

01					
06					
11		A			
16					
21	22	23	24	25	

a	b	2
c		
		3

TEKİRDAĞ-MALKARA

(DELİLLER-BLLİSÜLE)

G18-a-19-a-1-d

G18-a-19-a-1-a

4 523 233.10

512 650.04

4 523 200

4 523 100

4 523 000

4 522 900

4 522 800

4 522 700

4 522 600

512 651.22



TEKİRDAĞ İLİ, MALKARA İLÇESİ, BALLISÜLE VE DELİLLER MAHALLELERİ
108/55-56-59-62 VE 148/2-3-4-5-6 PARSELLERE İLŞ.
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM
TESİSİ ALANI (GES 35972,3 kWp) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTLARI

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- * 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- * 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- * 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- * 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- * 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- * 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- * 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- * 6449 SAYILI ELEKTRİK PIYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- * 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- * 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- * SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
- * SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE,
- * TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE,
- * YERALTI SULARININ KIRILNME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
- * TESKİ ATIKSULARIN KANALİZASYONA DESARJ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
- * LAĞİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- * ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE
- * 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA,

2. PLANLAMA ALANINDA KAMUYA AIT OLMASI GEREKEN ALANLAR (YOLLAR, YEŞİL ALANLAR VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

3. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

5. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.

6. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.

7. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN ALTYAPI TESİSLERİNİN KORUNMASI ESAS OLUP YAPILAŞMANIN GEREKTİRMESİ HALİNDE; İLGİLİ KURUMLARIN TESİSLERİNE AIT UYGULAMALARDA KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI VE TÜM MALİYETİN İLGİLİSİNCE KARŞILANMASI KAYDIYLA BU HATLAR DEPLASE EDİLEBİLİR.

8. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

9. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADİ İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKİ VB. TESİSLER YER ALABİLİR.

10. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN HER TÜRLÜ FONKSİYON ALANINDA; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK OLAN KISIMLARDA MİNİMUM PARSEL ŞARTI ARANMAKSIZIN TRAFİ, TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALARI VB. KULLANILMAK ÜZERE İFRAZ EDİLEBİLİR. BU ALANLAR EMSALE DÄHİL DEĞİLDİR.

11. İMAR ADALARINDA BELİRTİLEN İNŞAAT EMSALİ, KAT SAYISI VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI AŞILMAMAK KOŞULU İLE BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR. İMAR ADALARINDA YAPI NİZAMI SERBEST OLUP, FARKLI YAPI NİZAMLARI AYNI ADA/PARSEL İÇERİSİNDE KULLANILABİLİR. SÖZ KONUSU YAPILANMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR MİMARİ PROJEDE BELİRLENECEKTİR.

12. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

13. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI ZORUNLUDUR. KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILAMAZ.

14. İŞLETMEYE AIT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.

15. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.

16. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİ OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

17. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİKLER, ÇED YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

18. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

19. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

20. SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDEN İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.

21. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇDP VE 1/25.000 ÖLÇEKLİ TEKİRDAĞ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

22. TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİNİN 8. FIKRASI GEREĞİNCE 2 YIL İÇERİSİNDE SÖZ KONUSU YAPININ RUHSATA BAĞLANMAMASI HALİNDE VERİLEN "GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM TESİSİ" AMAÇLI TARIM DIŞI KULLANIM İZNİ GEÇERSİZ KABUL EDİLECEKTİR. SÖZ KONUSU YAPININ AMACI DIŞINDA KULLANILMASI HALİNDE 5403 SAYILI KANUNUN 20. VE 21. MADDELERİ KAPSAMINDA İDARİ İŞLEM YAPILACAKTIR.

23. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA İCAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AIT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR.

24. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. BU İMAR PLANI TEKİRDAĞ İLİ, MALKARA İLÇESİ, BALLISÜLE VE DELİLLER MAHALLELERİ, 108 ADA 55-56- 59-62 VE 148 ADA 2-3-4-5-6 PARSELLERDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULMASINA İLİŞKİN HAZIRLANMIŞ OLUP TOPLAM KURULU GÜÇ 35972,3 kWp'DİR. TESİSİN TOPLAM KURULU GÜCÜNÜN DEĞİŞMESİ DURUMUNDA İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

2. TEKİRDAĞ İLİ, MALKARA İLÇESİ, BALLISÜLE VE DELİLLER MAHALLELERİ, 108 ADA 55-56-59-62 VE 148 ADA 2-3-4-5-6 PARSELLERDE TOPLAM KURULU GÜCÜ 35972,3 kWp OLACAK ŞEKİLDE KURULACAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN OLARAK, TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN 21.08.2024 TARİHLİ VE 2626912 SAYILI ÇAĞRI MEKTUBU EKİNDE YER ALAN ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA YER ALAN 192 ADET KOORDİNATA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.

4. 14.01.2025 TARİHİNDE TEKİRDAĞ VALİLİĞİ (ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI VE RAPOR EKLERİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMA KURULMASI İÇİN GEREKLİ BİLGİ VERİLEREK VE TESTUDO HERMANNİ BOETTGERİ (TRAKYA TOŞBAGASI) TÜRÜ ÖZELİNDE ALINACAK TÜM ÖNLEMLER ARTTIRILACAKTIR.

5. DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.01.2025 TARİHLİ VE 5472158 SAYILI YAZI EKİNDE YER ALAN ONAYLI HİDROLOJİK VE HİDROLİK ETÜT RAPORUNDA; BELİRLENEN TAŞKIN YAYILIM ALANLARI İÇERİSİNDE KALAN SAHALARDA RAPORDA BELİRTİLEN TEDBİRLER ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6. PLANLAMA ALANI ÇOKAL BARAJI UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTA OLUP TEKİRDAĞ SU VE KANALİZASYON İDARESİNİN 20.11.2024 TARİH VE 203627 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERE UYULACAKTIR.

7. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.09.2025 TARİHLİ VE 21207277 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE ÇED DOSYASINDA YER ALAN TÜM ÖNLEMLERE, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.04.2025 TARİH VE 18986607 SAYILI YAZISINDA YER ALAN TÜM ÖNLEM VE TEDBİRLERE UYULMASI İLE BİRLİKTE;

* PROJE ALANININ "GANOS DAĞI ÖZELLİKLİ ALANI" İLE "KARTALTEPE TABİAT PARKI VE MELEN GÖLÜ ÖZELLİKLİ ALANINDA YER ALMASINDAN VE PROJE ALANINDA YER ALAN TESTUDO HERMANNİ BOETTGERİ (TRAKYA TOŞBAGASI) TÜRÜNDE DOLAYI; ÖZELLİKLİ ALANA, TÜRÜ, PROJE ALANINA VE ÇEVRESİNE ZARAR VERİLMEMESİNE YÖNELİK ALINACAK TÜM ÖNLEMLERİN ARTTIRILARAK, YAPILACAK OLAN TÜM FAALİYETLERDE SÖZ KONUSU PROJE SAHASI VE ÇEVRESİNE VERİLEBİLECEK HER TÜRLÜ ZARARIN EN AZA İNDİRİLMESİNE MUTLAK SURETLE SAĞLANACAKTIR.

* PROJE ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDE TESTUDO HERMANNİ BOETTGERİ (TRAKYA TOŞBAGASI) TÜRÜNE RASTLANILMASI DURUMUNDA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLEREK VE TESTUDO HERMANNİ BOETTGERİ (TRAKYA TOŞBAGASI) TÜRÜ ÖZELİNDE ALINACAK TÜM ÖNLEMLER ARTTIRILACAKTIR.

* PROJE HAZIRLIK VE İNŞAAT ÇALIŞMALARI, KUŞLARIN VE DİĞER TÜRLERİN ÜREME DÖNEMİ DİŞİNDÄ YAPILACAK; SÖZ KONUSU ALANIN ÖZELLİKLERİNİN KAYBOLMASINA VEYA DEĞİŞİMESİNE SEBEP OLABİLECEK HER TÜRLÜ MÜDAHALE İLE TOPRAK, SU VE HAVA KİRLENMESİ VE BENZERİ ÇEVRE SORUNLARI YARATACAK İŞ VE İŞLEMLER YAPILMAYACAK; YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARININ KAPASİTE VE KALİTESİ)

* PROJE ALANLARINDA VE YAKIN ÇEVRELERİNDE MEVCUT OLAN FLORAYA VERİLECEK ZARAR MINİMİZE EDİLECEK; AYRICA NESLİ TEHLİKEYE DÜŞMÜŞ, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA/FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA ZARAR VERİLMESİNDEN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLECEKTİR.

* PROJE ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRLERİNİN ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMEYECİ, BU TÜRLERE AIT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMEYECİ, BU YUMURTALARIN BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAYACAKTIR.

* YÜZEY TOPRAĞININ SIYRILMASI, TIRAŞLAMA/KESİM SEBEBİYLE YUVA VE YAVRU BİREYLERİN ZARAR GÖRMEMESİ, ÜREME BAŞARISININ DÜŞMEMESİ İÇİN TIRAŞLAMA FAALİYETLERİ UZMAN BİR BİYOLOJ EŞLİĞİNDE VE KONTROLÜNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEK HER TÜR AĞAÇ KESİMİNDE ÖNCE KONTROLLER YAPILARAK BU TÜRLERİN YUVASININ BULUNUP BULUNMADIĞI KONTROL EDİLECEK, YUVA YA DA YAVRUYA RASTLANIRSA UZMAN GÖZETİMİNDE YAVRULARA EL TEMASI OLMAKSIZIN UYGUN YÖNTEMLERLE EN YAKIN AĞACA VEYA UYGUN HABİTATA YUVA NAKLININ YAPILACAKTIR.

* KARA KAPLUMBAĞALARI GİBİ SÜRÜNGEN FAUNA ELEMANLARININ ÇALIŞMALARDAN ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN ALANDAN UZAKLAŞMASINA OLANAK SAĞLANACAKTIR.

* ENERJİ ÜRETİM KAPASİTESİNİN, PANEL SAYISININ, PANEL KOORDİNATLARININ VEYA PROJE ALANININ, PROJE TEKNOLOJİSİNİN (FOTOVOLTAYİK, ISIİL GÜNEŞ TEKNOLOJİ VB.) DEĞİŞİMESİ HALİNDE BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNE BAŞVURULACAKTIR.

* FAALİYETİN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE BAŞKA BİR KİŞİ YA DA ŞİRKETE DEVREDİLMESİNİN PLANLANMASI SÖZ KONUSU OLMASI HALİNDE BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLECEKTİR.

* SULAK ALANLARA VE SULAK ALANLARI BESLEYEN TÜM SULARA VEYA SİSTEME BAĞLANTILI KURU DERELERE HİÇBİR SURETTE ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SU VERİLMEMEYECİTİR.

* GÜNEŞ PANELLERİ ETRAFINDA BÜYÜYEN OTLARLA MÜCADELE İÇİN KEŞİNLİKLE KİMYASAL İLAÇ YA DA PESTİSİT KULLANILMAYACAK, OTLARLA MÜCADELE İÇİN DOĞAL OTLATMA YAPILACAKTIR.

* ULUSAL MEVZUATIMIZDA YER ALAN 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU, 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU, SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, TARAF OLDUĞUMUZ ULUSLARARASI SÖZLEŞMELERİN HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ TÜM KURUM/KURULUŞLARDAN GEREKLİ GÖRÜŞLER/İZİNLER ALINACAKTIR.

8. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

HEDEF HARİTA İNŞAAT ENERJİ MÜH. SAN. VE
TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN
HAZIRLANAN TEKİRDAĞ İLİ MALKARA İLÇESİ
DELİLLER MAHALLESİ 108 ADA 55,56,59,62 NUMARALI
BALLISÜLE MAHALLESİ 148 ADA 2,3,4,5,6 NUMARALI
PARSELİN 6 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZİR
HARİTASI 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A
MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE
BAŞKANLIK MAKAMININ 20/12/2022
TARİHLİ YÖNERGESİ UYARINCA ONANDI.

İNCELEYEN

KONTROL

... / ... / 2024

Onur KOSA
Harita Mühendisi

Hayat ÇALCALI
Harita Şube Müdürü V.

ONAY
09/10/2024



TEKİRDAĞ-MALKARA-G18-a-19-a-1-d
(DELİLLER-BALLISÜLE)

G18-a-19-a-4-a

1/1000

HEDEF HARİTA İNŞAAT ENERJİ MÜHENDİSLİK
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mehmet Mert AKDEMİR
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 23032

