



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

EDİRNE
MERİÇ'TE

1 TARIM ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
001	Meriç	Büyükdoğanca	310	9	66.182,69	66.182,69	Tarım Alanı	₺6.650.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

KIRKLARELİ DEMİRKÖY VE MERKEZ'DE 14 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
002	Demirköy	Limanköy	116	45	22.917,82	22.917,82	Konut Alanı (TAKS: 0,20, Kaks: 0,40,A-2, hmax: 6,50 m.)+ Yol + Park Alanı + Plansız Alan	₺110.000.000,00
003	Demirköy	Limanköy	117	12	6.927,00	6.927,00	Konut Alanı, KAKS:0,40 + Park + Yol	₺43.000.000,00
004	Demirköy	Limanköy	117	16	6.795,00	6.795,00	Konut Alanı, KAKS:0,40 + Park + Yol	₺41.500.000,00
005	Demirköy	Limanköy	119	7	5.304,00	5.304,00	Konut Alanı, KAKS:0,40 + Park + Yol	₺26.000.000,00
006	Demirköy	Limanköy	119	9	8.047,00	8.047,00	Plansız Alan (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)	₺16.500.000,00
007	Merkez	Üsküp-Gündoğdu	336	16	310,94	310,94	Konut Alanı(Taks:0,40/Kaks:1,20, H:3 Kat) + Yol	₺625.000,00
008	Merkez	Üsküp-Gündoğdu	336	49	2.264,14	2.264,14	Konut Alanı Alanı(Taks:0,40/Kaks:0,80, H:2 Kat) + Park +Yol (18. Madde Uyg. Tabi)	₺4.200.000,00
009	Merkez	Üsküp-Gündoğdu	336	35	11.073,44	11.073,44	Konut Alanı Alanı(Taks:0,40/Kaks:1,20, H:3 Kat) + Park Alanı + Yol + Plansız Alan	₺8.900.000,00
010	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	310	4	614,95	614,95	TİCK + Konut + Yol TİCK Alanı; B-4, Konut Alanı; E: 1.20, 3 Kat	₺1.400.000,00
011	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	310	5	866,93	866,93	Konut Alanı; E: 1.20, 3 Kat	₺1.750.000,00
012	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	316	108	1.140,83	1.140,83	Sosyal Tesis Alanı + Park + Yol	₺2.150.000,00
013	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	316	14	1.823,18	1.823,18	Park Alanı + Yol	₺3.400.000,00
014	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	316	15	1.221,63	1.221,63	Konut + Yol Konut Alanı; E: 0.80, 2 Kat	₺2.300.000,00
015	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	316	20	1.650,24	1.650,24	Konut + Yol Konut Alanı; E: 0.80, 2 Kat	₺3.100.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

TEKİRDAĞ ERGENE VE MARMARAEREĞLİSİ'DE

11 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
016	Ergene	Ulaş	279	14	5.721,27	5.037,82	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Emsal: 0,50 Yençok: 9,50 m)	₺48.000.000,00
017	Ergene	Ulaş	288	10	9.352,65	9.352,65	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Emsal: 0,50 Yençok: 9,50 m)	₺84.500.000,00
018	Ergene	Velimeşe	402	1	2.625,00	2.625,00	Ticaret + Konut Alanı Yençok: 4 Kat TAKS: 0,35 KAKS: 1,40 (190 m ² yola terk) (Yerinde Uygulama Görecek)	₺25.000.000,00
019	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	14	1.962,61	1.962,61	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	₺12.500.000,00
020	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	66	649,78	649,78	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	₺4.300.000,00
021	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	88	1.056,37	1.056,37	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	₺6.900.000,00
022	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	141	866,55	866,55	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	₺5.750.000,00
023	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	220	1.809,71	1.809,71	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	₺11.500.000,00
024	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	234	2.015,33	2.015,33	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	₺13.000.000,00
025	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	246	1.295,47	1.295,47	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	₺8.850.000,00
026	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	256	2.297,46	2.297,46	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	₺14.500.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

İSTANBUL

ARNAVUTKÖY, BAĞCILAR, BAHÇELİEVLER, ÇATALCA, ÇEKMEKÖY, KADIKÖY, KAĞITHANE, SİLİVRİ VE ŞİLE'DE 24 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
027	Arnavutköy	Hadımköy	679	4	553,42	553,42	Konut Alanı Emsal:0,90 Yençok: 3 Kat	₺9.650.000,00
028	Bağcılar	Mahmutbey	1658	33	164,00	164,00	Konut Alanı İ-4	₺5.750.000,00
029	Bahçelievler	Yenibosna	398	6	59,71	59,71	Konut Alanı, İkiz Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)	₺3.450.000,00
030	Bahçelievler	Yenibosna	398	8	62,34	62,34	Konut Alanı, İkiz Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)	₺3.600.000,00
031	Bahçelievler	Yenibosna	398	9	63,69	63,69	Konut Alanı, İkiz Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)	₺3.650.000,00
032	Bahçelievler	Yenibosna	398	10	66,54	66,54	Konut Alanı, İkiz Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)	₺3.850.000,00
033	Bahçelievler	Yenibosna	398	11	67,16	67,16	Konut Alanı, İkiz Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)	₺3.850.000,00
034	Çatalca	Atatürk	485	1	2.880,94	2.880,94	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Ağaçlandırılacak Ormanla Ekolojik Olarak Bütünleştirilecek Alan	₺6.650.000,00
035	Çatalca	Çiftlikköy	110	14	3.140,85	3.140,85	Plansız Alan	₺7.100.000,00
036	Çatalca	Çiftlikköy	139	36	2.849,10	2.849,10	Kısmen Konut Alanı (1.900 m ²) + Yeşil Alan + Yol + Belediye Kentsel Hizmet Alanı KAKS: 0,10 - H: 6,50 mt.	₺10.000.000,00
037	Çatalca	Çiftlikköy	145	20	3.502,10	3.502,10	Bir kısmı: 1/5.000 Ölçekli NİP Tarımsal Niteliği Korunacak Alan + Plansız Alan	₺8.100.000,00
038	Çatalca	Çiftlikköy	176	6	1.138,83	1.138,83	Plansız Alan	₺2.850.000,00
039	Çatalca	Çiftlikköy	177	14	6.767,72	6.767,72	Plansız Alan	₺14.000.000,00
040	Çekmeköy	Ömerli	41	33	9.923,33	9.923,33	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺99.500.000,00
041	Kadıköy	Rasimpaşa	193	70	132,50	132,50	Ticaret+Konut Alanı (Tescilli Yapı)	₺27.000.000,00
042	Kadıköy	Rasimpaşa	193	71	130,50	130,50	Ticaret+Konut Alanı (Tescilli Yapı)	₺25.500.000,00
043	Kağıthane	Mecidiyeköy	8982	4	155,29	155,29	Konut Alanı-Blok Nizam 4 Kat	₺12.500.000,00
044	Kağıthane	Merkez	9507	9	147,00	147,00	Konut Alanı (Blok Nizam Yençok:4 Kat)	₺12.000.000,00
045	Kağıthane	Talatpaşa	4387	3	95,00	95,00	Konut Alanı BL-3	₺7.600.000,00
046	Kağıthane	Talatpaşa	4452	1	179,00	179,00	Konut Alanı, Blok Nizma ve H: 3 Kat	₺13.500.000,00
047	Silivri	Çayırdere	4139	56	5.475,12	5.475,12	1/5.000 ölçekli NİP'te Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺6.600.000,00
048	Şile	Balibey	284	1	4.815,00	4.815,00	Turizm Alanı (4.245 m ²) + Yol Alanı Yençok: 6,50 m., E: 0,30	₺139.500.000,00
049	Şile	Balibey	935	1	2.323,51	1.248,88	Konut Alanı Yençok:2 Kat, E:0,40	₺26.000.000,00
050	Şile	Osmanköy	1339	13	5.329,89	5.329,89	Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı E: 0,10, Hmax: 6,50	₺19.000.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

KOCAELİ
DİLOVASI'DA

1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
051	Dilovası	Mimarsinan	188	20	462,55	462,55	Konut Alanı Taks: 0.40, Kaks: 1,20, A-3 Kat	₺6.950.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

SAKARYA AKYAZI VE KARASU'DA

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
052	Akyazı	Merkez-İnönü	402	4	102,99	102,99	Konut Alanı (K),E=1,05, Yençok=10,00 m (yüzölçümü ve şekli bakımından tek başına yapılaşmaya Uygun Değil)	₺485.000,00
053	Karasu	İhsaniye	114	1	26.838,39	26.838,39	Kısmen Depolama Alanı, E=0,80, Yençok=12,00 m, Kısmen Park Alanı	₺87.500.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

BURSA

MUSTAFA KEMALPAŞA VE NİLÜFER'DE

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
054	Mustafa Kemalpaşa	Fevzidede	1101	1	12.137,63	12.137,63	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı H:8,50 E:0,50	₺76.500.000,00
055	Nilüfer	Demirci	3280	567	2.395,51	2.395,51	Plansız Alan	₺14.500.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

DÜZCE
MERKEZ'DE

1 TİCARET+KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
056	Merkez	Camikebir	1986	3	16.144,02	16.144,02	Ticaret+Konut E:1.60	₺784.500.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
057	Altıeylül	Ataköy	122	2	4.394,02	4.394,02	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı Kısmen Tarım Alanı	₺1.800.000,00
058	Altıeylül	Ataköy	127	14	3.230,97	3.230,97	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺715.000,00
059	Altıeylül	Ataköy	135	1	2.933,69	2.933,69	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺735.000,00
060	Altıeylül	Ataköy	135	15	1.101,78	1.101,78	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺335.000,00
061	Altıeylül	Ataköy	135	16	3.523,40	3.523,40	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.450.000,00
062	Altıeylül	Ataköy	135	17	1.832,98	1.832,98	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺495.000,00
063	Altıeylül	Ataköy	135	2	1.017,33	1.017,33	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺310.000,00
064	Altıeylül	Ataköy	138	30	3.509,62	3.509,62	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺705.000,00
065	Altıeylül	Aynaoglu	101	18	1.350,00	1.350,00	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺405.000,00
066	Altıeylül	Aynaoglu	101	25	6.300,00	6.300,00	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.600.000,00
067	Altıeylül	Aynaoglu	116	87	950,00	950,00	1/100.000 ÇDP'de Kısmen Tarım Alanı Kısmen Su Yüzeyi	₺335.000,00
068	Altıeylül	Bahçedere	110	85	764,48	764,48	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı	₺995.000,00
069	Altıeylül	Çiftçidere	102	124	1.157,15	1.157,15	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺660.000,00
070	Altıeylül	Çiftçidere	102	129	4.542,98	4.542,98	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺2.650.000,00
071	Altıeylül	Çiftçidere	102	48	2.298,15	2.298,15	Plansız Alan	₺1.300.000,00
072	Altıeylül	Çiftçidere	110	18	4.616,84	4.616,84	Plansız Alan	₺2.450.000,00
073	Altıeylül	Çiftçidere	110	19	1.575,11	1.575,11	Plansız Alan	₺870.000,00
074	Altıeylül	Çiftçidere	110	20	3.086,98	3.086,98	Plansız Alan	₺1.650.000,00
075	Altıeylül	Çiftçidere	111	2	1.332,07	1.332,07	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺815.000,00
076	Altıeylül	Çiftçidere	119	6	2.262,81	2.262,81	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺1.350.000,00
077	Altıeylül	Dallımandıra	115	494	5.062,23	5.062,23	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.300.000,00
078	Altıeylül	Kabaklı	0	1705	1.171,28	1.171,28	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺260.000,00
079	Altıeylül	Kabaklı	0	1707	523,85	523,85	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺125.000,00
080	Altıeylül	Kabaklı	0	1708	665,40	665,40	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺155.000,00
081	Altıeylül	Kabaklı	0	1709	938,73	938,73	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺210.000,00
082	Altıeylül	Kabaklı	0	1717	488,18	488,18	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺175.000,00
083	Altıeylül	Karamanlar	109	191	3.600,00	3.600,00	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺850.000,00
084	Altıeylül	Karamanlar	109	193	4.000,00	4.000,00	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺900.000,00
085	Altıeylül	Karamanlar	109	194	2.100,00	2.100,00	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺505.000,00
086	Altıeylül	Kirazköy	101	70	3.901,81	3.901,81	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.400.000,00
087	Altıeylül	Kuyualan	156	24	3.566,36	3.566,36	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺645.000,00
088	Altıeylül	Kuyualan	156	33	4.325,03	4.325,03	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺780.000,00
089	Altıeylül	Nergiz	0	1868	4.700,00	4.700,00	1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale ÇDP'de Tarım Alanı	₺705.000,00
090	Altıeylül	Nergiz	0	583	2.925,00	2.925,00	1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale ÇDP'de Tarım Alanı	₺470.000,00
091	Ayvalık	Akçapınar	104	7	1.697,89	1.697,89	Tarım Alanı	₺3.100.000,00
092	Ayvalık	Akçapınar	106	12	1.006,33	1.006,33	Tarım Alanı	₺1.850.000,00
093	Ayvalık	Akçapınar	107	8	579,97	579,97	Tarım Alanı	₺1.200.000,00
094	Ayvalık	Akçapınar	107	9	572,58	572,58	Tarım Alanı	₺1.150.000,00
095	Ayvalık	Akçapınar	262	2	6.457,09	6.457,09	Plansız Alan	₺9.700.000,00
096	Ayvalık	Akçapınar	277	3	1.958,20	1.958,20	Tarım Alanı	₺3.550.000,00
097	Ayvalık	Akçapınar	301	1	1.595,31	1.595,31	Tarım Alanı	₺2.900.000,00
098	Ayvalık	Akçapınar	321	8	589,27	589,27	Tarım Alanı	₺1.200.000,00
099	Ayvalık	Akçapınar	380	3	1.139,24	1.139,24	Tarım Alanı	₺2.100.000,00
100	Ayvalık	Bulutçeşme	145	5	775,50	775,50	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı	₺3.500.000,00
101	Ayvalık	Çamoba	150	32	400,91	400,91	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı Kaks:0,40, 2 Kat	₺1.300.000,00
102	Ayvalık	Çamoba	186	12	352,00	352,00	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı Kaks:0,40, 2 Kat	₺1.300.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
103	Ayvalık	Karaayıt	168	19	674,93	674,93	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı ve Yol	₺1.650.000,00
104	Ayvalık	Karaayıt	169	1	1.217,75	1.217,75	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı ve Yol	₺2.700.000,00
105	Ayvalık	Karaayıt	175	2	635,20	635,20	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.400.000,00
106	Ayvalık	Odaburnu	105	10	1.709,01	1.709,01	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı	₺5.150.000,00
107	Ayvalık	Tifillar	178	4	387,40	387,40	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺620.000,00
108	Bigadiç	Yağcılar	136	8	2.063,72	2.063,72	Plansız Alan	₺310.000,00
109	Edremit	Narlı	545	289	488,50	488,50	Plansız Alan	₺245.000,00
110	Sındırgı	Sinandede	116	1	357,99	357,99	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺90.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

ÇANAKKALE
MERKEZ'DE

1 KÜÇÜK SANAYİ ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
111	Merkez	Karacaören	257	10	3.263,17	3.263,17	Küçük Sanayi Alanı, Emsal: 0,50, Hmax: 9,50	₺47.500.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

İZMİR

BERGAMA, ÇEŞME, DİKİLİ, FOÇA, GAZİEMİR, KEMALPAŞA, MENDERES VE TORBALI'DA 34 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
112	Bergama	Sağancı	147	1	20.944,18	20.944,18	Tarım Alanı	₺7.350.000,00
113	Bergama	Sağancı	149	41	7.480,16	7.480,16	Tarım Alanı	₺3.400.000,00
114	Bergama	Sağancı	187	18	55.978,81	55.978,81	Tarım Alanı	₺17.000.000,00
115	Çeşme	Dalyan	8610	1	10.771,06	727,94	Turizm Tesis Alanı E:0.25,Yençok:2 Kat	₺27.500.000,00
116	Çeşme	İnönü	7453	13	800,00	414,00	Konut Alanı (2 Kat, E: 0.25)	₺19.500.000,00
117	Çeşme	Musalla	441	47	12.351,00	12.351,00	Kısmen Turizm Tesis Alanı Kısmen Tarım Alanı	₺121.000.000,00
118	Çeşme	Ovacık	222	83	12.016,47	12.016,47	Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı?Ağaçlandırılacak Alan	₺85.500.000,00
119	Çeşme	Reisdere	0	2432	2.000,00	2.000,00	Kısmen Günübirlik Tesis Alanı(E:0,10) +Kısmen Çocuk Bahçesi + Yol (18. Md. Uyg.)	₺37.500.000,00
120	Çeşme	Reisdere	0	2447	792,00	792,00	Kısmen Konut Alanı (Ayrı Nizam, TAKS:0.20, E:0.40, Yençok: 2 Kat), Kısmen Yol (18. Md. Uyg.)	₺18.000.000,00
121	Dikili	İsmetpaşa	2309	1	10.397,37	9.500,66	Tercihli Turizm Alanı- E:0.75 - Hmax=15.50	₺285.500.000,00
122	Foça	Kozbeyli	512113	430	19.326,72	19.326,72	Cüruf Depolama Alanı	₺66.000.000,00
123	Foça	Kozbeyli	512113	431	13.188,53	13.188,53	Cüruf Depolama Alanı	₺42.500.000,00
124	Gaziemir	Atıfbey	11555	1	2.618,00	1.888,00	Sanayi Tesisi Alanı TAKS: 0.50, E: 1.00, Hmax: 9,50 m	₺77.500.000,00
125	Kemalpaşa	Atatürk	527	215	254,11	254,11	Konut Alanı (E: 1.80 Yençok: 6 Kat) (Riskli Alan ve 18. Madde Uygulaması)	₺3.350.000,00
126	Kemalpaşa	Sarıçalı	107	8	19.966,13	19.966,13	1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde "Tarım Alanı"	₺18.000.000,00
127	Menderes	Görece	270	8	5.000,00	1.302,08	Depolama Alanı, E:0,50	₺59.000.000,00
128	Menderes	Görece	531	2	5.059,00	5.059,00	1/1.000 Ölçekli Görece 2. Kısım UIP de Depolama Alanı E: 0.50	₺91.500.000,00
129	Torbali	Ayrancılar	520	1	1.129,00	1.129,00	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30, KAKS:0.90	₺16.000.000,00
130	Torbali	Çamlıca	105	36	37.113,88	37.113,88	1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺28.000.000,00
131	Torbali	Kırbaş	0	129	20.000,00	20.000,00	1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde "Tarım Alanı"	₺13.000.000,00
132	Torbali	Torbali	1156	8	1.199,76	1.199,76	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺24.000.000,00
133	Torbali	Torbali	1156	9	1.088,30	1.088,30	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺22.000.000,00
134	Torbali	Torbali	1318	1	537,30	537,30	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺9.950.000,00
135	Torbali	Torbali	1318	2	498,33	498,33	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺9.000.000,00
136	Torbali	Torbali	1318	3	522,18	522,18	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺9.400.000,00
137	Torbali	Torbali	1318	4	546,02	546,02	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺9.850.000,00
138	Torbali	Torbali	1318	5	497,78	497,78	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺9.000.000,00
139	Torbali	Torbali	1318	8	853,82	853,82	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺17.500.000,00
140	Torbali	Torbali	1318	9	765,00	765,00	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺15.500.000,00
141	Torbali	Torbali	1318	10	670,42	670,42	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺13.500.000,00
142	Torbali	Torbali	1318	11	582,87	582,87	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺12.000.000,00
143	Torbali	Torbali	1318	12	575,64	575,64	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺12.000.000,00
144	Torbali	Torbali	1318	13	655,70	655,70	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺13.500.000,00
145	Torbali	Yeniköy	155	3	1.196,94	1.196,94	1/25000 Ölçekli NİP'de Kırsal Yerleşim Alanı	₺10.500.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

AYDIN
KUŞADASI'DA

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
146	Kuşadası	Güzelçamlı	180	11	3.189,16	1.386,33	Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı + Konut Alanı (3 Kat - E: 0.75)	₺18.500.000,00
147	Kuşadası	Yayla	176	10	4.793,54	4.793,54	Plansız Alan	₺9.850.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

MUĞLA

BODRUM, DALAMAN, FETHİYE, MARMARİS, MENTEŞE VE MİLAS'TA

25 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
148	Bodrum	Ortakent	211	2	4.026,79	4.026,79	Ticaret Alanı E=0.10, Yençok=7,50 m	₺171.500.000,00
149	Dalaman	Gürköy	107	57	1.641,30	1.641,30	1/100.000 Ölçekli ÇDP Kırsal Yerleşme Alanı	₺7.100.000,00
150	Dalaman	Gürköy	107	71	4.047,38	4.047,38	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı	₺25.000.000,00
151	Dalaman	Gürköy	107	79	4.295,62	4.295,62	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tarım Alanı	₺9.900.000,00
152	Dalaman	Gürköy	107	112	1.201,32	1.201,32	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tarım Alanı	₺3.850.000,00
153	Dalaman	Gürköy	108	2	2.413,35	2.413,35	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tarım Alanı	₺8.250.000,00
154	Dalaman	Gürköy	113	90	2.356,80	2.356,80	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı	₺16.500.000,00
155	Dalaman	Gürköy	120	52	1.953,39	1.953,39	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı	₺8.800.000,00
156	Dalaman	Gürköy	121	33	1.029,61	1.029,61	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı	₺6.900.000,00
157	Dalaman	Gürköy	121	34	1.552,33	1.552,33	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı	₺10.500.000,00
158	Dalaman	Merkez	3044	4	352,00	218,97	1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Kentsel Yerleşik Alan	₺8.800.000,00
159	Dalaman	Şerefler	130	38	2.127,85	2.127,85	1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı	₺9.600.000,00
160	Fethiye	Günlükbaşı	3053	2	358,00	358,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0.25 KAKS:0.50	₺8.950.000,00
161	Fethiye	Günlükbaşı	3053	4	400,00	400,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0.25 KAKS:0.50	₺9.900.000,00
162	Fethiye	Karaağaç	123	37	6.295,14	6.295,14	Plansız Alan	₺24.000.000,00
163	Marmaris	Orhaniye	104	93	298,60	298,60	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Nitelikli Turizm Tesis Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	₺6.100.000,00
164	Marmaris	Orhaniye	120	1	46,84	46,84	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı	₺515.000,00
165	Marmaris	Orhaniye	125	2	232,39	232,39	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı	₺2.500.000,00
166	Marmaris	Orhaniye	127	60	166,73	166,73	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı	₺1.800.000,00
167	Marmaris	Orhaniye	155	1	882,01	882,01	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı	₺11.000.000,00
168	Marmaris	Orhaniye	175	113	4.283,59	4.283,59	1/25.000 ÇDP'de Mutlak Tarım Arazisi, Doğal Karakteri Korunacak Alan	₺21.000.000,00
169	Marmaris	Taşlıca	114	3	1.091,41	1.091,41	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı	₺4.250.000,00
170	Menteşe	Emirbeyazıt	1160	1	984,69	984,69	Ticaret Alanı (Büfe Alanı) Hmax: 6,50 m, Yençok: 2 Kat	₺74.000.000,00
171	Milas	Bozalan	278	75	7.351,84	7.351,84	1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı (Turizm)	₺48.000.000,00
172	Milas	Kıyıkışlacık	418	53	699,88	699,88	1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı	₺6.650.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
173	Aksu	Güloluk	15950	19	15.402,62	15.402,62	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı	₺17.000.000,00
174	Aksu	Güloluk	15953	8	1.311,69	1.311,69	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı	₺2.100.000,00
175	Aksu	Güloluk	15967	10	18.231,45	18.231,45	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı	₺20.500.000,00
176	Aksu	Kemerağzı	13396	8	1.286,93	1.286,93	Rekreasyon Alanı E:0,05, Yençok:1 Kat (4,50 m)	₺80.000.000,00
177	Alanya	Keşefli	112	8	1.527,66	1.527,66	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı	₺5.350.000,00
178	Alanya	Okurcalar	141	102	312,34	312,34	Konut Alanı A-5 E:1.00 (18. Madde)	₺3.600.000,00
179	Döşemealtı	Çiğlik	243	5	519,00	519,00	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40	₺5.350.000,00
180	Döşemealtı	Çiğlik	243	10	519,00	519,00	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40	₺5.350.000,00
181	Döşemealtı	Çiğlik	243	11	519,00	519,00	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40	₺5.350.000,00
182	Döşemealtı	Çiğlik	244	1	500,00	500,00	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40	₺5.200.000,00
183	Döşemealtı	Çiğlik	245	6	548,00	548,00	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40	₺5.700.000,00
184	Döşemealtı	Çıplaklı	409	1	3.598,27	3.598,27	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı E:0.40 H:11,50 m	₺45.000.000,00
185	Döşemealtı	Çıplaklı	442	5	809,91	809,91	Konut Alanı E:0.50 A-2 TAKS:0,25 KAKS:0,50 H:6,50m	₺7.500.000,00
186	Döşemealtı	Çıplaklı	453	12	484,00	484,00	Konut Alanı E:0.50 A-2 TAKS:0,25 KAKS:0,50 H:6,50m	₺5.100.000,00
187	Döşemealtı	Çıplaklı	2244	7	525,00	525,00	Konut Alanı Emsal: 0.60, Yençok: 4 kat	₺7.450.000,00
188	Döşemealtı	Düzlerçamı	10050	2	3.341,00	3.341,00	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 kat Kaks: 0.60	₺53.500.000,00
189	Döşemealtı	Kırkgöz Yeniköy	1615	2	516,18	516,18	Konut Alanı E: 0.80 Hm: 5 Kat	₺9.300.000,00
190	Kepez	Göksu	27350	2	1.200,00	1.200,00	Konut Alanı A-4 TAKS:0.40, KAKS:0.60	₺22.000.000,00
191	Konyaaltı	Arapşuyu	6054	10	720,36	720,36	Konut Alanı, ayrık nizam, 3 kat, Taks: 0.27 Kaks: 0.80	₺61.250.000,00
192	Manavgat	Kızılot	312	1	1.850,25	1.850,25	GELİŞME KONUT ALANI (18. Madde)	₺13.500.000,00
193	Serik	Belek	1159	2	1.017,00	1.017,00	Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı E:0.60(3 Kat)	₺7.650.000,00
194	Manavgat	Ilıca	703	2	1.763,54	1.763,54	Konut Alanı E:0.40(2 Kat)	₺29.250.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

MERSİN

ERDEMLİ, MEZİTLİ, SİLİFKE, TARSUS, TOROSLAR VE YENİŞEHİR'DE

26 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
195	Erdemli	Kumkuyu/Çanakçı	191	104	41.206,36	41.206,36	Plansız alan	₺44.500.000,00
196	Erdemli	Kumkuyu-Yemişkumu	174	7	12.376,72	12.376,72	Kısmen Konut Alanı E:0,90, Hmaks:15,50 m,Kısmen Park ve Kısmen Yol, Kısmen Tarım Alanı (18. madde)	₺43.000.000,00
197	Mezitli	Bozön	0	2316	3.700,00	3.700,00	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺7.800.000,00
198	Mezitli	Bozön	0	2863	1.911,97	1.911,97	Plansız Alan	₺4.600.000,00
199	Mezitli	Bozön	0	2864	2.017,99	2.017,99	Plansız Alan	₺4.850.000,00
200	Mezitli	Bozön	0	3076	3.189,12	3.189,12	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺9.600.000,00
201	Mezitli	Bozön	114	7	509,00	509,00	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,20 KAKS:0,40 Yençok 2 Kat	₺3.600.000,00
202	Mezitli	Bozön	114	13	550,00	550,00	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,20 KAKS:0,40 Yençok 2 Kat	₺3.850.000,00
203	Mezitli	Çevlik	0	745	1.168,90	1.168,90	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre Tarımsal Nitelikli Alan	₺3.300.000,00
204	Mezitli	Doğlu	102	66	23.514,21	23.514,21	Plansız Alan	₺38.000.000,00
205	Mezitli	Doğlu	146	23	705,87	705,87	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺1.450.000,00
206	Mezitli	Doğlu	166	8	1.256,96	1.256,96	Plansız Alan	₺2.300.000,00
207	Mezitli	Kuyuluk	327	2	5.426,66	5.426,66	Kısmen Konut Alanı Ayrık Nizam, 4 Kat E:0,60, Kısmen Sosyal Tesis Alanı Ayrık Nizam E:0,90 (18.madde uyg)	₺43.500.000,00
208	Mezitli	Kuzucubelen	101	106	2.045,50	2.045,50	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı	₺1.450.000,00
209	Mezitli	Kuzucubelen	105	57	1.562,98	1.562,98	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı	₺1.500.000,00
210	Mezitli	Kuzucubelen	105	58	2.662,15	2.662,15	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı	₺2.300.000,00
211	Silifke	Kapızlı	0	414	2.625,00	2.625,00	Konut Alanı (E:1,35)	₺18.500.000,00
212	Silifke	Kapızlı	0	1457	3.376,00	3.376,00	Sağlık Tesisi Alanı (E:1,00)	₺10.500.000,00
213	Tarsus	Atatürk	4940	1	1.982,00	1.912,00	Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, E: 1,70, Yençok: 16,00 m	₺44.000.000,00
214	Toroslar	Kepirli	133	105	2.588,14	2.588,14	1/100.000 ÇDP Dahilinde Kırsal Yerleşim Alanı	₺9.350.000,00
215	Yenişehir	Çiftlik	9781	4	5.731,08	81,14	Ticaret+Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0,90, Yençok: 75,50 m (21Kat)	₺2.800.000,00
216	Yenişehir	Emirler	110	31	6.680,00	6.680,00	Tarımsal Nitelikli Alan	₺17.000.000,00
217	Yenişehir	Kocavilayet	11019	2	1.660,00	1.660,00	Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0,90, Yençok 75,50 m	₺38.000.000,00
218	Yenişehir	Menteş	2381	6	839,55	839,55	Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0,90, Yençok: 75,50 m (21 Kat)	₺19.500.000,00
219	Yenişehir	Menteş	2613	1	842,00	842,00	Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0,90, Yençok: 75,50 m (21 Kat)	₺20.500.000,00
220	Yenişehir	Menteş	8338	8	4.408,72	4.408,72	Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0,90, Yençok: 75,50 m (21 Kat)	₺99.500.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

ADANA SARIÇAM VE YÜREĞİR'DE 3 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
221	Sarıçam	Göztepe	19967	2	6.044,28	4.731,78	Konut Alanı (E:0,60, Taks:0,30, Hmaks: 2 Kat, Ayrık Nizam)	₺9.500.000,00
222	Sarıçam	Göztepe	19968	1	6.351,09	6.351,09	Konut Alanı (E:0,60, Taks:0,30, Hmaks: 2 Kat, Ayrık Nizam)	₺13.000.000,00
223	Yüreğir	Seyhan	2233	2	4.072,00	4.072,00	İmalathane Tesis Alanı, E: 1,20, Hmaks:30,50 m, Taks:0,70	₺27.500.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

GAZİANTEP ŞAHİNBEY'DE

1 MUHTELİF ALAN

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
224	Şahinbey	Bağlarbaşı	8509	306	5.679,46	5.679,46	Plansız Alan, Konut Alanı (A, TAKS:0.10, KAKS:0.15, Yençok:2 Kat), Yol	₺14.000.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

HATAY
ARSUZ'DA

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
225	Arsuz	Arpaçiftlik	115	18	5.813,24	5.813,24	Turistik Tesis Alanı Taks:0,40, E:1,00	₺169.000.000,00
226	Arsuz	Arpaçiftlik	118	18	2.827,50	2.827,50	Konut Alanı (K), Taks:0,30, E:0,60, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺57.000.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

ŞANLIURFA EYYÜBİYE, HALFETİ VE HALİLİYE'DE 18 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
227	Eyyübiye	Yeşildere	112	11	4.927,39	4.927,39	Ticaret+Konut Alanı Emsal:1.35, Yençok:24.00 m	₺21.500.000,00
228	Eyyübiye	Yeşildere	112	15	3.910,24	3.910,24	Ticaret+Konut Alanı Emsal:1.35, Yençok:24.00 m	₺17.500.000,00
229	Eyyübiye	Yeşildere	117	1	12.443,90	12.443,90	Konut Alanı Emsal:1.35, Yençok:24,00 m	₺52.000.000,00
230	Eyyübiye	Yeşildere	126	1	12.652,43	12.652,43	Konut Alanı Emsal:1.35, Yençok:24,00 m	₺49.500.000,00
231	Eyyübiye	Yeşildere	129	1	4.066,35	4.066,35	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m	₺18.500.000,00
232	Eyyübiye	Yeşildere	129	2	8.871,02	8.871,02	Konut Alanı Emsal:1.35, Yençok:24,00 m	₺35.000.000,00
233	Eyyübiye	Yeşildere	130	1	4.769,09	4.769,09	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m	₺24.000.000,00
234	Eyyübiye	Yeşildere	130	3	3.439,09	3.439,09	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m	₺16.000.000,00
235	Eyyübiye	Yeşildere	130	6	4.893,02	4.893,02	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m	₺22.500.000,00
236	Eyyübiye	Yeşildere	130	8	2.880,05	2.880,05	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m	₺13.500.000,00
237	Eyyübiye	Yeşildere	142	8	5.271,98	5.271,98	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m	₺23.500.000,00
238	Eyyübiye	Yeşildere	142	10	5.472,94	5.472,94	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m	₺23.500.000,00
239	Eyyübiye	Yeşildere	142	14	4.495,42	4.495,42	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m	₺20.500.000,00
240	Eyyübiye	Yeşildere	147	2	7.691,26	7.691,26	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m	₺33.000.000,00
241	Halfeti	Arğil	0	1649	9.918,73	9.918,73	Plansız Alan	₺15.500.000,00
242	Halfeti	Arğil	0	1655	20.605,56	20.605,56	Plansız Alan	₺32.000.000,00
243	Halfeti	Arğil	135	1	3.326,46	3.326,46	KONUT ALANI, Ayrık nizam 2 kat, Taks:0.25, Kaks:0.50	₺13.500.000,00
244	Haliliye	Dağeteği	1055	1	16.698,94	16.698,94	Kısmen Gelişme Konut Alanı, Kısmen Ticaret Emsal: 1.50	₺115.000.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

9 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
245	Artuklu	Nur	870	6	3.064,44	3.064,44	Kısmen Konut,Kısmen TİCK E:1,20, Park ve Yol	₺19.000.000,00
246	Artuklu	Nur	1359	2	6.521,96	6.521,96	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m	₺39.500.000,00
247	Artuklu	Nur	1397	1	6.206,63	6.206,63	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m	₺37.500.000,00
248	Artuklu	Nur	1398	1	8.286,00	8.286,00	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m	₺58.000.000,00
249	Artuklu	Nur	1399	1	10.792,71	10.792,71	Konut Alanı E:2.60 Hmax:10 Kat	₺103.000.000,00
250	Artuklu	Nur	1403	1	12.493,01	12.493,01	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m	₺66.500.000,00
251	Artuklu	Nur	1407	1	1.423,53	1.423,53	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m	₺12.000.000,00
252	Artuklu	Yalım	1726	3	3.847,32	3.847,32	1/100.000'lik ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	₺12.000.000,00
253	Artuklu	Yaylacık	126	15	45.855,43	45.855,43	1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi ve Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan	₺23.000.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

KAHRAMANMARAŞ EKİNÖZÜ'DE

1 MUHTELİF ALAN

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
254	Ekinözü	İçmeler	822	81	235.792,16	235.792,16	1/1000 Ölçekli Plan içerisinde Resmi Kurum Alanları, Konut alanı 4 kat-5kat, Turizm Tesis Alanı, Park, Yol (Parselasyon Yapılacak)	₺122.500.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

BATMAN
MERKEZ'DE

2 KÜÇÜK SANAYİ ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
255	Merkez	Gültepe	6294	5	1.070,36	1.070,36	Küçük Sanayi Alanı Task:0.60, Emsal:1.00, Yençok:7.50 m	₺11.500.000,00
256	Merkez	Gültepe	6295	7	6.801,33	6.801,33	Küçük Sanayi Alanı Task:0.60, Emsal:1.00, Yençok:7.50 m	₺65.000.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

BİNGÖL
MERKEZ'DE

1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
257	Merkez	Çayboyu	147	33	462,33	462,33	Konut Alanı A-4, TAKS:0.40, KAKS:1.60	₺2.550.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

AĞRI
MERKEZ'DE

4 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
258	Merkez	Aşağı Küpkıran	117	8	6.513,50	6.513,50	Plansız Alanı (Ekolojik Öneme Sahip Alan)	₺7.500.000,00
259	Merkez	Aşağı Küpkıran	118	1	19.825,03	19.825,03	Resmi Kurum Alanı (1.170,00 m ²) + Yol Alanı (1.065,00m ²) + Plansız Alan (Ekolojik Öneme Sahip Alan) (17.590,03m ²)	₺23.000.000,00
260	Merkez	Aşağı Küpkıran	119	1	5.351,94	5.351,94	Plansız Alanı (Ekolojik Öneme Sahip Alan)	₺6.200.000,00
261	Merkez	Aşağı Küpkıran	120	1	6.443,09	6.443,09	Resmi Kurum Alanı (1.326,00 m ²) + Yol Alanı (636,00m ²) + Plansız Alan (Ekolojik Öneme Sahip Alan) (4.481,09m ²)	₺9.550.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

ARDAHAN
GÖLE'DE

1 MUHTELİF ALAN

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
262	Göle	Yenidemirkapı	143	3	700,94	700,94	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı	₺215.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

8 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
263	Merkez	Akbaba (Ardos)	184	5	1.409,74	1.409,74	1/100.000 ölçekli Ç.D.P. "Kırsal Yerleşim Alanı"	₺745.000,00
264	Merkez	Aydınlıkevler	572	129	19.632,22	19.632,22	1/100.000 ölçekli Ç.D.P. "Tarım Alanı"	₺4.350.000,00
265	Merkez	Dikme	107	259	133,81	133,81	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺75.000,00
266	Merkez	İstasyon	554	4	17.785,01	17.785,01	Plansız Alan	₺3.600.000,00
267	Merkez	İstasyon	801	46	1.104,68	1.104,68	Plansız Alan	₺245.000,00
268	Merkez	İstasyon	810	31	18.896,04	18.896,04	Plansız Alan	₺3.250.000,00
269	Merkez	İstasyon	812	65	14.117,67	14.117,67	Plansız Alan	₺2.550.000,00
270	Merkez	Otuzekim	511	40	1.732,43	1.732,43	Konut Alanı E:0,10 Yençok:6,50 m	₺4.950.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

MUŞ
MERKEZ'DE

1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
271	Merkez	Sungu/Kültür	129	8	155,81	155,81	Konut Alanı, Serbest Nizam ve 2 Kat	₺245.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

VAN
EDREMIT'TE

3 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
272	Edremit	Şabaniye	8945	10	1.067,00	778,32	Konut Alanı E: 1.20 - 4 Kat	₺15.000.000,00
273	Erdemir	Kurubaş	6651	1	12.590,92	12.590,92	Gelişme Konut Alanı A-4 TAKS:0,30, E:1,20	₺63.000.000,00
274	Erdemir	Suphan	7143	1	1.569,70	1.569,70	Konut Alanı (Taks:0,30-Kaks: 1.20 - 4 Kat)	₺6.600.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

ELAZIĞ
MERKEZ'DE

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
275	Merkez	Aksaray	3720	2	6.488,00	6.488,00	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, E:1.50 TAKS: 0.30	₺30.000.000,00
276	Merkez	Altunkuşak	105	58	157.560,99	157.560,99	Plansız Alan	₺10.250.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

2 TARIM ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
277	Uzundere	Kirazlı	294	14	32.436,22	32.436,22	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺2.300.000,00
278	Uzundere	Kirazlı	294	58	21.750,59	21.750,59	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.650.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

GİRESUN ŞEBİNKARAHİSAR'DA 1 KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
279	Şebinkarahisar	Kavaklar	304	27	9.248,88	9.248,88	Konut Dışı Çalışma Alanı E:0,20- Yençok:7.50 m.	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

KARABÜK
YENİCE'DE

1 SANAYİ TESİS ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
280	Yenice	İsmetpaşa	677	1	150.000,00	150.000,00	Sanayi Tesis Alanı, E:1.00, Yençok:Serbest	₺312.500.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

7 TOPLU KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
281	Ermenek	Güllük	149	65	4.674,78	4.674,78	Toplu Konut Alanı, E: 4.00, Yençok: 24,50 m	₺40.000.000,00
282	Ermenek	Güllük	149	66	10.896,58	10.896,58	Toplu Konut Alanı, E: 4.00, Yençok: 24,50 m	₺87.500.000,00
283	Ermenek	Güllük	149	69	344,07	344,07	Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 (18.Madde Uygulaması)	₺930.000,00
284	Ermenek	Güllük	149	70	231,77	231,77	Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 (18.Madde Uygulaması)	₺650.000,00
285	Ermenek	Güllük	149	71	1.166,01	1.166,01	Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 (18.Madde Uygulaması)	₺2.800.000,00
286	Ermenek	Güllük	1025	1	3.735,25	3.735,25	Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 (18.Madde Uygulaması)	₺8.250.000,00
287	Ermenek	Güllük	1076	2	701,66	701,66	Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60	₺2.850.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

KONYA KARATAY, SARAYÖNÜ VE SELÇUKLU'DA

7 TOPLU KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
288	Karatay	Tatlıcak	5751	53	4.694,34	4.694,34	Ticaret Alanı E: 1.00 Yençok: 10.50 m	₺38.000.000,00
289	Karatay	Zencirli	232	3	2.578,85	2.578,85	1/25.000 NİP'de Köy Yerleşik Alanı	₺3.750.000,00
290	Sarayönü	Kadioğlu	0	2468	1.307,33	1.307,33	Konut Alanı,E:0,40, Serbest Nizam, 2 Kat	₺865.000,00
291	Selçuklu	Karaömerler	143	1	1.483,30	1.483,30	1/25.000 Ölçekli NİP "Kırsal Yerleşim Alanı"	₺3.400.000,00
292	Selçuklu	Karaömerler	145	3	1.791,81	1.791,81	1/25.000 Ölçekli NİP "Kırsal Yerleşim Alanı"	₺2.900.000,00
293	Selçuklu	Yazıbelen	45126	1	3.780,45	3.780,45	1/25.000 Ölçekli NİP "Kırsal Yerleşim Alanı"	₺4.350.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

KIRIKKALE MERKEZ'DE

2 SANAYİ ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
294	Merkez	Doğanay	360	11	7.003,00	7.003,00	Sanayi Alanı, E: 0.20 Yençok: 9,50	₺7.050.000,00
295	Merkez	Doğanay	361	4	12.837,00	12.837,00	Sanayi Alanı, E: 0.20	₺12.000.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

KIRŞEHİR
MERKEZ'DE

1 TARIM ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
296	Merkez	Çayağzı	561	3	1.931,14	1.931,14	1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dâhilinde; "Tarım Alanı"	₺195.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

ESKİŞEHİR

Odunpazarı ve Tepebaşı'nda

23 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
297	Odunpazarı	75. Yıl	29216	1	22.127,73	21.325,90	Ticaret Alanı, E: 0.80 Yençok: 7.50 m	₺146.000.000
298	Odunpazarı	75. Yıl	29299	1	4.893,87	4.893,87	Özel Sosyal Tesis Alanı, E: 1.00 Yençok 9.50 m	₺32.000.000
299	Odunpazarı	Çankaya	24913	1	349,69	349,69	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.85	₺3.850.000
300	Odunpazarı	Çankaya	24914	3	354,15	354,15	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.85	₺3.900.000
301	Odunpazarı	Çankaya	24914	9	341,15	341,15	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.85	₺3.800.000
302	Odunpazarı	Çankaya	24914	10	265,83	265,83	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.85	₺3.100.000
303	Odunpazarı	Çankaya	24917	2	365,27	365,27	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	₺4.950.000
304	Odunpazarı	Çankaya	24917	7	555,88	555,88	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	₺7.250.000
305	Odunpazarı	Çankaya	24920	3	370,95	370,95	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	₺5.050.000
306	Odunpazarı	Çankaya	24923	3	226,65	226,65	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	₺3.200.000
307	Odunpazarı	Çankaya	24924	3	528,95	528,95	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	₺6.900.000
308	Odunpazarı	Çankaya	24949	3	229,98	229,98	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	₺3.250.000
309	Odunpazarı	Emek	20137	8	311,33	311,33	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	₺3.050.000
310	Odunpazarı	Emek	20137	9	251,63	251,63	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	₺2.400.000
311	Odunpazarı	Emek	20137	10	296,92	296,92	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	₺2.850.000
312	Odunpazarı	Emek	20137	12	268,69	268,69	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	₺2.600.000
313	Odunpazarı	Erenköy	21497	10	532,19	532,19	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2,20	₺7.500.000
314	Odunpazarı	Orhangazi	15447	392	327,68	327,68	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	₺2.750.000
315	Odunpazarı	Orhangazi	15447	395	144,74	144,74	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	₺1.250.000
316	Odunpazarı	Orhangazi	15447	424	245,09	245,09	Konut Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat	₺2.550.000
317	Odunpazarı	Orhangazi	15447	425	270,40	270,40	Konut Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat	₺2.800.000
318	Tepebaşı	Orta	13110	1	1.937,96	1.937,96	Ticaret Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat, Taks:0.80, Kaks:2.40	₺18.500.000
319	Tepebaşı	Yaşamkent	3240	3	1.075,29	1.075,29	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0,60	₺12.000.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

18.06.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

Akyurt, Altındağ, Bala, Beypazarı, Çamlıdere,
Çankaya, Etimesgut, Gölbaşı, Haymana,
Kahramankazan, Mamak, Sincan ve Yenimahalle'de

110 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
320	Akyurt	Bügdüz	2100	7	87.547,00	87.547,00	Sanayi Depolama Alanı	₺479.000.000
321	Altındağ	Aydincik	24736	1	9.067,13	9.067,13	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	₺13.500.000
322	Altındağ	Aydincik	24736	2	7.569,80	7.569,80	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	₺11.500.000
323	Altındağ	Aydincik	24736	3	6.597,00	6.597,00	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	₺9.950.000
324	Altındağ	Aydincik	24736	9	6.502,00	6.502,00	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	₺9.800.000
325	Altındağ	Aydincik	24737	3	6.330,00	6.330,00	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	₺9.550.000
326	Altındağ	Aydincik	24737	4	8.091,00	8.091,00	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	₺12.000.000
327	Altındağ	Aydincik	24737	5	7.925,00	7.925,00	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	₺11.500.000
328	Altındağ	Aydincik	24737	6	7.032,00	7.032,00	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	₺10.500.000
329	Altındağ	Aydincik	24737	7	5.765,00	5.765,00	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	₺8.700.000
330	Altındağ	Aydincik	24740	7	709,63	709,63	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Taks: 0.25-Kaks: 0.50,	₺1.100.000
331	Altındağ	Ferudun Çelik	24138	2	2.959,13	2.959,13	Kültürel Tesis Alanı, E: 1.00, Yençok: 10,50 m., Ayrık Nizam	₺11.500.000
332	Altındağ	Solfasol	24706	12	653,59	653,59	Kültürel Tesis Alanı, E: 1.00, Yençok: 3 kat, Ayrık Nizam	₺2.300.000
333	Bala	Büyükboyalık	5507	1	7.403,20	7.403,20	1/25.000 NİP'de Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı	₺4.100.000
334	Bala	Büyükboyalık	5509	3	227,12	227,12	Konut Alanı A-3	₺310.000
335	Bala	Büyükboyalık	5511	3	71,39	71,39	Konut Alanı A-3	₺100.000
336	Bala	Büyükboyalık	5557	13	1.589,94	1.589,94	Kentsel Servis Alanı E:1.00 Hmax=Serbest	₺3.200.000
337	Bala	Büyükboyalık	5557	14	1.745,11	1.745,11	Kentsel Servis Alanı E:1.00 Hmax=Serbest	₺3.500.000
338	Bala	Sarıhöyük	5927	12	373,40	373,40	Plansız Alan	₺655.000
339	Bala	Yaylalıözü	5821	6	444,80	444,80	Plansız Alan	₺580.000
340	Bala	Yaylalıözü	5823	19	1.813,32	1.813,32	Plansız Alan	₺2.300.000
341	Bala	Yaylalıözü	5823	20	2.746,51	2.746,51	Plansız Alan	₺3.200.000
342	Beypazarı	Yalnızçam	186	10	1.624,15	1.174,15	Kırsal Yerleşik Alan	₺2.200.000
343	Çamlıdere	Avdan	135	5	253,31	253,31	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Alanda (Köy İçi Yerleşik Alan)	₺185.000
344	Çankaya	Dodurga	29975	8	11.533,20	7.869,86	Konut Alanı E:1,75	₺170.000.000
345	Çankaya	Seyrantepe	5327	11	592,00	592,00	Konut Alanı A-4	₺24.000.000
346	Etimesgut	Erlar	130284	46	323,00	323,00	Konut Alanı E:0.80 Yençok:16 Kat	₺11.000.000
347	Etimesgut	Yapracık köyü	48659	25	1.294,00	566,12	Konut Alanı E:0.90 Yençok:16	₺5.100.000
348	Gölbaşı	Bursal(Yaylabağ)	124380	2	750,00	750,00	Konut Alanı E: 0.50 Yençok: 6,50 m	₺2.250.000
349	Gölbaşı	Bursal(Yaylabağ)	124385	4	580,00	580,00	Konut Alanı E: 0.50 Yençok: 6,50 m	₺1.750.000
350	Gölbaşı	Emirler	123943	18	7.631,30	7.631,30	1/100.000 Çevre Düzeni Planı Tarımsal Nitelikli Alan	₺2.850.000
351	Gölbaşı	İncek-İmar	118291	6	500,00	500,00	Yerleşik Konut Alanı, E=0.90, Yençok=3 Kat	₺16.000.000
352	Gölbaşı	Karagedik	125335	4	694,54	694,54	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 3 Kat	₺1.750.000
353	Gölbaşı	Karagedik	125383	1	758,25	758,25	Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat	₺1.600.000
354	Gölbaşı	Karagedik	125383	2	800,00	800,00	Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat	₺1.700.000
355	Gölbaşı	Karagedik	125392	2	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat	₺2.000.000
356	Gölbaşı	Karagedik	125392	4	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat	₺2.000.000
357	Gölbaşı	Karagedik	125392	5	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat	₺2.000.000
358	Gölbaşı	Karagedik	125392	6	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat	₺2.000.000
359	Gölbaşı	Karagedik	125436	2	779,09	779,09	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 3 Kat	₺1.950.000
360	Gölbaşı	Karagedik	125505	1	4.135,79	4.135,79	Ticaret Alanı E: 0.90 Yençok: 3 Kat	₺11.500.000
361	Gölbaşı	Kızılcaşar-İmar	112246	8	1.050,00	629,00	Konut Alanı E: 0.30- 2 Kat	₺12.000.000
362	Gölbaşı	Selametli	126837	2	1.400,00	1.400,00	Konut Alanı E: 0.90 - 3 Kat	₺3.150.000
363	Gölbaşı	Selametli	126840	2	2.000,00	1.635,89	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺3.050.000
364	Gölbaşı	Selametli	126846	1	1.710,62	1.710,62	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺3.300.000
365	Gölbaşı	Selametli	126846	3	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.050.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

18.06.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

Akyurt, Altındağ, Bala, Beypazarı, Çamlıdere,
Çankaya, Etimesgut, Gölbaşı, Haymana,
Kahramankazan, Mamak, Sincan ve Yenimahalle'de

110 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
366	Gölbaşı	Selametli	126846	6	1.130,00	1.130,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.350.000
367	Gölbaşı	Selametli	126850	4	855,00	855,00	Konut Alanı E: 0.90 - 3 Kat	₺2.050.000
368	Gölbaşı	Selametli	126866	2	1.100,00	1.100,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.300.000
369	Gölbaşı	Selametli	126866	3	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.050.000
370	Gölbaşı	Selametli	126866	4	1.060,00	1.060,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.200.000
371	Gölbaşı	Selametli	126866	5	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.050.000
372	Gölbaşı	Selametli	126866	6	964,00	964,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.000.000
373	Gölbaşı	Selametli	126868	1	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.050.000
374	Gölbaşı	Selametli	126868	2	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.050.000
375	Gölbaşı	Selametli	126887	3	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.050.000
376	Gölbaşı	Selametli	126901	3	1.415,97	1.415,97	Konut Alanı E:0.90 Yençok:3	₺3.700.000
377	Gölbaşı	Selametli	126903	1	2.000,00	2.000,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺3.700.000
378	Gölbaşı	Selametli	126908	1	975,00	975,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.000.000
379	Gölbaşı	Selametli	126908	3	1.282,00	1.282,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.600.000
380	Gölbaşı	Selametli	126909	2	1.500,00	1.500,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.950.000
381	Gölbaşı	Selametli	126909	3	1.950,00	1.950,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺3.750.000
382	Gölbaşı	Selametli	126913	6	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.90 - 3 Kat	₺2.300.000
383	Gölbaşı	Selametli	126915	2	1.429,10	1.429,10	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺3.700.000
384	Gölbaşı	Selametli	126919	4	609,50	609,50	Konut Alanı E: 0.90 - 3 Kat	₺2.800.000
385	Gölbaşı	Selametli	126922	1	3.186,34	3.186,34	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺5.900.000
386	Gölbaşı	Taşpınar	126342	138	23.691,55	23.691,55	1/50.000 ölçekli ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	₺100.000.000
387	Gölbaşı	Tuluntaş-İmar	273	1	855,00	855,00	Konut Alanı E: 0.30 Yençok: 2 Kat + Park Alanı Maks 8 Konut	₺6.450.000
388	Gölbaşı	Tuluntaş-İmar	273	6	712,00	530,14	Konut Alanı E: 0.30 Yençok: 2 Kat + Park Alanı Maks 8 Konut	₺4.000.000
389	Haymana	Büyükkonak	114	51	15.630,31	15.630,31	Plansız Alan	₺5.900.000
390	Haymana	Büyükkonak	114	53	3.569,50	3.569,50	Plansız Alan	₺1.700.000
391	Haymana	Eskikışla	102	169	427,56	427,56	Plansız Alan	₺120.000
392	Kahramankazan	Kayı	2799	2	3.450,00	3.450,00	Konut Alanı Ayrıık Nizam-2 Kat, Taks: 0.10 Kaks: 0.20	₺14.000.000
393	Kahramankazan	Kayı	2805	6	3.102,00	3.102,00	Konut Alanı A-2 E: 0.20	₺12.500.000
394	Kahramankazan	Kayı	2805	7	3.102,00	3.102,00	Konut Alanı A-2 E: 0.20	₺12.500.000
395	Kahramankazan	Orhaniye(l)	220001	1	3.246,97	3.246,97	Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmax: Serbest)	₺26.500.000
396	Kahramankazan	Orhaniye(l)	220001	8	3.560,00	3.560,00	Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmax: Serbest)	₺28.500.000
397	Kahramankazan	Orhaniye(l)	220001	9	3.500,00	3.500,00	Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmax: Serbest)	₺28.000.000
398	Kahramankazan	Orhaniye(l)	220001	10	2.500,00	2.500,00	Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmax: Serbest)	₺21.000.000
399	Kahramankazan	Saray(i)	3306	6	2.000,00	1.982,10	Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmax: Serbest)	₺24.000.000
400	Mamak	Karşıyaka/Lalahan	331	3	947,00	947,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺3.650.000
401	Mamak	Karşıyaka/Lalahan	331	5	475,00	475,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺1.900.000
402	Mamak	Kutludüğün	242	1	865,00	865,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺2.850.000
403	Mamak	Kutludüğün	242	10	474,00	474,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺1.500.000
404	Mamak	Kutludüğün	242	3	757,00	757,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺2.400.000
405	Mamak	Kutludüğün	242	4	891,00	891,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺2.850.000
406	Mamak	Kutludüğün	242	5	1.026,00	1.026,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺3.250.000
407	Mamak	Kutludüğün	242	6	501,00	501,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺1.600.000
408	Mamak	Kutludüğün	242	8	478,00	478,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺1.550.000
409	Mamak	Kutludüğün	242	9	489,00	489,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺1.550.000
410	Mamak	Kutludüğün	243	3	813,00	813,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺2.800.000
411	Mamak	Kutludüğün	254	9	892,00	892,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺3.050.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

18.06.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

Akyurt, Altındağ, Bala, Beypazarı, Çamlıdere,
Çankaya, Etimesgut, Gölbaşı, Haymana,
Kahramankazan, Mamak, Sincan ve Yenimahalle'de

110 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
412	Sincan	Sincan	100624	1	13.710,56	13.710,56	Toplu iş yeri Alanı E:0.60	₺250.000.000
413	Sincan	Temelli/Çokören	103068	4	600,00	600,00	Konut Alanı E:0.40 Yençok: 2 Kat	₺1.800.000
414	Sincan	Temelli/Hisarlıkaya	1532	5	3.000,00	2.107,50	Konut Alanı E: 0.10 Hmax: 6,50m	₺5.500.000
415	Sincan	Temelli/Hisarlıkaya	1532	6	3.000,00	3.000,00	Konut Alanı E: 0.10 Hmax: 6,50 m	₺7.800.000
416	Sincan	Yeni Cimşit	100626	1	4.578,91	4.578,91	Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat	₺113.500.000
417	Sincan	Yeni Cimşit	101504	1	7.944,32	7.944,32	Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat	₺193.000.000
418	Sincan	Yeni Cimşit	101607	1	12.053,34	12.053,34	Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat	₺289.500.000
419	Sincan	Yeni Cimşit	101608	1	10.553,17	10.553,17	Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat	₺258.500.000
420	Sincan	Yenikent/Akçaören	102506	5	3.000,00	3.000,00	Sanayi Alanı, E: 0.50, Yençok: 15,50 m	₺27.000.000
421	Sincan	Yenikent/İlyakut	101753	12	681,50	681,50	Konut Alanı, Ayrık-Bitişik Nizam 3 Kat	₺2.900.000
422	Sincan	Yenikent/İlyakut	101753	13	686,85	686,85	Konut Alanı, Ayrık-Bitişik Nizam 3 Kat	₺2.900.000
423	Sincan	Yenikent/İlyakut	101753	20	776,77	776,77	Konut Alanı, Ayrık-Bitişik Nizam 3 Kat	₺3.300.000
424	Sincan	Yenikent/İlyakut	101754	21	667,66	667,66	Konut Alanı, Ayrık-Bitişik Nizam 3 Kat	₺2.950.000
425	Sincan	Yenikent/İlyakut	101760	9	1.003,24	1.003,24	Konut Alanı, Ayrık-Bitişik Nizam 3 Kat	₺4.300.000
426	Yenimahalle	Susuz	64207	6	1.000,01	510,97	Konut Alanı, Taks:0.30 E: 1,20 Yençok: 4 Kat	₺5.050.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

18.06.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

128 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
427	19 Mayıs	Bahçelievler	60	179	735,91	735,91	Konut Alanı (A-2) TAKS: 0,30 ve KAKS: 0,60	₺5.300.000
428	19 Mayıs	Bahçelievler	1389	6	677,33	464,85	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0,30 ve KAKS: 0,60	₺3.500.000
429	19 Mayıs	Bahçelievler	1394	1	1.365,69	1.365,69	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0,30 ve KAKS: 0,60	₺8.500.000
430	19 Mayıs	Balıca	978	3	547,31	547,31	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺4.550.000
431	19 Mayıs	Balıca	978	5	670,69	568,68	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺4.750.000
432	19 Mayıs	Balıca	979	7	390,85	390,85	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺3.300.000
433	19 Mayıs	Balıca	979	8	327,74	327,74	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.800.000
434	19 Mayıs	Balıca	984	4	695,88	623,68	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺5.150.000
435	19 Mayıs	Balıca	1167	1	1.222,09	1.222,09	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺10.500.000
436	19 Mayıs	Balıca	1167	3	1.263,35	1.250,19	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺11.000.000
437	19 Mayıs	Çamlıca	1371	2	311,88	311,88	Konut Alanı A-5	₺3.050.000
438	19 Mayıs	Çamlıca	1371	4	550,95	506,60	Konut Alanı A-5	₺4.850.000
439	19 Mayıs	Dereköy-Bahçelievler	246	7	409,00	409,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.300.000
440	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	296	5	516,00	437,10	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.300.000
441	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	317	5	485,00	422,96	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.200.000
442	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	321	4	508,00	508,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.850.000
443	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	321	5	510,00	510,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.850.000
444	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	591	1	461,90	461,90	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.850.000
445	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	591	2	439,35	439,35	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.650.000
446	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	640	3	244,58	244,58	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺2.700.000
447	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	641	2	240,91	240,91	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺2.700.000
448	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	641	3	193,76	193,76	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺2.150.000
449	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	641	4	193,25	193,25	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺2.150.000
450	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	654	10	304,22	304,22	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺2.900.000
451	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	669	5	550,00	550,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺5.800.000
452	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	669	6	440,00	440,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.650.000
453	19 Mayıs	Engiz	101	3	327,22	327,22	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.850.000
454	19 Mayıs	Engiz	103	9	255,40	255,40	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.300.000
455	19 Mayıs	Engiz	108	3	443,72	443,72	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺5.450.000
456	19 Mayıs	Engiz	108	5	589,62	589,62	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺7.550.000
457	19 Mayıs	Engiz	111	7	330,80	330,80	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.600.000
458	19 Mayıs	Engiz	113	7	410,00	410,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺5.700.000
459	19 Mayıs	Engiz	113	8	410,00	410,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺5.700.000
460	19 Mayıs	Engiz	113	9	372,09	372,09	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.550.000
461	19 Mayıs	Engiz	113	11	362,95	362,95	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.450.000
462	19 Mayıs	Engiz	113	12	420,00	420,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺5.850.000
463	19 Mayıs	Engiz	113	13	420,00	420,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺5.850.000
464	19 Mayıs	Engiz	120	11	343,12	343,12	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.200.000
465	19 Mayıs	Engiz	125	7	126,85	126,85	Ticaret+Konut Alanı B-5	₺2.500.000
466	19 Mayıs	Engiz	126	3	266,31	266,31	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.450.000
467	19 Mayıs	Engiz	126	7	328,14	328,14	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.850.000
468	19 Mayıs	Engiz	136	4	481,56	481,56	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺8.500.000
469	19 Mayıs	Engiz	1014	1	3.362,05	3.362,05	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺19.500.000
470	19 Mayıs	Engiz	1015	1	403,01	403,01	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.500.000
471	19 Mayıs	Engiz	1015	2	327,17	327,17	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.650.000
472	19 Mayıs	Engiz	1015	3	327,97	327,97	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.650.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

18.06.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

128 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
473	19 Mayıs	Engiz	1015	10	328,22	328,22	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.650.000
474	19 Mayıs	Engiz	1015	11	327,50	327,50	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.650.000
475	19 Mayıs	Engiz	1015	12	563,56	563,56	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺6.300.000
476	19 Mayıs	Engiz	1015	49	1.039,94	1.039,94	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺19.000.000
477	19 Mayıs	Engiz	1017	6	308,05	308,05	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.450.000
478	19 Mayıs	Engiz	1129	146	190,51	190,51	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺1.900.000
479	19 Mayıs	Engiz	1130	204	270,60	270,60	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺6.750.000
480	19 Mayıs	Engiz	1178	1	597,67	597,67	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺7.000.000
481	19 Mayıs	Engiz	1178	2	524,93	524,93	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺6.150.000
482	19 Mayıs	Engiz	1178	4	702,80	702,80	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺8.600.000
483	19 Mayıs	Engiz	1256	5	335,15	335,15	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.750.000
484	19 Mayıs	Engiz	1256	14	352,01	352,01	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.950.000
485	19 Mayıs	Engiz	1256	17	350,90	350,90	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.900.000
486	19 Mayıs	Engiz	1259	1	446,34	446,34	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺5.450.000
487	19 Mayıs	Engiz	1259	9	176,78	176,78	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺2.400.000
488	19 Mayıs	Engiz	1260	1	389,59	389,59	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.150.000
489	19 Mayıs	Engiz	1260	2	333,46	333,46	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.750.000
490	19 Mayıs	Engiz	1261	1	454,17	454,17	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.850.000
491	19 Mayıs	Engiz	1263	1	372,40	372,40	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.150.000
492	19 Mayıs	Engiz	1263	5	334,51	334,51	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺7.850.000
493	19 Mayıs	Engiz	1263	6	340,70	340,70	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.650.000
494	19 Mayıs	Engiz	1263	8	340,35	340,35	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.800.000
495	19 Mayıs	Engiz	1264	5	337,95	337,95	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺2.850.000
496	19 Mayıs	Engiz	1264	8	339,54	339,54	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.900.000
497	19 Mayıs	Engiz	1265	6	343,45	343,45	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.850.000
498	19 Mayıs	Engiz	1265	8	314,68	314,68	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.500.000
499	19 Mayıs	Engiz	1265	9	345,00	345,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.850.000
500	19 Mayıs	Engiz	1266	1	339,71	339,71	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.700.000
501	19 Mayıs	Engiz	1266	4	340,95	340,95	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.950.000
502	19 Mayıs	Engiz	1266	7	339,75	339,75	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.900.000
503	19 Mayıs	Engiz	1266	10	338,17	338,17	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.650.000
504	19 Mayıs	Engiz	1270	3	341,19	341,19	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.200.000
505	19 Mayıs	Engiz	1272	2	244,02	244,02	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.600.000
506	19 Mayıs	Engiz	1272	3	238,38	238,38	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.500.000
507	19 Mayıs	Engiz	1273	3	346,64	346,64	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.250.000
508	19 Mayıs	Engiz	1278	5	340,00	340,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.150.000
509	19 Mayıs	Engiz	1279	5	356,72	356,72	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.400.000
510	19 Mayıs	Erenköy	147	1	6.250,57	6.250,57	Konut Alanı A-2 Kat, Taks:0,25, Kaks:0,50	₺52.000.000
511	19 Mayıs	Erenköy	156	2	688,70	688,70	Konut Alanı A-2 Kat, Taks:0,25, Kaks:0,50	₺8.300.000
512	19 Mayıs	Erenköy	846	19	628,95	628,95	Konut Alanı A-2 Kat, Taks:0,25, Kaks:0,50	₺6.200.000
513	19 Mayıs	Karşıyaka	5	6	2.977,45	2.977,45	Konut Alanı (A-3) TAKS: 0.30 ve KAKS: 0,90	₺16.500.000
514	19 Mayıs	Karşıyaka	5	12	316,47	316,47	Konut Alanı (A-3), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0,90	₺2.350.000
515	19 Mayıs	Karşıyaka	5	14	183,27	183,27	Konut Alanı (A-3), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0,90	₺1.450.000
516	19 Mayıs	Karşıyaka	5	15	158,06	158,06	Konut Alanı (A-3), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0,90	₺1.250.000
517	19 Mayıs	Karşıyaka	11	45	73,85	73,85	Konut Alanı (A-4), TAKS: 0.30 ve KAKS: 1,20 parselin tek başına yapılaşamaz, tevhit şartı vardır	₺520.000
518	19 Mayıs	Kumcağız	888	8	189,55	189,55	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺2.600.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

18.06.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

SAMSUN

19 Mayıs'ta

128 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
519	19 Mayıs	Kumcağız	889	16	445,99	445,99	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺5.950.000
520	19 Mayıs	Kumcağız	903	7	281,26	281,26	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺4.000.000
521	19 Mayıs	Kumcağız	909	9	145,89	145,89	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺2.100.000
522	19 Mayıs	Kumcağız	918	14	260,30	260,30	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.500.000
523	19 Mayıs	Kumcağız	922	11	215,79	215,79	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺2.900.000
524	19 Mayıs	Kumcağız	922	13	231,24	231,24	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.100.000
525	19 Mayıs	Kumcağız	922	14	224,40	224,40	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.050.000
526	19 Mayıs	Kumcağız	926	2	400,19	400,19	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺5.350.000
527	19 Mayıs	Kumcağız	927	11	350,57	350,57	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺4.700.000
528	19 Mayıs	Kumcağız	927	12	381,99	381,99	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺5.150.000
529	19 Mayıs	Kumcağız	928	12	331,12	331,12	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺4.450.000
530	19 Mayıs	Kumcağız	930	6	293,46	293,46	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.850.000
531	19 Mayıs	Kumcağız	934	1	373,29	373,29	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺4.900.000
532	19 Mayıs	Kumcağız	934	2	286,03	286,03	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.750.000
533	19 Mayıs	Kumcağız	934	7	283,07	283,07	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.700.000
534	19 Mayıs	Kumcağız	934	14	428,90	428,90	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺5.550.000
535	19 Mayıs	Kumcağız	935	5	247,46	247,46	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.250.000
536	19 Mayıs	Kumcağız	935	16	239,86	239,86	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.150.000
537	19 Mayıs	Kumcağız	935	17	248,61	248,61	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.250.000
538	19 Mayıs	Kumcağız	935	21	247,38	247,38	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.250.000
539	19 Mayıs	Kumcağız	936	11	261,07	261,07	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.400.000
540	19 Mayıs	Kumcağız	936	13	258,70	258,70	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.400.000
541	19 Mayıs	Kumcağız	937	2	269,87	269,87	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.550.000
542	19 Mayıs	Kumcağız	943	5	292,52	292,52	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.850.000
543	19 Mayıs	Kumcağız	947	10	247,27	247,27	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.250.000
544	19 Mayıs	Kumcağız	948	3	247,50	247,50	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.250.000
545	19 Mayıs	Kumcağız	950	2	241,99	241,99	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.150.000
546	19 Mayıs	Kumcağız	953	4	298,92	298,92	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.900.000
547	19 Mayıs	Kumcağız	954	2	298,91	298,91	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.900.000
548	19 Mayıs	Kumcağız	955	1	382,91	382,91	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺5.000.000
549	19 Mayıs	Kumcağız	1009	10	423,91	423,91	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,60	₺6.050.000
550	19 Mayıs	Kumcağız	1010	10	422,26	422,26	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,60	₺6.000.000
551	19 Mayıs	Kumcağız	1462	3	232,03	232,03	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺4.250.000
552	19 Mayıs	Pazar	355	10	375,66	375,66	Konut Alanı A-4 Kat TAKS:0,40 (Max)	₺3.050.000
553	19 Mayıs	Yukariengiz	1248	10	943,65	642,57	Konut Alanı A-2 Kat Taks:0,30, Kaks:0,60	₺2.900.000
554	19 Mayıs	Yükseliş	1199	4	472,98	472,98	Konut Alanı A-3 Kat Taks:0,30, Kaks:1,00 Tek başına yapılaşmaya müsait değildir.	₺2.650.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

18.06.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34