

**İLAN**  
**PÜLÜMÜR KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**  
**2886 SAYILI KANUNUN 45'İNCİ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

SIRA NO	İLİ/İLÇESİ	KÖY	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜÇÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Tunceli/ Pülümür	Doğanpınar Köyü	Arsa	109	21	361,73	Tam	İmarsız	İşgalsizdir	55.000,00	16.500,00	30.06.2026	10:00
2	Tunceli/ Pülümür	Elmalı Köyü	Ham Toprak	126	3	9.943,80	Tam	İmarsız	İşgalsizdir	1.500.000,00	450.000,00	30.06.2026	10:30
3	Tunceli/ Pülümür	Dereboyu Köyü	Ham Toprak	107	367	6.170,37	Tam	İmarsız	İşgalsizdir	432.000,00	129.600,00	30.06.2026	11:00
4	Tunceli/ Pülümür	Hacılı Köyü	Ham Toprak	108	7	75.839,34	Tam	İmarsız	İşgalsizdir	4.551.000,00	1.365.300,00	30.06.2026	14:00
5	Tunceli/ Pülümür	Dereboyu Köyü	Ham Toprak	107	581	1.975,04	Tam	İmarsız	İşgalsizdir	160.000,00	48.000,00	30.06.2026	14:30
6	Tunceli/ Pülümür	Nohutlu Köyü	Tarla	102	19	8.651,48	Tam	İmarsız	İşgalsizdir	693.000,00	207.900,00	30.06.2026	15:00

1- İlçemiz köylerinde bulunan ve yukarıda tapu bilgileri yazılı mülkiyeti Hazineye ait olan taşınmaz malların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler, Pülümür Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde (Merkez Mahallesi, Sağlık Sokak Hükümet Konağı No:3 / kat:3) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda, takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren sırayla devam edecektir.

3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin;

- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, sadece Tunceli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle (mahalle ada parsel numarası ile) yatırması gerekmektedir. Nakit olarak yatırılan Geçici Teminatlarla ilişkin Alındı Makbuzunun istenilen diğer belgelerle birlikte İhale Komisyon Başkanlığına (İhale Servisine) teslim edilmesi gerekmekte olup, Geçici Teminat hesaba EFT kabul edilmemektedir.
- Geçici Teminatın, Teminat Mektubu şeklinde sunulması halinde; mektubun 2886 Sayılı Yasanın 26'ncı ve 27'nci maddelerine göre hazırlanması zorunludur.
- 2026 Yılında alınmış Yasal Yerleşim Yeri Belgesi, Nüfus Kayıt Örneği veya aslını ibraz etmek suretiyle Nüfus Cüzdanının Örneği, başka şahıslar adına ihaleye katılacakların Noter tasdikli Vekâletname (Tüzel Kişilerde ise; Siciline kayıtlı olduğu oda ve mesleki teşekkülden 2026 yılı içerisinde alınmış onaylı sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş Noter Onaylı Yetki Belgesi ve İmza Sirküsünü), ihale saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri gerekir.

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

5- Hazinece satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. Satış yapılan taşınmazların **satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.** Satış bedeli peşin ödenebileceği gibi, satış bedeli belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, dışında 1.000,00 TL'yi geçen taşınmazların, talep edilmesi halinde bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faizi ile birlikte, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak taksitlendirme yapılabilmektedir.

6- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden; işlem bedeli 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsis edilecektir.

7- İhale sonrasında, taşınmaz malların satış veya kira bedeli üzerinden alınacak her türlü vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

8- İhalelere ilişkin Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Pülümür Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

9- İhaleler hakkında İdarenin 0 (428) 4415162 numaralı telefondan bilgi alınabilir.

10- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr>, <http://www.tunceli.csb.gov.tr> ve <http://www.pulumur.gov.tr> adreslerinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR.**