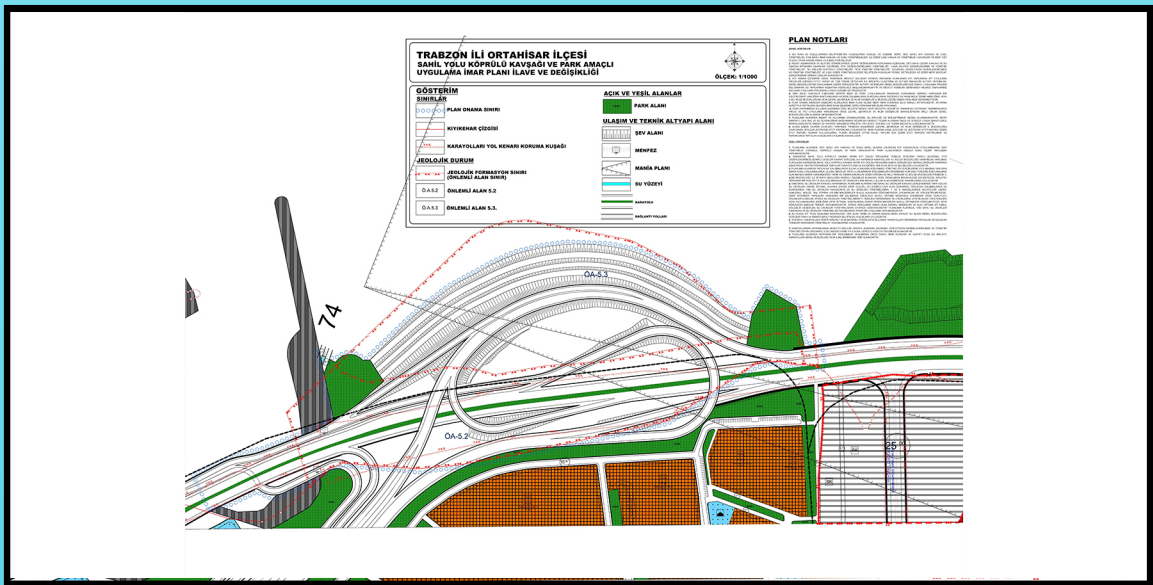


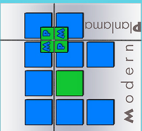
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



TRABZON İLİ ORTAHİSAR İLÇESİ SAHİL YOLU KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI VE PARK AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE VE DEĞİŞİKLİĞİ



MODERN PLANLAMA
ŞEHİRCİLİK MÜH. VE DANIŞMANLIK A.Ş.



EYLÜL-2025

TRABZON İLİ
ORTAHİSAR İLÇESİ

SAHİL YOLU KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI
VE PARK AMAÇLI
İMAR PLANI İLAVE VE DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÖLÇEK 1/1000

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	5
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFI YAPISI.....	6
3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN, BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	6
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	7
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	10
6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ KİYİ TESİSLERİ.....	10
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİİ ALANLAR	11
8. MÜLKİYET BİLGİSİ	12
9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....	12
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	15
11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	18
12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	20
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	25
13.1. JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU.....	25
13.2. HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI RAPORU.....	28
13.3.FİZİBİLİTE	30
13.4.MODELLEME RAPORU.....	30
13.5. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ	30
14. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI	33
15.EKLER.....	38

HARİTALAR LİSTESİ

Harita 1: Planlama Alanının ÜLke içerisindeki Konumu.....	5
Harita 2: Planlama Alanının Bölge İçerisindeki Konumu.....	5
Harita 3: Planlama Alanı ve Yakın evresi Uydu Görüntüsü	6
Harita 4: Planlama Alanının ÜLke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	8
Harita 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	9
Harita 6: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	9
Harita 7: İl ve İlçe Sınırları.....	10
Harita 8: Planlama Alanı Yakın evre Kıyısı Yapı ve Tesisler	11
Harita 9: Planlama Alanı Yakın evresi Özel Kanunlara Tabi Alanlar.....	11
Harita 10: Planlama Alanına İlişkin Mülkiyet Bilgisi.....	12
Harita 11: Planlama Alanının 1/100 000 evre Düzeni Planındaki Yeri.....	13
Harita 12: Planlama Alanının Ordu-Giresun-Trabzon Bütünleşik Kıyısı Alanları Planındaki Konumu	14
Harita 13. Planlama Alanının 1/25 000 Ölçekli evre Düzeni Planındaki Konumu.....	14
Harita 14: Planlama Alanının Meri 1/ 5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu	16
Harita 15: Planlama Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Konumu.....	16
Harita 16. Planlama Alanının Yakın evresindeki Dolgu İmar Planları İlişkisi	17
Harita 17: Planlama Alanındaki Önceki Plan Kararları	19
Harita 18: Planlama Alanı Pafta Anahtarı	20
Harita 19: Planlama Alanı 1/1000 Ölçekli Hâlihazır Paftaları, F43-D25-C-3-C.....	21
Harita 20: Planlama Alanı 1/1000 Ölçekli Hâlihazır Paftaları, F43-D21-D-4-D	22
Harita 21: Planlama Alanı 1/1000 Ölçekli Hâlihazır Paftaları, F43-C-21-D-4-C	23
Harita 22: Planlama Alanına İlişkin İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Bilgi Paftası	27

Harita 23: Planlama Alanına Ait Koordinatlı Kroki (Utm 3 derece İtrf 96).....	35
Harita 24: Sahil Yolu Köprülü Kavşağı ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Değişikliği.....	37

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Onay Yazısı	26
Şekil 2: Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından 18.03.2021 tarih, 1415017 /Veri Analiz Değ. Ş. Yazısı	29
Şekil 3: Fizibilite ve Modellemeye Gerek Olmadığına Dair Yazı.....	31
Şekil 4: Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Yazısı.....	32

TABLolar LİSTESİ

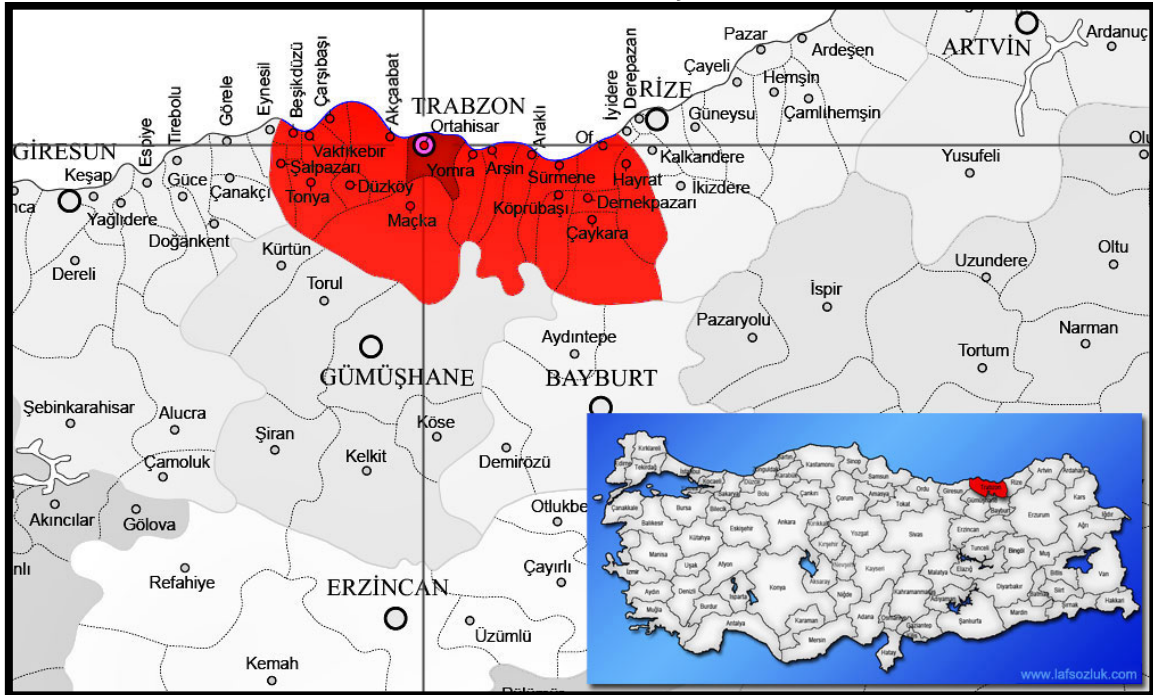
Tablo 1: Hâlihazır Harita Bilgileri	24
Tablo 2. Sahil Yolu Köprülü Kavşağı ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Arazi Kullanımı Alan Dağılımı.....	34

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı Trabzon İli Ortahisar İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Alanın bağlı olduğu Karadeniz Bölgesi'nin doğusunda yer alan Trabzon İlinin güneyinde Gümüşhane - Bayburt, doğusunda Rize, batısında Giresun illeri vardır. Kuzeyde ise Karadeniz'e sınırdır. Ortahisar ilçesi, Karadeniz Bölgesinin Doğu Karadeniz bölümünün kıyı kesiminde yer alan Trabzon ilinin 18 ilçesinden en büyük yüzölçümüne sahip merkez ilçesidir. Ortahisar ilçesi, batısında Akçaabat, doğusunda Yomra, kuzeyinde Karadeniz, güneyinde ise Maçka ilçeleriyle çevrilidir.



Harita 1: Planlama Alanının Ülke içerisindeki Konumu



Harita 2: Planlama Alanının Bölge içerisindeki Konumu

Planlama alanının ve yakın çevresinin uydu görüntüsü ise aşağıdaki gibidir.



Harita 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Ortahisar genel itibariyle engebeli bir topografyaya sahiptir. Kuzeyinden güneyine doğru gidildikçe (İlçe merkezinden çevreye doğru gidildikçe) yükselti artarken, engebeli araziler daha da fazlalaşmaktadır. Bazı köylerde keskin sırtlar yer almaktadır. Arazinin elverişsiz bir yapıya sahip olması erozyon ve heyelanın yanında ulaşım, tarım olanaksızlıkları ve yerleşme problemleri meydana getirmekte ve dağınık yerleşmeleri ortaya çıkarmaktadır. Ortahisar'ın en yüksek yeri güneydoğu kesimindedir. Tipik Karadeniz ikliminin hüküm sürdüğü şehirde, yazları serin, kışları ılıktır. Her mevsimde yağış görülür. En sıcak ay ortalaması 22 derece, en soğuk ay ortalaması 7 derecedir. Nem oranı % 65 - % 75 civarındadır. Ortahisar'ın en yüksek yeri güneydoğu kesimindedir. Akarsular; güneyden kuzeye doğru genellikle kerkik vadiler içerisinde akmaktadırlar. İlçe topraklarından kaynaklanan suları küçük dereler toplar. İlçe merkezinden geçen ve Karadeniz'e dökülen Değirmendere deresi ilçeyi ikiye bölme özelliği göstermektedir.

3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN, BELEDİYESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Ortahisar ilçesi Trabzon'un en kalabalık ilçesi niteliğindedir. Kent nüfusunun yaklaşık olarak %40'ı burada yaşamaktadır. Merkez ilçe konumunda olması itibariyle de kentin en

gelişmiş ilçesi olarak önde gelmektedir. Sadece kent bütününde kalmamakla beraber Doğu Karadeniz bölgesinin sosyoekonomik sınıflandırmalarına göre de öncü ilçesi olma özelliği taşımaktadır. Ortahisar İlçesinin birinci sırada yer almasını daha çok sağlık ve rekabet düzeyindeki gelişimine borçlu olduğu söylenebilmektedir. Aynı zamanda Ortahisar ilçesi, genç yaşlı bağımlılık oranı düşük, denize mesafesi oldukça az olan, rakımı düşük, şehirleşme oranı yüksek bir merkez ilçedir. Trabzon ekonomisinin büyük bir kısmı tarım ve hayvancılığa dayanmakta ve faal nüfusun çoğunluğu tarım, hayvancılık, balıkçılık, avcılık ve ormancılıkla geçinmektedir. Başlıca tarım ürünleri çay, patates, mısır, fındık vb. olmakla beraber kent iklim şartları açısından da hayvancılığa çok müsaittir. Kafkasya, Orta Asya ve batı arasında bir köprü görevi üstlenen Trabzon, ticarete önemli bir yol oynamaktadır. Şehirde gelişen turizm potansiyeli, modern limanı, havalimanı, Karadeniz Teknik Üniversitesi ve özel üniversiteleri ile çağdaş bir kent durumundadır. Planlamaya konu olan alan Ortahisar merkez ilçesi değerlendirildiğinde, arazi yapısına bağlı olarak dağınık bir yerleşimin şekillendiği ve buna koşut olarak sahil şeridinde nüfus yoğunluğunun oldukça yüksek olduğu görölmektedir. Şehir arazi yapısına göre sahil ve ard bölge olarak ikiye ayrıldığında her iki alan arasında hektara düşen kişi sayısı arasında çok önemli sahil bölgesi lehine farklılığın olduğu görülebilmektedir. Söz konusu bu durum sahil şeridinin önemini iyice arttırmakta ve nüfusun sosyal mekânlar yönünden ihtiyaçların en çok hissedildiği kesimin sahil bölgesi olduğu ortaya çıkmaktadır. Ortahisar ilçesi ekonomik yapısı açısından değerlendirildiğinde kentin en gelişmiş ilçesi olduğu görölmektedir. Halkın tarım ve hizmetler sektöründe yoğunlaşmış olduğu; tarım alanında balıkçılık, fındık üreticiliği ve ormancılık, hizmet alanında ise kamu servislerinin ön plana çıktığı görölmektedir. Sanayi işgücü ise organize sanayi bölgesi vb. yatırımlar ile geliştirilmeye çalışılmaktadır. Ortahisar merkez ilçesi olma özelliği ile de hizmetler sektörü açısından diğer ilçelere oranla çok daha ön planda bulunmaktadır. Tarım ve hizmetler ağırlıklı işgücünün mekânda iskân bölgesi de yine sahil şeridinde yoğunlaşmakta ve sahil şeridinin kentin en önemli odağı olma özelliği de belirginliğini iyice hissettirmektedir.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AğINDAKİ YERİ

Doğu Karadeniz ulaşımının ana iskeleti kıyıda yerleşimler boyunca lineer devam edip sürekliliği olan sahil kara yolu ile tanımlanır. Sahil kara yolu, kuzeye bakan yamaçlardaki vadi içi yerleşme birimlerine kavşaklar vermekte olup, aynı zamanda ana toplayıcı bir yol olarak vadi içi kırsal yerleşme gruplarının trafik yükünü almaktadır. Sahil yolu bu nedenle hem ana dağıtıcı hem de ana toplayıcı bir yol olma özelliği göstermektedir. Trabzon karayolu bağlantılarının yanı sıra deniz ve hava yolu bağlantıları ile de ön plandadır. Çalışma alanının

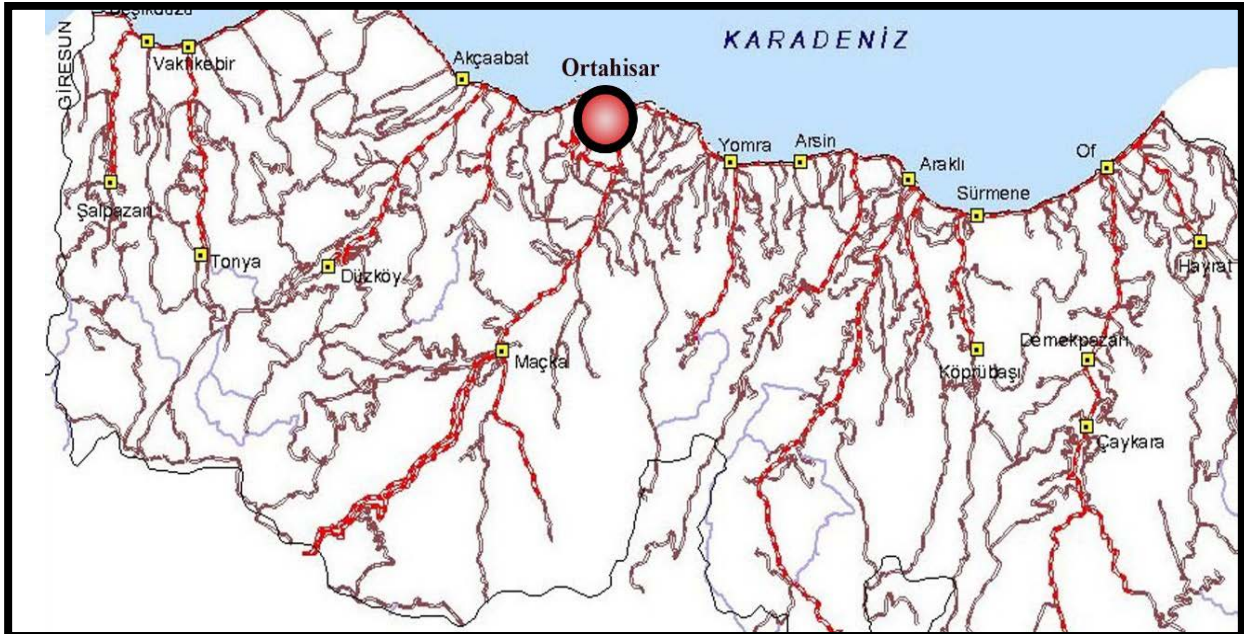
hemen batı bitişiğinde bulunan liman Samsun'dan sonra Karadeniz'in ikinci önemli limanı konumundadır. Trabzon-İran transit ticaretinde ciddi rol oynamaktadır. Planlamaya konu olan alan da sahil yolunun deniz tarafında yola lineer olarak cephe vermektedir. Bu nedenle planlanan kavşak alanı ulaşılabilirlik ve erişilebilirlik açısından kilit rol oynamaktadır. Planlanma alanı ile Karadeniz sahil yolunun ulaşılabilirlik ve erişilebilirlik seviyesi arttırılacağı öngörülmektedir. Genel olarak kıyıda konumlanmış olan yerleşmeler arası seyahat süresini kısaltması ve trafiği rahatlatması ile avantajlı konumdadır. Çalışma alanının Trabzon hava limanına olan yakınlığı da göz önünde bulundurulduğunda hava ulaşım bağlantısına da kolaylık sağlayacaktır. Planlamaya konu alanın ulaşım ağındaki yeri ülke, bölge ve yerel ölçeklerde **Harita 4, Harita 5 ve Harita 6'**da verilmiştir.



Harita 4: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 8: Planlama Alanı Yakın Çevre Kıyı Yapı ve Tesisler

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİİ ALANLAR

Planlamaya konu olan alan herhangi bir özel kanunla belirlenmiş koruma statüsü olan alanlar içerisinde yer almamaktadır. Planlama alanının batısında balıkçı barınağının hemen güneyinde bulunan alanda çalışma alanına yakın Doğal Sit Alanı olarak Nitelikli Doğal Koruma Alanı bulunmaktadır. Aynı zamanda alanın güneybatı kısmında da Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı ile yine Nitelikli Doğal Koruma Alanı bulunmaktadır. **Harita 9'**da gösterilmiştir.



Harita 9: Planlama Alanı Yakın Çevresi Özel Kanunlara Tabi Alanlar

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlamaya konu olan alan daha önceden dolgu imar planları ile elde edilen ve ilave dolgu önerileri ile oluşan bir alandır. Planlama alanının bu özelliğinden dolayı alan bütününde özel mülkiyete haiz bir kadastral durum söz konusu değildir. Öte yandan planlama alanının tamamı onaylı kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde kalan alanlardan oluşmakta olup kıyı mevzuatı uyarınca da herhangi bir mülkiyete haiz durum yoktur. Planlama alanının konumu **Harita 10**'da gösterilmiştir.



Harita 10: Planlama Alanına İlişkin Mülkiyet Bilgisi

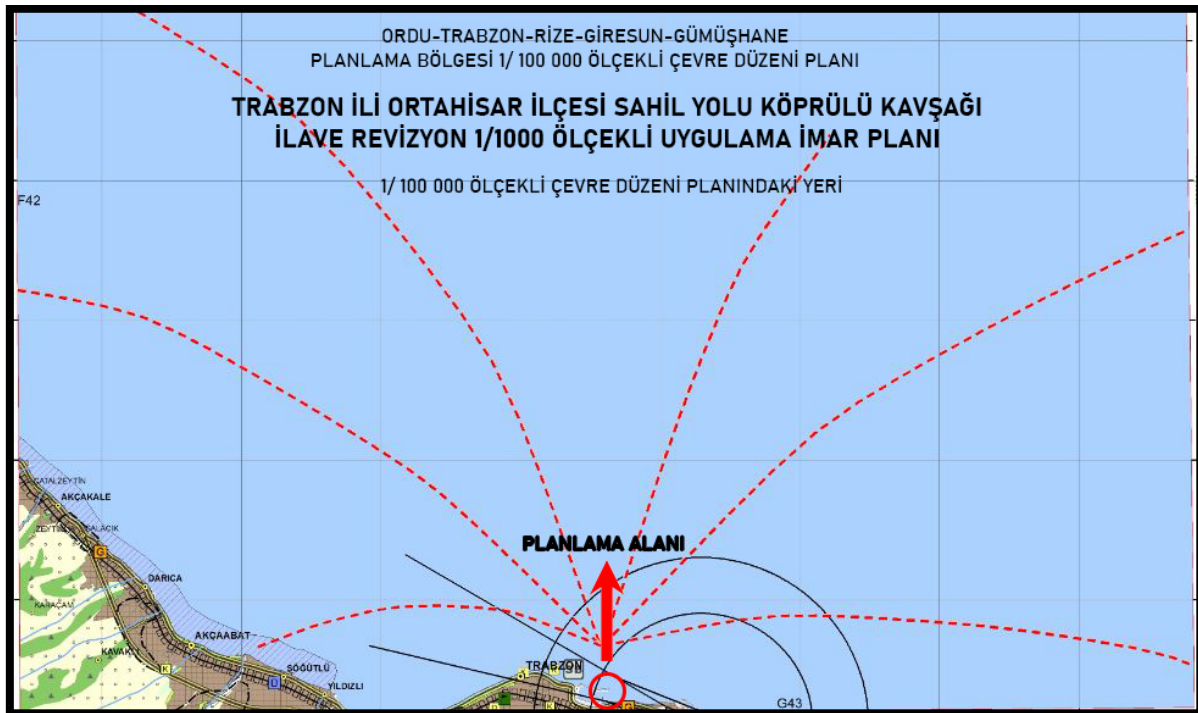
9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 03/04/2017 tarih ve 644 sayılı oluru ile onaylanan **“Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği”** kapsamında kalmaktadır. Bu planda alan ile ilgili bir karar üretilmemiştir.

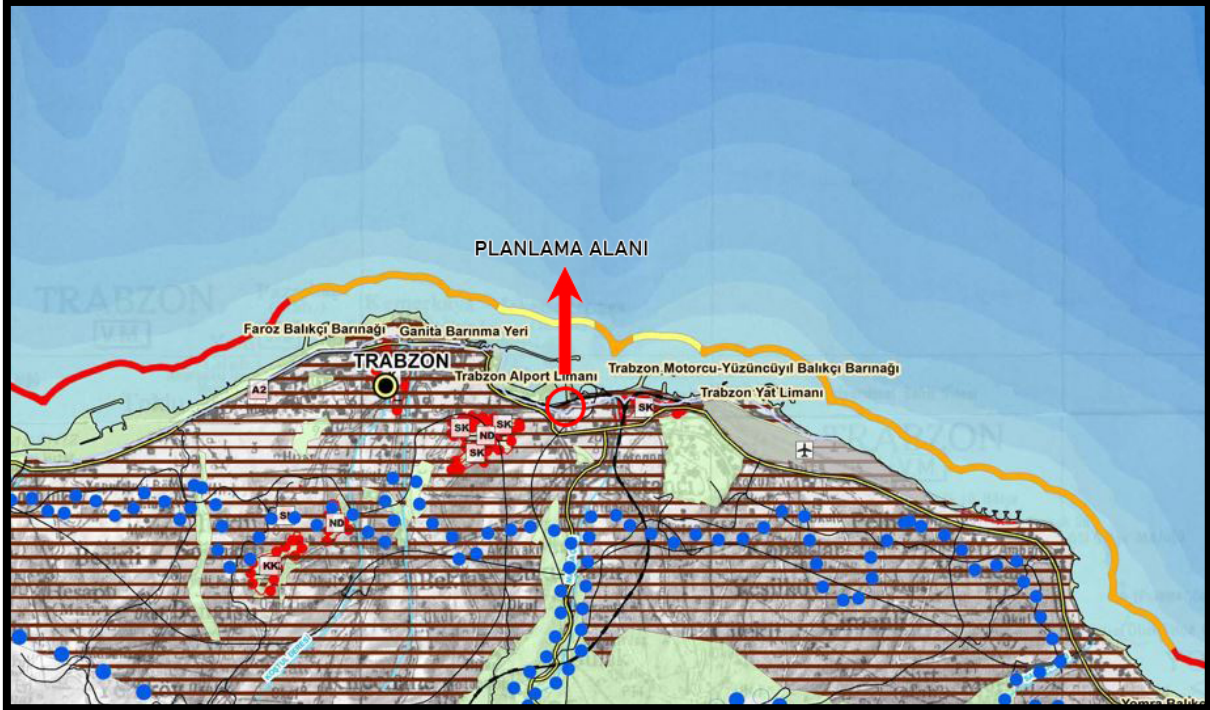
Planlama alanı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 16.03.2023 tarihinde onaylanan ve askı süreci sonucunda itirazların değerlendirilmesi ile birlikte 16.08.2023 tarihinde kesinleşerek yürürlüğe giren **“Ordu-Giresun-Trabzon Bütünleşik Kıyı Alanları Planı”** kapsamında kalmaktadır. Bu planda; “Kentsel Alanlar” olarak tanımlanmış olan planlama alanı, Trabzon Bölgesi, Akçaabat-Ortahisar-Yomra Alt Bölgesi içerisinde yer almakta ve “1. Öncelikli Bölge ve 2. Öncelikli Bölge” kapsamında kalmaktadır. Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Plan Hükümlerinin “1.4.11. Öncelikli Bölgeler” başlıklı maddesinde bu

önceliklendirmenin Öncelikli Tesislerin yer seçimi amacıyla yapıldığı belirtilmiştir. Öncelikli Tesisler ise “1.4.12. maddesinde” Bölge/alt bölge sınırları içerisinde koruma ve kullanma öncelikleri değerlendirilerek yapılması öncelikle teşvik edilen kıyı yapı tipi veya kullanımı olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda söz konusu üst ölçekli planda Akçaabat-Ortahisar-Yomra Alt Bölgesinde 1 adet 200 kapasiteli Balıkçı Barınağı ile Su ürünleri Yetiştiricilik Alanı öncelikli tesis olarak belirlenmiştir.

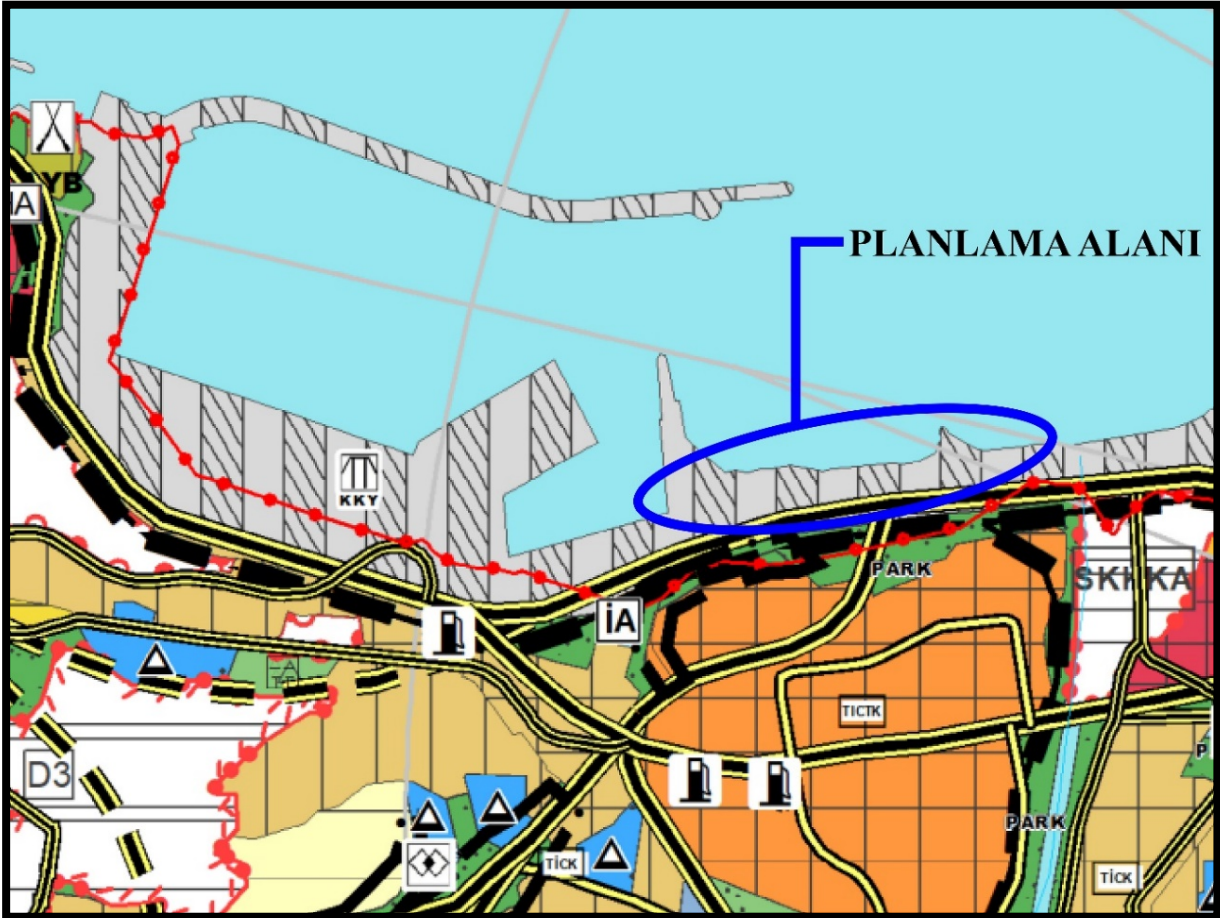
Planlama alanında, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2018 ve 08 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlüğe girmiş olan **Trabzon 1. Planlama Alt Bölgesi Ortahisar-Akcaabat-Yomra-Arsin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı** bulunmaktadır. Planlama alanın güney kesimi söz konusu plan kapsamında; “Ticaret – Turizm – Konut Karma Kullanım Alanı” olarak tanımlanmıştır. Planlama alanının hemen güney komşuluğu ise yeşil bir bant olarak planlanmıştır. Planlamaya konu olan alan bu planın onama sınırları dâhilinde kalmamakla birlikte, söz konusu planda bu kesimler kıyı yapıları olarak gösterilmiştir.



Harita 11: Planlama Alanının 1/100 000 Çevre Düzeni Planındaki Yeri



Harita 12: Planlama Alanının Ordu-Giresun-Trabzon Bütünleşik Kıyı Alanları Planındaki Konumu



Harita 13. Planlama Alanının 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

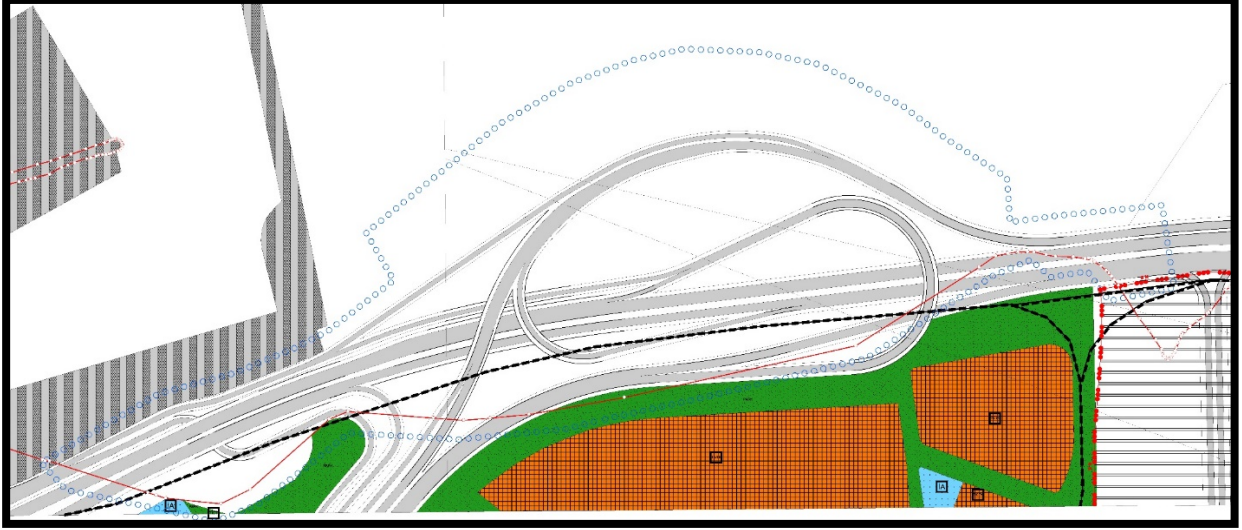
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanının güney yönünde üst ölçek planlara uygun olarak Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafınca hazırlanan ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin sırasıyla 16.09.2022 tarih ve 511 sayılı; 22.07.2022 tarih ve 432 sayılı kararlarıyla onaylanarak yürürlüğe girmiş olan **Ortahisar İlçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı** bulunmaktadır. Söz konusu Nazım Planda planlama alanının güney kesimi ticaret-turizm-konut olmak üzere karma kullanım alanları olarak planlanmıştır. Alanın güney sınırı ise yeşil tampon bölge olarak plana konu edilmiştir.

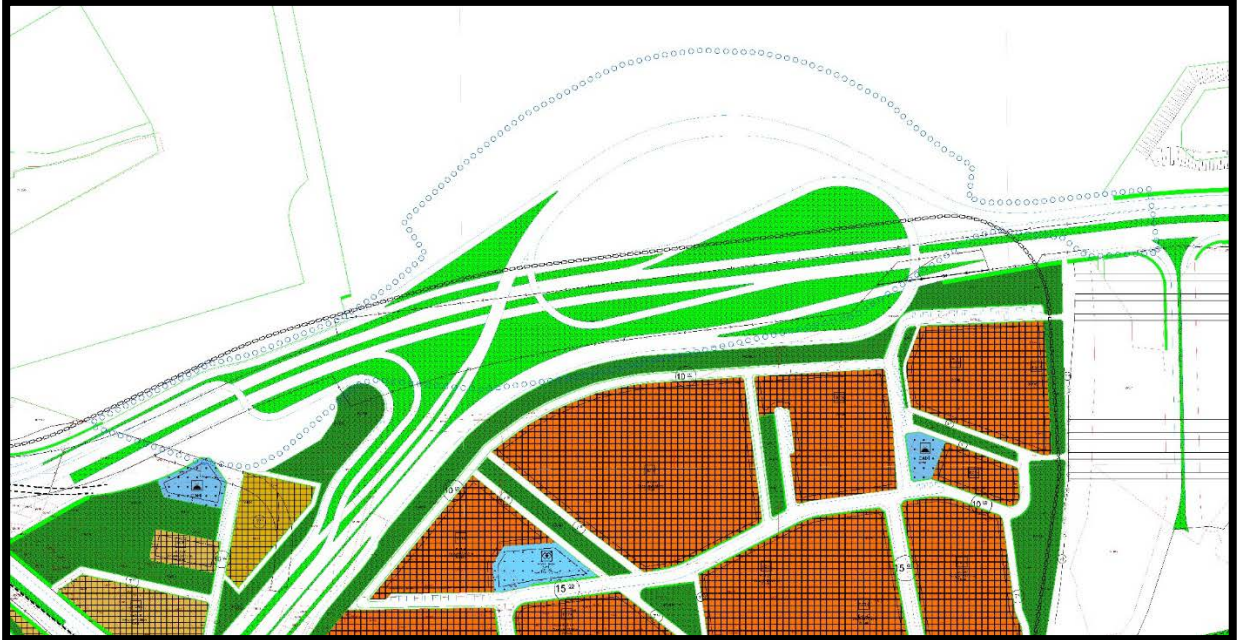
Planlama alanının güney yönünde sırasıyla; 08.09.2023 tarih ve 103-104 sayılı kararlar ile Ortahisar Belediye Meclisince, 15.09.2023 Tarih ve 636-637 sayılı kararlar ile de Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan **Ortahisar İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** bulunmaktadır. Söz konusu Uygulama İmar Planında planlama alanının güney kesimiE:2,40, Yençok: 23,50 metre, 6 kat yapılaşma koşulları ile ticaret – konut ve ticaret-turizm-konut olmak üzere karma kullanım alanları olarak planlanmıştır. Alanın güneybatı yönünde ise sosyal tesis alanı plan kararı bulunmaktadır. Bu kesimlere ait mer'i plan örnekleri aşağıda verilmiştir (**Harita14, 15**).

Alanın batısında liman amaçlı olarak yapılan ve 1970 yılında onaylanan dolgu imar planı ile bu planı hem revize edip hem de ek olarak yapılan 02 Eylül 2004 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış olan “**Sahil Yolu Dolgu Alanları**” na ilişkin dolgu imar planı bulunmaktadır.

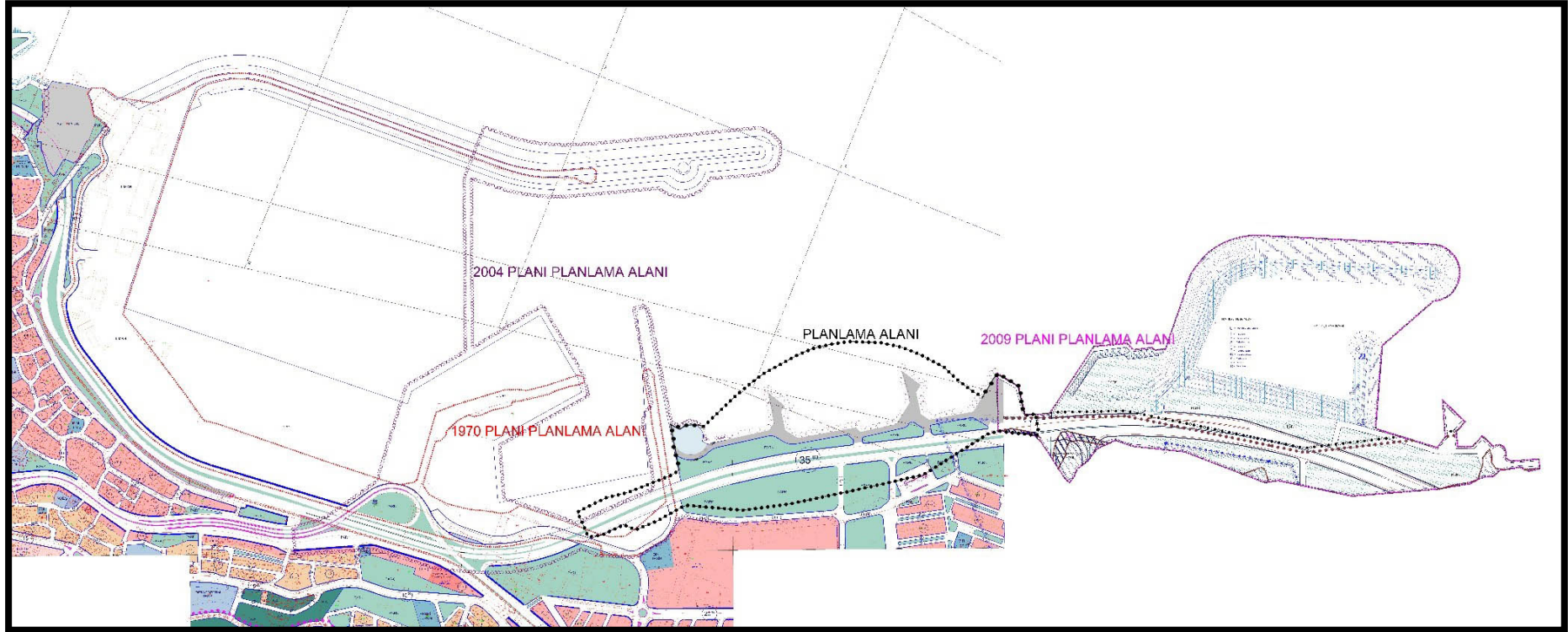
Alanın doğusunda ise 16 Ekim 2009 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış olan “**Çömlekçi Balıkçı Barınağı**” na ilişkin dolgu imar planı bulunmaktadır. Söz konusu bu dolgu planları birbirleri ile bütünleşerek kıyı kesiminde bütüncül planlı bir alanı oluşturmaktadır (**Harita 16**).



Harita 14: Planlama Alanının Meri 1/ 5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu



Harita 15: Planlama Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Konumu



Harita 16. Planlama Alanının Yakın Çevresindeki Dolgu İmar Planları İlişkisi

11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

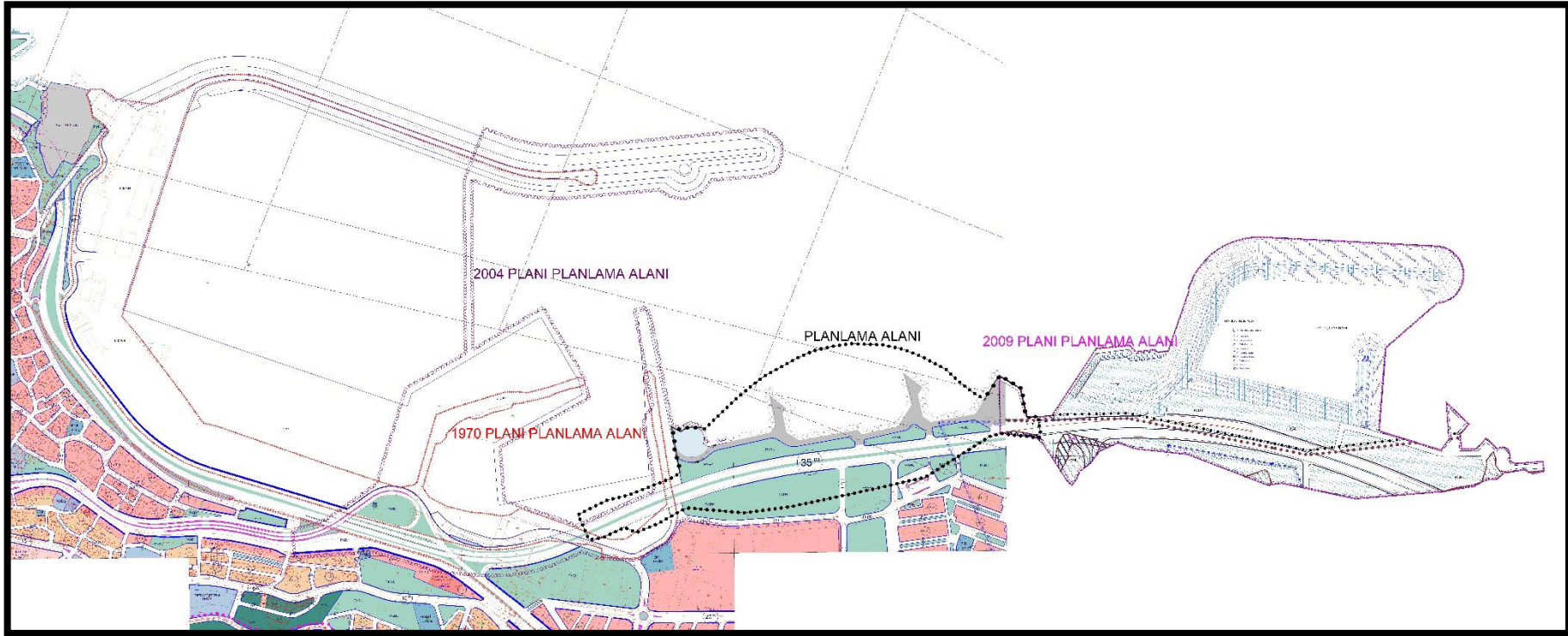
Planlama alanında 02 Eylül 2004 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış olan “Sahil Yolu Dolgu Alanları” na ilişkin imar planı bulunmaktadır. Bu imar planı kapsamında planlama alanında karayolunu koruma amaçlı tahkimat yapıları ile park alanı kararları üretilmiştir.

Bununla birlikte planlamaya konu olan iş; Trabzon Şehir Geçiş Devlet Yolu Sahil Yolu - Maçka Yolu Bağlantı Projesi ve Maçka Yolu Değirmendere KöprülÜ Kavşakđı Ayırım - Kanuni Bulvarı Bağlantı Yolu Projesi çalışmaları kapsamında yapılması planlanan köprülÜ kavşak ile bağlantı yollarından oluşmaktadır. Bu nedenle söz konusu kavşakđın mevcut karayoluna bağlantı veren kesimlerinde de düzenlemeler yapıldığı için planlama alan sınırı mevcut karayoluna bağlantı sağlanan kesimleri de kapsamaktadır.

Karayolu projesinin mevcut yol ağına bağlandığı ve planlama alanına konu olan kesimlerde önceden plan kararlarına konu olmuştur. Bu bağlamda alanın batı bağlantı noktasında 1970 yılında onaylanan liman amaçlı dolgu imar planı ile bu planı hem revize edip hem de ek olarak yapılan 02 Eylül 2004 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış olan “**Sahil Yolu Dolgu Alanları**” na ilişkin dolgu imar planı bulunmaktadır. Ancak her iki planın da bu plana konu olan alan ile ilişkisi karayolu kapsamındadır. Her iki planda da bu çıkışan kesimler karayolu olarak planlanmıştır.

Aynı şekilde alanın doğu bağlantı noktasında ise 16 Ekim 2009 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış olan “**Çömlekçi Balıkçı Barınağı**” na ilişkin dolgu imar planı bulunmaktadır. Bu plan ile çıkışan kesimleri de yine karayolu olarak plan kararlarına konu edilmiştir.

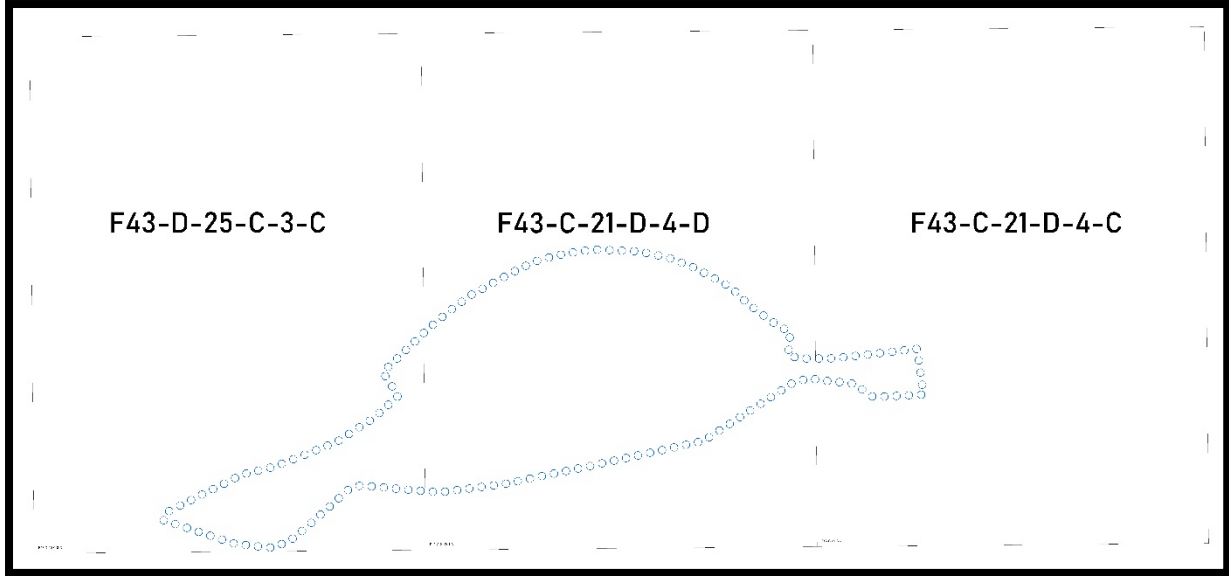
Söz konusu önceki planlar ile bu planın ilişkisini gösteren harita aşağıda sunulmuştur.



Harita 17: Planlama Alanındaki Önceki Plan Kararları

12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı; yatayda 562 950 – 563 680, düşeyde 4 540 950 – 4 541 280 (UTM 3derece ITRF96) koordinatları arasında bulunmaktadır. Sanayi mahallesi sınırları içerisinde Devlet Karayolunun üzerinde planlanan alanın yüzölçümü yaklaşık 15.2 hektardır. Planlama alanı, 3 adet 1/1000 ölçekli; F43-D-25-C-3-C, F43-C-21-D-4-D, F43-C-21-D-4-C paftalarında yer almaktadır. Bu hâlihazır haritalar Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından Mart 2013 tarihinde onaylanmıştır. Kıyı kenar onayı ise Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 12.04.2016 tarihinde yapılmıştır. Planlama alanına ilişkin pafta anahtarı **Harita 18**'de gösterilmiştir. 1/1000 Ölçekli Hâlihazır haritaları **Harita 19, 20 ve 21**'de gösterilmiştir.

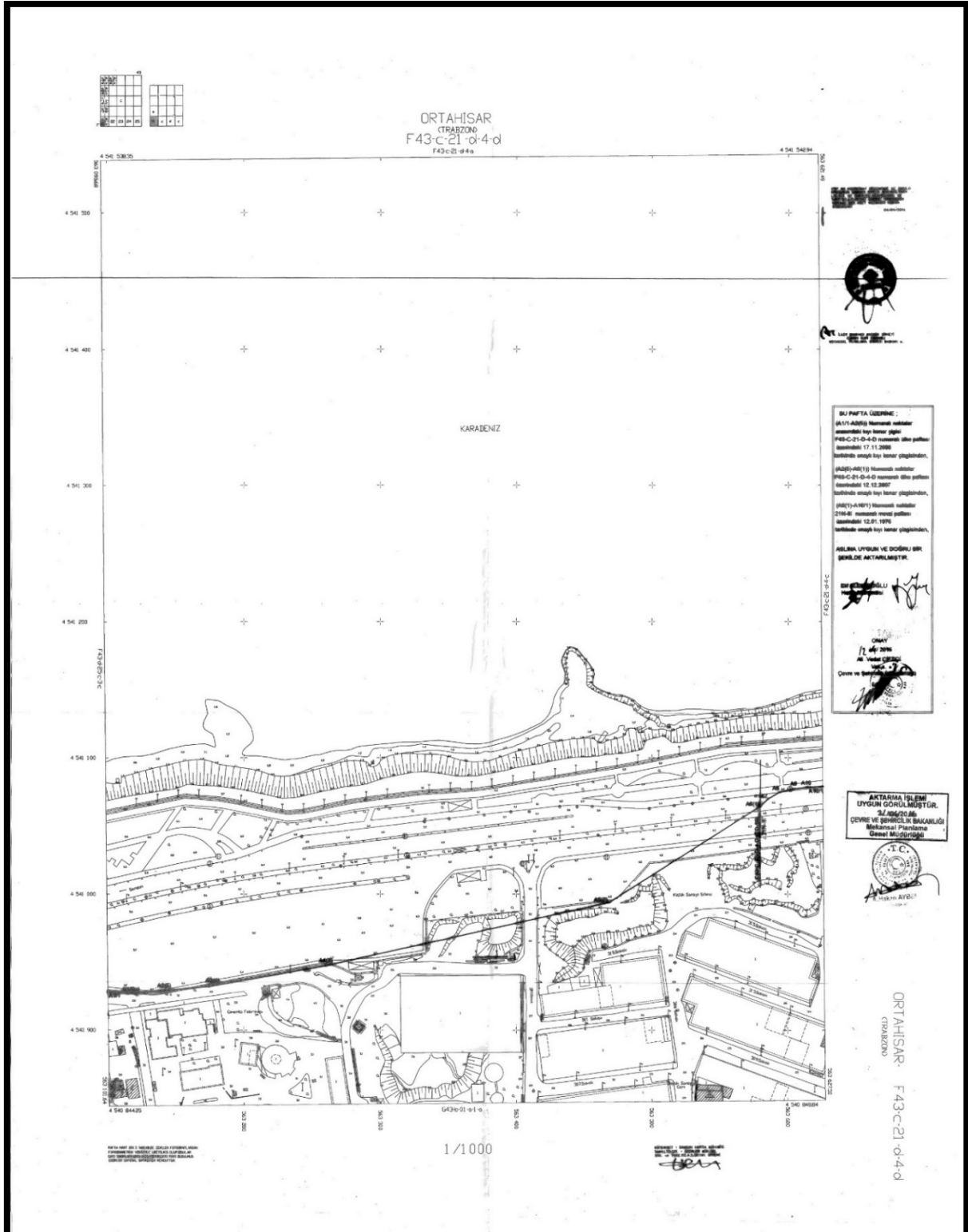


Harita 18: Planlama Alanı Pafta Anahtarı

[illegible]

21

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Sahil Yolu KöprülÜ Kavşaklı ve Park Amaçlı
İmar Planı İlave ve Değişikliği Plan Açıklama Raporu



Harita 20: Planlama Alanı 1/1000 Ölçekli Hâlihazır Paftaları, F43-D21-D-4-D



Tablo 1: Hâlihazır Harita Bilgileri

Pafta No	Hâlihazır Onayı	Kıyı Kenar Çizgisini Onama Tarihi - Makamı	Kıyı Kenar Çizgisini Aktarım Makamı	Aktarım Onama Tarihi
F43-D-25-C-3-C	15.06.2012	17.11.2008 – Trabzon Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü	18.10.2012
F43-D-21-D-4-D	04.04.2014	12.04.2016 - Trabzon Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü	21.04.2016
F43-D-21-D-4-C	04.04.2014	12.04.2016 - Trabzon Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü	21.04.2016

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

13.1. JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanı içerisinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 23.06.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır. 23.06.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu mevcut planlama alanını kapsamaktadır. Karadeniz sahil yolu üzerinde kalan planlama alanı yerleşime uygunluk bakımından ele alındığında alanın bir kısmı Önemli Alan 5.2 (Ö.A-5.2) iken bir kısmı ise Önemli Alan 5.3 (Ö.A-5.3) olarak belirlenmiştir. (Harita 22).

İLİ	TRABZON
İLÇE	ORTAHISAR
BELDE	---
KÖY/MAH	SANAYİ
MEVKİİ	---
PAFTA	F43C21D4C - F43C21D4D - F43D25C3C
ADA	---
PARSEL	---
PLAN/RAPOR TÜRÜ	1/1000
ÖLÇEĞİ	---

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

18.10.6.12021
Dr. Lütfi ALTINKAYNAK
Jeolojik Yük. Müh.

KOMİSYON
Eda YILMAZ KASAR
Jeoteknik Mühendisi

23.06.2021
Eliş ALYİMİSOĞLU
İmar Plan. Şb. Müdürü

23.06.2021
Md. Yrd. Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onamıştır.

ONAY
23.06.2021
Uğur KORKMAZ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü



T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-29231390-305.07-1150331
Konu : İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporları

23.06.2021

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) Do-ğa Mühendislik Hiz. İnş. Mad. Tic. Ltd. Şti.' nin 18.06.2021 tarihli dilekçesi.
b) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı yazısı (2011/9 sayılı genelge).
c) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün) 18.04.2018 tarih ve E.69532 sayılı yazısı.

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Sanayi Mahallesi, F43d25c3c- F43c21d4d- F43c21d4c paftalarında kayıtlı bulunan taşınmazlarla ilgili olarak DOĞA MÜHENDİSLİK adına İsmail GÜNNAN tarafından hazırlanan ve ilgi (a) dilekçe ekinde Müdürlüğümüze verilen dolgu imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu (1/1000) ilgi (b) genelge gereği mahallinde incelenerek onanmış olup, 1 adet onaylı rapor/1 adet CD yazımız ekinde gönderilmektedir.

Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün) ilgi (c) yazısı gereği söz konusu rapora ait iş ve işlemler YERBİS üzerinden de 25.06.2021 tarih ve 21001261053544 barkod numarasıyla tamamlanmıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini, arz ve rica ederim.

Uğur KORKMAZ
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek:
1 - Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (1 Ad.)
2 - CD (1 Ad.)

Dağıtım:
Gereği:
Ortahisar Belediye Başkanlığı

Bilgi:
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) (Ek-1 konulmadı)
Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına (Ek-1 konulmadı)
Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Güvenli Elektronik İmza ile
Aslı ile Aynıdır.


ALPTEKİN ÖKTEM
Kayıtlı Personel

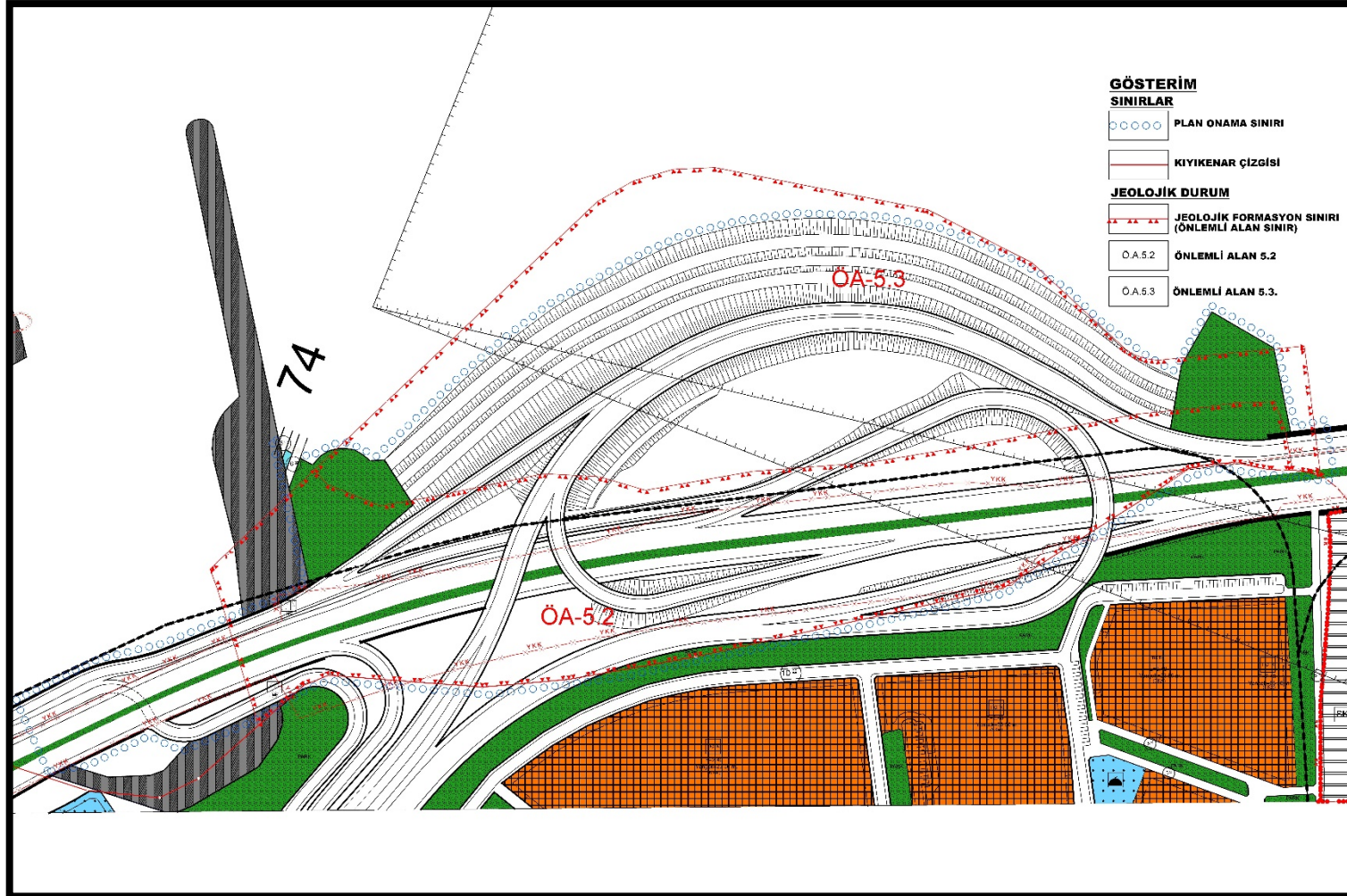
Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: IDEA3622-9450-4535-9E49-9DB7A28257A6
Trabzon Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(0462)221 16 67-71 Fax:221 16 79
e-posta: trabzon@csb.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>
Bilgi için: Lütfi
ALTINKAYNAK
Mühendis



Şekil 1. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Onay Yazısı



Harita 22: Planlama Alanına İlişkin İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Bilgi Paftası

Önlemlİ Alan 5.2 (Ö.A-5.2): Dolgu Alanlar:

Topografik eğimi genel olarak %0 ile 10 (düz alanlar) arasında olan alanlardır. Bu alanlarda gerekli zemin iyileştirme yöntemleri uygulanarak ani oturma, göçme, taşıma gücü vb. mühendislik sorunlarının ortadan kaldırılması gerekmektedir.

Genel olarak planlama alanı, deniz tabanında yer alan zeminlerin jeolojik-jeoteknik kriterlerinin değerlendirilmesi sonucu denizel çökellerin homojen yapıda olduğu gözlenmiş ve jeoteknik açıdan önlem alınmadığı takdirde sıvılaşma gibi mühendislik sorunların oluşabileceği düşünülmüş ve inceleme alanı sıvılaşma riski mevcut alana düştüğu belirlenmiştir. Jeolojik olarak güncel kontrolsüz dolgudan oluşan ve eğim değerinin %0-10 olduğu alanlar ‘Önlemlİ Alan 5.2 (Ö.A-5.2)’ (Dolgu Alanlar) olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında ÖA.5.2 simgesi ile gösterilmiştir.

Önlemlİ Alan 5.3 (Ö.A-5.3): Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb.

Sorunlu Alanlar:

Planlama alanının deniz kıyısında yer alması, deniz suyu ile etkileşim içinde oluşu, alüvyon zeminin oturma ve taşıma gücü değerlerinin ani değişmesi nedeniyle yüksek yer altı suyu ve genel olarak su seviyesine, deniz suyu girişimi olan bu kısımlar yerleşime uygunluk değerlendirilmesinde Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar (ÖA-5.3) sınıfına dâhil edilmiştir. Bu alanlar 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.3 simgesiyle verilmiştir.

Bu alanlar, her ne kadar yapılaşmaya uygun alanlar olsa da yerel olarak bazı problemlere karşılaşılabılır. Bu nedenle, uygulama öncesinde yapılacak çalışmalarda lokal olarak görülebilecek sorunlar tespit edilmeli ve çözüm önerileri sunulurak uygulama projeleri bu hususlar göz önüne alınarak yapılmalıdır.

13.2. HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI RAPORU

Planlama alanı içerisinde Ars Mühendislik Danışmanlık TİC. A.Ş. tarafından hazırlanan Trabzon İli Ortahisar ilçesi Yıldızlı Yonca Kavşakđı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Kuzey Deniz Saha Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından 18.03.2021 tarih, 1415017 /Veri Analiz Değ. Ş. Yazı ile uygun bulunmuştur. (Şekil 1)

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIğI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : O-98520495-114.02-1415017
Konu : Yıldızlı Yonca Kavşakđı Projesi.

18 Mart 2021

FERNAS İNŞAAT A.Ş.NE

- İlgi : a) 29.12.2020 tarihli ve FER-TGM-2020/118 sayılı yazınız.
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi sınırları içerisinde Karayolları Genel Müdürlüğünce yürütölen Yıldızlı Yonca Kavşakđı projesi kapsamında Modern Planlama Şehircilik Müh. ve Dan. A.Ş. adına tarafınızdan hazırlatılan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu'na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Yıldızlı Yonca Kavşakđı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Bununla birlikte, planlanan proje alanı içerisinde denizle bağlantısı olan akışlı akarsuyun bulunduğu bu nedenle, dere ıslah çalışmalarının yapılması ve dolgu faaliyetleri sonrasında limanın dolup dolmayacağını incelenmesi neticesinde projelendirme ve uygulama safhasına geçilmesinin faydalı olacağı değerlendirilmektedir.

Ayrıca, yandan taramalı sonar çalışmalarında; proje sahası içerisinde 41° 00 12.57 K-039° 45 07.48 D mevkiinde gemi batığı kalıntısı tespit edilmiş olup, projelendirme ve uygulama safhalarında bu durumun dikkate alınmasının faydalı olacağı değerlendirilmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-c) gereğince;

1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği,

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.


Hakan KUŞLAROğU
Dz. Albay
Başkan(K.)

Ek: 1 Adet Uygun Görölen Rapor.

Dz.Araş Ve Üretim Grp.Bşk.lığı Veri Analiz ve Değerlendirme Şube Veri Kalite Kontrol Ks. ÇUBUKLU-
İSTANBUL
Telefon No: Faks No:
e-posta: Internet Adresi: <http://www.dzkk.tsk.tr>
Kep Adresi: denizkuvvetlerikomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Tekhz. Svl.Me. Şenol AYDIN
Jeoloji Müh.
Telefon No: 161-3824

Şekil 2: Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından 18.03.2021 tarih, 1415017 /Veri Analiz Değ. Ş. Yazısı

13.3.FİZİBİLİTE

Planlama Alanında Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün E-10659811-754[01.05]-147717 sayılı yazısı ile fizibilite raporuna gerek olmadığı bildirilmiştir.

13.4.MODELLEME RAPORU

Planlama Alanında Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün E-10659811-754[01.05]-147717 sayılı yazısı ile modelleme raporuna gerek olmadığı bildirilmiştir (**Şekil 3**).

13.5. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ

Planlama Alanında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Trabzon İl Müdürlüğü'nün E-202351 sayı ve 03.05.2023 tarihli yazısı ile Çevresel Etki Değerlendirmesine gerek olmadığı bildirilmiştir (**Şekil 4**).



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIğI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-10659811-754[01.05]-147717
Konu : Fizibilite ve Modelleme

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜğÜNE
(Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 31.01.2022 tarihli ve 70252549-713705 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Yapım çalışmalarına Fernas İnş. A.Ş. tarafından devam edilen Trabzon-Erzurum (Trabzon-Gümüşhane arası) Km:0+000-26+500 arası yol yapım işinde; Trabzon Şehir Geçiş Devlet Yolu Sahil Yolu-Maçka Yolu bağlantısını sağlayan, onaylı projeye ait sahil kavşak alanında hazırlanacak dolgu imar planına esas olmak üzere, Fizibilite ve Modellemeye gerek olup olmadığına ilişkin görüşünüz talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Karayolları Genel Müdürlüğünce onaylı projeye ait sahil kavşak alanında hazırlanacak dolgu imar planına esas olmak üzere, Fizibilite ve Modellemeye ihtiyaç olmadığı hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Salih TAN
Bakan a.
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0C5D1C75-15E3-42D0-8D16-228DFF85A2BC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ualb-ebys>
Halkın Turye liğ Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA Bilgi için Mikayil EROğU
Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87 Denizcilik Sorvey Mühendisi
e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@ualb.gov.tr
KEP Adresi : ualb@tr801.kep.tr



Şekil 3: Fizibilite ve Modellemeye Gerek Olmadığına Dair Yazı



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 03-05-2023
Karar No : 99147739 220-02 E-202351

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek-II listesinde yer alan **'KARADENİZ SAHİL YOLU KÖPRÜLÜ KAVŞAK YAPIMI KIYI DOLGUSU PROJESİ'** projesi ile ilgili olarak inceleme- değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **“Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir”** kararı verilmiştir.

Uğur KORKMAZ
Çevre, Şehircilik ve İklim/Değişikliği İl Müdürü



Proje Sahibi : KARAYOLLARI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Proje Yeri : Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, SANAYİ MAHALLESİ
Kapasite : 158622.500 m2 (15,86 hektar) alanda dolgu

Şekil 4: Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Yazısı

14. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

Planlamaya konu olan proje Trabzon Şehir Geçişİ Devlet Yolu Sahil Yolu - Maçka Yolu Bağlantı Projesi ve Maçka Yolu Değirmendere KöprülÜ Kavşakđı Ayırım - Kanuni Bulvarı Bağlantı Yolu Projesi çalışmaları kapsamında yapılması planlanan köprülÜ kavşak ile bağlantı yollarından oluşmaktadır.

Söz konusu bu proje; ölkemizin Kuzey-Güney aksının ilk ayağı olup, uluslararası bir yol niteliğindedir. Turizm açısından çok önemi bulunan Sümela Manastırı, Hamsiköy, Zigana Dağı, Karaca Mağarası, Limni Gölü vb. turistik alanlar bu yol üzerindedir. Bu projenin tamamlanması ile birlikte, Kuzey-Güney aksının Doğu-Batı aksı ile fonksiyonel olarak birleşmesiyle Trabzon-Erzurum, Rize-Erzurum, Giresun-Erzurum hatlarında kesintisiz trafik akışı sağlanarak anayol trafiğinin güvenli ve akıcı hale getirilmesi, Trabzon-Erzurum yolu ana hatlarındaki trafik yoğunluğunun azaltılması, ana yolun iç yollar ile bağlantıları düzenli hale getirerek güvenli trafik akışının sağlanması, Trabzon Limanı giriş ve çıkış trafiğinin rahatlatılması, Trabzon (Rize-Samsun) hattındaki Çömlekçi ve Moloz bölgelerindeki trafik yoğunluğunu azaltarak, transit trafiğin şehir içi trafikten ayrılması, Trabzon ili kilitlenen iç trafik yoğunluğunu ferahlatıp, trafiğin akıcı ve güvenli hale getirilmesi, trafik güvenliği ve konforunun arttırılması, trafik yükünü azaltarak ekonomik katkı sağlanması, ülke turizmine katkıda bulunulması planlanmıştır.

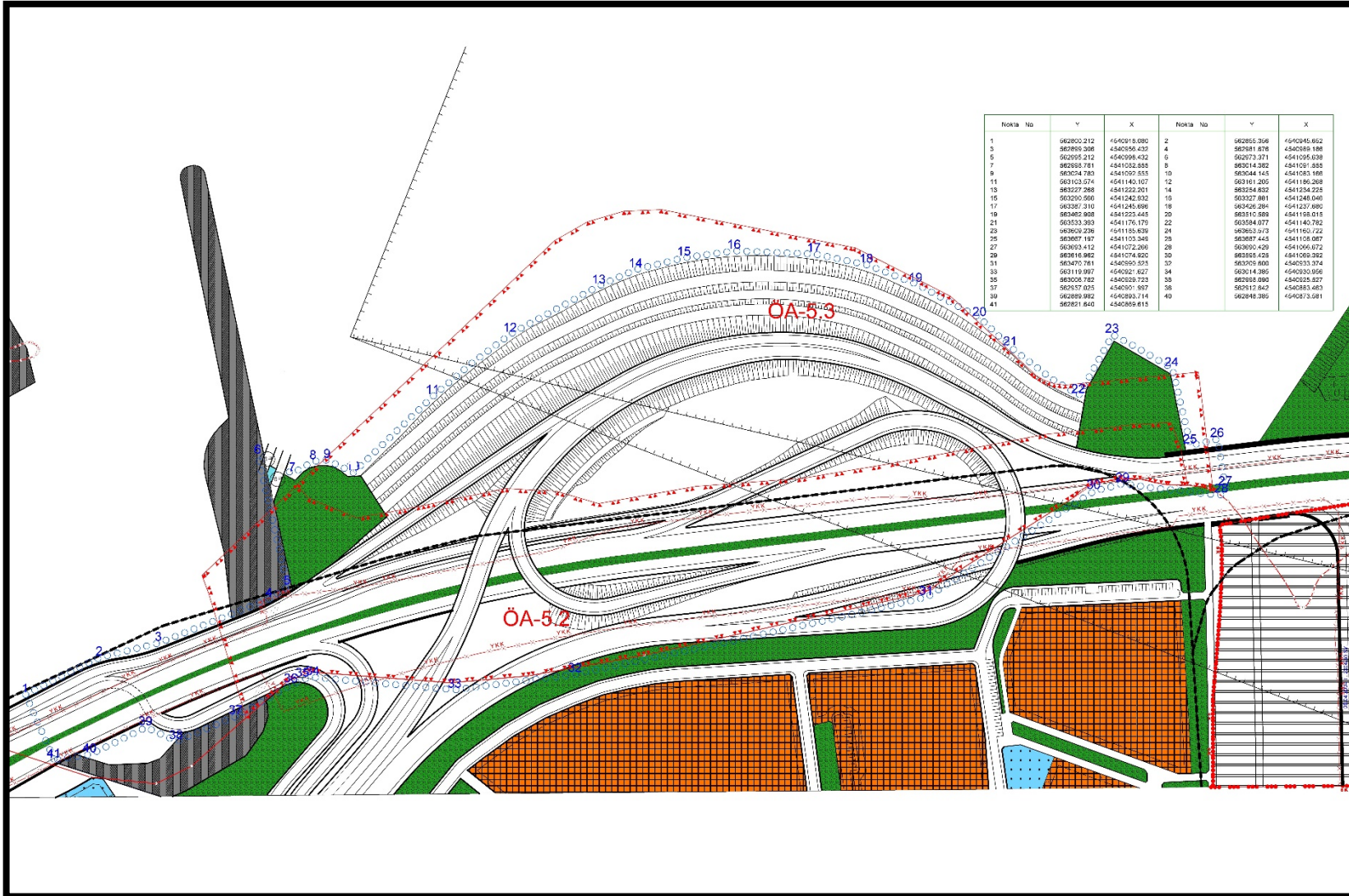
Bu bağlamda Değirmendere Tüneli 2×3 şerit Lort = 1955 mt olarak yapılması planlanmaktadır. Güney aksından gelen Değirmendere Tüneli ile Sahil Yoluna bağlanan transit trafik sahil yolu üzerinde inşa edilecek Yonca Kavşak ile Doğu - Batı aksına entegre edilebilecektir. Yonca Kavşak Köprüsü L=53 mt uzunluğunda 2×3 şerit olarak yapılması planlanmaktadır. Yonca kavşak yan yol bağlantısı ile Liman giriş ve çıkışı sağlanmıştır. Bu sayede limana giriş ve çıkış yapan trafiğin Doğu, Batı ve Güney aksına Yonca Kavşak üzerinden bağlantısı sağlanmıştır.

Trabzon şehir geçişinde Çömlekçi mevkiinde oluşan trafik sıkışıklığını çözüme kavuşturmak amacıyla Sahil Yolu Tüneli planlanmıştır. Bu bağlamda Yonca Kavşağın akabinde dağılan transit trafiğin, şehir içine girmeden Sahil yolu tüneli ile şehir içi trafiğinden bağımsız olarak Moloz Mevkiinde Sahil yoluna yeniden bağlantısı sağlanmaktadır. Sahil Yolu Tüneli 2×3 şerit Lort = 1865 mt olarak yapılması planlanmaktadır.

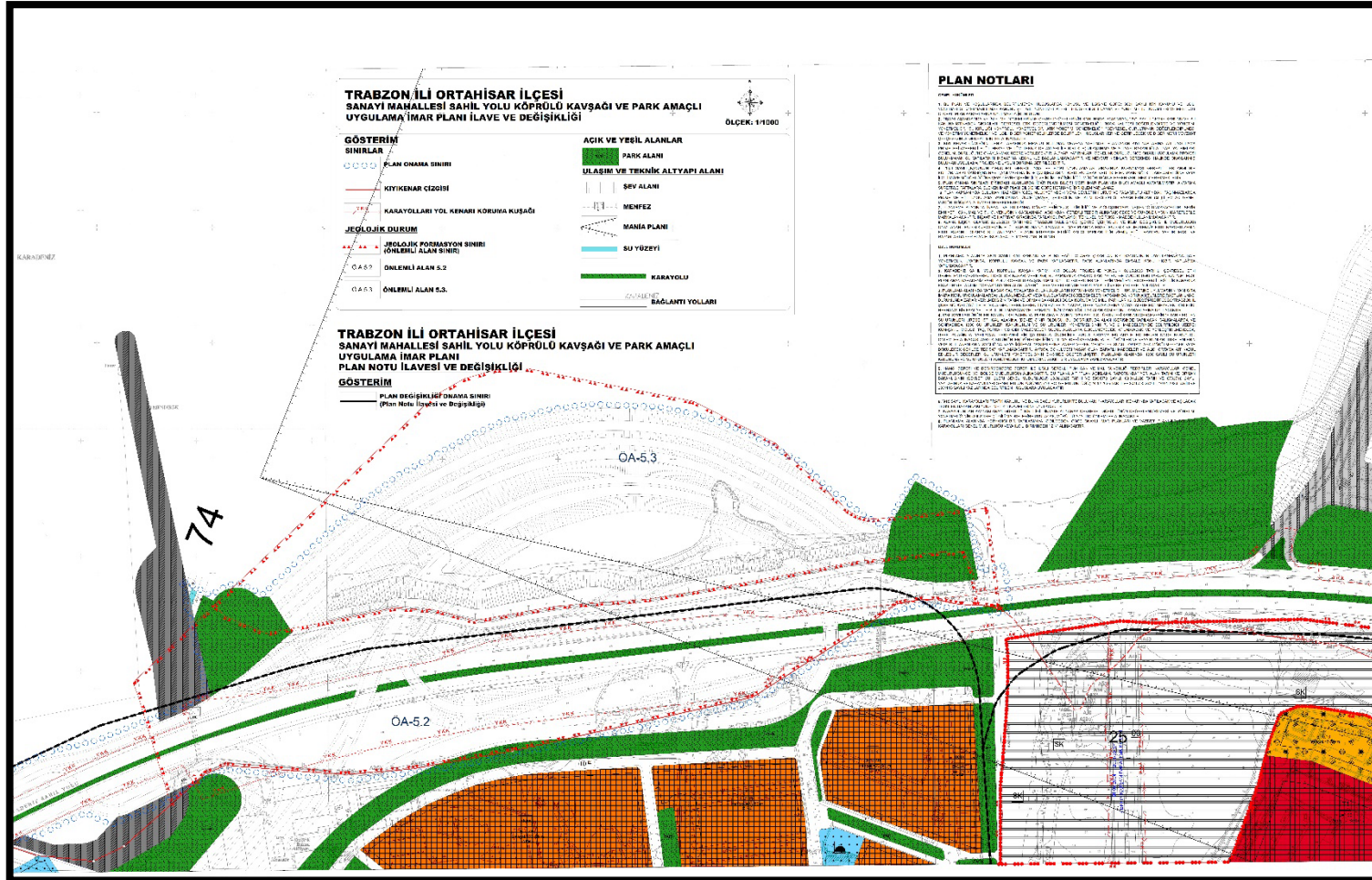
Bu veriler doğrultusunda hazırlanmış olan ve planlama alanı yaklaşık 15.79 hektar olan Uygulama İmar Planı kararları ile oluşan arazi kullanımı ve tekli plan örnekleri aşağıda verilmiştir.

Tablo 2. Sahil Yolu Köprülü Kavşağı ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Arazi Kullanımı Alan Dağılımı

Alan Kullanımı	Yüzölçümü (ha.)	Toplam Alana Oranı (%)
Yol ve yol altyapısı alanları	14.79	94
Park alanları	1.00	6
TOPLAM	15.79	100



Harita 23: Planlama Alanına Ait Koordinatlı Kroki (Utm 3 derece Itrf 96)



Harita 24: Sahil Yolu KöprülÜ Kavşağı ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Değişikliği

15.EKLER

03.09.2025 Tarih ve 5954573 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü kurum görüşü.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
Taşkın Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-42833768-120-5954573
Konu : Trabzon-Ortahisar-Sahil Yolu KöprülÜ
Kavşakđı Amaçlı İmar Planı İlave ve
Deęişiklikđi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 05.05.2025 tarihli ve E-57402334-305.04.04-12389896 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Trabzon ili Ortahisar ilçesi Sanayi Mahallesi sınırları içerisinde Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlattırılan "Karadeniz Sahil Yolu KöprülÜ Kavşakđı" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave ve deęişiklikđi nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave ve deęişiklikđi uygulama imar planı çalışmalarına altlık teşkil etmek üzere görev, yetki ve sorumluluklar kapsamındaki gerekli bilgi ve belgeleri içeren Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Konu incelenmiştir. Bahse konu proje alanının doğusunda yazı ekimiz genel vaziyet planında gösterilen Değirmendere Deresi, batısında Hamsi Deresi bulunmaktadır. Plan çalışmaları sırasında dikkate alınmak üzere Kurumumuz faaliyetlerine yönelik aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

1-Hamsi Deresi üzerinde ekteki kmz. dosyasında da gösterilen kurum dışı duvar bulunmaktadır. Bu duvarların statik açıdan, temellerin ise zemin durumu bakımından yeterli olup olmadıkları bilinmemektedir. Bu nedenle taşkın kontrol duvarlarının güvenlik emniyeti açısından tüm sorumluluğunun duvarları yapan tesis sahibinde bulunması ve duvarlarda meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukta Kurumumuzun sorumlu tutulamayacağını bilmesi gerekmektedir. Ayrıca mevcut duvarların temellerinin oyulmaya karşı tahkiklerinin ilgisi tarafından yapılması ve oyulma için gerekli önlemleri alması gerekmektedir. Ayrıca kısmi olarak kapalı kesitte ilerleyen Hamsi Deresi'nin üzerinin açılması, plan sahasında bulunan tüm derelerin mansap şartlarının sağlanarak güvenli şekilde denize ulaşımının sağlanması, deniz dalga etkisinin dikkate alınması, kesit içerisinde biriken rusubatin temizlenmesi ve sürekli akışın sağlanabilmesi için içerisinde makinalı çalışma yapılabilmesini mümkün kılacak boyutta kesitler inşa edilmesi gerekmektedir. Plan sahasında bulunan derelerin her iki sahilinde devamlılığı olan işletme ve bakım amaçlı asgari 6 metre genişliğinde işletme ve bakım yolu bırakılmalıdır.

3- Yamaç ve yağmur sularının belediye alt yapı şebekesi içerisinde çözömlenmesi ve menfez geçişlerinde mansap şartlarının sağlanması gerekmektedir.

4- Yeni yol açılması durumunda açılacak yolların yan dere yataklarından geçtiğı noktalarda yeterli kesitlerde ve en az 2,5 m x 2,5 m boyutlarında kutu menfez ile uygun akış koşullarının sağlanması gerekmektedir.

5- İslahlı ya da ıslahsız tüm dere yataklarında meydana gelebilecek muhtemel diğer olaylar (membadan heyelan kütleli, iri kaya, ağaç sürüklenmesi, dere yataklarına izinsiz ve kesiti yetersiz müdahaleler yapılması, Q500 taşkın tekrür debisinin üzerinde debi gelmesi vb.) meydana gelmesi durumunda taşkın tesisi olan yerlerde de taşkın yaşanma ihtimali bulunmaktadır. Bu nedenle 2022 yılında

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 082025C2-7B67-4A8B-A750-28AF2A0843E9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmmd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşegöl ERGÜL

Mühendis

Telefon No: (312) 454 57 87



revize edilen planlı alanlar imar tip yönetmeliğinde belirtilen "İmar planlarında su taşkın alanları için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya su ve kanalizasyon idareleri tarafından su taşkın analizi yapılarak belirlenen kret kotuna 1.50 metre ilave edilerek tespit edilen kotun altı iskân edilemez (Ek ibare:RG-18/8/2022-31927) trafo ve enerji odası yapılamaz. Hiçbir şekilde bu seviyenin altında otopark giriş-çıkışı, kapı ve pencere gibi herhangi bir boşluk bırakılamaz ve açılmaz. Tereddüde düşülen konularda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya ilgili su ve kanalizasyon idaresinin görüşüne göre uygulama yapılır" hükmüne uyulması gerekmektedir. Bu hükmünde belirtilen "dere kret kotu" olarak, "taşkın kontrol tesisi üst kotu" dikkate alınmalıdır. Ayrıca ani su baskınları, taşkın olasılığı ve diğer hususlar için gerekli tedbirlerin alınması ve oluşabilecek can ve mal kaybında Kurumumuzun sorumlu tutulmaması, sorumluluğun talep sahibinde olduğu bilinmelidir.

6- Plan çalışmalarında 2010/5 sayılı "Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı" ile 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi, 3 Mayıs 2019 tarih ve 30367 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği" ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunun ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Gereğini arz ve bilgilerinize rica ederim.

Cengiz Han KILIÇASLAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Genel Vaziyet Planı
- 2 - Plan sınırı
- 3 - Hamsi Deresi Üzerinde Yapılan Kurum Dışı Duvar kmz. Dosyası

Dağıtım:

Gereği:

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne

Bilgi:

DSİ 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 082025C2-7B67-4A8B-A750-28AF2A0843E9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.genlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayyegül ERGÜL

Mühendis

Telefon No:(312) 454 57 87



08.01.2026 Tarih ve 6733718 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü kurum görüşü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIğI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
22. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-98479566-754-6733718
Konu : Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Karadeniz
Sahil Yolu KöprülÜ Kavşakđı Amaçlı İmar
Planı

TRABZON ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE
(İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) 30.12.2025 tarihli ve E-29231390-305.04.04-14470155 sayılı yazınız.
b) Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün 24.12.2025 tarihli ve E.70252549-755-2010755 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda, Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Sanayi Mahallesi sınırları içinde bulunan "Karadeniz Sahil Yolu KöprülÜ Kavşakđı ve park" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planının Çevre Şehircilik ve İklim Değişiklikli Bakanlığı tarafından onaylandığı, ilan sürecinde Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan itiraz ile ilgili olarak yeniden değerlendirilmesi istenmektedir.

1- Hamsi Deresi'nin imar planı içerisine girdiğı kesimlerinde derenin açık kanal içerisinde aktığı ve 6 metre genişliğinde servis yolu bırakıldığı görülmüştür.

2-İlgi (b) yazı ile, Değirmendere Köprüsünün genişletilmesi ve sahilin batı kesiminde yolu koruma amaçlı deniz tahkimatı yapılması nedeniyle derenin batı kesimine ulaşım sağlanmadığı için 6 metre genişliğinde işletme ve bakım yolu bırakılmadığı, herhangi bir afet durumunda derenin doğu kesiminden ulaşım sağlanabileceğı belirtilmektedir.

Bu bağlamda; gerekli tüm can ve mal güvenliğı tedbirlerinin ilgisince(talep sahibi) alınması, oluşabilecek her türlü can ve mal kayıplarından ilgisinin(talep sahibi) sorumlu olması ve Kurumumuzun sorumlu olmadığının bilinmesi gerekmektedir.

Gereğini arz ederim

Fatih KİŞİ
Bölge Müdürü

Ek: 24/12/2025 tarihli E.70252549-755-2010755 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 730CE313-E8CC-4575-93C2-A5ED3FBAA0BD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 22. Bölge Müdürlüğü 61220 Yalıncağ/TRABZON

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Muhammet Eren
KARNAP
Şube Müdürü



24.12.2025 Tarih ve 2010755 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü (10. Bölge Müdürlüğü) kurum görüşü



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.70252549- 755 / 2010755
Konu : 610137840- Trabzon ili, Ortahisar
ilçesi, Sahil Yolu KöprülÜ Kavşakđı ve
Park Amaçlı İmar Planı İlave ve
Deęişiklikđi

24.12.2025

Dağıtım Yerlerine

İlgi : a) Trabzon Valiliği nin 15/12/2025 tarihli ve 12758408 - 14349994 sayılı yazısı.
b) 19/12/2025 tarihli ve 24304062 - 14390071 sayılı yazısı.

Trabzon ili Ortahisar ilçesi Sanayi Mahallesi sınırları içinde bulunan "Karadeniz Sahil Yolu KöprülÜ Kavşakđı ve park" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı Çevre, Şehircilik ve İklim Deęişiklikđi Bakanlığı tarafından onaylanmış, akabinde ilan sürecinde tamamlanarak planlar Bakanlığa iletilmiştir. İlan sürecinde DSİ 22. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz sehven Çevre, Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Bakanlığa iletilmiştir. Buna istinaden ilgi (a) ve ilgi (b) yazılarda geçen DSİ 22. Bölge Müdürlüğü görüşüne istinaden yapılan itirazlar incelenmiştir.

Bu kapsamda;

1-Hamsi Deresinin üzeri açık şekilde ve 6 metre işletme ve bakım yolunun Planlama alanının tamamında bırakılmadığı ifade edilmiş olmasına karşın Hamsi deresinin İmar planı içerisine girdiğı kesimlerinde dere açık kanal içerisinde akmakta olup, 6m genişliğinde bir servis yolu bırakılmıştır.

2-Değirmendere Deresi sınırı boyunca 6 metre genişliğinde işletme ve bakım yolu bırakılmadığı ifade edilmiştir. Değirmendere bölgesinde Değirmendere Köprüsünün genişletilmesi ve sahilin batı kesiminde yolu koruma amaçlı deniz tahkimatı yapılması nedeniyle İmar planı içerisine giren derenin batı kesimine ulaşım sağlanması mümkün olamamaktadır. Dolayısıyla derenin batı kısmında bakım amaçlı bir servis yolu bırakılması söz konusu servis yoluna bağlantı yapılamadığı için bir önem arz etmemektedir. Her hangi bir afet durumunda derenin doğu kesiminden ulaşım sağlanması uygun olacaktır.

Bu görüşlere istinaden söz konusu İmar planı görüşünüzün yeniden değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Osman BARAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:

Devlet Su İşleri 22. Bölge Müdürlüğü E-98479566-120-6499631 Sayılı Yazısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "JmJnwACA2114"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Yıldızlı Akçaabat/TRABZON

Bilgi İçin : Yasemin ŞAFAK

Kesin Hesap ve İhaleli İşler Şefi

Telefon No : 462 4555000

Faks: 462 4555080

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm10bolge@hs01.kep.tr

İlgili Birim : Üstyapı Başmühendisliği -

Tel - Faks: 61 603-

e-posta : ysafak@kgm.gov.tr



*Trabzon İli Ortahisar İlçesi Sahil Yolu Köprülü Kavşakđı ve Park Amaçlı
İmar Planı İlave ve Deęişiklikđi Plan Açıklama Raporu*



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MüDüRLüğü
10. Bölge Müdürlüğü



DAğITIM:

Gereği:

DSİ 22. Bölge Müdürlüğü

Bilgi:

Trabzon  evre, Şehircilik ve İklim
Deęişiklikđi İl Müdürlüğü

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "jmnwACA2114"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Yıldızlı Akçaabat/TRABZON

Bilgi İçin :Yasemin ŞAFAK

Kesin Hesap ve İhaleli İşler Şefi

Telefon No : 462 4555000

Faks: 462 4555080

Tel - Faks: 61603-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm10bolge@hs01.kep.tr

e-posta : ysafak@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Üstyapı Bařm hendislikđi -



16.01.2026 Tarih ve 2031143 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü (10. Bölge Müdürlüğü) kurum görüşü



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.88899260- 754 / 2031143
Konu : Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Sahil
Yolu KöprülÜ Kavşakđı ve Park
Amaçlı İmar Planı İlave ve
Deęişiklikđi

16.01.2026

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
(Mustafa Kemal Mahallesi, Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. Km. No:278)
Çankaya/ANKARA

- İlgi : a) Trabzon Valiliğinin (Çevre şehircilik ve İklim Deęişiklikđi İl Müdürlüğü)
15/12/2025 tarihli ve 12758408 - 14349994 sayılı yazısı.
b) 19/12/2025 tarihli ve 24304062 - 14390071 sayılı yazımız.
c) 24/12/2025 tarihli ve 2010755 sayılı yazımız.
ç) DSİ 22. Bölge Müdürlüğünün 09/01/2026 tarihli ve 56051792 - 6732643 sayılı
yazısı.
d) 14/01/2026 tarihli ve - 14617198 sayılı yazımız.

İlgi (a), (b), (c),(ç), (d) yazılara konu, Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Sanayi Mahallesi,
Karadeniz Sahil Yolu KöprülÜ Kavşakđına ilişkin kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında hazırlan
Çevre, Şehircilik ve İklim Deęişiklikđi Bakanlığınca onaylanan NİP: 611109320 PİN numaralı
1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve UİP: 611109321 PİN numaralı 1/1000
Ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı tekliflerine ilişkin ilgi (a), (b), (ç),(d)'de kayıtlı yazılar
alınmıştır.

Bahse konu imar planı ilave ve deęişiklikđine ilişkin Kurumumuzca ilgi (c) de
kayıtlı yazımızda belirtilen gerekçeler doğrultusunda DSİ 22. Bölge Müdürlüğü ile yazışma
yapılmış ve imar planı görüşünün yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir. DSİ 22. Bölge
Müdürlüğünün ilgi (ç) kayıtlı yazısında belirtilen hususlar kapsamında Kurumumuzca ilgili
tedbirlerin alınacağı hususunda;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Sumer SUCU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
İlgi (c) 24_12_2025 tarih ve 2010755 sayılı yazımız

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "kpnhnAD898B6"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Yıldızlı Akçaabat/TRABZON

Bilgi İçin : Şengül ÇELİK

Şehir Plancısı

Telefon No : 462 4555000

Faks: 462 4555080

Tel - Faks: 61307-

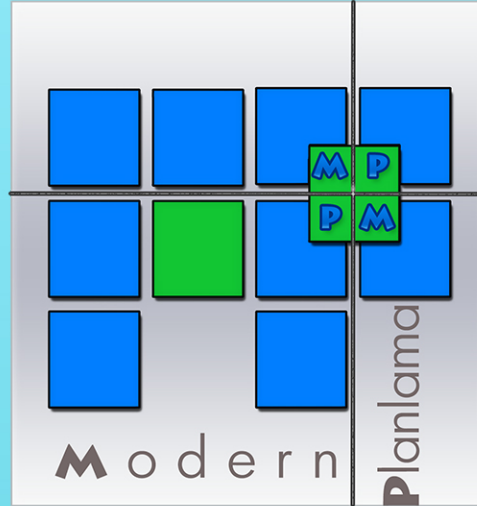
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm10bolge@hs01.kep.tr

e-posta : scelik4@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -





Aşağı Öveçler Mahallesi 1325 Cadde
Balı Apartmanı No : 2/6 Öveçler/Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 466 87 37 Fax: (0312) 466 87 38
E-mail: modernplanlama@gmail.com