

PAFTAHAHTARI		
PLANIN İSMİ	TUNCELİ MERKEZ İLÇESİ CUMHURİYET MAHALLESİ 1.34 HA REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	1/1.000
PAFTA NO: J43-D-11-C-4-B	ADI-SOYADI	İMZA
ANAS PLANLAMA	PLANLAMA EKİBİ	VOLKAN ÖZ MEHMET FUTTU
	UZMAN	DEMET ÇELEN GÖK
GENEL ÇEVRESEL DEĞERLEME A.Ş.	PROJE KOORDİNATÖRÜ	YASİN ERSÖZ
	PLANLAMA ŞEFİ	AHMET HAKAN BİÇKİCİ
	PLANLAMA MÜDÜR YARDIMCISI	MUHAMMET BÜLBÜL

Dosya No : 620132086
Plan No : UİP-621129107
Ölçek : 1/1000

Gedas Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan Tunceli İl, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1.34 Hektarlık Rezerv Yapı Alanına İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesi çerçevesinde onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

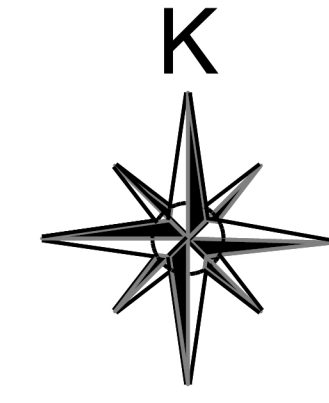
01	d	b
02	d	b
03	d	b
04	d	b
05	d	b
06	d	b
07	d	b
08	d	b
09	d	b
10	d	b
11	d	b
12	d	b
13	d	b
14	d	b
15	d	b
16	d	b
17	d	b
18	d	b
19	d	b
20	d	b
21	d	b
22	d	b
23	d	b
24	d	b

TUNCELİ
J43-d-11-c-4-b

J43-d11-c1-c

4 331 130 91

TUNCELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ CUMHURİYET MAHALLESİ 1.34 HA REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1000

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR

TEKNİK ALT YAPI

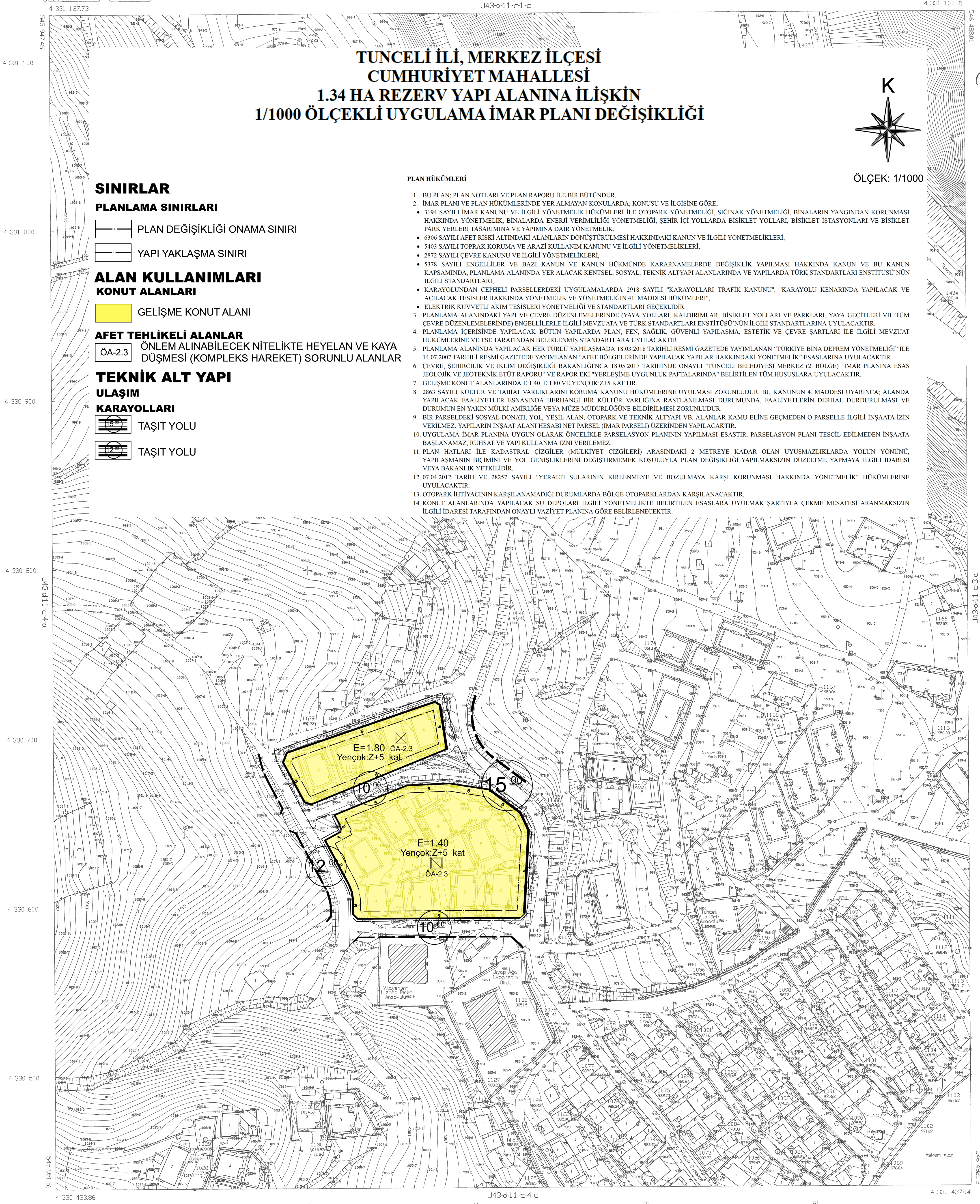
ULAŞIM

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

- BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SİĞIRAK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, ŞEHİR İÇİ YOLLARDA BİSİKLET YOLLARI, BİSİKLET İSTASYONLARI VE BİSİKLET PARK YERLERİ TASARIMINA VE YAPIMINA DAİR YÖNETMELİK,
 - 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 5378 SAYILI ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKÜMLERİNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARI,
 - KARAYOLUNDAN CEPHELİ PARSELLERDEKİ UYGULAMALARDA 2918 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU", "KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK VE YÖNETMELİĞİN 41. MADDESİ HÜKÜMLERİ",
 - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE STANDARTLARI GEÇERLİDİR.
- PLANLAMA ALANINDAKİ YAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE YAYA YOLLARI, KALDIRIMLAR, BİSİKLET YOLLARI VE PARKLARI, YAYA GEÇİTLERİ VB. TÜM ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE ENGELLİLERLE İLGİLİ MEVZUATA VE TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA 18.05.2017 TARİHİNDE ONAYLI "TUNCELİ BELEDİYESİ MERKEZ (2. BÖLGE) İMAR PLANINA ESAS JELOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- GELİŞME KONUT ALANLARINDA E=1.40, E=1.80 VE YENÇOK-Z+5 KATTIR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- BİR PARSELDEKİ SOSYAL DONATI, YOL, YEŞİL ALAN, OTOPARK VE TEKNİK ALTYAPI VB. ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN O PARSELE İLGLİ İNŞAATA İZİN VERİLMEZ. YAPILARIN İNŞAAT ALANI HESABI NET PARSEL (İMAR PARSEL) ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.
- UYGULAMA İMAR PLANINA UYGUN OLARAK ÖNCELİKLE PARSELASYON PLANININ YAPILMASI ESASTIR. PARSELASYON PLANI TESCİL EDİLMEYEN İNŞAATA BAŞLANAMAZ, RUHSAT VE YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ.
- PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER (MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOLUN YÖNÜNÜ, YAPILAŞMANIN BİCİMİNİ VE YOL GENİŞLİKLERİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULUYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSİZİN DÜZELTME YAPMAYA İLGLİ İDARESİ VEYA BAKANLIK YETKİLİDİR.
- 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- OTOYOL İHTİYACININ KARŞILANMADIĞI DURUMLARDA BÖLGE OTOYOLLARINDAN KARŞILANACAKTIR.
- KONUT ALANLARINDA YAPILACAK SU DEPOLARI İLGLİ YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN ESASLARA UYULMAK ŞARTIYLA ÇEKME MESAFESİ ARANMAKSİZİN İLGLİ İDARESİ TARAFINDAN ONAYLI VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENECEKTİR.



1/1000

MÜHÜRLEME: TUNCELİ İLÇE M.İ.Ş. LTD. ŞTİ. VE
ADIM M.İ.Ş. LTD. ŞTİ. OFİSİ GİRİŞİMİ

İTİF AK KORDİNAT SİSTEMİNDE VE 6306
EPİKODUNA, TUNCELİ İLÇE M.İ.Ş. LTD. ŞTİ.
VE ADIM M.İ.Ş. LTD. ŞTİ. OFİSİ GİRİŞİMİ
TARAFINDAN YAPILAN İZİN ALTI
HİZMETLERİ
DÜZENLER
9/11/2012



İLÇE İMAR VE İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR VE İNŞAAT BİRLİĞİ

TUNCELİ J43-d11-c-4-b