

ILAN
AHMETLİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Manisa	Ahmetli	Halilkahya	45020105273	Arsa	102	42	381,64	Tam	İmarsızdır	500.000,00	100.000,00 TL	07.07.2026	11:00

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	KİRALAMA AMACI ve SÜRESİ	İLK YIL İÇİN TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
2	Manisa	Ahmetli	Gökkaya	45020105182	Tarfa	112	1	27.313,00	Tam	Tarımsal olarak kullanılmak üzere 5 yıllığına kiralanacaktır.	225.335,00	45.067,00 TL	07.07.2026	11:40

- 1- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlardan 1.sıradaki taşınmazın satış ihalesi ile 2. sıradaki taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı yasanın 45'inci maddesine göre **Açık Teklif Usulü** ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hizalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- 2- İhaleler Barbaros Mahallesi Ata Ca.No:5 Ahmetli / Manisa adresinde bulunan Ahmetli Millî Emlak Şefliğinin çalışma odasında toplanacak komisyon huzunda yapılacaktır.
- 3- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08:30 - 17:30) Ahmetli Millî Emlak Şefliğinde görülebilir.
- 4-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazıları gereği Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000TL'den 10.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) döner sermaye ücreti alınacaktır.
- 5- Taşınmazın satış ihalesinde oluşan ihale bedeli alıcı tarafından peşin ödenebileceği gibi, satış tutarı 5.000,00 tl yi geçmesi halinde taksitle de ödenebilir. Taksitle ödenmek istenilmesi halinde ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde **satış bedeline yüzde yirmi indirim** uygulanır. Kira bedeli peşin ödenebileceği gibi, 1/4 ü peşin kalanı ise 3'er aylık dönemler halinde ödenebilir.
- 6- 4706 sayılı yasanın 7'nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 7- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeki taahhütü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi, (İkametgah Belgesi)
- b) Türkiye'de tebliğat için adres göstermek.(Adres Beyanı)
- c) Gerçek kişilerin TC Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,
- d) Geçici Teminata ilişkin belge (Mevduat veya katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, **(teminat bedelinin Ahmetli Malmüdürlüğünün T.C Ziraat Bankasında bulunan TR93 0001 0007 3000 0010 0056 72 IBAN numaralı T.C Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı Hesabına ödenmesine müteakip Salihli'de bulunan Sardes Muhasebe Müdürlüğünden onaylı Muhasebe İşlem Fişi)** Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı gubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz)
- e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde** alınmış sicil kayıt belgesi.
- f) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya **noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi** vermeleri,
- g) Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, **tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge,**
- 8- **Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**
- 9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. TEL: 0236 768 20 62 Ahmetli Millî Emlak Şefliği

Cihan ÇIKICI
Millî Emlak Şefliği

16.06.2026