüş bulunmamaktadır.  
Arz/rica ederim.

Ekrem ÇİÇEK  
İl Emniyet Müdürü a.  
İl Emniyet Müdür Yardımcısı  
2. Sınıf Emniyet Müdürü  
E-İMZALI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu:246f9327-19db-438b-b8b4-c90ea3ea8793 Belge Doğrulama Adresi: <https://eimza.egm.gov.tr>

Adres :Selimbey Mah. İskele Cad. No:103/A İpekyolu/VAN İnşaat Enlak Şube  
Müdürlüğü  
Telefon/Fax: 7080/  
Kep : emniyetgenelmmudurlugu@hs01.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi : Şehmus TEPEDELEN  
Unvanı :  
Elektronik Ağ :



1/1



T.C.  
VAN VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-44673561-756.99-138166651

Konu : Kurum Görüşü

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.08.2025 tarihli ve E-29940607-115.01.05-210982 sayılı yazısı.

İlimiz Tuşba İlçesi sınırları içerisinde yer alan plan çalışma sınırı Van Gölü ve çevresini içeren alana ilişkin Van Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 27.05.2022 tarih ve 311 No.lu kararı ile "**Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı**" 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapım çalışmalarının planlanmasına yönelik kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu ayrılacak eğitim alanlarının zemin yapısının ve eğitiminin yatırım yapılabilir nitelikte olması ayrıca 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planlarının plan notları bölümünün Genel Hükümler başlığı altında "*İmar uygulama sınırları içerisinde yer alan donatılar kamu eline bedelsiz geçmeden uygulama yapılamaz.*" maddesi, Sosyal Donatı alanlar başlığı altında ise "*Eğitim Alanları kamu eline bedelsiz geçmeden uygulama yapılamaz.*" denilmekte olup, belirtilen hususlar dikkate alınarak Eğitim Alanlarının imar kanununun 18. Maddesi kapsamında bedelsiz teminine yönelik düzenlemeler yapılması gerekmektedir.

Tuşba İlçesi, sınırları içerisinde planlanan "**Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı**" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapım çalışmalarında hali hazırda okul bulunan yerlerin Eğitim Tesis Alanı olarak ayrılması ayrıca yeni Eğitim Tesis Alanlarının ayrılması halinde söz konusu İmar Planı yapım çalışmasının yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Recep TÜRK  
İl Millî Eğitim Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4651114B-8ED3-4CEA-A4D8-4868CF0659F0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Tuşba / VAN

Keşif Adresi: [meb@hs01.kep.tr](mailto:meb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Caner KAYA  
Mühendis





T.C.  
VAN VALİLİĞİ  
İl Müftülüğü



Sayı : E-76781503-754-6649574  
Konu : Kurum Görüşü Hk.

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.08.2025 tarihli ve E-29940607-115.01.05-210982 sayılı yazısı.

İlimiz; İpekyolu, Edremit ve Tuşba Merkez İlçelerinde 6 etap halinde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planlarının hazırlanmasına yönelik ilgi yazı ile talep edilen kurum görüşü İl Müftülüğümüzce uygun görülmüştür.  
Arz ederim.

Dr. Mehmet Sırrı ŞIK  
İl Müftüsü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 191E423C-B18D-4395-A147-55D5467B5C12

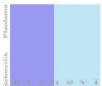
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Hallığa Mahallesi Gölbaşı 1. Sokak No:28 65140 İPEKYOLU / VAN

Telefon: (0432) 214 76 50 Faks : (0432) 214 76 53

KEP Adresi : [vanmuftulugu@hs03.kep.tr](mailto:vanmuftulugu@hs03.kep.tr)

Bilgi için: Fatih ORUN  
Mühendis





T.C.  
VAN VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-79285271-230.04.02-20592975  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.08.2025 tarihli ve E-29940607-115.01.05-210982 sayılı yazımız.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Tuşba sınırları içerisinde yer alan plan çalışma sınırı Van Gölü ve çevresini içeren alana ilişkin Van Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 27.05.2022 tarih ve 311 Nolu kararı ile Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak kabul edilen Van Gölü Doğal Sit Alanında kalan ve İpekyolu, Edremit ve Tuşba Merkez ilçelerinde 6 etap halinde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5.maddesinin (d) bendi gereği teklif edilen ve ekte gönderilen alanın kurumumuzca değerlendirilmesi ve alana ait kurum görüşümüzün istendiği görülmektedir.

Yapılan inceleme sonrasında ekte gönderilen alanın İmar Planında kaldığı görülmüş olup 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında kapsam dışında bulunmaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Dr. Turgay ŞİŞMAN  
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AEF2A752-B669-45F2-AE43-7BABC4AEED5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İskele Cad. Abdurrahmangazi Mah. Çalı Durağı 65040 Tuşba/VAN

Tel: (0432) 222 02 37 Faks: (432)222 0067

Bilgi için: Mehmet ŞAHAR  
Mühendis

E-Posta: [van@tarim.gov.tr](mailto:van@tarim.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)





T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
17.Bölge Müdürlüğü (Van)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-46352085-805.02.02-3259829

Konu : Kurum Görüşü Hk.

### İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 04.08.2025 tarihli ve E-29940607-115.01.05-210982 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda ekte sunulan plan çalışma alanına ilişkin " 1/5000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" yapılması planlandığı belirtilmiş olup söz konusu planlara esas Teşkil edecek Kurum Görüşümüz talep edilmektedir.

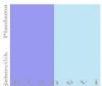
Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde yazı ekinde sunulan söz konusu çalışma alanında Kurumumuza ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Sunullah CANBEY  
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Mehmet Şerif EKİNCİ  
Bölge Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**  
Doğrulama Kodu: 20EFE157-68E9-4759-8ABF-54235BF59A8E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>  
VAN Bilgi için: Gürkan HANYA  
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar Elektrik Teknikeri  
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458  
KEP Adresi : [teias17bolgemd@hs01.kep.tr](mailto:teias17bolgemd@hs01.kep.tr)





T.C.  
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
14. Bölge Müdürlüğü  
Van Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü



Sayı : E-58240247-DSİ Evrak Kodları-20532213

Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 04.08.2025 tarihli ve E-29940607-115.01.05-210982 sayılı yazımız.

İlgi yazı ekinde gönderilen çalışma alanı ile ilgili olarak "1/5000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Yapılan inceleme neticesinde; ilgi yazı ekinde gönderilen işaretli alan üzerinde, Kurumumuz tarafından herhangi proje yapılması planlanmadığı ve Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiş olmakla birlikte yapılacak imar planı çalışmalarına ilişkin olarak;

- 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanununa,
- 2873 sayılı Milli Parklar Kanununa,
- Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğine,

ç) Genel Müdürlüğümüzün 15.04.2014 tarih ve 2014/1 Sayı Genelgesi' ne uyulacağı ibaresine, imar planı hükümlerinde yer verilmesi ve yürütülecek planlama çalışmalarında bu mevzuatlara riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Yunus BAKICI

Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Van Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar 14. Bölge  
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B6893A77-91C6-4008-8C74-DDD9ED414B21

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Selimbey Mah. İskele Cad. 4.Km İpekyolu/VAN  
0432 222 0220

KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Maruf ARSLAN  
Şef





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



367

Sayı : E-80401175-754-7130449  
Konu : Van İli, Tuşba İlçesi, İskele Mahallesinde  
Koruma Amaçlı İmar Planı Çalışması

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.08.2025 tarihli ve E-29940607-115.01.05-210982 sayılı yazımız.

Van İli Tuşba İlçesi, İskele Mahallesi sınırları içerisinde kalan, Van Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 27.05.2022 tarih ve 311 nolu kararı ile "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı"nda bulunan ilgi ekindeki sınırları belirtilen alanda yapılacak olan 1/5000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmasına esas olacak Kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Konuya ilişkin olarak Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan inceleme sonucunda ilgi ekinde belirtilen planlama sahasında, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Kurumumuz yetki ve sorumluluk alanında kalan, bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış herhangi bir arkeolojik/kentsel sit veya taşınmaz kültür varlığı kaydı olmadığı ve kültür varlığının korunma alanı içerisinde kalmadığı anlaşılmış olup; söz konusu alanda bahsi geçen planlama çalışmasının yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak yapılacak inşai ve fiziki müdahaleler sonucunda herhangi bir Kültür Varlığına rastlanıldığı takdirde, konunun 2863 sayılı Kanununun 4. ve 5. Maddeleri gereği en yakın Müze Müdürlüğü veya Mülki İdare Amirliğine bildirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Necmeddin BAYHAN  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**  
Doğrulama Kodu: 1181FB20-AA8C-4CD2-9607-7100F8906008 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>  
Şerefiye Mah. Santral 6. Sokak Haydaroğlu İş Merk B Blok Kat:3 - İpekyolu / VAN Bilgi için: Mehmet Fatih GÜZEL Şehir Plancısı  
Tel: 0432-2120858 – 2120851 Faks: 0432-2120856  
e-posta: [vankurul@ktb.gov.tr](mailto:vankurul@ktb.gov.tr)  
KEP Adresi: [vankurul@hs01.kep.tr](mailto:vankurul@hs01.kep.tr)





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Elazığ Orman Bölge Müdürlüğü  
Van Orman İşletme Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR

Sayı : E-14097299-622.02-16600687  
Konu : Kurum Görüşü (İmar Planı Talebi)

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına)

İlgi : 04.08.2025 tarihli ve E-29940607-115.01.05-210982 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda; "Van Gölü Doğal Sit Alanı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kalan ve İpekyolu, Edremit ve Tuşba Merkez ilçelerinde 6 etap halinde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5'inci Maddesinin (d) bendi gereği teklif edilen ve yazı ekinde sayısal verileri gönderilen taşınmazların Plan İnceleme Kurulunun 24.07.2023 tarihli kararı ile uygun görüldüğü yaklaşık 60 ha. büyüklüğündeki 6. etap çalışmasına başlanacağı bildirilmekte olup 1/5000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapım çalışmaları kapsamında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Orman İşletme Müdürlüğümüzce oluşturulan komisyon marifeti ile 6831 sayılı Orman Kanunu ve Merii mevzuat açısından yapılan tetkiklerde; sayısal verileri gönderilen taşınmazlarda 1/5000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı uygulanmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Sinan ÜNALAN  
İşletme Müdürü

Ek: İnceleme Raporu (1 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 7DE2CB87-EC2C-47D7-86CA-F9B168207DF6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Topaktaş Mahallesi 3124 Sokak No : 1 - A Tuşba - VAN

Telefon No:+90 432 215 78 26 Belge Geçer No:+90 432 215 78 20

İnternet adresi:<http://elazigobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Şevket AYDIN  
Yardımcı Hizmetler Personeli





T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü



369

Sayı : E-11937228-754-2986395  
Konu : Van İli, İpekyolu, Edremit ve Tuşba Merkez  
İlçeleri Koruma Amaçlı İmar Planı Hk.

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)  
Seyit Fehim Arvası Mah. Özdemirler Sok. No: 5 İpekyolu/VAN

İlgi : 04.08.2025 tarihli ve E.210982 sayılı yazımız.

Van İli, İpekyolu, Edremit ve Tuşba Merkez İlçelerinde bulunan yaklaşık 60 hektar büyüklüğündeki alanda imar planı yapım çalışmalarına başlanacağı ilgi yazımız ile tarafımıza bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; bahse konu alanda imar planı çalışmasının yapılmasında Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü yatırımları açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir. Ancak; kıyı kenar çizgisinin göl tarafında yapılacak çalışmalarda "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ" hükümleri kapsamında imar planı teklif dosyasının hazırlanarak plan onamaya yetkili Kurum vasıtası ile gönderilmesi halinde Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün nihai görüşü oluşturulacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erhan Ümit EKİNCİ  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 1655AD48-F207-4C6D-B618-403089F3C660

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

KEP Adresi : [uab@hs01.kep.tr](mailto:uab@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Yasemin  
BÜYÜKKILIÇ  
Geçici Personel





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Doğal Gaz İletim IV. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 53531794-405.02.99-E.3168977  
Konu : Diğer ( Boru Hatları Koruma Faaliyetleri )

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İlgi : 12.08.2025 Tarih ve 210982 Sayılı Yazı

İlgi yazıda; Van ili, Tuşba ilçesi, İskele Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanın "**Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı**" olarak planlanması için 1/5000 ölçekli ilave koruma amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli ilave koruma amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanmasında bir sakınca bulunup bulunmadığına ilişkin Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Ülkemiz enerji arz güvenliği için stratejik öneme sahip Doğal Gaz İletim Hatlarımızın korunmasını teminen, Resmi Gazete'nin 13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı nüshasında yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri doğrultusunda, boru hattı ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, jeolojik etüt, sondaj çalışması, rüzgâr enerjisi, güneş enerjisi, kuyu ruhsatları, toplulaştırma projeleri vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü, kum ocağı açılması, derelerden kum alınması, maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş/izin alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi yasal zorunluluktur.

Kuruluşumuzun görüş ve izni alınmadan doğal gaz iletim boru hatları güzergâhında yapılacak çalışmalar sonucunda oluşacak tüm zarar ve ziyan (havaya atılacak gazın bedeli, tüm bakım onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile uğranılacak can ve mal kayıplarının tüm sorumluluğu, izinsiz olarak çalışma yapan/yapturan ilgili kamu kurum, kuruluş ve/veya üçüncü şahıslara ait olacaktır.

İlgi yazıda yer alan konular incelenmiş olup, söz konusu proje alanının 200 metre yakınında Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattı/tesisi bulunmadığı görülmüştür.

**Bu kapsamda, planlanan projenin söz konusu alanda yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.**

Gereğini arz ederiz.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu: MC9CWWxSMVNM0XhTWHqN01zTUd0dz09

Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys>

Adres: Tortum Yolu 10. Km. Kuzey Çevre Yolu ERZURUM, ERZURUM  
Faks No: 0 (442) 243 4027  
e-Posta: [yunus.dincer@botas.gov.tr](mailto:yunus.dincer@botas.gov.tr)  
İnternet Adresi: [www.botas.gov.tr](http://www.botas.gov.tr)  
KEP Adresi: [botas.erzurum-sm@hs01.kep.tr](mailto:botas.erzurum-sm@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yunus DİNÇER  
Mühendis  
Telefon: 0(442) 243-4040



Sayfa 1 / 2



Gamze BABADAN  
Doğal Gaz İletim IV. Bölge Müdür  
Yardımcısı V.



Gökhan DİNÇ  
Doğal Gaz İletim IV. Bölge Müdürü  
V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu: MC9CWWxSMVNM0XhTWHqN01zTUd0dz09

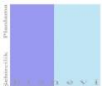
Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys>

Adres: Tortum Yolu 10. Km. Kuzey Çevre Yolu ERZURUM, ERZURUM  
Faks No: 0 (442) 243 4027  
e-Posta: [yunus.dincer@botas.gov.tr](mailto:yunus.dincer@botas.gov.tr)  
İnternet Adresi: [www.botas.gov.tr](http://www.botas.gov.tr)  
KEP Adresi: [botas.erzurum-sm@hs01.kep.tr](mailto:botas.erzurum-sm@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yunus DİNÇER  
Mühendis  
Telefon: 0(442) 243-4040



Sayfa 2 / 2





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-86347879-168.01.09[005]-7328987  
Konu : Kurum Görüşü

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

İlgi : 04.09.2025 tarihli ve 210982 sayılı yazımız.

İlgi yazınız ile Van İli, Tuşba İlçesi sınırları içerisinde, Van Gölü ve Çevresi Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında yer alan, yazı ekinde sınır verisi iletilen 59,8 ha. yüzölçümlü alanda yürütülecek Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu alan, 2634 sayılı Kanun uyarınca ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırı içerisinde yer almamakta olup bahse konu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bununla birlikte plan çalışmaları kapsamında Turizm Tesis Alanı (Otel, Tatil Köyü, Butik Otel vb.) plan kararları oluşturulması durumunda plan hükümlerine, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile bu Kanuna dayanılarak çıkarılan "Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" uyarınca Bakanlığımızdan turizm işletmesi belgesinin alınmasının zorunlu olduğu ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan hükümlerinin eklenmesi gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**  
Doğrulama Kodu: 891AC329-9173-498F-915F-4E11AB7D56B6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>  
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA Bilgi için:Hüseyin Erdem  
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94 PEKPAK  
e-posta : [ygplanlama@kultur.gov.tr](mailto:ygplanlama@kultur.gov.tr) internet adresi : [www.kultur.gov.tr](http://www.kultur.gov.tr) Kültür ve Turizm Uzmanı  
KEP Adresi : [kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr) Telefon No:(312) 470 80 00-7517



1755259335177.pdf

<https://belgenet.msb.bak/edys-web/onizlemeServlet/17552593...>

HİZMETE ÖZEL



T.C.  
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
Lojistik Genel Müdürlüğü  
Diyarbakır İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-71483521-203.02-5122899

15 Ağustos 2025

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü (Van-Tuşba)

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

- İlgi : a) Van Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.08.2025 tarihli ve E-29940607-115.01.05-210982 sayılı yazısı.  
b) Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı (Sn.Tuğg.Ahmet Hamdi Ataç) (İmar ve Mania Şubesi Müdürlüğü)'nin 11.08.2025 tarihli ve E-51291087-754-5103884 sayılı yazısı.

Van Büyükşehir Belediye Başkanlığının İlgi (a)'da kayıtlı yazısına istinaden Lojistik Genel Müdürlüğümüzün İlgi (b)'de kayıtlı yazısı ile Van ili sınırları içerisinde "Van Gölü Doğal Sit Alanı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı"nda kalan ve İpekyolu, Edremit ve Tuşba ilçelerini kapsayan 6 etap halinde yapılması planlanan 1/5.000 ölçekli Koruma amaçlı Nazım ve 1/1.000 ölçekli Koruma amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında, Tuşba ilçesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 60 hektar büyüklüğündeki alanda 6'ncı etap çalışmalarına başlanacağı belirtilerek, söz konusu imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüzün gönderilmesi talep edilmiştir.

Bölge Başkanlığımız tarafından yapılan inceleme neticesinde; Ek'te yer alan planlama alanı içerisinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askeri Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mania Planı, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Özgür YILDIZ  
İstiklam Albay  
İnşaat Emlak Bölge Başkanı

Ek: Planlama Alanı

Dağıtım:

Gereği:

Van Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı (Sn.Tuğg.Ahmet  
Hamdi ATAÇ)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BB9D6820-82C5-45D7-8957-78E8ED0EEAEC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

MSB Diyarbakır İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü  
Kışla Cad. 21000 Yenişehir/DIYARBAKIR

Bilgi için: Topçu Atg. Selim TURAN  
Harita Mühendisi

Telefon: 0412 223 76 16/Belegeçer: 0412 224 82 61



HİZMETE ÖZEL

15.08.2025 15:02

1 / 1



T.C.  
VAN VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 32713943-045.01-1687736  
Konu : Kurum Görüşü

06.03.2026

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

İlgi : İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-96232274-115.01.99-247195 sayılı yazısı.

İlgi sayılı ve tarihli yazıda; Van İli, Tuşba İlçesi sınırları içerisinde yer alan plan çalışma sınırında tarafımızca hazırlanan ve yazı ekinizde gönderilen 1/1000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, 1652,00-1653,00 metre kotlarının doğru şekilde işlenip işlenilmediğinin tarafımızca değerlendirilerek, plan teklifinin uygulamasında herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığı konusunda kurum görüşü verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Van İli, Tuşba İlçesi sınırları içerisinde yer alan plan çalışma sınırında hazırlanan ve yazı ekinizde gönderilen teklif 1/1000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ilişkin; ilgili kurumlarla yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde ilgi yazı ekinde belirtilen halihazırda 1652,00-1653,00 metre kotunun doğru işlendiği kanaatine varılmıştır. Bu kapsamda 20/02/2017 tarihli ve 2017/9966 sayılı Bakanlık Kurulu Kararı ile "Van Gölü çevresinde sınırları belirtilen 1652,00 metre kotu altında kalan ve alanlar afete maruz bölge ilan edilmiştir. 1652,00-1653,00 metre kotları arasında, mevcut yapılar muhafaza edilerek yeni iskan verilmez . 1652,00 metre kotu üzerinde inşa edilecek yapılarda yapı taban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları 1653,00 metrenin 1,00 metre üzerinde olacak şekilde planlanır". Denilmektedir. Bu minval ile tesis edilecek işlemlerin bu karara istinaden işlem yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanununun 2.maddesi gereğince Affete Maruz Bölge olarak belirlenen alanlarda yapılaşma ve iskan yasaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mehmet ULUTAŞ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Doğrulama Kodu: 1EE9B296-351E-4C88-A076-7C31317DDE24  
Abdurrahman Gazi Mah. Ethem Dede Sok. Erciş Yolu Üzeri 2. Km. 65040 Tuşba  
VAN Telefon No: (432) 226 75 00 Belge Geçer No: (432) 226 75 03  
e-Posta: [vanmdr@afad.gov.tr](mailto:vanmdr@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://van.afad.gov.tr>  
Kep Adresi: [vanafad@hs01.kep.tr](mailto:vanafad@hs01.kep.tr)  
KEP Adresi: [vanafad@hs01.kep.tr](mailto:vanafad@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bilgi için: Abdullah BENEK  
Şehir Plancısı





T.C.  
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-96232274-115.01.99-247195  
Konu : Kurum Görüşü

06.03.2026

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi sayılı yazıda; Van İli Tuşba İlçesi sınırları içerisinde yer alan plan çalışma sınırı Van Gölü ve çevresini içeren alana ilişkin Van Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 27.05.2022 tarih ve 311 No.lu kararı ile "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak kabul edilen tescil kararı, 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Karamamesinin 109/2 Maddesine göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 21.07.2022 tarihli ve 4157995 sayılı ile Makamı Olur'u ile onaylanan doğal sit alanı içerisinde kalmaktadır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 17.01.2022 tarih ve 5546024 sayılı yazısında; "Van Gölü Doğal Sit Alanı 'Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı' nda kalan ve İpekyolu, Edremit ve Tuşba Merkez ilçelerinde 6 etap halinde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. Maddesinin (d) bendi gereği teklif edilen ve ekte sınırları gösterilen etaplama talebinin Plan İnceleme Kurulunun 24.07.2023 tarihli kararı ile uygun görüldüğü yaklaşık 60 ha büyüklüğündeki 6. etap çalışmasını başlanılacaktır. 1/5000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" yapım çalışmaları kapsamında 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Söz konusu planlama alanı içerisinde 1652,00 metre ve 1653,00 metre kotları geçmektedir.

Bilindiği üzere 20.02.2017 tarihli ve 2017/9966 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Van Gölü çevresinde bazı alanlar afete maruz bölge ilan edilmiş olup, karamame eki 1. maddede Van Gölü çevresinde ekli haritada sınırları belirtilen 1652,00 metre kotu altında kalan alanların afete maruz bölge ilan edildiği, 1652,00 metre ile 1653,00 metre kotları arasında mevcut yapıların muhafaza edileceği ancak yeni iskân verilmeyeceği ve 1653,00 metre kotu üzerinde inşa edilecek yapılarda yapı taban kotu ile bina ve otopark gibi giriş kotlarının 1653,00 metrenin en az 1,00 metre üzerinde olacak şekilde planlanacağı hüküm altına alınmıştır.

Bu kapsamda Belediyemiz tarafından hazırlanan imar planlarında söz konusu Bakanlar Kurulu Kararı doğrultusunda 1652,00 metre kotu altında kalan alanlar afete maruz bölge, 1652,00 metre ile 1653,00 metre kotları arasında kalan alanlar ise yapı yasaklı alan olarak planlara işlenmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan ve yazımız ekinde gönderilen 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, Bakanlar Kurulu Kararı ile afete maruz bölge ve yapılaşmaya yasaklı alan olarak belirlenen 1652,00 – 1653,00 metre kotlarının doğru şekilde işlenip işlenmediğinin Müdürlüğünüzce değerlendirilerek, plan teklifinin uygulanmasında herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığı hususunda görüş bildirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Nihat ARPA  
Başkan a.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6f78a0b0-52e5-4e56-9c69-2c8fb1541925

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Seyit Fehim Arvasi Mahallesi Özdemirler Sok. No:5 İpekyolu Van  
Telefon No: (432)444 44 65 Faks No: (432)216 20 08  
e-Posta: [info@vbb.bel.tr](mailto:info@vbb.bel.tr) İnternet Adresi: <https://van.bel.tr/>  
Kep Adresi: [vanbuyuksehir@hs01.kep.tr](mailto:vanbuyuksehir@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Gözde DEMİR GÖL  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -



Genel Sekreter Yardımcısı

Ekler :

- 1 - Taslak İmar Planı (.NCZ)
- 2 - 2025 Onaylı Halihazır Harita

Dağıtım:

Gereği:

Van İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne

Bilgi:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne

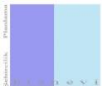
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6f78a0b0-52e5-4e56-9c69-2c8fb1541925

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Seyit Fehim Arvasi Mahallesi Özdemirler Sok. No:5 İpekyolu Van  
Telefon No: (432)444 44 65 Faks No: (432)216 20 08  
e-Posta: info@vbb.bel.tr İnternet Adresi: <https://van.bel.tr/>  
Kep Adresi: vanbuyuksehir@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gözde DEMİR GÖL  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -





T.C.  
TUŞBA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-90388342-115.01.06-43234  
Konu : Kurum Görüşü

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
NAZIM İMAR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 13.11.2025 tarihli ve E-96232274-115.01.05-228855 sayılı yazınız.  
b) 12.08.2025 tarihli ve E-90388342-115.01.06-40141 sayılı yazı.  
c) 23.07.2024 tarihli ve E-90388342-115.01.06-28410 sayılı yazı.

İlgi(a) kayıtlı yazı ile "Van Gölü Doğal Sit Alanı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" nda kalan ve İpekyolu, Edremit ve Tuşba Merkez ilçelerinde yapılacak imar planlarına ilişkin Van Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06.02.2024 tarihli ve 137982 sayılı yazısında; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 17.01.2023 tarihli ve 5546024 sayılı yazısı ile 5 adet etap sınırı belirlendiği bildirilmiştir.

Söz konusu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 17.01.2022 tarih ve 5546024 sayılı yazısı ile "Van Gölü Doğal Sit Alanı 'Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı'nda kalan ve İpekyolu, Edremit ve Tuşba Merkez ilçelerinde 6 etap halinde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. Maddesinin (d) bendi gereği teklif edilen etaplama talebinin Plan İnceleme Kurulunun 24.07.2023 tarihli kararı ile uygun görüldüğü" şeklinde karar alındığı ve 6 adet etap sınırı belirlenmesi üzere tarafımızdan Kurul kararına ilişkin olarak yaklaşık 60 ha büyüklüğündeki 6. etap çalışmasına ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesi'ne göre 1/5000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" yapım çalışmaları kapsamında kurum görüşümler talep edilmektedir.

İlgi(b) kayıtlı yazı ile Van Gölü Doğal Sit Alanı 'Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı' nda kalan ve İpekyolu, Edremit ve Tuşba Merkez ilçelerinde plan çalışma sınırlarına ait etaplama bilgisi talep edilmiş olup tarafımıza iletilmiştir.

Bahse konu 6.etap sınırları incelenmiş olup yapılacak "1/5000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" yapım çalışmalarında tarafımızca herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 7. Maddesinin 5. fıkrasında; "1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planlarının eş zamanlı olarak hazırlanması esastır. 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planının yürürlüğe girmesiyle geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ayrıca karar almaya gerek kalmadan ortadan kalkar." denmekte olup bu yönetmelik doğrultusunda 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planları eş zamanlı hazırlanmalıdır.

Buna göre ilgi(c) yazımızla belirttiğimiz 2. ve 6.etap sınırlarını içerisinde alan bölgede 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17/a maddesi; "Bir alanın koruma bölge kurulunca sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plân uygulamasını durdurur. Sit alanının etkileşim-geçiş sahası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0f05ce26-6f1f-4c60-8125-4b5fce11d75f

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Abdurrahman Gazi Mah. Erciş Yolu Bulvarı No: 35 A Tuşba / Van  
Telefon No: (432)214 00 90 Faks No: (432)214 00 94  
e-Posta: info@tusba.bel.tr İnternet Adresi: http://www.tusba.bel.tr  
Kep Adresi: tusbabel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zeynep Şeyma AKMAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -



varsa 1/25.000 ölçekli plân kararları ve notları alının sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanır." gereği Koruma Amaçlı İmar Planları hazırlanması üzere tarafımızca kurum görüşü talebinle bulunulmuş olup 2.etap çalışmasının da ivedilikle yapılması üzere ilgili görüşlere ekte yer verilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Ümit KESER  
Başkan a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Kurum Görüşleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0f05ce26-6f1f-4c60-8125-4b5fce11d75f

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Abdurrahman Gazi Mah. Erciş Yolu Bulvarı No: 35 A Tuşba / Van  
Telefon No: (432)214 00 90 Faks No: (432)214 00 94  
e-Posta: info@tusba.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.tusba.bel.tr>  
Kep Adresi: tusbabel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zeynep Şeyma AKMAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -





T.C.  
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Van Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-28585175-000-133553  
Konu : Kurum Görüşü Hk.

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

11.11.2025 tarihli ve E-96232274-115.01.05-228299 sayılı yazımıza cevaben İdareміz tarafından 17.11.2025 tarih ve E-28585175-000-132936 sayılı yazımızın ekindeki bilgilerin sehven gönderildiği fark edildikten sonra yeniden yazımın yazılması gerektiği görölüp dikkate alınacak bilgiler ektedir.  
Bilgilerinize arz ederim.

Emre EŞME  
Genel Müdür V.

Ekler :  
1 - 17.11.2025 tarihli cevabi yazımız  
2 - Arıtma\_alanı

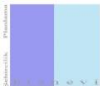
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: be61b27c-f552-4ca4-99da-fa4146d88eb4

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Seyit Fehim Arvası Mahallesi Özdemir Sk. No: 5 İpekyolu / Van  
Telefon No: (432)217 17 44 Faks No: (432)217 17 47  
e-Posta: info@vaski.gov.tr İnternet Adresi: http://www.vaski.gov.tr  
Kep Adresi: vaski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nejdet DEMİR  
Mühendis  
Telefon No: -





T.C.  
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Van Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-28585175-000-132936  
Konu : Kurum Görüşü

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11.11.2025 tarihli ve E-96232274-115.01.05-228299 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Ekte belirtilen yerle ilgili " 1/5000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" yapım çalışmaları kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesine istinaden kurum görüşü istenmiş olup daire başkanlığımızca gerekli incelemeler yapıp görüşlerin tarafınıza bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu bölgede "**Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı**" olarak tescil edilen alanda hazırlanacak imar planlarında; teknik altyapı planları, sayısal işletme planları, şebeke hatları, kolektör hatları, terfi hatları, terfi merkezleri, arıtma tesisi, içme suyu deposu, içme suyu hattı vb. Kurumumuza ait yerlerin kamulaştırma maliyetinin azaltılması amacı ile dikkat edilmesi gerekmektedir. Projelendirmesi yapılan yerleşim alanında harita ve imar planı değişikliği ve ekleriyle şebeke taslağının son durumuna uyması, taslağın kapsama alanı içinde olmasına dikkat edilmesi gerekmektedir.

Uygulama İmar Planı çalışması yapılacak bölgeye ait kanalizasyon ve içme suyu sayısal işletme planları ve uygulanacak kanalizasyon projeleri ekte gönderilmiştir.  
Bilgilerinize arz ederim.

Emre EŞME  
Genel Müdür V.

Ek : Arıtma Alanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6eedb5fa-9459-4e30-b1ef-b9d72ba974d6

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Seyit Fehim Arvası Mahallesi Özdemir Sk. No: 5 İpekyolu / Van  
Telefon No: (432)217 17 44 Faks No: (432)217 17 47  
e-Posta: info@vaski.gov.tr İnternet Adresi: http://www.vaski.gov.tr  
Kep Adresi: vaski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nejdet DEMİR  
Mühendis  
Telefon No: -





T.C.  
VAN VALİLİĞİ  
Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-11167264-220.03-14752771  
Konu : ÇED Muafiyet Hk.

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 26.01.2026 tarihli ve E-96232274-115.01.05-241112 sayılı yazınız.  
b) 28/01/2026 tarihli ve 229004 Referans No'lu Başvuru.

Van İli, İpekyolu, Edremit ve Tuşba Merkez ilçelerinde *Van Gölü Doğal Sit Alanı 'Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında* kalan 6 etap halinde yapılması planlanacağı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan çalışmalarının Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. Maddesinin (d) bendi gereği teklif edilen ve ekte sınırları gösterilen etaplama talebinin Plan İnceleme Kurulunun 24.07.2023 tarihli kararı ile uygun görüldüğü belirtilmektedir.

*Van İli, İpekyolu, Edremit ve Tuşba Merkez ilçelerinde Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında* yapılacak 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapılması planlanıldığı ve yürütülecek çalışmalar ile ilgili ÇED Yönetmeliği kapsamında görüş talep edilmektedir.

Yapılan tespit ve inceleme neticesinde projenin 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği EK-1 ve EK-2 listelerinde yer almadığından muaf olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.  
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yunus Emre ÇİNKİLİÇ  
İl Müdürü V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**  
Doğrulama Kodu: B20958AC-9AEC-4A16-8D07-F31C51B8C6D7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>  
Adres: Erenkent Mah.10. Etap Küme Evleri No:20 Yeni Toki Edremit / VAN Bilgi için:Elif SİBAK  
İletişim : 0432 216 30 78 - 0432 216 30 93 Tekniker  
Fax: 0432 216 23 22 Telefon No:(432) 216 30 78  
KEP Adresi : [vancevrevesehirclik@hs01.kep.tr](mailto:vancevrevesehirclik@hs01.kep.tr)





T.C.  
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

ACELE

Sayı : E-96232274-115.01.05-241112  
Konu : Kurum Görüşü

VAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü)

Van İli Tuşba İlçesi sınırları içerisine yer alan plan çalışma sınırı Van Gölü ve çevresini içeren alana ilişkin Van Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 27.05.2022 tarih ve 311 No.lu kararı ile "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak kabul edilen tescil kararı, 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109/2 Maddesine göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 21.07.2022 tarihli ve 4157995 sayılı ile Makamı Olur'u ile onaylanan doğal sit alanı içerisinde kalmaktadır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 17.01.2022 tarih ve 5546024 sayılı yazısında; "Van Gölü Doğal Sit Alanı 'Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı' nda kalan ve İpekyolu, Edremit ve Tuşba Merkez ilçelerinde 6 etap halinde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. Maddesinin (d) bendi gereği teklif edilen ve ekte sınırları gösterilen etaplama talebinin Plan İnceleme Kurulunun 24.07.2023 tarihli kararı ile uygun görüldüğü yaklaşık 60 ha büyüklüğündeki 6. etap çalışmasını başlanılacaktır. Bu kapsamda ekte sunulan plan çalışma alanına ilişkin " 1/5000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" yapım çalışmaları kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesi'nde;

"1) Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince plannın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.

2) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." denmektedir. Belirtilen hükümler çerçevesinde Kurum ve Kuruluşlardan görüş alınması gerekmektedir.

Bu doğrultuda; yazı ekimizde gönderilen ve belirlenen işaretli alan üzerinde, imar planlarının yapım çalışmaları kapsamında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesi'ne istinaden Kurumunuzca yapılan/yapılacak her türlü proje, hat, güzergâhın sayısal ortamda (NCZ veya DWG formatında) analiz, etüt ve araştırma çalışmalarına altlık oluşturacak şekilde bilgi, veri, öneri ve görüşlerinizin Daire Başkanlığımıza ivedi şekilde iletilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Nihat ARPA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 534e5b4c-5adf-4f48-84e1-33871e07b962

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Seyit Fehim Arvası Mahallesi Özdemirler Sok. No:5 İpekyolu Van  
Telefon No: (432)444 44 65 Faks No: (432)216 20 08  
e-Posta: info@vbb.bel.tr İnternet Adresi: <https://van.bel.tr/>  
Kep Adresi: vanbuyuksehir@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sümeyra DEMİR  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -



Başkan a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

383

Ekler :

- 1 - Çalışma Alan Sınırı (.NCZ)
- 2 - Çalışma Alan Sınırı (.KML)

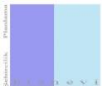
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 534e5b4c-5adf-4f48-84e1-33871e07b962

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Seyit Fehim Arvasi Mahallesi Ozdemirler Sok. No:5 İpekyolu Van  
Telefon No: (432)444 44 65 Faks No: (432)216 20 08  
e-Posta: [info@vbb.bel.tr](mailto:info@vbb.bel.tr) İnternet Adresi: <https://van.bel.tr/>  
Kep Adresi: [vanbuyuksehir@hs01.kep.tr](mailto:vanbuyuksehir@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Sümeyra DEMİR  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -



**EK4:**

**YENİ ATIKSU ARITMA TESİSİ ALANINA İLİŞKİN**

**VAN BELEDİYE MECLİS KARARI**





T.C.  
VAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

- Karar Tarihi** : 07.02.2014
- Karar No** : 063
- Evrakı Gönderen Birim** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2014 tarih 411 sayılı teklif yazısı ve ekleri.
- Karar Özeti** : İlimiz Şemsibey Mahallesi (Mevcut Atıksu Arıtma Tesisi karşısı) ada: 690, parsel: 3, 4, 5, 28, 32, 33, 34, 47'de bulunan taşınmazların "Arıtma Tesisi" olarak plana işlenmesi yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda kabulüne İTTİFAKLA.
- Meclisi Teşkil Edenler** : Van Belediye Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Olağan Toplantısının 5 nci birleşimi 07/02/2014 tarihinde;
- Belediye Başkan Vekili CAHİT BOZBAY, Üyeden; Gülbahar ORHAN, Abdurrahman DOĞAR, Sabri ABL, Kemal ÜNVER, Yıldız ÇETİN, Nihat GEZİCİ, Fuat TEKİN, Naci TATAR, Mehmet UMAR, Zehra ÖZDEMİR, Nazim ACAR, Abdulkadir DALGA, Mehmet Nuri CAN, Ayşan HARMANCI, Mehmet Nezir ÇALIŞ, Reşit ÖZ, Hecer KAYA, Gıyasettin GÜLTEPE, Nejla BAKIR, Zeki YALVAÇ, Fahri SOLMAZ, Çetin KARADUMAN, Sibel AYDINÖZLÜ, Necla ORBAYI ve Müzbah CENGİZ'in iştirakiyle toplandı.
- Talep** : Van ili Revize ve İlave İmar Planı kapsamında kalan Kuzey ve Güney etapları 20.11.2013 tarih ve 18883 ve 18882 sayılı ile Bakanlık Makamı Oluru ile onaylanan değişikliklerin dışında kalan alanlar için 29.08.2013 tarih ve 13301 ve 13302 sayılı ile Bakanlık Makamı Oluru ile onaylanan imar planları 09.12.2013 tarih ve 19094 ve 19095 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazılarıyla kesinleştiği tarafımıza bildirilmiştir.
- Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 29.01.2014 tarih ve 1058 sayılı yazılarıyla mevcut Atıksu Arıtma Tesisimizin karşısında yer alan ada: 690, parsel: 3, 4, 5, 28, 32, 33, 34, 47'de bulunan alanın Belediyemizce yapılacak olan yeni "Atıksu Arıtma Tesisi"ne tahsis edilmesini talep etmektedir.
- İlgili alan Plan İnceleme Komisyonu tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığına "Arıtma Tesisi" olması yönünde talep edilmiş ancak Bakanlık tarafından uygun görülmemiş olup, ekte görüleceği üzere parsel; konut alanı, K.D.K.Ç.A. Eğitim Tesisi Alanı, Rekreasyon Alanı, İbadet yeri, Resmi Kurum, Kültürel Tesis ve yol olarak planlanmıştır.
- Söz konusu bölgenin "Arıtma Tesisi" olarak işlenmesi konusunun meclisçe görüşülerek karara bağlanması.
- TEKNİK GÖRÜŞ** : Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yapmış olduğu imar planımızda Şemsibey Mahallesi pafta: -, ada: 690, parsel: 3, 4, 5, 28, 32, 33, 34, 47'de bulunan alanın bu bölgede hem kamu yararının düşünüldüğü hem de kentin ihtiyacını karşılayacak arıtma sisteminin sağlanması ve Van gölüne gidecek kirliliğin önüne geçilmesi içindir.
- KOMİSYON KARARI** : İlimiz Şemsibey Mahallesi (mecut Arıtma Tesisi karşısı) Mülkiyeti Van Belediyesine ait ada: 690, parsel: 3, 4, 5, 28, 32, 33, 34, 47'de bulunan taşınmazların "Arıtma Tesisi" olarak kamu yararı doğrultusunda plana işlenmesi kararı alınmıştır.
- K A R A R** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yukarıda tarih ve numarası belirtilen teklif yazılan, Başkanlıktan Meclise tevdi edilmele incelenerek gereği görüşüldü. Meclisçe konu üzerinde yapılan müzakere neticesinde; söz konusu talebin komisyon kararı doğrultusunda kabulüne, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 nci maddesinin (b) fıkrası doğrultusunda ilan edilmesi ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine, bilgi için karar



T.C.  
VAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

ömeğinin Emlak İstimlak Müdürlüğü ile Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne verilmesine  
İTTİFAKLA karar verildi.

**Cahit BOZBAY**  
Meclis Başkan Vekili  
(İMZA)

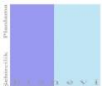
**Zehra ÖZDEMİR**  
Katip  
(İMZA)

**Fuat TEKİN**  
Katip  
(İMZA)

(İZİNLİ)  
**Nurettin TONGA**  
Katip  
(İMZA)

**KARAR ASLININ AYNIDIR**  
07.02.2014  
Yazı İşleri Müdürü

**EK5:**  
**UZMAN RAPORU**



## VAN İLİ, TUŞBA İLÇESİ

### İSKELE MAHALLESİ YAKLAŞIK 60 HEKTARLIK ALANA İLİŞKİN

#### PEYZAJ DEĞERLENDİRME RAPORU

Rapor; yerinde yapılan saha gözlemleri, mevcut uydu görüntüleri, hâlihazır haritalar, koruma statüsü verileri ve planlama alanına ilişkin mevcut mekânsal veriler esas alınarak hazırlanmıştır.

Planlama alanı, Van İli Tuşba İlçesi İskele Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, Van Gölü Doğal Sit Alanı kapsamında "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" statüsünde kalan sahaları içermektedir. Alan, Van Gölü kıyı şeridinden yaklaşık 1 km içeride konumlanmakta olup, batı sınırını Van Gölü, doğu sınırını ise Erciş Yolu olarak adlandırılan şehirlerarası karayolu oluşturmaktadır. Yaklaşık 60 hektar büyüklüğündeki planlama alanı, kentsel gelişim baskısı altında bulunan, büyük ölçüde boş ve yer yer doğal karakterini koruyan alanlardan meydana gelmektedir.

Planlama alanı genel karakteri itibarıyla; kıyı ekosistemine yakın konumda yer alan, düşük eğimli topoğrafyaya sahip, parsel bazında kullanımın sınırlı olduğu ve yer yer doğal bitki örtüsünü barındıran bir yapı sergilemektedir. Alan ve yakın çevresi, Van Gölü ekosisteminin ayrılmaz bir parçası olup, alan gözlemleri ve mevcut arazi verileri kapsamında, doğal bitki örtüsünün yer yer step formasyonu gösterdiği, ayrıca sulak alan bitkileri ile sazlık karakterli alanların bulunduğu tespit edilmiştir. Söz konusu özellikler, alanın ekolojik süreklilik ve biyoçeşitlilik açısından korunması gereken nitelik taşıdığını göstermektedir.

Peyzaj karakteri açısından değerlendirildiğinde, planlama alanı doğal kıyı peyzajı ile kentsel gelişim alanları arasında bir geçiş zonu niteliği taşımakta olup, bu özelliğiyle hem doğal hem de kentsel peyzaj bileşenlerini birlikte barındırmaktadır. Görsel peyzaj açısından Van Gölü silueti, alanın temel doğal peyzaj bileşenlerinden birini oluşturmakta olup, açık alan niteliği sayesinde geniş görüş açıları ve yüksek görsel algı potansiyeli sunmaktadır.

Mevcut arazi kullanımını incelendiğinde, alanın büyük ölçüde boş olduğu, sınırlı düzeyde ve süreklilik arz etmeyen tarımsal ve geçici kullanımların bulunduğu, genel itibarıyla fiilen düşük yoğunluklu kullanım gösterdiği değerlendirilmiştir. Bununla birlikte, planlama alanının yakın çevresinde kentsel kullanım alanlarının gelişim göstermesi, alan üzerinde önemli bir yapılaşma baskısı oluşturmaktadır.

Yukarıda belirtilen tespitler doğrultusunda, koruma amaçlı imar planı çalışmalarında; alanın ekolojik, doğal ve peyzaj değerlerinin korunması temel öncelik olarak ele alınmalıdır. Bu kapsamda;

- Kıyı ekosisteminin korunmasına yönelik kararların geliştirilmesi,
- Doğal peyzaj sürekliliğinin sağlanması ve ekolojik bağlantıların kesintiye uğratılmaması,



- Biyoçeşitliliğin korunmasına yönelik planlama yaklaşımlarının benimsenmesi,
- Kıyı bandı ve etki alanında yapılaşmanın sınırlandırılması,
- Rekreatyonel kullanımların doğa ile uyumlu ve kontrollü biçimde planlanması,

esas alınmalıdır.

Alan bütününde kontrolsüz yapılaşmayı önleyici plan kararlarının geliştirilmesi gerekmektedir. Kıyı alanlarının öncelikli olarak kamusal kullanım doğrultusunda planlanması ve ekolojik dengeyi bozmayacak planlama kararlarının geliştirilmesi esas alınmalıdır. Bu doğrultuda, peyzaj odaklı ve ekosistem temelli planlama yaklaşımının benimsenmesi önerilmektedir.

Sonuç olarak, planlama alanının sahip olduğu doğal ve görsel peyzaj değerleri dikkate alınarak, koruma-kullanma dengesi gözetilmek suretiyle planlanması; hem ekolojik sürdürülebilirliğin sağlanması hem de kentsel yaşam kalitesinin artırılması açısından plan kararlarında öncelikli planlama ilkesi olarak dikkate alınmalıdır.

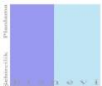
Nilgün Sürsavur Zengin

Peyzaj Mimarı



**EK6:**

**MÜELLİF BELGELERİ**





## SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

**Tarih** : 23.03.2026  
**Sayı** : 06.26.1011

### İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ.** 2026 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **VAN İLİ TUŞBA İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ YAKLAŞIK 60 HEKTARLIK ALANA İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

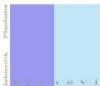
Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



**Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı** : PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ.  
**Tescil No** : 0640179 **İlk Tescil Tarihi** : 02.03.1992  
**Yetkili Serbest Şehirci** : SEYDİHAN ÇAMUR **Tescil Yenileme Tarihi** : 28.01.2026  
**Kayıtlı Olduğu Oda** : ŞPO **Sicil No** : 590  
**Diploma Ünvanı (Lisans)** : ŞEHİR PLANCISI **Diploma No/Yılı** : 23004/1986  
**Bitirdiği Üniversite** : ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA  
**Büro Adresi** : A.AYRANCI MENEVİŞ SOK. NO:72/1 06690 ÇANKAYA / ANKARA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



23.03.2026 12:13

spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket\_belge\_yaz.php?tescilno=0179&bkod=177481&belgetipi=SSBTB

392



## SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

**Tarih** : 23.03.2026  
**Sayı** : 06.26.1011

### İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ. 2026** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **VAN İLİ TUŞBA İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ YAKLAŞIK 60 HEKTARLIK ALANA İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,

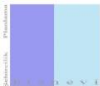


**Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı** : PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ.  
**Tescil No** : 0640179 **İlk Tescil Tarihi** : 02.03.1992  
**Yetkili Serbest Şehirci** : SEYDİHAN ÇAMUR **Tescil Yenileme Tarihi** : 28.01.2026  
**Kayıtlı Olduğu Oda** : ŞPO **Sicil No** : 590  
**Diploma Ünvanı (Lisans)** : ŞEHİR PLANCISI **Diploma No/Yılı** : 23004/1986  
**Bitirdiği Üniversite** : ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA  
**Büro Adresi** : A.AYRANCI MENEVİŞ SOK. NO:72/1 06690 ÇANKAYA / ANKARA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/adresinden> kontrol edebilirsiniz.

[https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket\\_belge\\_yaz.php?tescilno=0179&bkod=177481&belgetipi=SSBTB](https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=0179&bkod=177481&belgetipi=SSBTB)

1/1





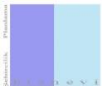
T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 27269206554  
Adı Soyadı : SEYDİHAN ÇAMUR  
Belge Grubu : A  
Sektör : Özel  
Geçerlilik Tarihi : 13.06.2027

Yukarıda bilgileri verilen 27269206554 T.C. Kimlik No'lu SEYDİHAN ÇAMUR 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yükümlenecek Mütefliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müteflifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



T.C.  
ANKARA 44. NOTERLİĞİ  
Güvenlik Cad. (28) Alifidele Sk. 16/24  
Tel: 466 29 04 Ayrancı/ANKARA

02 AĞUSTOS 2018

SUR

REPUBLIC OF TURKEY  
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY  
ANKARA

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
ANKARA

*Seydihan Çamur*  
No 09135

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF  
THE DEPARTMENT OF  
CITY AND REGIONAL PLANNING  
IN THE FACULTY OF  
ARCHITECTURE  
AT THE SECOND SEMESTER OF THE ACADEMIC YEAR 1985-1986

MİMARLIK  
FAKULTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLÂNLAMA

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARİ BAŞARI İLE TAMAMLANARAK  
1985-1986 DERS YILI İKİNCİ DÖNEMİ SONUNDA

ŞEHİR PLÂNCISI  
LİSANS

DERECESİNİ  
TANINAN BUTÜN YETKİLERİYLE BRLİKTE  
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

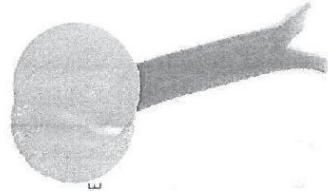
HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF  
BACHELOR OF CITY PLANNING  
WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO

ASLINA UYGUNDUR

FAKOLTE DEKANI  
DEAN OF THE FACULTY

BÖLÜM BAŞANI  
CHIEFMAN OF THE DEPARTMENT

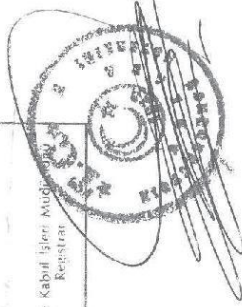
ANKARA 44. NOTERLİK  
Emmîni Başvuru



ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

DIP. NO.	1170004
MEZUNİYET TARİHİ	14.7.1986
GRADUATION DATE	14 July 1986

Kayıt ve Kabul İşleri Müdürlüğü  
Registrar



**SURET** # 11052  
23 EKİM 2019

Diplomana No : 2008-11-00899  
Mezuniyet Tarihi : 2007-2008 Bahar

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANKARA ÜNİVERSİTESİ**  
**ZİRAAT FAKÜLTESİ**

**Nilgün SÜRSAVUR**

**Peyzaj Mimarlığı Programının**  
**Dört Yıllık Lisans Öğrenimini Tamamlayarak**  
**Diploma Almaya Hak Kazanmıştır.**

**Prof. Dr. Cemalettin TALUĞ**  
Rektör

**Prof. Dr. Nusret ARAS**  
Rektör

**ASLINA UYGUNDUR**

**ANKARA 44. NOTERLİK**  
Yemini Başkâibi  
DURMUŞ KAY

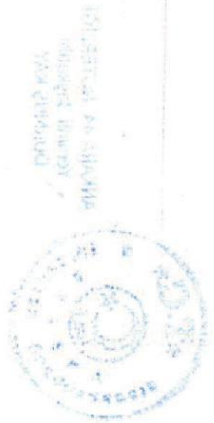
**T.C. ANKARA 44. NOTERLİK**  
Güvenlik Cad. (80) Alide Sok. 16/24  
Tel: 480 29 04 A.Yrancı/ANKARA

SCOTT & WATSON

№ 11052

23 EKİM 2019

Numarası : 03110615  
Üyruğu : TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
Baba Adı : AHMET  
Anne Adı : AYSEL  
Doğum Tarihi : 15.10.1985  
Doğum Yeri : KEÇİÖREN  
T.C. Kimlik No : 29795049544  
Mezuniyet Tarihi : 13.06.2008



ŞİRKETİN AMİSİ

ŞİRKETİN AMİSİ



## SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 23.03.2026  
Sayı : 06.26.1012

### SEYDİHAN ÇAMUR

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YŞŞ)	
Adı Soyadı	SEYDİHAN ÇAMUR
T.C Kimlik NO	27269206554
Oda Sicil NO	590
Bitirdiği Üniversite	ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI
Diploma No/Yılı	23004 - 1986
Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(A) 151
YŞŞ olduğu Büro Ünvanı	PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ.
Büro Tescil No	0640179
Büro Adresi	A.AYRANCI MENEVİŞ SOK. NO:72/1 06690 ÇANKAYA/ANKARA

Yapılan İşin			
Tanımı	VAN İLİ TUŞBA İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ YAKLAŞIK 60 HEKTARLIK ALANA İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI İŞİ		
Plan Türü	KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI	Ölçeği	1/5000 - 1/1000
Yapıldığı İl	VAN	Yapıldığı İlçe	TUŞBA
Onay Kurumu	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		
İşveren	VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 ( BİR ) AY dır.



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

**T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
İlan Sıra No: 37758  
MERSİS No: 0730004221800018  
Ticaret Sicil/Dosya No: 83758

**Ticaret Unvanı:**  
**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON TAHHÜT TİCARET İTHALAT VE İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİ**

**Adres : Meneviş Sokak 72/1 Çankaya/Ankara**  
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 20.6.2025 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.  
**Tescil Edilen Hususlar:** Pay Devri, Müdürler / Yetkililer  
**Tescil Deği Olan Belgeler:** Yeminhümler 3 Nö Nün 19.6.2025 Tarih 11304 Sayı İle Tasdikli, 16.6.2025 Tarihli 2025/61 Sayılı Genel Kurul Kararı

**PAY DEVRİ**  
**Pay Değişliği**  
Şirket ortaklarından 159\*\*\*\*\*66 Kimlik Numaralı TURAN ALPER İRAK 5.000,00 TL sermaye karşılığı 10 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 272\*\*\*\*\*54 Kimlik Numaralı SEYDİHAN ÇAMUR'le devretmiştir.

**Tek Ortaklık Bilgisi**  
Şirket tek ortaklı bir Limited Şirkettir. Bu ortak ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 272\*\*\*\*\*54 Kimlik Numaralı SEYDİHAN ÇAMUR'dur.

**Gerekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:**  
SEYDİHAN ÇAMUR - Beheri 500,00 Türk Lirası değerinde 1000 adet paya karşılık gelen 500000,00 Türk Lirası

**MÜDÜRLER/YETKİLİLER**  
**GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK**  
Daha önceden Müdür görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 159\*\*\*\*\*66 Kimlik No'lu ANKARA / POLATLI adresinde ikamet eden TURAN ALPER İRAK'ın önceki bu görevi sona ermiştir. (20241972)

**T.C. İZMİR TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
İlan Sıra No: 18243  
MERSİS No: 0086173191400001  
Ticaret Sicil/Dosya No: 265836

**Ticaret Unvanı:**  
**ASENPA DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

**Adres : Adalet Mah. Anadolu Cad. Megapol Tower No: 41 İç Kapı No: 081 Bayraklı / İzmir**  
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 20.6.2025 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.  
**Tescil Edilen Hususlar:** Kuruluş  
**Tescil Deği Olan Belgeler:** Kuruluş Anasözleşine İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü Huzurunda 20.6.2025 Tarihinde İnzalananıştır.

**1. Kuruluş**  
Aşağıdaki adı, soyadı, unvanı, yerleşim yeri ve uyruğu yazılı kurucu tarafından bir Limited Şirket kurulmuş bulunmaktadır.

Sıra No	Adı Soyadı	Adresi	Uyruğu	Kimlik No/MERSİS No
1	SİNA PAZİRA	İZMİR / BORNova	TÜRKİYE CUMHURİYETİ	151*****22

**2. ŞİRKETİN UNVANI**  
Şirketin unvanı ASENPA DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETTİR.

**3. AMAÇ VE KONUSU**  
**GIDA**  
Her türlü gıda maddelerinin üretimi, toptan ve perakende alımı, satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak. İncelamın beslemesinde önemli bir etkineği olan ve gıda sektörüne konu teşkil eden her nevi sıcak, soğuk, dondurulmuş, kurutulmuş, ve konsantre yapılmış besin maddelerinin pazarlanması konusunda toptan ve perakende satış yapmak amacı ile gerekli olan satış mağazalarını açmak ve işletmek. Her türlü bebek mamalarının üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü dana, sığır, koyun, kuzu, keçi eti toptan ve perakende alımı, satımı, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü kıymes hayvanların etlerinin toptan ve perakende alım ve satımını yapmak. Un, şeker ve sütlük mamul her türlü gıdaların yağ, mayonez ve sebzeçlerin, tahıl ürünlerinin hububat ve bakliyatların, kakaoların, un haline getirilmiş, konsanme edilmiş, konserves ve salamura halde bulunan her türlü gıda maddesinin, her türlü yağların toptan ve perakende ticareti, ithalat ve ihracatını yapmak. Sucuk, salam, sos, pastırma, kavurma, soslar, ketçaplar, salçalar, mayonez sosu, salata sosları ve salata baharatının ithalatı, ihracatı, toptan ve perakende ticaretini yapmak. Kültür ve doğal mantarlardan oluşan gıda maddelerinin ve bu mamullerden oluşan konserve turşu ve dondurulmuş gıda maddelerinin toptan ve perakende ticareti, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü hım ve orijinal hayvan başınağı ve sumi başınağı ürünlerinin yurt içi ve yurt dışından alımını, satımını, pazarlamasını ithalatı ve ihracatını yapmak. Yağ sebze ve meyvelerin yenilir çekirdeğin, yumurtaların, çiçeklerinin ve bunların mahsullerinin, bakliyat, soğan, sarımsak, susam, soya, balam, çam fıstığı ürünlerinin, zeytin, fındık, kuru üzüm, çay ve hububat gibi gıda ürünlerinin alım satımı, ithalatı, ihracatı, toptan ve perakende ticareti, pazarlamasını yapmak ve yapımını. Zeytin alım satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü zeytinyağı, ayıçek, misiröz, fındık yağlarının üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

Taze ve kuru tüm yiyecekler, meyveler, marmelatlar, reçel, şekerli ve şekeriz yiyecekler, içecekler ve tüm gıda maddeleri almak, satmak, pazarlamak, ithalat ve ihracatını yapmak.  
**KİMYA**  
Bilumun kimyasal maddeler ve her türlü yardımcı kimyevi maddeler ve bunların üretiminde kullanılan mamul, yarı mamul, ham maddelerin imalatı ve ticareti. Başta kimya sanayi olmak üzere imalat, ticaret ve hizmet sektörleri ile nihai tüketimde kullanılan her türlü tor ve yağ boya, tabii sentetik ve madeni boyalar, astar boya, silikonlu ve silikonuz mal boyalar, abıap, metalik, plastik iç ve dış yüzey boyaları ile mürekkep ve benzeri her türlü kimyevi maddelerin imalatını, fason işçiliğini yapmak, yaptırmak, alımı, satımı, ithalat ve ihracatını, komisyonunu, dağıtım ve pazarlamasını yapmak. Her türlü tekstil sanayi yağları, reçine, boya, tiner ve sarı mceleciler, zamlıklar, kimyasal katalizörler, kimyevi maddeler ile gübrelerin ilk ve yardımcı unsurlarının üretimini, fason işçiliğini yapmak, yaptırmak, alım satım, ithalat ihracat, komisyonunu, dağıtım ve pazarlamasını yapmak. Suni gübre imalı, alımı, satımı, toptan ve perakende pazarlama, dağıtımını yapmak. Her türlü temizlik malzemeleri, sıvı, toz ve katı deterjan çeşitleri, petro-kimya ürünleri, esvel ve sıvı gazların imalatı, fason işçiliğini yapmak, yaptırmak, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, komisyonunu, dağıtım ve pazarlamasını yapmak. Her türlü tekstil kimyasallarının alımı, satımı, ithalatı, ihracatı ve pazarlamasını yapmak. Tarımsal alanda gıda alanında ve diğer alanlarda kullanılan her türlü kimyevi madde alımı satımı, ithal, ihracat ve dahili ticaretini yapmak.  
**MAKİNA VE TEÇHİZAT**  
Her türlü sanayi ve iş makineleri, cihazları ile bunlara ait yedek parçaları, seçizahat ve ekipmanlarının alımını, satımını, pazarlamasını, ithalatını, ihracatını ve dahili ticaretini yapmak. Sanayide kullanılan alımını, abıap pve içine makineleri, kesme ve delme makanelerinin imalatını yapmak. Hidrolik makineler, hidrolik sistemler, hidrolik güç üniteleri, hidrolik silindri, pnömatak, hidrolik, otomat makine ve güç motorları, bağlantı parça ve aksesuarları üretmek. Bilumun elektrikli ve elektronik makine ve aletlerin üretimi, imarı ve montajını yapmak. Her türlü tekstil tebye makinelerinin ( Ram makinesi, kumaş hazırlama makinesi, ters çevirme makinesi, boyama makinesi, santrifüj makinesi, iplik açma makinesi, kuma açma makinesi, sikona makinesi, kesme, kurutma, sanfor makinesi) imalatı, bu makinelerin elektrikli, elektronik makine ve pano imalatını, bu makinelerin tüm malzemelerinin ve aksesuarlarının imalı, alımı, satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak. Her nevi sanayi makineleri ve malzemelerinin imalı, pazarlaması, toptan ve perakende alımı satımı.  
**ŞÖYLEKİ**  
1- Maksat ve mevzuatıncap ettirdiği biçimde menkul ve hisseli veya hissesiz gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufla bulunabilir. Kiralayabilir bunları devir ve ferag edebilir başkasına kiraya verebilir gerektiğinde onarım veya tamir edebilir ayrıca bu gayrimenkuller üzerinde alacaklılar lehine veya lehine şahıslar lehine veya ipotek tesis edebilir, üçüncü şahıslardan ipotek ve rehin alabilir, şbu ipoteklerin terkini talep edebilir.  
2- Maksat ve mevzuatı tahakkuku zamanında para istikraz edebilir, bu cümleden olmak üzere kanunun sayın emri çerçevesinde her türlü teminat verebilir, özellikle mal varlığı dahil menkul ve gayri menkuller üzerinde alacaklılar lehine veya lehine şahıslar lehine veya ipotek tesis edebilir, üçüncü şahıslardan ipotek ve rehin alabilir, şbu ipoteklerin terkini talep edebilir.  
3- İktisadi maksat ve mevzuatı gerektirdiği ticari, sıvı vesair muameleleri yapabilir. Bu cümleden olmak üzere ve özellikle patent ihıra benm, marka, know-how gibi sıvı hakları iktisap edebilir, bu kabil malları kendi adına tescil ettirebilir, başkalarına devredebilir, başkalarından devren iktisap edebilir, yerli mevzuatıncap engördüğü çerçevesinde bunları satabilir, yahut süresiz olarak kiralayabilir veya üçüncü şahısların istifadesine tahsis edebilir (Türk Ticaret Kanunı 465. Maddesi hükmü saklı kalmak kaydıyla).  
4- İmal ve istihlal ettiği bileümle mamulleri toptan veya perakende satımını bunların satışını temin için gerekli komisyonculuk, distribütörlük sözleşmelerini yapabilir. İmal ve istihlal ettiği yahut imal ettirdiği tüm mamulleri yurt dışına ihrac edebilir. İhracatı ilişkin bileümle muameleleri yapabilir. Sözleşmeleri akd edebilir (Gümrük komisyonculuğu hariç).  
5- Maksat ve konusunu gerektirdiği ve bunların tahakkuku için gerekli görülür her türlü malları mevzuatı dahilinde ihıl edebilir.  
6- Şirketin iktisadi ve teknik maksat ve mevzuatıncap gerektirdiği tüm sıvı ve ticari işleri tahakkuku için yerli yabancı hukuki ve hukumi şahıslara mevzuatı çerçevesinde dahilinde süresiz yahut süresiz her neviden ortaklıklar tesis edebilir, kurulmuş ortaklıklara iştirak edebilir, bu kabil ortaklıklarını, Türkiye de mümessillik yahut distribütörlüğünü yapabilir, şirket gerektiğinde her türlü ke falet altına girebilir.  
**4. ŞİRKETİN MERKEZİ**  
Şirketin merkezi İZMİRİLİ BAYRAKLI İlçesi'dir. Adresi ADALET MAH. ANADOLU CAD. MEGAPOL TOWER NO: 41 İÇ KAPI NO: 081 BAYRAKLI / İZMİR'dir. Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini satışı içinde tescil ettirmemiş şirketi için bu durum fesh sebebi sayılır.  
**5. SÜRE**  
Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren sınırsızdır. Bu süre şirket sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısıtlanabilir.  
**6. SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NEV'İ**  
Şirketin sermayesi, beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 2000 paya ayrılmış toplam 2000000,00 Türk Lirası değerindedir.  
Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 2000 adet paya karşılık gelen 2000000,00 Türk Lirası SİNA PAZİRA tarafından nakli olarak tahhüt edilmiştir.  
Nakden tahhüt edilen payların itibarı değerleri, şirketin tescilini izleyen 24 ay içinde ödenecektir.  
**7. ŞİRKETİN İDARESİ**  
Şirketin işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür.  
Aksi Kararı Alınmıyca Kadar Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 151\*\*\*\*\*22 Kimlik No'lu, İZMİR / BORNova adresinde ikamet eden, SİNA PAZİRA Müdür olarak seçilmiştir Yetki Şekli: Müferden Temsil Yetkilidir.  
(Devamı 603 Sayfada)

**VAN GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA  
VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI TESCİLLİ VAN İLİ,  
TUŞBA İLÇESİ, İSKELE MAHALLESİ 60 HA ALANDA  
HAZIRLANAN 1/5000 KANİP VE 1/1000 KAUİP PLAN  
AÇIKLAMA RAPORU**

**Plan İşlem No: KNİP-651131075 ve KUİP-651131074  
Plan Arşiv No: 58/2026**

Van İli, Tuşba İlçesi, İskele Mah., 60 Ha alanda hazırlanan 1/5000 KANİP ve 1/1000 KAUİP Teklifi Plan Açıklama Raporu incelendi. Bakanlık Makamının 08.04.2026 tarih ve 15369995 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK** Seydihan ÇANLI  
**PLANLANA LTD. ŞTİ.** Şehir Plancısı SPO-58  
**TUŞBA ŞEHİR PLANLARI ODASI** O.D.T.Ü. 1885-2300  
**BÖRE Tescil No : 06 40170**  
**Meneviz Sok. 72/1 A. Ayranca ANKARA**  
**Tel : (312) 426 83 29 plansel@planlan.com.tr**  
**HMK Vergi Dairesi : 730 004 2216**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**  
**İmar Planlama Daire Başkanı**

