

VAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

TAŞINMAZ VE TAŞINIR MAL SATIŞ İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

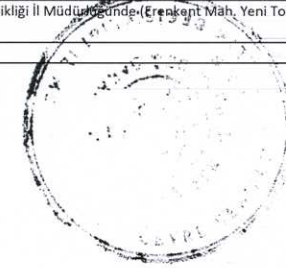
SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	SATILACAK YÜZÖLÇÜM (M2)	CİNSİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	İPEKYOLU	ÇİTLİ	107	13	4.653,21	4.653,21	4.653,21	TARLA	İŞGALLİ	İMARISIZ	470.000,00	117.500,00	9.04.2026	09:00
2	VAN	İPEKYOLU	ÇİTLİ	109	7	679,89	679,89	679,89	HAM TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARISIZ	200.000,00	50.000,00	9.04.2026	09:15
3	VAN	İPEKYOLU	ÇİTLİ	136	62	3.203,61	3.203,61	3.203,61	ARSA	3 ADET YAPI BULUNMAKTA OLUŞ BOŞTUR	İMARISIZ	1.300.000,00	325.000,00	9.04.2026	09:30
4	VAN	İPEKYOLU	SARMAÇ	108	1	4.584,57	4.584,57	4.584,57	HAM TOPRAK	İŞGALLİ	İMARISIZ	700.000,00	175.000,00	9.04.2026	09:45
5	VAN	İPEKYOLU	GÖVELEK	325	1	114,80	114,80	114,80	ARSA	İŞGALLİ	İMARISIZ	5.000,00	1.250,00	9.04.2026	10:00
6	VAN	İPEKYOLU	GÖVELEK	325	3	253,14	253,14	253,14	ARSA	İŞGALLİ	İMARISIZ	11.000,00	2.750,00	9.04.2026	10:15
7	VAN	EDREMİT	SÜPHAN	7602	2	1.213,09	979,43	979,43	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	5.400.000,00	1.350.000,00	9.04.2026	10:30
8	VAN	EDREMİT	ŞABANİYE	9835	3	715,62	715,62	715,62	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	2.150.000,00	537.500,00	9.04.2026	10:45
9	VAN	TUŞBA	İSTASYON	1102	48	163,76	163,76	163,76	ARSA	İŞGALLİ	KONUT ALANI	700.000,00	175.000,00	9.04.2026	11:00
10	VAN	TUŞBA	YUMRUTEPE	148	3	20.941,02	20.941,02	20.941,02	HAM TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARISIZ	2.550.000,00	637.500,00	9.04.2026	11:15
11	VAN	TUŞBA	YUMRUTEPE	107	16	13.580,08	13.580,08	13.580,08	HAM TOPRAK	İŞGALLİ	İMARISIZ	5.500.000,00	1.375.000,00	9.04.2026	11:30
12	VAN	TUŞBA	ESENPINAR	101	29	7.101,31	7.101,31	7.101,31	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARISIZ	500.000,00	125.000,00	9.04.2026	11:45

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALIN (ARACIN)

SIRA NO	CİNSİ	MARKASI	MODEL YILI	PLAKA NO	TİPİ	ŞASE NO	YAKIT CİNSİ	BULUNDUĞU YER	ARACIN DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
13	Otomobil (AA Sedan)	DACIA	2006	65 AAZ 945	Logan Ambiance	UU1LSDAAH34422883	BENZİN-LPG	Güney Yediemin	Tamir İle Kullanılabilir	120.000,00	36.000,00	9.04.2026	13:00
14	Otomobil (AA Sedan)	BMW	2013	34 DOL 090	5L	WBAXA1105DDX30613	DİZEL	Yıl-Ak Yediemin	Tamir İle Kullanılabilir	650.000,00	195.000,00	9.04.2026	13:15
15	Otomobil (AB Heçbek)	PEUGEOT	2008	34 FE 4124	307 Comfort 1.6 HDI 110HP 5K	VF33C9HYB85006841	DİZEL	Yıl-Ak Yediemin	Tamir İle Kullanılabilir	170.000,00	51.000,00	9.04.2026	13:30
16	Minibüs	MERCEDES-BENZ	2011	07 ABG 588	906	WDB9066351S587179	DİZEL	Güney Yediemin	Tamir İle Kullanılabilir	160.000,00	48.000,00	9.04.2026	13:45
17	Minibüs- CA Tek Katlı	FORD	2005	65 ABA 535	Transit 430 ED VAN	NM0LXXTFL4T14342	DİZEL	Güney Yediemin	Tamir İle Kullanılabilir	125.000,00	37.500,00	9.04.2026	14:00
18	Minibüs- CA Tek Katlı	FORD	2006	65 KC 395	Transit 430 E	NM0JXXTFFJ5E64376	DİZEL	Güney Yediemin	Tamir İle Kullanılabilir	125.000,00	37.500,00	9.04.2026	14:15
19	Minibüs- CA Tek Katlı	IVECO	2006	06 GF 3533	40 C Daily	ZCFC4090005557885	DİZEL	Güney Yediemin	Tamir İle Kullanılabilir	80.000,00	24.000,00	9.04.2026	14:30
20	Kamyon- Kapalı Kasa	IVECO	1999	31 EZ 621	65.9	NMSA706200TE11939	DİZEL	Güney Yediemin	Tamir İle Kullanılabilir	60.000,00	18.000,00	9.04.2026	14:45
21	Otobüs - CA Tek Katlı	VOLKSWAGEN	2007	27 ACP 053	CRAFTER 2.5 TDI LWB HR.	VW1ZZZ2EZ76024495	DİZEL	Güney Yediemin	Tamir İle Kullanılabilir	180.000,00	54.000,00	9.04.2026	15:00
22	Minibüs- CA Tek Katlı	FORD	2006	76 AAD 820	T 430 ED	NM0JXXTFFJ5G69929	DİZEL	Güney Yediemin	Tamir İle Kullanılabilir	100.000,00	30.000,00	9.04.2026	15:15
23	Kamyon- Kapalı Kasa	FORD	2006	65 NH 275	T 430 ED VAN	NM0LXXTFFL5R44017	DİZEL	Yıl-Ak Yediemin	Tamir İle Kullanılabilir	110.000,00	33.000,00	9.04.2026	15:30
24	Kamyon-Açık Kasa	FORD	1998	65 AAH 756	CARGO-2520 D25H	SFACCDJDCWL21465	DİZEL	Yıl-Ak Yediemin	Tamir İle Kullanılabilir	250.000,00	75.000,00	9.04.2026	15:45
25	KAMYONET (PANELVAN)	FORD	2005	65 AAB 394	Connect T220S TDDI	EGM65000ASE000140	DİZEL	Kara Yediemin	Tamir İle Kullanılabilir	125.000,00	37.500,00	9.04.2026	16:00
26	MİNİBÜS	FORD	2007	17 RP 319	TRANSIT 330S VAN	NM0XXTFFXG632722	DİZEL	Yıl-Ak Yediemin	Tamir İle Kullanılabilir	200.000,00	60.000,00	9.04.2026	16:15
27	Kamyonet-Çift Kabinli	MITSUBISHI	2013	04 AAS 080	L200.	NMCJNKB40ED011785	DİZEL	Yıl-Ak Yediemin	Tamir İle Kullanılabilir	400.000,00	120.000,00	10.04.2026	09:00
28	Kamyonet - BB Van	CITROEN	2014	34 KF 1234	7	VF77N9HP0EJ678741	DİZEL	Yıl-Ak Yediemin	Tamir İle Kullanılabilir	325.000,00	97.500,00	10.04.2026	09:15
29	Minibüs- CA Tek Katlı	CITROEN	2005	64 BB 929	Jumper FT 35 LH 2.8 HDI	VF7ZCPMNC17417211	DİZEL	Yıl-Ak Yediemin	Tamir İle Kullanılabilir	40.000,00	12.000,00	10.04.2026	09:30
30	KAMYONET (PANELVAN)	VOLKSWAGEN	2007	30 AAE 304	TRANSPORTER 1.9 TDI WIN.	VW2ZZZ7HZ7H046863	DİZEL	Yıl-Ak Yediemin	Tamir İle Kullanılabilir	180.000,00	54.000,00	10.04.2026	09:45
31	Otomobil (AA Sedan)	TOFAŞ FIAT	1997	65 EP 350	KARTAL	NM4131B0001161013	BENZİN	Van Anadolu İmam Hatip Lisesi	Hurda Durumda	20.000,00	6.000,00	10.04.2026	10:00
32	Motosiklet (iki Tekerli)	HONDA	2008	65 AAL 869	SD02 TEPE LAM ACİL SAĞLIK	VTMSD02C08E830311	BENZİN	Van Bölge Hastanesi (112 Başhekimliği)	Hurda Durumda	12.500,00	3.750,00	10.04.2026	10:15
33	KAMYONET (PANELVAN)	FORD	2012	65 AAG 598	PT2	NM0GXTPGCL41686	DİZEL	Van Tasfiye İşletme Müdürlüğü	Hurda Durumda	65.000,00	19.500,00	10.04.2026	10:30
34	KAMYONET (PANELVAN)	CITROEN	2010	30 YC 628	Jumper FT 35 LH 2.2 HDI	VF7YCBMF11585932	DİZEL	Van Tasfiye İşletme Müdürlüğü	Hurda Durumda	60.000,00	18.000,00	10.04.2026	10:45
35	Otomobil	RENAULT	1987	34 JNK 12	L 423	304588	BENZİN	Yıl-Ak Yediemin	Hurda Durumda	15.000,00	4.500,00	10.04.2026	11:00
36	Otomobil	RENAULT	1986	07 PU 356	R-1179	30930	BENZİN-LPG	Güney Yediemin	Hurda Durumda	12.500,00	3.750,00	10.04.2026	11:15

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınır ve taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesine göre hıızalında yazılı tarih ve saatlerde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Ereğli Mah. Yeni Toki 1.Cad. No:18 Edremit/ VAN) toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;



a) Geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler; a) Tedavüdeki Türk Parası, b) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (Ayrıca düzenlenecek teminat mektuplarında daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.) c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, d) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz), ihaleye katılmak isteyen "İstekliler" tarafından geçici teminat bedeli, ihale ilan metninde taşınmazın belirtilen dosya numarası veya ada parsel numarası açıklama kısmında belirtilmek kaydıyla Van Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine bizzat yatırılacağı gibi Hazinesin Ziraat Bankasındaki TR370001000096000010005885 no.lu iban numarasına da yatırılabilir.
b) Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdaremizden de temin edilebilir.)
c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.
d) Tebligat için Türkiye' de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)
e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruldan, ihalenin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilere vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.
3- İhale ile ilgili Şartnameler mesai saatleri içerisinde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.
4- Hazine taşınmaz mallarının satışı her türlü vergi, resim ve harçlardan muaftır. Ayrıca satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
5- Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek ¼'ü peşin geri kalan kısmı ise en fazla 2 yıl olmak üzere kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir, ayrıca satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde ise satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır.
6- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
8- Hazine Taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (Beşmilyon TL) 10.000.000,00 TL'ye (Onmilyon) kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (Onmilyon TL) aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.
9- Yukarıda 13. sıradan 15. sıraya kadar (13 ve 15 dahil) belirtilen araçların satış bedelleri üzerinden %1, 16. sıradan 30. sıraya kadar (16 ve 30 dahil) belirtilen araçların satış bedelleri üzerinden %20 oranında KDV alınacaktır. Ayrıca her türlü vergi, resim, harç vb. alıcısına aittir.
10 - Ömrünü Tamamlamış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmelikte belirtilen N1 ve M1 kategorisinde bulunan yukarıda nitelikleri belirtilen 31. Sıradan 36. sıraya kadar (31 ve 36 dahil) olan hurda araçların ihalesine katılacak taliplilerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca çıkarılan, 30/12/2009 tarihli ve 27448 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Ömrünü Tamamlamış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre lisans sahibi olmaları gerekmekte olup, aslının veya noter onaylı lisans örneğinin ihale komisyonuna ibraz edilmesi gerekmektedir.
11- Satış yapılacak araçların geçmişe dönük fenni muayene gecikme bedeli alıcısına aittir.
Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler http://www.milliemlak.gov.tr ve https://van.csb.gov.tr/ adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78 İLAN OLUNUR

