

## SIVASLI KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Sıra	İl/İlçesi	Bulunduğu Yer	Cinsti	Ada	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Fıllı Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhalenin	
												Tarihi	Saati
1	Uşak/Sivaslı	Pınarbaşı Belediyesi / Pınar Mahallesi	Tarla	346	53	12.219,81	Tam	KDKÇ Alanı, Yol ve İmar Dışı Alan (Tarla)	Belediye Mücavir Alanı sınırları içerisinde 1/1000'lik uygulama imar planında KDKÇ Alanı, yol ve İmar Dışı Alan (Tarla) olarak ayrılmıştır. Taşınmaz üzerinde 149 adet meşe ağacı vardır. Taşınmazın Kuzey doğusundan Uşak Çivril Yolu geçmektedir.	21.950.000,00	6.585.000,00	22.06.2026	10:00

1- Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yukarıda yazılı tarih ve saatte Sivaslı Hükümet Konağı içerisinde bulunan (Atatürk Mah. Uğur Mumcu Caddesi No:20 Sivaslı/UŞAK) Millî Emlak Şefliği makam odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- **İhalelerine katılmak isteyen isteklilerin yasal yerleşim sahibi olmaları ve ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına;**

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri, b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) maddelerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeleri vermeleri gerekmektedir.

d) Geçici teminat yatırımları, Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler şunlardır.

-Tevadüldeki Türk Parası,

-Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılmak üzere Bakanlığa intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.)

- (Değişik ibare:RG-5/10/2022-31974) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

-Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na belirlenen konvertibl döviz Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, teminat mektupları dışındaki teminatlar ihale komisyonlarına teslim alınmaz.

**(İhale salonuna en yakın muhasebe birimi Uşak Defterdarlığı Muhasebe Birimi veznesidir, ihaleye katılacakların işlemlerini ihale gününden önce yaptırması gerekmektedir)**

3- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Şefliğinden ücretsiz olarak görülebilir. İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, ihale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını adeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7 nci maddesinin birinci fıkrası gereğince taşınmaz satış bedeli, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

4- Talep edilmesi halinde taşınmazın satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı kanuni taizi ile birlikte en fazla iki yılda (8 taksit) taksitler halinde ödenebilecektir. Satış bedelinin peşin ödemesi halinde, satış bedeline %20 (Yüzde yirmi) indirim uygulanır. Hazineye ait taşınmaz malların satışı K.D.V'ne tabi olmadığı gibi satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir. İlan olunur.

