TRABZON İLİ ORTAHİSAR İLÇESİ BOZTEPE MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANINA İLİŞKİN PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

G43-A-05-B

GENERAL PLANLAMA
PROJE MİMARLIK MÜHENDİSLİK VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. LTD.ŞTİ.
KARADENİZ V.D. 394 04 613 06
Pelitli Mah. Olimpiyat Bulvarı No:30 A / 5 ORTAHİSAR / TRABZON
+90(462) 502 5220
+90(532) 224 6204
https://www.generalplanlama.com.tr | general.planlama@hotmail.com.tr

DOĞAN YENİGÜL
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
Oda Sicil No.: 4500 / Diploma No.: 2003.11
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Belge No.: (1798)
İMAR PLANI YAPMA YETKİLİLİK GRUBU KANDİSİ (A)

TRABZON İLİ ORTAHİSAR İLÇESİ BOZTEPE MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANINA İLİŞKİN PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

Büşra GÜMÜŞ
Şehir Plancısı

Burhan ÖZDEMİR
2. Bölge Planlama Şube Müdürü

Plan İşlem No: KNİP: 611125327
Kurum Arşiv No: 155/2025
Ölçek: 1/5000

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Boztepe Mahallesi, 1/5000 ölçekli Korama Amaçlı Nazım İmar Planına İlişkin Plan Hükmü Değişikliği -1- paftalık **Bakanlık Makamının 02.12.2025 tarih ve 14240209 sayılı Olur'u** ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca tadilen onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

TRABZON İLİ, ORTAHİSAR İLÇESİ, BOZTEPE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI REVİZYON NAZIM İMAR PLANI GÖSTERİMLERİ

K
ÖLÇEK : 1/5000

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KORUNACAK ALANLARI
- NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
- TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANI
- TESCİLLİ ANIT YAPI
- TESCİLLİ BİNA

KONUT ALANLARI
- MEVCUT KONUT ALANI (ORTA)
- GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- ASKERİ ALAN

TURİZM ALANLARI
- TURİZM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- PASİF YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI

ULAŞIM
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- GENEL OTOPARK ALANI

İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT
- ÖNLEMLİ ALAN I
- ÖNLEMLİ ALAN I.B.
- ÖNLEMLİ ALAN 2
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1.
- SAKINCALI ALAN

6.BOZTEPE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI PLAN NOTLARI

6.1.- GENEL HÜKÜMLER:

A) Dayanak İşaiti:
- "Bakanlar Kurulu'nun 22.01.2018 tarih ve 2018/11376 sayılı kararı eki olan "Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 7.maddesinin "Tarihçe Boğa Deposu Yıkımı Kararı" ile ait "Deprem Etüdü Altında Binaların Tasarımı İçin Esaslar" hükümlerine uyulacaktır.

B) İmzalı; eksiksiz gerekli;
- I. Trabzon Bölge Kurulunun kapsayan alanda imar planına esas ve mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan Jeolojik-Jeoteknik raporda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- II.Bakımın alan (BA) ve ayrıntılı parselerde etüt gerektiren alanlar (ARA) için hazırlanacak jeolojik-jeoteknik etüt raporları Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanacaktır.
- III. Planlama alanı eğimli topoğrafik yapıya sahip olması sebebiyle, eğimi %12'den fazla olan parsellerde zemin etüdünün yaptırılarak sık ve fazla yıkılmamaktan kaçınılmalıdır.
- IV. Doğal topografik yapıya müdahalelerden kaçınılmalı ve yüksek eğimli yamaçlar oluşturulmamalıdır. Her türlü yer gölü oluşmasında istinatlı stabilite oluşturulmalı, bu alanlarda yapılacamadan önce ortaya çıkan çevrelere eğimli doğal yapıya müdahalelerinden eğimli yamaçlardaki perel bölümlerin yapılmasına izin verilmeyecektir.
- V.Eğimli alanlarda yapılacak yapılarda, mümkün olduğunca aynı kotta yapılamayacağı ilave güzergahlı.

C) Doğal Sit Alanlarında;

Nitelikli Doğal Koruma Alanında:
- Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında imar planı ile Park, Ağaçlandırılacak Alan, Pasif Yeşil Alan ve Askeri Alan kullanımı getirilmiştir. Park, Ağaçlandırılacak Alan ve Pasif Yeşil Alan içerisindeki mevcut kullanımlar korunacaktır.
- Bu alanlarda zorunu kalır dışında ağaç kesimi yapılamaz. Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'dan alınan ön izinden sonra kesilen her ağaç için yeri bir ağaç dikilmesi zorunludur.
- Alanın doğal bitki örtüsünü değiştirmemiz Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'ndan izni alınarak ağaç dikilebilir.
- Kar ve rüzgar devrikleri, doğal afetlerden etkilenmiş, hastalanmış ve kuşmet ağacı olmayan ağaçlar ile ormanların bakımı ve doğal dengenin korunmasını sağlamak amacıyla Tabiat Varlıkların Koruma Bölge Komisyonu'nun izni alınarak ağaç kesimine izin verilir, kesilen her ağaç için yeni bir ağaç dikilmesi zorunludur.

Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında:
- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında imar planı ile Park, Ağaçlandırılacak Alan, Pasif Yeşil Alan, Askeri Alan, Teknik Altyapı Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Turizm Alanı, Konut Alanı ve Ansiklopi Alanı kullanımı getirilmiştir. Bu alanlarda yapılacak yapılar; Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun belirlemiş olduğu parsellerin bir kısmı hariçtir. Bu parsellerde yapılacak yapılar, Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun onayı olmadan uygulama yapılamaz. Yaşa ve tesislerin uygulamaları sırasında ortaya çıkabilecek ağaç tahribatları için Tabiat Varlıkların Koruma Bölge Komisyonu'ndan alınan ön izinden sonra kesilen her ağaç için yeni bir ağaç dikilmesi zorunludur. Bitkilendirme planında belirtilen bitki yapısına uygun olacaktır. Ağaç kesimleri Komisyon izinine tabidir.

D) Korunması gerekli kültür varlıkları;
- Korunacak Yapılar: Tescilli yapılarda kazılaracak projelerde (basit onarımlar hariç) Kültür Varlıkların Koruma Bölge Kurulu'nun onayı alındıktan sonra uygulama yapılacaktır.
- Her türlü onarım ve restorasyon basit onarımlarına Kültür Varlıkların Koruma Bölge Kurulu'nun görüşü doğrultusunda gerekli izinler verilir.
- Her türlü onarım onarımlar için Kültür Varlıkların Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gerekmektedir. Bütün(parsel izni olmadan korunması gerekli yapılara hiçbir inşai müdahale yapılamaz.
- Tescilli yapılar ve bunların koruma alanları dışında uygulama koruma amaçlı imar planına göre yapılacaktır.
- Tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıkların Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanları içinde her türlü inşai ve fiziki uygulama ile yeni yapılamaz için Korunma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gerekilir.

E) Yollar:
- Planlama alanındaki yaya yollarında, kaplama malzemesi olarak doğal taş kullanılacaktır. Ancak peyzaj projesi uygulamacak alanlarda, tasarımın özelliğine göre doğal yapıya uygun başka malzemeler de kullanılabilir.

F) Plaza:
- Koruma altına alınacak alanda çeve sakinleri tarafından yer yer tarım yapılmaktadır. Aracının çok eğimli olması nedeniyle bölge toprak kaybına maruz bir yapıdadır. Tarım yapılması toprak kaybının artmasına zemin hazırlamaktadır. Bu nedenle planlama alanında tarım yapmasına izin verilmemelidir.
- Planlama alanında yapılacak yapılar Tabiat Varlıkları için önemliki olarak alanın yabani bitki türlerinden tanımlanmamıl gerekmektedir.
- Planlama alanında, pirnde özgün bitkisel oluşumlara zarar vermeksizin bitkilendirmelerden kaçınılmalıdır.
- Trabzon'un simgesi olan bu alanlar (özellikle kuzey yamaçları) şehrin büyük bir bölümünden görünmektedir. Bitkilendirme çalışmaları sırasında bu alanlara yerli bitkileri temsilcisinde ayıkacak alanlara, bulgaşık endemik bitkilerinden olan Orman gülleri (Rhododendron) dikilerek mevcut Doğa Ladinleri ile doğal bütünlük sağlanabilir.
- Trafik yolu geçişi nedeniyle oluşan istinat duvarları ve şev eğimleri doğa ile uyum içinde olması için yerel bitki türleri ile bitkilendirilebilir.
- Eğimli alanlarda Boztepe'nin genel siluetini destekleyici yer yer kıldeset ağaçlandırmalar yapılabilecektir.
- Kayalık alanlarda kaya bahçesi yapılması öngörülmektedir.
- Koruma alanındaki mevcut doğa bahçeleri (Pirce orientalis) çürüme İçe maçarasıcı için Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü ile koordineli olarak mücadele yapılması gerekmektedir.

6.2- UYGULAMA HÜKÜMLERİ:

A) GENEL HÜKÜMLER:
- 1000m'den küçük parsellerde birden fazla yapı yapılamaz.
- Tescilli yapılar, anıtlaşı ağaçları, bahçe duvarları, bahçe kapıları ve harpuşturları ile birlikte korunacaktır.
- Tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıkların Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarındaki her türlü uygulama, Kültür Varlıkların Koruma Bölge Kurulu'nun onayı doğrultusunda gerçekleştirilecektir. Tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıkların Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarında ve çöküntülerdeki yerel düzenlemelere göre rıhtımı bulunan tescilsiz taşınmazlardaki tadilat ve tamirat uygulamalarına Kültür Varlıkların Koruma Bölge Kurulu'nun onayı olmadan müdahale edilemez.
- Askeri Alanın doğusunda bulunan mevcut konut alanlarında, her türlü yapılaşma için İL Kıstırda Komutanlığı'ndan (Erzurum) izin alınacaktır.
- Tescilli yapı parsellerinde ve korama alanlarında ihraç, tevkif, yol terk vb. uygulamalarda Korama Bölge Kurulu'nun izinne tabidir.
- Yapılacak bahçe duvarlarında Park Alanlar İmar Yönetmeliğine uyulacaktır. Yapılacak duvarlarda doğal doku ile uyumlu olacak şekilde doğal taş duvar ya da taş görünümlü duvar yapılabilecektir.
- Çatı arasında bağımsız kat yapılamaz. Ancak son kat (ile bağımlı ada, çıkıklık, depo v.b. mahaller yapılabilir. Çatı bitişmi korma, boşluk ve malzemesi kirement olacaktır. Çatı eğimi %45'i geçemez. Kültür Varlıkların Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görmesi halinde çatı farklı eğimlerde yapılabilir.
- Bu alanlarda yapılacak yapılar bitişik nizam olarak ve kapalı çıkmalarda uygulama, belediyenin yönetmelikleri doğrultusunda yapılacaktır.
- %15'e kadar meyilli araziler düz, % 15'ten fazla meyilli araziler eğimli kabul edilecektir.
- Açık ve kapalı çıkma yapılabilir. Kapalı çıkma emsale dahildir.
- Bu alanlarda yapılacak olan mekan ile cephe arta mekanda. Ön cephe yol tarafında olan tarafa ait olan mekan, bahçe tarafında ise taki zemindan kat verilir. İmar yönü karnısı kata belirlenmemiş ise, taki zemin hesabınca. Ön kısmın yüksekliği en fazla 1.00 m. olabilir.
- Meyilden dolayı birden fazla bodrum kat kazanılması durumunda, kazanılan bodrum katlar 1. bodrum kat hariç emsale dahildir.
- Park, çocuk bahçesi vb. gibi peşil alanların bakımı ve geliştirilmesi çevrenin doğal dokusuna uykın düşmeyecek şekilde yapılacaktır.
- Yapıtara çevreye uykın düşmeyecek şekilde açık pastel renkler uygulanır.

B) ÖZEL HÜKÜMLER:
- Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında imar planı ile Park, Ağaçlandırılacak Alan, Pasif Yeşil Alan ve Askeri Alan kullanımı getirilmiştir. Park, Ağaçlandırılacak Alan ve Pasif Yeşil Alan içerisindeki mevcut kullanımlar korunacaktır.
- Nitelikli Doğal Korama Alanı eğimsiz, düzlemsel, yıkınlı bitkiyelmanın karşılanabileceği çay bahçesi, bahçe, otopark, ve vb. gibi kullanımlara yer alabileceği alanlarda; Bu alanlarda yapılacak tesislerin kapısı alanları, parsel olanının % 8'ini geçemez.
- Nitelikli Doğal Korama Alanında geçi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, ve, bitkel gölesi, bekçi kulübesi gibi üniteler Tabiat Varlıkların Koruma Bölge Komisyonu'ndan izin alınarak yapılabilir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Ağaçlandırılacak Alanlar:
- Nitelikli Doğal Korama Alanlarında ( ) ağaçlandırılacak alan olarak ayrılan yerlerde yapılacak yapılarda kapalı alanlar parsel alanının %8'ini geçemez.
- Bu alan sınırları içerisinde Belediye tarafından yağınıtan ve bear planına aitlik teşkil eden yerleşime uygunluk kartlarında, jeolojik sakınımlı alanlarda herhangi bir inşaat kısıtı olmayan; bu alanlarda yapılamayan izin verilmez.
- Bu alan sınırları içerisinde Belediye tarafından yağınıtan ve bear planına aitlik teşkil eden yerleşime uygunluk kartlarında, DA1 ve DA1B olarak gösterilen alanlarda Ek 0,05 oluş, bu alanlarda yapılamayan izin verilir.
- Planda Ağaçlandırılacak Alan olarak tanımlanan alanlarda Mezarlık Alanı yapılabilir.
- Ağaçlandırılacak alanlarda yeni oluşturulacak parsellerde cephe 20m. den, derinlik 30m. den parsel büyüklüğü ise 2000 m².den az olamaz.
- Bu alanlarda yapılacak yapılar bişiklı nedeniyle konuşu parsele 3m.den, yola ise 5m.den fazla yaklaşamaz.
- Bu alanlarda maksimum bina yüksekliği ise 6,50m'dir. Görünen Katların Yüksekliği 4,5 (bir) m'dir.
- Nitelikli Doğal Korama Alanlarında ( ) ağaçlandırılacak alan olarak ayrılan yerlerde yapılacak yapılarda kapalı alanlar parsel alanının %8'ini geçemez.
- Bu alan sınırları içerisinde Belediye tarafından yağınıtan ve bear planına aitlik teşkil eden yerleşime uygunluk kartlarında, DA1 ve DA1B olarak gösterilen alanlarda Ek 0,05 oluş, bu alanlarda yapılamayan izin verilir.
- Planda Ağaçlandırılacak Alan olarak tanımlanan alanlarda Mezarlık Alanı yapılabilir.
- Ağaçlandırılacak alanlarda yeni oluşturulacak parsellerde cephe 20m. den, derinlik 30m. den parsel büyüklüğü ise 2000 m².den az olamaz.
- Bu alanlarda yapılacak yapılar bişiklı nedeniyle konuşu parsele 3m.den, yola ise 5m.den fazla yaklaşamaz.
- Bu alanlarda maksimum bina yüksekliği ise 6,50m'dir. Görünen Katların Yüksekliği 4,5 (bir) m'dir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

- Nitelikli Doğal Korama Alanlarında ( ) ağaçlandırılacak alan olarak ayrılan yerlerde yapılacak yapılarda kapalı alanlar parsel alanının %8'ini geçemez.
- Bu alan sınırları içerisinde Belediye tarafından yağınıtan ve bear planına aitlik teşkil eden yerleşime uygunluk kartlarında, jeolojik sakınımlı alanlarda herhangi bir inşaat kısıtı olmayan; bu alanlarda yapılamayan izin verilmez.
- Bu alan sınırları içerisinde Belediye tarafından yağınıtan ve bear planına aitlik teşkil eden yerleşime uygunluk kartlarında, DA1 ve DA1B olarak gösterilen alanlarda Ek 0,05 oluş, bu alanlarda yapılamayan izin verilir.
- Planda Ağaçlandırılacak Alan olarak tanımlanan alanlarda Mezarlık Alanı yapılabilir.
- Ağaçlandırılacak alanlarda yeni oluşturulacak parsellerde cephe 20m. den, derinlik 30m. den parsel büyüklüğü ise 2000 m².den az olamaz.
- Bu alanlarda yapılacak yapılar bişiklı nedeniyle konuşu parsele 3m.den, yola ise 5m.den fazla yaklaşamaz.
- Bu alanlarda maksimum bina yüksekliği ise 6,50m'dir. Görünen Katların Yüksekliği 4,5 (bir) m'dir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Park Alanları
- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanındaki park olan olarak gösterilen yerler Nitelikli Doğal Korama Alanlarında olduğu gibi; eğimsiz, düzlemsel, yıkınlı bitkiyelmanın karşılanabileceği, çay bahçesi, bahçe, otopark, ve vb. gibi kullanımlara yer alabileceği alanlarda; Bu alanlarda yapılacak tesislerin kapısı alanları, parsel olanının % 8'ini geçemez.
- Ancak bu tür yapılamadan Tescili taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıkların Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarında Tabiat Varlıkların Koruma Bölge Komisyonu ile Kültür Varlıkların Koruma Bölge Kurulundan izin alınarak yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Diğer Alanlar
- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanındaki bir bölüm, Belediye Meclisinin 07.09.2006 tarih ve 240 sayılı kararına istinaden Turizm Tesis Alanı olarak planlanmıştır.
- Plan onama sınırının batısındaki Turizm Tesis Alanı olarak ayrılan alanda yapılaşma koşulları E=1.00, Yençek=20.00 metredir.
- Plan onama sınırının Ansiklopi Alanındaki yapılaşma koşulları E=1.00, Yençek=18.00 metredir.
- Gamil alanında uygulama kısırlanacak belediyesine sonuılacak ersın projeye göre yapılacaktır.
- Teknik altyapı olarak kullanılacak olan TV verici istasyonu olarak kullanılacaktır. Bu alanda yapılacak değişiklikler Tabiat Varlıkların Koruma Bölge Komisyonu'ndan izin alınması şartlar.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

C) ENGELLİLERİN ALANI KULLANIMI İÇİN PLAN NOTLARI
DIŞ MEKAN TASARIMINDA TEMEL İLKELER

Yaya Yolu:
- Yaşlıkarıdınan gençjikleri, yardımcı araç ve tekerlekli sandalye kullanılanlara ayrıyıdıncağı gerekçiklı olacaktır.
- Tekerlekli sandalye kullananlar için yaya yollarındaki en büyük engel, bel farkıdıkıtan veya basamak biçimindeki düzey değişikliklerdir. Bu nedenle kat farkıdıkıtanı, basamak yerine rampa ile aşma tercih edilecektir.
- Tekerlekli sandalyeler, basamaklı yaya geçitlerinde alt ve üst geçitler yerine eş düzey geçitler tercih edilecektir.
- Kaldırımlardan inişte düz rampalar görme engelliler için tehlikeli olabileceğinden eğatlıda dıkıa değişiklikleri ve kanlamaların yol kişıtırılmalı eğimli düzeyinde olma değişikliği yapılacaktır.
- Kıl ve rampalar uygun kalınlık, sağlam, mustacam dokulu, kaymayan, sert yüzeyli ve kolaylıkla temizlenebilir olmalıdır. Bu yapılacaklar. Hareketli güçyıdıcı ve daha fazla enerji harcamayı yol açabilen kum, çakıltaşı gibi gevşek malzeme kullanılmayacaktır. Yer düşemelerinde ise derdar tekerlekli sandalye veya bastın kullanantar için engel oluşacak ekıklıkte tutulacaktır.
Rampalı bir yaya yolunda, tekerlekli sandalyeli kişinin karşılıklı güçkıyıtıvebıcak eğimli karşıyıklar bulunmayacaktır. Karşıyıklarda ve rampa dönüşlerinde, manevra yapabilecek yeterli alan bulunmasına dikkat edilmelidir.
Yaya yollarında su birikmesini önlemek üzere yeterli ve uygun drenaj sağlanmalıdır. Drenajla ilgili ızgaralarda parsel demeter arası açıklık tekerlekli sandalye ve bastın kullananına engel olmayacak şekilde olacaktır.
Dönme engelliler için mekan tanımlayıcı, emriteyici: mimari ve doğal unsurlar gözönüne alınacaktır.

Rampalar, Kurtuluklar ve Merdivenler
- Rampaların başlangıç ve bitişlerinde tekerlekli sandalyenin manevra yapabileceği açık ve düz bir alan bırakılacaktır. Sahanlık biçimindeki bu düz alanlar birbirini izleyen rampalar arasında da sağlanacaktır.
- Uzun rampaların kaçınılacak ve arada sahanlık yapılacaktır.
- Rampalarda, çıkık lacak kurtuluklar sağlanacaktır. Kurtuluklar, rampa ve merdivenlerin başında ve sonunda uzatılacaktır.

Bitkilendirme
- Bazılı bitkiler ile kaygan bir yüzey oluşturabilecek tohum ve meyve dökücü ağaç ve bitkilerin yerleşmesinden kaçınılmalıdır. Kaldırımlarda yaya yollarına ağaç veya bitkilerin dikilmesi ile kaldırımlarda yürümeye engeller için tehlikeli bir engel oluşturmamalıdır. Bitkilerin dallarının yaya yolunu engellememesi sağlanacaktır.
- Duvara alınlarına çimsel bitkilendirilecektir.

Gıda Mobilyası (telefonlar, çamaşır, aydınlatma, İşaretleri ve Dinlenme Alanları
- Mentesi dış mekanlarda yaya yollarına ve sert zemini alanlara bitişik, yol boyunca ve yaya yollarına dik olarak yerleştirilmelidir. Mentesi yaya yollarına dik olarak yerleştirilmesi ve bir kimsenin yanaşabilmesine olanak sağlayacak biçimde boşlukta bırakılacaktır.
- Masalı ve oyun alanlarında masa ve otursu yerlerinde tekerlekli sandalye kullananlara da yararlanabilmesi için dış düşeneme göre masa yüksekliktert bırakılmalıdır.
- Mentesi dış mekanlar ortşın ve kişiyer güvenliği sağlayacak yeterli biçimde aydınlatılmalıdır. Aydınlatma ve elektrik donatıları, kullanıcıyı kaçınmasına neden olabilecek ölçülerde olmamalıdır.
- Trafik, bilgilendirme ve yönlendirme İşaretlerinin basit ve görülebilir olması, yüksekliği, konumu, bulunya olanması, renk, ölçü ve grafik düzeni dene taşınaktadır. İşaretler ışıklandırılmalı, kaharlmalı yazılmalı ve dokunulabilir yüksekliklte olacaktır. İşaretlerde okuyularına semboller kullanılacaktır.

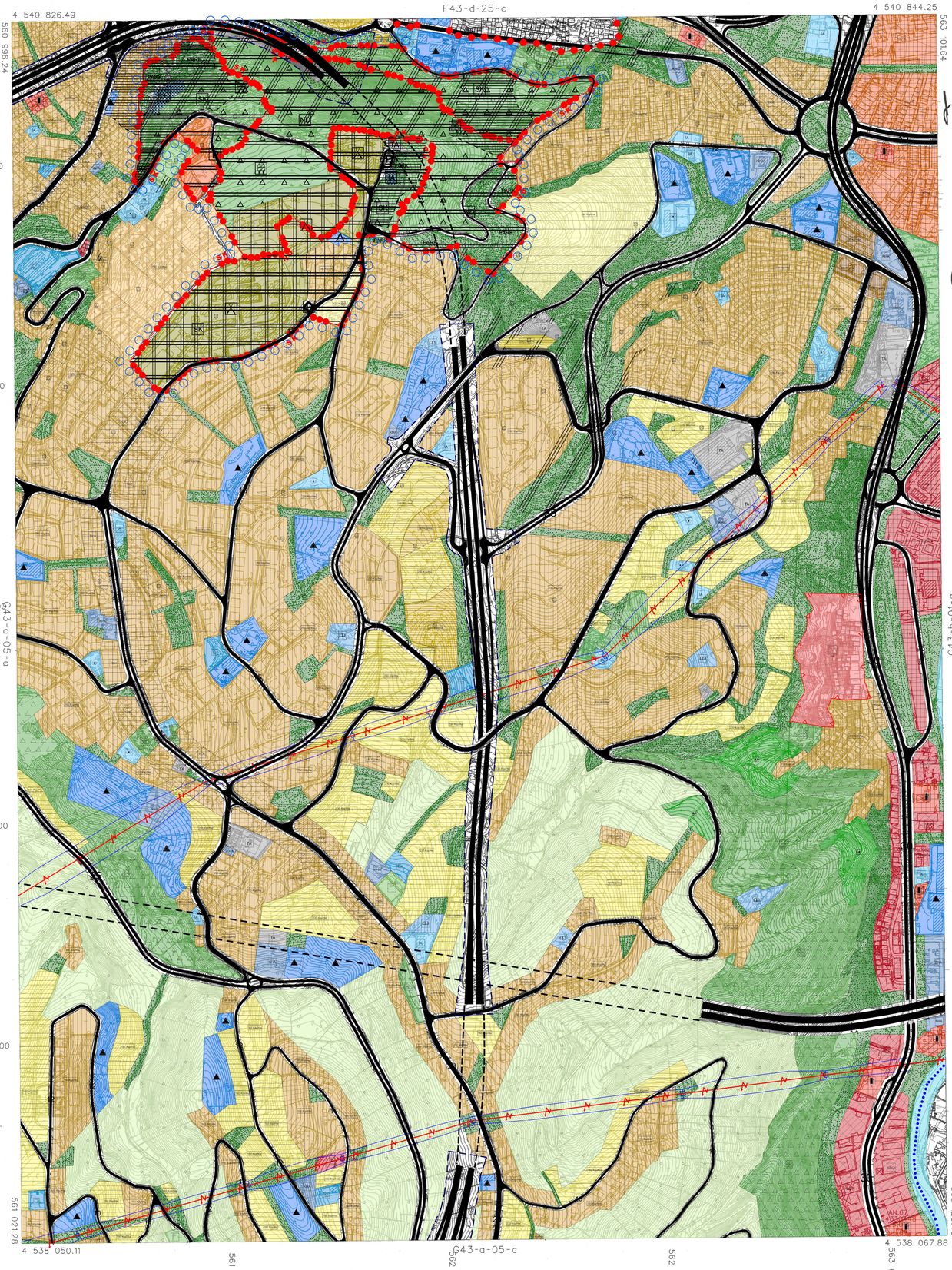
Otoparklar
- Mümkün ara girişiyen mümkün olduğu kadar yakın, taşıta binecek ve inecek yeterli mekana olanak veren ve binaya erişimde güvenli bir yolla bütünleşen park yerleri sağlanacaktır.
- Otoparkların bir bölümü engellerle araçlarına ayrılacak şekilde tasarlanacak ve yaya yollarına
- Park alanı taşıtlan yaya yoluna veya kalıtıma ulaşan için rampalarla ve traffic konjuma olmaksızın doğrudan erişim sağlanacaktır.
- Engeller için ayrılan otoparklar sert yüzeyli, tekerlekli sandalyeden taşıta kolay geçişe olanak sağlayabilecek ve taşıtların çevresinde kolaycı manevra yapabilecek genişlikte düzenlenecektir.

Taşıtlan Binaya Erişim
- Taşıtın derina mekanın mümkün olduğu kadar girişe yakın sağlanmalı, arabaya binmek ve inmek ve tekerlekli sandalyenin manevrası için yeterli mekana olanak veren, güvenli bir güzergah sağlanacaktır.
- Yıldan binanın ana girişine erişim tercih edilmelidir. Birden daha fazla girişe sahip olan binalarda ana girişe mümkünse tüm girişlerin engellilerin kullanmasını sağlayacak şekilde olmalıdır.
- Kaldırım bordürü rampalı, giriş yakın ve girişten görülebilecek şekilde olacaktır.

Bina Girişleri
- Yaya yollarının bina girişiyle karşılaştığı yerlerde, kaymayan malzemeden, sert yüzeyli, düz bir platform yapılacaktır.
- Kaldırım kullanılmayacak varsa yanında mutlaka engellilerin de geçebileceği olanlı ve boyutlarda normal kanatlı bir kapı da bulunacaktır.
- En kapıda tercihen eşiksiz olmayacak, eşik varsa tekerlekli sandalyenin geçebileceği yüksekliktte ve ölçüde eğimli olacaktır.

TRABZON-ORTAHİSAR
G43-a-05-b

F43-d-25-c



ORTAHİSAR - TRABZON - G43-a-05-b

PAFTA MART 2013 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR CATI SINIRLARINDAN ÇİZİLİMİSTR.CATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/5000

TERF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ.TAAH LTD.ŞTİ. VE ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. VE TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 51 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR
04/04/2014

MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ İLBANK

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKAN a.

MÜTEAHHİT - SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ. TAAH.LTD.ŞTİ. - ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ