

## PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 06.04.2026 tarihinde onaylanan Tekirdağ ili, Malkara İlçesi, Elmalı Mahallesi 136 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39 ve 40 numaralı parseller olmak üzere toplamda 182190.31 m2 alan üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP-591129333) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-591129332) 10.04.2026 tarihinde Tekirdağ Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 30(otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Yapılan hesaplamalar sonucunda DOP oranı 0.0090056 olarak uygulanmıştır. Ekteki mülkiyet raporundan da görüleceği üzere Malkara Kadastro Birimi yeni oluşacak parseller için 62 ve 63 nolu parselleri vermiştir. İmar uygulaması sonucunda 136 ada 62 ve 63 nolu parseller arsa vasıflı üretilmiştir.

Parselasyon planı ITRF koordinat sisteminde yapılmıştır ve tüm koordinatlarda MK değeri 0.09 olarak alınmıştır.

HEDEF HARİTA İNŞ. ENERJİ  
MÜH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Harita ve Kadastro Mühendisi  
MEHMET MERT AKDEMİR  
Hacı İlyas Mah. Müstakbül Cad.No:22 Milas/Muğla  
Milas V.D. No: 46113 0961 - Oda Sicil No: 23032

