

**TEKİRDAĞ İLİ, MALKARA İLÇESİ VE
ÇANAKKALE İLİ, GELİBOLU İLÇESİ SINIRLARI
İÇERİSİNDE YER ALAN ŞADILLI RES PROJESİNE
6 ADET TÜRBİN (T15, T16, T17, T18, T19, T20)
İLAVE EDİLMESİ AMAÇLI YENİLENEBİLİR
ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM
TESİSİ ALANI (RES/33,4 MWM)
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**



DÖRT E PLANLAMA

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	5
1.1. Planlama Alanının Genel Değerlendirmesi	5
1.2. Planlama Alanı	11
2. MÜLKİYET DURUMU	12
3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR	13
3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	13
3.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	21
3.3. Planlama Alanının Mevcut İmar Planı Durumu	21
4. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMASI	25
4.1. Fiziksel Yapı	25
4.1.1. Deprem Durumu	25
4.1.3. İklim	26
4.1.4. Bitki Örtüsü	28
4.2. Alanının İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Durumu	28
4.2.1. Planlama İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi 28	
4.2.2. Sonuçlar ve Öneriler	31
4.3. Planlama Alanının Hâlihazır Durumu	35
5. KURUM GÖRÜŞLERİ	37
6. UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ	47
EKLER	51
JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT ONAY SAYFASI	52
ÇED BELGESİ	53
MÜELLİF BİLGİSİ	54

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1 Planlama Alanı Konumu.....	5
Şekil 2. Tekirdağ İlinin Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	6
Şekil 3. Tekirdağ İlinin Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	7
Şekil 4. Çanakkale İlinin Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	9
Şekil 5. Çanakkale İlinin Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	10
Şekil 6. Planlama Alanı	11
Şekil 7. Planlama Alanının Tekirdağ İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri	13
Şekil 8. Çanakkale İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejant	14
Şekil 9. Balıkesir- Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri.....	17
Şekil 10. Balıkesir- Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejant	18
Şekil 11. Tekirdağ İli Malkara İlçesi ve Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi Şadıllı Rüzgâr Enerji Santrali Nazım İmar Planı.....	22
Şekil 12. Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi Şadıllı Rüzgâr Enerji Santrali Uygulama İmar Planı (G17-B-24-D-4-C).....	23
Şekil 13. Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi Şadıllı Rüzgâr Enerji Santrali Uygulama İmar Planı (G17-C-03-B-2-A).....	24
Şekil 14. Tekirdağ-Malkara ve Çanakkale-Gelibolu İlçeleri Deprem Tehlike Haritası.....	25
Şekil 15. Heyelan Risk Haritası (ARAS)	26
Şekil 16. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası	30
Şekil 17. 1/1000 Ölçekli İmar Planını Kapsayan Pindex Listesi	36
Şekil 18. 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Teklifi	49

TABLolar LİSTESİ

Tablo 1. Çanakkale İli 1929-2024 Yılları Arası İklim Durumu	26
Tablo 2. 1929 - 2024 Min. Sıcaklık (° C), Maks. Sıcaklık (° C), Yağış / Yağış (mm), Nem, Yağmurlu günler. Data: 1940 - 2024: Güneşli saatler (Gelibolu İlçesi)	27
Tablo 3: Tekirdağ İli 1940-2024 Yılları Arası İklim Durumu.....	27
Tablo 4: 1940 - 2024 Min. Sıcaklık (° C), Maks. Sıcaklık (° C), Yağış / Yağış (mm), Nem, Yağmurlu günler. Data: 1940 - 2024: Güneşli saatler (Malkara İlçesi)	27
Tablo 5: Planlama Alanı Alan Dağılımı	48

AMAÇ VE KAPSAM

Gelişmekte olan ve her geçen gün enerji talebi artan Türkiye, enerji talebinin yaklaşık % 72'sini ithal kaynaklardan karşılamaktadır. Türkiye tüm bu gerçekler ışığında uluslararası anlaşmalara uymakla birlikte her şeyden önce ekonomik büyümesini, sektörel kalkınma politikalarında çevre boyutunun gözetildiği sürdürülebilir kalkınma anlayışı çerçevesinde gerçekleştirmelidir. Bu kapsamda Enerjinin çevresel kirliliğe yol açmadan sürdürülebilir olarak sağlanabilmesi için yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Enerji Üretimi Amaçlı Kullanımının desteklenmesi gerekmektedir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının başında ise Biyokütle Enerjisi gelmektedir. Biyokütle enerjisi tükenmez bir kaynak olması, her yerde elde edilebilmesi, özellikle kırsal alanlar için sosyo-ekonomik gelişmelere yardımcı olması nedeniyle uygun ve önemli bir enerji kaynağı olarak görülmektedir.

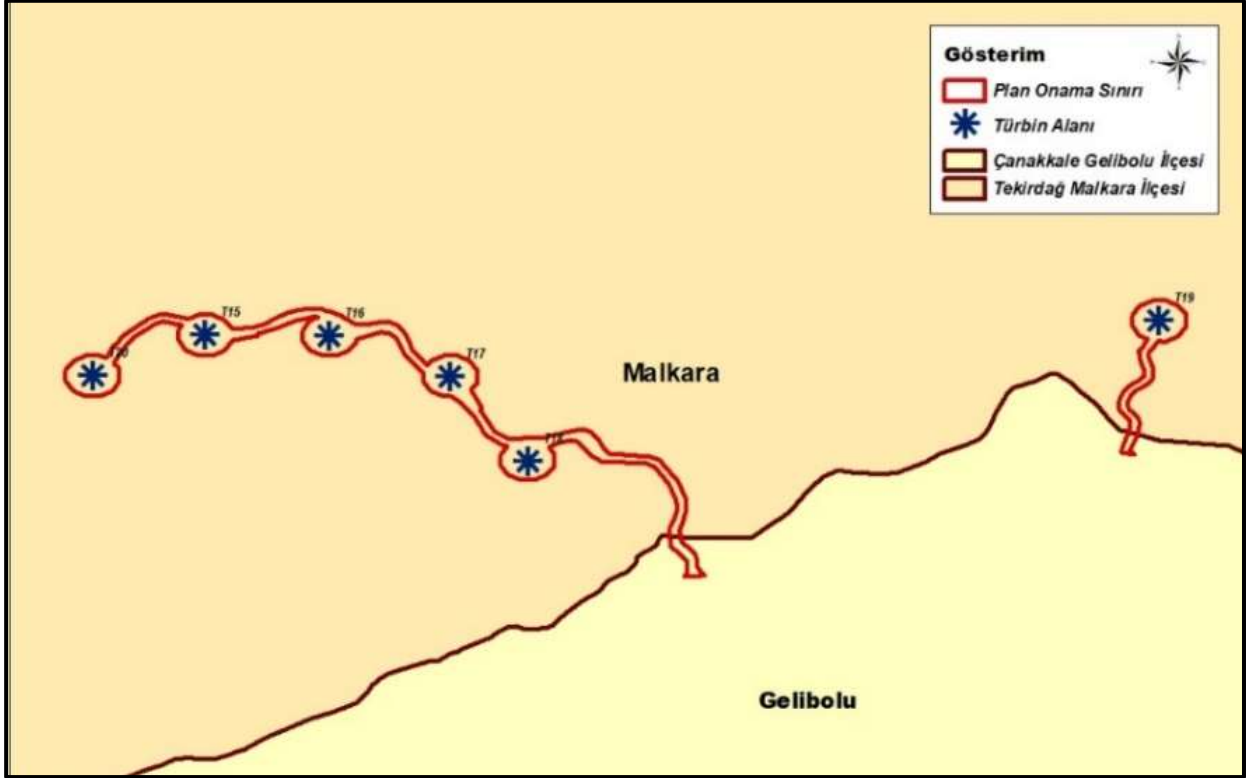
6094 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda, Yenilenebilir Enerji Kaynakları (YEK); Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynakları olarak ifade edilmektedir.

Türkiye genelinde artan enerji ihtiyacını karşılamak üzere 2015 yılı ve sonrasında yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi yatırımları artış göstermektedir

Bu kapsamda; Tekirdağ İli Malkara İlçesi ve Çanakkale İli Gelibolu İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve Çanres Elektrik Üretim A.Ş. tarafından işletilmekte olan, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan (EPDK) alınmış EÜ/3696-3/2248 numaralı üretim lisansı kapsamında bulunan Şadıllı Rüzgâr Enerji Santrali (RES) projesi için kapasite artışı planlanmaktadır. Bu doğrultuda, mevcutta 14 adet olan rüzgâr türbininin 20 âdete çıkarılması suretiyle elektrik üretim kapasitesinin artırılması hedeflenmektedir. Proje kapsamında, türbin alanı ve ulaşım yolları olmak üzere toplam 219.563,07 m²'lik alanda orman ön izni alınmış olup, söz konusu kapasite artışı doğrultusunda gerekli imar düzenlemelerinin yapılabilmesi amacıyla **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı** ve **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları** hazırlanacaktır.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Planlama Alanının Genel Değerlendirmesi



Şekil 1 Planlama Alanı Konumu

Planlama alanı; Tekirdağ İli Malkara İlçesi ve Çanakkale İli Gelibolu İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

1.1.1. Tekirdağ İli ve Malkara İlçesi

Tekirdağ İli; Marmara Bölgesi'nin Trakya yakasında, bölgenin Avrupa kıtasında kalan kısmında yer almaktadır. 40 derece kuzey paraleli ile 27 derece doğu meridyeninin kesişimine yakın bir konumdadır. İlin doğusunda İstanbul, batısında Edirne ve Kırklareli, güneyinde Marmara Denizi ve Çanakkale bulunurken, kuzeyde Bulgaristan sınırına oldukça yakın bir konumda yer alır. Bu stratejik konumu sayesinde hem Avrupa'ya hem de Anadolu'ya açılan önemli kara ve deniz yolları üzerinde bulunmaktadır. Tekirdağ'ın deniz seviyesinden ortalama yüksekliği yaklaşık 100-150 metre civarındadır. Kıyı kesimlerinde deniz seviyesine çok yakın alanlar bulunurken, iç kesimlere doğru hafif dalgalı tepeler ve platolar görülür. İlin genel yüzölçümü 6.339 km²'dir. Marmara Denizi'ne uzun bir kıyı şeridi bulunan Tekirdağ, tarım, sanayi ve liman faaliyetleri açısından da bölgenin önemli şehirlerinden biridir.

Tekirdağ ili; Süleymanpaşa, Çerkezköy, Çorlu, Ergene, Kapaklı, Malkara, Marmara Ereğlisi, Hayrabolu, Muratlı, Saray ve Şarköy olmak üzere 11 ilçeden oluşmaktadır. 2024 yılı sonu

itibarıyla Tekirdağ ilinin nüfusu, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre 1.187.162 kişi olarak kaydedilmiştir. Bu nüfusun 604.896'sı erkek, 582.266'sı kadındır.



Şekil 2. Tekirdağ ilinin Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Malkara İlçesi: Tekirdağ ilinin yüzölçümü bakımından en büyük ilçesidir. İlçenin toplam yüzölçümü 1.243 km², rakımı ise 279 metredir. Coğrafi olarak Tekirdağ ilinin batısında, Trakya'nın iç kesimlerinde yer alır. Tekirdağ şehir merkezine yaklaşık 56 km mesafededir.

Malkara, Marmara Bölgesi'nin Trakya kesiminde bulunur ve genellikle karasal iklim özellikleri gösterir. Kışları soğuk ve yağışlı, yazları ise sıcak ve kuraktır. Ancak Marmara Denizi'ne yakınlığı sebebiyle ılıman etkiler de zaman zaman hissedilir. İlçe ekonomisi ağırlıklı olarak

tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. Buğday, ayçiçeği, arpa gibi ürünler başlıca tarım ürünleri arasında yer alır. Son yıllarda rüzgâr enerjisi yatırımları da ilçede önem kazanmaktadır.

İlçe 26°30' (Yaylagöne Mahallesi batısı) ile 27°00' (Mestanlar Mahallesi doğusu) doğu boylamları ve 40°40' (Hacıevhat Mahallesi) ile 41°00' (İbribey Mahallesi kuzeyi) kuzey enlemleri arasında yer almaktadır.



Şekil 3. Tekirdağ İlının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

Tekirdağ ili; Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü yetki alanında bulunmaktadır. Bu bölge, İstanbul merkezli olarak Trakya ve çevresindeki illeri kapsamaktadır. Tekirdağ, D-100 (E-5) Karayolu, TEM (O-3) Otoyolu ve D-110 Devlet Yolu gibi önemli ulaşım aksları üzerinde yer almakta, bu sayede hem İstanbul'a hem de Edirne, Çanakkale ve Avrupa'ya uzanan kara yolu bağlantıları açısından stratejik bir konumda bulunmaktadır.

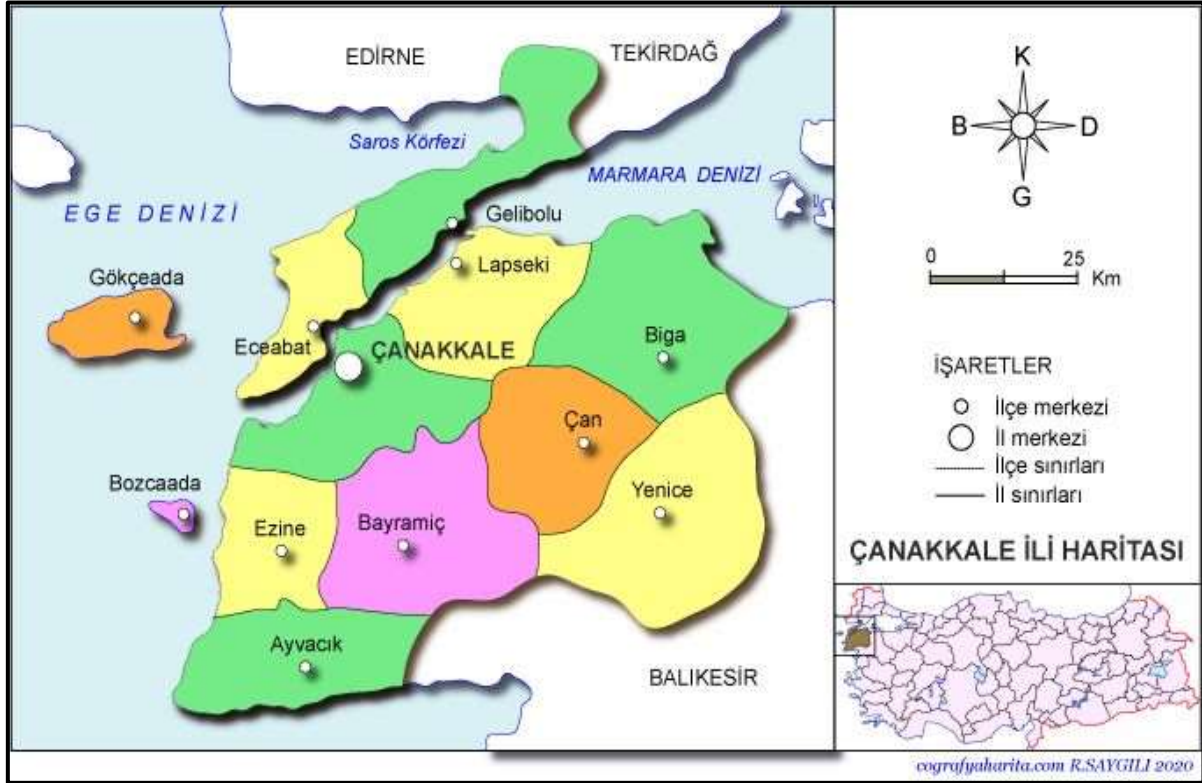
İl sınırları içindeki yol ağı; şehirlerarası devlet yolları, otoyollar ve il yollarından oluşmaktadır. Ayrıca Tekirdağ Limanı ve Marmaraereğlisi'ndeki deniz terminalleri, kara-deniz ulaşım entegrasyonu açısından önemli rol oynamaktadır.

Malkara İlçesi, Tekirdağ il merkezinin batısında yer almakta olup, Tekirdağ-Malkara karayolu üzerinden yaklaşık 56 km'lik mesafe ile Tekirdağ şehir merkezine ulaşılmaktadır. İlçenin batısında Edirne ve Çanakkale illeri ile komşuluğu bulunmaktadır. Malkara'nın İstanbul Havalimanı'na karayolu ile uzaklığı yaklaşık 175 km, Sabiha Gökçen Havalimanı'na uzaklığı ise yaklaşık 215 km'dir. İlçeden Çorlu ve Çerkezköy gibi sanayi merkezlerine kara yolu ile kısa sürede ulaşılabilir.

Ayrıca Malkara, D-110 (Edirne-İstanbul-Çanakkale) Devlet Yolu güzergâhında bulunarak hem Tekirdağ Limanı'na hem de Çanakkale yönüne kolay ulaşım sağlamaktadır. İlçenin kara yolu bağlantıları hem Trakya içindeki yerleşimlerle hem de Avrupa'ya açılan sınır kapılarına ulaşımında önemli rol oynamaktadır.

1.1.2. Çanakkale İli ve Gelibolu İlçesi

Çanakkale İli, Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara ve Ege Bölgeleri'nin kesişim noktasında yer almaktadır. 40° kuzey paraleli ile 26° doğu meridyeninin kesişimine yakın konumda bulunan il, doğuda Balıkesir, batıda Ege Denizi, kuzeyde Marmara Denizi ve Tekirdağ, güneyde ise Ege Denizi ve İzmir ile çevrilidir. Gelibolu Yarımadası ile Trakya'ya uzanan Çanakkale, Asya ve Avrupa kıtalarını birbirine bağlayan stratejik bir geçiş noktasında yer almakta, Çanakkale Boğazı ile iki kıta arasındaki bağlantıyı sağlamaktadır. İlin yüzölçümü 9.737 km² olup, deniz seviyesinden yüksekliği 0-500 metre arasında değişmektedir. Kıyılarda düzlükler ve alçak tepeler, iç kesimlerde ise dağlık ve engebeli araziler (Kaz Dağları gibi) bulunmaktadır. Marmara ve Ege Denizi'ne kıyısı, tarım alanları, doğal limanları, turizm potansiyeli ve tarihi mirası ile öne çıkan bir ildir. Gelibolu Yarımadası, Troya Antik Kenti, Bozcaada ve Gökçeada ilin önemli turistik merkezlerindendir.



Şekil 4. Çanakkale İlinin Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Çanakkale ili; Merkez (Çanakkale), Ayvacık, Bayramiç, Biga, Bozcaada, Çan, Eceabat, Ezine, Gelibolu, Gökçeada, Lapseki, Yenice olmak üzere toplam 12 ilçeden oluşmaktadır. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre, Çanakkale'nin nüfusu 568.966 kişidir. Bu nüfusun 281.873'ü erkek, 287.093'ü kadındır.

Gelibolu İlçesi, Çanakkale ilinin güneydoğusunda yer alan ve Marmara Bölgesi'nin Trakya kısmında bulunan önemli bir ilçedir. İlçenin toplam yüzölçümü 1.160 km²'dir ve deniz seviyesinden yüksekliği ortalama 20-50 metre civarındadır. Çanakkale şehir merkezine yaklaşık 40 km uzaklıkta bulunan Gelibolu, hem Marmara Denizi'ne hem de Çanakkale Boğazı'na kıyısı olan bir ilçedir. Gelibolu, karasal iklim ile birlikte Marmara iklimi etkilerinin de görüldüğü bir bölgedir. Kışları soğuk ve yağışlı, yazları ise sıcak ve nemlidir. İlçede tarım, hayvancılık ve balıkçılık gibi ekonomik faaliyetler öne çıkar. Özellikle zeytin yetiştiriciliği, buğday ve ayçiçeği gibi tarım ürünleri önemli geçim kaynaklarıdır. Ayrıca, turizm sektörü de Gelibolu'nun ekonomisinde önemli bir yer tutmaktadır. Tarihi Gelibolu Yarımadası, her yıl yüzbinlerce ziyaretçiyi ağırlamaktadır.

İlçe, 26°30' (Süleymanlı Mahallesi batısı) ile 27°00' (Büyükkemerdere Mahallesi doğusu) doğu boylamları ve 40°00' (Kocaali Mahallesi) ile 40°30' (Kızılkaya Mahallesi kuzeyi) kuzey enlemleri arasında yer almaktadır.



Şekil 5. Çanakkale İlinin Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

Çanakkale ili: Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü yetki alanında bulunmaktadır. Bu bölge, Balıkesir merkezli olarak Çanakkale ve çevresindeki illeri kapsamaktadır. Çanakkale, D-550 (Edirne-İzmir Devlet Yolu) ve D-200 Devlet Yolu gibi önemli kara yolu hatları üzerinde yer almakta, bu sayede hem Marmara Bölgesi'ne hem de Ege ve Akdeniz bölgelerine ulaşımında kritik bir kavşak noktası işlevi görmektedir.

İl sınırları içerisindeki yol ağı; şehirlerarası devlet yolları, il yolları ve ferry (feribot) hatları ile desteklenmektedir. Özellikle Çanakkale Boğazı, Avrupa ve Asya kıtaları arasında doğal bir geçiş noktası oluşturmakta olup, Lâpseki-Gelibolu ve Eceabat-Çanakkale arasında düzenli feribot seferleriyle kara-deniz ulaşım entegrasyonu sağlanmaktadır.

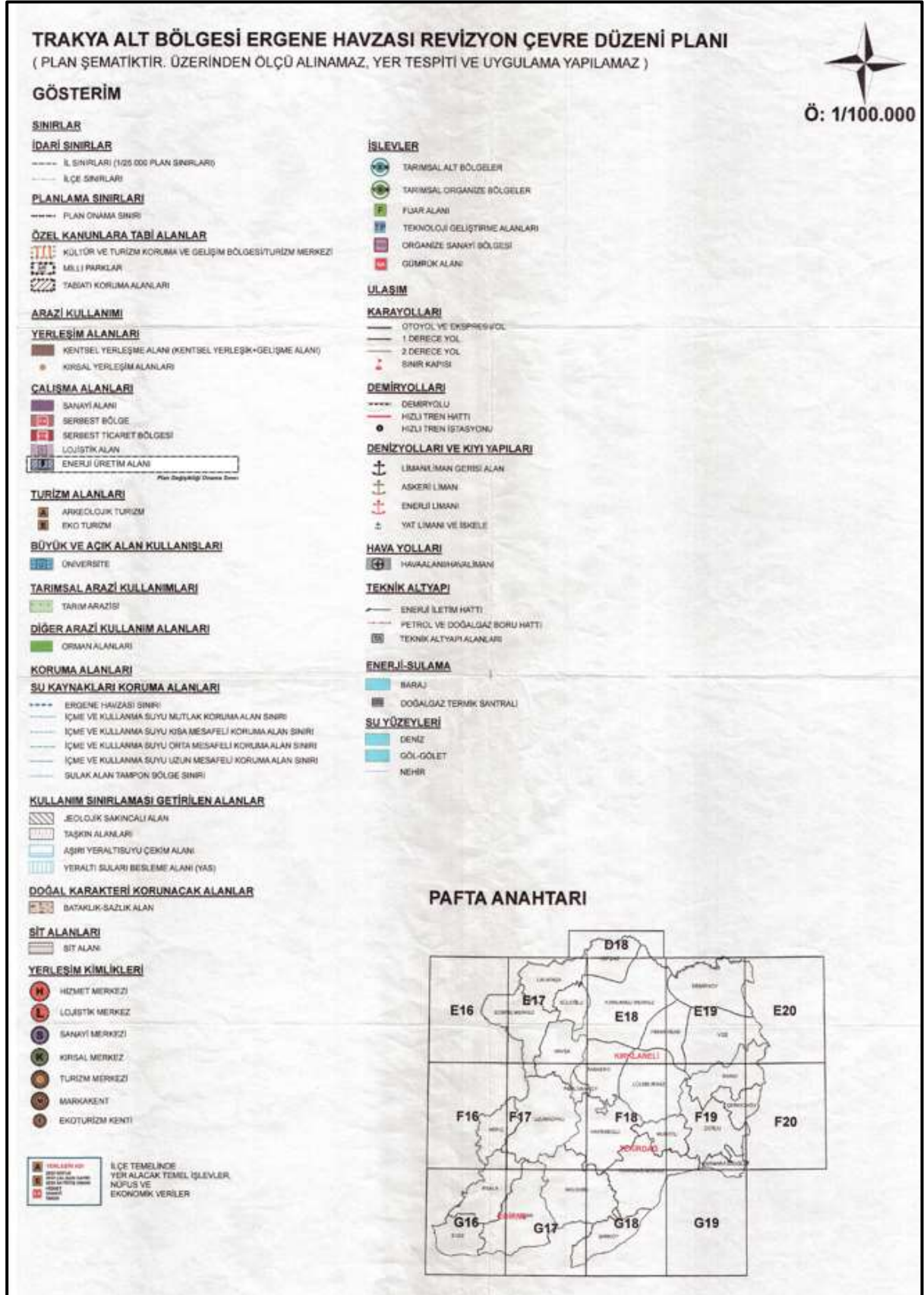
Ayrıca, 1915 Çanakkale Köprüsü ile Avrupa yakasındaki Gelibolu Yarımadası ile Anadolu yakası arasında kesintisiz kara yolu bağlantısı kurulmuş, ulaşımda büyük kolaylık sağlanmıştır. Çanakkale Limanı, Bozcaada ve Gökçeada deniz ulaşımı açısından da ilin önemli lojistik merkezlerinden biridir.

2. MÜLKİYET DURUMU

Planlama Alanı olan Tekirdağ ili Malkara ilçesi ile Çanakkale ili, Gelibolu ilçesi içerisinde kalan RES projesine 6 adet türbin (T16-T17-T18-T19-T20) ilave edilmesi amaçlı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı toplamda 189.289,95 m² olup orman kadastro sınırları içerisinde kalmaktadır.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Bölge Müdürlüğünün 24.09.2025 tarih ve 16999284 sayılı yazısı ile 6831 sayılı Orman Kanununun 17nci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği, İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü orman yangınlarıyla mücadele kapsamındaki 08.07.2025 tarihli ve 16170504 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulması, izin raporuna konu bedellerin yatırılması, onaylı taahhüt senedi verilmesi şartıyla, Çanres Elektrik Üretim Anonim Şirketi lehine olur tarihinden itibaren 24 ay süreyle bedelli ön izin verilmiştir.

İLİ, MALKARA İLÇESİ VE ÇANAKKALE İLİ, GELİBOLU İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN ŞADILLI RES PROJESİNE
6 ADET TÜRBİN (T15, T16, T17, T18, T19, T20) İLAVE EDİLMESİ AMAÇLI
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RES/33,4 MWM)
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 8. Çanakkale İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejantı

24.08.2009 tarihinde onaylanan "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planının askı sürecinde yapılan itiraz başvurularının incelenmesi sonucunda; "Plan Açıklama Raporu ve Plan Notlarında" uygun görülerek yapılan değişiklikler, 4856 sayılı Kanun'un 2 (h) ve 10 (c) maddeleri ile 2872/5491 sayılı Kanun'un 9 (b) maddesi ve 11.11.2008 tarih ve 27051 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik "in 9. maddesi uyarınca 01.07.2010 tarihinde onanmıştır.

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (F19, G17, G19 Paftalar, Lejant Paftası ve Plan Hükümleri) 09.05.2013 tarihinde onaylanmıştır.

T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na intikal eden kurum görüşleri doğrultusunda sınırları yeniden belirlenerek kesinleşen yaklaşık 140,45 hektar büyüklüğündeki alan "Edirne Keşan Gıda İhtisas OSB" yeri olması nedeni ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği" (G17 Paftası, Plan Değişikliği Açıklama Raporu) 30.03.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanı, Trakya Alt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanı sınırlarında yer almaktadır. Bu kapsamda; söz konusu Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde **Orman Alanlarına** ilişkin şu hükümler yer almaktadır:

Madde 2.11.2.2. Orman Alanları:

A. Bu alanlarda 6831 sayılı Orman Kanunu hükümleri geçerlidir. Orman kadastro netleşmeyen ve bu nedenle bu plan kapsamında gösterilemeyen alanlar, orman kadastro alınması durumunda ilgili yasa çerçevesinde yeniden değerlendirmeye alınacaktır.

B. Orman alanlarında akaryakıt servis alanları ve akaryakıt istasyonları ve buna bağlı yapılar yapılamaz.

C. Orman alanları içerisindeki madencilik faaliyeti taleplerinde Orman Kanunu, Maden kanunu ve Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre işlemler yürütülür.

D. Orman alanlarında olabilecek yangınların yerleşim alanlarına ve yerleşim alanlarında olabilecek yangınların orman alanlarına sıçrama risklerine karşı, meskûn, gelişme alanları ve köy yerleşik alan sınırları ile orman alanları arasında, arazinin eğim durumuna göre orman sınırı dışında "Koruma Bandı" oluşturulacak ve oluşturulan bu bant içerisinde her türlü imar faaliyeti

yasaklanacaktır. Ancak, meskûn alanlar, mevcut köy yerleşik alan sınırları ve orman sınırları bu amaçla değiştirilemez. Bu durumda koruma bandı mevcut mesafe kadar oluşturulur.

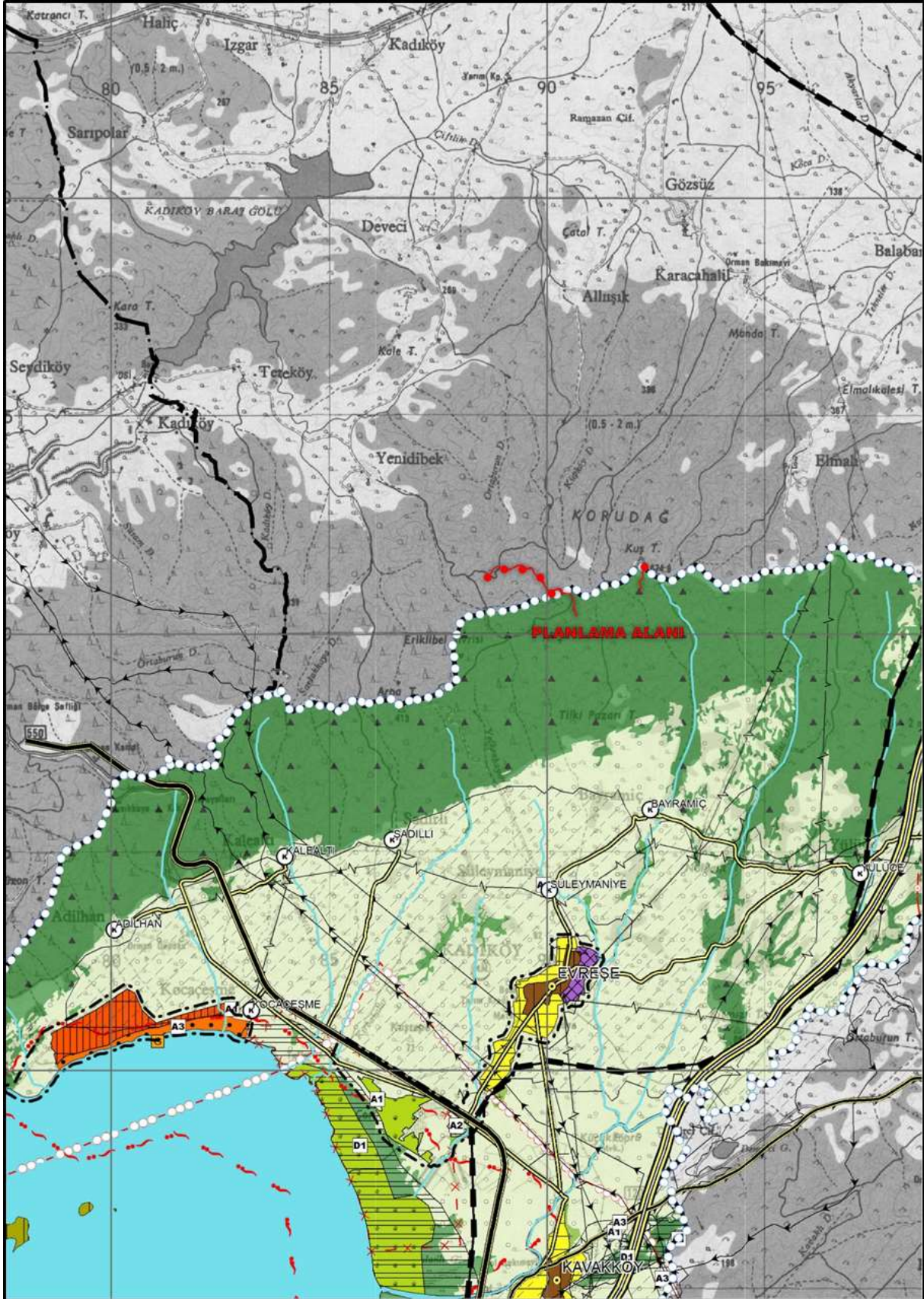
Ayrıca Trakya Alt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde *Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına* ilişkin şu hükümler yer almaktadır:

Madde 2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları:

A. Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgâr, güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir.

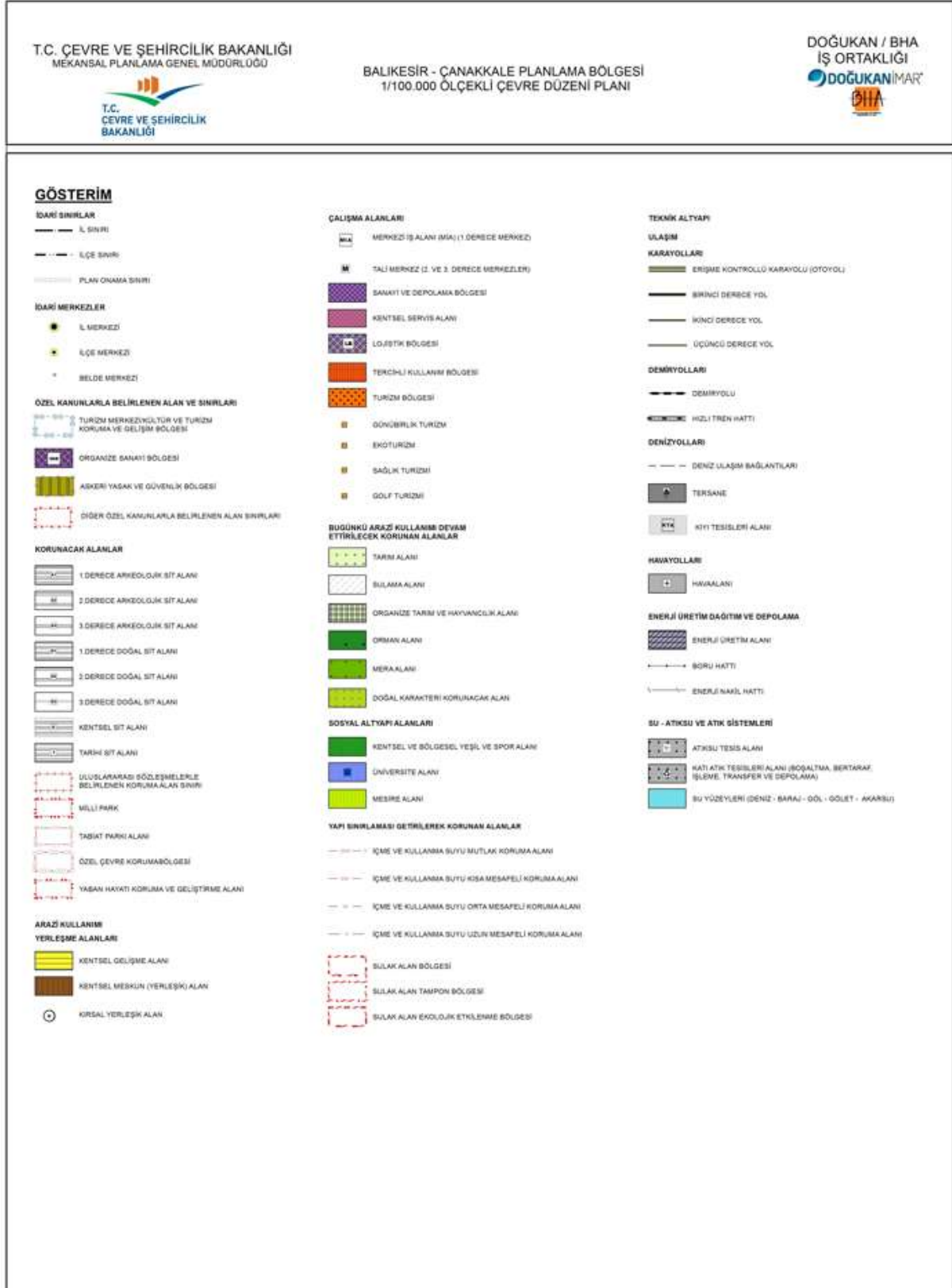
2.10.39. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb.) desteklenecek ve üretim tesisleri yapılabilecektir

İLİ, MALKARA İLÇESİ VE ÇANAKKALE İLİ, GELİBOLU İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN ŞADILLI RES PROJESİNE
6 ADET TÜRBİN (T15, T16, T17, T18, T19, T20) İLAVE EDİLMESİ AMAÇLI
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RES/33,4 MWM)
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 9. Balıkesir- Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

İLİ, MALKARA İLÇESİ VE ÇANAKKALE İLİ, GELİBOLU İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN ŞADILLI RES PROJESİNE
6 ADET TÜRBİN (T15, T16, T17, T18, T19, T20) İLAVE EDİLMESİ AMAÇLI
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RES/33,4 MWM)
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 10. Balıkesir- Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejant

Balıkesir- Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.Maddesi uyarınca, Bakanlık Makamı'nın 20.08.2014 tarihli ve 13549 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır.

20.08.2014 tarihinde onaylanmış olan Balıkesir- Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 16.02.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca 16.02.2015 tarihinde onaylanmış olan "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na ilişkin askı sürecinde iletilen itirazlar değerlendirilerek, 05.06.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

Planlama alanı, Balıkesir – Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanı sınırlarında yer almaktadır. Bu kapsamda; söz konusu Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde **Orman Alanlarına** ilişkin şu hükümler yer almaktadır:

“Madde 8.23.1: Bu planda “Orman Alanı” olarak gösterilen alanlar, devlet ormanları, hükûmî şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar, muhafaza ormanları olup 6831 sayılı “Orman Kanunu” hükümlerine tabi alanlar ile bulundukları yörenin doğal bitki örtüsüne uygun olarak orman genel müdürlüğünce ağaçlandırılması projelendirilen alanlardır.

Madde 8.23.2: Planlama bölgesi içindeki orman alanları, Orman Genel Müdürlüğü’nden alınan orman amenajman planı esas alınarak bu plana işlenmiştir.

Madde 8.23.3: Orman sınırları konusunda tereddüt oluşması durumunda veya imar planlarının yapımı sırasında orman kadastro sınırları esas alınacak olup ilgili kurum görüşünün alınması şarttır.

Madde 8.23.4: Bu planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü’nce tahsisi yapılan alanlar, T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı’nın görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.

Madde 8.23.5: Bu planda orman alanı olarak belirlenmiş, ancak özel mülkiyete tabi olup mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş orman vasfında olmayan parsellerde, kadastral bir yola cephesi olmak şartıyla, bu planın “tarım alanları” başlığı altında yer alan plan hükümleri geçerlidir. Ancak, dört tarafı orman alanı ile çevrili olan parsellerde kadastral bir yola cephesi olmak şartıyla, sadece, tarımsal amaçlı yapılar ile çiftçinin barınması amaçlı

yapılar ve müstemilatları yer alabilir. Çiftçinin barınması amaçlı yapılar ve müstemilatlar emsale dahildir. Bu alanlar için yapılaşma koşulu: Min. Parsel=5000 m² Emsal=0.05 hmaks=2 kat maks. İnşaat alanı= 250 m²'dir.”

Balıkesir – Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde *Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarına* ilişkin şu hükümler yer almaktadır:

“Madde 8.36.2: 03.12.2013 tarihli ve 03 Sayılı Mahalli Çevre Kurulu Kararı İle Belirlenmiş Sınırlar Dışındaki Alanlarda Yerli Kömüre Dayalı Termik Santral Talepleri; Her Bir Tesis İçin 40 Milyon Ton Kömür Rezervinin Maden İşleri Genel Müdürlüğünce Belgelenmesi, Bu Rezervin Sadece Talebe Konu Santral Alanında Kullanılması, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Tarafından Lisans Verilmiş Olması ve ilgili Kurum-Kuruluşların Uygun Görüşlerinin Alınması Kaydıyla Bu Planın Amaç, İlke Ve Stratejileri " Kapsamında Bakanlıkça Değerlendirilebilir.

Madde 8.36.3: Mahalli Çevre Kurulu Kararı ile Enerji Üretim ve Depolama Alanlarına yönelik bu plan kararlarını genişletici kararlar alınamaz.

Madde 8.36.4: Bu plan kapsamında yer alacak Enerji Üretim ve Depolamaya ilişkin yatırımlarda, mevcut tesisler de dikkate alınarak Çevresel Etki Değerlendirmesi Yapılır.

Madde 8.36.5: Kurulmuş/Kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur.

Madde 8.36.6: Bu planın onayından önce onaylanmış olan alt ölçekli imar planları geçerlidir.

Madde 8.36.7: Bu alanlarda yer alacak kullanımların büyüklük ve yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenir. Ancak bu alanlarda uygulamaya geçilebilmesi için; Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) olumlu kararı aranır. Bu kapsamdaki alanlara ilişkin 20 hektardan) büyük alanlar için bu planda gerekli değişiklik yapılır.”

Ayrıca söz konusu Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin **8.37. numaralı Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları maddesinde** ise “Yenilebilir enerji üretim alanlarında, aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır; 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak

orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır. Tarımsal üretim amaçlı Korunması Esas Olan 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 Sayılı Kanun Hükümleri Kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur. ÇDP' de Doğal Karakteri Koruncak Alanlar ve diğer koruma alanları ile İçme ve Kullanma Suyu Koruma Kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, Üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır. İmar planı aşamasında, Jeolojik Etüt Raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır. Kurulmuş/Kurulacak Tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur. " denilmektedir.

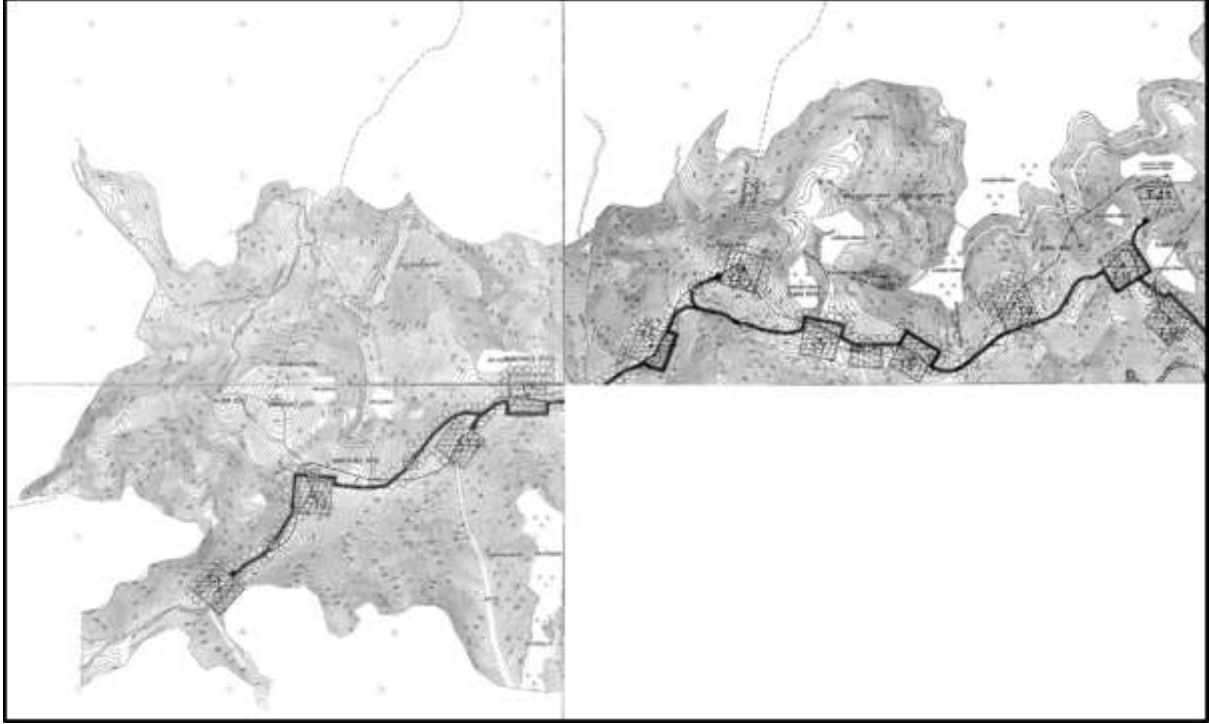
3.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı; Tekirdağ Valiliğince 22.08.2011 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalmakta olup söz konusu planda “Orman Alanları” olarak planlıdır.

1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı’nın “3.3.5.1. Yenilenebilir Enerji Kaynakları” başlıklı plan hükmünde “*Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb.) üretim tesisleri, alt ölçekli imar planı kararıyla yapılabilir.*” Denilmektedir.

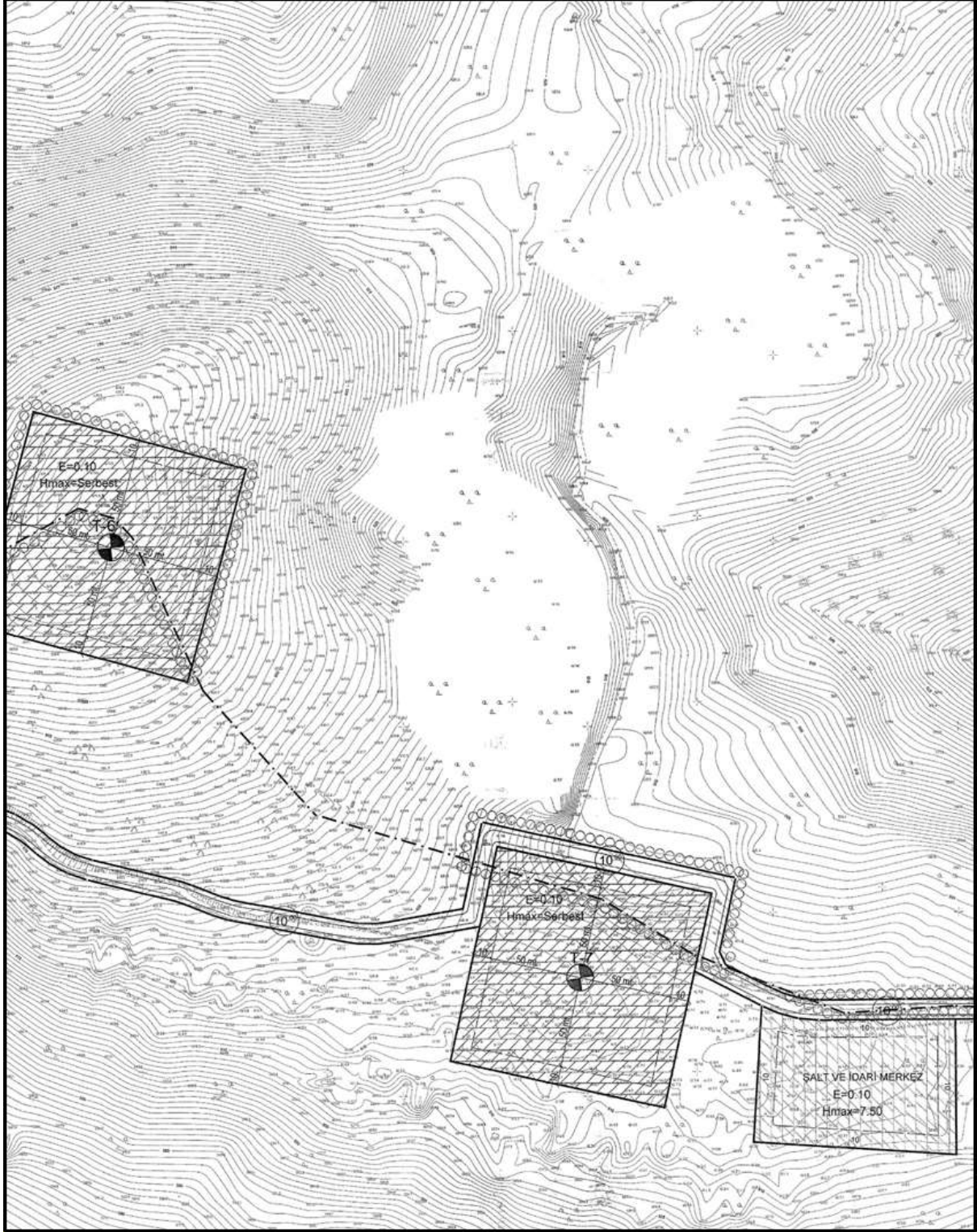
3.3. Planlama Alanının Mevcut İmar Planı Durumu

Çanres Elektrik Üretim A.Ş. tarafından işletilmekte olan, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu’ndan (EPDK) alınmış EÜ/3696-3/2248 numaralı üretim lisansı sınırları dahilinde yer alan faaliyette olan 14 türbin alanı, şalt sahası ve ulaşım yollarının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

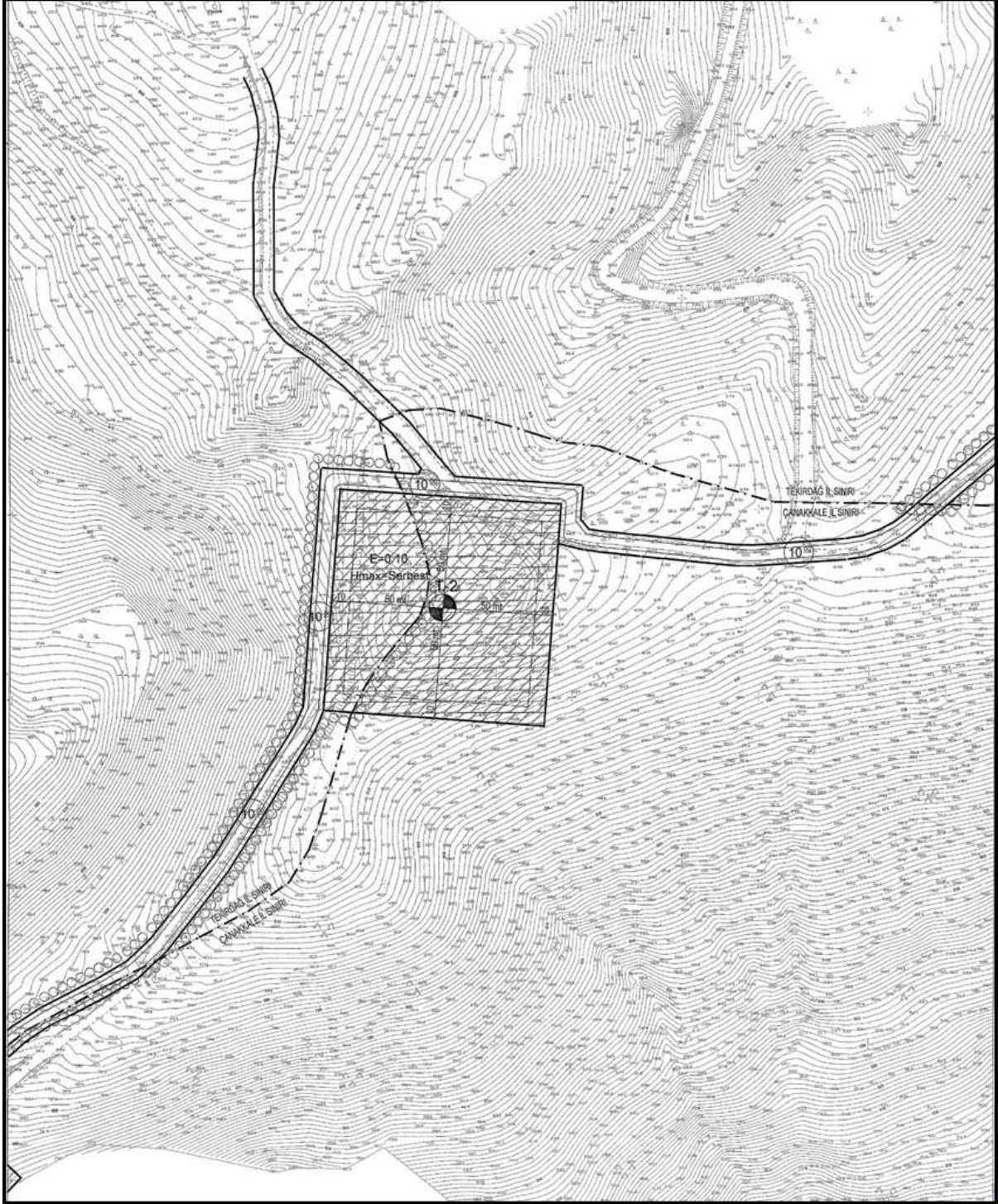


Şekil 11. Tekirdağ İli Malkara İlçesi ve Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi Şadıllı Rüzgâr Enerji Santrali Nazım İmar Planı

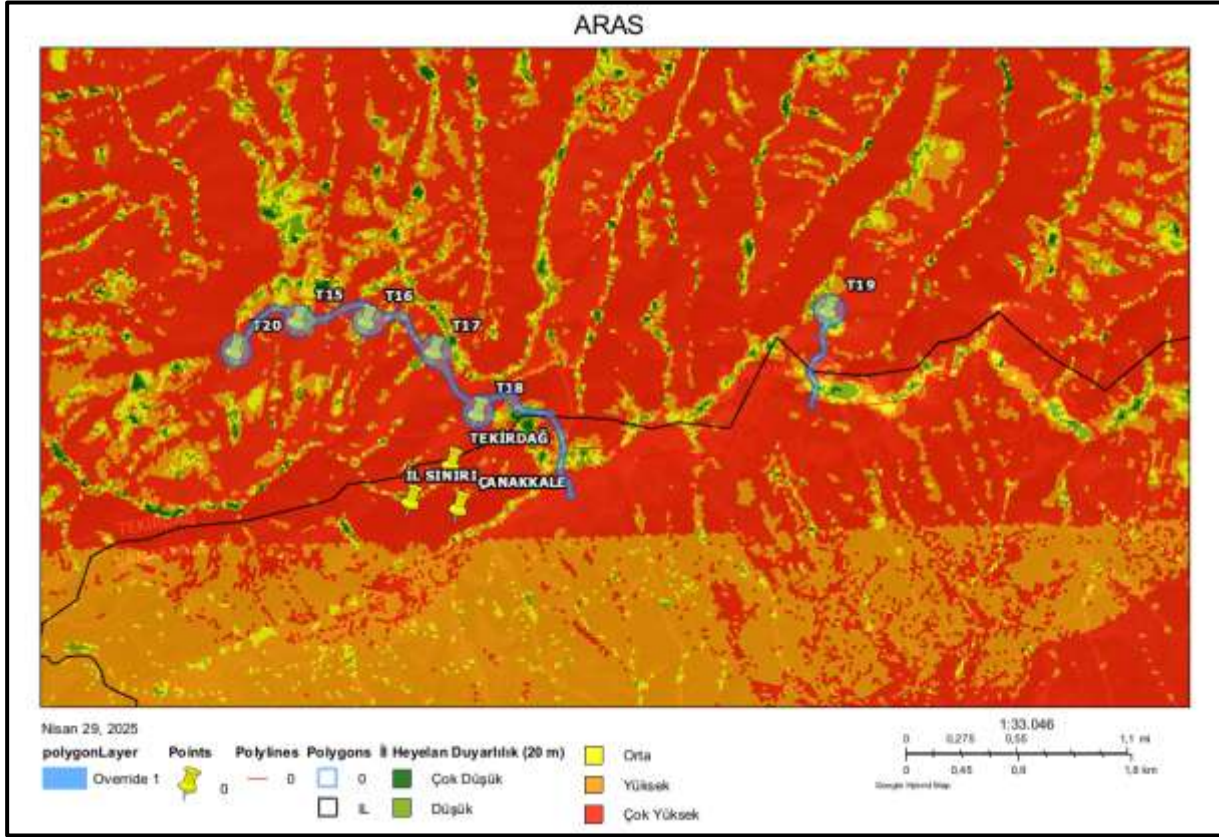
Planlama alanı; 1/1000 Ölçekli G17-B-23-D-3-B, G17-B-23-C-4-A, G17-B-23-D-3-D, G17-B-23-D-3-C, G17-B-23-C-4-D, G17-B-23-C-4-C, G17-B-23-C-3-D, G17-B-24-D-4-B, G17-C-03-B-2-A ve G17-B-24-D-4-C paftalarında yer almaktadır. Bu paftalardan G17-C-03-B-2-A ve G17-B-24-D-4-C paftalarında türbin ve ulaşım yollarına ait onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmakta olup diğer paftalarda herhangi bir imar planı bulunmamaktadır.



Şekil 12. Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi Şadıllı Rüzgâr Enerji Santrali Uygulama İmar Planı (G17-B-24-D-4-C)



Şekil 13. Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi Şadıllı Rüzgâr Enerji Santrali Uygulama İmar Planı (G17-C-03-B-2-A)



Şekil 15. Heyelan Risk Haritası (ARAS)

4.1.3. İklim

Çanakkale, Marmara Bölgesi'nin batısında yer alır ve Karadeniz ile Akdeniz iklimi özelliklerini taşır. Yazları sıcak (25–30 °C) ve kurak, kışları ılımandır (6–12 °C) ve yağışlar genellikle sonbahar-kış aylarında görülür. Yıllık yağış miktarı yaklaşık 623 mm'dir. Yazın nem oranı artar ve sıcaklık bunaltıcı hissedilir. Deniz seviyesinden iç kesimlere doğru rakım arttıkça sıcaklık düşer. İklim, tarım ve turizm için elverişlidir.

ÇANAKKALE	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ölçüm Periyodu (1929 - 2024)													
Ortalama Sıcaklık (°C)	6,3	6,8	8,4	12,6	17,6	22,3	25,2	25,1	21,2	16,4	12,2	8,5	15,2
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	9,7	10,3	12,6	17,3	22,7	27,8	30,8	30,8	26,5	20,9	16,0	11,8	19,8
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	3,3	3,5	4,8	8,4	12,8	16,7	19,4	19,7	16,1	12,2	8,6	5,5	10,9
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	3,2	4,5	5,5	7,4	9,0	10,9	11,9	11,3	9,0	6,5	4,4	3,2	7,2
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	12,32	10,31	9,78	7,94	5,60	4,03	1,69	1,33	3,31	6,34	8,88	12,35	83,9
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	91,4	71,6	65,7	45,0	29,7	25,6	14,4	10,7	24,5	53,8	84,8	106,0	623,2
Ölçüm Periyodu (1929 - 2024)													
En Yüksek Sıcaklık (°C)	20,6	21,3	27,3	30,8	38,9	38,5	39,8	39,7	35,9	31,8	27,7	22,9	39,8
En Düşük Sıcaklık (°C)	-11,0	-11,5	-8,5	-1,6	2,3	6,6	11,2	9,4	5,9	0,4	-7,0	-10,5	-11,5

Tablo 1. Çanakkale İli 1929-2024 Yılları Arası İklim Durumu

Gelibolu ilçesi ılıman iklime sahiptir. Yazları sıcak ve kurak geçer, Temmuz-Ağustos aylarında sıcaklık 30 °C'ye çıkar, güneşlenme süresi 14-15 saati bulur, nem artar. Kışları ise ılımandır; Ocak-Şubat'ta sıcaklık 6 °C civarındadır ve yağışlar artar. Yıllık ortalama sıcaklık 15 °C, yağış

İLİ, MALKARA İLÇESİ VE ÇANAKKALE İLİ, GELİBOLU İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN ŞADILLI RES PROJESİNE
6 ADET TÜRBİN (T15, T16, T17, T18, T19, T20) İLAVE EDİLMESİ AMAÇLI
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RES/33,4 MWM)
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

miktarı 415,3 mm, yağmurlu gün sayısı 54 ve günlük güneşlenme süresi 11,3 saattir. Kıyı konumu sayesinde tarım ve turizm için uygun iklim koşullarına sahiptir.

GELİBOLU	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama Sıcaklık (°C)	6°C	6°C	8°C	12°C	17°C	22°C	25°C	25°C	21°C	16°C	11°C	8°C	15°C
Min. Sıcaklık (°C)	3°C	3°C	5°C	9°C	13°C	18°C	20°C	20°C	17°C	12°C	8°C	5°C	8°C
Maks. Sıcaklık (°C)	9°C	9°C	12°C	16°C	22°C	27°C	30°C	29°C	25°C	20°C	15°C	11°C	19°C
Yağış/Yağış (mm)	56,9 mm	52,3 mm	47,2 mm	38,2 mm	23,9 mm	19,3 mm	9,2 mm	7,6 mm	20,3 mm	44,6 mm	63,8 mm	74,2 mm	415,3 mm
Nem Rahatlık Düzeyi (g.)	0,0g	0,0g	0,0g	0,0g	0,4g	5,0g	12,4g	13,3g	4,4g	0,9g	0,0g	0,0g	4,0 g
Yağmurlu Günler (g.)	7,1g	6,0g	6,2g	5,5g	4,2g	3,2g	1,6g	1,5g	3,0g	5,2g	6,8g	8,4g	54,0 g
Güneşli Saatler (s)	9,7s	10,7s	12,0s	13,3s	14,5s	15,0s	14,7s	13,7s	12,4s	11,1s	9,9s	9,3s	11,3 s

Tablo 2. 1929 - 2024 Min. Sıcaklık (°C), Maks. Sıcaklık (°C), Yağış / Yağış (mm), Nem, Yağmurlu günler. Data: 1940 - 2024: Güneşli saatler (Gelibolu İlçesi)

Tekirdağ; yazlar sıcak ve kurak geçer; sıcaklıklar 30–35 °C’ye kadar çıkar, yağış ise çok azdır. Kışlar ılımandır, gündüz 7–12 °C, gece 2–6 °C sıcaklık görülür ve don nadirdir. Yıllık ortalama sıcaklık 14–16 °C, yağış miktarı 550–650 mm arasındadır. En çok yağış kış aylarında olur. Yazın nem oranı %60–70’e ulaşarak sıcaklığın daha bunaltıcı hissedilmesine yol açar. Deniz seviyesine yakın olan ilde iç kesimlerde yükselti arttıkça sıcaklık düşer. Tekirdağ, tarım ve deniz turizmi için uygun iklim koşullarına sahiptir.

Tablo 3: Tekirdağ İli 1940-2024 Yılları Arası İklim Durumu

TEKİRDAĞ	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ölçüm Periyodu (1940 - 2024)													
Ortalama Sıcaklık (°C)	4,9	5,5	7,3	11,8	16,7	21,2	23,8	23,9	20,3	15,7	11,3	7,3	14,1
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	8,1	9,1	11,1	15,8	20,6	25,4	28,1	28,3	24,5	19,6	14,8	10,5	18
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	2,1	2,5	4,2	8,2	12,7	16,8	19,1	19,5	16,2	12,1	8,2	4,4	10,5
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	2,7	3,5	4,4	6,0	7,5	8,6	9,5	8,6	6,9	5,0	3,2	2,5	5,7
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	12,29	10,46	10,68	9,45	8,19	7,21	3,53	2,45	4,60	7,44	9,39	12,01	97,7
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	67,9	54,2	53,5	42,3	37,1	37,8	23,5	15,3	32,7	59,5	73,8	79,9	577,5
Ölçüm Periyodu (1940 - 2024)													
En Yüksek Sıcaklık (°C)	23,9	24,7	28,1	34,3	33,8	40,2	38,4	39,4	39,7	35,1	28,2	23,5	40,2
En Düşük Sıcaklık (°C)	-13,5	-13,3	-10,4	-1,2	2,7	8,6	10,9	11,0	3,7	-1,8	-7,8	-10,9	-13,5

Malkara ilçesi, iç kesimlerde yer aldığından karasal iklim özellikleri gösterir. Yazları sıcak (30–31 °C) ve kurak, nemli; kışları ise 3–4 °C civarında, zaman zaman don olayları görülür. Yağışlar sonbahar ve kış aylarında yoğunlaşır, yıllık toplam yağış 426,6 mm’dir. Ortalama sıcaklık 13,5 °C, yağmurlu gün sayısı 56’dır. Yazın güneşlenme süresi 14–15 saat, kışın ise 9–10 saate düşer. Rakımı 250–300 metredir ve iklim, tarım ile hayvancılığı doğrudan etkiler.

Tablo 4: 1940 - 2024 Min. Sıcaklık (°C), Maks. Sıcaklık (°C), Yağış / Yağış (mm), Nem, Yağmurlu günler. Data: 1940 - 2024: Güneşli saatler (Malkara İlçesi)

MALKARA	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama Sıcaklık (°C)	3°C	3°C	6°C	11°C	16°C	21°C	24°C	24°C	19°C	14°C	8°C	4°C	13,5°C
Min. Sıcaklık (°C)	-1°C	-1°C	1°C	5°C	10°C	14°C	17°C	17°C	13°C	8°C	4°C	0°C	7,5°C
Maks. Sıcaklık (°C)	7°C	8°C	11°C	16°C	22°C	27°C	31°C	30°C	26°C	19°C	13°C	8°C	17,7°C
Yağış/Yağış (mm)	43,2 mm	40,8 mm	39,0 mm	35,4 mm	27,7 mm	25,1 mm	14,1 mm	10,9 mm	25,6 mm	46,4 mm	59,3 mm	59,1 mm	426,6 mm
Nem Rahatlık Düzeyi (g.)	0,0g	0,0g	0,0g	0,0g	0,1g	0,8g	2,1g	2,3g	0,5g	0,1g	0,0g	0,0g	0,49g
Yağmurlu Günler (g.)	5,0g	4,5g	5,3g	5,5g	5,7g	4,1g	2,4g	2,0g	3,3g	5,3g	6,3g	6,6g	56,0 g
Güneşli Saatler (s)	9,6s	10,7s	12,0s	13,4s	14,5s	15,1s	14,7s	13,7s	12,4s	11,1s	9,9s	9,3s	11,9s

4.1.4. Bitki Örtüsü

Çanakkale, Marmara ve Ege bölgeleri arasında yer aldığından farklı bitki örtülerine sahiptir. Kıyılarda maki, fundalık, zeytinlik ve çam ormanları yaygındır; iç kesimlerde ise meşe, gürgen ve kestane ormanları bulunur. Kaz Dağları, endemik bitki türleri açısından zengindir. Tarım açısından verimli topraklara sahip olan bölgede zeytin, üzüm, buğday, arpa, sebze ve meyve yetiştiriciliği yapılır. Ormanlık alanlar ile tarım arazileri dengeli dağılmıştır.

Gelibolu ilçesi, Marmara Denizi kıyısında yer alması nedeniyle Akdeniz ikliminden etkilenir ve maki ile fundalık bitki örtüsü yaygındır. Kıyılarda zeytinlikler ve bodur çalılar, iç kesimlerde ise meşe ve çam ormanları bulunur. Gelibolu Yarımadası çevresinde doğal bitki örtüsü korunmuştur. Tarımda zeytin, bağcılık ve hububat ön plandadır; çayır ve meralar ise hayvancılık için kullanılır. İlçenin topoğrafyası ve iklimi, bitki örtüsü ile tarımda çeşitlilik sağlar.

Tekirdağ, Karadeniz ve Akdeniz iklimlerinin etkisi altında olduğundan bitki örtüsü çeşitlidir. Kıyılarda maki ve fundalık, iç kesimlerde bozkır ve tarım arazileri yaygındır. Meşe ve karaçam ormanları yüksek alanlarda bulunur. Tarımda zeytin, bağcılık, ayçiçeği, buğday ve arpa ön plandadır. Tekirdağ Ovası verimli topraklarıyla önemli bir üretim alanıdır. Ayrıca çayır ve meralar hayvancılık için değerlendirilir. İklim ve coğrafi yapı, tarım ve hayvancılığa uygun koşullar sunar.

Malkara ilçesi, Trakya'nın iç kesimlerinde yer alır ve bozkır ile tarım arazileriyle kaplıdır. Step bitki örtüsü yaygındır; otsu bitkiler, çayırlar ve meralar geniş alanlara yayılmıştır. Yüksek ve engebeli bölgelerde meşe ve karaçam ormanları bulunur. Tarımda buğday, arpa, ayçiçeği ve yem bitkileri öne çıkar; bağcılık ve zeytincilik de ekonomide yer tutar. Hayvancılık için otlak ve meralar önemli doğal kaynaklardır. İlçenin iklimi ve toprağı tarım ve hayvancılığa elverişlidir.

4.2. Alanının İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Durumu

4.2.1. Planlama İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi

Mikro bölgeleme etüt çalışmasına konu olan inceleme alanında sondaj çalışmaları (SK), Jeofizik çalışmalar (MASW, SİS ve M) ve sondaj çalışmalarından alınan numuneler üzerinde laboratuvar deneyleri yapılmıştır. Tüm bu çalışmalar neticesinde çalışılan alanın;

✓ Jeolojik,

✓ Morfolojik,

✓ Litolojik,

✓ Mühendislik

✓ Jeoteknik,

✓ Hidrojeolojik,

✓ Doğal Afet Tehlikesi (Deprem, Heyelan, Karstik Boşluk, Kaya Düşmesi, Su Baskını Vb.)

Özellikleri belirlenerek inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre; Eosen yaşlı Korudağ Formasyonu oluşturmaktadır. İnceleme alanı eğimli olup, eğim değeri %10-20, %20-30, %30-40 ve %40-S0 aralığında değişmektedir. İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Eosen yaşlı Korudağ Formasyonuna ait gri renkli kırıklı çatlaklı kumtaşı seviyeleri kaya birim olarak belirlenmiştir. Eosen yaşlı Korudağ Formasyonuna ait seviyelerde yapılan nokta yükleme deneyine göre kaya birimler "çok düşük dayanımlı" kayalar olarak tanımlanmıştır. Bu birimin tek eksenli basınç değerlerine göre kaya birimler "çok düşük-düşük dayanımlı" kayalar olarak tanımlanmıştır. Eosen yaşlı Korudağ Formasyonuna ait seviyeler RQD'ye göre "çok kötü- kötü kaliteli" kayaç aralığında ve kaya birimlerin "çok fazla ayrılmış" olduğu belirlenmiştir. İnceleme alanının temel jeolojisini Eosen yaşlı Korudağ Formasyonuna ait kumtaşı seviyelerinin oluşturması nedeniyle inceleme alanında oturma-şişme problemi beklenmemektedir. İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyu gözlenmemiştir. İnceleme alanının temel jeolojisini Eosen yaşlı Korudağ Formasyonuna ait kumtaşı seviyelerinin oluşturması ve açılan kuyularda yeraltı suyunun bulunmaması nedeniyle inceleme alanında sıvılaşma riski beklenmemektedir. MTA heyelan envanteri haritasında da inceleme alanı ve yakın çevresinde gelişmiş heyelan vb. kütle hareketleri gözlenmemektedir. Ancak, inceleme alanı sınırlarında eğim değerinin $>10^\circ$ olduğu eğimli kesimlerde yapılacak kazılarda oluşacak şevlerde stabilite problemleri ile karşılaşılabilir. Ayrıca, eğimli alanlarda jeolojik birimlerin kırık ve çatlaklı yapıda olmasına bağlı olarak yapılacak derin kazılarda serbest ve eklemlili kaya blokları düşme, yuvarlanma, dökülme türü risk oluşturacağı dikkate alınmalıdır. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikro tremor çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından Önlemlili Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.



Şekil 16. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar İnceleme alanında jeolojisini Eosen yaşlı Korudağ Formasyonuna ait kırıklı çatlaklı kumtaşı seviyelerinin oluşturduğu ve genel eğim değerinin % 10-50 arasında değiştiği alanlarda kumtaşı kaya birimler RQD'ye göre çok kötü-kötü kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre çok düşük dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre çok düşük-düşük dayanımlı kayaç grubundadır. Kumtaşlarının kırıklı çatlaklı yapıya sahip olması nedeniyle bu alanlarda yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite problemleri oluşabilecektir. Bu alanlarda beklenen stabilite sorunlarının mühendislik önlemleriyle çözülebileceği kanaatine varılmış olup yerleşime uygunluk haritalarında Önemli Alan 2.1 (Ö.A-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak tanımlanmış ve yerleşime uygunluk haritalarında bu alanlar ÖA-2.1 simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- ✓ Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.

- ✓ Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapılan ile desteklenmelidir.
- ✓ Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- ✓ Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- ✓ Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- ✓ Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/ dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- ✓ İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- ✓ Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

4.2.2. Sonuçlar ve Öneriler

1. Bu çalışma; Tekirdağ İli Malkara İlçesi Yenidibek Mahallesi sınırında kalan, 4 adet 1/5000 ölçekli G17-B-23-C, G17-B-23-D, G17-C-03-B nolu hâlihazır haritalar ile 10 adet 1/1000 ölçekli G17-B- 23-D-3-B, G17-B-23-D-3-C, G17-B-23-D-3-D, G17-B-23-C-4-A, G17-B-23-D-4-C, G17-B-23-D-4-D, G17-B-23-C-3-D, G17-C-03-B-2-A, G17-B-24-D-4-B ve G17-B-24-D-4-

C nolu hâlihazır haritalarda sınırları belirtilen 26.40 hektarlık RES alanının İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Çalışması olup bu rapor, çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesi amacıyla hazırlanmıştır.

2. İnceleme alanında 6 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Jeofizik çalışmalar kapsamında; 3 profil boyunca Sismik-Kırılma, 6 profil boyunca MASW ve 6 noktada Mikrotremör ölçümü yapılmıştır.

3. İnceleme alanı 01.07.2010 tarih ve 4856 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanmış olan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "orman alanı" olarak planlanmıştır. Ayrıca, inceleme alanında daha önceden yapılmış 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmaktadır. İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır. Ayrıca, inceleme alanında Tekirdağ İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 01.11.2024 tarih ve 1130808 sayılı yazısına istinaden Afete Maruz Bölge karan bulunmamaktadır.

4. İnceleme alanı eğimli olup, eğim değeri %10-20, %20-30, %30-40 ve %40-50 aralığında değişmektedir.

5. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre; Eosen yaşlı Korudağ Formasyonu oluşturmaktadır.

6. İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Eosen yaşlı Korudağ Formasyonuna ait gri renkli kırıklı çatlaklı kumtaşı seviyeleri kaya birim olarak belirlenmiştir. Eosen yaşlı Korudağ Formasyonuna ait seviyelerde yapılan nokta yükleme deneyine göre kaya birimler "çok düşük dayanımlı" kayalar olarak tanımlanmıştır Bu birimin tek eksenli basınç değerlerine göre kaya birimler "çok düşük-düşük dayanımlı" kayalar olarak tanımlanmıştır. Eosen yaşlı Korudağ Formasyonuna ait seviyeler RQD değerine göre "çok kötü-kötü kalite" kayaç aralığında ve kaya birimlerin "çok fazla ayrılmış" olduğu belirlenmiştir.

İnceleme alanının temel jeolojisini Eosen yaşlı Korudağ Formasyonuna ait kırıklı çatlaklı kumtaşı seviyelerinin oluşturması nedeniyle inceleme alanında oturma-şişme problemi beklenmemektedir. İnceleme alanının temel jeolojisini Eosen yaşlı Korudağ Formasyonuna ait kırıklı çatlaklı kumtaşı seviyelerinin oluşturması ve açılan kuyularda yeraltı suyunun bulunmaması nedeniyle inceleme alanında sivilaşma riski beklenmemektedir.

7. İnceleme alanında yapılan MASW çalışmalarından elde edilen Vs30 değerleri; Korudağ Formasyonu (Tko) 762-791 m/sn. aralığındadır. İnceleme alanında yapılan MASW

ölçümlerinden elde edilen Vs30 verileri "2019 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde tanımlanan yerel zemin sınıfı tablosu “na göre değerlendirildiğinde zemin; "ZB" tanım aralığına girmektedir. İnceleme alanında yapılan Mikrotremör ölçümlerinden elde edilen zemin büyütme (HN) değerleri; 1.10-1.95 aralığında olup tehlike düzeyi A (Düşük)'tür. Hakim periyot (T0) değerleri; 0.18-0.20 sn. aralığında olup tehlike düzeyleri; A(Düşük) olarak değerlendirilmiştir.

8. İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında yeraltı suyu gözlenmemiştir. İnceleme alanı dahilinde kalan ve mevsimsel akış gösteren kuru dereler bulunmaktadır.

9. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

10. İnceleme alanında kaya düşmesi türü kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ayrıca MTA heyelan envanteri haritasında da inceleme alanı ve yakın çevresinde gelişmiş heyelan vb. kütle hareketleri gözlenmemektedir. İnceleme alanı sınırlarında eğim değerinin>%! O olduğu eğimli kesimlerde yapılacak kazılarda oluşacak şevlerde stabilite problemleri beklenebilecektir. Ayrıca, jeolojisini kireçtaşlarının oluşturduğu eğimli alanlarda jeolojik birimlerin kırık ve çatlaklı yapıda olmasına bağlı olarak yapılacak derin kazılarda serbest ve eklemlili kaya blokları düşme, yuvarlanma, dökülme türü risk oluşturacağı mutlaka dikkate alınmalıdır.

11. İnceleme alanında bulunan mevsimsel akış gösteren derelerin yağışlı dönemlerde taşkın riskine karşın planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

12. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, karstlaşma, tıbbi jeoloji, tsunami vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.

13. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremör çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar-2.1. (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Eosen yaşlı Korudağ Formasyonuna ait kırıklı çatlaklı kumtaşı seviyelerinin oluşturduğu ve genel eğim değerinin %10-50 arasında değiştiği alanlarda kumtaşı

kaya birimler RQD'ye göre çok kötü-kötü kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre çok düşük dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre çok düşük-düşük dayanımlı kayaç grubundadır. Kumtaşlarının kırıklı çatlaklı yapıya sahip olması nedeniyle bu alanlarda yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite problemleri oluşabilecektir. Bu alanlarda beklenen stabilite sorunlarının mühendislik önlemleriyle çözülebileceği kanaatine varılmış olup yerleşime uygunluk haritalarında Önemli Alan 2.1 (**Ö.A-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak tanımlanmış ve yerleşime uygunluk haritalarında bu alanlar ÖA-2.1 simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

✓ Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.

✓ Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

✓ Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

✓ Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

✓ Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

✓ Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.

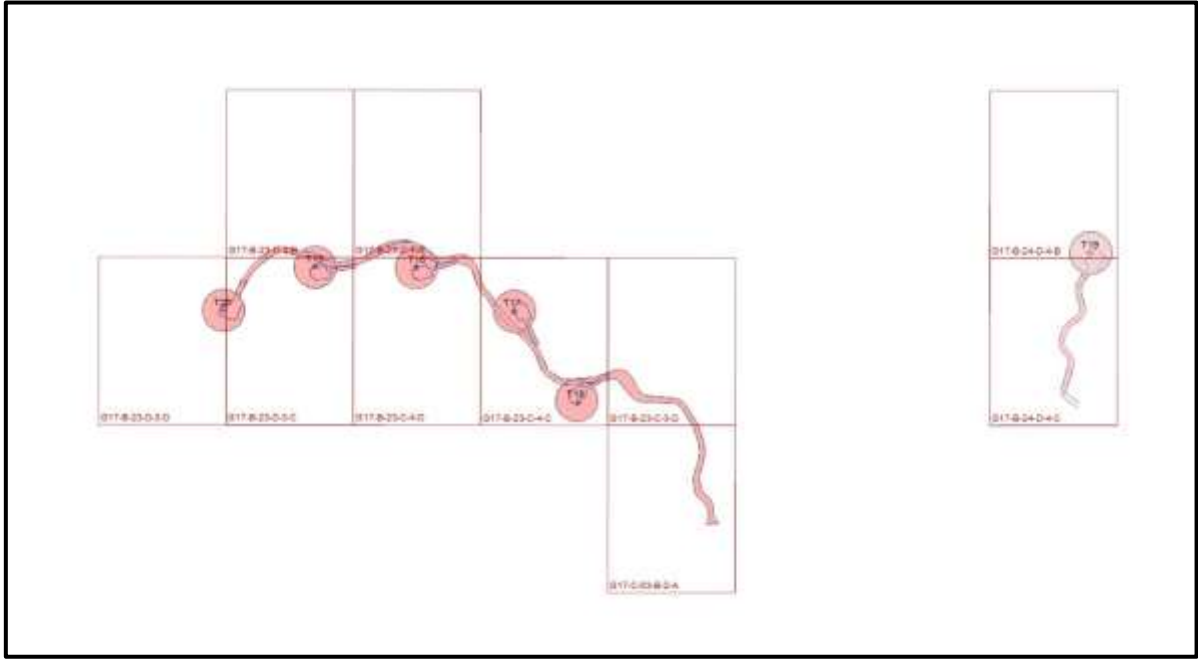
✓ İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

14. Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

15. Bu çalışma; Tekirdağ İli Malkara İlçesi Yenidibek Mahallesi sınırında kalan, 4 adet 1/5000 ölçekli G17-B-23-C, G17-B-23-D, G17-C-03-B nolu hâlihazır haritalar ile 10 adet 1/1000 ölçekli G17-B-23-D-3-B, G17-B-23-D-3-C, G17-B-23-D-3-D, G17-B-23-C-4-A, G17-B-23-D-4-C, G17-B-23-D-4-D, G17-B-23-C-3-D, G17-C-03-B-2-A, G17-B-24-D-4-B ve G17-B-24-D-4-C nolu hâlihazır haritalarda sınırları belirtilen 26.40 hektarlık RES alanının İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

4.3. Planlama Alanının Hâlihazır Durumu

Tekirdağ İli Malkara İlçesi ve Çanakkale İli Gelibolu İlçesi sınırları içerisinde yer alan ÇANRES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.'ne ait Şadıllı RES EÜ/3696-3/2248 Lisans Numaralı EPDK Hibrit Lisans sınırları dahilinde kurulacak ilave 6 adet türbin (T15, T16, T17, T18, T19, T20) ile ulaşım yollarına ait hazırlanan ilave uygulama imar planı 1/1000 ölçekli 10 adet halihazır harita paftasını kapsamaktadır.



Şekil 17. 1/1000 Ölçekli İmar Planını Kapsayan Pindex Listesi

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **T.C. Çanakkale Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 29.04.2025 tarihli 1329136 sayılı yazısında;** Çanakkale ili sınırları içinde kalan alanlara dair herhangi bir afet işlerine ilişkin protokol, olur veya Bakanlar Kurulu/Cumhurbaşkanlığı Kararı bulunmadığı bildirilmiş olup Afet Risk Azaltma Sistemi (ARAS) Heyelan Duyarlılık Haritasına göre planlama alanında riskli bölgeler tespit edildiği, bu nedenle, yapılacak tüm planlama ve uygulama çalışmalarında bu durum dikkate alınması gerektiği; parsel bazlı zemin etütleri ve jeolojik-jeoteknik etüt raporlarına göre afet risklerine karşı gerekli önlemler alınması gerektiği belirtilmiştir.
- **T.C. Tekirdağ Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 29.04.2025 tarihli 1328935 sayılı yazısında;** İlgili alanda afet riski oluşturmaması için yapılacak tüm çalışmaların, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporundaki öneri ve önlemler doğrultusunda gerçekleştirilmesi gerektiği, ayrıca, her türlü afet ve acil duruma karşı koruyucu-önleyici tedbirlerin alınması ve ilgili mevzuata uyulması bildirilmiştir.
- **T.C. Gelibolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.04.2025 tarihli 1518 sayılı yazısında;** ilgili alan Belediyenin mücavir alan sınırı dışında kaldığı bildirilmiştir.
- **T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 28.04.2025 tarihli 1099744 sayılı yazısında;** İlgili alanın, EÜ/3696-3/2248 numaralı üretim lisansında belirtilen koordinatlar, lisans hükümleri ve yürürlükteki mevzuata uygun olması kaydıyla, kurumumuz açısından imar planı çalışmalarının yürütülmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- **T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 30.04.2025 Tarihli 12378115 sayılı yazısında;** İlgili alanın herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında bulunmadığı bildirilmiş olup 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi kapsamına giren korunan alanlara rastlanması durumunda, planlama sürecinin Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve ilgili genelgelere uygun yürütülmesi gerektiği belirtilmiştir.
- **T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 06.05.2025 tarihli 4751194 sayılı yazısında;** İlgili alanda Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda herhangi bir Askerî Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mânia Planı, Askerî Yasak veya Güvenlik Bölgesi bulunmadığı belirtilmiştir. İlgili proje kapsamında yapılacak çalışmalarda, Düşey Engel Verilerini Toplama ve Sunma Yönetmeliğinin 3'üncü

maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi kapsamında yerleşim yerleri dışında 30 metreden, yerleşim yerlerinde 60 metreden yüksek anten, bina, baca, kule vb. tesisler ile yükseklik sınırlaması olmaksızın her türlü havai hatlar ve bu havai hatlar üzerinde bulunan enerji iletim ve dağıtım hattı direkleri, teleferik/telesiyaj hattı direkleri vb. detaylar tesis edildiğinde, tesis bilgilerinin 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanunun Ek-5 inci maddesi gereğince Harita Genel Müdürlüğüne gönderilmesi kaydıyla söz konusu alan içinde Şadıllı RES projesi kapsamında ilave edilecek 6 türbin yeri için hazırlanacak olan 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.

- **T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 07.05.2025 tarihli 12402549 sayılı yazısında;** Söz konusu proje için 28.08.2020 tarihinde başvuru yapılmış ve yapılan değerlendirmeler sonucunda 28.08.2023 tarihli ve 7220 sayılı "ÇED Olumlu" kararı verildiği bildirilmiştir. İmar planı çalışmalarının "ÇED Olumlu Kararı" kapsamındaki alan ve türbin koordinatlarıyla uyumlu olarak yürütülmesi gerektiği bildirilmiştir.
- **T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.05.2025 tarihli 12446588 sayılı yazısında;** İlgili alan, yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda "Orman Alanı" fonksiyonunda ve "İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanı" içerisinde kaldığı belirtilmiştir. İmar planı sürecinde "Orman Alanı", "Koruma Alanı" ve "Yenilenebilir Enerji Kaynakları" hükümlerine dikkat edilmesi gerektiğini, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki mevzuata uygun şekilde yürütülmesi gerektiği bildirilmiştir.
- **T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.05.2025 tarihli 6706430 sayılı yazısında;** Alanda kurulu durumda bulunan 14 adet türbine ek olarak yapılması planlanan türbinler, Tekirdağ ili, Malkara ilçesi sınırları içinde kaldığı; T18 numaralı türbin noktasının güneydoğusunda Asarkale Tepesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanının yer aldığı ve türbin noktaları ile ulaşım yolunun sit alanı sınırları dışında kaldığı; ilave türbinler için belirlenen alanlarda ve ulaşım yolunun Tekirdağ il sınırı içinde kaldığı kısmında Müdürlüğün uzmanlarınca yapılan inceleme neticesinde 2863 sayılı Kanun kapsamına giren herhangi bir buluntuya rastlanılmadı bildirilmiştir.

Asarkale Tepesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanının koordinatlı sınırları içinde herhangi bir uygulama yapılmaması ve alanda yapılacak çalışmalar sırasında kültür varlığı niteliği

taşıyabilecek herhangi bir buluntuya rastlanılması durumunda, 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereğince, çalışmaların derhal durdurularak Müze Müdürlüğüne veya en yakın mülki idare amirine haber verilmesi koşuluyla talep alanlarının Müdürlüğün sorumluluk alanında kalan kısmında uygulama yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

• **T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğünün 09.05.2025 tarihli 1811116 sayılı yazısında;** İlgili alanda Kurumun bir çalışması veya planlaması bulunmadığı bildirilmiştir.

• **T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 15.05.2025 tarihli 19276104 sayılı yazısında;** Yapılan inceleme neticesinde,

- 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki yaban hayatı koruma ve geliştirme sahalarında ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamındaki sulak alanlarda yer almadığı,
- “Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi” kapsamında belirlenen “Ganos Dağı” özellikli alanında kaldığı, biyolojik çeşitliliğin korunması ve sürdürülebilirliğinin sağlanması açısından önem arz eden ve izlenecek tür olarak belirlenen (Baştankara) Galerida cristata, Ciconia ciconia (Tepeli Toygar) türlerinin bulunduğu, (Leylek) Parus majör Büyük-Marmara İlkbahar ve Sonbahar Kuş Göç Yollarında kaldığı tespit edilmiştir.

Proje kapsamında ÇED süreçlerinin irdelenmesi neticesinde ise;

- Çanakkale, Edirne, Tekirdağ illeri Gelibolu, Keşan, Malkara ilçelerinde yapılması planlanan “Şadıllı RES Kapasite Artışı” projesine ilişki ÇED sürecinde, Genel Müdürlüğün 28.04.2023 tarih ve 9712762 sayılı ve 23.05.2023 tarih ve 9940522 sayılı yazıları ile ÇED Olumlu Kararı verildiği,
- T19 ve T20 nolu türbinler için ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Genel Müdürlüğün görüşü alınması şartı ile ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmadığının bildirildiği ve buna müteakip Genel Müdürlüğün 15.11.2024 tarih ve 16704548 sayılı yazısı ile söz konusu türbinleri için de görüş verildiği anlaşılmıştır.

Bu itibarla söz konusu projeye ilişkin;

- Şadıllı Rüzgar Enerji Santrali Kapasite Artışı kapsamında hazırlanan ÇED Raporu ve Ekosistem Değerlendirme Raporu, Ornitolojik Değerlendirme Raporu, Yarasa İzleme ve Değerlendirme Raporu ile T19 ve T20 türbinleri değerlendirme sürecinde hazırlanan Ornitolojik Değerlendirme ve İzleme Raporunda belirtilen tüm tedbir/önlem ve taahhütlere uyulacağı,

- Bu süreçlerde oluşturulan 28.04.2023 tarih ve 9712762 sayılı, 23.05.2023 tarih ve 9940522 sayılı ve 15.11.2024 tarih 16704548 sayılı yazılarda yer alan hususlara uyulacağı,
- Projenin işletme aşamasında yapılacak izlemeler sonucunda istenecek ilave tedbir/önlemlerin alınacağı ibarelerinin imar planı hükümlerine işlenmesinin yanı sıra imara konu uygulamalar da tüm bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

• **GAZDAŞ Trakya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin 15.05.2025 tarihli 61167 Sayılı yazısında;** İlgili alanda kuruma ait herhangi bir altyapı tesisi bulunmadığını ve imar planlarının düzenlenmesinde kurum açısından bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

• **AKSA Çanakkale Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin 06.05.2025 tarihli 14826 sayılı yazısında;** İlgili alanın kurumun sorumluluğu dışında olduğunu doğrudan bir görüş bildiremediğini ve bölgede Ulusal İletim Hatları bulunduğu için, BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü ile irtibata geçilmesi gerektiği bildirilmiştir.

• **T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Strateji Geliştirme Başkanlığının 21.05.2025 tarih 329102 sayılı yazısında;** rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, görüş talep edilen alanın elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirileceği, bununla birlikte, söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14’üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması ve Konuya ilişkin olarak T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı’na bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerektiği ifade edilmiştir.

• **T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığının 23.05.2025 tarihli 1334559 sayılı yazısında;** İlgili alan için Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. ve Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.’den bilgi ve görüş aldıkları belirtilmiştir. Her iki kurumdan gelen yanıtlar sonucunda, proje alanında mevcut altyapı tesislerinin bulunmadığı, yakın dönemde bölgede herhangi bir

yatırım planlarının olmadığı bu nedenle imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- **T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 26.06.2025 tarihli 2025304797 sayılı yazısında;** Genel Müdürlüğün sistem kayıtlarında 25/06/2025 tarihinde yapılan incelemede; Şadıllı RES proje alanının (294,64 ha) sistem kayıtlarında ER:3319235 sayılı erişim ile özel izin alanı olarak kayıtlı bulunduğu, görüş talep edilen revize proje alanının ise yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, toplam 340,49 hektar alanda Şadıllı RES revize projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlük tarafından herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir. Tekirdağ ili, Malkara ilçesi ile Çanakkale ili, Gelibolu ilçesi sınırlarında yer alan ve sistem kayıtlarında öncesinde 294,64 hektar olarak kayıtlı proje alanı, sistem kayıtlarında 340,49 hektar olarak madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3319235 sayılı Şadıllı RES projesi özel izin alanı olarak revize edilmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarında 3213 sayılı Maden Kanunu'nun yedinci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlükten ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlükten ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir. Projenin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğe bilgi verilmesi gerekmektedir.
- **T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığının 07.05.2025 tarihli 517300 sayılı yazısında;** İlgili alanda kurum açısından herhangi bir sakınca bulunmadığını ancak afet riski (deprem riski) dikkate alınarak işlem yapılması gerektiği bildirilmiştir.
- **T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığının 29.04.2025 tarihli 448645 sayılı yazısında;** İlgili alanda kuruma ait herhangi bir yatırımın bulunmadığını kurum açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- **T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Doğal Gaz İletim ve Piyasa İşlemleri Daire Başkanlığının 3106640 sayılı yazısında;** İlgili alanda ya da yakın çevresinde kuruma ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattı/tesisi bulunmadığı belirtilmiştir. İmar planının yapılmasında kurum açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

- **T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığının 4876206 sayılı yazısında;** İlgili alanın, kurumun ruhsat sahaları ile çakışmadığını belirtilerek imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- **T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığının 29.04.2025 tarihli 343290 sayılı yazısında;** İlgili alanda kuruma ait herhangi bir ruhsatlı maden sahası bulunmadığı belirtilerek imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- **T.C. Çanakkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 16.05.2025 tarihli 12518076 sayılı yazısında;** İlgili alanın herhangi bir tescilli doğal sit alanında bulunmadığını, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Orman Alanı" içerisinde kalmakta olduğunu, "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlığı altındaki plan hükümleri kapsamında değerlendirilmesini, gerekli izinler alınmasını, çevresel etkiler gözetilmesini, ilgili mevzuat ve kurum görüşlerine uyulması gerektiği bildirilmiştir. Bakanlıktan uygun görüş alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- **Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığının 28.05.2025 tarihli 50828 sayılı yazısında;** Konum ve yükseklik bilgileri belirtilen söz konusu ilave türbinlerin; Tekirdağ Çorlu Atatürk Havalimanı için AIP'de ilan edilmiş aletli usulleri ile Kuruluşun sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemler açısından olumsuz etkisinin olmayacağını öngörüldüğü belirtilmiştir.
- **T.C. Çanakkale Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 15.12.2025 tarih ve 22466105 sayılı yazısında;** Çanakkale ili Gelibolu ilçesi Bayramiç köyü 101 ada 1 parsel ve Süleymaniye köyü 101 ada 1 numaralı taşınmazlar üzerinde yapılmak istenen "Rüzgar Enerjisi Türbin Alanı" talebi ile ilgili 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı belirtilmiştir.
- **T.C. Tekirdağ Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 16.06.2025 tarih ve 19555394 sayılı yazısında;** Çanakkale ili Gelibolu ilçesi Bayramiç köyü 101 ada 1 parsel ve Süleymaniye köyü 101 ada 1 numaralı taşınmazlar üzerinde yapılmak istenen "Rüzgar Enerjisi Türbin Alanı" talebi ile ilgili 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı belirtilmiştir.
- **T.C. Çanakkale Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 27.05.2025 tarihli 277354633 sayılı yazısında;** İlgili alanının, yerleşim yeri dışında, ormanlık bölgede bulunduğu belirtilmiştir.

Bu kapsamda, söz konusu planların hazırlanmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

- **T.C. Tekirdağ Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarihli 277368944 sayılı yazısında;** İlgili alanda sağlık ve çevresel koruma önlemleri gözetildiği takdirde, imar planı hazırlanmasında bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- **T.C. Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06.05.2025 tarihli 506458 sayılı yazısında;** İlgili alan, 1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı kapsamında “Orman Alanları” ve kısmen “İkinci Derece Karayolu” fonksiyonlarında kaldığı belirtilmiştir. Çevre Düzeni Planı'nın “3.3.5.1 Yenilenebilir Enerji Kaynakları” başlıklı hükmü gereğince mümkün olduğunu ancak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli alt ölçekli imar planlarının hazırlanmasını, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde plan çalışmalarının yürütülmesi gerektiği bildirilmiştir.
- **Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 30.05.2025 tarihli 261733 sayılı yazısında;** İlgili alanda içme suyu ve kanalizasyon hattı bulunmadığı, herhangi bir altyapı veya projelendirme çalışması yapılmadığı belirtilmiştir. T19 türbin noktası ve bazı ulaşım yolları, Çokal Barajı Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanı içinde; T15–T20 türbin noktalarının bir kısmı ise Kadıköy Barajı Uzun Mesafeli Koruma Alanı içinde yer aldığı bildirilmiştir. İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik gereği, gerekli çevresel önlemler alınmak kaydıyla plan çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- **T.C. Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı Yazı İşleri Şube Müdürlüğü'nün 03.06.2025 tarihli 517136 sayılı yazısında;** Aşağıda yer verilen başkanlık ve müdürlüklerin görüşleri bildirilmiştir.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Yol Proje ve Yapım Şube Müdürlüğüne; İlgili alanda 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve buna istinaden çıkartılan yönetmeliklere uygun tesis inşa edilmesi, çalışmalar esnasında yol ve trafik güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek şekilde her türlü tedbirin alınması koşulları ile imar planı hazırlanmasında bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı Toplu Taşıma ve Planlama Şube Müdürlüğüne; İlgili alanda imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Çevre ve Deniz Hizmetleri Şube Müdürlüğüne; İlgili alanda 2872 sayılı Çevre Kanunu ve yönetmelikleri ile ilgili diğer

mevzuat uyarınca gerekli tüm izinlerin ve önlemlerin alınması koşulu ile imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca; İlgili alanda imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı Etüt Proje ve Keşif Şube Müdürlüğünce; İlgili alanda, 2025-2026 Yatırım Programı dahilinde proje ve proje çalışmalarının bulunmadığı bildirilmiştir.

Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığınca; İlgili alanda, toplum ve çevre sağlığına yapacağı etkiler dikkate alınması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve sağlık ile ilgili kanunlara, yönetmeliklere, mevzuatlara uyulma kaydı şartlarını belirterek, imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

- **T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 4.06.2025 tarihli 6824512 sayılı yazısında;** İlgili alanda, planlama çalışmalarının yapılmasında Bakanlık mevzuatınca herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- **T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 10.06.2025 tarihli 6815937 sayılı yazısında;** İlgili alanlar, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırlarında kalmamakta olup anılan alanlarda Genel Müdürlük tarafından yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.
- **T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 1. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğünün 05.06.2025 tarihli 1267942 sayılı yazısında;** İlgili alanda mevcut demiryolu hattı ve Teşekkül mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz bulunmadığı bildirilmiştir. İmar planı hazırlanmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **T.C. Tekirdağ Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 14.05.2025 tarihli 67046 sayılı yazısında;** İlgili alanda imar planı hazırlanmasında ilgili mevzuatlarınca herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- **T.C. Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.06.2025 tarihli 115523 sayılı yazısında;** İlgili alanda söz konusu türbin alanlarının Çanakkale ili idari sınırları dışında kaldığı tespit edildiğinden, kurum tarafından yapılacak bir işlem bulunmadığı bildirilmiştir.

- **T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 14.05.2025 tarihli 12502631 sayılı yazısında;** Planlama alanında İlave türbinlerin tamamının Hazine mülkiyetinde ve orman vasıflı arazilerde yer aldığı tespit edildiği belirtilmiştir. Bu parseller “Orman” ve “Devlet Ormanı” niteliğinde büyük yüzölçümlü taşınmazlar olduğu bildirilmiştir.
- **T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.05.2025 tarihli ve 6706430 sayılı yazısında;** Planlama alanında kurulu 14 adet türbine ek olarak yapılması planlanan U15-U20 numaralı türbin noktalarının Tekirdağ ili, Malkara ilçesi sınırları içinde kaldığı; U18 numaralı türbin noktasının güneydoğusunda Asarkale Tepesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanının yer aldığı ve türbin noktaları ile ulaşım yolunun sit alanı sınırları dışında kaldığı; yazı ekinde koordinatları iletilen ilave türbinler için belirlenen alanlarda ve ulaşım yolunun Tekirdağ il sınırları içinde kalan kısmında yapılan incelemede 2863 sayılı Kanun kapsamına giren herhangi bir buluntuya rastlanılmadığı belirtilmiştir. Bu doğrultuda, Asarkale Tepesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanının koordinatlı sınırları içinde herhangi bir uygulama yapılmaması ve alanda yapılacak çalışmalar sırasında kültür varlığı niteliği taşıyabilecek herhangi bir buluntuya rastlanması durumunda, 2863 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi gereği, çalışmanın derhal durdurularak Müze Müdürlüğüne veya en yakın mülki idare amirine haber verilmesi koşuluyla talep alanlarının Müdürlüğün sorumluluk alanında kalan kısmında uygulama yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.
- **T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 11. Bölge Müdürlüğü'nün 02.12.2025 tarih ve 6578254 sayılı yazısında;** Şadıllı Rüzgar Enerji Santrali'ne ilave edilecek 6 adet türbin projesi kapsamında, Tekirdağ İl sınırları içerisinde belirtilen T15, T16, T17, T18 ve T20 türbin yerleri ile bağlantı yolları, işletmede olan içme ve kullanma suyu amaçlı Kadıköy Barajı'nın uzun mesafeli koruma alanı içerisinde kaldığı ve T19 türbin yeri ise herhangi bir baraj/göletin koruma alanında kalmadığı,
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından Kadıköy Baraj Gölü'nün su kalitesi ve miktarının korunması ve iyileştirilmesi amacıyla baraj havzasının fiziki, ekonomik, sosyal, jeolojik, hidrojeolojik, hidromorfolojik, ekolojik ve kimyasal özellikleri dikkate alınarak “Kadıköy Baraj Gölü Havzası Koruma Planı” hazırlandığı, hazırlanan koruma planının 24.07.2024 tarihinde Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından onaylanarak 29.11.2024 tarihinde Saygın Malkara gazetesinde yayımlanarak yürürlüğe girdiği bilinmektedir. Uzun Mesafeli Koruma

Alanına ilişkin hükümler Koruma Planında yer almaktadır. Söz konusu saha üzerinde anılan faaliyete izin verilmesi durumunda;

1. Şadıllı Rüzgar Enerji Santrali'ne ilave edilecek 6 adet türbin alanı, bağlantı yolları, herhangi bir sulama projesi içerisinde kalmadığı,
2. Şadıllı Rüzgar Enerji Santrali'ne ilave edilecek 6 adet türbin alanı, bağlantı yolları, yönünden 1/25.000 ölçekli haritada yapılan inceleme neticesinde herhangi bir derenin Q500 debi değerine göre taşkın tesirinde kalmadığı,
3. Yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun "Su Kirliliği Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri, 2825 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği" 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü" yönetmeli ile 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelgede belirtilen hükümlerince uygulama yapılması gerektiği,

Bahse konu görüş talep edilen saha ile ilgili Bölge Müdürlüğünün görüşünü içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, plan kararı alma yetkisine sahip kurum/kuruluş veya idarenin kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır. Yasal mevzuat uyarınca görüş talep edilen sahanın istenilen amaçla kullanılması; plan kararı alma/yapma/yaptırma yetkisine sahip ilgili kurum/kuruluş veya idarenin yetkisinde olduğu belirtilmiştir.

- **Tekirdağ Türk Telekomünikasyon A.Ş. Tekirdağ İl Müdürlüğünün 11.08.2025 tarih ve 234314 sayılı yazısında;** Bahse konu türbin artışının yapılacağı imar esasında Tekirdağ Telekom Müdürlüğü sınırları dahilinde bir engel bulunamadığı bildirilmiştir.
- **T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İstanbul Orman Bölge Müdürlüğünün 27.10.2025 tarih ve 17452304 sayılı yazısında;** İlgili alana ilişkin yapılan inceleme neticesinde ekte gönderilen raporda; 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17. maddesinin 3. fıkrasının uygulanmasına ilişkin yönetmelik hükümleri uyarınca, verilen izin kapsamında 142.684,24 m²'lik türbin alanının imara konu edilmesinde Ormancılık Mevzuatı açısından kanaati ile; inceleme raporu düzenlenmiş ve sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

6. UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ

1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, Tekirdağ İli Malkara İlçesi ve Çanakkale İli Gelibolu İlçesi sınırları içerisinde yer alan, Çanres Elektrik Üretim A.Ş. tarafından işletilmekte olan Şadıllı Rüzgâr Enerji Santrali (RES) projesine ilişkin kapasite artışı kapsamında hazırlanmıştır. Proje, mevcut 14 adet türbinin 20 adede çıkarılmasını içermekte olup, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından verilen EÜ/3696-3/2248 numaralı üretim lisansı sınırları içerisinde yer almaktadır.

Bu kapsamda, lisans sınırları dahilinde kurulacak orman ön izni alınmış ilave türbinler (T15, T16, T17, T18, T19, T20) ile bu türbinlere hizmet verecek ulaşım yolları için 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan ilave uygulama imar planı; G17-B-23-D-3-B, G17-B-23-C-4-A, G17-B-23-D-3-D, G17-B-23-D-3-C, G17-B-23-C-4-D, G17-B-23-C-4-C, G17-B-23-C-3-D, G17-B-24-D-4-B, G17-C-03-B-2-A ve G17-B-24-D-4-C numaralı toplam 10 adet 1/1000 ölçekli paftadan oluşmaktadır.

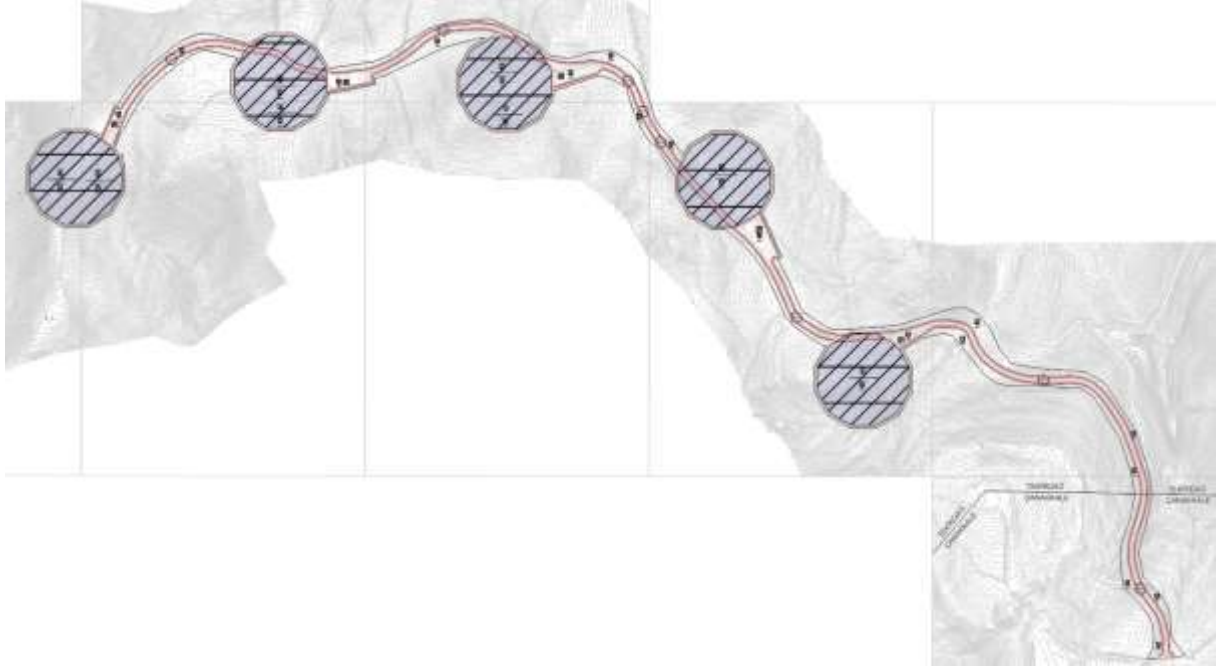
Planın hazırlanma amacı, mevcut Şadıllı RES projesi kapsamında gerçekleştirilecek kapasite artışının mekânsal planlama esaslarına uygun şekilde yürütülmesini sağlamaktır. Bu doğrultuda; mevcut üretim lisansı kapsamında kurulacak ilave 6 adet türbinin ve türbinlere hizmet edecek ulaşım yollarının planlanması hedeflenmiştir. Plan, enerji üretim tesislerinin mevzuata uygun biçimde konumlandırılmasını, ulaşım bağlantılarının belirlenmesini ve çevresel sürdürülebilirlik ilkeleri çerçevesinde plan bütünlüğünün korunmasını amaçlamaktadır.

Planlama çalışması kapsamında T15, T16, T17, T18, T19, T20 türbin alanları ve türbin ulaşım yollarını kapsayacak şekilde alınan orman ön izin sınırları doğrultusunda türbin alanları, 10 metrelik taşıt yolları ve genel otopark alanları planlanmıştır. Taşıt yollarının mevcut imar planından gelen taşıt yolları ile bağlantısı sağlanmıştır. İmar planına esas jeolojik – jeoteknik tüt raporundan gelen önlemler alan sınırları plan üzerine işlenmiştir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanları (Türbin Alanları) için $Y_{ençok}$: 185.00 metre yapılaşma koşulu belirlenmiştir. Toplamda 180.937,06 m² büyüklüğündeki planlama alanının 142757,42 m²'lik kısmı Türbin alanı kalan 38.179,64 m²'lik kısmı otopark ve 10 metrelik taşıt yolu olarak planlanmıştır.

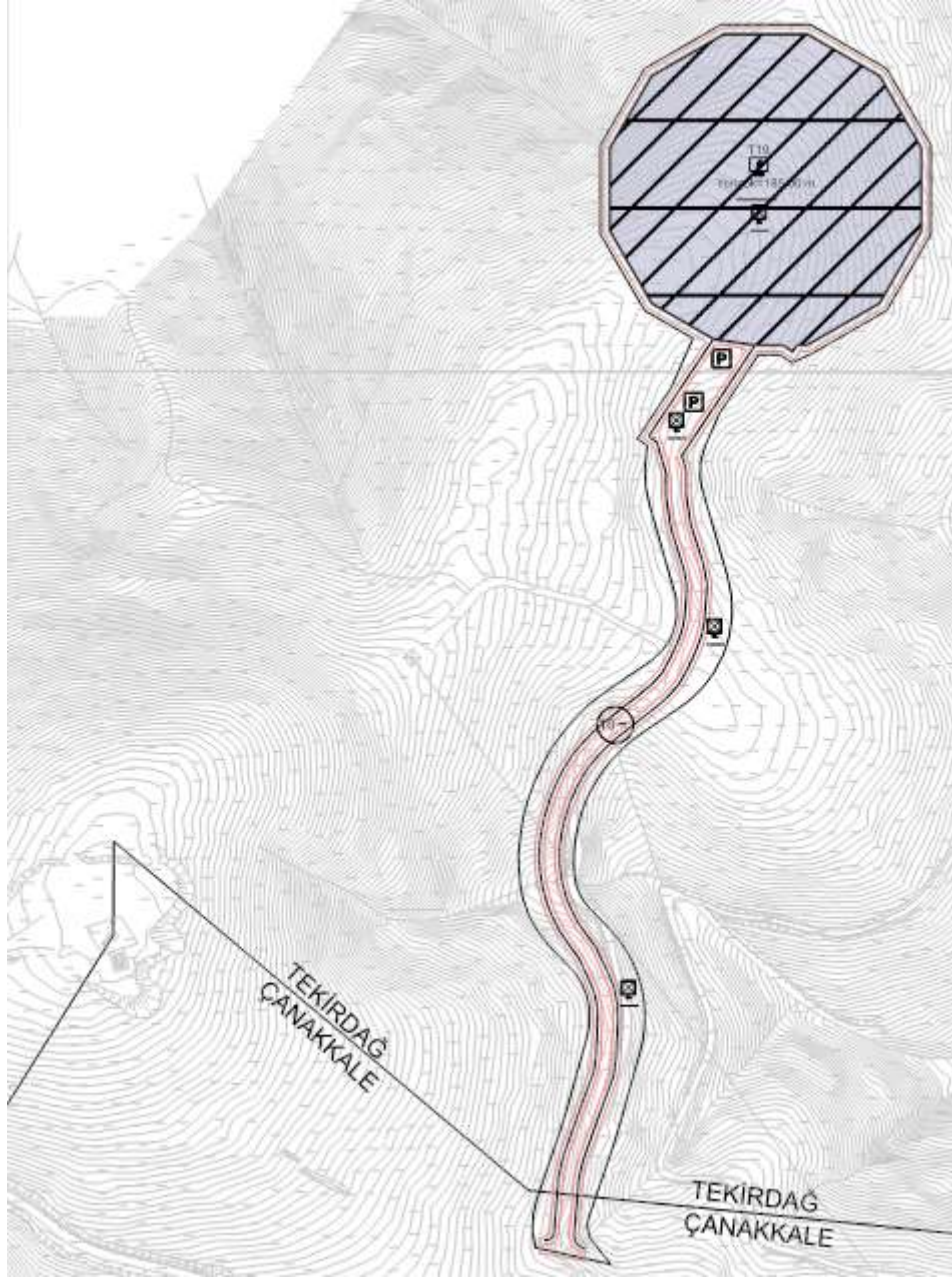
İLİ, MALKARA İLÇESİ VE ÇANAKKALE İLİ, GELİBOLU İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN ŞADILLI RES PROJESİNE
6 ADET TÜRBİN (T15, T16, T17, T18, T19, T20) İLAVE EDİLMESİ AMAÇLI
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RES/33,4 MWM)
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Tablo 5: Planlama Alanı Alan Dağılımı

ALAN KULLANIM	ALAN (M2)	ORAN (%)
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (TÜRBİN ALANI)	142.757,42	78.90
TAŞIT YOLU + OTOYOL ALANI	38.179,64	21.10
TOPLAM	180.937,06	100



Şekil 18. 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Teklifi



Şekil 19. 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Teklifi

**Tekirdağ ili, Malkara ilçesi ve Çanakkale ili, Gelibolu
ilçesi Şadıllı Rüzgar Enerji Santrali'ne ait 6 adet türbin
alanına (33.4 MWm) ilişkin 1/1.000 ölçekli uygulama
imar planı**

.../.../...

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil -49- sayfadır.-

EKLER

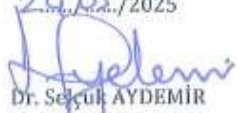
JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT ONAY SAYFASI

İL	: TEKİRDAĞ	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.  Sami ERCAN Jeoloji Mühendisi  Seican Melike ÖZTÜRK Jeofizik T. Müh.
İLÇE	: MALKARA	
BELDE	:	
KÖY/MAH	: YENİDİBEK	
PAFTA	: 4 adet 1/1000 ölçekli G17-B-25-C, G17-B-23-D, G17-C-35-B ve 1/1000 ölçekli G17-B-23-D-4-B, G17-B-25-D-5-C, G17-B-23-D-4-D, G17-B-25-C-4-A, G17-B-25-D-4-C, G17-B-23-D-4-D, G17-B-23-C-5-B, G17-C-35-B-2-A, G17-B-25-D-4-B ve G17-B-25-D-4-C ve 1/1000 ölçekli paftalarda ayrı bölünmüş alan	
ADA	:	
PARSEL	:	
YERBİS NO	: 24001300102759	

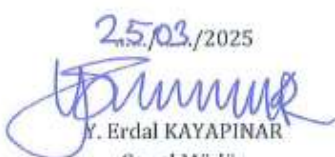
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

 Mehmet YILMAZ Jeoloji Mühendisi	 Ali TOSUN Jeoloji Mühendisi	 Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi
 Mehmet Ali KAYA Jeoloji Mühendisi	 Banu SAŞMAZ Jeoloji Mühendisi	

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

24/03/2025  Dr. Ayşe ÇAGLAYAN Yerbilimsel Etüt Daİresi Başkanı	24/03/2025  Dr. Selçuk AYDEMİR Genel Müdür Yardımcısı
--	---

ONAY

25/03/2025

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

ÇED BELGESİ

		
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI		
T.C. Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü		
ÇED OLUMLU BELGESİ		
25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "Şadılı Rüzgar Enerji Santrali Kapasite Artışı (14 Adet Türbin 38,5 MWM/33 MWe'den Toplam 18 Adet Türbin 59,7 MWM/54,2 MWe'ye Çıkarılması)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.		
		
Cihan TATAR Bakan a. Genel Müdür		
Karar Tarihi: 28.08.2013		
Karar No: 7120		
Proje Sahibi: Çanres Elektrik Üretim A.Ş.		
Proje Yeri: Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, ile Edirne İli, Keşan İlçeleri, ile Tekirdağ İli, Malkara İlçeleri, Alınsık Mahallesi		
Kapasite: 14 Adet Türbin 38,5 MWM / 33 MWe'den Toplam 18 Adet Türbin 59,7 MWM/54,2 MWe'ye		

MÜELLİF BİLGİSİ

-PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 27551021216
Adı Soyadı : ERDOĞAN ARSLAN
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 16.02.2026

Yukarıda bilgileri verilen **27551021216** T.C. Kimlik No'lu **ERDOĞAN ARSLAN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "seçilmeye esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasalılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



- VEKALETNAME

**№ 12715**
15 Nisan 2025

VEKALETNAME

SÜREKLİDİR: Bu vekaletname 31/12/2025 (Otuzbir Aralık İkibinyirmibeş) Çarşamba günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

Şirketimiz adına hareketle; **Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi** hudutları dahilinde bulunan **Şadılı Rüzgar Enerji Santrali projesi** kapsamında; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarını yapmaya, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarını yapmaya, imar planı ile ilgili tüm işleri yapmaya, kurum görüşlerini toplamaya, kurul ve komisyonlara katılmaya, İl Özel İdarelerinin ve Belediyelerin Harita, İmar, İmar ve Şehircilik, Plan ve proje, Fen, Yapı Kontrol, Emlak-İstimlak Müdürlükleri ile tüm birimlerinde, Kadastro Müdürlükleri ve Şefliklerinde, ilgili Tapu Dairelerinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile bağlı kurumlarında, Tarım ve Orman Bakanlığı ile bağlı kurumlarında ve diğer alakalı kurum, kuruluş, makam ve mercilerde projeler kapsamında bilgi belge temininde temsile, dilekçe vermeye, vergi ve harçları yatırmaya, elden evrak ve belgeleri almaya, mezun ve yetkili olmak üzere; **13361807492 T.C. Kimlik Numaralı KURTULUŞ YILDIZ, 27551021216 T.C. Kimlik Numaralı ERDOĞAN ARSLAN ve 36895500714 T.C. Kimlik Numaralı MUSA YILDIRIM TOKER'İ MÜNFERİDEN vekil tayin ettik.**

VEKALET VEREN: ÇANRES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ 2290386350
Kısıklı Cad. Sarkuysan-Ak İş Merkezi No:4 K:1 Altunizade/Üsküdar/İSTANBUL

YETKİLİSİ:
KORAY KIYMAZ 23669109174



YETKİLİSİ:
VOLKAN BAŞKAYA 37645768422



Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 15/04/2025 Yev.No: (A)
T.C. BEYOĞLU 31. NOTERLİĞİ	№ 12715 SÜRELİDİR: Bu vekaletname 31/12/2025 (Otuzbir Aralık İki bin yirmibeş) Çarşamba günü mesai bitimine kadar geçerlidir. Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzaların 2290386350 vergi numaralı ÇANRES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 15/07/2029 geçerlilik tarihli, A20U77789 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı FİKRET, ana adı AYSEL, doğum tarihi 23/08/1964 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 23669109174 T.C. kimlik numaralı KORAY KIYMAZ ile 2290386350 vergi numaralı ÇANRES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 19/03/2028 geçerlilik tarihli, A10C47476 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı YILMAZ, ana adı İCLAL, doğum tarihi 17/06/1973 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 37645768422 T.C. kimlik numaralı VOLKAN BAŞKAYA isimli kişilere ait olduğunu işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen şirket adresinde huzurumda alındığını, onaylarım. Onbeş Nisan İki bin yirmibeş, Salı günü 15/04/2025 DAYANAK: BEYOĞLU 31. Noterliği'nden 28/12/2022 tarih ve 50932 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden ÇANRES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ adına MÜSTEREKEN temsile KORAY KIYMAZ, VOLKAN BAŞKAYA isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü. BEYOĞLU 31. NOTERİ NECATİ GÖKKAN Yerine İmzaya Yetkili Katip ZEYNEP GÖKÇAY 	
BEYOĞLU 31. NOTERİ NECATİ GÖKKAN		
ALTAN ERBULAK SK. EKEN APARTMANI NO:8/A-8 SİSLİ / İSTANBUL Tel:+902122176670 Fax:		

