PAFTA ANA ENDE			
PLANIN İSMİ	VAN İLİ GEVAŞ İLÇESİ BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 128 ADA 12 PARSELDE YER ALAN 0.12 HEKTAR BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		111.000
PAFTA NO: L50A-23-A-2-A	ADI-SOYADI		İMZA
ÖNERİ PLANLAMA	PLANLAMA EK İŞİ	VOLKAN ÖZ	
		MEHMET FUTTU	
	İZMAN	DERBET ÇİLEN DÖK	
ONAYLAYAN İDARENİN YETKİLİLERİ	PROJE KOORDİNATÖRÜ	YASİN BYDİZ	
	PLANLAMA ŞEFİ	AHMET HAKAN BİÇİKCİ	
	PLANLAMA MÜDÜR YARDIMCISI	MUHAMMET İKİLİKİL	

Dosya No : 65053720S
Plan No: : UİP- 651129106
Ölçek : 1/1000

Gedaş Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan Van İli, Gevaş İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 128 Ada 12 Parselde Yer Alan 0.12 Hektar Büyüklüğündeki Rezerv Yapı Alanına İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesi çerçevesinde onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

GEVAŞ
(VAN)
L50-A-23-A-2-A

VAN İLİ GEVAŞ İLÇESİ BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 128 ADA 12 PARSELDE YER ALAN 0.12 HEKTAR BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

VAN İLİ GEVAŞ İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA GONCELLEME İŞİ
ITRF 42 - 3 KOORDİNAT
SİSTEMİYLE HAZIRLANMIŞTIR.

KONTROL
İNŞ. MÜH.

KONTROL
PROJE
HARİTACILAR MÜH.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞ.

SÜLEYMAN KARLIAN
GENEL SEKRETER YARDIMCISI V.

MUSTAFA YALÇIN
GENEL SEKRETER

ONAY
01/11/2018
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- REZERV YAPI ALANI SINIRI

1/1.000

ALAN KULLANIMLARI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI

YERLEŞİME UYGUNLUK

- ÖA-2.1a — ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- ÖA-5.1 — ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA VB. SORUNLU ALANLAR

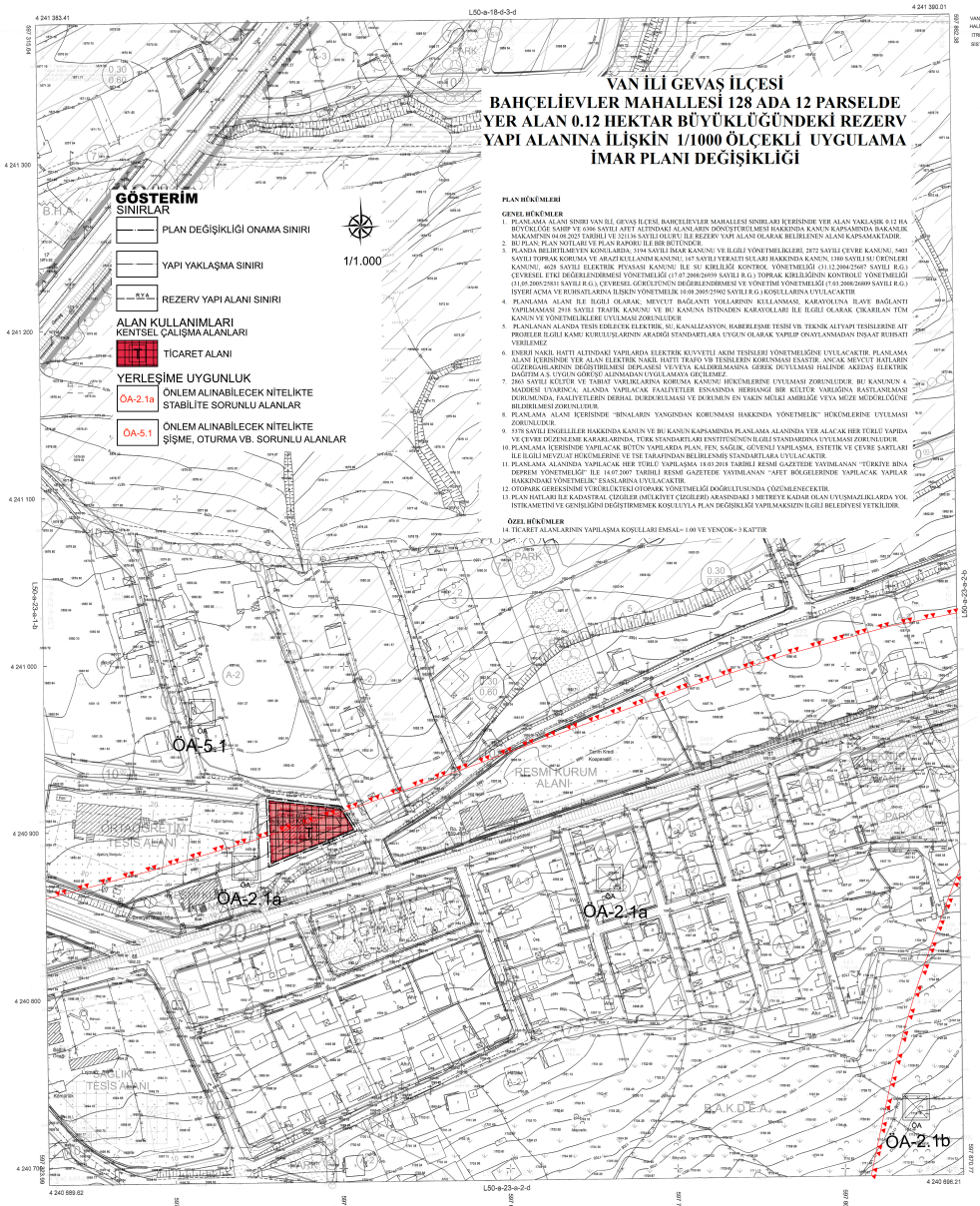
PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI SINIRI VAN İLİ, GEVAŞ İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN YAKLASIK 0.12 HA BÜYÜKLÜĞE SAHİP VE 6306 SAYILI AFET ALTINDAKİ ALANLARIN DONŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA BAKANLIK MAKAMPNIN 04.08.2023 TARİHİ VE 32136 SAYILI OLURU İLE REZERV YAPI ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. BU PLAN; PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. PLANDA BELİRTİLMEYEN KONULARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU, 167 SAYILI VERALTI SULARI HAKKINDA KANUN, 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, 4628 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU İLE SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ (31.12.2004/25687 SAYILI R.G.) ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ (17.07.2008/26939 SAYILI R.G.) TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ (31.05.2005/25831 SAYILI R.G.), ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ (7.03.2008/26809 SAYILI R.G.) İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK 10.08.2005/25902 SAYILI R.G.) KOŞULLARINA UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI; 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR
5. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ
6. ENERJİ NAKİL HATTI ALTINDAKİ YAPILARDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR, PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN ELEKTRİK NAKİL HATTI TRAFO VB TESİSLERİN KORUNMASI ESASTIR ANCAK MEVCUT HATLARIN GÜZERGAHLARININ DEĞİŞTİRİLMESİ DEPLASESİ VE/VEYA KALDIRILMASINA GEREK DUYULMASI HALİNDE AKEDAŞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINA KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR, BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
11. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMA 14.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BINA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
12. OTOPARK GEREKSİNİMİ YÜRÜRLÜKTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA ÇÖZÜMLENECEKTİR.
13. PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER (MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARASINDAKİ 3 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULUYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

14. TİCARET ALANLARININ YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL= 1.00 VE YENÇOK= 3 KAT'TIR



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ : EPOCHU:2005.00
PROJEKSİYON : UTM(3°)

1/1000

DÜZENLEYEN : BAYAR MÜHENDİSLİK İNŞ.LTD.ŞTİ
MESUL MÜH. : CÜNEYT ÇOBAN