

İLAN**EDİRNE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN****Satışı Yapılacak Taşınmazlar**

Sıra No	TAŞINMAZ NO	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	22010104200	HASANAĞA KÖYÜ	123	24	8.751,28	HAM TOPRAK	İmarsız	TAM	2.200.000,00	660.000,00	9.07.2026	10:00
2	22010110129	BABADEMİRTAŞ MAH	285	2	124,32	ARSA	Edirne Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Bölgesi Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı İmar Planında Etkileme Geçiş Bölgesinde kısmen yolda kısmen Bitişik Nizam 3 katlı Konut Alanında kalmaktadır.	TAM	1.200.000,00	360.000,00	9.07.2026	10:15
3	22010108630	TALATPAŞA MAH.	547	3	122,41	ARSA	Edirne Kenti Kentsel Etkileme Geçiş Bölgesi İlave Revizyon İmar Planında Etkileme Geçiş Bölgesinde kalmaktadır. Parsel Derinlik Şartlarını Taşımadığından İmar Uygulaması Yapılmadan Yapılaşamaz. Herhangi Bir Yapılaşmada Kurul Görüşü Alınacaktır. 1/1000 İmar Planında Ayrık Nizam 3 katlı Konut Alanında kalmaktadır.	TAM	1.875.000,00	562.500,00	9.07.2026	10:30
4	22010107126	MEYDAN MAH.	384	14	240,00	ARSA	Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Bölgesi Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı İmar Planında Sit Bölgesi içinde Bitişik Nizam 3 katlı Konut Alanında kalmaktadır.	TAM	3.390.000,00	1.017.000,00	9.07.2026	10:45

Kiralaması Yapılacak Taşınmazlar

Sıra No	TAŞINMAZ NO	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRALAMA AMACI	KİRAYA VERİLECEK YÜZÖLÇÜMÜ(m2)	KİRA SÜRESİ	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
5	22010100141	ÇAVUŞBEY MAH.	218	112	22.196,51	ÇAY OCAĞI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE (VALİLİK HİZMET BİNASI ÇAY OCAĞI)	13,00	3 YIL	TAM	50.000,00	15.000,00	9.07.2026	11:00

Satışı Yapılacak Taşınrlar

Sıra No	MARKASI	CİNSİ	TİPİ	MODELİ	PLAKASI	DURUMU	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
6	FORD	KAMYONET	TRANSİT FACY	2002	41 AAD 013	Tamirle kullanılabilir	22 OTOPARK	200.000,00	60.000,00	9.07.2026	13:30
7	MERCEDES BENZ	KAMYONET	SPRINTER 311 CDI	2004	QXK651	Tamirle kullanılabilir	22 OTOPARK	300.000,00	90.000,00	9.07.2026	13:45
8	FİAT	KAMYONET	DOBLO KARGO 1.3 M JET	2006	59 RF 473	Tamirle kullanılabilir	22 OTOPARK	150.000,00	45.000,00	9.07.2026	14:00
9	VOLKSWAGEN	OTOMOBİL	JETTA 1.9 TDI MIDLINE	2006	22 BG 710	Tamirle kullanılabilir	GÜVEN OTOPARK	300.000,00	90.000,00	9.07.2026	14:15
10	VOLKSWAGEN	OTOMOBİL	GOLF	1999	X2482BC	Tamirle kullanılabilir	TASIŞ	250.000,00	75.000,00	9.07.2026	14:30
11	PACTON	YARI RÖMORK (FRİGORİFİK)	PACO-1095	1998	OF98KV	Tamirle kullanılabilir	TASIŞ	175.000,00	52.500,00	9.07.2026	14:45
12	RENAULT	YARI RÖMORK ÇEKİCİ	PREMIUM 460 DXI	2011	X6631KC	Tamirle kullanılabilir	22 OTOPARK	850.000,00	255.000,00	9.07.2026	15:00
13	SCHWARZMULLER	YARI RÖMORK (TENTELİ)	SPA 3/E	2003	X2118EM	Tamirle kullanılabilir	22 OTOPARK	170.000,00	51.000,00	9.07.2026	15:15
14	36 adet Muhtelif Marka Yivsiz Av Tüfeği					Tamirle kullanılabilir	Edirne Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Deposu	100.000,00	30.000,00	9.07.2026	15:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların ve taşınrların satış ihaleleri ile 5. sırada belirtilen taşınmazın kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezih Turan Cad. No:63 22030-EDİRNE adresindeki Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Millî Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, Nüfus Cüzdanı suretini, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Edirne Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılan geçici teminat makbuzunu yada Edirne Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'ne ait "TC Ziraat Bankası Edirne Şubesinde bulunan TR 1500 0100 0097 0000 1000 5358 IBAN no.lu hesaba yatırılıp Edirne Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünce Onaylı Muhasebe İşlem Fişi'ne çevrildiğine dair makbuzunu veya teminat mektubunu (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde işin özelliğini belirtir, "Teminat Mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması" ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyona teslim etmek zorundadırlar.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşınması gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5-Taşınır malların satış bedeli üzerinden alınması gereken vergi ve harçlar alıcısına aittir.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalamı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

7- Av tüfeklerinin ihalesine katılabilmek için Av Tüfeği Satıcılık (Bayilik) Belgesine sahip olmak gereklidir. İhaleye katılabilmek için bu belgenin ibrazı zorunludur. İhalede tüfekler için teklif verenler tüfekleri mevcut hali ile görmüş ve kabul etmiş sayılır. Daha sonradan tüfeklerin kusurlu olduğuna dair yapılan itirazlar kabul edilmez.

8- Hazine taşınmazların satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon-TL'ye kadar olan kısım için %1, 5 milyon-TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5, 10 milyon-TL'yi aşan kısmı için %0.25 oranında ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı döner sermaye ücreti alınacaktır.

9- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

NOT:Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir.