

**İLAN**  
**ÇORLU MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**SATILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	BULUNDUĞU YER İLÇE/MAH.	MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSESİ	CİNSİ	İMARİ	TAHMİNİ BEDELİ TL	GEÇİCİ TEMİNAT TL	İHALE ŞEKLİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Çorlu / Muhtittin Mahallesi		29.N.IV	1111	6	351,00	1/1	Arsa	Konut Alanı	10.020.000,00 TL	3.006.000,00 TL	Açık Teklif	23.03.2026	09:30

Yukarıda nitelikleri yazılı Maliye Hazinesine ait taşınmazın satış ihalesine ait taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile belirlenen tarih ve saatte Alipaşa Mahallesi, Taşkent Caddesi No:28 Hükümet Konağı Kat:4 Çorlu/ Tekirdağ adresindeki Çorlu Millî Emlak Müdürlüğü ihale odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhaleye katılmak isteyenler;

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin TC kimlik numaraları, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaraları bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdamı suretini (T.C. Kimlik Kartı Sureti),
- Geçici teminatı yatırmış olmaları, (Çorlu Malmüdürlüğü vizesi veya Çorlu Malmüdürlüğü Ziraat Bankası Çorlu Merkez Şubesi IBAN NO: TR16 0001 0000 9900 0010 0058 22 nolu hesabına),
- Özel kişiler adına vekaleten ihaleye girecek kişilerin noter onaylı vekaletnameleri
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyonla teslim etmek zorundadırlar.

2- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun ihale bilgilerinin içermesi, süresiz ve limit içi olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

3-Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli 5 Milyon TL'ye kadar %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.

4-Postayla başvuruda bulunacak istektilerin tadelî, taahhütlü olarak göndermeleri usulüne uygun olarak hazırlanacakları teklifleriyle birlikte istenilen diğer belgelerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir.

5-Şartname ve ekleri Çorlu Millî Emlak Müdürlüğü Millî Emlak Servisinde mesai saatleri dahilinde bedelsiz görülebilir.

6-4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000,00 TL yi geçtiği takdirde alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak satış bedelinin en az ¼ ü peşin kalamı 3 er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir.

7-4706 sayılı Kanun gereğince taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanır.

8-Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve [www.tekirdag.csb.gov.tr](http://www.tekirdag.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

Bilgi için tel:0 282 673 71 52

İlan Olunur.

