

UŞAK EŞME KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN

S.No:	Taşınmaz No:	Mahalle/Köyü :	Mevkii :	Cinsi :	İmar Durumu	Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	Yüzölçümü m ² :	Hazine Hissesi	Muhammen Bedeli:	Geçici Teminat :	İhale Tarihi :	İhale Saati:
1	64030107896	Elvanlar Mahallesi	Yaylak nevkii	Arsa	Organize Hayvancılık	L22a.11.a	1,066	19	853.83	853.83	855,000.00	85,500.00	30.04.2026	10.00
2	64030108379	Elvanlar Mahallesi	Yaylak nevkii	Arsa	Sanayi alanı	L22a.11.a	1,078	14	2,357.85	1.746.74	2,621,000.00	262,100.00	30.04.2026	10.15
3	64030108380	Elvanlar Mahallesi	Yaylak nevkii	Arsa	Sanayi alanı	L22a.11.a	1,078	13	2,962.95	2,575.95	3,880,000.00	388,000.00	30.04.2026	10.30
4	64030108384	Elvanlar Mahallesi	Yaylak nevkii	Arsa	Sanayi alanı	L22a.11.a	1,076	8	2,000.17	2,000.17	3,020,000.00	302,000.00	30.04.2026	10.45
5	64030108387	Elvanlar Mahallesi	Yaylak nevkii	Arsa	Sanayi alanı	L22a.11.a	1,076	15	1,826.10	1,826.10	2,750,000.00	275,000.00	30.04.2026	11.00
6	64030108388	Elvanlar Mahallesi	Yaylak nevkii	Arsa	Sanayi alanı	L22a.11.a	1,076	16	1,999.77	1,999.77	3,010,000.00	301,000.00	30.04.2026	11.15
7	64030108377	Takmak köyü	Köyüçi	Arsa/Taşınmaz üzerinde Halil İbrahim BOZKAYA'ya ait 22 m2 ahır mevcuttur.	İmarsız	L21.b10.a	330	4	222.58	222.58	156,000.00	15,600.00	30.04.2026	11.30

- 1- Uşak İli, Eşme İlçesi Merkez mahalle ve köylerinde bulunan, yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde Eşme Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği Odasında toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - a) Geçici teminat bedelinin, Hazine Müşetşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adına Uşak Ziraat Bankası Şubesi (IBAN) TR24 000 1 000 256 0000 10 00 5879 notu IBAN hesabına yatırılması ve bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı Muhasebe İşlem Fişinin ilgili tarafından Uşak Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden temin edilerek İhale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunlu olup banka dekontları kabul edilmeyecektir. Tedavildeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli) veya Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.
 - b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi,
 - c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunması)
 - ç) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tam temsile yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
 - d) Ortak katılım halinde ise noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesinin (İş Ortaklığı Belgesi) ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına sunulması gerekmektedir.
- 3- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- 4- Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli, ihale kararının veya satışın uygun görüldüğünün bildirilmesini izleyen günden itibaren onbeş gün içinde peşin veya taksitle ödenebilir. Taksitle ödemesi halinde en az 1/4'ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (İki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Ayrıca yine aynı madde kapsamında taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.
- 5- Satışta sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki İdareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL. ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL. yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecektir.

6-	Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
7-	3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesine göre imar planları aleni olduğundan, ihaleye çıkarılan taşınmazların imar planı ve yapılaşma koşullarına ilişkin her türlü araştırmayı yaparak mevcut haliyle beğenmiş ve kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkacak durumlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyecektir.
8-	İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
9-	Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca bu ihaleye ilişkin bilgiler http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Ayrıca https://usak.csb.gov.tr/ adresinde de görülebilir. Bilgi için : 0 276 414 11 26

İLAN OLUNUR

1890494389 - 1890494389 - 1890494389 - 1890494389