

VAN/ÖZALP MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİNDEN

TAŞINMAZ MAL SATIŞ VE KİRALAMA İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	SATILACAK YÜZÖLÇÜM (M2)	CİNSİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	ÖZALP	KAŞIKARA	112	54	8.515,42	8.515,42	8.515,42	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARSIZ	200.000,00	20.000,00	27.01.2026	10:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	KİRALANACAK YÜZ ÖLÇÜM (M2)	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİSİ	ARSA PAYI (PAY/ PAYDA)	BAĞIMSIZ BÖLÜM CİNSİ	FİİLİ DURUMU	TAPU TÜRÜ (KAT MÜLKİYETİ-KAT İRTİFAKI)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	ÖZALP	CUMHURİYET	112	3	186,00	0	1	GİRİŞ (HOL) VE 2 BÖLME BULUNMAK TADİR	1	RESTORANT/ CAFE	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	TİCARİ ALAN ARSASI	420.000,00	42.000,00	27.01.2026	11:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre hizalarında yazılı tarih ve saatlerde Özalp Millî Emlak Şefliğinde (Mahmudiye Mah. Atasever Cd. Adnan Işık Sk. Dış Kapı No: 45 ÖZALP/VAN) toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) İhalelerin başlangıç saatine kadar isteklilerin yatıracakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenenmiş geçici teminat belgesi (Bakınız: 25-26 ve 27 inci Maddeler)

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdaremizden de temin edilebilir.)

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.

d) Tebliğat için Türkiye' de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilere vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.

3- İhale ile ilgili Şartnameler mesai saatleri içerisinde Özalp Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- Hazine taşınmaz mallarının satış; her türlü vergi, resim ve harçlardan muafır. Ayrıca satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5- Hazine taşınmaz malların kiralamasında her türlü vergi, resim ve harçlardan muaf değildir.

6- Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek ¼'ü peşin geri kalan kısmı ise en fazla 2 yıl olmak üzere kanunî faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir, ayrıca satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde ise satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır.

7- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

8- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Hazine Taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (Beşmilyon TL) 10.000.000,00 TL'ye (Onmilyon) kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (Onmilyon TL) aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.

Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://van.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR