

| Sıra No | İlçe           | Mahalle  | Ada  | Parsel | Yanlışçılığı (m <sup>2</sup> ) | Trampa Yapılacak Alan (m <sup>2</sup> ) | Totum Bedel Tespiti (TL) | Birim Bedel (TL) | Bedel Tespit Tarihi | İmar Durumu  | ACIKLAMALAR                        |
|---------|----------------|----------|------|--------|--------------------------------|---|--------------------------|------------------|---------------------|--|------------------------------------|
| 1       | Afyonkarahisar | Merkez   | 4492 | 1      | 475,16                         | 475,16                                  | 2.850.960,00             | 6.000,00         | 22.08.2025          | Konut Alanı  | Avlu ve bahçeler olarak işgalidir. |
| 2       | Afyonkarahisar | Merkez   | 4492 | 2      | 358,44                         | 358,44                                  | 2.150.640,00             | 6.000,00         | 22.08.2025          | Konut Alanı  | Avlu olarak işgalidir.             |
| 3       | Afyonkarahisar | Merkez   | 4492 | 3      | 406,44                         | 406,44                                  | 2.438.640,00             | 6.000,00         | 22.08.2025          | Konut Alanı  |                                    |
| 4       | Afyonkarahisar | Merkez   | 4492 | 6      | 398,30                         | 398,30                                  | 2.388.950,00             | 6.500,00         | 22.08.2025          | Konut Alanı  |                                    |
| 5       | Afyonkarahisar | Merkez   | 4492 | 7      | 388,42                         | 388,42                                  | 2.524.750,00             | 6.500,00         | 22.08.2025          | Konut Alanı  |                                    |
| 6       | Afyonkarahisar | Merkez   | 4492 | 8      | 476,64                         | 476,64                                  | 3.098.160,00             | 6.500,00         | 22.08.2025          | Konut Alanı  |                                    |
| 7       | Çanakkale      | Geibolu  | 333  | 52     | 203,40                         | 203,40                                  | 1.830.600,00             | 9.000,00         | 16.09.2025          | 1/1000 ölçekli kuruma amaçlı imar planında konut alanı               |                                    |
| 8       | Çanakkale      | Geibolu  | 333  | 54     | 233,97                         | 233,97                                  | 2.105.230,00             | 9.000,00         | 16.09.2025          | 1/1000 ölçekli kuruma amaçlı imar planında konut alanı               |                                    |
| 9       | Çanakkale      | Geibolu  | 333  | 56     | 200,09                         | 200,09                                  | 1.800.810,00             | 9.000,00         | 16.09.2025          | 1/1000 ölçekli kuruma amaçlı imar planında konut alanı               |                                    |
| 10      | Çanakkale      | Geibolu  | 333  | 59     | 248,19                         | 248,19                                  | 2.233.710,00             | 9.000,00         | 16.09.2025          | 1/1000 ölçekli kuruma amaçlı imar planında konut alanı               |                                    |
| 11      | Çanakkale      | Geibolu  | 333  | 60     | 250,09                         | 250,09                                  | 2.250.810,00             | 9.000,00         | 16.09.2025          | 1/1000 ölçekli kuruma amaçlı imar planında konut alanı               |                                    |
| 12      | Eskişehir      | Çifteler | 640  | 1      | 462,45                         | 462,45                                  | 1.387.350,00             | 3.000,00         | 27.08.2025          | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı  |                                    |
| 13      | Eskişehir      | Çifteler | 640  | 2      | 462,55                         | 462,55                                  | 1.387.850,00             | 3.000,00         | 27.08.2025          | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı  |                                    |
| 14      | Eskişehir      | Çifteler | 640  | 3      | 460,83                         | 460,83                                  | 1.382.490,00             | 3.000,00         | 27.08.2025          | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı  |                                    |
| 15      | Eskişehir      | Çifteler | 640  | 4      | 459,56                         | 459,56                                  | 1.378.680,00             | 3.000,00         | 27.08.2025          | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı  |                                    |
| 16      | Eskişehir      | Çifteler | 640  | 5      | 457,99                         | 457,99                                  | 1.373.970,00             | 3.000,00         | 27.08.2025          | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı  |                                    |
| 17      | Eskişehir      | Çifteler | 640  | 6      | 456,44                         | 456,44                                  | 1.369.320,00             | 3.000,00         | 27.08.2025          | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı  |                                    |
| 18      | Eskişehir      | Çifteler | 640  | 7      | 455,15                         | 455,15                                  | 1.365.450,00             | 3.000,00         | 27.08.2025          | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı  |                                    |
| 19      | Eskişehir      | Çifteler | 640  | 8      | 447,15                         | 447,15                                  | 1.341.450,00             | 3.000,00         | 27.08.2025          | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı  |                                    |
| 20      | Eskişehir      | Çifteler | 640  | 9      | 428,36                         | 428,36                                  | 1.285.080,00             | 3.000,00         | 27.08.2025          | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı  |                                    |
| 21      | İğdır          | Merkez   | 3446 | 5      | 683,59                         | 683,59                                  | 3.076.155,00             | 4.500,00         | 19.09.2025          | 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı |                                    |
| 22      | İğdır          | Merkez   | 3446 | 1      | 923,75                         | 923,75                                  | 4.157.000,00             | 4.500,00         | 19.09.2025          | 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı |                                    |
| 23      | İğdır          | Merkez   | 3446 | 11     | 798,46                         | 798,46                                  | 3.593.100,00             | 4.500,00         | 19.09.2025          | 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı |                                    |
| 24      | İğdır          | Merkez   | 3590 | 3      | 625,42                         | 625,42                                  | 2.189.000,00             | 3.500,00         | 19.09.2025          | 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı |                                    |



| Sıra No | İl            | İlçe         | Mahalle           | Ada  | Parcel | Yatırım Alanı (m <sup>2</sup> ) | Trampa Yapılacak Alan (m <sup>2</sup> ) | Toplam Bedel Toplamı (TL) | Birim Bedel (TL) | Bedel Tespit Tarihi | İmar Durumu   | AÇIKLAMALAR   |
|---------|---------------|--------------|-------------------|------|--------|---------------------------------|---|---------------------------|------------------|---------------------|---|---|
| 36      | Kahramanmaraş | Dulkadiroğlu | Dulkadiroğlu      | 1600 | 23     | 180,05                          | 180,05                                  | 765.212,50                | 4.250,00         | 17.09.2025          | Atrium (AT) Konut Alanı   | Taşınmazın tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgelerinin verilmesine ilişkin Uval ve Esaslar Tebliğ 8. maddesinin 2 fıkrasında Yapı kayıt belgesi düzenlenmeyecek yapılar için bu belgesinin düzenlendiğinden tespit edilmesi durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlığını garanti altına almak için, Yapı kayıt belgesi belediye olarak yatırılmı olan belediye işlemlerinde ve belge düzenlenmesi süresince yataca şekilde belediye bünyesinde bulunan mirasçısı şahısların 10 maddesinin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunur, denilmektedir." ibareti bulunmaktadır. |
| 37      | Kastamonu     | Merkaz       | Almesit           | 481  | 1      | 63,93                           | 63,93                                   | 438.000,00                | 6.850,00         | 17.09.2025          | K-2 Karınarak yenilencek yapı düzeni iki katlı konut alanı  | Taşınmaz işgaldedir.  |
| 38      | Kastamonu     | Merkaz       | Mehmet Akif Ersoy | 1020 | 230    | 301,54                          | 301,54                                  | 980.100,00                | 3.250,00         | 26.05.2025          | Ayrıntı Nizam 4 Kat Konut Alanı   |   |
| 39      | Kırıkkaya     | Merkaz       | Yoncalı           | 428  | 9      | 384,75                          | 384,75                                  | 1.058.062,50              | 2.750,00         | 26.09.2025          | Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam 4 kat konut alanı | Tarım amaçlı işgaldedir.  |
| 40      | Manisa        | Kırbağlar    | Çınarınan         | 490  | 15     | 115,00                          | 115,00                                  | 431.250,00                | 3.750,00         | 18.09.2025          | 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında konut alanı   |   |
| 41      | Manisa        | Köprübaşı    | Merkaz            | 310  | 9      | 364,00                          | 364,00                                  | 728.000,00                | 2.000,00         | 17.09.2025          | Konut Alanı (Ayrıntı nizam 3 kat mesken saba fonksiyonlu)   |   |
| 42      | Manisa        | Arslanlı     | Nur               | 1213 | 2      | 9.308,33                        | 9.308,33                                | 55.449.980,00             | 6.000,00         | 12.01.2025          | Konut Alanı   |   |

BU LİSTE 13.04.2026-13.10.2026 TARİHLERİ ARASINDA İLAN EDİLECEKTİR.

1933832944 - 1933832944 - 1933832944