

İLAN

ENEZ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Satış Yapılacak Taşınmazlar

| Sıra No | Taşınmaz No | Mahalle Köy | Ada | Parşel | Yüzölçümü (m2) | Cinsi | İmar Durumu | Hazine Hissesi | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminatı (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|-------------|---------------|-----|--------|----------------|-------|-------------|----------------|---------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 1 | 22020103669 | Şehitler Köyü | 231 | 6 | 6.269,43 | Tarla | İmarsız | Tam | 1.600.000,00 | 480.000,00 | 9.04.2026 | 14:00 |
| 2 | 22020103678 | Şehitler Köyü | 240 | 1 | 4.963,51 | Tarla | İmarsız | Tam | 1.100.000,00 | 330.000,00 | 9.04.2026 | 14:15 |
| 3 | 22020103638 | Şehitler Köyü | 199 | | 3.774,64 | Tarla | İmarsız | Tam | 910.000,00 | 273.000,00 | 9.04.2026 | 14:30 |

Satış Yapılacak Taşınmazlar

| Sıra No | Cinsi | Durumu | Bulunduğu Yer | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminatı (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|---|--------------------|--|---------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 4 | 17 adet Muhtelif Marka Yıvızsız Av Tufeği | Bakım Gerekebilir. | Enez Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği Deposu | 70.100,00 | 21.030,00 | 9.04.2026 | 14:45 |

Yukarıda nitelikleri, tabii bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların ve taşınmazların satış ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Uşulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Gaziosmanbey Mahallesi Millî Egemenlik Cad. No:4 22700-EDİRNE adresindeki Enez Hükümet Köşkü, Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri dışında Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenler;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)

b) Tebliğat için Türkiye'de adresi göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numaralarını, Müruf Cüzdanı suretini, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bittirmeleri,

d) Geçici teminat mektubunu veya teminat mektubunu,

e) Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imzalarını veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddesinin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını belgeleyici komisyonca teslim etmek zorundadır.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 27. maddesi ve Hazine Teşimazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir. Geçici Teminat Edirne Ziraat Bankasında bulunan Edirne Defterdarlığının İBAN: TR15 0001 0000 970600009 0053 58 hesabına yatırılacaktır. İhale saatinden önce geçici teminat mektubunun ibrazı zorunludur.

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacakları teklif mektuplarını iadeti taahhütünü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- Taşınmazın satış bedeli üzerinden alınması gereken vergi ve harçlar alıcısına aittir.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 18/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Alınan Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde, satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksite ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

7- Av tüfeklerinin ihalesine katılabilmek için Av Tüfeği Satıcılık (Sayıklı) Belgesine sahip olmak gerektirir. İhaleye katılabilmek için bu belgenin ibrazı zorunludur. İhalede tüfekler için teklif verenler tüfekleri mevcut halde gormüş ve kabul etmiş sayılır. Daha sonraki tüfeklerin kusurlu olduğuna dair yapılan itirazlar kabul edilmez.

8- Hazine taşınmazların satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon- TL'ye kadar olan kısım için %1, 5 milyon- TL'ye kadar olan kısım için %0,5, 10 milyon- TL'yi aşan kısım için %0,25 oranında ayrıca Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığı döner sermaye ücreti alınacaktır.

9- Komisyon görevini belirlemek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

NOT: Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.millemlak.gov.tr internet adresinden ve www.edirne.csb.gov.tr öğrenilebilir.

1902225670