

**PERTEK MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN  
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ**

S.No	DOSYA NO	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	İmar Durumu/Fiili Durumu	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	%10 GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE GÜN VE SAATİ
1	62070101410	Tozkoparan	Dağönü	101	99	Susuz Tarla	İmarsızdır.	2038,62	1.00/1.00	470.000,00	47.000,00	31/03/2026 09:30
2	62070100422	Bıçmekaya	Dikilitaş	105	134	Tarla	İmarsızdır.	18.678,29	1.00/1.00	4.300.000,00	430.000,00	31/03/2026 10:30
3	62070102295	Yalınkaya		112	29	Ham Toprak	İmarsızdır.	9.088,36	1.00/1.00	2.730.000,00	273.000,00	31/03/2026 11:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile karşısında belirtilen gün ve saatte Pertek Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği Hizmet binasında, İstiklal Mahallesi Hükümet Caddesi adresinde bulunan Millî Emlak Şefliği odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

**1- İhaleye katılacakların aşağıda sayılan belgeleri ihale saatine kadar Pertek Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğine vermeleri gerekmektedir.**

" a) Geçici Teminat Belgesi; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

Tedavüldeki Türk Parası ile nakit olarak yatırılmak istenilen teminatlar; istekliler tarafından sadece Tunceli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının ise (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir."

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren ) Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdan fotokopisi ile 2026 yılında alınmış İkametgah Belgesini;

Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi;

Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi;

Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesinin noter tasdikli ortak girişim beyannamesiyle birlikte ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- İlan listesinde yer alan taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

Satış Bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faiziyle tahsil edilir.

4- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Millî Emlak Şefliğimizde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde satış/kiralama/irtifak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://Tunceli.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, sadece Tunceli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle (mahalle ada parsel numarası ile) yatırmaları gerekmektedir. Nakit olarak yatırılan Geçici Teminatlara ilişkin Alındı Makbuzunun istenilen diğer belgelerle birlikte İhale Komisyon Başkanlığına (İhale Servisine) teslim edilmesi gerekmekte olup, Geçici Teminatlarda hesaba EFT kabul edilmemektedir.

6- Satışı yapılacak taşınmazın Hazineye ait hissesi 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Satışı yapılan taşınmazın Hazineye ait hissesi KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8- Satışı yapılacak taşınmazın Hazineye ait hissesi; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan 17/03/2026

