

MALKARA (TEKİRDAĞ)

ELMALI MAHALLESİ

136 ADA 19 -20 -21 -22 -23 -24 -27 -28 -29 -30 -31 -33 -35 -36 -37 -38 -39 -40
PARSELLER (TÜPRAŞ GES-1= 21238,8 kWp)

İLE

ELMALI MAHALLESİ

139 ADA 8-10-11-12-13-14 VE ÇİMENDERE MAHALLESİ 802-803-804-806-812-813-
814-815-816 PARSELLERE (TÜPRAŞ GES-2= 20020 kWp)

İLİŞKİN

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI

ÜRETİM TESİSİ ALANI

(TOPLAM= 41258,8 kWp)

AMAÇLI



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

HAZIRLAYAN

etüdroje

PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TEL/FAKS: 0 236 713 09 36

M. PAŞA CAD. UĞURSOY İŞHANI KAT:2 NO:146/217 SALIHLI/MANİSA
www.etudroje.com.tr

ŞUBAT, 2026

MANİSA

İÇİNDEKİLER

1. PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU
3. MÜLKİYET BİLGİSİ, KADASTRAL YAPISI, MEVCUT DURUM BİLGİSİ
4. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
5. ÇED KARARI
6. ÇAĞRI MEKTUBU VE TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU
7. TARIM DIŞI KULLANIM İZİNİ
8. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI
9. KURUM GÖRÜŞLERİ
10. SENTEZ
11. PLAN KARARLARI VE ARAZİ KULLANIM DAĞILIMI

HARİTA LİSTESİ

Harita 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Uydu Görüntüsü-1	3
Harita 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Uydu Görüntüsü-2	4
Harita 3: Planlama Alanı Ulaşım Ağı	4
Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Parselasyon Durumu	6
Harita 5: Yerleşime Uygunluk Haritası	10
Harita 6: 1/100.000 ölçekli ÇDP	17
Harita 7: Sentez Paftası	17
Harita 8: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi	19
Harita 9: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi - GES-1 Kısmı	19
Harita 10: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi - GES-2 Kısmı	20

TABLO LİSTESİ

Tablo 1:GES-1 Parsel Bilgileri Tablosu	5
Tablo 2:GES-2 Parsel Bilgileri Tablosu	5
Tablo 3: Arazi Kullanım Tablosu	18

EK LİSTESİ

Ek 1: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay	11
Ek 2: TÜPRAŞ GES-1 ÇED Kararı	12
Ek 3: TÜPRAŞ GES-2 ÇED Kararı	13
Ek 4: 21238,8 kWp Teknik Değerlendirme Raporu-GES-1	14
Ek 5: 20020 kWp Teknik Değerlendirme Raporu-GES-2	15
Ek 6: D.S.İ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.12.2024 TARİH VE 5314707 SAYILI YAZISI	21
Ek 7: D.S.İ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.12.2024 TARİH VE 5314695 SAYILI YAZISI	23
Ek 8: TEKİRDAĞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.11.2023 TARİHLİ VE 95625 SAYILI YAZISI	24
Ek 9: TEKİRDAĞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.11.2024 TARİHLİ VE 203629 SAYILI YAZISI	26
Ek 10: DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜ'NÜN 16.02.2026 TARİH VE 23462468 SAYILI YAZI	28
Ek 11: DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜ'NÜN 04.02.2026 TARİH VE 23176294 SAYILI YAZI	31

1. PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU

Tekirdağ ili, Malkara İlçesi, Elmalı Mahallesi, 136 ada 19 -20 -21 -22 -23 -24 -27 -28 -29 -30 -31 -33 -35 -36 -37 -38 -39 -40 parsel numaralı taşınmazlar (TÜPRAŞ GES-1) ile Elmalı Mahallesi 139 ada 8-10-11-12-13-14 ve Çimendere Mahallesi 802-803-804-806-812-813-814-815-816 parsel numaralı taşınmazlar (TÜPRAŞ GES-2) üzerine Güneş Enerji Santrali kurulmak amacı ile imar planına konu edilmiştir. Parsellerin tamamı TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş mülkiyetindedir. GES-1 'i oluşturan 18 adet parselin toplam büyüklüğü 182.190,31 m², GES-2'yi oluşturan 15 adet parselin toplam büyüklüğü 185.381,49 m² olup toplam alan 367.571,80 m²'dir.

TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş tarafından; Elmalı Mahallesi, 136 ada 19 -20 -21 -22 -23 -24 -27 -28 -29 -30 -31 -33 -35 -36 -37 -38 -39 -40 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 21238,8 kWp gücünde güneş enerji santrali kurulmak üzere Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketinin 21.08.2024 tarih ve 2626608 sayı ile GES-1'e ilişkin Çağrı mektubu , Elmalı Mahallesi 139 ada 8-10-11-12-13-14 ve Çimendere Mahallesi 802-803-804-806-812-813-814-815-816 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 20020 kWp gücünde güneş enerji santrali kurulmak üzere Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketinin 21.08.2024 tarih ve 2626609 sayı ile GES-2'ye ilişkin Çağrı mektubu alınmıştır.

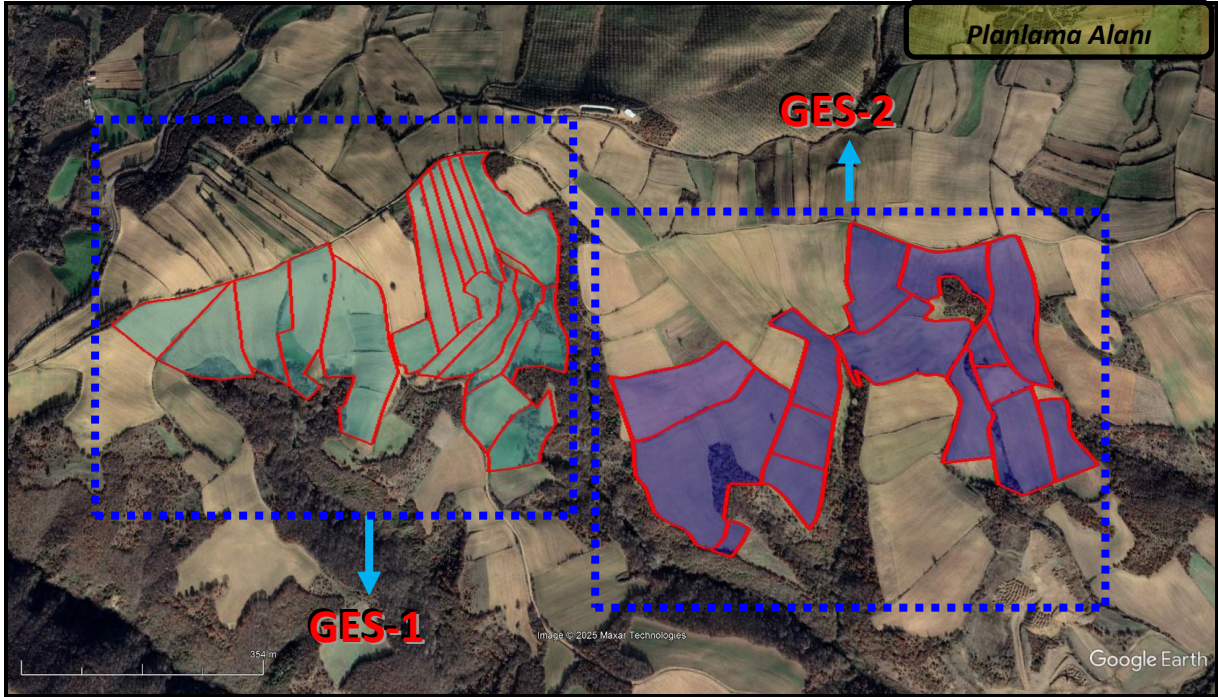
1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Enerji Üretim Alanları ile ilgili hükümler, ilgili kurumlardan alınan görüşler ve Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketinin 21.08.2024/2626608 ve 21.08.2024/2626609 sayılı Çağrı Mektupları Eki, Enerji İşleri Genel Müdürlüğüne düzenlenen Teknik Değerlendirme Raporları doğrultusunda Elmalı Mahallesi 136 ada 19 -20 -21 -22 -23 -24 -27 -28 -29 -30 -31 -33 -35 -36 -37 -38 -39 -40 parsel numaralı taşınmazlar, Elmalı Mahallesi 139 ada 8-10-11-12-13-14 ve Çimendere Mahallesi 802-803-804-806-812-813-814-815-816 parsel numaralı taşınmazlar üzerine güneş enerji santrali kurulması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parseller Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer alan gösterimler doğrultusunda "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı**" olarak planlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Malkara ilçe merkezinin kuş uçuşu 13 km güney doğusunda Elmalı ve Çimendere Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.

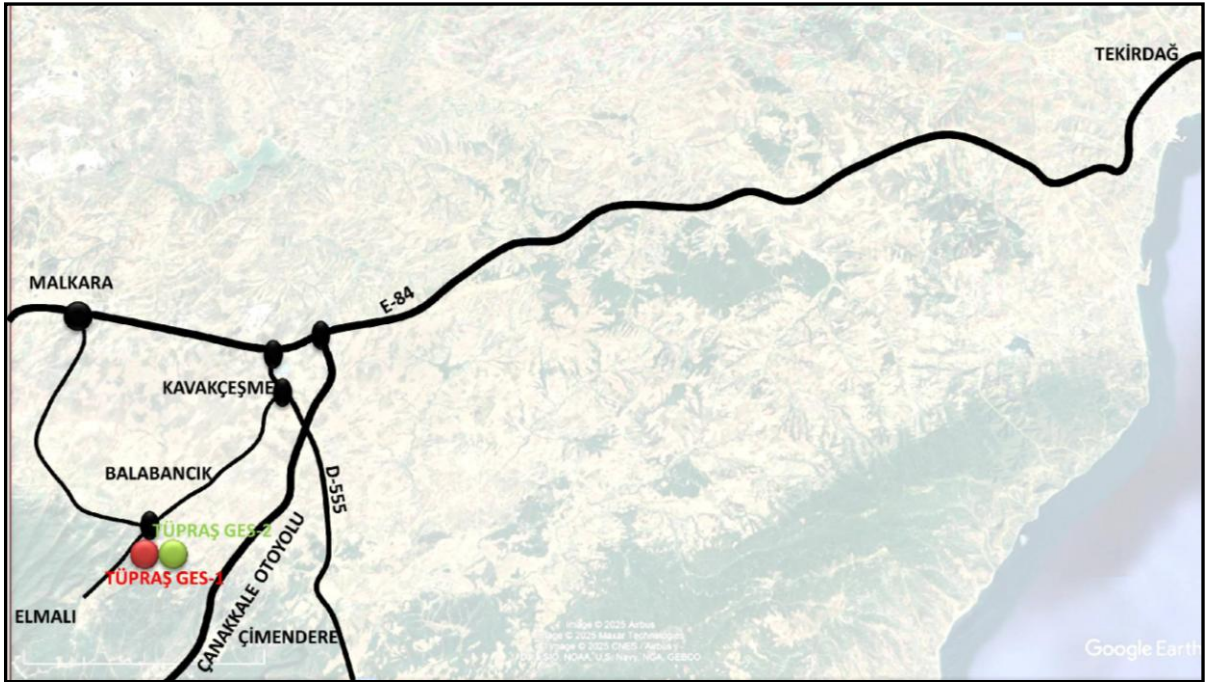


Harita 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Uydu Görüntüsü-1



Harita 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Uydu Görüntüsü-2

Malkara ilçesi Tekirdağ İl merkezine yaklaşık 56 km uzaklıkta bulunur. Planlama alanı E-84 yolunun 9 km güneyinde yer almakta olup, D-555 yolundan Kavakçeşme köyünden Balabancık, Elmalı yönüne gidilerek planlama alanına ulaşılmaktadır.



Harita 3: Planlama Alanı Ulaşım Ağı

3. MÜLKİYET BİLGİSİ, KADASTRAL YAPISI VE MEVCUT DURUM BİLGİSİ

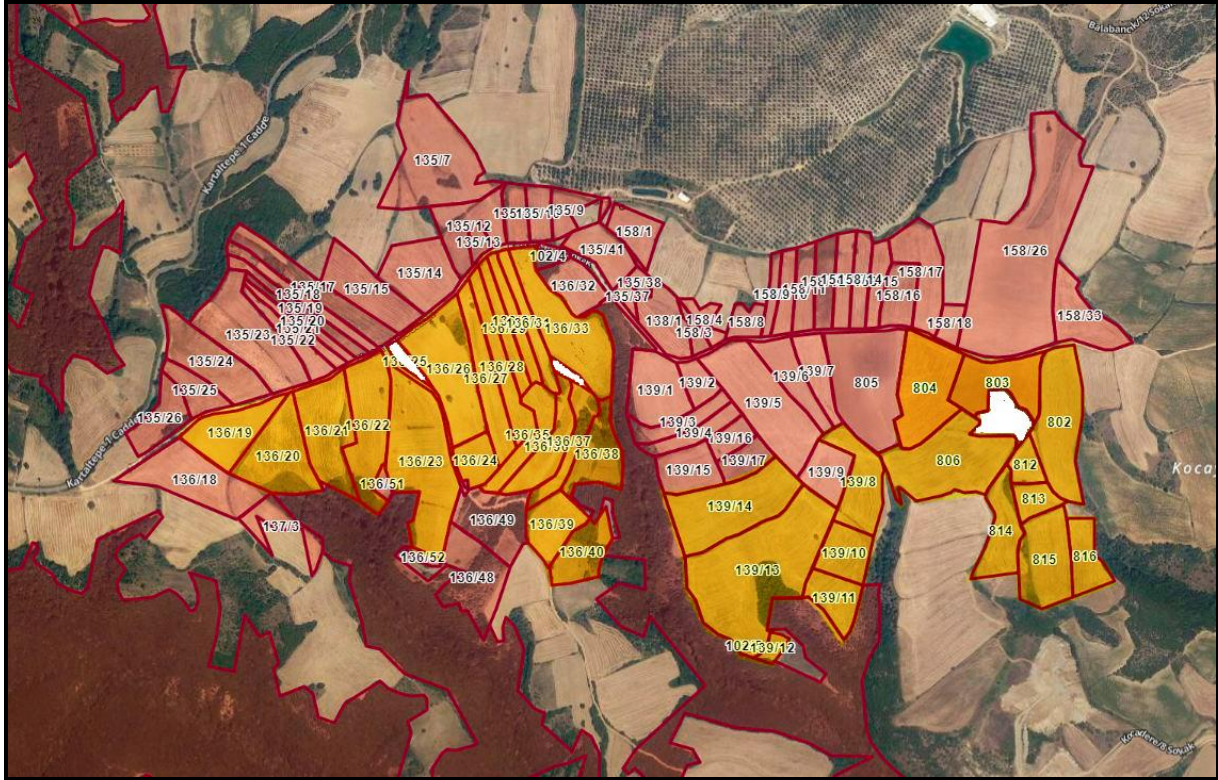
Plana konu parseller üzerinde halihazırda her hangi bir yapı bulunmamakta olup, aşağıda parsellere ilişkin nitelik bilgileri yer almaktadır.

Tablo 1:GES-1 Parsel Bilgileri Tablosu

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA/PARSEL	YÜZÖLÇÜM	VASIF	MALİK
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	136/19	10,461.99	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	136/20	14,010.87	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	136/21	14,407.35	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	136/22	15,404.05	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	136/23	25,512.86	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	136/24	4,947.46	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	136/27	10,339.60	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	136/28	8,206.43	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	136/29	4,942.05	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	136/30	4,892.62	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	136/31	5,498.19	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	136/33	17,796.40	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	136/35	6,874.11	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	136/36	8,281.93	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	136/37	6,139.98	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	136/38	8,840.02	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	136/39	7,833.95	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	136/40	7,800.45	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TOPLAM ALAN				182.190,31		

Tablo 2:GES-2 Parsel Bilgileri Tablosu

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA/PARSEL	YÜZÖLÇÜM	VASIF	MALİK
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	139/8	10,600.93	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	139/10	7,105.23	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	139/11	6,601.69	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	139/12	1,564.71	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	139/13	37,108.37	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ELMALI	139/14	19,500.56	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ÇİMENDERE	802	17,400.00	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ÇİMENDERE	803	11,300.00	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ÇİMENDERE	804	16,000.00	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ÇİMENDERE	806	21,800.00	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ÇİMENDERE	812	3,350.00	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ÇİMENDERE	813	4,000.00	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ÇİMENDERE	814	9,600.00	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ÇİMENDERE	815	12,800.00	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TEKİRDAĞ	MALKARA	ÇİMENDERE	816	6,650.00	TARLA	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.
TOPLAM ALAN				185.381,49		



Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Parselasyon Durumu

4. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Plana konu olan alana ilişkin imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu 14.01.2025 tarihinde Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünce onaylanmıştır. Jeolojik Etüt Raporuna göre planlama alanı yerleşime uygunluk açısından; **ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1)** (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) olarak tanımlanmıştır.

SONUÇ VE ÖNERİLER

Tekirdağ ili, Malkara İlçesi, Elmalı Köyü/Mahallesi, 136 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39 ve 40 ile 139 ada 8, 10, 11, 12, 13, 14 ve Çimendere Mahallesi 802, 803, 804, 806, 812, 813, 814, 815, 816 numaralı parsellere toplam yüzölçümü 367.560 m² (36,756 ha) Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş.'ye ait taşınmazlar içerisinde "Güneş Enerji Santrali (GES) alanı amacı ile Nazım ve Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt çalışması hazırlanmış ve gerekli değerlendirmeler aşağıda verilmiştir.

1- Yapılan çalışmalar 10 adet 1/1000 ölçekli G17B25A2B, G17B25A2C, G17B25A2D, G17B25A3B, G17B25B1A, G17B25B1B, G17B25B1C, G17B25B1D, G17B25B2D, G17B25B4A ve 2 adet 1/5000 ölçekteki G17B25B, G17825A paftalardaki 136 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39 ve 40 ile 139 ada 8, 10, 11, 12, 13, 14 ve Çimendere Mahallesi 802, 803, 804, 806, 812, 813, 814,815, 816 numaralı parselleri kapsamaktadır.

2- Çalışma alanı, Keşan Formasyonu (Tks) olarak nitelendirilmiştir ve Eosen yaşlıdır. Keşan Formasyonu (Tkş); Sarımsı kahve renkli, kiltası kumtaşı ardalı birimleri olarak gözlemlenmiştir.

3- İnceleme alanında yapılan sondajlar neticesinde karşılaşılan kaya birimleri, süreksizlik aralığı genel olarak dar-geniş aralıklı, süreksizlik açıklığı açık çok geniş, kaya kütle kalitesine (RQD) göre çok zayıf iyi(0-84) arasında değişiklik gösteren birimlerden oluşmuştur.

4- İnceleme alanında yapılan 1 adet 9,00 m ve 13 adet 10,00 m derinliklerinde jeoteknik sondaj kuyusunun filtrelenmiş boru ile borulanmasından sonra su seviyesi tespitine yönelik gerekli ölçümler yapılmıştır. Yapılan ölçümler sonucunda su seviyesine rastlanılmamıştır.

5- İnceleme alanında halihazır harita üzerinden yapılan eğim haritası sonucunda sahanın pafta üzerinden elde edilen veriler doğrultusunda genel eğim yönü güney güney doğu, sahanın geneli %10-20-%20-30 arası eğime hakim olduğu görülmektedir.

6- Dünyadaki değişen ekolojik şartlar nedeniyle beklenilmeyen yağış miktarları dikkate alınarak aşırı yağışlardan oluşabilecek yüzey sularına karşı parselde yüzey drenajı ve temel drenajı kesinlikle yapılmış olması gerekmektedir.

7. İnceleme alanı içerisinde açılmış olan jeoteknik sondajlarından zeminin kaya birimlerinden oluşması nedeniyle şişme beklenmemektedir.

8- Yapılan oturma hesabına göre zemin olarak tanımlanma olan Eosen yaşlı Keşan Formasyonuna (Tkş) ait sarımsı kahve renkli, kiltası-kumtaşı ardalı birimlerle karşılaşmış olması nedeniyle oturma beklenmemektedir. Yapılacak yapıların toplam ağırlıkları, geometrik şekli ve temel derinliği gibi etken parametrelerin göz önünde bulundurularak yapı bazında zemin etütünde oturma hesabı yeniden yapılmalıdır.

9- İnceleme alanında yapılan sondajlar neticesinde yapılan taşıma gücü hesaplamalarında taşıma sorunu ile karşılaşılmamıştır. Yapılacak yapıların temel tipi, derinliği, geometrik şekli ve kullanılacak toplam ağırlık gibi parametreler dikkate alınarak parsel bazında yapılacak olan zemin etüt raporunda detaylı değerlendirmeler yapılmalıdır.

10-İnceleme alanı içerisindeki yapılan 14 adet zemin Eosen yaşlı Keşan Formasyonu (Tks) ait sarımsı kahve renkli, kıltaşı - kumtaşı ardalanması birimleri ile karşılaşmıştır. İnceleme alanı içerisinde su seviyesi ile karşılaşılmamış olması ve birimin kaya olması nedeniyle sivilaşma beklenmemektedir.

11-Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması kullanılarak 14/11/2024 tarihinde yapılan işlemler sonucunda yerel zemin sınıfı ZC, deprem yer hareketi düzeyi DD-2 seçimi yapılarak $S_s = 1.313$ $S_{\{1\}} = 0.355$ $S_{DS} = 1.576$, $S_{DI} = 0.532$ ve $T_{\{A\}} = 0.068$ s), $T_{\{B\}} = 0.338$ (s) olarak uygulama tarafından hesaplanmıştır.

12-İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında 10 profil sismik kırılma ve Masw (Çok Kanallı Yüzey Dalgası Analizi), 10 noktada mikrotremör ve 10 noktada düşey elektrik sondajı (Rezistivite) çalışması yapılmıştır.

13-İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda ortalama zemin hakim titreşim periyodu 0,50 sn. bulunmuştur.

14-Sismik MASW yöntemi ile 30 metre derinliğe kadar olan tabakaların ortalama kayma dalga hızları $V_{s30-370-364-366-368-398-363-395-391-486-435}$ m/sn, aralığında bulunmuştur.

15-30 metre derinlikteki ortalama kayma dalga hızlarına (V_{s30}) göre inceleme alanı ZC yerel zemin sınıfına girmektedir.

16-Mikrotremör çalışması sonucunda ortalama zemin hakim titreşim periyodu 0,61 sn bulunmuştur.

17-İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde içerisinde mühendislik problemleri açısından değerlendirildiğinde; inceleme alanında %10-20, %20-30 eğime sahip alanların genel olarak hakimiyet içermesi nedeniyle parselin tamamı bütünsellik olarak yüksek eğime sahip olması nedeniyle Önlemler Alan-2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) olarak değerlendirilmiştir.

18- İnceleme alanında Uygun Olmayan Alan (UOA), Ayrıntılı Jeoteknik etüt gerektiren alanlar (AJE) bulunmamaktadır.

19- Tekirdağ ilini kapsayan 1/100.000 ölçekli revizyon Çevre Düzeni Planında "Tarımsal Açından Birinci Öncelikli (Mutlak) Korunacak Alanlar olarak geçmekte olup Parsel, çevre düzeni planı dahilinde çevre düzeni plan notlarına göre düzenlenmesi gerekmektedir

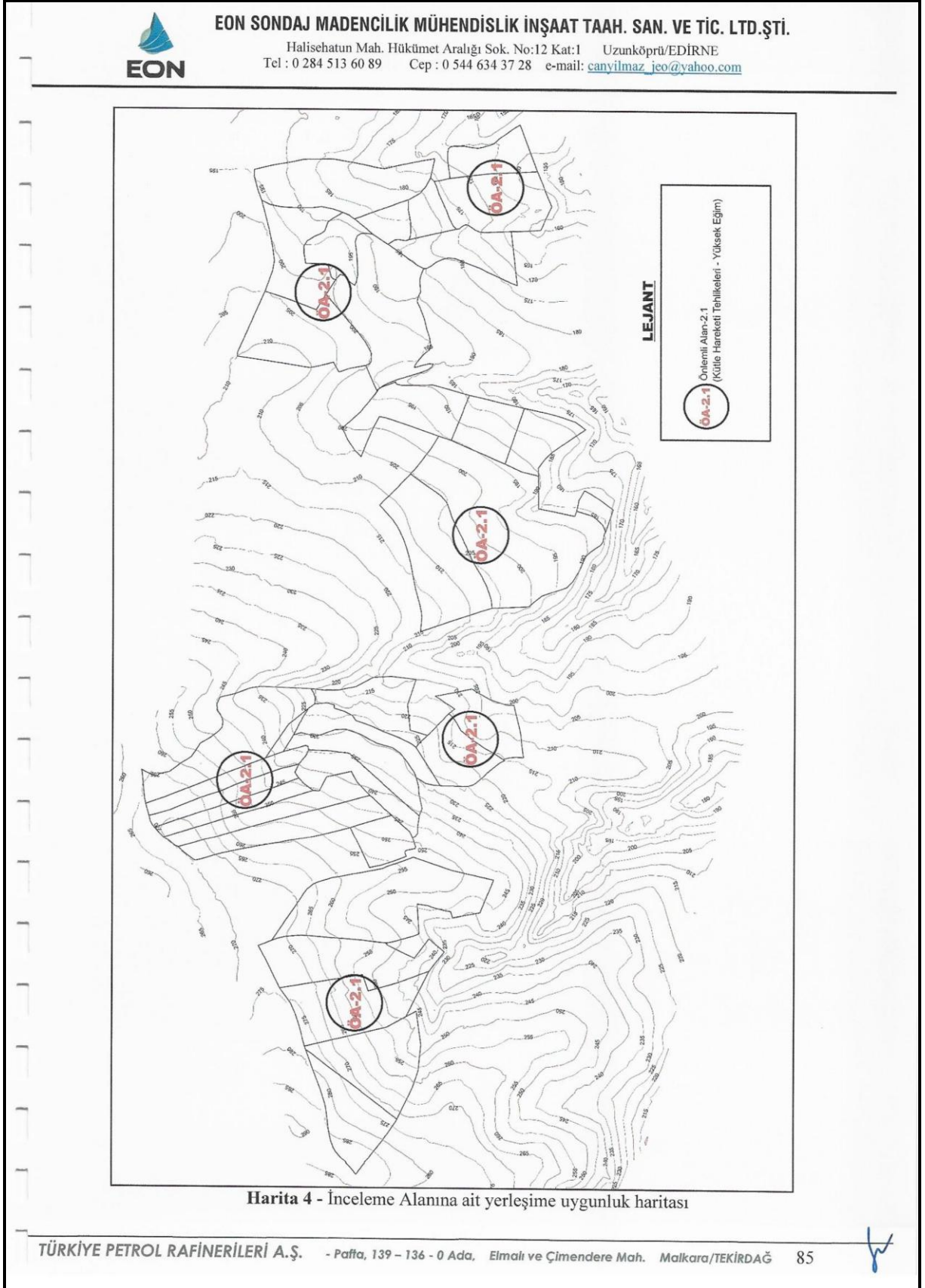
20- İnceleme alanında herhangi bir heyelan, kaya düşmesi ve kale hareketleri gözlemlenmemektedir.

21- İnceleme alanında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının mevzuatında belirtilen koşullarının mutlak yerine getirilmelidir.

22-Projede oluşacak tesislerden çıkabilecek atıkların 2872 sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" esaslarına uyulmalıdır.

23-Proje kapsamında Katı Atıkların Kontrol Yönetmeliği'ne veya yürürlükte olan yönetmeliklere uyulması gerekmektedir.

24-Bu rapor Zemin Etüdü Raporu yerine kullanılamaz. Yapılacak yapılar için mutlaka zemin etüdü yapılmalıdır.



Harita 5: Yerleşime Uygunluk Haritası


İLİ	TEKİRDAĞ
İLÇE	MALKARA
BELDE	-
KÖY /MAH	ELMALI - ÇİMENDERE
MEVKİİ	-
PAFTA	-
ADA	136 – 139 - 0
PARSEL	ELMALI MAH. (136 ADA /19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40 PARSELLER) ELMALI MAH. 139 ADA /8, 10, 11, 12, 13, 14 PARSELLER) ÇİMENDERE MAH. (0 ADA/802, 803, 804, 806, 812, 813, 814, 815, 816 PARSELLER)
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz ve benzeri veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur. Bu rapor Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğininin 57. maddesi b bendinde tanımlanan “ Zemin Etüt Raporu ” yerine kullanılamaz.


14/01/2025

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Mustafa TİMİR
Jeolojik Mühendisi
14/01/2025


Hüseyin YILMAZ
Jeolojik Mühendisi
14/01/2025

14/01/2025

Hilal ESAT TORULMAZ
İmar ve Planlama Şube Müdürü

14/01/2025

Yakup KARACA
İl Müdür Yardımcısı

I Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

14/01/2025

Ali Kemal ADI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Değişikliği İl Müdürü

5. ÇED KARARI

Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Elmalı Mahallesi 136 Ada, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39 ve 40 Nolu Parsellerde, güneş enerji santrali kurulmasına ilişkin TÜPRAŞ Elmalı- 1 Güneş Enerji Santrali (20,50 MWe/21,23 MWm- 16,43 ha) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve 8832 sayılı ÇED OLUMLU" kararı verilmiştir.

Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Elmalı Mahallesi (136 Ada, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39 ve 40 Nolu Parsellerde, güneş enerji santrali kurulmasına ilişkin Tüpraş Elmalı- 2 Güneş Enerji Santrali (20,00 MWe/20,02 MWm- 16,70 ha) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve 8833 sayılı ÇED OLUMLU" kararı verilmiştir.



Ek 2: TÜPRAŞ GES-1 ÇED Kararı



Ek 3: TÜPRAŞ GES-2 ÇED Kararı

6. ÇAĞRI MEKTUBU TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş tarafından; Tekirdağ ili, Malkara ilçesi, Elmalı Mahallesi, 136 ada 19 -20 -21 -22 -23 -24 -27 -28 -29 -30 -31 -33 -35 -36 -37 -38 -39 -40 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 21238,8 kWp gücünde güneş enerji santrali kurulmasına ilişkin Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketinin 21.08.2024 tarih ve 2626608 sayı ile GES-1'e ilişkin Çağrı mektubu, Elmalı Mahallesi 139 ada 8-10-11-12-13-14 ve Çimendere Mahallesi 802-803-804-806-812-813-814-815-816 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 20020 kWp gücünde güneş enerji santrali kurulmak üzere Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketinin 21.08.2024 tarih ve 2626609 sayı ile GES-2'ye ilişkin Çağrı mektubu alınmış ve kurulacak tesise ilişkin Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce Teknik Değerlendirme Raporu hazırlanmıştır.

Ek 4: 21238,8 kWp Teknik Değerlendirme Raporu-GES-1

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU			
BAŞVURU NUMARASI		TEEAŞ-08B-258	
BAŞVURU BAŞBİRLİK ADI VE LETİŞİM BİLGİLERİ		Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş. Genel Müd. Petrol Cad. No:35 Kartal/Kocaeli V.D Numarası / V.N 870004207 tprasa@turpetrol.com.tr / eaprol@turpetrol.com.tr	
TESİS ADI		Türpes Elmalı-1 GES	
BAĞITIM BİRKİTİME BAŞVURU TARİHİ		30.04.2024	
İNŞAAT YERİ		İl: Tekirdağ İlçe: Malkara	
KÖY/MAHALLE		Elmalı	
TEKNOLOJİ TÜRÜ		Fotovoltaik Sistemler/Optimum eksenli sabitlenmiş fotovoltaik sistemler	
UYGULAMA YERİ / BAŞVURU TÜRÜ		Arazi / 5-4-0n	
FOTOVOLTAİK SİSTEMİN KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ		Fotovoltaik Hücreler; Tek kristalli yapı	
Bağlantı: uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kW) / DC (kWp)		20000 / 21238,8	
Bağlantı: uygun bulunan trafoların kapasitesi ve bağlantı noktası adı		MALKARA	
100000 eşdeğer güçte adı		S17B3	
Projeleşim Sistemi		DK Central Meridian 2T (TRF - 3')	
Santral alanının yüzölçümü (m ²)		177945,97	
TESİSİN KURULACAKI ALANIN KÖŞE NOKTALARI			
Kİ	Doğu (sağır değer)	Kuzey (yüksek değer)	
K1	487703,18	487703,18	
K2	487703,18	487703,18	
K3	487703,18	487703,18	
K4	487703,18	487703,18	
K5	487703,18	487703,18	
K6	487703,18	487703,18	
K7	487703,18	487703,18	
K8	487703,18	487703,18	
K9	487703,18	487703,18	
K10	487703,18	487703,18	
K11	487703,18	487703,18	
K12	487703,18	487703,18	
K13	487703,18	487703,18	
K14	487703,18	487703,18	
K15	487703,18	487703,18	
K16	487703,18	487703,18	
K17	487703,18	487703,18	
K18	487703,18	487703,18	
K19	487703,18	487703,18	
K20	487703,18	487703,18	
K21	487703,18	487703,18	
K22	487703,18	487703,18	
K23	487703,18	487703,18	
K24	487703,18	487703,18	
K25	487703,18	487703,18	
K26	487703,18	487703,18	
K27	487703,18	487703,18	
K28	487703,18	487703,18	
K29	487703,18	487703,18	
K30	487703,18	487703,18	
K31	487703,18	487703,18	
K32	487703,18	487703,18	
K33	487703,18	487703,18	
K34	487703,18	487703,18	

Sayfa 1 / 3

K35	487703,18	487703,18	
K36	487703,18	487703,18	
K37	487703,18	487703,18	
K38	487703,18	487703,18	
K39	487703,18	487703,18	
K40	487703,18	487703,18	
K41	487703,18	487703,18	
K42	487703,18	487703,18	
K43	487703,18	487703,18	
K44	487703,18	487703,18	
K45	487703,18	487703,18	
K46	487703,18	487703,18	
K47	487703,18	487703,18	
K48	487703,18	487703,18	
K49	487703,18	487703,18	
K50	487703,18	487703,18	
K51	487703,18	487703,18	
K52	487703,18	487703,18	
K53	487703,18	487703,18	
K54	487703,18	487703,18	
K55	487703,18	487703,18	
K56	487703,18	487703,18	
K57	487703,18	487703,18	
K58	487703,18	487703,18	
K59	487703,18	487703,18	
K60	487703,18	487703,18	
K61	487703,18	487703,18	
K62	487703,18	487703,18	
K63	487703,18	487703,18	
K64	487703,18	487703,18	
K65	487703,18	487703,18	
K66	487703,18	487703,18	
K67	487703,18	487703,18	
K68	487703,18	487703,18	
K69	487703,18	487703,18	
K70	487703,18	487703,18	
K71	487703,18	487703,18	
K72	487703,18	487703,18	
K73	487703,18	487703,18	
K74	487703,18	487703,18	
K75	487703,18	487703,18	
K76	487703,18	487703,18	
K77	487703,18	487703,18	
K78	487703,18	487703,18	
K79	487703,18	487703,18	
K80	487703,18	487703,18	
K81	487703,18	487703,18	
K82	487703,18	487703,18	
K83	487703,18	487703,18	
K84	487703,18	487703,18	
K85	487703,18	487703,18	
K86	487703,18	487703,18	
K87	487703,18	487703,18	
K88	487703,18	487703,18	
K89	487703,18	487703,18	
K90	487703,18	487703,18	
K91	487703,18	487703,18	
K92	487703,18	487703,18	
K93	487703,18	487703,18	
K94	487703,18	487703,18	
K95	487703,18	487703,18	
K96	487703,18	487703,18	
K97	487703,18	487703,18	
K98	487703,18	487703,18	
K99	487703,18	487703,18	
K100	487703,18	487703,18	
K101	487703,18	487703,18	
K102	487703,18	487703,18	
K103	487703,18	487703,18	

Sayfa 2 / 3

K104	487703,18	487703,18	
K105	487703,18	487703,18	
K106	487703,18	487703,18	
K107	487703,18	487703,18	
K108	487703,18	487703,18	
K109	487703,18	487703,18	
K110	487703,18	487703,18	
K111	487703,18	487703,18	
K112	487703,18	487703,18	
K113	487703,18	487703,18	
K114	487703,18	487703,18	
K115	487703,18	487703,18	
K116	487703,18	487703,18	
K117	487703,18	487703,18	
K118	487703,18	487703,18	
K119	487703,18	487703,18	
K120	487703,18	487703,18	
K121	487703,18	487703,18	
K122	487703,18	487703,18	
K123	487703,18	487703,18	
K124	487703,18	487703,18	

Dönüşüm Tarihi:
30.05.2024
3006

UYGUNLUR

Teknik Değerlendirme Sorumlusu
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 3 / 3

7. TARIM DIŞI KULLANIM İZNI

Tekirdağ Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 29.08.2025 tarih ve 20799786 sayılı yazısı ile; "Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 08.07.2025 tarihli ve E-58125898-230.04.02-20040690 sayılı yazısı DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 5314707 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulması şartıyla, 07.07.2025 tarihli ve 18584726 sayılı Bakanlık Makamı Oluru kapsamında; Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Elmalı Mahallesi sınırları içerisinde kalan 136 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40 parsel sayılı taşınmazlarda kayıtlı 18,3999 ha alanda Türkiye Petrol Rafinerileri Anonim Şirketi (TÜPRAŞ)'nin "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amaçlı tarım dışı kullanım talebine ilişkin, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu 13 üncü maddesi ve Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesi 7 nci fıkrası gereği talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanım izni verilmiştir.

Tekirdağ Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 29.08.2025 tarih ve 20801314 sayılı yazısı ile; "Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 13.08.2025 tarihli ve E-58125898-230.04.02-20556606 sayılı yazısı ile DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 5314695 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulması şartıyla, 12.08.2025 tarihli ve 18726769 sayılı Bakanlık Makamı Oluru kapsamında; Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Elmalı Mahallesi, 139 ada 8, 10, 11, 12, 13, 14 parsel sayılı ve Çimendere Mahallesi, 0 ada 802, 803, 804, 806, 812, 813, 814, 815, 816 parsel sayılı taşınmazlarda kayıtlı 18,5382 ha alanda Türkiye Petrol Rafinerileri Anonim Şirketi (TÜPRAŞ)'nin "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amaçlı tarım dışı kullanım talebine ilişkin, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu 13 üncü maddesi ve Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesi 7 nci fıkrası gereği talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanım izni verilmiştir

8. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Plana konu alan; 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda 'Tarım Alanı' kullanımında kalmaktadır.

11. PLAN KARARLARI VE ARAZİ KULLANIM DAĞILIMI

Tekirdağ ili, Malkara İlçesi, Elmalı Mahallesi, 136 ada 19 -20 -21 -22 -23 -24 -27 -28 -29 -30 -31 -33 -35 -36 -37 -38 -39 -40 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 21238,8 MWm gücünde (GES-1) ve Elmalı Mahallesi 139 ada 8-10-11-12-13-14 ve Çimendere Mahallesi 802-803-804-806-812-813-814-815-816 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 2020 kWp (GES-2) olmak üzere toplam 41258,8 kWp gücünde Güneş Enerji Santrali kurulmak amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

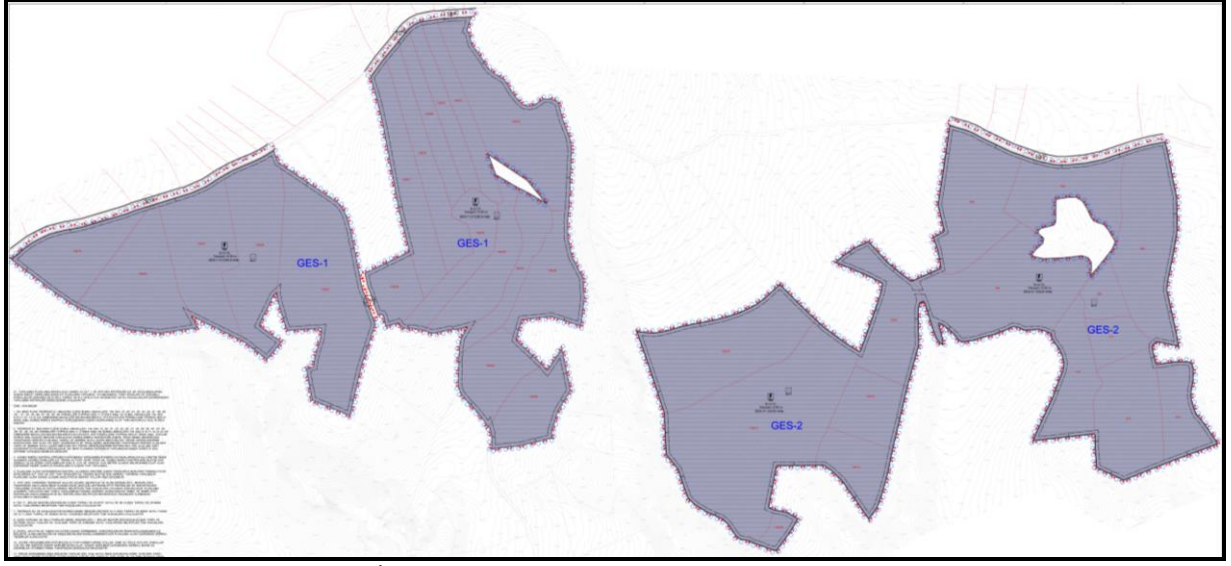
Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 367.571 m² yüzölçümündeki parsellerin 363.386 m²'lik kısmı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer alan gösterimler doğrultusunda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı" olarak planlanmıştır. Güneş Enerji Santralinde yapılaşma koşulu olarak; E=0.70, Yençok=6.50 metre ve tüm cephelerde 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

Parsellerin kuzeyinde yer alan kadastral yol, karşı komşu parsel sınırları dikkate alınarak 10 metre genişliğinde taşıt yolu olarak planlanmıştır. 136 ada 23 ve 24 parseller arasındaki kadastral yol 7 metrelik yol olarak planlanmıştır.

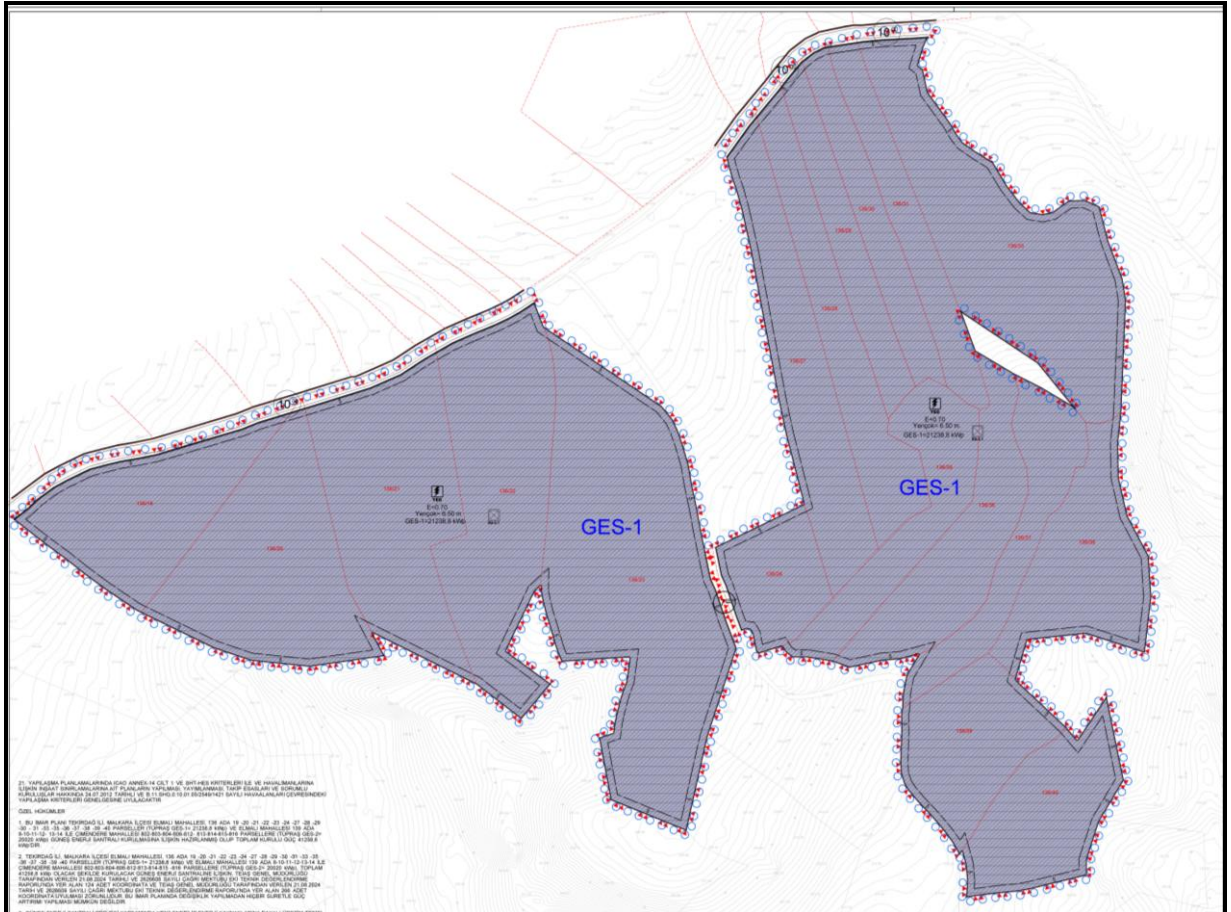
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 14.01.2025 tarihinde onaylanmış imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda yer alan Önlemler Alan Sınırları plana aktarılmıştır.

Tablo 3: Arazi Kullanım Tablosu

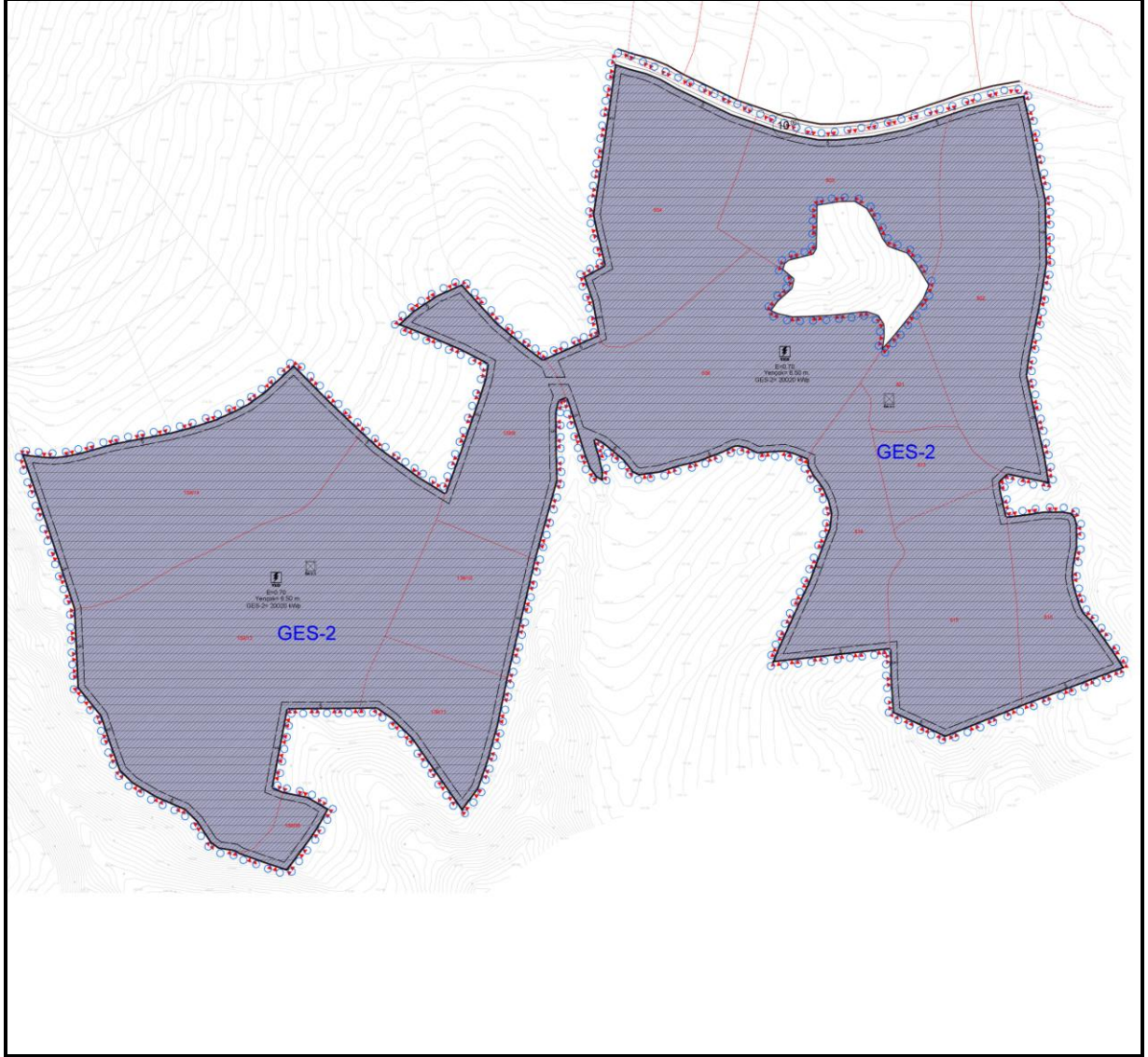
ARAZİ KULLANIM	ÖNERİ PLAN (m ²)
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI	363.259
YOL ALANI	4.312
TOPLAM ALAN	367.571



Harita 8: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi



Harita 9: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi - GES-1 Kısmı



Harita 10: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi - GES-2 Kısmı

EKLER: KURUM GÖRÜŞLERİ

Ek 6: D.S.İ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.12.2024 TARİH VE 5314707 SAYILI YAZISI



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25161365-754-5314707
Konu : Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Elmalı
Mahallesi 136 ada 19 -20 -21 -22 -23 -24
-25-27 -28 -29 -30 -31 -33 -35 -36 -37 -38
-39 -40 parsellerde GES

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 01.11.2024 tarihli ve 62709144-51126 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Elmalı Mahalle sınırlarında yazı ekinde belirtilen Elmalı Mahallesi 136 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39 ve 40 no'lu parseller içerisinde Güneş Enerjisi Santrali kurulması amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, konu hakkında Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Yapılan incelemede;

1- Üzerinde Güneş Enerjisi Santrali kurulması amaçlı imar planı yapılmak istenilen Elmalı Mahallesi 136 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39 ve 40 no'lu parseller, herhangi bir sulama projemiz içerisinde kalmamaktadır.

2- Üzerinde Güneş Enerjisi Santrali kurulması amaçlı imar planı yapılmak istenilen Elmalı Mahallesi 136 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39 ve 40 no'lu parseller, Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü tarafından taşkın yönünden incelenmiş olup (EK-1), 1/25000 ölçekli haritada ve Google Earth programında yapılan inceleme neticesinde görüş istenen taşınmazların herhangi bir derenin taşkın tesirinde kalmadığı öngörüsü yapılmış olup mezkûr faaliyet yapılmak istenilen taşınmazlarda oluşan ve biriken; yağmur sularının, yüzeysel suların, yamaç sularının ve yeraltı suyu drenajlarının, planlanan alanların bağlı bulunduğu yerleşim birimine ait "Yağmursuyu ve Kanalizasyon Projesi" kapsamında ele alınarak plan yapan idarece çözümlenmelidir.

3- Yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri, 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği" ve 3.5.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü" yönetmeliği hükümlerince uygulama yapılmalıdır.

4- Yapılması planlanan tesisin su ihtiyacının yeraltı suyundan karşılanması halinde 167 sayılı yasa gereği Kurumumuzdan izin alınmalıdır.

Bahse konu parseller ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşünü içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, plan kararı alma yetkisine sahip kurum/kuruluş veya idarenin kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır. Yasal mevzuat uyarınca talep parselin istenilen amaçla kullanılması; plan kararı alma/yapma/yaptırma yetkisine sahip ilgili kurum/kuruluş veya idarenin yetkisindedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 45ECA135-18CB-458E-95D9-D184B28589E6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1 EDİRNE Bilgi için: Hüseyin İŞİK Mühendis
Telefon: (284) 214 81 85 Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94
Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

Mustafa Meftun ÇAĞLAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğünün 05.12.2024 tarihli ve 5312750 sayılı yazısı. (1 Sayfa)
- 2 - 1/25000 Harita
- 3 - Elmalı Mahallesi Parseller kml/kmz

Dağıtım:

Gereği:

Malkara Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

DSİ 113. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- TEKİRDAĞA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 45ECA135-18CB-458E-95D9-D184B28589E6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1
EDİRNE

Bilgi için:Hüseyin IŞIK
Mühendis

Telefon: (284) 214 81 85Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94
Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



Ek 7: D.S.İ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.12.2024 TARİH VE 5314695 SAYILI YAZISI



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25161365-754-5314695
Konu : Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Elmalı
Mahallesi 139 ada 8-10-11-12-13-14 ve
Çimendere Mahallesi
802-803-804-806-812-813-814-815-816
parseller GES

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 01.11.2024 tarihli ve 62709144-51115 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Elmalı ve Çimendere Mahalle sınırlarında yazı ekinde belirtilen Elmalı Mahallesi 139 ada 8, 10, 11, 12, 13 ve 14 no'lu parseller ve Çimendere Mahallesi 802, 803, 804, 806, 812, 813, 814, 815 ve 816 no'lu parseller içerisinde Güneş Enerjisi Santrali kurulması amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, konu hakkında Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Yapılan incelemede;

1- Üzerinde Güneş Enerjisi Santrali kurulması amaçlı imar planı yapılmak istenilen Elmalı Mahallesi 139 ada 8, 10, 11, 12, 13 ve 14 no'lu parseller ve Çimendere Mahallesi 802, 803, 804, 806, 812, 813, 814, 815 ve 816 no'lu parseller, herhangi bir sulama projemiz içerisinde kalmamaktadır.

2- Üzerinde Güneş Enerjisi Santrali kurulması amaçlı imar planı yapılmak istenilen Elmalı Mahallesi 139 ada 8, 10, 11, 12, 13 ve 14 no'lu parseller ve Çimendere Mahallesi 802, 803, 804, 806, 812, 813, 814, 815 ve 816 no'lu parseller, Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü tarafından taşkın yönünden incelenmiş olup (EK-1), 1/25000 ölçekli haritada ve Google Earth programında yapılan inceleme neticesinde görüş istenen taşınmazların herhangi bir derenin taşkın tesirinde kalmadığı öngörüsü yapılmış olup mezkûr faaliyet yapılmak istenilen taşınmazlarda oluşan ve biriken; yağmur sularının, yüzeysel suların, yamaç sularının ve yeraltı suyu drenajlarının, planlanan alanların bağlı bulunduğu yerleşim birimine ait "Yağmursuyu ve Kanalizasyon Projesi" kapsamında ele alınarak plan yapan idarece çözümlenmelidir.

3- Yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri, 28257 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği" ve 3.5.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü" yönetmeliği hükümlerince uygulanması gerekmektedir.

4- Yapılması planlanan tesisin su ihtiyacının yeraltı suyundan karşılanması halinde 167 sayılı yasa gereği Kurumumuzdan izin alınmalıdır.

Bahse konu parseller ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşünü içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, plan kararı alma yetkisine sahip kurum/kuruluş veya idarenin kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır. Yasal mevzuat uyarınca talep parselin istenilen

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8CD619FF-8CAD-46A2-A017-F2FE871BAB64 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1

Bilgi için: Hüseyin İŞİK

EDİRNE

Mühendis

Telefon: (284) 214 81 85 Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Keş Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



Ek 8: TEKİRDAĞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.11.2023 TARİHLİ VE 95625 SAYILI YAZISI



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-69252577-045.01-95625
Konu : Kurum Görüşü

10.11.2023

AK GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş.
(Altayçeşme Mah. Çamlı Sk. No:21 İç Kapı No:3 Maltepe/İSTANBUL)

İlgi : 17.10.2023 tarihli ve 88122 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile İlimiz, Malkara İlçesi, Elmalı Mahallesi, 136 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39 ve 40 numaralı parsellerde, Güneşten Elektrik Üretimi (GES) tesisi kurulması planlandığı belirtilmiş olup, bahse konu projenin kurulmasında sakınca olup olmadığı ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alanda yapılan incelemede; bölgede Genel Müdürlüğümüze ait içme suyu ve kanalizasyon hattımızın bulunmadığı, saha ve yakın çevresinde herhangi bir projelendirme çalışmamızın olmadığı tespit edilmiştir. **Bu nedenle; görüş talep edilen parselde olası bir altyapı talebi durumunda; bu alanın yatırım planları dışında kalması nedeniyle, kısa sürede altyapı proje çalışması yapılması mümkün olmayacaktır.**

Bununla birlikte; Malkara İlçesi, Elmalı Mahallesi, 136 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39 ve 40 numaralı parsellerin, DSİ tarafından belirlenen havza koruma alanlarına göre İlimize içme ve kullanma suyu temin edilen Çokal Barajı Uzun Mesafeli Koruma Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

28.10.2017 tarih ve 30224 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İçme Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik;

Uzun Mesafeli Koruma Alanı

Madde 12 - (14) Gerekli çevresel altyapı önlemlerinin alınması şartıyla güneş enerji santrali, rüzgâr enerji santrali ve hidroelektrik santrali kurulmasına izin verilebilir.

Hükmü yer almakta olup, İlimize içme ve kullanma suyu temin edilen Çokal Barajının su kalitesinin ve miktarının olumsuz etkilenmemesi için çalışmalar sırasında, akar ve kuru dere yataklarına müdahalede bulunulmamalı ve hiçbir surette atıksu deşarjı, katı atık vb. dökümü yapılmamalıdır.

Çalışmalar esnasında herhangi bir altyapı tesisine rastlanması durumunda gerekli tedbirlerin alınıp, altyapı elemanlarının korunması sağlanarak yol düzenlemelerinin, yüzey sularının akış vadi güzergahlarını kesmeyecek ve özellikle kanal kotunun cazibeli akışı sağlanacak şekilde yapılmasına dikkat edilmesi gerekmektedir.

Oluşacak evsel nitelikli atıksuların çevre sorunu yaratmaması için, Çevre Mevzuatı ve 19/3/1971 tarihli ve 13783 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik hükümlerine göre yapılacak olan sızdırmaz nitelikteki fosseptikte toplanıp, vidanjörlerle çektilererek atıksu arıtma tesislerinde bertarafı sağlanmalı ve belgeleri denetimlerde ibraz edilmek üzere saklanmalıdır.

Söz konusu taşınmazın, yeraltı ve yerüstü su kaynaklarına yakın olması nedeniyle DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınması ve alınan görüş doğrultusunda uygulama yapılması gerekmektedir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSD3Y7DMAZ Pin Kodu : 47982

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/teski-ebys>

Adres:Eskicami-Ortacami Mahallesi, Muratlı Caddesi, Askerlik Şubesi Yarı, No:126
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Telefon:0850 450 60 00 Faks:0282 263 59 50
e-Posta: bilgi@teski.gov.tr Elektronik ağı: www.teski.gov.tr
Kep Adresi: teski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özge MUT
Unvanı: Tekniker



Ayrıca; İdaremizin söz konusu faaliyet ile ilgili izin/ruhsat verme yetkisi bulunmamakta olup, yapılacak faaliyete ilişkin; TESKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği (www.teski.gov.tr), Çevre Mevzuatı ilgili yönetmelikleri ve İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik hükümlerine, çevre düzeni planlarına, imar planı şartlarına, maden mevzuatı hükümlerine uyulması, yetkili tüm kurumlardan izin/ruhsat alınması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Turhan TOPRAK
Genel Müdür

Ek:Kroki.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSD3Y7DMAZ Pin Kodu :47982

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/teski-ebys>

Adres:Eskicami-Ortacami Mahallesi, Murath Caddesi, Askerlik Şubesi Yamı, No:126
Suleymanpaşa/TEKİRDAĞ

Telefon:0850 450 60 00 Faks:0282 263 59 50

e-Posta: bilgi@teski.gov.tr Elektronik ağ: www.teski.gov.tr

Kep Adresi: teski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özge MUT
Unvanı: Tekniker



Ek 9: TEKİRDAĞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.11.2024 TARİHLİ VE 203629 SAYILI YAZISI



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı :E-69252577-045.01-203629
Konu :Kurum Görüşü

21.11.2024

TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ ANONİM ŞİRKETİNE

İlgi : 17.10.2024 tarihli ve 3005 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlimiz, Malkara İlçesi, Elmalı Mahallesi 139 ada 8-10-11-12-13-14 parseller ve Çimendere Mahallesi 802-803-804-806-812-813-814-815-816 parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) Kurulması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı belirtilmiş olup, imar planına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alanda yapılan incelemede; bölgede Genel Müdürlüğümüze ait içme suyu ve kanalizasyon hatlarımızın bulunmadığı, saha ve yakın çevresinde herhangi bir projelendirme çalışmamızın olmadığı tespit edilmiştir. **Görüş talep edilen alanda olası bir altyapı talebi durumunda; bu alanın yatırım planları dışında kalması nedeniyle, kısa sürede altyapı proje çalışması yapılması mümkün olmayacaktır. Bu nedenle, altyapı ihtiyaçlarının karşılanması için taşınmaz sahibinin gerekli önlemleri alması gerekmektedir.**

Bununla birlikte; alanın DSİ tarafından belirlenen havza koruma alanlarına göre İlimize içme ve kullanma suyu temin edilmekte olan Çokal Barajı Havzası uzun mesafeli koruma alanı içinde kaldığı tespit edilmiştir.

28.10.2017 tarih ve 30224 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İçme Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik;

Uzun Mesafeli Koruma Alanı

MADDE 12 (14) (Değişik:RG10/3/202031064) Gerekli çevresel altyapı önlemlerinin alınması şartıyla güneş enerjisi santrali, rüzgâr enerjisi santrali ve hidroelektrik santrali kurulmasına izin verilebilir.

Hükmü yer almaktadır.

Bahse konu faaliyete ilişkin, Çokal Barajı Havzasında bulunan akar ve kuru dere yataklarına müdahalede bulunulmamalı ve hiçbir surette atıksu deşarjı katı atık, hafriyat vb. dökümü yapılmamalıdır. İnşaat aşamasında oluşacak çöp, moloz, hafriyat vb. atıkların havza dışına çıkarılması gerekmektedir.

Çalışmalar esnasında herhangi bir altyapı tesisine rastlanması durumunda gerekli iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınıp, altyapı elemanlarının korunması sağlanarak kesinlikle şebeke hattına müdahale edilmemesi, yapılacak çalışmalarda TESKİ Malkara İlçe Şube Müdürlüğünden personel ve teknik destek talep edilerek çalışmaların fen ve sanat kurallarına uygun şekilde yürütülmesi gerekmektedir.

Evsel nitelikli atıksu oluşması durumunda, oluşacak atıksuların çevre sorunu yaratmaması için, Çevre Mevzuatı ve 19/3/1971 tarihli ve 13783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik hükümlerine göre yapılacak olan sızdırmaz nitelikteki fosseptikte toplanıp, vidanjörlerle çektilererek atıksu arıtma tesislerinde bertarafı sağlanmalı ve belgeleri denetimlerde ibraz edilmek üzere saklanmalıdır.

Sahanın yeraltı ve yerüstü su kaynaklarına yakın olması nedeniyle DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nden

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSC4EMF8ZC Pin Kodu :81972

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/teski-ebys>

Adres:Eskicami-Ortaçami Mahallesi, Muratlı Caddesi, Askerlik Şubesi Yanı, No:126
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Telefon:0850 450 00 00 Faks:0282 263 59 50
e-Posta: bilgi@teski.gov.tr Elektronik ağ: www.teski.gov.tr
Kep Adresi: teski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa Erdem SEZER
Unvan: Mühendis



görüş alınması ve alınan görüş doğrultusunda uygulama yapılması gerekmektedir.

Bahse konu alanda yapılacak diğer faaliyetler ile ilgili Kurumumuzdan mutlaka görüş alınması gerekmektedir.

Ayrıca; İdaremizin söz konusu faaliyet ile ilgili izin/ruhsat verme yetkisi bulunmamakta olup, yapılacak faaliyete ilişkin; TESKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği, Çevre Mevzuatı ilgili yönetmelikleri ve İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uyulması hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ferruh BECEREN
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik.
- 2- TESKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSC4EMF8ZC Pin Kodu : 81972

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/teski-ebys>

Adres:Eskicami-Ortacami Mahallesi, Muratlı Caddesi, Askerlik Şubesi Yanı, No:126

Bilgi için: Mustafa Erdem SEZER

Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

Unvanı: Mühendis

Telefon:0850 450 60 00 Faks:0282 263 59 50

e-Posta: bilgi@teski.gov.tr Elektronik ağ: www.teski.gov.tr

Kep Adresi: teski@hs01.kep.tr



Ek 10: DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜNÜN
16.02.2026 TARİH VE 23462468 SAYILI YAZI



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
1. Bölge Müdürlüğü

ACELE

Sayı : E-97281757-045.01-23462468

16.02.2026

Konu : İmar Planı Çalışmalarına İlişkin Görüş
(Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş.)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş.'ye vekaleten Mustafa Hoşafçı'nın 07.01.2026 tarih ve MH-53910 sayılı yazısı. / Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü kayıtlarında 07.01.2026 tarihli ve 27887453 sayılı yazı.
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 30.01.2026 tarihli ve E-97448105-754-23250095 sayılı yazısı.
c) Tekirdağ Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 09.02.2026 tarihli ve E-26025081-045.01-23385111 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; Edirne ili, Malkara ilçesi, Elmalı mahallesi 136 ada 19-20-21-22-23 -24-27-28-29-30-31-33-35-36-37-38-39-40 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş. tarafından yapılması planlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 31.12.2025 tarih ve 8832 numaralı "ÇED Olumlu Kararı" bulunan "Tüpraş Elmalı-1 Güneş Enerji Santrali Projesi (20,00MW/20,02 MWh 16,43 ha)" için hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşü talep edilmektedir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazı ile Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüzce yapılan incelemede bahse konu sahada kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiş ancak; projeye ilişkin ÇED sürecinde Genel Müdürlüğümüzün 17.09.2025 tarih ve E-84815980-611.02-21042637 sayılı kurum görüşünün yer aldığı, söz konusu projeye ilişkin ÇED Raporunda belirtilen tüm tedbir ve taahhütler ile Genel Müdürlüğümüzün 17.09.2025 tarihli ve 21042637 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulacağı ibaresinin imar planı hükümlerine işlenmesinin yanı sıra imara konu uygulamalarda tüm bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi ve GES projesinin ÇED kapsamında belirlenen koordinatlarda yapılmasının gerektiği, ayrıca bahse konu talebin Bölge Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında da incelenmesi ve varsa Genel Müdürlüğümüz görüşe ilave edilecek hususlarla birlikte kurum görüşümüzün ilgili firmaya iletilmesi hususu talimatlanmıştır.

İlgi (a-b-c)'de kayıtlı yazı ile gönderilen bilgi ve belgelerin incelenmesi ve İlgi (c)'de kayıtlı yazıda belirtildiği üzere; bahse konu sahada kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı ancak; faaliyete konu alanın "Marmara İlkbahar Kuş Göç Rotaları" bitişiğinde bulunduğu, talebe konu alanda kurumumuz görev, yetki ve sorumluluklarında yer alan "Hamamkaya Deresi Sulak Alanı Kolları"nın yer aldığı, proje alanının Tekirdağ İli'nin Karasal ve İç Su Ekosistemleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DA06C72D-0A65-46AF-BA25-4DD51DD18AA6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ
Mühendis



Biyolojik Çeşitlilik ve Envanter İzleme Raporu'na göre "Ganos Dağı Özellikli Alanı"nda yer aldığı, proje alanı ve yakın çevresinde ÇED raporuna göre IUCN Nesli Tükenme Tehlikesi Altında Olan Türlerin Kırmızı Listesi'ne göre; VU (Hassas-Vahşi yaşamda soyu tükenme tehlikesi büyük olan türler) kategorisinde bulunan **Testudo graeca (Tosbağa)** ve **Testudo hermanni (Trakya tosbağası)** türlerinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, söz konusu imar planına konu uygulamalarda ÇED Raporunda yer alan ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüzün 17.09.2025 tarih ve E-84815980-611.02-21042637 sayılı yazısındaki tüm tedbir, önlem, izleme ve uyulmasının yanında;

- Söz konusu proje sahası ve yakın çevresinde bulunan **Testudo graeca (Tosbağa)**, **Testudo hermanni (Trakya tosbağası)** türlerinden, proje alanının "Ganos Dağı Özellikli Alanı"nda yer almasından ve proje sahasında yer alan "Hamamkaya Deresi Sulak Alanı Kolları"ndan dolayı türlere, özellikli alana ve sulak alana zarar verilmemesine yönelik alınacak tüm önlemlerin artırılarak, yapılacak olan tüm faaliyetlerde söz konusu proje sahası ve çevresine verilebilecek her türlü zararın en aza indirgenmesinin mutlak suretle sağlanacağı;
- Proje alanı ve yakın çevresinde **Testudo graeca (Adi Tosbağa)**, **Testudo hermanni (Trakya Tosbağası)**, türlerine rastlanması durumunda Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi ve belirtilen bu türler özelinde alınacak tüm önlemlerin artırılması;
- Söz konusu proje sahası içerisinde yer alan sulak alan için mutlak suretle Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulması ve söz konusu sulak alanların ve yakın çevresinin ekolojik karakterlerinin bozulmasına sebep olabilecek herhangi bir faaliyette bulunulmaması;
- Proje hazırlık ve inşaat çalışmalarının, fauna türlerinin üreme dönemi dışında yapılması;
- Yüzey sıyırma işlemlerinin, bölgeyi kullanan türlerin hibernasyon (kış uykusu) dönemi dışında yapılması;
- Söz konusu alanın özelliklerinin kaybolmasına veya değişmesine sebep olabilecek her türlü müdahale ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları yaratacak iş ve işlemlerin yapılmaması; yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının kapasite ve kalitesinin azaltılmaması;
- Proje alanında ve yakın çevresinde mevcut olan floraya verilecek zararın minimize edileceği; ayrıca nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora/fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;
- Proje alanında ve yakın çevresinde yaban hayvanlarının yuvalarına ve yavrularına rastlanması halinde herhangi bir müdahalede bulunmaksızın Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;
- Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelerin hükümlerine uyulması ve Mer'i mevzuat uyarınca ilgili tüm kurum/kuruluşlardan gerekli görüşlerin/izinlerin alınması;

Hususlarının plan hükümlerine eklenmesi kaydıyla söz konusu imar planı çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DA06C72D-0A65-46AF-BA25-4DD51DD18AA6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ
Mühendis



Fahrettin ULU
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Türkiye Petrol Rafinerileri Anonim Şirketi Tüpraş
Gülbahar Mah. Büyükdere Cad. No: 101a Şişli /
İstanbul

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne
Tekirdağ Doğa Koruma ve Milli Parklar
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DA06C72D-0A65-46AF-BA25-4DD51DD18AA6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ
Mühendis



Ek 11: DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜNÜN
04.02.2026 TARİH VE 23176294 SAYILI YAZI



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
1. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-97281757-045.01-23176294
Konu : İmar Planı Çalışmalarına İlişkin Görüş
(Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş.)

04.02.2026

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş.'ye vekaleten Mustafa Hoşafçı'nın 07.01.2026 tarih ve MH-53945 sayılı yazısı. / Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü kayıtlarında 07.01.2026 tarihli ve 27887226 sayılı yazı.
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 16.01.2026 tarihli ve E-97448105-754-23036113 sayılı yazısı.
c) Tekirdağ Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 21.01.2026 tarihli ve E-26025081-045.01-23091692 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; Edime ili, Malkara ilçesi; Elmalı mahallesi 139 ada 8, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller ile Çimendere mahallesi 802, 803, 804, 806, 812, 813, 814 ve 816 parsel numaralı taşınmazlar üzerine Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş. tarafından yapılması planlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 31.12.2025 tarih ve 8833 numaralı "ÇED Olumlu Kararı" bulunan "Tüpraş Elmalı-2 Güneş Enerji Santrali Projesi (20,00MWe/20,02 MWm 16,70 ha)" için hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşü talep edilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazı ile Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüz tarafından bahse konu sahada kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiş, bununla birlikte imara konu uygulamalarda; projeye ilişkin ÇED sürecinde Genel Müdürlüğümüzce oluşturulan 11.09.2025 tarih ve E-84815980-611.02-20978710 sayılı kurum görüşümüz ile nihai ÇED Raporunda belirtilen tüm tedbir ve taahhütlere uyulacağı ibaresinin plan hükümlerine işlenmesi ve imara konu uygulamalarda bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi kaydıyla söz konusu imar planı çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı bununla birlikte konunun Bölge Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında da incelenmesi ve varsa ilave edilecek hususlarla birlikte kurum görüşümüz olarak ilgili firmaya iletilmesi talimatlanmıştır.

İlgi (a-b-c)'de kayıtlı yazı ile gönderilen bilgi ve belgelerin incelenmesi ve İlgi (c)'de kayıtlı yazıda belirtildiği üzere; bahse konu sahada kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı ancak; faaliyete konu alanın "Marmara İlbahar Kuş Göç Rotaları" üzerinde bulunduğu, ÇED dosyasında proje alanı ve yakın çevresinde IUCN Nesli Tükenme Tehlikesi Altında Olan Türlerin Kırmızı Listesi'ne göre; VU (Hassas-Vahşi yaşamda soyu tükenme tehlikesi büyük olan türler) kategorisinde bulunan *Testudo graeca (Tosbağa)*, *Testudo hermanni (Trakya tosbağası)* türlerinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B7EC53E4-D8C2-4494-81B2-F4936E4B3948
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ
Mühendis



Bu kapsamda, söz konusu imar planına konu uygulamalarda ÇED Raporunda yer alan ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüzün 11.09.2025 tarih ve E-84815980-611.02-20978710 sayılı yazısındaki tüm tedbir, önlem, izleme ve taahhütlere uyulmasının yanında;

- **Söz konusu proje sahası ve çevresinde bulunan *Testudo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya tosbağası) türlerinden ve proje sahasının "Ganos Dağı Özellikli Alanı"nda yer almasından dolayı özellikli alana, türlere, proje alanına ve çevresine zarar verilmemesine yönelik alınacak tüm önlemlerin artırılarak, yapılacak olan tüm faaliyetlerde söz konusu proje sahası ve çevresine verilebilecek her türlü zararın en aza indirgenmesinin mutlak suretle sağlanacağı;**
- Proje alanı ve yakın çevresinde *Testudo graeca* (Adi Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya Tosbağası) türlerine rastlanması durumunda Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi ve belirtilen bu türler özelinde alınacak tüm önlemlerin artırılması;
- Proje hazırlık ve inşaat çalışmalarının, fauna türlerinin üreme dönemi dışında yapılması;
- Yüzey sıyırma işlemlerinin, bölgeyi kullanan türlerin hibernasyon (kış uykusu) dönemi dışında yapılması;
- Söz konusu alanın özelliklerinin kaybolmasına veya değişmesine sebep olabilecek her türlü müdahale ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları yaratacak iş ve işlemlerin yapılmaması; yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının kapasite ve kalitesinin azaltılmaması;
- Proje alanında ve yakın çevresinde mevcut olan floraya verilecek zararın minimize edileceği; ayrıca nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora/fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;
- Proje alanında ve yakın çevresinde yaban hayvanlarının yuvalarına ve yavrularına rastlanması halinde herhangi bir müdahalede bulunmaksızın Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;
- Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelerin hükümlerine uyulması ve Mer'i mevzuat uyarınca ilgili tüm kurum/kuruluşlardan gerekli görüşlerin/izinlerin alınması;

Hususlarının plan hükümlerine eklenmesi kaydıyla söz konusu imar planı çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Fahrettin ULU
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B7EC53E4-D8C2-4494-81B2-F4936E4B3948

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ
Mühendis



Türkiye Petrol Rafinerileri Anonim Şirketi Tüpraş Tekirdağ Doğa Koruma ve Milli Parklar
Gülbahar Mah. Büyükdere Cad. No: 101a Şişli / Müdürlüğüne
İstanbul

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B7EC53E4-D8C2-4494-81B2-F4936E4B3948 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Bilgi için: Ozan KAYABAŞ
Mühendis

