

# PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

## TEKNİK RAPOR

**KONU :** Tekirdağ İli Hayrabolu İlçesi Çerkezmüsellim Mahallesi 436 Ada 1 Parsel ve 437 Ada 1 Parselleri kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde Uygulaması.

- Sosyal Konut yapılması kapsamında, Hayrabolu İlçesi Çerkezmüsellim Mahallesinde yer alan ve İdaremiz mülkiyetindeki 436 Ada 1 Parsel ve 437 Ada 1 Parselleri kapsayan yaklaşık 13.745 m<sup>2</sup> alana ilişkin İdaremiz tarafından hazırlanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 11.04.2025 tarihinde onaylanmıştır.
- Söz konusu imar uygulaması ile toplam 2 Adet parsel uygulamaya alınmıştır.
- Uygulamaya giren 2 parselde de ayırma çapı düzenlenmiştir. Ayırma çapı ile toplamda 1,221.33 m<sup>2</sup> alan uygulama dışında bırakılmıştır.
- Uygulamaya girecek toplam kadastro parsel alanı 12,523.18 m<sup>2</sup> dir.
- Uygulama sonucunda 9,402.07 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tahsis alanı oluşmuştur. Yapılan imar uygulaması ile D.O.P.O. = 0.2779733 olarak hesaplanmıştır.
- İmar uygulaması sonucunda Tescile esas bir donatı alan oluşmamıştır.
- Uygulama sonrasında tescili yapılacak toplam 1 Adet Ada, 1 Adet İmar Parseli oluşacaktır.
- 3194/18. maddesine göre şuyulandırma cetvelleri ve parselasyon planı T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanmıştır.



Abdullah ARPA  
Harita Teknikeri

Özkan SARI  
İst. Arz. Üretim Şb. Müd.  
Harita Mühendisi