

ARAKLI KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) İLAN

SATIŞ İŞLEMİ YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah.	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	61030100904	Trabzon	Araklı	Yoncalı	Büyük Mezarlık	G44a11c1d	105	2	7.321,74	Tam	Çalılık	İmarsız	3.265.000,00	326.500,00	03.06.2026	14:00

KİRALAMA İŞLEMİ YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah.	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Kıralanma Amacı	Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat %10 (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	61030100204	Trabzon	Araklı	Erenler Merkez	Ezekli	g43c04a3b	266	1	2163,76	Tam	Kayalık	İmarsız	Araç Park Alanı	39.000,00	3.900,00	03/06/2026	14:30

1) İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda bilgileri yer alan 2 adet taşınmazın satış ve kiralama ihalesi, 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Araklı Milli Emlak Şefliğinde (Merkez Mahallesi Araklı Hükümet Konağı Hizmet Binası Kat: 4 Araklı/TRABZON) yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin; geçici teminat mektubu (Muhasebe Müdürlükleri veya Malmüdürlükleri veznesine ödenebilir.) veya süresiz geçici banka teminat mektubu (banka teyit yazısı ile birlikte), nüfus cüzdanı fotokopisi, tebligat için Türkiye'de adres göstermek, yasal yerleşim belgesi, gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin ise idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinün kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihale için yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtları ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi yermeleri kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

3) Geçici teminatın, bankalardan alınacak teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Yasanın 27. maddesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.

4) Şartname ve ekleri Araklı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

5) Posta ile yapılan müracaatlarda postadaki gecikme nedeniyle ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.

6) Taşınmazların satışında bedelin peşin ödenmesi halinde ihale bedeli üzerinden %20 oranında indirim yapılacaktır. Taşınmazların satış bedellerinin taksitle ödenmek istenmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanuni faizi ile tahsil edilir.

7) Taşınmazların satış bedelleri üzerinden;

-5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

-5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

-10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında; ayrıca döner sermaye ücreti alınacaktır.

8) Taşınmaz kiralama işlemlerinde; ihale bedelinin % 6'sı oranında kesin teminat alınır.

