



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-27855443-310.03-14372801
Konu : Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Kemalettin ve
Nusratiye Mahalleleri İmar Uyg. (TOKİ)

18.12.2025

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 22.08.2025 tarih ve 896125 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Kemalettin ve Nusratiye Mahalleleri Lojistik alanın bir kısmına ilişkin imar planlarının Bakanlığımızca onaylandığından bahsederek, bu alanda hazırlanan imar uygulaması dosyasının Genel Müdürlüğümüzce incelenerek onaylanması talep edilmiştir.

Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Kemalettin ve Nusratiye Mahalleleri sınırları içerisindeki muhtelif parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bakanlığımızca onaylanarak kesinleşmiştir.

Onaylı imar planlarına göre ekli listede yer alan parsellerin bulunduğu alanda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci Maddesi uygulamasının hazırlanması sonucunda; daha öncesinde düzenleme ortaklık payı kesintisi yapıldığından düzenlemeye giren parsellerden D.O.P. kesintisi yapılmamış olup imar planı ve plan notlarına uygun olarak imar ada ve parselleri oluşturulmuştur.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanun'unun 18. maddesine istinaden hazırlanan imar uygulaması işleminin; 3194 sayılı İmar Kanun'u ek 11. maddesi (c) bendi uyarınca onaylanması hususunu Olurlarınıza arz ederim.

İsmail İlhan ALTINOK
Daire Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Dr. Selçuk AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

OLUR
Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek:
1 - İmar Uygulaması Dosyası
2 - Uygulamaya giren parsel listesi (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3E9A5CC2-FC80-4F8D-A448-775A2618CE9A

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Serdar ALYANAK
Harita Mühendisi

