TRABZON İLİ ORTAHİSAR İLÇESİ BOZTEPE MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINA İLİŞKİN PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

G43-A-05-B-1-C

GENERAL PLANLAMA
PROJE MİMARLIK MÜHENDİSLİK VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. LTD.ŞTİ.
KARADENİZ V.D. 394 04 613 06
Pelitli Mah. Olimpiyat Bulvarı No:30 A / 5 ORTAHİSAR / TRABZON
+90(462) 502 5220
+90(532) 224 6204
https://www.generalplanlama.com.tr | general.planlamaa@hotmail.com.tr

DOĞAN YENİGÜL
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
Oda Sicil No.: 4586 / Diploma No.: 2503.11
Çevre, İşmerkezi ve İklim Değişikliği Bakanlığı Belge No.: 117981
İMAR PLANI YAPMA YETERLİLİK GRUBU KANDİL (A)

TRABZON İLİ ORTAHİSAR İLÇESİ BOZTEPE MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINA İLİŞKİN PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

Büşra GÜMÜŞ
Şehir Plancısı

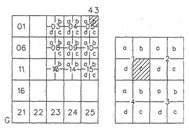
Burhan ÖZDEMİR
2. Bölge Planlama Şube Müdürü

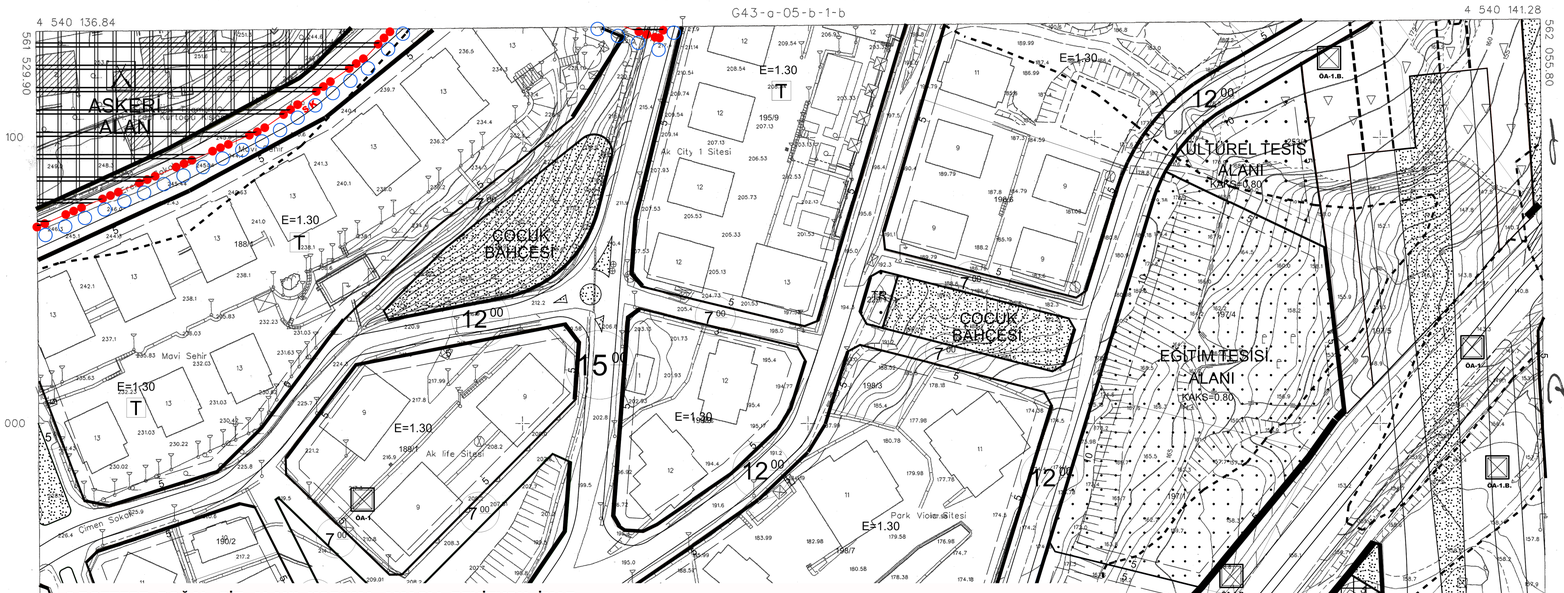
Plan İşlem No: KUİP: 611125326
Kurum Arşiv No: 155/2025
Ölçek: 1/1000

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Boztepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Korama Amaçlı Uygulama İmar Planına İlişkin Plan Hükmü Değişikliği -1- paftalık **Bakanlık Makamının 02.12.2025 tarih ve 14240209 sayılı Olur'u** ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca tadilen onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı





ITRF_96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ.TAAH LTD.ŞTİ. VE ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. VE TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 588 ADET MALHAZIR HARİTA ONAANMİŞTİR
04/04/2014

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİREŞİ BAŞKAN v.

6.BOZTEPE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI PLAN NOTLARI

6.1- GENEL HÜKÜMLER:

A) Depremle İlgili;

- **"Bakanlar Kurulu'nun 22.01.2018 tarih ve 2018/11275 sayılı karar eki olan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası" ve 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile eki "Deprem Etkisi Altında Binaların Tasarımı İçin Esaslar" hükümlerine uyulacaktır.**

B) Jeolojik etüt gereği;

I. **Trabzon Belediye sınırlarını kapsayan alanda imar planına esas ve mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan Jeolojik-Jeoteknik raporda belirtilen yapılaşmaya ilişkin önerilere uyulacaktır.**
II. **Sakıncalı alan (SA) ve ayrıntılı jeoteknik etüt gerektiren alanlar (JESA) için hazırlanacak jeolojik-jeoteknik etüt raporları Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanacaktır.**
III. **Planlama alanı eğimli topoğrafik yapıya sahip olması sebebiyle, eğimi yüksek alanlarda zemini oturmamış zeminlerde sık ve fazla yüklemelerden kaçınılmalıdır.**
IV. **Doğal topoğrafik yapıya müdahalelerden kaçınılmalı ve yüksek eğimli yamaçlar oluşturulmamalıdır. Her türlü şev gibi oluşumlarda istinatla stabilite oluşturulmalı, bu alanlarda yapılaşmadan ötürü ortaya çıkan şevlerin eğimi doğal yapıyla bütünleştirilip eğimi yumuşatılarak yerel bitkilerle bitkilendirilecektir.**
V. **Eğimli alanlarda yapılacak yapılarda, mümkün olduğunca aynı kotta yapılaşmaya özen gösterilir.**

C) Doğal Sit Alanlarında;

Nitelikli Doğal Koruma Alanında:

- **Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında imar planı ile Park, Ağaçlandırılacak Alan, Pasif Yeşil Alan ve Askeri Alan kullanımı getirilmiştir. Park, Ağaçlandırılacak Alan ve Pasif Yeşil Alan içerisindeki mevcut kullanımlar korunacaktır.**
- **Bu alanlarda zorunu haller dışında ağaç kesimi yapılamaz. Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyon'dan alınan ön izinden sonra kesilen her ağaç için yeni bir ağaç dikilmesi zorunludur.**
- **Alanın doğal bitki örtüsünü değiştirmeden Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'ndan izni alınarak ağaç dikilebilir.**
- **Kar ve rüzgar devrikleri, doğal afetlerden etkilenmiş, hastalanmış ve kıymet ağacı olmayan ağaçlar ile ormanların bakımı ve doğal dengenin korunmasını sağlamak amacıyla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyon'dan izni alınarak ağaç kesimine izin verilir, kesilen her ağaç için yeni bir ağaç dikilmesi zorunludur.**

Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında:

- **Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında imar planı ile Park, Ağaçlandırılacak Alan, Pasif Yeşil Alan, Askeri Alan, Teknik Altyapı Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Turizm Alanı, Konut Alanı ve Anaokulu Alanı kullanımı getirilmiştir. Bu alan içinde bulunan parsellerden, Nitelikli Doğal Koruma Alanına cephesi olan parseller için hazırlanacak olan uygulama projelerinde, Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun onayı olmadan uygulama yapılamaz. Yapı ve tesislerin uygulamaları sırasında ortaya çıkabilecek ağaç tahribatları için Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'ndan alınan ön izinden sonra kesilen her ağaç için yeni bir ağaç dikilmesi zorunludur. Bitkilendirme yörenin özgün bitki yapısına uygun olacaktır. Ağaç kesimleri Komisyon iznine tabidir.**

D) Korunması gerekli kültür Varlıkları;

- **Korunacak Yapılar: Tescilli yapılarda hazırlanacak projelerde (basit onarımlar hariç) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayı alındıktan sonra uygulama yapılacaktır.**
- **Tescilli anıtsal yapıların basit onarımlarına Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun görüşü doğrultusunda gerekli izinler verilir.**
- **Her türlü esaslı onarımlar için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gerekmektedir. Belediyenin izni olmadan korunması gerekli yapılara hiçbir inşai müdahale yapılamaz.**
- **Tescilli yapılar ve bunların koruma alanları dışında uygulama koruma amaçlı imar planına göre yapılacaktır.**
- **Tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanları içinde her türlü inşai ve fiziki uygulama ile yeni yapılanma için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gereklidir.**

E) Yollar:

- **Planlama alanındaki yaya yollarında, kaplama malzemesi olarak doğal taş kullanılacaktır. Ancak peyzaj projesi uygulanacak alanlarda, tasarımın özelliğine göre doğal yapıya uygun başka malzemeler de kullanılabilir.**

F) Flora:

- **Koruma altına alınacak alanda çevre sakinleri tarafından yer yer tarım yapılmaktadır. Arazinin çok eğimli olması nedeniyle bölge toprak kaybına müsait bir yapıdadır. Tarım yapılması toprak kaybının artmasına zemin hazırlanmaktadır. Bu nedenle planlama alanında tarım yapmasına izin verilmemelidir.**
- **Bu alandaki doğal bitki türlerinin ortaya çıkarılması için öncelikli olarak alanın yabani bitki türlerinden temizlenmesi gerekmektedir.**
- **Planlama alanında, yörede özgün bitkisel oluşumlara zarar verebilecek bitkilendirmelerden kaçınılmalıdır.**
- **Trabzon'un simgesi olan bu alanlar (özellikle kuzey yamaçlar) şehrin büyük bir bölümünün seyir alanı durumundadır. Bu kısımlarda açık alanlara veya yabani bitkileri temizlenerek açılacak alanlara, bölgenin endemik bitkilerinden olan Orman gülleri (Rhododendron) dikilerek mevcut Doğu Ladinleri ile doğal bütünlük sağlanabilir.**
- **Trafik yolu geçişi nedeniyle oluşan istinat duvarları ve şev eğimleri doğa ile uyum içinde olması için yerel bitki türleri ile bitkilendirilmelidir.**
- **Eğimli alanlarda Boztepe'nin genel siluetini destekleyici yer yer kitlesel bitkilendirme yapılması öngörülmektedir.**
- **Kayalık alanlarda kaya bahçesi yapılması öngörülmektedir.**
- **Koruma alanındaki mevcut doğu ladinleri (Picea orientalis) görülen İps ssp. zararlısı için Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü ile koordineli olarak mücadele yapılması gerekmektedir.**

6.2- UYGULAMA HÜKÜMLERİ:

A) GENEL HÜKÜMLER:

- **1000m².den küçük parsellerde birden fazla yapı yapılamaz.**
- **Tescilli yapılar, anıtsal ağaçları, bahçe duvarları, bahçe kapıları ve harpuştaları ile birlikte korunacaktır.**
- **Tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarındaki her türlü uygulama, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayı doğrultusunda gerçekleştirilecektir. Tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarında ve yürürlükteki yasal düzenlemelere göre ruhsatı bulunan tescilsiz taşınmazlardaki tadilat ve tamirat uygulamalarına Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun görüşü doğrultusunda gerekli izin verilir.**
- **Askeri Alanın doğusunda bulunan mevcut konut alanlarında, her türlü yapılaşma için 9. Kolordu Komutanlığı'ndan (Erzurum) izin alınacaktır.**
- **Tescilli yapı parsellerinde ve koruma alanlarında ifraz, tevhit, yol terk v.b. uygulamalarda Koruma Bölge Kurulu'nun iznine tabidir.**
- **Yapılacak bahçe duvarlarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uyulacaktır. Yapılacak duvarlarda doğal doku ile uyumlu olacak şekilde doğal taş duvar ya da doğal taş kaplama kullanılacaktır.**
- **Çatı arasında bağımsız kat yapılamaz. Ancak son kat ile bağımlı oda, yüklük, depo v.b. mahaller yapılabilir. Çatı biçimi kırma, beşik ve malzemesi kiremit olacaktır. Çatı eğimi %45'i geçemez. Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görmesi halinde çatı farklı eğimlerde yapılabilir.**
- **Saçak genişlikleri, pencere boyutları, açık ve kapalı çıkmalarda uygulama, belediyenin yönetmelikleri doğrultusunda yapılacaktır.**
- **%15'e kadar meyilli araziler düz, % 15'ten fazla meyilli araziler eğimli kabul edilecektir.**
- **Açık ve kapalı çıkma yapılabilir. Kapalı çıkma emsale dahildir.**
- **Konut alanlarında kot alma noktası ön cephe orta noktasıdır. Ön cephe yol tarafında ise tretuar üzerinden, bahçe tarafında ise tabi zeminden kot verilir. İmar yolu kırmızı kotu belirlenmemiş ise, tabi zemin bozulmaz. Su basman yüksekliği en fazla 1.00 m. olabilir.**
- **Meyilden dolayı birden fazla bodrum kat kazanılması durumunda, kazanılan bodrum katlar 1. bodrum kat hariç emsale dahildir.**
- **Park, çocuk bahçesi vb. gibi yeşil alanların bakımı ve geliştirilmesi çevrenin doğal dokusuna aykırı düşmeyecek şekilde yapılacaktır.**
- **Yapılara çevreye aykırı düşmeyecek şekilde açık pastel renkler uygulanır.**

B) ÖZEL HÜKÜMLER:

- Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında:

- **Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında imar planı ile Park, Ağaçlandırılacak Alan, Pasif Yeşil Alan ve Askeri Alan kullanımı getirilmiştir. Park, Ağaçlandırılacak Alan ve Pasif Yeşil Alan içerisindeki mevcut kullanımlar korunacaktır.**
- **Nitelikli Doğal Koruma Alanı eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği çay bahçesi, büfe, otopark, wc vb. gibi kullanımların yer alabileceği alanlardır. Bu alanlarda yapılacak tesislerin kapalı alanları, parsel alanının % 5'ini geçemez.**
- **Nitelikli Doğal Koruma Alanında gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, wc, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'ndan izin alınarak yapılabilir.**

Ağaçlandırılacak Alanlar — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

- **Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında ağaçlandırılacak alan olarak ayrılan yerlerde yapılacak yapılarda kapalı alanlar parsel alanının %5'ini geçemez.**
- **Bu alan sınırları içerisinde Belediye tarafından yaptırılan ve imar planına altlık teşkil eden yerleşime uygunluk haritasında, jeolojik sakıncalı alanlarda herhangi bir inşaat hakkı olmayıp, bu alanlarda yapılaşmaya izin verilmez.**
- **Bu alan sınırları içerisinde Belediye tarafından yaptırılan ve imar planına altlık teşkil eden yerleşime uygunluk haritasında ÖA1 ve ÖA1B olarak gösterilen alanlarda E= 0,05 olup, bu alanlarda yapılaşmaya izin verilir.**
- **Planda Ağaçlandırılacak Alan olarak tanımlanan alanlarda Mezarlık Alanı yapılabilir.**
- **Ağaçlandırılacak alanlarda yeni oluşturulacak parsellerde cephe 20m. den, derinlik 30m. den parsel büyüklüğü ise 2000 m².den az olamaz.**
- **Bu alanlarda yapılacak yapılar hiçbir nedenle komşu parsele 3m.den, yola ise 5m.den fazla yaklaşamaz.**
- **Bu alanlarda maksimum bina yüksekliği ise 6,50m'yi Geçemez. Görünen Katların Yüksekliği 10,50m'yi Geçemez.**
- **Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, wc, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler yapılabilir. Ancak tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarındaki bu tür yapılaşmalar Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonu ile Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulundan izin alınarak yapılır.**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Park Alanları — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

- **Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında park alanı olarak gösterilen yerler; eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği çay bahçesi, büfe, otopark, wc gibi kullanımların yer alabileceği alanlardır. Bu alanlarda yapılacak tesislerin kapalı alanlarında Fs0,05 'i geçemez.**
- **Ancak bu tür yapılaşmalar Tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarında Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonu ile Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınarak yapılır.**

- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında:

Konut Alanları

- **Konut alanları planlama alanının güneydoğu kısmında ayrık nizamda, 15 metrelik araç yolunun güneydoğusunda kalan konut alanları 3 katlı, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre olmak üzere taban alanı kat sayısı 0.20 , kat alanı kat sayısı 0.60 olarak belirlenmiştir.**
- **Yolun kuzeybatısındaki konut alanları ise ayrık nizamda 3 katlı, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre olarak belirlenmiştir.**
- **Sit alanı içerisindeki tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanları dışındaki ruhsatı bulunan tescilsiz taşınmazlardaki tadilat ve tamirat uygulamalarında, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri geçerlidir.**
- **Alan içerisinde yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla, dış cephe boya ve kaplamaları ile çatıların malzemesini, rengini tayin etmeye Belediyesi yetkilidir.**
- **Mevcut dokuya aykırı yapılaşmayı önlemek amacıyla konut alanlarında ifraz edilerek 200 m² den küçük parsel oluşturulamaz.**

Ağaçlandırılacak Alanlar

- **Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında ağaçlandırılacak alan olarak ayrılan yerlerde yapılacak yapılarda kapalı alanlar parsel alanının %5 ini geçemez.** PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- **Bu alan sınırları içerisinde Belediye tarafından yaptırılan ve imar planına altlık teşkil eden yerleşime uygunluk haritasında, jeolojik alanlarda herhangi bir inşaat hakkı olmayıp, bu alanlarda yapılaşmaya izin verilmez.**
- **Bu alan sınırları içerisinde Belediye tarafından yaptırılan ve imar planına altlık teşkil eden yerleşime uygunluk haritasında ÖA1 ve ÖA1B olarak gösterilen alanlarda E= 0,05 olup, bu alanlarda yapılaşmaya izin verilir.**
- **Planda Ağaçlandırılacak Alan olarak tanımlanan alanlarda Mezarlık Alanı yapılabilir.**
- **Ağaçlandırılacak alanlarda yeni oluşturulacak parsellerde cephe 20m. den, derinlik 30m. den parsel büyüklüğü ise 2000 m².den az olamaz.**
- **Bu alanlarda yapılacak yapılar hiçbir nedenle komşu parsele 3m.den, yola ise 5m.den fazla yaklaşamaz.**
- **Bu alanlarda maksimum bina yüksekliği ise 6,50m'yi Geçemez. Görünen Katların Yüksekliği 10,50m'yi Geçemez.**
- **Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, wc, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler ile her biri taban kullanımı 150 m2'yi, görülen yapı yüksekliği 4.50 m.yi geçmeyen 1 katlı lokanta ve kafeterya yapılabilir. Ancak tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarındaki bu tür yapılaşmalar Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonu ile Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulundan izin alınarak yapılır.**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Park Alanları — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

- **Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında park alanı olarak gösterilen yerler Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında olduğu gibi; eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği, çay bahçesi, büfe, otopark, wc gibi kullanımların yer alabileceği alanlardır. Bu alanlarda yapılacak tesislerin kapalı alanlarında Emsal 0,05 i geçemez.**
- **Ancak bu tür yapılaşmalar Tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarında Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonu ile Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınarak yapılır.**

Diğer Alanlar

- **Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanındaki bir bölge, Belediye Meclisinin 07.09.2005 tarih ve 206 sayılı kararına istinaden Turizm Tesis Alanı olarak planlanmıştır.**
- **Plan onama sınırının batısındaki Turizm Tesis Alanı olarak ayrılan alanda yapılaşma koşulları E=1.50, Yençok=20.00 metredir.**
- **Sosyal Tesis ve Anaokulu Alanındaki yapılaşma koşulları E=1.00, Yençok=10.00 metredir.**
- **Camii alanında uygulama hazırlanarak belediyesine sunulacak avan projeye göre yapılacaktır.**
- **Teknik altyapı olarak belirlenen alan TV verici istasyonu olarak kullanılacaktır. Bu alanda yapılacak değişikliklerde Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonu'ndan izin alınması şarttır.**

C) ENGELLİLERİN ALANI KULLANIMI İÇİN PLAN NOTLARI

DIŞ MEKAN TASARIMINDA TEMEL İLKELER

Yaya Yolları

- **Yaya yolu/kaldırım genişlikleri, yardımcı araç ve tekerlekli sandalye kullananların geçebileceği genişlikte olacaktır.**
- **Tekerlekli sandalye kullananlar için yaya yollarındaki en büyük engel, kot farklılıkları veya basamak biçimindeki düzey değişiklikleridir. Bu nedenle kot farklılıklarını, basamak yerine rampa ile aşma tercih edilecektir.**
- **Erişim kolaylığı açısından yaya geçitlerinde alt ve üst geçitler yerine eş düzey geçitler tercih edilecektir.**
- **Kaldırımlardan inişte düz rampalar görme engelliler için tehlikeli olabileceğinden mutlaka doku değişiklikleri ve kaldırımların yol köşelerindeki eğimli dönüşlerinde doku değişikliği yapılacaktır.**
- **Yol ve rampalar uygun eğimde, sağlam, muntazam dokulu, kaymayan, sert yüzeyli ve parlamayan malzeme ve renk ile yapılacaktır. Hareketi güçleştirici ve daha fazla enerji harcamaya yol açabilen kum, çakıltası gibi gevşek malzeme kullanılmayacaktır. Yer döşemelerinde ise derzler tekerlekli sandalye veya baston kullananlar için engel olmayacak aralıkta tutulacaktır.**

Rampalı bir yaya yolunda, tekerlekli sandalyeli kişinin hareketini güçleştirebilecek eğimli kavşaklar bulunmayacaktır. Kavşaklarda ve rampa dönüşlerinde, manevra yapılabilecek düz bir platformdan sonra rampa devam edebilir.

- **Yaya yollarında su birikmesini önlemek üzere yeterli ve uygun drenaj sağlanacaktır. Drenajla ilgili ızgaralarda paralel demirler arası açıklık tekerlekli sandalye ve baston kullanımına engel olmayacak şekilde olacaktır.**
- **Görme engelliler için mekan tanımlayıcı, sınırlayıcı mimari ve doğal unsurlar gözönüne alınacaktır.**

Rampalar, Korkuluklar ve Merdivenler

- **Rampaların başlangıç ve bitişlerinde tekerlekli sandalyenin manevra yapabileceği açık ve düz bir alan bırakılacakır. Sahanlık biçimindeki bu düz alanlar birbirini izleyen rampalar arasında da sağlanacaktır.**
- **Uzun rampalardan kaçınılacak ve arada sahanlık yapılacaktır.**
- **Merdivenlerde çift tarafı korkuluklar sağlanacaktır. Korkuluklar, rampa ve merdivenlerin başında ve sonunda uzatılacaktır.**

Bitkilendirme

- **Dikenli bitkiler ile kaygan bir yüzey oluşturabilecek tohum ve meyve dökücü ağaç ve bitkiler, potansiyel tehlikeli bitkiler olduğundan yaya yollarından uzak tutulacaktır.**
- **Yaya yollarına uzayan dallar, özellikle görme engelliler için tehlikeli bir engel oluşturmaktadır. Bitkilerin dallarının yaya yollarını engellememesi sağlanacaktır.**
- **Oturma alanlarının çevresi bitkilendirilecektir.**

Cadde Mobilyası (telefonlar, çeşmeler, aydınlatma, işaretler) ve Dinlenme Alanları

- **Kentsel dış mekanlarda yaya yollarına ve sert zeminli alanlara bitişik, yol boyunca oturma yerleri düzenlenecektir. Oturma yerlerinin yanında, tekerlekli sandalyede oturan bir kimsenin yanaşabilmesine olanak sağlayacak biçimde boşluklar bırakılacaktır.**
- **Piknik ve oyun alanlarında masa ve oturma yerlerinde tekerlekli sandalye kullananların da yararlanabilmesi için diz ölçüsüne göre masa yüksekllikleri belirlenecektir.**
- **Kentsel dış mekanlar erişim ve kişisel güvenliği sağlayacak yeterli biçimde aydınlatılacaktır. Burada, parlama/yansımayı önleyecek mat malzeme seçimi tehlikeli alanlarda ışıklandırma düzeyinin artırılması sağlanacaktır.**
- **Trafik, bilgilendirme ve yönlendirme işaretlerinin basit ve görülebilir olması, yüksekliği, konumu, kolayca okunması, renk, ölçü ve grafik düzeni önem taşımaktadır. İşaretler ışıklandırılmalı, kabartmalı yazılmalı ve dokunulabilir yüksekllikte olacaktır. İşaretlerde uluslararası semboller kullanılacaktır.**

Otoparklar

- **Binanın ana girişine mümkün olduğu kadar yakın, taşıta binecek ve inecek yeterli mekana olanak veren ve binaya erişimde güvenli bir yolla bütünleşen park yerleri sağlanacaktır.**
- **Otoparkların bir bölümü engellilerin araçlarına ayrılacak şekilde tasarlanacak ve işaretlenecektir.**
- **Park etmiş taşıttan yaya yoluna veya kaldırıma ulaşım için rampalarla ve trafikle kesişme olmaksızın doğrudan erişim sağlanacaktır.**
- **Engelliler için ayrılan otoparklar sert yüzeyli, tekerlekli sandalyeden taşıtta kolay geçişe olanak sağlayabilecek ve taşıtların çevresinde kolayca manevra yapabilecek genişlikte düzenlenecektir.**

Taşıttan Binaya Erişim

- **Taşıtın durma noktasını mümkün olduğu kadar girişe yakın sağlamak, arabaya binmek ve inmek ve tekerlekli sandalyenin manevrası için yeterli mekana olanak veren, güvenli bir güzergah sağlanacaktır.**
- **Yoldan binanın ana girişine erişim tercih edilmelidir. Birden daha fazla girişe sahip olan binalarda mümkün olduğunca tüm girişlerin engellilerin kullanımına uygun olması sağlanacaktır.**
- **Kaldırım bordürü rampalı, girişe yakın ve girişten görülebilecek şekilde olacaktır.**

Bina Girişleri

- **Yaya yollarının bina girişiyle karşılaştığı yerlerde, kaymayan malzemeden, sert yüzeyli, düz bir platform yapılacaktır.**
- **Döner kapı kullanılmayacak varsa yanında mutlaka engellilerin de geçebileceği nitelik ve boyutlarda normal kanatlı bir kapı da bulunacaktır.**
- **Ön kapıda tercihen eşik olmayacak, eşik varsa tekerlekli sandalyenin geçebileceği yükseklikte ve iki tarafa eğimli olacaktır.**

PAFTA MART 2013 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR,ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ. TAAH.LTD.ŞTİ. + ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAHİSAR-TRABZON- G43-a-05-b-1-c