



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-62004864-000[3307.0]-15408541

Konu : Hazine Taşınmazları Listesi

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları ile Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik kapsamında sit alanlarında kalıp Kültür ve Turizm Bakanlığınca trampa programına alınan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait taşınmazlar ile Hazine taşınmazlarının trampası işlemleri Bakanlığımızca (Genel Müdürlüğümüz) yürütülmekte olup, bu çerçevede trampası uygun görülen Hazine taşınmazları Bakanlığımızın (Genel Müdürlüğümüz) ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sayfaları ve ilan panolarında duyurulmaktadır.

Bu kapsamda, Bakanlık Makamının 13.04.2026 tarihli ve 15402909 sayılı Olurlarıyla ekli listede yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların sit alanlarında kalan özel mülkiyete konu taşınmazlarla trampaya konu edilmek üzere Bakanlığımızın ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında adı geçen Yönetmelik' in 9. maddesi gereğince ilan edilmesi uygun görülmüştür.

Buna göre; yazımız eki listede yer alan Hazineye ait taşınmazların Valiliklerinizin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında anılan Yönetmelik' in 9. maddesi uyarınca yazımız tarihinden itibaren 6 ay süreyle (13.04.2026-13.10.2026 tarihleri arasında) ilan edilmesi ve 6 ay süre sonunda ihale işlemlerinin ivedilikle tamamlanması hususlarında gereğini rica ederim.

7658
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
Vali a.

Adnan ŞEN
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek: Liste (3 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6AF455A8-1CE5-4AAE-9B77-0B3FFD26E6FD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yağmur EREN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



1930694583 - 1930694583 - 1930694583 - 1930694583 - 1930694583

f28

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Tramvay Yapılarak Alın (m ²)	Totale Birim Bedeli (TL)	Birim Bedeli (TL)	Batıl Tespit Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
1	Alyonkaranhisar	Merkez	Olucaak Mahallesi	4492	1	475,16	475,16	2.850.960,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Ablu ve misafirlik olarak işgahidir.
2	Alyonkaranhisar	Merkez	Olucaak Mahallesi	4492	2	358,44	358,44	2.150.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Ablu olarak işgahidir.
3	Alyonkaranhisar	Merkez	Olucaak Mahallesi	4492	3	406,44	406,44	2.438.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	
4	Alyonkaranhisar	Merkez	Olucaak Mahallesi	4492	6	398,30	398,30	2.588.950,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
5	Alyonkaranhisar	Merkez	Olucaak Mahallesi	4492	7	388,42	388,42	2.524.730,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
6	Alyonkaranhisar	Merkez	Olucaak Mahallesi	4492	8	476,64	476,64	3.098.160,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
7	Çanakkale	Geibolu	Ilgandere Köyü	333	52	203,40	203,40	1.830.600,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
8	Çanakkale	Geibolu	Ilgandere Köyü	333	54	233,97	233,97	2.105.750,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
9	Çanakkale	Geibolu	Ilgandere Köyü	333	56	206,09	206,09	1.800.810,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
10	Çanakkale	Geibolu	Ilgandere Köyü	333	59	248,19	248,19	2.233.710,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
11	Çanakkale	Geibolu	Ilgandere Köyü	333	60	250,09	250,09	2.250.810,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
12	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	1	462,45	462,45	1.387.350,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrılmış Nizam 2 Kat Konut Alanı	
13	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	2	462,55	462,55	1.387.650,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrılmış Nizam 2 Kat Konut Alanı	
14	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	3	460,83	460,83	1.382.490,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrılmış Nizam 2 Kat Konut Alanı	
15	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	4	459,56	459,56	1.378.680,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrılmış Nizam 2 Kat Konut Alanı	
16	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	5	457,99	457,99	1.373.970,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrılmış Nizam 2 Kat Konut Alanı	
17	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	6	456,44	456,44	1.369.320,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrılmış Nizam 2 Kat Konut Alanı	
18	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	7	455,15	455,15	1.365.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrılmış Nizam 2 Kat Konut Alanı	
19	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	8	447,15	447,15	1.341.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrılmış Nizam 2 Kat Konut Alanı	
20	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	9	428,36	428,36	1.285.080,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrılmış Nizam 2 Kat Konut Alanı	
21	İğdır	Merkez	Karadag	3446	5	683,59	683,59	3.076.155,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrılmış nizam üç kat konut alanı	
22	İğdır	Merkez	Karadag	3446	1	923,75	923,75	4.157.000,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrılmış nizam üç kat konut alanı	
23	İğdır	Merkez	Karadag	3446	11	798,46	798,46	3.593.100,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrılmış nizam üç kat konut alanı	
24	İğdır	Merkez	Karadag	3500	3	625,42	625,42	2.180.000,00	3.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrılmış nizam üç kat konut alanı	

Sıra No	İl	İlçe	Muhale	Ada	Parece	Yatılı Alanı (m ²)	Trampa Yapılacak Alan (m ²)	Totale Bedel Tespiti (TL)	Birim Bedeli (TL)	Bedel Tespiti Tarihi	İmar Durumu	ACIKLAMALAR
36	Karamanmaraş	Dulkadiroğlu	Dulkadiroğlu	1600	23	180,05	180,05	765.212,50	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Tasınmaz tapu kayıtları "Diğer (Yapı Kayıt Bölgesinin İptal Edilmesi) Yapı Kayıt Bölgesinin Verilmesi İhtikar Usul ve Esasları Tebliği 8 maddesinin 2 fıkrasında Yapı Kayıt Bölgesi düzenlenenecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğini tespit edilirse düzenlenenecek yapılar için iptal edilir. Bu belgenin sağlanması ödediği haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi bekletilerek satışın yapıldığı takdirde ödlenen ve belge düzenlenmesi sonrasında alınan satış bedeli tale edilene ve belge hakkında 10 uncu maddelerin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur. Denilmektedir." şekli bulunmaktadır.
37	Kastamonu	Merkez	Akmesit	481	1	63,93	63,93	438.000,00	6.850,00	17.09.2025	K-2 Konutluk yenileme yapı düzeni iki katlı konut alanı	Tasınmaz işgalidir.
38	Kastamonu	Merkez	Mehmet Ali Ersoy	1020	230	301,54	301,54	980.100,00	3.250,00	26.05.2025	Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı	
39	Kütahya	Merkez	Yoncalı	428	9	384,75	384,75	1.058.062,50	2.750,00	26.09.2025	Belediye ve belediye nakavut alan sınırları içersindedir. 1.1000 ölçüklü uygulama mar planında ayrı nizam 4 kat ticaret-konut alanında kalmaktadır.	Tarimsal amaçlı işgalidir.
40	Mansisa	Kırkağaç	Choosman	490	15	115,00	115,00	431.250,00	3.750,00	18.09.2025	1.1000 ölçüklü uygulama mar planı kapsamında konut alanı	
41	Mansisa	Köprübaşı	Merkez	310	9	364,00	364,00	728.000,00	2.000,00	17.09.2025	Konut Alanı (Ayrık nizam 3 kat mesken saha fonksiyonu)	
42	Mardin	Artuklu	Nur	1213	2	9.308,33	9.308,33	55.849.980,00	6.000,00	12.01.2025	Konut Alanı	

BU LİSTE 13.04.2026-13.10.2026 TARİHLERİ ARASINDA İLAN EDİLECEKTİR.

1930694583 - 1930694583

1930694583 - 1930694583 - 1930694583 - 1930694583 - 1930694583