

DUYURU

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 04.03.2026 tarihinde onaylanan "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında yer alan Tarımsal Organize Bölgeleri kapsamında (TOB) Bakanlığımız aleyhine '24/08/2009 günü onaylanan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planının iptali' istemiyle açılan davaya ilişkin Danıştay 6. Dairesinin 25/12/2013 tarihli ve E:2010/1281, K:2013/9178 sayılı kararı ile 'davanın kısmen kabul-kısmen reddi' yönünde verilen ve Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 04/11/2015 tarihli ve E.2014/786-K.2015/3845 sayılı Kararı ile 'Dava konusu 24/08/2009 günü onaylanan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nın, Plan Hükümleri kapsamında saptanan maddelerinin iptal edilerek kesin olarak onanmasına' karar verildiğinden, anılan mahkeme kararı doğrultuda; ÇDP paftalarında alansal gösterimi olmayıp sadece sembol olarak gösterilen TOB'ların (Tarımsal Organize Bölge) kaldırılması ile birlikte TAB'lara (Tarımsal Alt Bölge) ilişkin olarak herhangi bir mahkeme kararı bulunmamakla birlikte, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında '2.11.3.10. Tarımsal Alt Bölgeler (TAB)' başlığı altında TAB'larda, mahkemece iptal edilen TOB'lardaki yapılanma koşullarının geçerli olduğunu belirten hükümler düzenlendiğinden ve TOB'lara ilişkin ÇDP hükümlerinin mahkeme kararı ile iptal edilmesi sonucunda TAB karar ve hükümleri de işlemez/uygulanamaz hale geldiğinden ÇDP paftalarında alansal gösterimi olmayıp sadece sembol olarak gösterilen TAB'ların da kaldırılmasına yönelik düzenleme yapılarak 1/100.000 ölçekli ÇDP paftalarında sembolik olarak gösterilen TOB'lar ve TAB'lar; Plan Paftaları ve Plan Lejantı ile Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporundan kaldırılmıştır.

Ayrıca, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Plan Paftalarında, yerleşimlerin nüfusu, çalışan sayısı, aktivite oranı, hizmet, sanayi, tarım sektörünü içeren rakamsal ve sembolik gösterimlerin yer aldığı, ancak bu verilerin ve nüfus kabullerinin plan raporunda açıklamalı olarak yer aldığı, bu gösterimlerin alansal bir karşılığının olmadığı, plan paftaları üzerinde yer almalarından



dolayı ÇDP üzerinde gösterilen arazi kullanım kararlarının okunurluğunu kısıtladığı ve bu tarz gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer almamasından dolayı 'Yerleşim Kimlikleri' plan paftalarından ve lejant paftasından kaldırılmıştır.

TOB ve TAB'lar ile Yerleşim Kimliklerine ilişkin plan değişikliği onama sınırı ÇDP'nin okunabilirliğini etkilememek amacıyla Plan Paftalarında gösterilmemiş, değişiklik yapılan kısımlar Lejant Paftasında, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporunda kırmızı renk ile 'İlave Edilen Gösterim-Plan Değişikliği Onama Sınırı', 'İptal Edilen Gösterim-Plan Değişikliği Onama Sınırı', 'İlave Hüküm-Plan Değişikliği Onama Sınırı' ve 'İptal Edilen Hüküm-Plan Değişikliği Onama Sınırı' içerisine alınmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 'Çevre Düzeni Planı Gösterimler' başlığı altında yer alan gösterimler kullanılarak bazı plan paftalarında yapılan plan değişikliği lejantları (Plan Değişikliği Onama Sınırı, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi, Kentsel Gelişme Alanı, Lojistik Bölge, Kentsel Servis Alanı, Organize Sanayi Bölgesi, Endüstri Bölgesi, Üniversite Alanı, Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı, Tarım Alanı, Teknoloji Geliştirme Bölgesi) yapıldığı paftaların altında gösterildiğinden Lejant Paftasına ilave edilmiş ve ilgili plan hükümleri (Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı, Kentsel Servis Alanı, Endüstri Bölgesi, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi) Plan Hükümleri' ne eklenmiştir. Bu kapsamda yapılan plan değişikliği 14.04.2026 tarihinde Tekirdağ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce İl Müdürlüğü Hizmet Binasında ve resmi web sitesinde ve e-Plan Otomasyon Sistemi'nde 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü resmi web sitesi duyuru kısmından askıdaki planlara ve raporlarına ulaşılabilir. Plana ilişkin itirazlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne yapılmalıdır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

