

TOKAT ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İLAN

1-	Aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereği açık teklif usulü ile irtifak hakkı işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre hisasında belirtilen tarih ve saatte Tokat Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü zemin katında bulunan İhale Odasında toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır.
2-	İhaleye katılmak isteyen istektilerinin ihale saatine kadar; a) İhalesine katılacak taşınmaz malın hisasında gösterilen tutar kadar bedeli içerir Geçici teminat makbuzununun (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü) veznelerine veznelerin çalışma saatleri dikkate alınarak (Talep edilen taşınmaz için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek yatırılması), veya Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli) veya Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir. (Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.) b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi, c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması) ç) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
3-	İstektilerinin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon sorumlu kabul edilemez.
4-	Satış bedelinin tamamı peşin veya Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL/ sini geçtiği takdirde 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Taksitlerin vadesinden önce ödenmesi durumunda, tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır.
5-	Satış ve irtifak bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; ihale bedelinin % 1 (Yüzdebir) oranında döner sermaye hizmet bedeli ayrıca tahsil edilecektir.
6-	İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içinde Tokat Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
7-	Taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi durumunda %20 indirim uygulanır.
8-	Satış yapılan taşınmaz KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
9-	Satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
10-	Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
11-	Türkiye genelinde ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Ayrıca https://tokat.csb.gov.tr/ adresinde de görülebilir TEL:03562143139 İLAN OLUNUR

İRTİFAK HAKKI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M2)	İRTİFAK HAKKI VERİLECEK ALAN (M2)	CİNSİ/İMAR DURUMU	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN(m2), AMACI VE SÜRESİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60010116388	Tokat	Merkez	Kömeç Köyü	121	84	17785,15	17785,15	Hamtoprak / İmarsız	Konut, enerji hariç olmak üzere eğitim, spor, sağlık, turizm,sanayi, organik tarım ve organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla-30 yıl	142.500,00	42.750,00	23.06.2026	09:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ MİKTARI (M2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60010116421	Tokat	Merkez	Çamaltı Köyü	101	5	14.813,80		Tam	İmarsız	1.778.000,00	533.400,00	23.06.2026	09:40
2	60010116420	Tokat	Merkez	Çamaltı Köyü	101	4	2.515,10		Tam	Hamtoprak	2.250.000,00	675.000,00	23.06.2026	09:50
3	60010102725	Tokat	Merkez	Çamaltı Köyü	113	11	1.431,57		Tam	Tarla	115.000,00	34.500,00	23.06.2026	10:00
4	60010105222	Tokat	Merkez	Ormanbeyli Köyü	119	84	8.097,42		Tam	Tarla	730.000,00	219.000,00	23.06.2026	10:10
5	60010116405	Tokat	Merkez	Kömeç Köyü	185	23	1.824,91		Tam	Hamtoprak	821.210,00	246.363,00	23.06.2026	10:20
6	60010116404	Tokat	Merkez	Kömeç Köyü	185	22	2.781,91		Tam	Hamtoprak	1.251.860,00	375.558,00	23.06.2026	10:30
7	60010120081	Tokat	Merkez	Çamdere Köyü	117	33	1.272,59		Tam	Tarla	890.815,00	267.244,50	23.06.2026	10:40
8	60010123218	Tokat	Merkez	Döllük Köyü	109	58	19,26		Tam	Arsa	10.000,00	3.000,00	23.06.2026	10:50
9	60010121822	Tokat	Merkez	Sevindik Köyü	116	170	4.392,11		Tam	Hamtoprak	355.000,00	106.500,00	23.06.2026	11:00
10	60010115997	Tokat	Merkez	Tahtoba Köyü		186	94,00		Tam	Bahçe	45.000,00	13.500,00	23.06.2026	11:10
11	60010116008	Tokat	Merkez	Tahtoba Köyü		387	176,00		Tam	Arsa	71.000,00	21.300,00	23.06.2026	11:20
12	60010116009	Tokat	Merkez	Tahtoba Köyü		388	59,00		Tam	Arsa	25.000,00	7.500,00	23.06.2026	11:30