

İLAN

TEKİRDAĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) 2886 SAYILI KANUNUN 45 İNCİ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) YAPILACAK TAŞINMAZ SATIŞI, TAŞINMAZ KİRALAMASI VE TAŞINIR SATIŞI.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE ŞEKLİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Işıklar	258	11	133,08	Bahçe	Tam	Boş	Kırsal Yerleşim Alanı	200.000,00	40.000,00	Açık Teklif	17.06.2026	09:20
2	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Işıklar	258	12	197,63	Bahçe	Tam	Boş	Kırsal Yerleşim Alanı	300.000,00	60.000,00	Açık Teklif	17.06.2026	09:40
3	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Işıklar	239	78	399,49	Bahçe	Tam	Boş	Kırsal Yerleşim Alanı	800.000,00	160.000,00	Açık Teklif	17.06.2026	10:00
4	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Ahmetçe	106	95	434,36	Ham Toprak	Tam	Boş	İmarsız	218.000,00	43.600,00	Açık Teklif	17.06.2026	10:20
5	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Aşağıkılıçlı	131	73	2.826,55	Tarla	Tam	Tarımsal işgalli	İmarsız	1.000.000,00	200.000,00	Açık Teklif	17.06.2026	10:40
6	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Gündoğdu	144	6	39,40	Arsa	Tam	Boş	Bitişik Nizam 4 Kat Konut (Tevhid zorunluluğu vardır.)	600.000,00	120.000,00	Açık Teklif	17.06.2026	11:00
7	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Gündoğdu	159	8	52,76	Bahçeli Kerpiç Ev	Tam	Boş	Bitişik Nizam 4 Kat Konut (Tevhid zorunluluğu vardır.)	650.000,00	130.000,00	Açık Teklif	17.06.2026	11:20
8	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Gündoğdu	159	24	44,32	Bahçeli Kerpiç Ev	Tam	Boş	Bitişik Nizam 5 Kat Konut (Tevhid zorunluluğu vardır.)	900.000,00	180.000,00	Açık Teklif	17.06.2026	11:40
9	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Taşmurca	143	3	658,60	Ham Toprak	Tam	Tarımsal işgalli	İmarsız	132.000,00	26.400,00	Açık Teklif	17.06.2026	13:20
10	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Taşmurca	137	17	2.152,54	Ham Toprak	Tam	Tarımsal işgalli	İmarsız	431.000,00	86.200,00	Açık Teklif	17.06.2026	13:40
11	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Taşmurca	104	7	3.603,20	Ham Toprak	Tam	Boş	İmarsız	811.000,00	162.200,00	Açık Teklif	17.06.2026	14:00
12	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Taşmurca	131	9	3.788,05	Ham Toprak	Tam	Boş	İmarsız	663.000,00	132.600,00	Açık Teklif	17.06.2026	14:20

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE ŞEKLİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Taşmurca	114	1	9.306,92	Ham Toprak	Tam	Tarımsal işgalli	9.306,92	28.000,00	5.600,00	Açık Teklif	17.06.2026	15:00
2	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Taşmurca	110	12	55.384,97	Ham Toprak	Tam	Boş	55.384,97	138.500,00	27.700,00	Açık Teklif	17.06.2026	15:20
3	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Karaçalı	105	1	11.467,49	Tarla	Tam	Tarımsal işgalli	11.467,49	30.500,00	6.100,00	Açık Teklif	17.06.2026	15:40
4	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Çanakçı	156	7	3.458,36	Bağ	Tam	Boş	3.458,36	16.000,00	3.200,00	Açık Teklif	17.06.2026	16:00
5	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Işıklar	109	17	9.529,58	Tarla	Tam	Boş	9.529,58	30.000,00	6.000,00	Açık Teklif	17.06.2026	16:20

TAŞINIR MAL SATIŞI

SIRA NO	BULUNDUĞU YER	SATILACAK TAŞINIR MAL	İHALE ŞEKLİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kılıçlar (SRZ) Yediemin Otoparkı, Tekirdağ Oto Kurtarıcı Yediemin Otoparkı, Onur Yediemin Otoparkı	Hurda ve Tescilsiz Taşıt T (22 adet Araç, 151 adet Motosiklet, Elektrikli Bisiklet, Scooter vb.)	Açık Teklif	11,00 - TL/kg	200.000,00	17.06.2026	14:40

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihalesi ile taşınmazların satış ihalesi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karışlarında belirtilen tarih ve saatte Hürriyet Mahallesi Müjgan Kalelioğlu Caddesi No: 20 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ adresindeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 4.Katında Konferans Salonunda komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi),

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve T.C. Kimlik Kartını (Nüfus Cüzdanı suretini) vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminat makbuzunu (Tekirdağ Muhasebe Müdürlüğüne yatırılan) veya teminat mektubunu,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi komisyona teslim etmek zorundadırlar.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılm bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4- İstekler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 4706 Sayılı Kanununun 4916 sayılı kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000,00 TL yi geçtiği takdirde alıcının belirteceği tarihlerde dikkate alınarak satış bedelinin en az 1/4 üpesin kalanı 3 er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6-Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.

7 - 4706 Sayılı Kanun gereğince taşınmaz satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanır.

8-Taşınır mal satış ihalesine, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan 2872 sayılı Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ve Ömrünü Tamamlamış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmelik gereğince "ömrünü tamamlamış araç geçici depolama tesisleri" konulu geçici faaliyet belgesi/çevre izin ve lisans almış tesisler ile gerçek ve tüzel kişiler katılım sağlayabileceklerdir.

9 - Satış yapılacak araçlar Karayolları Trafik Yönetmeliği ve Araçların Satış, Devir ve Tescil Hizmetlerinin Yürütülmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre tekrar trafik tescil işlemleri yapılamaz. Hurda araçlar onarımla yenilenseler bile tescil edilemezler. Araçların trafığe çıkarılması durumunda İdarenin herhangi bir sorumluluğu bulunmayacak olup, aksi halde doğacak her türlü hukuki ve mali sorumluluklardan alıcı sorumlu olacaktır.

10 - Malzemelerin nakli, yükleme, işçilik vb. tüm giderleri ile bu konuda alınacak yasal tedbirler yüklenici tarafından karşılanacaktır.

11 - Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12 - İhaleler hakkında İdaremizin (0282) 261 20 40 (Dahili 1435) numaralı telefonundan bilgi alınabilir.

13 - İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ile <http://tekirdag.esb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR