

**KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**TAŞINMAZ SATIŞI VE KİRALAMASI İLE İRTİFAK HAKKI İHALELERİ İLANI**

Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Yüzölçümü (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati
1	Kırklareli	Merkez	Demircihalil	142	29	2.960,82	2.960,82	Tarla	İmarsız	1.250.000,00	125.000,00	11.06.2026	10:00
2	Kırklareli	Merkez	Demircihalil	140	29	2.986,60	2.986,60	Tarla	İmarsız	790.000,00	118.500,00	11.06.2026	10:20
3	Kırklareli	Merkez	Demircihalil	140	28	2.119,78	2.119,78	Tarla	İmarsız	650.000,00	97.500,00	11.06.2026	10:40
4	Kırklareli	Merkez	Demircihalil	106	50	764,95	764,95	Tarla	İmarsız	300.000,00	60.000,00	11.06.2026	11:00
5	Kırklareli	Merkez	Demircihalil	140	25	1674,35	1674,35	Tarla	İmarsız	500.000,00	75.000,00	11.06.2026	11:20
6	Kırklareli	Merkez	Yündalan	118	110	542,50	542,50	Ağaçlık	İmarsız	265.000,00	53.000,00	11.06.2026	11:40
7	Kırklareli	Merkez	Yündalan	118	159	169,24	169,24	Çalılık	İmarsız	66.500,00	19.950,00	11.06.2026	13:40
8	Kırklareli	Merkez	Yündalan	118	192	119,30	119,30	Tarla	İmarsız	50.000,00	15.000,00	11.06.2026	14:00
9	Kırklareli	Merkez	Yündalan	118	207	451,42	451,42	Tarla	İmarsız	190.000,00	38.000,00	11.06.2026	14:20
10	Kırklareli	Merkez	Yündalan	118	278	307,70	307,70	Tarla	İmarsız	127.000,00	25.400,00	11.06.2026	14:40
11	Kırklareli	Merkez	Yündalan	119	18	575,77	575,77	Tarla	İmarsız	250.000,00	50.000,00	11.06.2026	15:00
12	Kırklareli	Merkez	Yündalan	145	73	634,24	634,24	Ağaçlık	İmarsız	290.000,00	58.000,00	11.06.2026	15:20
13	Kırklareli	Merkez	Yündalan	180	8	2.556,08	2.556,08	Tarla	İmarsız	596.000,00	89.400,00	11.06.2026	15:40
14	Kırklareli	Merkez	Yündalan	237	10	1.061,93	1.061,93	Tarla	İmarsız	507.500,00	76.125,00	11.06.2026	16:00
15	Kırklareli	Merkez	Koruköy	115	9	2.746,23	2.746,23	Ham Toprak	İmarsız	620.000,00	93.000,00	11.06.2026	16:20
16	Kırklareli	Merkez	Yoğuntaş	134	32	9.751,29	9.751,29	Tarla	İmarsız	1.133.600,00	113.360,00	12.06.2026	09:30
17	Kırklareli	Merkez	Yoğuntaş	139	2	9.465,44	9.465,44	Tarla	İmarsız	1.085.600,00	108.560,00	12.06.2026	09:50
18	Kırklareli	Merkez	Yoğuntaş	134	33	4.681,16	4.681,16	Tarla	İmarsız	706.200,00	105.930,00	12.06.2026	10:10
19	Kırklareli	Merkez	Yoğuntaş	140	3	1.595,83	1.595,83	Tarla	İmarsız	239.400,00	47.880,00	12.06.2026	10:30
20	Kırklareli	Merkez	Kadıköy	124	25	488,40	488,40	Ham Toprak	İmarsız	169.000,00	33.800,00	12.06.2026	10:50
21	Kırklareli	Merkez	Kadıköy	132	9	1.305,77	1.305,77	Ham Toprak	İmarsız	390.000,00	78.000,00	12.06.2026	11:10
22	Kırklareli	Merkez	Kadıköy	132	34	520,45	520,45	Ham Toprak	İmarsız	250.000,00	50.000,00	12.06.2026	11:30
23	Kırklareli	Merkez	Kadıköy	135	53	501,62	501,62	Ham Toprak	İmarsız	200.000,00	40.000,00	12.06.2026	11:50
24	Kırklareli	Merkez	Kadıköy	135	69	1.955,39	1.955,39	Ham Toprak	İmarsız	550.000,00	82.500,00	12.06.2026	14:10
25	Kırklareli	Merkez	Kadıköy	172	22	5.274,68	5.274,68	Ham Toprak	İmarsız	1.055.000,00	105.500,00	12.06.2026	14:30

**İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZIN**

Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Cinsi	İrtifak Hakkı Tesisi Edilecek Alan (m2)	İrtifak Amacı	Süresi	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati
26	Kırklareli	Merkez	Üsküp	473	33	16.429,51	Ham Toprak	16.429,51	İmar planı getirilecek kullanılan kararlama uygun olarak konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım, hayvancılık, organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. sabit ve kalıcı tesisler yapılması amacıyla.	30 yıl	İmarsız	83.000,00	24.900,00	12.06.2026	14:50

**KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN**

Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Cinsi	Kiralanan Yüzölçümü (m2)	Kiralama Amacı	Süresi	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Kiralama Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati
27	Kırklareli	Merkez	Koyunbaba	-	-	16.000,00	DHTA	16.000,00	Şantiye Alanı	3 yıl	İmarsız	128.000,00	25.600,00	12.06.2026	15:10
28	Kırklareli	Merkez	Koyunbaba	-	3553	187.500,00	Ham Toprak	57.300,00	Şantiye Alanı	3 yıl	İmarsız	458.400,00	68.760,00	12.06.2026	15:30
29	Kırklareli	Merkez	Haticehatun	465	14	2.700,00	Tarla	2.700,00	Tarım ve/veya Hayvancılık Amaçlı	5 yıl	İmarsız	45.000,00	13.500,00	12.06.2026	15:50
30	Kırklareli	Merkez	Karacaibrahim	538	53	328,30	Ham Toprak	328,30	Ticari Amaçlı	3 yıl	İmarsız	164.150,00	32.830,00	12.06.2026	16:10

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı 1 ila 25 Sıra Numarası arasında bulunan 25 adet taşınmaz ile 27 ila 30 Sıra Numarası arasında bulunan 4 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile, 26 Sıra Numarasında bulunan 1 adet taşınmaz ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesine göre "Pazarlık Usulü" ile hizmalarında gösterilen gün ve saatlerde satış, kiralama ve irtifak ihalelerine çıkarılacaktır.

2-a) Geçici Teminat Bedelinin Kırklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin makbuz veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmıştır D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları "süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirleyecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir" taşınması gerekmektedir.).

b) Gerçek kişilerin bulunduğu (T.C. Kimlik Numarasını içeren) Nüfus Cüzdanı Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgah Belgesini, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirler belgeyi, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Taşınmaz satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile veya birlikte ödenebilir. Taşınmaz satış bedelinin peşin ödemesi halinde satış bedelinin %20 indirim uygulanır.

4-İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://kirkklareli.csb.gov.tr> adresinde duyurular bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Kırklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurarak suretiyle yatırılabilir. Geçici teminat bedeli Kırklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ait **Ziraat Bankası TR05 0001 0001 0400 0010005576 İban numaralı** hesabına da ödenebilmesi mümkün olup, bu durumda yatırılmış olan tutarın Kırklareli Defterdarlığına (Muhasebe Müdürlüğünden) başvurularak muhasebe işleminin yürütülmesi ve alınan Muhasebe İşlem Fişinin aslı ile ihale saatine kadar Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak teslim edilmesi gerekmektedir.

6-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

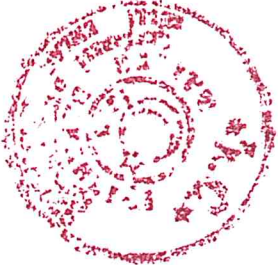
7-Satış ve kiralama yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

9-Yukarıda 26 numaralı sırada belirtilen taşınmazın irtifak hakkı ihalesi yapılacak olup, irtifak hakkı ihalesi sonucunda lehine irtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecek yatırımcıya; fiili kullanılmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yapılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için bir yıl süreyle ön izin verilecektir.

10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İL AN OLUNUR.



082946156 - 19829