

TEKİRDAĞ İLİ, MALKARA İLÇESİ VE ÇANAKKALE GELİBOLU İLÇESİ

KORUDAĞI RÜZĞAR ENERJİ SANTRALİ (T2, T3 VE T4)
18 MWM / 16.56 MWE'LİK

İLAVE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Elmalı Mahallesi 101 ada 67 parsel ile Çanakkale İli Gelibolu İlçesi, Yülüce Mahallesi, 101 ada 1 nolu parseli içeren toplam 18 MWm/16,56 MWe kurulu güce sahip 3 adet türbine (T2-T3-T4) ilişkin Rüzgar Enerji Santrali amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

UİP – 591132113

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 15 sayfadır.

TEKİRDAĞ İLİ, MALKARA İLÇESİ VE ÇANAKKALE GELİBOLU İLÇESİ
KORUDAĞI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (T2, T3 VE T4) – 18 MW_m / 16.56 MW_e'LİK
İLAVE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	2
3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI	2
4. MEVCUT PLAN KARARLARI	3
5. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM	6
6. KURUM GÖRÜŞLERİ	7
7. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ VE GEREKLİ İZİNLER	7
8. İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	7
9. PLANLAMA KARARLARI	11

DİZİNLER

Şekil 1: Proje Alanı Lokasyon Haritası	1
Şekil 2. Planlama Alanı Yol Bağlantıları ve Uydu Görüntüsü	2
Şekil 3. Çanakkale İli Rüzgar Enerjisi Potansiyeli Atlası (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı).....	3
Şekil 4. Planlama Alanı ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	4
Şekil 5. Planlama Alanı ve Tekirdağ İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	5
Şekil 6. Planlama Alanı Çevresi Mevcut İmar Planı Durumu	5
Şekil 7. Güncel Uydu Görüntüsü ve Proje Alanı	6
Şekil 8. Planlama Alanı Arazi Yapısı	6
Şekil 9. T2 Numaralı Türbin İçin Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce 03.11.2025 Tarihinde Onaylanan Etüt Sayfası.....	8
Şekil 10. T3 Numaralı Türbin İçin Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce	9
Şekil 11. T4 Numaralı Türbin İçin Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce	10
Şekil 12. Planlama alanı Yerleşime Uygunluk Haritası.....	11
Tablo 1. Planlama Alanı Alan Kullanım Tablosu.....	13
Plan 1. Öneri İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)	13

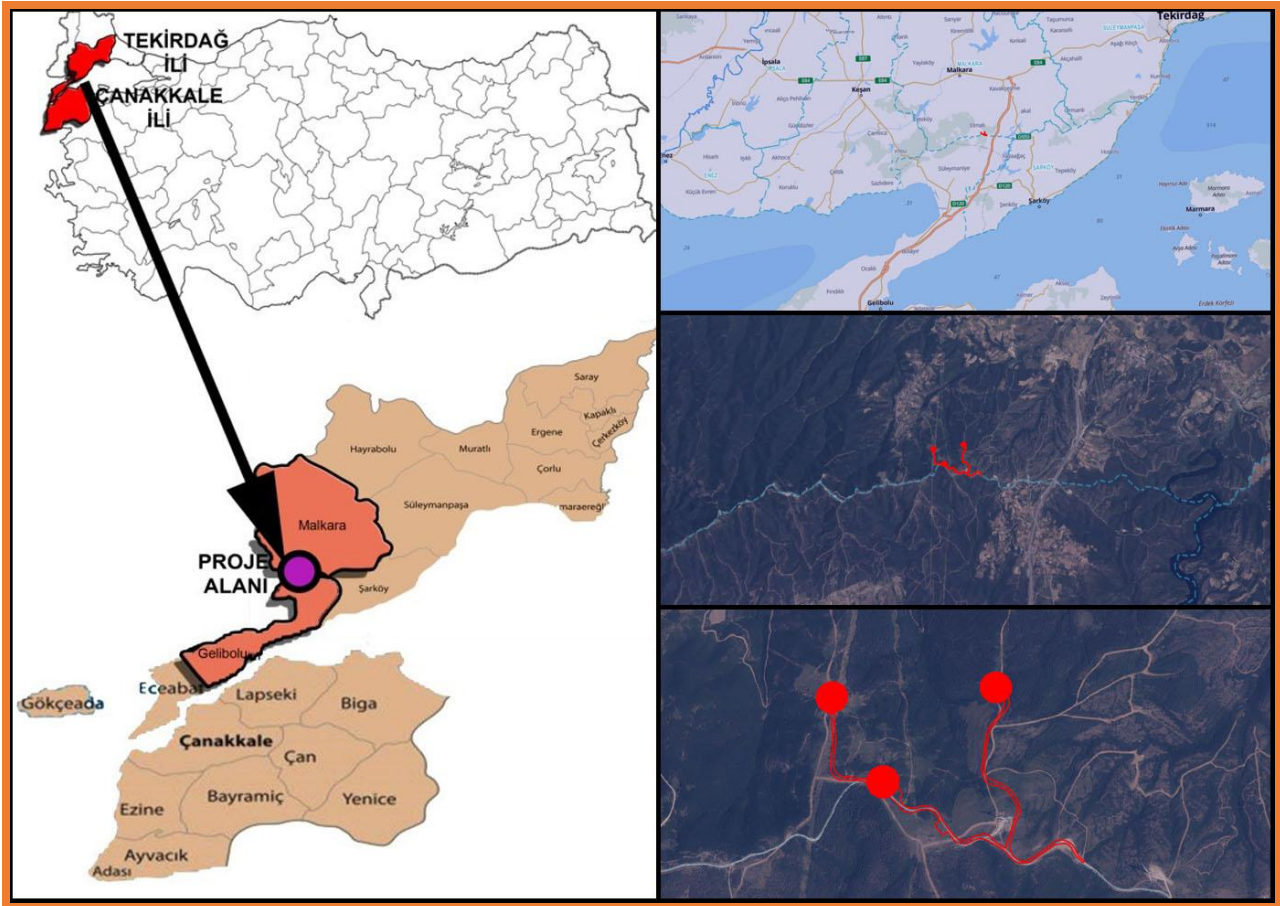
**TEKİRDAĞ İLİ, MALKARA İLÇESİ VE ÇANAKKALE GELİBOLU İLÇESİ
KORUDAĞI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (T2, T3 VE T4) – 18 MW_m / 16.56 MWe’LİK
İLAVE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Demir RES Mühendislik Enerji Üretim Anonim Şirketi’ne, Tekirdağ İli ve Çanakkale İl’lerinde rüzgâr enerjisine dayalı Korudağı RES projesi kapsamında 24.01.2013 tarih ve EÜ/4249-3/2534 numaralı üretim lisansta belirtilen koordinatlar, Çanakkale ve Tekirdağ illeri, Gelibolu ve Malkara ilçeleri sınırları içerisinde kalmaktadır. Korudağı RES projesinde toplam 4 adet (T1, T2, T3 ve T4) türbin yer almaktadır. T1 numaralı türbin için mevcut imar planı süreçleri tamamlandığından dolayı ilave imar planı sınırları 3 adet (T2, T3 ve T4) türbini kapsamaktadır.

Korudağ Rüzgar Enerji Santrali Projesi Planlama Alanı, Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi ve Tekirdağ İli, Malkara İlçesi sınırlarında içerisinde kalmaktadır.

“Korudağ Rüzgar Enerji Santrali” projesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında G17-b-25-d-4-b, G17-b-25-d-3-d, G17-b-25-d-3-c, G17-b-25-d-3-b ve G17-b-25-d-3-a numaralı 5 Adet halihazır harita paftaları içerisinde yer almaktadır. Ayrıca planlama alanı toplam büyüklüğü yaklaşık 8.41 hektar büyüklüğündedir.



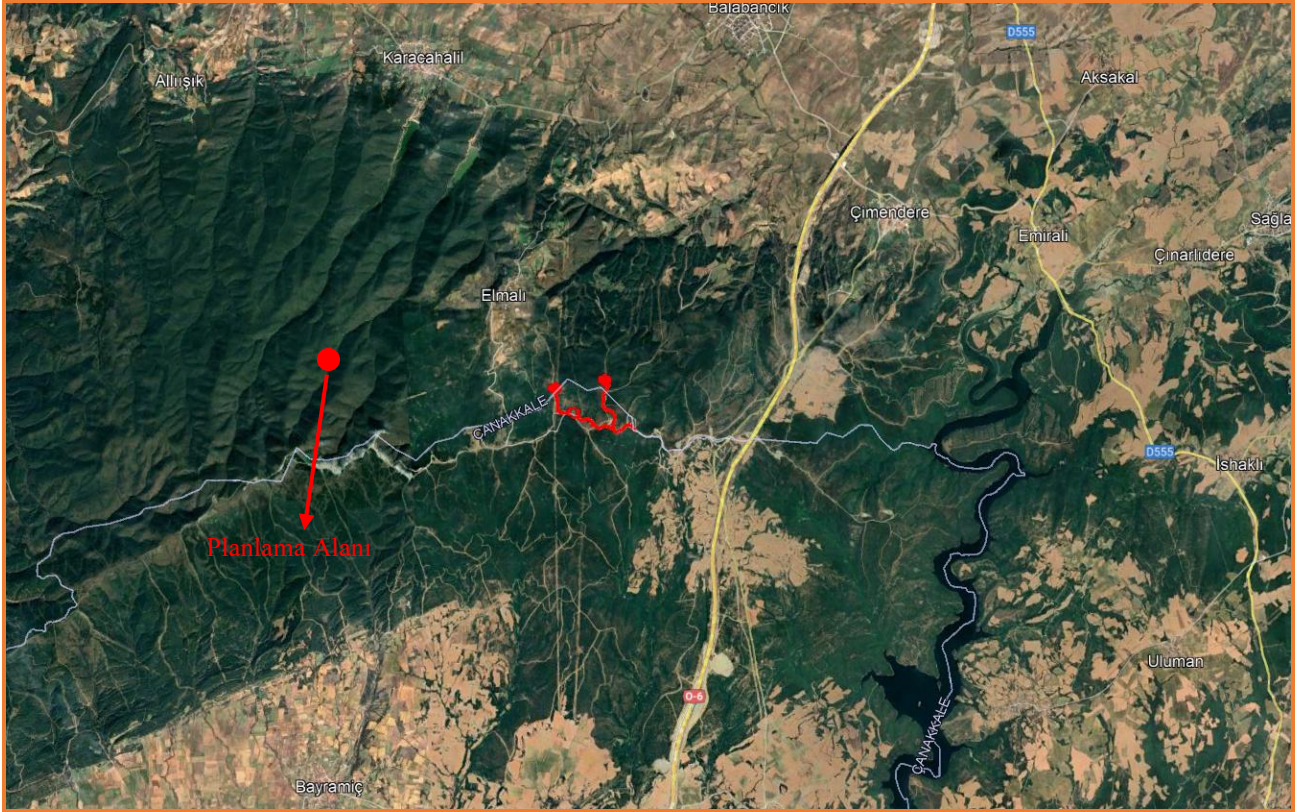
Şekil 1: Proje Alanı Lokasyon Haritası

**TEKİRDAĞ İLİ, MALKARA İLÇESİ VE ÇANAKKALE GELİBOLU İLÇESİ
KORUDAĞI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (T2, T3 VE T4) – 18 MW_m / 16.56 MWe’LİK
İLAVE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Tekirdağ ve Çanakkale il sınırı üzerinde yer alan planlama alanı, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü yetki alanında kalmakta olup planlama alanı içerisinde herhangi bir karayolu geçmemektedir. Planlama alanının yaklaşık 2 km doğusunda Malkara-Çanakkale Otoyolu yer almaktadır.

Planlama alanı Çanakkale kent merkezine yaklaşık 132 km, Tekirdağ İl merkezine yaklaşık 64 km uzaklıkta olup en yakın ilçe merkezi olan Malkara ilçesine yaklaşık 25 km ve en yakın yerleşim yeri olan Elmalı mahallesine 4 km uzaklıktadır. Planlamaya konu parsellere ulaşım söz konusu kara yolundan sağlanmaktadır.



Şekil 2. Planlama Alanı Yol Bağlantıları ve Uydu Görüntüsü

3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

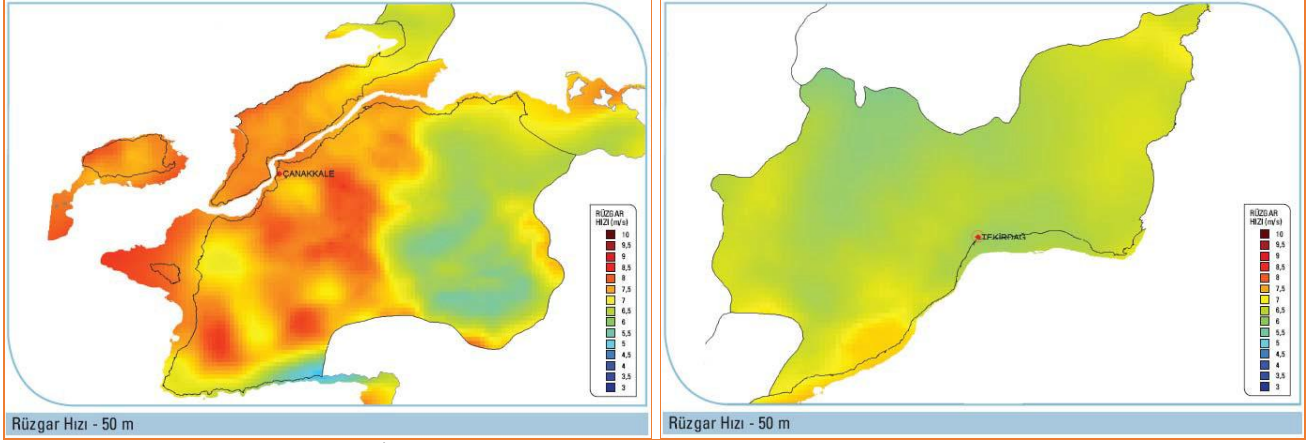
Çanakkale ili, Marmara Bölgesi'nin en batı ucunda yer alan hem kendi dinamikleri hem de içinde bulunduğu bölge itibarıyla yüksek enerji tüketiminin bulunduğu illerimizdendir. Tekirdağ ise, İstanbul'a yakınlığı ve yoğun sanayi alanları ile, Marmara Bölgesinin 2. en büyük enerji tüketim alanıdır. İşletmedeki rüzgar santrallerinin illere göre dağılımına baktığımızda, Türkiye içinde Çanakkale ilinin oranı %4,98, Tekirdağ ilinin oranı ise %2,40'tır. Bu oranın düşük olmasının en önemli nedeni, bölgede rüzgar santrali yapımına engel teşkil eden kısıtların çok oluşudur.

Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanmakta olan REPA'ya göre Çanakkale ve Tekirdağ illerinin rüzgar potansiyeli haritaları aşağıda verilmektedir. Söz konusu kaynağa göre

**TEKİRDAĞ İLİ, MALKARA İLÇESİ VE ÇANAKKALE GELİBOLU İLÇESİ
KORUDAĞI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (T2, T3 VE T4) – 18 MWm / 16.56 MWe’LİK
İLAVE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Çanakkale ili, rüzgar hızı ve varlığı açısından en büyük potansiyele sahip ilimizdir. Çanakkale ilinin Rüzgar Enerji Potansiyel Atlasındaki (REPA) durumu aşağıdaki haritada gösterilmiştir.

Yukarıdaki haritalarda yer alan Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından yayınlanan Enerji potansiyeli atlasında Çanakkale ilinin rüzgar enerji potansiyeli oldukça yüksek olup planlamaya konu Korudağ RES projesi için oldukça uygun olduğu görülmektedir.



Şekil 3. Çanakkale-Tekirdağ İli Rüzgar Enerjisi Potansiyeli Atlası (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı)

Bu doğrultuda Korudağ RES projesinin T2, T3 ve T4 numaralı rüzgar türbinlerinin hayata geçirilmesi ve ülke yenilenebilir enerji kullanımı arttırılarak ekonomiye katkı sağlanması amacıyla Lisans ve izin süreçleri tamamlanan planlama alanında “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgar Enerjisi Santrali-18 MWm)” ve ulaşım bağlantılarını konu alan İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Söz konusu planlama alanını kapsayan; Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı ve Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Ancak planlama alanını kapsayan alanın bitişiğinde UİP-591094324 ve NİP-591094325 plan işlem numaralı “1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Tekirdağ İli Malkara İlçesi Korudağı RES Şalt Alanı ve İdari Merkez İmar Planı Değişikliği ve İlavesi” amaçlı imar planı bulunmaktadır. Aşağıda mevcut üst ölçekli planlara ait bilgiler yer almaktadır.

- **1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında planlama alanı "Orman Alanları" hâkim fonksiyonunda, "İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alan Sınırı" içerisinde kalmaktadır.

1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı plan notlarında; " 2.10.39. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz

**TEKİRDAĞ İLİ, MALKARA İLÇESİ VE ÇANAKKALE GELİBOLU İLÇESİ
KORUDAĞI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (T2, T3 VE T4) – 18 MW_m / 16.56 MWe’LİK
İLAVE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgar, güneş, su vb) desteklenecek ve üretim tesisleri yapılabilecektir." Hükümü yer almaktadır.

Planlama alanının güneyinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında planlama alanının güneyi "Orman Alanları" hâkim fonksiyonunda kalmaktadır.

Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarında; "8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları "Yenilenebilir enerji üretim alanlarında, aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır." Hükümü yer almaktadır.



Şekil 4. Planlama Alanı ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

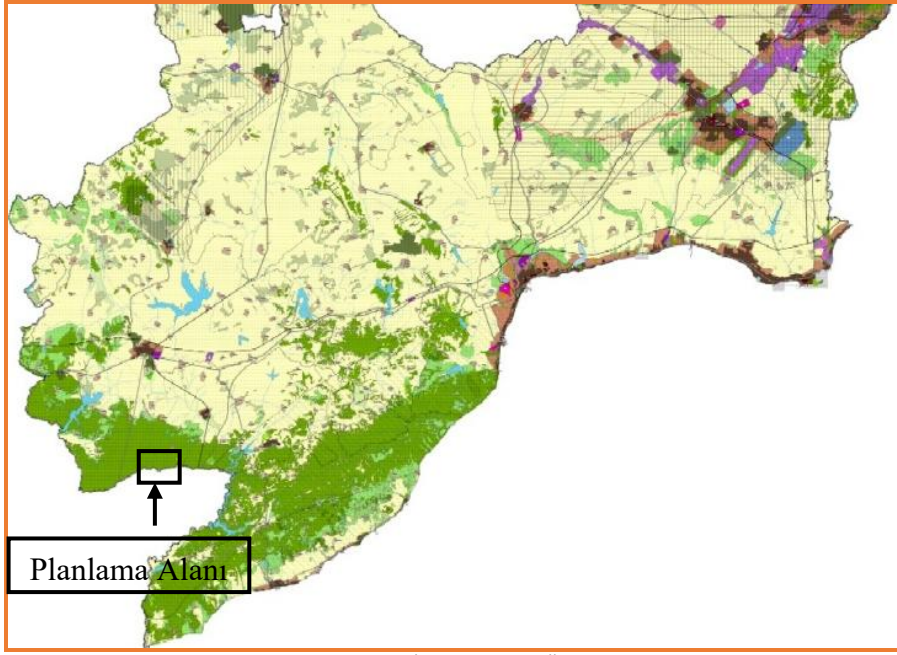
• **1/25.000 Ölçekli Nazım Planı**

Tekirdağ İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 09.05.2013 tarihinde onaylanmıştır. Tekirdağ İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği”, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname’nin 2. maddesi (ç) bendi ve 7. maddesi (k) bendi uyarınca, Bakanlık Makamı’nın 21/10/2014 tarihli ve 16829 sayılı Olur’u ile onaylanmıştır. İlgili planın Yenilenebilir Enerji Kaynakları başlıklı bölümünde;

"3.3.5.1. Yenilenebilir Enerji Kaynakları:

a. Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb.) üretim tesisleri, alt ölçekli imar planı kararıyla yapılabilir." hükümü yer almaktadır.

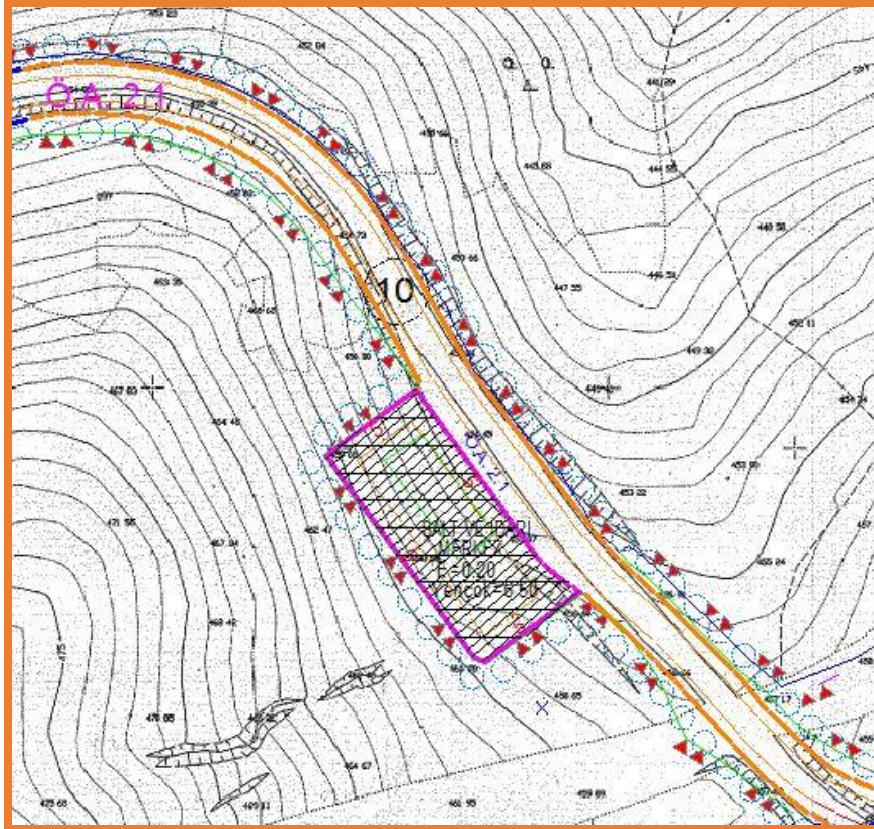
TEKİRDAĞ İLİ, MALKARA İLÇESİ VE ÇANAKKALE GELİBOLU İLÇESİ
KORUDAĞI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (T2, T3 VE T4) – 18 MW_m / 16.56 MWe’LİK
İLAVE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 5. Planlama Alanı ve Tekirdağ İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

• **Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

Planlamaya konu proje alanını kapsayan herhangi bir kurum veya idare tarafından onaylanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve/veya 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Ancak Planlama alanının bitişiğinde UİP-591094324 ve NİP-591094325 plan işlem numaralı “1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Tekirdağ İli Malkara İlçesi Korudağ RES Şalt Alanı ve İdari Merkez İmar Planı Değişikliği ve İlavesi” amaçlı imar planı bulunmaktadır.



Şekil 6. Planlama Alanı Çevresi Mevcut İmar Planı Durumu

**TEKİRDAĞ İLİ, MALKARA İLÇESİ VE ÇANAKKALE GELİBOLU İLÇESİ
KORUDAĞI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (T2, T3 VE T4) – 18 MW_m / 16.56 MWe’LİK
İLAVE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

5. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, orman nitelikli parsel içerisinde ve küçük bir kısmı Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi sınırlarında yer almaktadır. Planlama sınırları içerisinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup toplam planlama alanı 8.41 ha büyüklüğündedir. Planlama alanında bağlantı yollarını oluşturan alanlar halihazırda yol olarak kullanılmaktadır.

Planlamaya konu alanın genel niteliği orman olup gerekli izin ve işlemler tamamlanmıştır. Parseller içerisinde herhangi bir yapı ve/veya korunması gerekli taşınır ya da taşınmaz kültür varlığı, tabiat varlığı bulunmamaktadır.



Şekil 7. Güncel Uydu Görüntüsü ve Proje Alanı



Şekil 8. Planlama Alanı Arazi Yapısı

6. KURUM GÖRÜŞLERİ

Tekirdağ İli, Malkara İlçesi ve Çanakkale Gelibolu İlçesi Korudağı Rüzgâr Enerji Santrali projesine ilişkin temin edilen kurum, kuruluş görüşleri, ÇED izin Belgeleri, Lisans ve diğer bilgi ve belgeler rapor eki olan CD içerisinde yer almaktadır.

7. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ VE GEREKLİ İZİNLER

ÇED kapsam dışı görüşü ile birlikte üretim lisansı alınması suretiyle 3,4 MWm/3 MWe (T1) kurulu güçle devreye alınan, 24.05.2021 tarihli ve E-2021128 no.lu "ÇED Gerekli Değildir" kararı ile kurulu gücü 14,4 MWm/14,4 MWe'ye (3 Türbin) çıkarılan ve süreç içerisinde 11.10.2024 tarihli ve 7962 no.lu "ÇED Olumlu" kararı ile kurulu güç değeri 19,96 MWm/19,96 MWe'ye (4 Türbin) ulaşan Korudağı RES projesinde henüz kurulumu yapılmamış olan 3 adet türbindeki (T2, T3, T4) marka-model değişikliğinden kaynaklanan ve sadece mekanik güçteki 1,44 MWm'lık artışın da Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve 1171248 sayılı Olur'u ile uygun bulunduğu belirtilen revizyonla ilgili olarak hem "ÇED Gerekli Değildir" kararına altlık teşkil eden Nihai Proje Tanıtım Dosyasındaki hem de "ÇED Olumlu" kararına altlık teşkil eden Nihai ÇED Raporundaki çevresel önlem ve taahhütlerin saklı kalması, elektriksel güçte, proje alanında/koordinatlarında hiçbir değişiklik yapılmaması koşuluyla ÇED Yönetmeliği'nin 24. maddesi'nin (d) bendi kapsamında 2 Türbin (T2, T3) için verilmiş olan 24.05.2021 tarihli ve E-2021128 no.lu "ÇED Gerekli Değildir" kararı ile 1 Türbin (T4) için verilmiş olan 11.10.2024 tarihli ve 7962 no.lu "ÇED Olumlu" kararı, toplam 21,4 MWm/19,96 MWe kurulu güç için de geçerli olduğu ilgili kurum tarafından bildirilmiştir.

8. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanını kapsayan 3 farklı jeolojik etüt hazırlanmış ve onaylanmıştır. Söz konusu Jeolojik Etütlerin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

T2 numaralı türbini kapsayan “Çanakkale-Tekirdağ İli Gelibolu-Malkara İlçesi Elmalı-Yülüce Köyü Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 3.10 Ha Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce 03.11.2025 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunda özetle;

“1. Önlemler Alan 2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini “Üst Eosen” yaşlı Keşan Formasyonuna (Tkş) ait Kahverengimsi, Grimsi Renkli Bol Parçalı Kırıklı Kumtaşı birimlerin oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10’dan büyük olduğu alanlardır.” Denilmektedir.

**TEKİRDAĞ İLİ, MALKARA İLÇESİ VE ÇANAKKALE GELİBOLU İLÇESİ
KORUDAĞI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (T2, T3 VE T4) – 18 MWm / 16.56 MWe’LİK
İLAVE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İL	ÇANAKKALE-TEKİRDAĞ	ARAZI KONTROL MÜHENDİSLERİ
İLÇE	GELİBOLU-MALKARA	Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
BELDE	-	
KÖY/MAH.	ELMALI-YÜLÜCE KÖYÜ MAH	
ALAN	3.10 HA.	
ADA/PARSEL	-	
PAFTA	1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ G17-B-25-D VE 1 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ G17-B-25- D-4-B	Ahmet Sefa BOLAT Jeolojik Mühendisi. Erhan ÖZER Jeofizik Mühendisi
YERBİS NO	20250301060806	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Mehmet NİLMAZ
Jeolojik Mühendisi

Hafize ÇEBİ
Jeofizik Mühendisi

Mehmet Alper KAYA
Jeolojik Mühendisi

Ah TOSUN
Jeolojik Mühendisi

Vildan YILDIRIM
Jeolojik Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

31/10/2025
Dr. Ayşe ÇAGLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

03/11/2025
Dr. Selçuk AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

03/11/2025
Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

Şekil 9. T2 Numaralı Türbin İçin Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce 03.11.2025 Tarihinde Onaylanan Etüt Sayfası

T3 numaralı türbini ve çevresini kapsayan “Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Elmalı Mahallesi ve Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Gülüce Mahallesi Sınırı İçerisinde Yer Alan 4.66 Ha Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce 16.01.2024 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunda özetle;

“14.1. **Önemli Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanının jeolojisini “Üst Eosen” yaşlı Keşan Formasyonuna (Tkş) ait Kahverengimsi, Grimsi Renkli Bol Parçalı Kırıklı Kumtaşı birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10, %10-20, %20-30, >%30 arasında değişmektedir. “Üst Eosen” yaşlı Keşan Formasyonuna (Tkş) ait Kahverengimsi, Grimsi Renkli Bol Parçalı Kırıklı Kumtaşı birimler RQD’ye göre “Çok Zayıf” kaliteli kayaç, ayrışma derecesine göre kaya birimlerin “Çok Ayrışmış” kayaç, nokta yüklemeye göre “Orta-Düşük” dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre “Düşük” dayanımlı kayaç

**TEKİRDAĞ İLİ, MALKARA İLÇESİ VE ÇANAKKALE GELİBOLU İLÇESİ
KORUDAĞI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (T2, T3 VE T4) – 18 MWm / 16.56 MWe’LİK
İLAVE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

grubundadır. MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı içerisinde Aktif heyelan, akma vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. Kontrolsüz ve derin kazılarda litolojiye bağlı olarak stabilite sorunları gelişebilir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunlarının mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.” Denilmektedir.

İL	TEKİRDAĞ-ÇANAKKALE	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ
İLÇE	MALKARA-GELİBOLU	Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mütevellif mühendis/firmaya aittir.
BELDE	-	
KÖY/MAH.	ELMALI -GÜLÜCE MAH.	
ALAN	4.66 ha	
ADA/PARSEL	-	
PAFTA	1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ G17-B-25-D VE 4 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ G17-B-25-D-3-D, G17-B-25-D-3-C, G17-B-25-D-4-B, G17-B-25-D-3-A NOLU PAFTALAR	 Emre SAVAŞ Jeoloji Yüksek Müh.  Ömer EKLEME Jeofizik Mühendisi
YERBİS NO	23001300098719	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

 Mehmet ALMAZ Jeoloji Mühendisi	 Hafizo ÇEBİ Jeofizik Mühendisi
 Asım TEKBAŞ DEMİRTAŞ Jeoloji Mühendisi	 Mehmet Akif KAYA Jeoloji Mühendisi
 Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi	

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

 Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı	 Selma UŞUN Genel Müdür Yardımcısı
--	--

ONAY

16.01/2024

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

Şekil 10. T3 Numaralı Türbin İçin Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce 16.01.2024 Tarihinde Onaylanan Etüt Sayfası



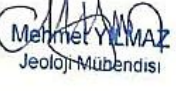



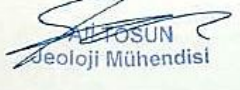

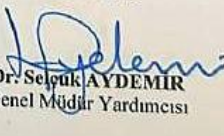

T4 numaralı türbini ve çevresini kapsayan “Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Elmalı Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 9.88 ha Alanın İmar Planına Esas-Mikrobölgeleme Etüt Raporu” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce 03.06.2025 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunda özetle;

“Önlemleri Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini “Üst Eosen” yaşlı Keşan Formasyonuna (Tkş) ait Kahverengimsi, Grimsi Renkli Bol Parçalı Kırıklı Kumtaşı birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi

**TEKİRDAĞ İLİ, MALKARA İLÇESİ VE ÇANAKKALE GELİBOLU İLÇESİ
KORUDAĞI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (T2, T3 VE T4) – 18 MWm / 16.56 MWe’LİK
İLAVE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

%0-10, %10-20, %20-30, %30-40, >%40 arasında değişmektedir. “Üst Eosen” yaşlı Keşan Formasyonuna (Tkş) ait Kahverengimsi, Grimsi Renkli Bol Parçalı Kırıklı Kumtaşı birimler RQD’ye göre “Çok Zayıf-Zayıf-Orta-İyi” kaliteli kayaç, ayrışma derecesine göre kaya birimlerin “Çok-Orta Derecede-Az Ayrışmış” kayaç, nokta yüklemeye göre “Düşük-Çok Düşük Dayanımlı Kayaç” dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre “Çok Düşük Dayanımlı Kayaç” dayanımlı kayaç grubundadır. MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı içerisinde Aktif heyelan, akma vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. Kontrolsüz ve derin kazılarda litolojiye bağlı olarak stabilite sorunları gelişebilir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kontrolsüz kazılara bağlı stabilite sorunlarının mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1)** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.” Denilmektedir.

İL	TEKİRDAĞ	ARAZI KONTROL MÜHENDİSLİK Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müteallif mühendis/firmaya aittir.	
İLÇE	MALKARA		
BELDE	-		
KÖY/MAH.	ELMALI		
ALAN	9.88 HA.		
ADA/PARSEL	-		
PAFTA	1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ G17-B-25-D VE 4 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ G17-B-25-D- 3-A, G17-B-25-D-3-B, G17-B-25-D-3-C, G17- B25-D-3-D	 Safi ERCAN Jeolojik Mühendis	 Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi
YERBİS NO	25001300104548	RAPOR İNCELEME KOMİSYONU	
		 Mehmet YILMAZ Jeoloji Mühendisi	 Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi
		 Mehmet Alder KAYA Jeoloji Mühendisi	 Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi
		 Ali TOSUN Jeoloji Mühendisi	
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.			
		 Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı	 Dr. Selçuk AYDEMİR Genel Müdür Yardımcısı
ONAY			
02.16/2025			
 Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür			

Şekil 11. T4 Numaralı Türbin İçin Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce

TEKİRDAĞ İLİ, MALKARA İLÇESİ VE ÇANAKKALE GELİBOLU İLÇESİ
KORUDAĞI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (T2, T3 VE T4) – 18 MW_m / 16.56 MWe’LİK
İLAVE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

16.01.2024 Tarihinde Onaylanan Etüt Sayfası



Şekil 12. Planlama alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

9. PLANLAMA KARARLARI

Planlamaya konu alanın yakın çevresinde mevcut Rüzgar Enerji Santrallerinin yer alması, teknik altyapı hazır ve planlama alanına yakın olması, ulaşım bağlantılarının bulunması ayrıca bölgenin rüzgar kabiliyetinin gerekli rüzgar enerji santrallerinin yer seçimi ve yerleşilebilirlik kriterleri yönünden avantajlı olması Rüzgar Enerji Santralleri için büyük avantaj oluşturmuştur.

Korudağı RES projesi için ilave olarak gerekli izin ve süreçler tamamlanmış olup Korudağı projesi kapsamında toplamda 4 adet türbin alanı (T1, T2, T3 ve T4) yer almakta olup, T1 numaralı türbin için imar planı süreçleri tamamlanmış olup, söz konusu T1 numaralı türbinin devamı niteliğindeki T2, T3 ve T4 türbinleri ve bağlantı yollarının planlanarak uygulamaya geçilebilmesi amacıyla ölçekler arası hiyerarşiye uygun olarak “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgar Enerjisi Santrali-18 MW_m)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Korudağı RES projesine, Demir RES Mühendislik Enerji Üretim Anonim Şirketi’ne, Tekirdağ İli ve Çanakkale İl’lerinde rüzgâr enerjisine dayalı Korudağı RES projesi kapsamında 24.01.2013 tarih ve EÜ/4249-3/2534 numaralı üretim kapsamında yer alan 4 adet türbinden 3 adeti için (T2, T3 ve T4) İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

**TEKİRDAĞ İLİ, MALKARA İLÇESİ VE ÇANAKKALE GELİBOLU İLÇESİ
KORUDAĞI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (T2, T3 VE T4) – 18 MW_m / 16.56 MWe’LİK
İLAVE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Proje alanında türbin tipi ve bağlantı yollarını kapsayacak şekilde Halihazır harita alımı yapılmış ve onaylanmış, devamında yine proje alanına ilişkin imara esas jeolojik etüt raporları da, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’nce onaylanmıştır.

Planlama çalışması kapsamında, orman ön iznine konu olan alanlar için orman izni, İstanbul ve Çanakkale Bölge Müdürlüklerince uygun bulunan orman önizin dosyaları, Bakanlık Makamınca onaylanmıştır ve önizin verilmiştir.

Bu kapsamda planlamaya altlık oluşturacak veri be belgeler tamamlanmış olup planlama çalışmaları da bu belge ve veriler kapsamında tamamlanmıştır. Söz konusu ilave imar planında, Rüzgar Enerji Santrali için güncel mevzuat hükümleri kapsamında plan kararları üretilmiştir. İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için üretilen kararlar aşağıda yer almaktadır.

Planlama alanının bitişiğinde UIP-591094324 ve NİP-591094325 plan işlem numaralı “1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Tekirdağ İli Malkara İlçesi Korudağ RES Şalt Alanı ve İdari Merkez İmar Planı Değişikliği ve İlavesi” planı yer almakta olduğundan dolayı söz konusu mevcut plandaki 10 metre olarak belirlenen ulaşım bağlantıları batıdan ve doğudan devam ettirilerek türbinlere ulaşım sağlanmıştır. Yollar İmar mevzuatı gereği çıkmaz yol oluşturulmaması amacıyla türbin sahalarında dönüş kurları ile ulaşım devam ettirilmiştir. Planlama alanındaki 10 metre genişliğindeki ulaşım bağlantılarının toplam uzunluğu yaklaşık 1750 metredir.

Proje alanında bulunan 3 adet türbin için; türbin ped alanları onikigenler içerisinde yerleştirilmiştir. Türbinlerin kanat çapları 165 metredir. Alanda 3 adet Türbin Ped Alanı bulunmakta ve bu alanların toplam büyüklüğü yaklaşık 6.6 hektardır. Türbin yükseklikleri (Kanat+Kule) Yençok=195.00m olarak belirlenmiştir.

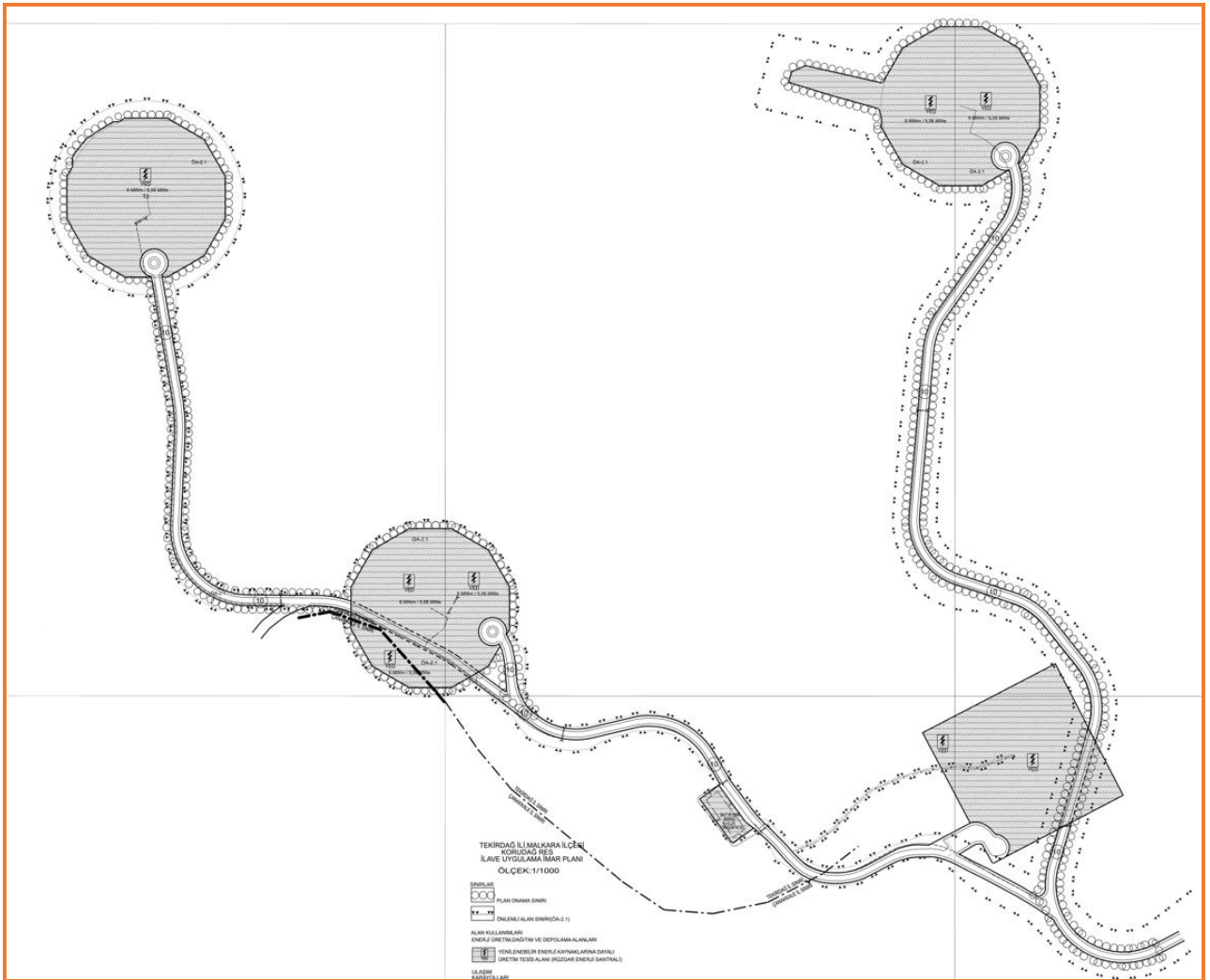
Bu doğrultuda İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanan Çanakkale ve Tekirdağ illeri, Gelibolu ve Malkara ilçeleri sınırları içerisinde kalmakta ve projede yer alan toplam 3 adet (T2, T3 ve T4) türbin alanları ve bağlantı yolları için “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgar Enerjisi Santrali-18 MW_m)” amaçlı İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan öneri plan kararları alan büyüklerinin gösterildiği tablo ve görsel aşağıda yer almaktadır.

**TEKİRDAĞ İLİ, MALKARA İLÇESİ VE ÇANAKKALE GELİBOLU İLÇESİ
KORUDAĞI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (T2, T3 VE T4) – 18 MW_m / 16.56 MWe’LİK
İLAVE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Tekirdağ İli, Malkara İlçesi ve Çanakkale Gelibolu İlçesi Korudağı Rüzgâr Enerji Santrali (T2, T3 Ve T4) – 18 Mwm / 16.56 MWe’lik İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Kullanım Tablosu		
	Alan (m ²)	Oran (%)
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzfar Enerjisi Santrali) Türbin Alanı	66377.40	% 78.89
Taşıt Yol	17758.69	% 21.10
Planlama Alanı Toplamı	84136.09	% 100

Tablo 1. Planlama Alanı Alan Kullanım Tablosu



Plan 1. Öneri İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)