

İLAN
ÇORLU MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	BULUNDUĞU YER İLÇE/MAH.	MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSESİ	CİNSİ	İMARİ	TAHMINİ BEDELİ TL	GEÇİCİ TEMİNAT TL	İHALE ŞEKLİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Çorlu / Silaharağa Mahallesi	Zafer		125	7	49,00	1/1	Arsa	Ticaret Alanı	350.000,00 TL	105.000,00 TL	Açık Teklif	02.06.2026	09:30
1	Çorlu / Silaharağa Mahallesi	Zafer		125	10	84,00	1/1	Ahşap Ev	Ticaret Alanı	590.000,00 TL	177.000,00 TL	Açık Teklif	02.06.2026	10:00

Yukarıda nitelikleri yazılı Maliye Hazinesine ait taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile beirtilen tarih ve saatte Alipaşa Mahallesi, Taşkent Caddesi No:28 Hükümet Konuğu Kar:4 Çorlu/ Tekirdağ adresindeki Çorlu Millî Emlak Müdürlüğü ihale odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhaleye katılmak isteyenler:

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin TC kimlik numaraları, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nitelik Çizdani suretini (T.C. Kimlik Kartı Sureti),
- Geçici teminat yatırmış olmaları, (Çorlu Mahmüdürlüğü vizesi veya Çorlu Mahmüdürlüğü'nün Ziraat Bankası Çorlu Merkez Şubesi İBAN NO: TR16 0001 0000 9900 0010 0058 22 nolu hesabına)
- Özel kişiler adına vekâleten ihaleye girecek kişilerin noter onaylı vekâletnameleri
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belgeyi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi komisyonla teslim etmek zorundadırlar.

2- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun ihale bilgilerinin içermesi, süresiz ve limiti içi olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Tasınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları içermesi gerekmektedir.

3-Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sımrı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli 5 Milyon TL' ye kadar % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.

4-Postayla başvuru yapılacak isteklilerin iadeli, taahhütlü olarak gönderilecekleri usulüne uygun olarak hazırlanacakları teklifleriyle birlikte istenilen diğer belgelerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir.

5-Sartname ve ekleri Çorlu Millî Emlak Müdürlüğü Millî Emlak Servisinde mesai saatleri dahilinde bedelsiz görülebilir.

6-4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000,00 TL yi geçtiği takdirde alıcının belireceği tarihler de dikkate alınarak satış bedelinin en az ¼ ü peşin kalanı 3 er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir.

7-4706 sayılı Kanun gereğince taşınmazın satış bedelinin peşin ödemesi halinde %20 indirim uygulanır.

8- Komisyon gereksinimi belirten şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.tekirdag.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

Bilgi için tel.0 282 673 71 52

İlan Olunur.



1960886602 - 1960886602 - 1960886602 - 1960886602