

HAZINEYE AIT TARIM ARAZİLERİ ÜZERİNDE SERA VE JEOTERMAL KAYNAKLI TEKNOLOJİK SERACILIK FAALİYETLERİ DE DAHİL TARIMSAL ÜRETİM YAPILMAK ÜZERE TAŞINMAZ LİSTESİ

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Yüzölçümü (m ²)	Kiralama İşlemine Esas Bedel (TL)
1	16120103847	Bursa	Kestel	Sayfiye	117	79	3.567,71	3.567,71	1.320,05
2	23050100058	Elazığ	Baskil	Odabaşı	101	247	170.400,00	165.079,47	3.945,40
3	59010107461	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Kazandere	124	21	20.321,19	20.321,19	6.502,78
4	59010107471	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Kazandere	107	14	3.383,21	3.383,21	1.082,63
5	59010107460	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Kazandere	118	4	10.554,56	10.554,56	3.377,46
6	59010107469	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Kazandere	149	6	5.780,35	5.780,35	1.849,72
7	59010107472	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Kazandere	133	6	7.002,69	7.002,69	2.240,86
TOPLAM							224.577,42	219.256,89	20.318,90

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67 ve 69'uncu maddelerine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarımsal üretim yapmak amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 393 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanacaktır.

1- İdarece ilan edilen Hazineye ait tarım arazileri üzerinde sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşların Talep Dilekçelerini **30 (otuz) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatleri içerisinde ilgili İdareye (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Emlak-Milli Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Şefliği) başvuruları gerekmektedir.**

2- İdarece ilan edilen Hazineye ait taşınmazlar üzerinde tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşları, ilan süresi içerisinde İdareye başvurur. İlan edilen taşınmaz için bir başvuru olması halinde, başvuruda bulunan kooperatif, tarım satış kooperatifi, tarımsal üretici birlik veya bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirlenir. Birden fazla başvurunun olması durumunda, yapılacak artırmada en yüksek katılım bedelini teklif eden tarımsal amaçlı kooperatif, tarım satış kooperatifi, tarımsal üretici birlik ya da bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirlenir. Katılım bedeli hak sahibinden bir defaya mahsus olarak tahsil edilir ve bu bedel kira bedelinden mahsup edilmez. İlk yıl kira bedeli ayrıca tahsil edilir.

3- Hak sahipliğinin belirlenmesinden sonra bilgi ve belgeler Valiliklerce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) Bakanlığa gönderilir. Bakanlıkça hak sahipliğinin uygun görülmesi halinde, İdarece en geç on beş gün içerisinde hak sahibine; varsa katılım bedeli, kira bedeli, kira süresi, ödeme koşulları, bedelin yatırılacağı yer, sözleşme giderleri (vergi, resim, harçlar ve diğer giderler) gibi bilgileri de içeren tebligat yapılır. Yükümlülüklerini yerine getiren hak sahibine yönelik 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 51'inci maddesinin (g) bendine göre kiralama işlemlerine başlanır. **İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın 492 sayılı Kanunun 63'üncü maddesinde yer alan harca esas değer in yüzde biridir.**

4- Hazine taşınmazları, 20 (yirmi) yıla kadar kiraya verilebilir.

5- Başvuruların 14.05.2026 – 12.06.2026 tarihleri arası mesai saati bitimine kadar **ilgili İdareye (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Emlak-Milli Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Şefliği)** yapılması gerekmektedir.

6- İlan bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve ilgili İdarelerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Emlak-Milli Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Şefliği) Web adreslerinden görülebilir.

İlan Olunur.