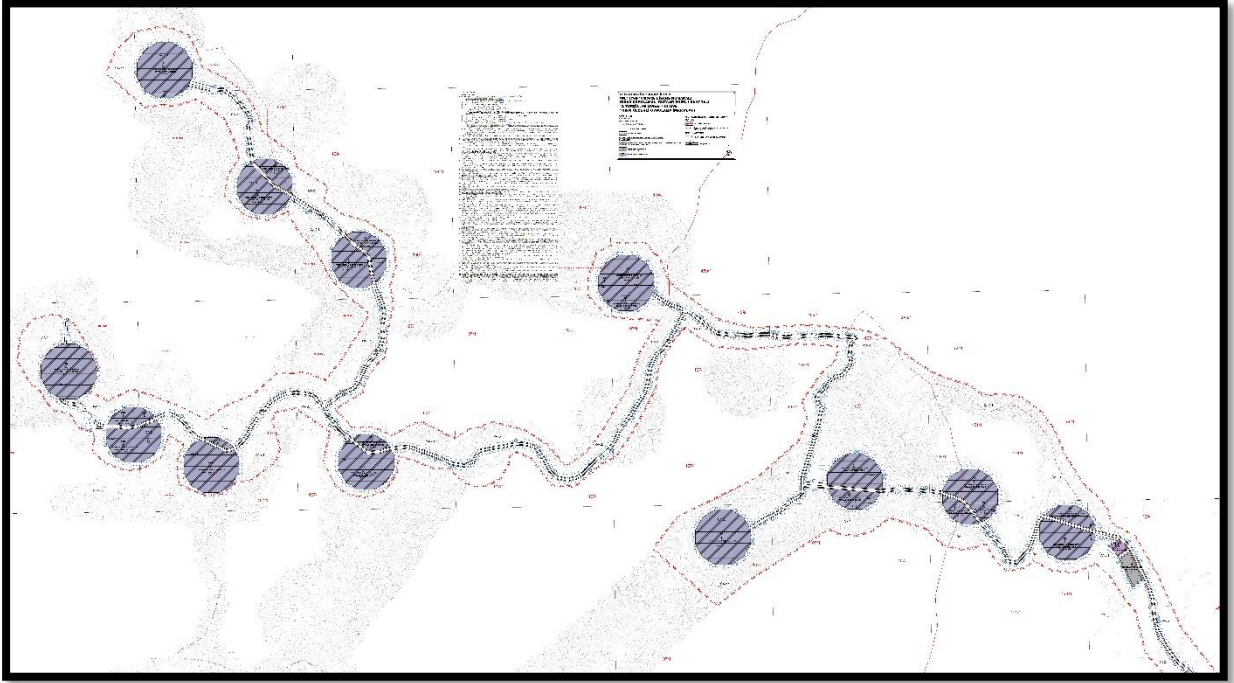


TEKİRDAĞ İLİ SARAY İLÇESİ
ÖN/11796-16/05408 ÖNLİSANS NUMARALI
HİSAR DEPOLAMALI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
(12 TÜRİN, 90MW_m / 84MW_e) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	3
AMAÇ	3
KAPSAM	3
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ YAPISI	4
1.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	4
1.1.1. SARAY İLÇESİ	5
1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR	6
1.2.1. YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞ	6
1.2.2. SINIRLAR	6
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	7
3. İZİN SÜREÇLERİ	9
3.1. ÖNLİSANS	9
3.2. ÇED RAPORU	15
3.3. HALİHAZIR HARİTA	16
3.4. MÜLKİYET YAPISI VE ORMAN ÖN İZNİ	16
3.5. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU	19
3.6. KURUM GÖRÜŞLERİ	22
4. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI	22
4.1. PLAN GEREKÇESİ	22
4.2. PLAN KARARLARI	23
5. KURUM GÖRÜŞLERİ	26

TABLULAR

Tablo 1: Planlama Alanının Yer Aldığı Parseller ve Parsel Büyüklükleri	7
Tablo 2. Alan Dağılımı.....	24

RESİMLER

Resim 1: Proje Alanının Ülke İçerisindeki Yeri.....	4
Resim 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	5
Resim 3: Tekirdağ İli İdari Bölünüşü.....	6
Resim 4: Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planındaki Yeri	8
Resim 5: Önlisans Bilgi Formu-Türbin Bilgileri.....	9
Resim 6: Önlisans (Syf.-1)	10
Resim 7: Önlisans (Syf.-2)	11
Resim 8: Önlisans (Syf.-3)	12
Resim 9: Önlisans (Syf.-4)	13
Resim 10: Önlisans(Syf.-5)	14
Resim 11: Önlisans (Syf.-6)	15
Resim 12: ÇED Olumlu Belgesi	15
Resim 13: Mülkiyet Durumu.....	16
Resim 14: Orman Ön İzni (syf.-1).....	17
Resim 15: Orman Ön İzni (syf.-2).....	18
Resim 16: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Durumu	20
Resim 17: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	21
Resim 18:1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	25

GİRİŞ

Türkiye coğrafi konumu itibari ile güneş kuşağı içerisinde yer almakta olup rüzgar enerjisi açısından da şanslı bir ülkedir. Rüzgar enerjisi yerli, dışa bağımlı olmayan, doğal ve tükenmeyen, asit yağmurlarına ve atmosferik ısınmaya yol açmayan, CO2 emisyonu olmayan bir kaynaktır. Çevreye etkisinin en az düzeyde olması nedeniyle rüzgar enerjisi yeşil teknoloji olarak düşünülür. Bu doğrultuda, yenilenebilir enerji kaynaklarından biri olan rüzgar enerjisini kullanarak, temiz enerji üretimini destekleyici imar planı çalışması yürütülmektedir.

AMAÇ

Planlama çalışmasının temel amacı “Hisar Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali” Projesi ile yapılan analiz ve değerlendirme çalışmaları doğrultusunda, bölgede kurulacak tesis ile sürdürülebilirlik ilkesi çerçevesinde temiz enerji üretirken; düzenli, sağlıklı ve planlı yapıda olmasına olanak sağlayacak imar planı kararlarının üretilmesidir.

KAPSAM

Planlama alanı, Tekirdağ İli, Saray ilçesi, Küçükyoncalı, Bahçeköy, Pazarcık, Güngörmez ve Safaalan mahalleleri mevkiinde; planlama alanına ulaşım bağlantısı sağlanacak olan yol alanı İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Fatih mahallesi mevkiinde bulunmaktadır. Hisar Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali Projesi; 12 adet türbin alanı, şalt sahası ve depo sahası ile bu alanlara ulaşım sağlayan bağlantı yollarını kapsamaktadır. Planlama alanı toplam 46 hektar büyüklüktedir. Enerji Santralinin toplam kurulu gücü 90 Mwm/84 Mwe olup kanat çapı 183,5 metre ve kule yüksekliği 128 metredir.

Çalışma kapsamında, alana ilişkin olarak imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdler hazırlanmış, ilgili kurum görüşleri temin edilmiş, arazi çalışmaları yapılmış ve bu veriler doğrultusunda imar planı hazırlanmıştır.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ YAPISI

1.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

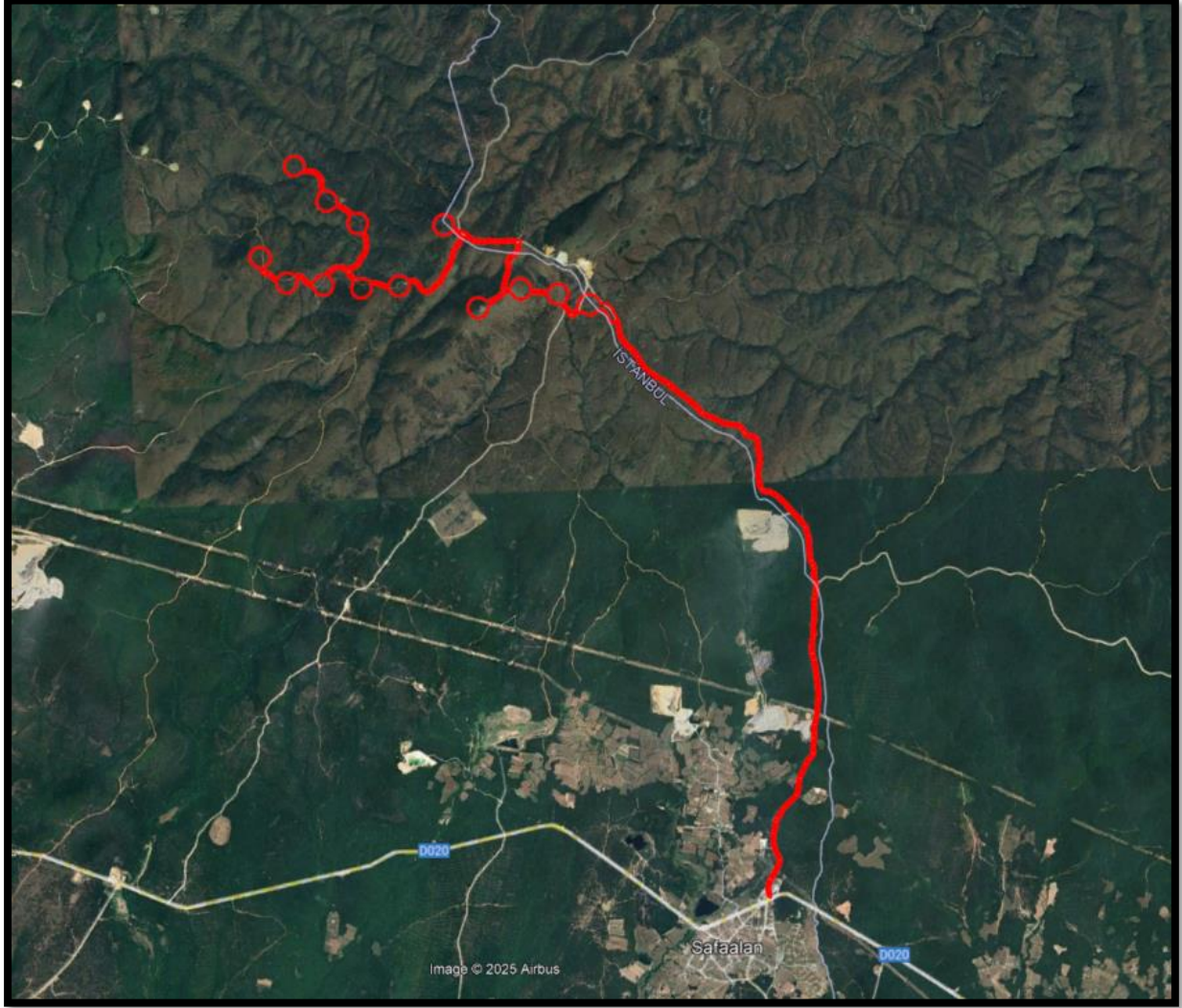
Tekirdağ İli Marmara Bölgesi, Ergene Havzasının güney kesiminde; güney Ergene yöresinden ve kuzeyden gelen yolların Marmara denizine ulaştıkları yerde, geniş bir körfezin kıyısına kurulmuştur. Marmara denizi ve Karadeniz'e kıyısı bulunan Tekirdağ ili; Türkiye'de iki denize kıyısı olan 6 ilden biridir. Tekirdağ, 26° 43' – 28° 08' doğu boylamları ile, 40° 36' – 41° 31' kuzey enlemleri koordinatları üzerinde bulunmaktadır. Marmara denizinin kuzeyinde ve tamamı Trakya topraklarında yer alan Tekirdağ 6313 km² yüzölçümüne sahiptir. Doğudan Silivri ve Çatalca ilçeleriyle, kuzeyden Kırklareli iline bağlı Vize, Lüleburgaz, Babaeski ve Pehlivanköy ilçeleriyle çevrili olup, Kuzeydoğudan Karadeniz'e 1.5 km'lik bir kıyısı bulunmaktadır. Tekirdağ ilinin ilçeleri sırayla şöyledir: Çerkezköy, Çorlu, Ergene, Hayrabolu, Kapaklı, Malkara, Marmara Ereğlisi, Muratlı, Saray, Süleymanpaşa ve Şarköy'dür.

Resim 1: Proje Alanının Ülke İçerisindeki Yeri



İmar planı çalışması yapılan alan; Tekirdağ İline ait Saray İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. D-020 karayolunun kuzeyinde yer alan planlama alanına en yakın yerleşim 2,5 kilometre uzaklığında bulunan Safaalan' dır.

Resim 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



1.1.1. SARAY İLÇESİ

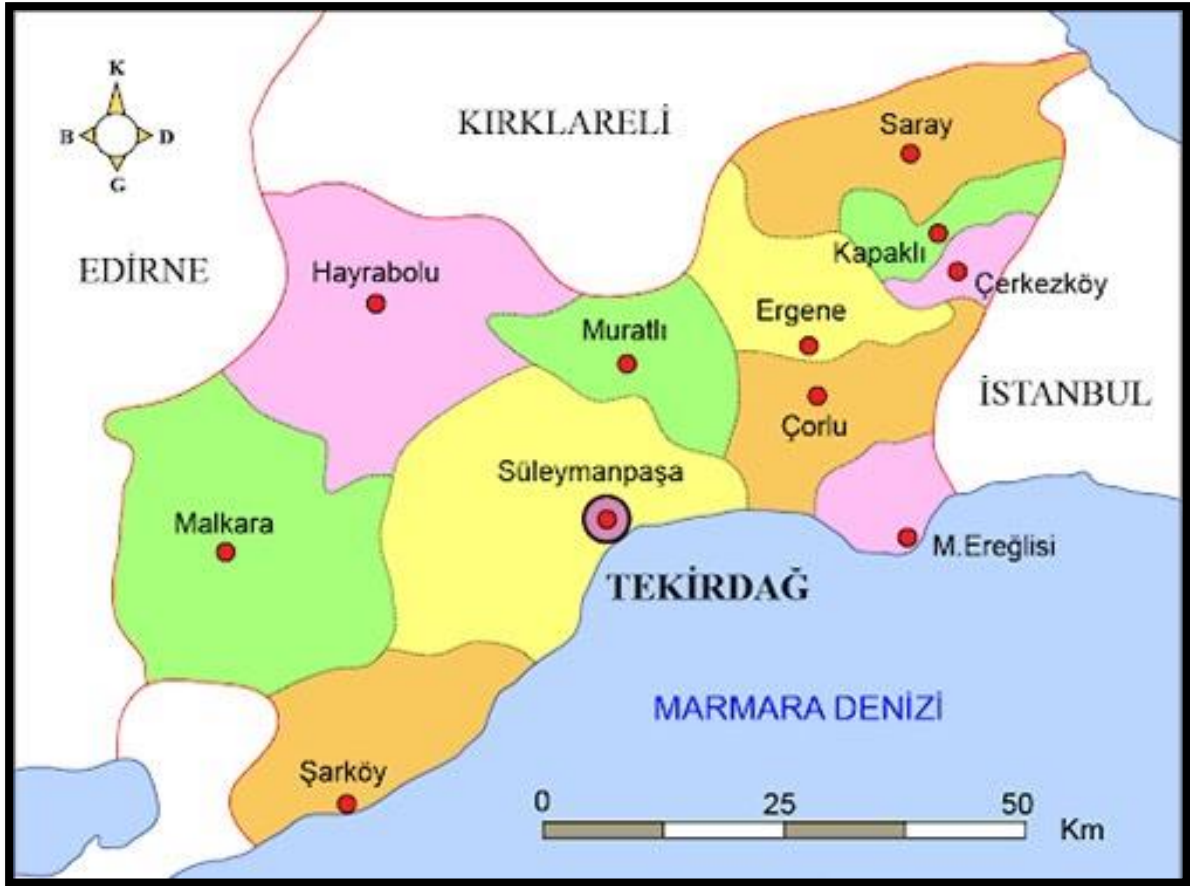
Saray İlçesi kuzeyden Vize, doğudan Çatalca, güneyden Çerkezköy, batıdan ise Çorlu ilçeleri ile komşudur. Yüzölçümü 612 km² olup il merkezine uzaklığı 82 km'dir. İlçenin yükseltisi ise 140 metredir.

1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

1.2.1. YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞ

Tekirdağ, Türkiye'nin Tekirdağ ilinin merkezi olan şehirdir. 2012 yılında nüfusu 750.000'i geçen 14 adet il TBMM'de kabul edilen kanun ile büyükşehir statüsü kazandığı için Türkiye'nin 30 büyükşehirinden biridir. 30 Mart 2014'te yapılan yerel seçimlerin ardından resmen büyükşehir belediyeçiliği ile yönetilmeye başlamıştır, hizmet sahası 6.190 km² olarak tüm il sınırlarıdır. Bu kanunla üç yeni ilçe kurulmuştur. Bunlar, Süleymanpaşa, Kapaklı ve Ergene'dir.

Resim 3: Tekirdağ İli İdari Bölünüşü



1.2.2. SINIRLAR

46 hektarlık alanı kapsayan planlama alanı Tekirdağ İli Saray İlçesi sınırları içerisinde Küçükyoncalı, Bahçeköy, Pazarcık, Güngörmez ve Safaalan mahalleleri mevkiinde bulunmaktadır. Planlama alanına ulaşımı sağlayan yol bağlantısı İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi 459 ada 1 ve 2 parselden sağlanmaktadır.

Tablo 1: Planlama Alanının Yer Aldığı Parseller ve Parsel Büyüklükleri

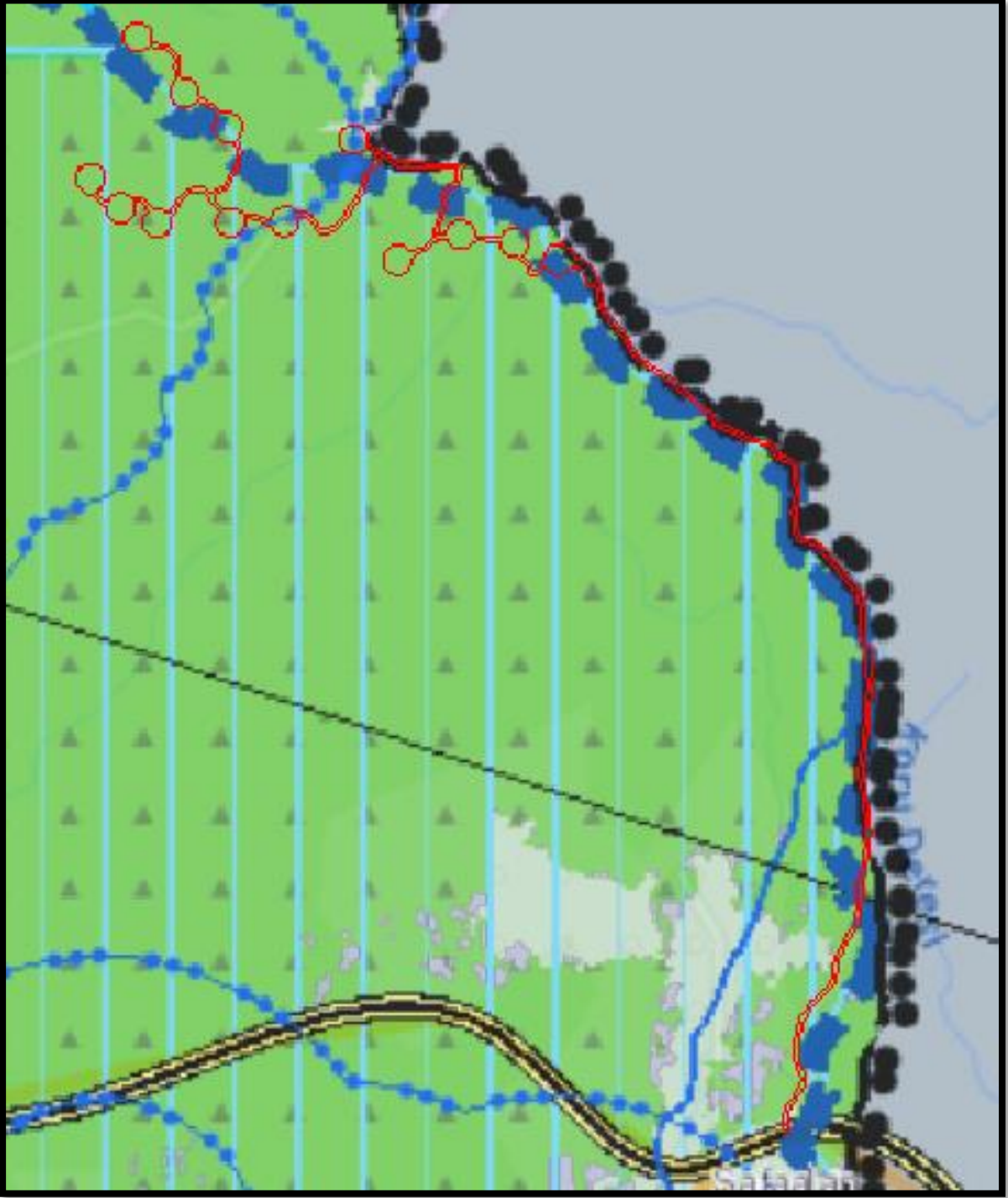
İl/İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Parsel Büyüklüğü(ha)
Tekirdağ/Saray	Küçükyoncalı	107/1	4.265
Tekirdağ/Saray	Sefaalan	171/1	3.487
Tekirdağ/Saray	Pazarcık	TH	-
Tekirdağ/Saray	Güngörmez	TH	-
Tekirdağ/Saray	Bahçeköy	109/1	8.168
İstanbul/Çatalca	Fatih	459/2	5.389
İstanbul/Çatalca	Fatih	459/1	10.738

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

Hisar Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali proje alanı, 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planında Orman Alanları ve Yeraltı Suları Besleme Alanı(YAS) hakim fonksiyonlarında kalmakta olup İçme ve Kullanma Suyu Uzun Mesafe Koruma Alan Sınırı içinde yer almaktadır.

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin "2.10.4. Plan paftasında çizilen arazi kullanım kararlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden; bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz, yer tespiti ve uygulama yapılamaz. Hakim fonksiyonun belirtildiği bu alanların ve bu alanlar içerisinde yer alacak diğer fonksiyonların dağılımları ve bu dağılımların yoğunlukları, sınırları ve detayları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ." doğrultusunda doğal, yapay ve yasal eşikler dikkate alınarak alt ölçekli planlarda belirlenecektir hükmü, "2.10.39. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb) desteklenecek ve üretim hükmü, tesisleri yapılabilecektir." "2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında; "a. Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgâr, güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir" hükmü yer almaktadır.

Resim 4: Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planındaki Yeri



3. İZİN SÜREÇLERİ

3.1. ÖNLİSANS

Tekirdağ İlinde kurulması planlanan Hisar Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 13.04.2023 tarihinden itibaren 36(otuzaltı) ay süreyle geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 13.04.2023 tarihli ve 11796-16 sayılı kararı ile verilmiştir.

Resim 5: Önlisans Bilgi Formu-Türbin Bilgileri

TÜRBİN BİLGİLERİ								
Türbin Numarası	Ünite koordinatları (UTM 6 derece- ED 50 Datum)		Ünite Gücü (MWm)	Ünite Gücü (MWe)	Kule Yüksekliği (m)	Türbin rotor kanat çapı (m)	Rakım (m)	Türbin Yerinin Dilim Orta Boylamı (6 derece-ED50)
	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)						
U1	587774,000	4595053,000	7,50	7,00	128,00	183,50	346,00	27
U2	588105,000	4594668,000	7,50	7,00	128,00	183,50	382,00	27
U3	588416,000	4594427,000	7,50	7,00	128,00	183,50	386,00	27
U4	589299,000	4594350,000	7,50	7,00	128,00	183,50	492,00	27
U5	589619,000	4593511,000	7,50	7,00	128,00	183,50	472,00	27
U6	590055,000	4593695,000	7,50	7,00	128,00	183,50	444,00	27
U7	590436,000	4593644,000	7,50	7,00	128,00	183,50	387,00	27
U8	590757,000	4593526,000	7,50	7,00	128,00	183,50	391,00	27
U9	587457,000	4594058,000	7,50	7,00	128,00	183,50	381,00	27
U10	587671,000	4593849,000	7,50	7,00	128,00	183,50	365,00	27
U11	587928,000	4593749,000	7,50	7,00	128,00	183,50	361,00	27
U12	588440,000	4593759,000	7,50	7,00	128,00	183,50	402,00	27

Resim 6: Önlisans (Syf.-1)



**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÖNLİSANS

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.
*(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji
kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)*

Lisans No : ÖN/11796-16/05408
Tarih : 13/04/2023

Bu önlisans Selenka Elektrik Enerjisi Toptan Satış ve Tedarik Anonim
Şirketi'ne, Tekirdağ ilinde kurulması planlanan Hisar DRES adındaki
depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için
gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla
13/04/2023 tarihinden itibaren 36 (otuzaltı) ay süreyle geçerli olmak
üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca
Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 13/04/2023 tarihli ve 11796-16
sayılı Kararı ile verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

Resim 7: Önlisans (Syf.-2)

ÖZEL HÜKÜMLER		
Bu önlisans Selenka Elektrik Enerjisi Toptan Satış ve Tedarik Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi projesi için verilmiştir.		
1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler		
Proje Adı	: Hisar DRES	
İli	: Tekirdağ	
İlçesi	: Saray	
Tesis türü	: Yenilenebilir	
Kaynak türü	: Rüzgar	
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 336.000.000 kWh	
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: Kemerburgaz RES TM, 154 kV	
1.1 Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler:		
Kaynak türü	: Rüzgar	
Ünite sayısı	: 12 adet	
Ünite kurulu güçleri	: 7,5 MWm / 7 MWe	
Toplam kurulu gücü	: 90 MWm/84 MWe	
1.2 Elektrik depolama ünitesine ilişkin bilgiler:		
Ünite teknolojisi	: Lityum-iyon	
Ünite sayısı	: 1 adet	
Ünite kurulu güçleri	: 84 MW _e	
Toplam kurulu gücü	: 84 MW _e	
Toplam kapasite	: 84 MWh	
2- Bildirim adresi: Eyüp Sultan Mah. 25032. Sk. No: 14/A (MEM İÇİ) Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ		
3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi		
Bu önlisans, 13/04/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, önlisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu önlisans, yürürlük tarihinden itibaren 36 ay için geçerlidir.		
4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri		
Ünite Koordinatları:		
Nokta No	E	N
T1	587774,000	4595053,000
T2	588105,000	4594668,000
T3	588416,000	4594427,000
ÖN/11796-16/05408		

Resim 8: Önlisans (Syf.-3)

T4	589299,000	4594350,000
T5	589619,000	4593511,000
T6	590055,000	4593695,000
T7	590436,000	4593644,000
T8	590757,000	4593526,000
T9	587457,000	4594058,000
T10	587671,000	4593849,000
T11	587928,000	4593749,000
T12	588440,000	4593759,000

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N	Nokta No	E	N
K1	591226,930	4593954,810	K45	586788,150	4593164,100
K2	591215,910	4594033,510	K46	587140,100	4593074,730
K3	591117,500	4594381,820	K47	587211,600	4593065,820
K4	591089,540	4594447,880	K48	587285,960	4593076,050
K5	591040,320	4594510,770	K49	587360,380	4592811,890
K6	590780,340	4594763,450	K50	587388,400	4592745,720
K7	590723,200	4594806,480	K51	587437,510	4592682,810
K8	590649,270	4594836,430	K52	587697,530	4592430,120
K9	590297,360	4594925,620	K53	587754,750	4592387,060
K10	590225,880	4594934,500	K54	587828,610	4592357,090
K11	590176,040	4594927,660	K55	587992,210	4592315,550
K12	590173,720	4594933,070	K56	587998,670	4592292,420
K13	590124,510	4594995,970	K57	588026,700	4592226,250
K14	589864,490	4595248,570	K58	588075,900	4592163,330
K15	589807,280	4595291,610	K59	588335,880	4591910,680
K16	589733,450	4595321,560	K60	588393,110	4591867,620
K17	589381,580	4595410,800	K61	588466,970	4591837,660
K18	589310,090	4595419,690	K62	588818,920	4591748,370
K19	589231,680	4595408,950	K63	588890,360	4591739,480
K20	588963,150	4595333,670	K64	588968,810	4591750,210
K21	588865,060	4595429,070	K65	589318,380	4591848,140
K22	588807,760	4595472,230	K66	589385,350	4591876,170
K23	588733,940	4595502,190	K67	589447,640	4591924,350
K24	588382,000	4595591,480	K68	589701,310	4592183,340
K25	588310,520	4595600,380	K69	589745,440	4592241,180
K26	588232,020	4595589,640	K70	589750,060	4592252,350
K27	588127,790	4595560,380	K71	589998,520	4592506,180
K28	587867,640	4595626,500	K72	590042,560	4592564,020

ON/11796-16/05408

Resim 9: Önlisans (Syf.-4)

K29	587796,080	4595635,400	K73	590056,180	4592597,280
K30	587717,740	4595624,680	K74	590060,090	4592598,330
K31	587368,100	4595526,830	K75	590126,960	4592626,360
K32	587473,450	4595091,820	K76	590189,320	4592674,560
K33	587428,190	4594872,190	K77	590290,160	4592777,650
K34	587370,060	4594620,200	K78	590369,960	4592799,960
K35	586987,520	4594267,690	K79	590436,840	4592828,000
K36	586523,720	4594109,880	K80	590499,200	4592876,200
K37	586219,980	4594117,680	K81	590694,930	4593076,090
K38	586210,900	4594045,840	K82	590738,370	4593094,290
K39	586221,860	4593967,350	K83	590800,730	4593142,490
K40	586320,040	4593618,970	K84	591054,310	4593401,520
K41	586348,050	4593552,690	K85	591098,340	4593459,380
K42	586397,140	4593489,870	K86	591128,230	4593532,380
K43	586657,020	4593237,140	K87	591217,820	4593883,070
K44	586714,310	4593193,970	K88	591226,930	4593954,810

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
K1	590892,000	4593482,000
K2	590926,000	4593505,000
K3	590961,000	4593474,000
K4	590925,000	4593447,000

5- Önlisansa yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin	
	Tarihi ve Sayısı	Kapsamı
1	11/10/2024 tarihli ve 981722 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u - 14/10/2024 tarihli ve 983211 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	Tadil Öncesi Durum: 1.1 Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler:
		Ünite sayısı : 14 adet
		Ünite kurulu güçleri : 6 MWm / 6 MWe
		Toplam kurulu gücü : 84 MWm/84 MWe
		Ünite Koordinatları:

ÖN/11796-16/05408

Resim 10: Önlisans(Syf.-5)

T5	588243,550	4593247,370
T6	589318,740	4594431,190
T7	588631,160	4594300,680
T8	589933,130	4593679,730
T9	589623,280	4593478,120
T10	589178,920	4593050,760
T11	588881,780	4592727,970
T12	587804,590	4594646,910
T13	588319,040	4594611,870
T14	590234,640	4593946,000

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
K1	588945,070	4593830,007
K2	588811,031	4593805,336
K3	588799,615	4593867,018
K4	588933,583	4593889,292

Tadil Sonrası Durum:
1.1 Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler:

Ünite sayısı : 12 adet

Ünite kurulu güçleri : 7,5 MWm / 7 MWe

Toplam kurulu gücü : 90 MWm/84 MWe

Ünite Koordinatları:

Nokta No	E	N
T1	587774,000	4595053,000
T2	588105,000	4594668,000
T3	588416,000	4594427,000
T4	589299,000	4594350,000
T5	589619,000	4593511,000
T6	590055,000	4593695,000
T7	590436,000	4593644,000
T8	590757,000	4593526,000
T9	587457,000	4594058,000
T10	587671,000	4593849,000
T11	587928,000	4593749,000
T12	588440,000	4593759,000

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:

ÖN/11796-16/05408

Resim 11: Önlisans (Syf.-6)

		Nokta No	E	N	
		K1	590892,000	4593482,000	
		K2	590926,000	4593505,000	
		K3	590961,000	4593474,000	
		K4	590925,000	4593447,000	

3.2. ÇED RAPORU

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından Hisar Depolamalı Rüzgâr Enerji Santrali (DRES) Projesi (12 Türbin 90 Mwm / 84 MWe- 84 MWe/84 MWh EDT) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiştir.

Resim 12: ÇED Olumlu Belgesi




T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "HİSAR DEPOLAMALI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ (DRES) PROJESİ (12 Türbin 90 MWm/84 MWe-84 MWe/84 MWh EDT)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.


Fatih EKMEKÇİ
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Karar Tarihi : 03.12.2025
Karar No : 8749
Proje Sahibi : SELENKA ELEKTRİK ENERJİSİ TOPTAN SATIŞ ve TEDARİK A.Ş.
Proje Yeri : Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Bahçeköy, Güngörmez, Sefaalan ve Küçükkyoncalı Mahalleleri
Kapasite : (12 Türbin 90 MWm/84 MWe/84 MWh)
KAPSAM: EK-1

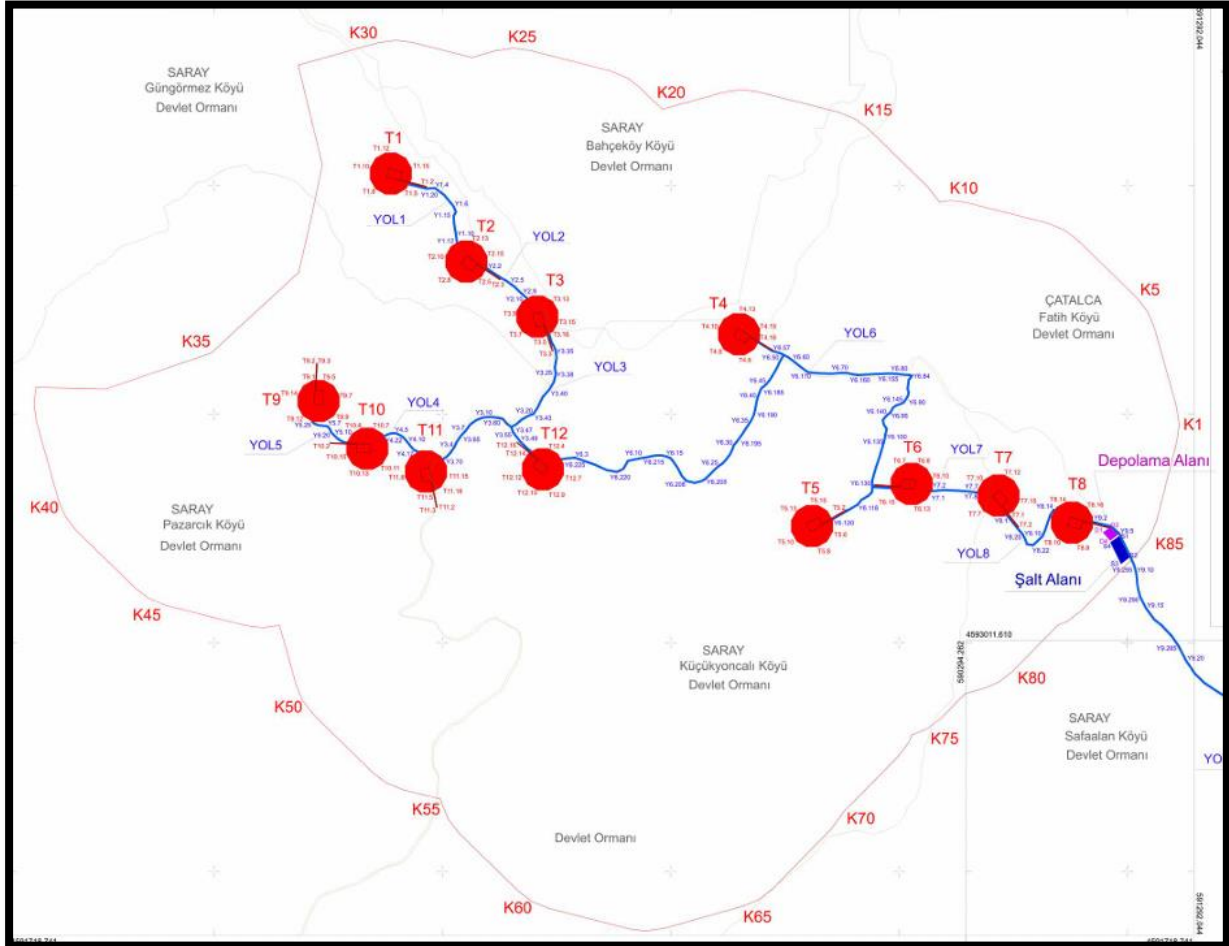
3.3. HALİHAZIR HARİTA

Hisar Depolamalı Rüzgâr Enerji Santrali alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 31 adet halihazır haritaya, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise 7 adet halihazır haritaya isabet etmektedir. Halihazır Haritalar 27.06.2024 tarihinde Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ve 06.06.2022 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

3.4. MÜLKİYET YAPISI VE ORMAN ÖN İZİNİ

Hisar Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali planlama alanı Devlet Ormanı mülkiyetinde yer almaktadır. Bu kapsamda 03.02.2025 tarihinde Orman Genel Müdürlüğü İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü'ne Orman Ön İzni başvurusu yapılmıştır. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü'nün 07.08.2025 tarih ve 16466782 sayılı Olur'u ile Orman Ön İzni verilmiştir.

Resim 13: Mülkiyet Durumu



Resim 14: Orman Ön İzni (syf.-1)

	T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI Orman Genel Müdürlüğü						
Sayı : E-55690203-020-16466782		07.08.2025					
Konu : SELENKA ELEKTRİK ENERJİSİ TOPTAN SATIŞ VE TEDARİK ANONİM ŞİRKETİ'nin 462.776,56 m2'lik RES Talebine ait Ön İzni Oluru (TALEP2025-140628) (1730-54)							
BAKANLIK MAKAMINA							
Dosya No	:17-11-21-00607						
İzin Sahibi	:Selenka Elektrik Enerjisi Toptan Satış ve Tedarik A.Ş.						
İzin Konusu	:Hisar DRES projesi kapsamında ön izin talebi						
Toplam İzin Alanı(m²)	:462.776,56	İl : Tekirdağ, İstanbul					
Orman Bölge Müdürlüğü	: İstanbul	İlçesi : Saray, Çatalca					
Orman İşletme Müdürlüğü	: Tekirdağ, Çatalca	Köyü/Mevkii : Küçükyoncalı					
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları	Bahçeköy: 173, Istraçça: 172, Laledere: 179, Saray: 261, 175, 262, 173, 180, 263, 176, 181, 195, 285, 183, 203, 204, 210, 286, 206, 211, 207, 305, 208, 212, 306, 226, 248, 241, 307, 243, 333, 336, 337, 357, 358, 359, 360, 399, 400						
Lisans No	:ÖN/11796-16/05408						
İzin Bitiş Tarihi	:10.04.2026						
İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m²)	Kull. Amacı	Koord. Değ. Alanı(m²)	İptal Edilen Alan(m²)	Yeni İzin Alanı(m²)	Talep Edilen Alan(m²)
2025-59-854-007-00026	Yol					126.466,39	126.466,39
2025-59-854-169-00028	Elektrik Depolama Ünitesi Alanı					1.983,48	1.983,48
2025-59-854-183-00027	Şalt alanı					4.873,20	4.873,20
2025-59-854-192-00025	Türbin					329.453,49	329.453,49
Toplam						462.776,56	462.776,56
Yukarıda talep bilgileri belirtilen ormanlık alanda rüzgar enerji santrali kurulması maksadıyla ön izni talep edilmiştir.							

Resim 15: Orman Ön İzni (syf.-2)

Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda, İstanbul Orman Bölge Müdürlüğünce tanzim edilen 10.03.2025 tarihli ön izin raporunda; söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve zarureti görüldüğü, ön izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir. 26.06.2025 tarihli toplantıda talep komisyonca değerlendirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; yukarıda talep bilgileri belirtilen toplamda 462.776,56 m² orman sayılan alanda (12 adet türbin, ulaşım yolu, şalt alanı ve elektrik depolama ünitesi alanı) rüzgar enerji santrali kurulması maksadıyla, İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü Orman Yangınlarıyla Mücadele Şube Müdürlüğü'nün 28.09.2023 tarihli ve 9475143 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulması, 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği, izin raporuna konu bedellerin yatırılması, onaylı taahhüt senedi verilmesi şartıyla, ön lisans süre sonu 10.04.2026 tarihine kadar bedelli ön izin verilmesini,

Uygun görüşle olurlarınıza arz ve teklif ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Abdulkadir POLAT
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Müracaat Dilekçesi
- 2 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 3 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 4 - Orbis - İzin Raporu
- 5 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 6 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 7 - Önlisans belgesi
- 8 - Yangın Görüşü
- 9 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı
- 10 - Orbis - Talep Haritası KML

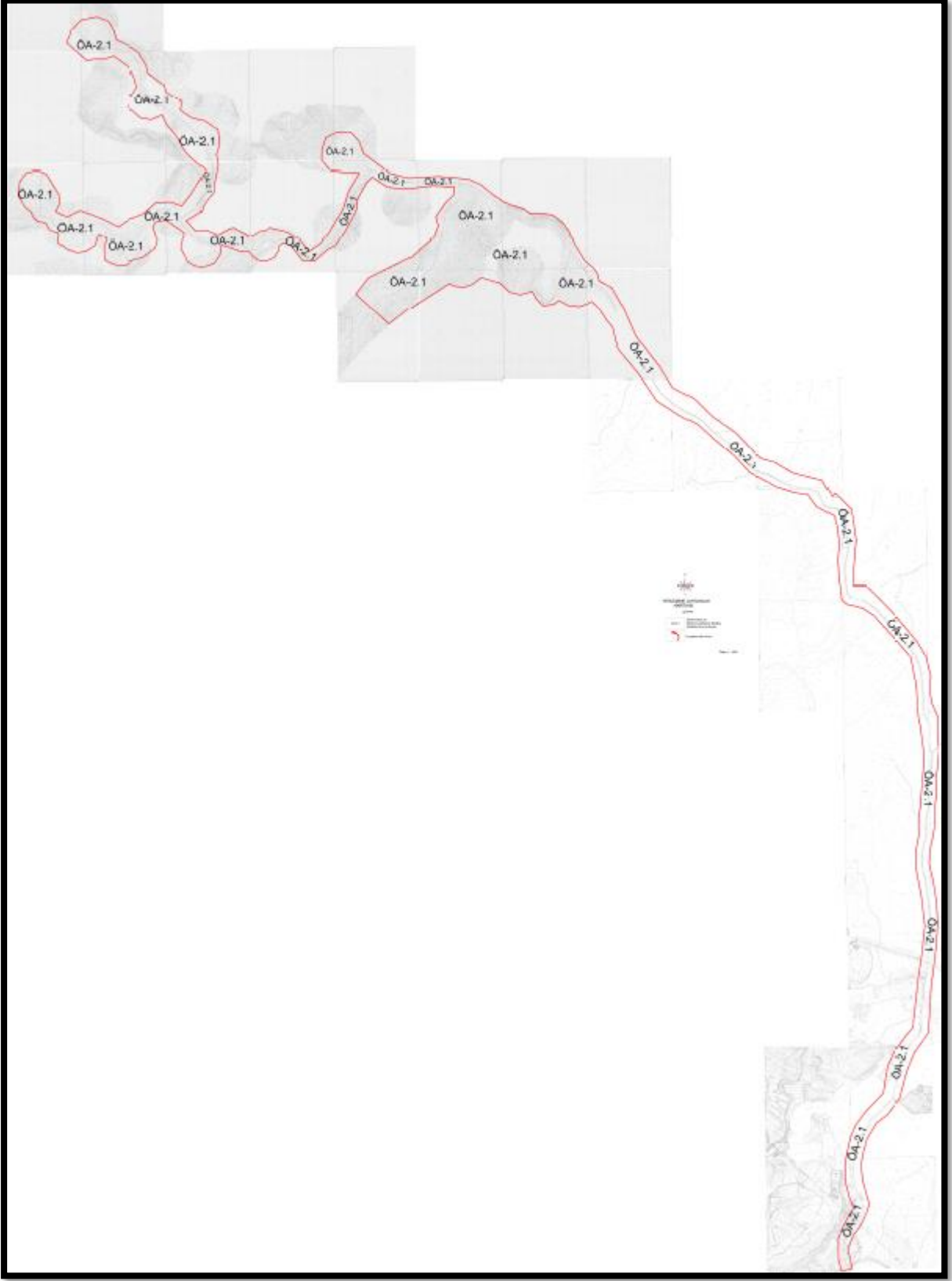
3.5. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

Planlama alanına İlişkin Hazırlanan İstanbul-Tekirdağ İli, Çatalca-Saray İlçesi, Binkılıç-Bahçeköy Köyü-Küçükyoncalı Köyü-Pazarcık-Sefaalan Köyü Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 213.99 Ha Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 26.11.2025 tarihinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Önemli Alanlar-2.1 (Ö.A-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Bu alanlar yapılan çalışmalar sonucunda doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda etüt alanının topoğrafik eğimi % 0-10 (Düzlük Alan), % 10-20 (Az Eğimli Yamaç Arazi) ve %20-30 (Eğimli Yamaç Arazi) aralığında değişen topoğrafya şeklidedir. İnceleme alanının topoğrafik eğimi, yayılım gösteren litolojik birimlerin jeolojik-jeoteknik özellikleri de dikkate alındığında, inceleme alanında şu an ki haliyle kütle hareketleri gibi stabilite problemleri vs. yer almamaktadır. Ancak eğimin nispeten yüksek olması, kaya birimlerin rezidüel seviyelerinde süreksizlik boyunca yenilmelerin gerçekleşmiş olması, bölgenin yağışlı olması, aktif fay zonunun etkisi altında olması nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alanlar-2.1 (Ö.A-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1)** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında **ÖA-2.1** simgesi ile gösterilmiştir.

Resim 16: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Durumu



Resim 17: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

İL	İSTANBUL-TEKİRDAĞ	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz, jeofizik vb. veri bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. H.Merve BOYRACI Jeofizik Yüksek Mühendisi Akın YILMAZ Jeoloji Mühendisi
İLÇE	ÇATALCA-SARAY	
KÖY/MAH.	BİNKILIÇ-BAHÇEKÖY-KÜÇÜKYONCALI-PAZARCIK-SEFAALAN	
PAFTA (1000)	E20D21C3C, E20D22D4D, F20A01B2B, F20A01B2C, F20A02A1A, F20A02A1B, F20A02A1C, F20A02A1D, F20A02A2A, F20A02A2B, F20A02A2C, F20A02A2D, F20A02A3B, F20A02B1C, F20A02B1D, F20A02B2D, F20A02B3A, F20A02B3C, F20A02B3D, F20A02B4A, F20A02B4B, F20A03A4D, F20A03D1A, F20A03D1B, F20A03D1C, F20A03D1D, F20A03D2D, F20A03D3A, F20A03D3D, F20A03D4B, F20A03D4C, F20A08A1B, F20A08A1C, F20A08A1D, F20A08A2A, F20A08A4A, F20A08A4B, F20A08A4D	
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	213,99 Ha	
YERBİS ID	20250201060390	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU	
Mehmet YILMAZ Jeoloji Mühendisi Ali SÖSÜN Jeoloji Mühendisi	Mehmet Alper KAYA Jeoloji Mühendisi Banu SAĞMAZ Jeoloji Mühendisi
Dr. Ercan BAKSI Jeofizik Yüksek Mühendisi	

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

26/11/2025 Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı	26/11/2025 Dr. Selçuk AYDEMİR Genel Müdür Yardımcısı
---	--

ONAY

26/11/2025

 Y. Erdal KAYAPINAR
 Genel Müdür

3.6. KURUM GÖRÜŞLERİ

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin; Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar-Araştırma ve Analiz başlıklı; “MADDE 8 – (1) Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır. (2) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.” hükmü doğrultusunda imar planına esas görüşler alınmıştır. Kurum görüşleri rapor eki olan cd içerisinde yer almaktadır. Plan notunu etkileyen kurum görüşleri rapor ekinde gösterilmiştir.

4. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

4.1. PLAN GEREKÇESİ

Hisar Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’nun 13.04.2023 tarihli ve 11796-16 sayılı kararı ile Selenka Elektrik Enerjisi A.Ş. adına 13.04.2023 tarihinden itibaren 36(otuzaltı) ay süreyle geçerli olmak üzere ÖN/11796-16/05408 numaralı önlisans verilmiştir. Önlisansı alınan bu Depolamalı rüzgar enerji santralinin kurulu gücü 90 MWm/ 84 MWe’dir. Yıllık enerji üretim miktarı 336.000.000 kWh’dır.

Türkiye coğrafi konumu nedeniyle yüksek rüzgar enerjisi potansiyeline sahiptir. Tekirdağ ili ve çevresi yenilenebilir enerji kaynaklarının verimli kullanılabilmesi alanında yeterli altyapıya sahiptir.

Ülke olarak; sanayileşme ve ekonomik kalkınma ile birlikte yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması hem nispeten çevre kirliliği hem de ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metotlarının ağırlığının azaltılması hususlarını beraberinde getirmektedir. Bu kapsamda alternatif ve temiz enerji üretim yöntemlerinden RES (Rüzgar Enerji Santralleri) de ön plana çıkmaktadır. Enerji üretiminin doğal kaynaklarla üstelik doğal kaynak israfına yol açmadan karşılanabildiği RES projeleri son yıllarda ülkemizde hızla yaygınlaşma belirtileri göstermektedir.

İmar Planı teklifine konu olan Rüzgar Enerji Santrali projesi ile ülkemizin içinde bulunduğu elektrik enerjisi darboğazının aşılmasında "Yenilenebilir Enerji Kaynakları" alternatiflerinden rüzgar enerjisinden faydalanılarak elektrik üretimi amacındadır. Proje alanı; ülkenin artan elektrik enerjisine, rüzgar enerjisi yönünden katkı sağlayacak potansiyele sahip olarak değerlendirilmiştir.

Rüzgar enerjisi santralinin verimlilik ölçütü kapsamında uygun yer seçimi çok önemli olup Tekirdağ İli, Saray İlçesi ve özellikle planlama alanı konumu rüzgar enerjisi santrali kurulumu bakımından yerel iklim durumu, arazi yapısı, arazinin kullanım durumu, şebeke bağlantısı, enerji tüketim bölgelerine yakınlığı, erişilebilirliği, su kaynakları, jeolojik yapısı, mülkiyet durumu gibi temel yer seçimi kriterleri açısından potansiyele sahiptir. Rüzgar enerjisi santrallarının yer seçiminde yürürlükte olan yasal düzenlemeler ve uygulama yönetmelikleri değerlendirildiğinden söz konusu parselde kurulacak olan Rüzgar Enerjisi Santrali için mevzuat açısından aykırı bir durum söz konusu değildir. Tüm bu değerlendirilmelerden neticesinde yatırımcı tarafından bu plan teklifi hazırlanmıştır.

4.2. PLAN KARARLARI

Planlama alanına ilişkin tüm kurum ve kuruluşlardan görüşler alınarak ÖN/11796-16/05408 Önlisans Numaralı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Proje; 12 türbin, şalt sahası, depolama alanı ve ulaşım yolları ile otoparklardan oluşan toplam 46 hektarlık alanı kapsamaktadır. Kurulu gücü 90 MWm/ 84 MWe' dir. Yıllık enerji üretim miktarı 336.000.000 kWh'dır.

Bahse konu planlama yaklaşık 46 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Parsellerin mülkiyeti Devlet Ormanı mülkiyetinde olup Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü'nün 07.08.2025 tarih ve 16466782 sayılı Olur'u ile Orman Ön İzni verilmiştir

Bu doğrultuda hazırlanan imar planında türbinler doğu-batı aksında yerleştirilmiştir. Ulaşım bağlantısı ise 10 metrelik taşıt yolu ile türbinlerin doğusundan kuzey-güney aksında, çoğunlukla kadastral yollar(orman yolları) dikkate alınarak planlanmıştır. Planlama alanının doğusunda Depolama Alanı ve Teknik Altyapı Alanı(Şalt Sahası) planlanmıştır.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 3323171 sayılı yazısında proje alanının yol bağlantısı ile 400 kV Hamitabat-Alibeyköy EİH ve 400 kV Verbena-Alibeyköy EİH çakıştığı belirtilmiştir. Söz konusu nakil hatları imar planına işlenmiştir.

Toplam 462.778 m² olan planlama alanının 311.460 m²'si Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali), 1.985 m²'si Enerji Depolama Alanı, 4.877 m²'si Teknik Altyapı Alanı(Şalt Sahası) ve 144.456 m²'si yol alanı kullanımında yer almaktadır.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Depolamalı Rüzgâr Enerji Santrali) yapılaşma koşulları Yençok= 220 metre, Enerji Depolama Alanı yapılaşma koşulları Emsal= 0.70 ve Yençok= 6.50 metre, Teknik Altyapı Alanı (Şalt Sahası) yapılaşma koşulları Emsal= 0.70 ve Yençok= 6.50 metre olarak, yapı yaklaşma mesafeleri ise 5 metre olarak plan üzerinde belirlenmiştir.

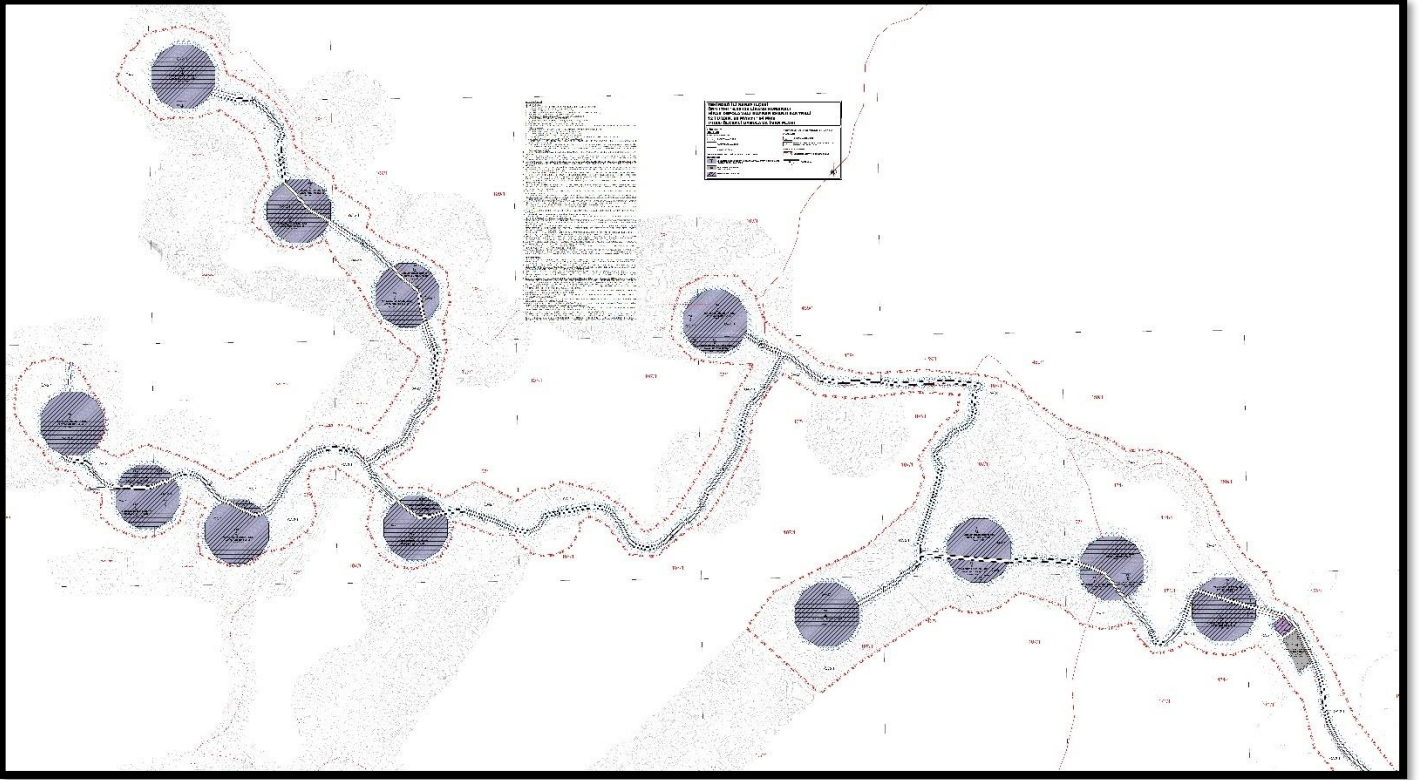
Hazırlanan uygulama imar planındaki kullanımların alan dağılımları **Tablo 2'de** görülmektedir.

Tablo 2. Alan Dağılımı

ALAN KULLANIMLARI	ALAN (M ²)	ALAN (HA)	ORAN (%)
DEPOLAMALI RES ALANI	311.460	31.15	67.30
ENERJİ DEPOLAMA ALANI	1.985	0.20	0.43
TEKNİK ALTYAPI ALANI	4.877	0.49	1.05
YOL ALANI	144.456	14.45	31.21
TOPLAM PLANLAMA ALAN	462.778	46.28	100.00

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Depolamalı Rüzgâr Enerji Santrali) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşağıda gösterilmiştir.

Resim 18:1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



5. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-82706543-754[005]-5175515
Konu : Kurum Görüşü (Tekirdağ/Saray)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Sembol Planlama Müh. Mim. Dan. ve İnş. Tic. Ltd. Şti.'nün 29.08.2025 tarihli ve 7600495754 - 2025 - 08 - 029 sayılı yazısı.

1. Tekirdağ İli, Saray İlçesinde Selenka Elektrik Enerjisi Toptan Satış ve Tedarik Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan toplam kurulu gücü 90 Mw / 84 Mwe, kanat çapı 184 m, Kule yüksekliği 128 metre olan 12 türbini kapsayan ön lisansı alındığı ve ÖN/11796-16/05408 Lisans Numaralı "Hisar DRES (Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali)" projesinde T9 türbin yeri 75 metre güneydoğuya, T11 türbin yeri 125 metre güneybatıya kaydırıldığından, Bölge Başkanlığımızın görüşü İlgi'de kayıtlı yazı ile istenmiştir.

2. Bölge Başkanlığımız tarafından yapılan inceleme neticesinde; proje alanında İlgi yazı ekinde yer alan harita ve projelerde koordinatları belirtilen alan sınırları içinde, Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askerî Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mânia Planı, Askerî Yasak Bölge, Askerî Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

3. Bu kapsamda;

a) Çevresel Etki Değerlendirilmesi (ÇED) süreci için Bakanlığımız adına görüş bildirme yetkisinin MSB Lojistik Genel Müdürlüğü Çevre Yönetimi ve Denetimi Dairesi Başkanlığında olması nedeniyle, ÇED için ilgili idare aracılığıyla Bakanlığımız görüşlerinin alınması,

b) İlgili proje kapsamında yapılacak çalışmalarda, Düşey Engel Verilerini Toplama ve Sunma Yönetmeliğinin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi kapsamında yerleşim yerleri dışında 30 metreden, yerleşim yerlerinde 60 metreden yüksek anten, bina, baca, kule vb. tesisler ile yükseklik sınırlaması olmaksızın her türlü havai hatlar ve bu havai hatlar üzerinde bulunan enerji iletim ve dağıtım hattı direkleri, teleferik/telesiyej hattı direkleri vb. detaylar tesis edildiğinde, tesis bilgilerinin 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanunun Ek 5 inci maddesi gereği Harita Genel Müdürlüğüne bildirilmesi gerektiğinden, düşey engel ihtiva eden yapının inşasını müteakip <https://devt.harita.gov.tr> adresinde yer alan düşey engel öznitelik bilgisi tablolarının doldurularak "shp", "kml" veya "kmz" formatlarından biri ile sayısal olarak Harita Genel Müdürlüğüne gönderilmesi,

c) Yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla söz konusu alan içinde "Hisar DRES (Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali)" projesinin yapılmasında sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Hüseyin KARATAŞ
Mühendis Albay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 174A2737-561C-403A-BE47-63EA9A1DC629 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-cbys>
MSB Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü Bilgi için: THS.De.Me. Salih SAYIM
Çorlu/TEKİRDAĞ Harita Kadastro Teknikeri
282 6540028 Telefon No:(282) 654 00 28-1121
282 6517808 E-Posta: msb.insblg.59@hs01.kep.tr
KEP Adresi : msb.insblg.59@hs01.kep.tr



Saya : 82706543-754[005]-5175515

Otomatik

Gereği:

Sembol Planlama Müh. Mim. Dan. ve İnş. Tic. Ltd.
Şti.ne
Aşağı Öveçler Mahallesi 1325.Cadde No:2/8
ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne
Harita Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 174A2737-561C-403A-BE47-63EA9A1DC629

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-e-bys>

MSB Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü

Bilgi için: THS.De.M. Salih SAYIM

Çorlu/TEKİRDAĞ

Harita Kadastro Teknikeri

282 6540028

Telefon No:(282) 654 00 28-1121

282 6517808

E-Posta: msb.msbhg.59@hs01.kep.tr

KEP Adresi: msb.msbhg.59@hs01.kep.tr





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-553988
Konu : Tekirdağ İli, Saray İlçesi Hisar DRES
(Depolamalı Rüzgâr Enerji Santrali) İmar
Planı Kurum Görüşü

SEMBOL PLANLAMA MÜH.MİM. DANIŞ. VE İNŞAAT TİC.LTD.ŞTİ.
(Aşağı Öveçler Mahallesi, 1325. Cadde, No:2/8)
Çankaya/ANKARA

İlgi : 29/08/2025 tarihli ve 08-029 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Tekirdağ İli, Saray İlçesinde Selenka Elektrik Enerjisi Toptan Satış ve Tedarik Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan toplam kurulu gücü 90 Mw /84 Mwe, kanat çapı 184 m, Kule yüksekliği 128 metre olan 12 türbini kapsayan ön lisansın alındığı ve ÖN/11796-16/05408 Lisans Numaralı "Hisar DRES (Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali)" projesi ile ilgili imar planı çalışmaları kapsamında kurum görüşümüzün 09. 07 2025 tarih ve 07-001 sayılı yazı ile sorulduğu ve söz konusu projede T9 türbin yeri 75 metre güneydoğuya, T11 türbin yer i125 metre güneybatıya kaydırıldığı belirtilerek; konu ile ilgili görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli E20-d4, F20-a1 paftalarına ait Jeoloji Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından 1/25.000 ölçek hassasiyetinde detaylı arazi çalışmaları ile hazırlanmış ve deprem kaynağı olan diri fayları gösteren "Türkiye Diri Fay Haritası (2013)"na sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Görüş talep edilen alan, Genel Müdürlüğümüz adına tescilli 63 numaralı kuvars madeni ve 708 numaralı kömür madeni buluculuk alanları ile çakışmaktadır. 3213 sayılı Maden Kanununun 15. Maddesine istinaden, buluculuk alanlarında üretim yapıldığı takdirde buluculuk hakkı tahakkuk edilmektedir. 63 no.lu buluculuk alanının imar planı alanı ile çakıştığı kesimde buluculuğumuza konu herhangi bir maden işletme ruhsatı bulunmadığından Buluculuk Hakkı tahakkuk edilmemektedir. 708 no.lu buluculuk alanının imar planı alanı ile çakıştığı kesimde ise TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü uhdesindeki S.10421 no.lu işletme ruhsat sahasından Buluculuk Hakkı tahakkuk edilmektedir. İşletme aşamaları ve bölgede devam eden işletme faaliyetleri hakkında Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nden (MAPEG) bilgi edinilebilecektir. Buluculuk haklarımıza ilişkin belgelerin birer sureti (Ek-1) ile çakışma krokisi (Ek-2) koordinatları içerecek şekilde yazımız ekinde sunulmaktadır.

Genel Müdürlüğümüzün herhangi bir hak kaybına uğramaması için; yapılacak planlama çalışmalarında yukarıda belirtilen hususların dikkate alınarak işlem tesis edilmesi, bahsi geçen sahalarda

ileride ruhsat alınmak suretiyle yapılacak ve yapılmakta olan işletme faaliyetlerine engel teşkil etmemesi; buluculuğa ait Genel Müdürlüğümüz haklarının korunması; proje koordinatlarında bir değişiklik yapıldığı takdirde tekrar görüş sorulması ve Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla; Kurumumuz çalışmaları açısından herhangi bir sakınca oluşturmayacaktır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Özmen EVCİMEN
Daire Başkanı V.

Dr. Ercan DEMİRYÜREK
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Ruhsat Suretleri
- 2 - Kroki

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 90C26187-EE76-4ECF-B1F8-70B963B704C1

Doğrulama Adresi: <https://www.mkiye.gov.tr/enerji-e-bys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi: mta@haberlesme.s0@ts01.kep.tr

Bilgi için: Nihat DEMİRKAN

Jeoloji Mühendisi

Telefon No: (312) 201 10 00-

1556





Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü BULUCULUK BELGESİ



e-imzalıdır

İli : Tekirdağ
İlçesi : Saray
BULUCULUK NUMARASI : 708
ERİŞİM NUMARASI : 1026412
MADENİN CİNSİ : Kömür
BULUCULUK VERİLEN
REZERV MİKTARI : 21800000 ton
BULUCULUK ALANI : 1660,03
BULUCULUK BELGESİNİN
TARİHİ : 8.08.1977
MADENİN BULUCUSU : MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
T.C. KİMLİK NO : 6230003514
VERGİ DAİRE VE NO : Doğanbey V.D. 6230003514

Ruhsat Sınır Noktalarının Koordinatları

Pafta	Poligon No	Sıra No	Sağa	Yükarı	X	Pafta	Poligon No	Sıra No	Sağa	Yükarı	X	Pafta	Poligon No	Sıra No	Sağa	Yükarı	X	Pafta	Poligon No	Sıra No	Sağa	Yükarı	X
F20A11	1	589325	4580700																				
F20A11	2	591725	4586975																				
F20A11	3	592775	4589720																				
F20A11	4	593730	4591200																				
F20A11	5	591930	4583290																				
F20A11	6	591905	4582580																				
F20A11	7	590030	4586190																				
F20A11	8	588600	4584200																				

kartod okunarak kontrol edilebilir.

İŞLETME NO : 1875

fiizibilite
8.7-1988

M.T.A. Genel Md.

08.07.88 38372

T. C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN BULUCU BELGESİ

Cevap No:

Buluculuk No: 63
Sicil No: 1875

Madenin Cinsi : KUVARS KUMU
İli : TEKİRDAĞ
İlçesi : SARAY
Bucığı : -
Köyü : SAFAALAN
Ait olduğu paftalar : F 20 a₁
(1/25.000)

ER NO:1112747
ÖN İR.1875

İŞLETMEYE ELVERİŞLİ CEVHERİN KOORDİNATLARINA GÖRE SINIRLARI

	1. NOKTA	2. NOKTA	3. NOKTA	4. NOKTA	5. NOKTA
Sağa (Y)	90361	90525	93000	93000	90100
Yukarı (X)	89927	90000	89000	88425	89950
	6. NOKTA	7. NOKTA	8. NOKTA	9. NOKTA	10. NOKTA
Sağa (Y)	90270	90270			
Yukarı (X)	89245	89460			

GÖRÜNÜR REZERV: 2.270.189 ton
ORTALAMA TENÖR: -

Yukarıda yeri ve özellikleri verilen 15.11.1985 tarih ve68170..... sayılı faaliyet raporu ile bildirilen ..Kuvars kumu.... madeni için, Maden Kanununun 15 inci maddesi gereğinceM.T.A..... nin buluculuk hakkı kabul edilmiştir. Bu sahada belirtilen meden için işletme izni alındığı tarihten itibaren buluculuk hakkı doğar.

Bulucunun tebligat adresine durum bildirilerek her yıl Mart ayı sonuna kadar buluculuk hakkı madenciden tahsil edilerek Maden Dairesi tarafından bulucuya ödenir.

R. ÖZTÜRK
M. KARLITEPE
İ. KÖLETELİ

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANI



Bulucunun Tebligat Adresi : M.T.A. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANKARA
Buluculuk Hakkının Verildiği Tarih : 5 Temmuz 1988
İşlem Kayıt No. :

Yüksek ÖNEM
Maden Dairesi Başkanı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25161365-754-6304502
Konu : Mevzi İmar (Hisar DRES (Depolamalı
Rüzgar Enerji Santrali))

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 21.08.2025 tarihli ve E-23710191-115.01.06-55204 sayılı yazınız.
b) Sembol Planlama Mühendislik Mimarlık Danışmanlık ve İnşaat Ticaret Limited Şirketi'nin
29.08.2025 tarihli ve 7600495754-2025-08-029 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Tekirdağ İli, Saray İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan "Hisar DRES (Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali)" projesi ile ilgili imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, konu hakkında Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi (b) yazı ve ekinde Belediye Başkanlığınıza da dağıtımli olarak yazılan söz konusu proje kapsamında yer alan T9 ve T11 türbin yerlerinin son durumuna göre oluşturulan Kurum görüşümüz aşağıda yer almaktadır.

Yapılan incelemede;

Üzerinde "Hisar DRES (Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali)" projesi kapsamında, Tekirdağ İli, Saray İlçe sınırları dahilinde ilgi (b) başvuru ekinde belirtilen T4, T5, T6, T7, T8 türbin alanı, yol alanı, şalt alanı ve depolama alanı tesisleri, içme ve kullanma suyu amaçlı Yoncalı Barajı'nın uzun mesafeli koruma alanı içerisinde kalmakta olup; ilgili mevzuat 10.03.2020 tarih ve 31064 sayılı Resmi Gazete'de bazı maddelerinde değişiklik yapılan 28.10.2017 tarih ve 30224 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" madde 12'de belirtildiği gibidir.

Söz konusu koruma alanlarında kalan görüş talep edilen sahalara için anılan faaliyetin yapılmasına izin verilmesi durumunda;

1- Bahse konu türbin alanları, yol alanları, şalt alanı ve depolama alanları, herhangi bir sulama projemiz içerisinde kalmamaktadır.

2- Söz konusu Hisar DRES proje sahası taşkın yönünden incelenmiş olup, Google Earth programında ve 1/25000 ölçekli haritada yapılan inceleme neticesinde, görüş istenen türbin noktalarının herhangi bir derenin taşkın tesirinde kalmayacağı öngörüsü yapılmış olup mezkûr faaliyet yapılmak istenilen taşınmazlarda oluşan ve biriken; yağmur sularının, yüzeysel suların, yamaç sularının ve yeraltı suyu drenajlarının, planlanan alanların bağlı bulunduğu yerleşim birimine ait "Yağmursuyu ve Kanalizasyon Projesi" kapsamında ele alınarak plan yapan idarece çözümlenmesi gerektiği mütalaa edilmektedir. Ayrıca faaliyetin inşaat ve işletme aşamasında ilgili imar yönetmeliği, 3.5.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ve 02.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazete ile bazı maddelerinde değişikliğe gidilen ile "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği" ile 9.9.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelgede belirtilen hükümlere uyulması gerekmekte olup proje kapsamında tesis edilmesi planlanan bağlantı yollarının tasarımı esnasında karşılaşılan dere ve çatakların üzerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2D0B74EA-A6C7-440C-9CF9-097AFB3B8C99 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-cbys>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1

EDİRNE

Telefon: (284) 214 81 85 Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin İŞİK

Mühendis



menfez/köprü yapılması planlanır ise yol hattı boyunca denk gelen tüm dere ve çatak geçişlerinde yapılacak sanat yapılarının boyutlandırılması hususunda talep sahibince hazırlanacak 2 boyutlu model sonuçları ile projelerin "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği" Madde:15 gereği hidrolik kapasitesi ile ilgili uygunluk görüşü alınmak üzere Bölge Müdürlüğümüz Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir.

3- Yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri, 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği" hükümlerince uygulama yapılmalıdır.

Bahse konu Hisar DRES proje sahası ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşünü içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, plan karar alma yetkisine sahip kurum/kuruluş veya idarenin karar öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmaya amaçlamaktadır. Yasal mevzuat uyarınca görüş talep edilen DRES proje sahasının istenilen amaçla kullanılması; plan karar alma/yapma/yaptırma yetkisine sahip ilgili kurum/kuruluş veya idarenin yetkisindedir.

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

Mustafa Meftun ÇAĞLAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: İlgi (b) Başvuru Eki Görüş Talep Sahası kml/kmz

Dağıtım:

Gereği:

Saray Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

DSİ 113. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- TEKİRDAĞA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2D0E74EA-A6C7-440C-9CF9-097AFB3B8C99 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-sa-isleri-e-bys>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1

EDİRNE

Telefon: (284) 214 81 85 Belegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Keş Adresi: dsi.11bglmud@is01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi: dsi.gukmud@is01.kep.tr

Bilgi için Hüseyin IŞIK

Mühendis





T.C.
TEKİRDAĞ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-10392922-045.01-287927162
Konu : Kurum görüşü

12.09.2025

SEMBOL PLANLAMA MİMARLIK DANIŞMANLIK VE İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
(Aşağı Öveçler Mahallesi 1325. Cadde No: 2/8 Çankaya/ANKARA)

İlgi : 29.08.2025 tarihli ve 29 sayılı dilekçeniz.

İlgi kayıtlı dilekçenizde; İlimiz, Saray İlçe sınırları içerisinde, Selenka Elektrik Enerjisi Toptan Satış ve Tedarik Anonim Şirketi tarafından, “Hisar DRES (Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali)” projesi için imar planına yönelik nihai kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Bahse konu proje sahası ve çevresinde, Saray İlçe Sağlık Müdürlüğümüz tarafından kurumumuz yasal yetki, görev ve sorumlulukları çerçevesinde yapılan kontrol ve inceleme sonucu düzenlenen rapor ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Uzm. Dr. Lütfi Çağatay ONAR
İl Sağlık Müdürü

Ek: İnceleme ve Değerlendirme Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: B7717BCF-5BF9-47F4-B9CD-A38F3117B259

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

100.Yıl Mahallesi, Barbaros Caddesi No:80/2 Süleymanpaşa/ TEKİRDAĞ 59000
Telefon No: 0282 258 2400
e-Posta: tekirdag.hsmesagligi@saglik.gov.tr İnternet Adresi:
<https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: tekirdagism@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nur IŞIK
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02822582400



T.C.
SARAY KAYMAKAMLIĞI
(İlçe Sağlık Müdürlüğü)

İNCELEME VE DEĞERLENDİRME RAPORU

İlçemizde, Selenka Elektrik Enerjisi Toptan Satış ve Tedarik Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan, ekte yer alan harita ve projelerde koordinatları belirtilen alan sınırlarında, toplam kurulu gücü 90 Mwm /84 Mwe, kanat çapı 184 m, Kule yüksekliği 128 metre olan 12 türbini kapsayan “ Hisar DRES (Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali) ” amaçlı İmar Planı yapılabilmesi için, imar planına yönelik kurum görüşümüz alınmış olup, T9 ve T11 türbinlerinin yer değişikliği sebebiyle nihai görüşümüz istenmiştir.

Proje alanı, ilgili yazı ekinde gönderilen mevcut bilgi, belgeler ile ve çevresinin Kurumumuz yasal yetki, görev ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmesi sonucu, tesisin inşası ve faaliyeti esnasında çevre ve toplum sağlığı üzerinde yapacağı olumsuz etkiler göz önünde bulundurularak aşağıdaki tedbirlerin alınması Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür.

Proje sahası ilçemiz Bahçeköy, Güngörmez, Sefaalan, Küçükyoncalı Mahallelerinde orman alanında olduğu görüldü. Bölgede bulunan içme ve kullanma su kaynakları ile yapılarına zarar vermeyecek şekilde yapılaşma koşullarına uyulması ve İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğe uygun yeterli içme ve kullanma suyu temin edileceği raporda açıklanmalıdır.

Çevre ve toplum sağlığına yönelik koruyucu tüm tedbirler alınmalıdır.

Projenin oluşum aşamasında oluşabilecek atıklar çevreye ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde ilgili mevzuat doğrultusunda bertaraf edilmelidir.

Yönerge doğrultusunda bırakılacak sağlık koruma bandı mesafelerinin ilgili imarca planlara işlenerek plan notu olarak düşülmelidir.

İnsan sağlığı ve çevre için riskli ve tehlikeli olabilecek her türlü yaklaşımlara karşı enerji iletim ve dağıtım hatlarının etrafında oluşan elektrik ve manyetik alanların potansiyel sağlık etkilerine karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

Rüzgâr santrali içerisindeki tüm elektrik aksamı ilgili standartlara göre topraklanması ayrıca çelik aksamdan yapılmış olan kuleler yıldırım ve diğer elektriksel boşalmalara karşı paratoner tesisatı ile donatılmalıdır.

Tesisin işletme aşamasında türbinlerin çalışmasına bağlı olarak mekanik ve aerodinamik olarak gürültü oluşacağı göz önünde bulundurularak "Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği" hükümlerine riayet edilmelidir.

Acil ve afet durumunda önleyici ve bunların olumsuz sonuçlarını sınırlandırıcı tedbirlerin alınacağı konusunda planda gerekli açıklaması yapılmalıdır.



Proje inşasında personel tarafından kullanılacak suyun tamamının atık su olarak döneceği kabul edilirse ortaya çıkacak evsel nitelikli atık suyun kanalizasyon şebekesine bağlanması veya "Lağım Meccrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak yapılan; sızdırmaz fosseptik çukurlarda toplanarak bertaraf edilmelidir.

Proje sahasının mezarlıklar hududuna mevzuatlarda belirtilen mesafede olmalıdır.

Yukarıda açıklanan hususlarda gerekli hassasiyetin gösterilmesi ve Tekirdağ İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ana kararlarının sürekliliğini, bütünlüğünü bozmayacak nitelikte plan yapılması halinde Müdürlüğümüzce bir sakınca olmadığını bildirir rapordur.

İş bu rapor proje sahası ve çevresinde mevcut ÇED başvuru dosyasının incelenmesi sonucu düzenlenerek birlikte imza altına alınmıştır. 09/09/2025

Emine BAYRAM BAŞAK
Çevre Sağlığı Tekn.

Recep AYSU
Sağlık Memuru



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-69252577-622.03-293827
Konu : Kurum Görüşü

03.09.2025

SEMBOL PLANLAMA MÜHENDİSLİK MİMARLIK DANIŞMANLIK VE İNŞAAT
TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi : 29.08.2025 tarihli ve 7600495754-2025-08-029 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlimiz, Saray İlçesinde şirketiniz tarafından yapılması planlanan toplam kurulu gücü 90 Mw /84 Mw, kanat çapı 184 m, Kule yüksekliği 128 metre olan 12 türbini kapsayan ön lisansı alınmış ve ÖN/11796-16/05408 Lisans Numaralı "Hisar DRES (Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali)" projesi ile ilgili imar planı çalışmaları kapsamında, projede T9 türbin yeri 75 metre güneydoğuya, T11 türbin yeri 125 metre güneybatıya kaydırıldığı belirtilmiş olup konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alanda Kurumumuzca yapılan incelemeler sonucunda; alanın içme suyu amaçlı su temin edilen baraj/gölet havza koruma alanı içerisinde kalmadığı, bölgede içmesuyu ve kanalizasyon hattımızın bulunmadığı, saha ve yakın çevresinde herhangi bir projelendirme çalışmamızın bulunmadığı tespit edilmiştir. Görüş talep edilen alanda olası bir altyapı talebi durumunda; bu alanın yatırım planları dışında kalması nedeniyle, kısa sürede altyapı proje çalışması yapılması mümkün olmayacaktır. Bu nedenle, altyapı ihtiyaçlarının karşılanması için proje sahibinin gerekli önlemleri alması gerekmektedir.

Bununla birlikte, santral sahası içerisinde "Orman" ve "Yeraltı Suyu Besleme Alanı" yer aldığından, türbin yerlerinin Güngörmez Mahallesi ve Güngörmez Sıla Evleri su kaynaklarına olan mesafesi ve tesis yollarının güzergahları göz önüne alındığında tribün sahası kazısı ve tribün yolunun yapılması gibi çalışmalarda su kaynaklarımızın olumsuz etkilenmemesi için, içme suyu kaynaklarımıza yakın bölgelerde çalışmalara başlamadan önce mutlaka TESKİ Saray İlçe Şube Müdürlüğüne bilgi verilerek teknik personel desteği alınması, çalışmaların fen ve sanat kurallarına uygun şekilde yürütülmesi, çalışmalar esnasında herhangi bir altyapı tesisine rastlanılması durumunda gerekli iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, altyapı elemanlarının korunması sağlanarak kesinlikle şebeke hattına müdahale edilmemesi gerekmektedir.

Evsel nitelikli atıksu oluşması durumunda atıksuların çevre sorunu yaratmaması için, Çevre Mevzuatı ve 19/3/1971 tarihli ve 13783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Lağım Mccrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik hükümlerine göre yapılacak olan sızdırmaz nitelikteki fosseptikte toplanıp, vidanjörlerle çektilerle atıksu arıtma tesislerinde bertarafı sağlanmalı ve belgeleri denetimlerde ibraz edilmek üzere saklanmalıdır.

Çalışmalar sırasında, akar ve kuru dere yataklarına müdahalede bulunulmamalı ve hiçbir surette atıksu deşarjı, katı atık, hafriyat vb. dökümü yapılmamalıdır.

Ayrıca; İdaremizin söz konusu faaliyet ile ilgili izin/ruhsat verme yetkisi bulunmamakta olup yapılacak faaliyete ilişkin; TESKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği (www.teski.gov.tr) Çevre Mevzuatı ilgili yönetmelikleri ve İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uyulması hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Burak GÜRSES
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSV4JFFM14 Pin Kodu :39842

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/teski-ebys>

Adres:Eskicami-Ortacami Mahallesi, Muratlı Caddesi, Askerlik Şubesi Yanı, No:126
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Telefon:0850 450 60 00 Faks:0282 263 59 50
e-Posta: bilgi@teski.gov.tr Elektronik ağ: www.teski.gov.tr
Kep Adresi: teski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özge MUT
Unvanı: Tekniker





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11379310-255.99-302575

06.01.2025

Konu : Hisar DRES Teknik Etkileşim İzni

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 28/02/2024 tarihli "Rüzgâr Enerji Santrallerinin Teknik Etkileşimine Yönelik İzin Süreçlerinin Oluşturulmasına İlişkin Protokol".
b) 24/12/2024 tarihli ve E-65089438-252.06-4263387 sayılı MSB Muhabere ve Bilgi Sistem Dairesi Başkanlığı yazısı.
c) 06/12/2024 tarihli ve 13.032.120.002./372/178744419 sayılı MİT Başkanlığı yazısı.
ç) 11/11/2024 tarihli ve E-23635644-249-87557 sayılı İçişleri Bakanlığı yazısı.
d) 13/11/2024 tarihli ve E-23635644-249-87810 sayılı İçişleri Bakanlığı yazısı.

Selenka Elektrik Enerjisi Toptan Satış ve Tedarik A.Ş.'ye ait 13/04/2023 tarihli ve ÖN/11796-16/05408 ön lisans numaralı Hisar DRES projesi için ilgi (a)'da belirtilen Protokol kapsamında ilgili Kurumlar tarafından alınan Teknik Etkileşim İzni Kararları Genel Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

Milli Savunma Bakanlığı tarafından gönderilen ilgi (b) yazı kapsamında; ekte yer alan "Hisar DRES'in Türbin Bilgileri"ne göre tesis edilecek elektrik üretim tesisinin mevcut sistemlere etkisinin olabileceği belirtilmiş ve "**T1-T12 numaralı türbinlerin kriz, gerginlik ve harp durumlarında talep edildiğinde ilk etapta paller sabitlenerek faaliyetlerinin durdurulup kapatılması ve bilahare direk dahil sökülerek yere indirilmesinin kabul edilerek taahhüt altına alınması kaydıyla şartlı olarak izin verilmesinin uygun olacağı**" görüşü bildirilmiştir.

MİT Başkanlığı'nın ilgi (c) ve İçişleri Bakanlığı'nın ilgi (ç) ve ilgi (d) yazılarında ise ekte belirtilen rüzgâr türbinlerinin sistemlerine herhangi bir olumsuz etkisinin olmayacağını kıymetlendirildiği; ancak ilerleyen dönemlerde bahse konu elektrik üretim tesisinden kaynaklanan olumsuz etkilerin tespit edilmesi durumunda ilgi (a) Protokol kapsamında ilgili tüzel kişiden düzeltici işlemlerin talep edilebileceği ifade edilmiştir.

Hisar DRES'in ekte verilen rüzgâr türbini bilgilerine göre kurulmasının tercih edilmesi halinde ilgili lisansa yönelik işlemler Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından yapılmalıdır. Ayrıca, yukarıda belirtilen görüşler dikkate alınarak "<https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-kaynaklar-ruzgar>" adresinde yer alan Taahhütnamenin düzenlenmesi ve Söküm Raporu ile birlikte noter onaylı hallerinin lisans sahibi

tüzel kişi tarafından Genel Müdürlüğünüze gönderilmesi gerekmektedir. Söz konusu Söküm Raporu ve Taahhütnamenin şartlı izin veren Kurum tarafından uygun bulunması halinde ilgili rüzgâr türbinlerinin kurulabileceğı hususu dikkate alınmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Mehmet ÖZDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Hisar DRES Türbin Bilgileri (1 Sayfa)

Dağıtım:

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığına
SELENKA ELEKTRİK ENERJİSİ TOPTAN SATIŞ
TEDARİK A.Ş. NE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D8F60276-D4C3-4D8E-BF51-59C3361D8518 Doğrulama Adresi: <https://www.nnkkiye.gov.tr/enerji-e-bys>
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No 2 06520 Çankaya-ANKARA
03125464646
03122236984
KEP Adresi: enerji.ketabikaynaklar.bakanligi@se01.kep.tr

Bilgi için: İrfan ÖZTÜRK
ETK Uzmanı



Hisar DRES TÜRİN BİLGİLERİ*

Koordinat Projeksiyonu		UTM											
Koordinat Datumu		ED-50											
Türbin No	Gücü	Marka	Model	Sağa	Yukarı	Grid No	Grid Harf	Enlem	Boylam	Nasel Yüksekliği	Kanat Yarıçapı	Türbin Yüksekliği	Değişim
1	7.5 MW	GOLDWIND	GWH18	587774.0	4595053.0	35	T	41.500606945	28.051152346	120.0 m	91.0 m	211.00 m	K.F.G.M
2	7.5 MW	GOLDWIND	GWH18	588105.0	4594668.0	35	T	41.497103375	28.055061255	120.0 m	91.0 m	211.00 m	K.F.G.M
3	7.5 MW	GOLDWIND	GWH18	588416.0	4594427.0	35	T	41.494898727	28.0587513	120.0 m	91.0 m	211.00 m	K.F.G.M
4	7.5 MW	GOLDWIND	GWH18	589299.0	4594350.0	35	T	41.49410743	28.06931674	120.0 m	91.0 m	211.00 m	K.F.G.M
5	7.5 MW	GOLDWIND	GWH18	589619.0	4593511.0	35	T	41.486515833	28.073025056	120.0 m	91.0 m	211.00 m	K.F.G.M
6	7.5 MW	GOLDWIND	GWH18	590055.0	4593695.0	35	T	41.488124072	28.078274381	120.0 m	91.0 m	211.00 m	K.F.G.M
7	7.5 MW	GOLDWIND	GWH18	590436.0	4593644.0	35	T	41.487621907	28.08282997	120.0 m	91.0 m	211.00 m	K.F.G.M
8	7.5 MW	GOLDWIND	GWH18	590757.0	4593526.0	35	T	41.486522964	28.086656795	120.0 m	91.0 m	211.00 m	K.F.G.M
9	7.5 MW	GOLDWIND	GWH18	587457.0	4594058.0	35	T	41.491680713	28.047210521	120.0 m	91.0 m	211.00 m	K.F.G.M
10	7.5 MW	GOLDWIND	GWH18	587671.0	4593849.0	35	T	41.489775113	28.04974338	120.0 m	91.0 m	211.00 m	K.F.G.M
11	7.5 MW	GOLDWIND	GWH18	587928.0	4593749.0	35	T	41.488846389	28.052806996	120.0 m	91.0 m	211.00 m	K.F.G.M
12	7.5 MW	GOLDWIND	GWH18	588440.0	4593759.0	35	T	41.488880154	28.058940803	120.0 m	91.0 m	211.00 m	K.F.G.M

*24/12/2024 tarihli ve E-65089438-252.06-4263387 sayılı MSB Muhabere ve Bilgi Sistem Dairesi Başkanlığı yazısı.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-97281757-045.01-22331547
Konu : İmar Planı Çalışmalarına İlişkin Görüş
(Selenka Elektrik Enerjisi Toptan Satış ve
Tedarik Anonim Şirketi)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Selenka Elektrik Enerjisi Toptan Satış ve Tedarik Anonim Şirketi'ne vekaleten Sembol Planlama Mühendislik Mimarlık Danışmanlık ve İnşaat Limited Şirketi'nin 22.10.2025 Tarih ve 600495754-2025-10-022 sayılı yazısı./ Tekirdağ Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü kayıtlarında 22.10.2025 tarih ve 263.
b) Tekirdağ Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 06.11.2025 tarihli ve E-26025081-045.01-21830222 sayılı yazısı.
c) Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge Müdürlüğü'nün 07.11.2025 tarihli ve E-97281757-045.01-21862513 sayılı yazısı.
ç) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 02.12.2025 tarihli ve E-97448105-045.01-22175363 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; Selenka Elektrik Enerjisi Toptan Satış ve Tedarik Anonim Şirketi tarafından Tekirdağ İli, Saray İlçesinde yazı ekinde belirtilen koordinatlarda kurulması planlanan ve toplam 90 Mwm /84 Mwe kurulu güce sahip 12 türbinden oluşan ÖN/11796-16/05408 Ön Lisans Numaralı "Hisar DRES (Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali)" için İmar Planına esas kurum görüşümü talep edilmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı yazı ile ilgi (b)'ye istinaden yapılan inceleme sonucunda yazıda geçen hususların imar planlarına işlenmesi kaydı ile imar planı uygulamalarının yapımında sakınca olmadığı ancak; bahse konu imar planının Rüzgar Enerji Santrali projesine ilişkin olması sebebiyle Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüzce değerlendirilmesi gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (ç)'de kayıtlı yazı ile söz konusu projeye ilişkin ÇED Raporu ve ekinde yer alan değerlendirme raporlarında; özellikli alanlar ile korunması gereken türler üzerine alınması gereken tedbirler de dahil olmak üzere belirtilen tüm tedbir ve taahhütler ile Genel Müdürlüğümüzün 07.10.2025 tarihli ve 21366571 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulacağı ibaresinin imar planı hükümlerine işlenmesi gerekmekte olup bununla birlikte imara konu uygulamalarda tüm bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi, özellikli alan ile bahse konu türlerin mevcut durumunu tehlikeye atacak müdahalelerden kaçınılması ve çalışmaların Bölge Müdürlüğünüz koordinasyonunda gerekli koruma önlemlerinin alınarak yürütülmesi ile beraber varsa ilave edeceğimiz hususlarla birlikte ilgili firmaya iletilmesi tarafımıza talimatlanmıştır.

İlgi (a-b) ve İlgi (c)'de kayıtlı yazılardaki bilgi belgelerin incelenmesi ve İlgi (b-c-ç)'de kayıtlı yazılarda belirtildiği üzere; bahse konu sahada kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1655EBB9-67A4-4678-83C9-6775D3FC1647

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ

Mühendis



tescilli bir korunan alanın yer almadığı ancak; projeye ilişkin olarak Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüz tarafından 07.10.2025 tarih ve E-84815980-611.02-21366571 sayılı yazı ile verilmiş ÇED süreçlerinin nihai edilmesinde sakınca bulunmadığına dair yazı bulunduğu, bahse konu RES projesi için hazırlanan ÇED Raporu'nda söz konusu proje alanı ve yakın çevresinde, IUCN Nesli Tükenme Tehlikesi Altında Olan Türlerin Kırmızı Listesi'ne göre; VU (Hassas-Vahşi yaşamda soyu tükenme tehlikesi büyük olan türler) kategorisinde bulunan *Vormela peregusna* (Alaca Sansar), *Rhinolophus mehelyi* (Mehely Nalburunlu Yarasası), *Miniopterus schreibersii* (Uzunkanatlı Yarasa), *Testudo graeca* (Tosbağa), EN (Tehlikede- Vahşi yaşamda soyu tükenme tehlikede olan türler) *Spermophilus cællus* (Gelengi-Avrupa Yersincabı) türlerinin bulunduğu, söz konusu faaliyet alanlarının kurumumuz mevzuatlarına giren "Hisar Deresi Sulak Alanı", "Değirmendere Sulak Alanı", "Sarp Deresi Sulak Alanı" ve "Demircideresi Sulak Alanı"ların kollarının kaldığı, proje alanının Tekirdağ İli'nin Karasal ve İç Su Ekosistemleri Biyolojik Çeşitlilik ve Envanter İzleme Projesine göre "Çamhköy Tabiat Parkı Özellikli Alanı" ve "Safaalan, Kavacık Köyleri ve Çevresi Özellikli Alanı"nda kaldığı tespit edilmiştir.

Bu bağlamda, söz konusu imar planına konu uygulamalarda; söz konusu projeye ait ÇED raporunda yer alan tüm taahhüt, önlem, izleme ve koruma tedbirlerine ve koruma tedbirlerine uyulması ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüzün 07.10.2025 tarih ve E-84815980-611.02-21366571 sayılı yazılarında yer alan tüm önlem ve tedbirlerle uyulması ile birlikte;

- Proje alanının "Çamhköy Tabiat Parkı Özellikli Alanı"nda ve "Safaalan, Kavacık Köyleri ve Çevresi Özellikli Alanı"nda kalmasından dolayı; özellikli alanlara zarar verilmemesine yönelik alınacak ve yapılacak olan tüm faaliyetlerde tüm önlemlerin artırılarak, söz konusu proje sahaları ve çevrelerine verilebilecek her türlü zararın en aza indirgenmesinin mutlak suretle sağlanacağı;
- Proje alanlarında ve yakın çevrelerinde yer alan *Vormela peregusna* (Alaca Sansar), *Rhinolophus mehelyi* (Mehely Nalburunlu Yarasası), *Miniopterus schreibersii* (Uzunkanatlı Yarasa), *Testudo graeca* (Tosbağa) türlerinden ve sulak alanlardan dolayı; türlere, proje alanlarına, sulak alanlara ve çevrelerine zarar verilmemesine yönelik alınacak tüm önlemlerin artırılarak, yapılacak olan tüm faaliyetlerde söz konusu proje sahası ve çevresine verilebilecek her türlü zararın en aza indirgenmesinin mutlak suretle sağlanması;
- Proje alanı ve yakın çevresinde bulunan bulunan *Vormela peregusna* (Alaca Sansar), *Rhinolophus mehelyi* (Mehely Nalburunlu Yarasası), *Miniopterus schreibersii* (Uzunkanatlı Yarasa), *Testudo graeca* (Tosbağa) türlerine rastlanması durumunda Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüz'e bilgi verilmesi ve türler özelinde alınacak tüm önlemlerin artırılması;
- Söz konusu proje sahası içerisinde yer alan Sulak Alanları için mutlak suretle Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulması ve söz konusu sulak alanların ve yakın çevresinin ekolojik karakterlerinin bozulmasına sebep olabilecek herhangi bir faaliyette bulunulmaması;
- Proje hazırlık ve inşaat çalışmalarının, fauna Türlerinin türlerin üreme dönemi dışında yapılması;
- Söz konusu alanın özelliklerinin kaybolmasına veya değişmesine sebep olabilecek her türlü müdahale ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları yaratacak iş ve işlemlerin yapılmaması; yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının kapasite ve kalitesinin azaltılmaması;
- Proje alanlarında ve yakın çevrelerinde mevcut olan flora ve faunaya verilecek zararın minimize edileceği; ayrıca nesli tehlikeye düşmüş, der yayılgı veya ülkemiz için endemik olan bir flora/fauna türüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1655EBE9-67A4-4678-83C9-6775D3FC1647

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/aram-e-bys>

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@is01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ

Mühendis



rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;

- Proje alanında yabani fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceği, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmeyeceği, bu yumurtaların boş bile olsa toplanmayacağı;
- Yüzey toprağının sıyırılması, tıraşlama/kesim sebebiyle yuva ve yavru bireylerin zarar görmemesi, üreme başarısının düşmemesi için tıraşlama faaliyetlerinin uzman bir biyolog eşliğinde ve kontrolünde gerçekleştirileceği, her tür ağaç kesiminden önce kontroller yapılarak bu türlerin yuvasının bulunup bulunmadığının kontrol edilmesi, yuva ya da yavruya rastlanırsa uzman gözetiminde yavrulara el teması olmaksızın uygun yöntemlerle en yakın ağaca veya uygun habitata yuva naklinin yapılacağı;
- Kara kaplumbağaları gibi sürüngen fauna elemanlarının çalışmalardan zarar görmemesi için alandan uzaklaşmasına olanak sağlanacağı;
- Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması söz konusu olması halinde Bölge Müdürlüğümüze bildirileceği;
- Sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette atılmamış evsel ve endüstriyel atık su verilmeyeceği;
- Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelerin hükümlerine uyulması ve Mer'î mevzuat uyarınca ilgili tüm kurum/kuruluşlardan gerekli görüşlerin/izinlerin alınması;

Hususlarına riayet edilmesini içeren taahhütnamenin imar planlarına işlenmesi kaydıyla söz konusu imar planı uygulamalarının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Fahrettin ULU
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Selenka Elektrik Enerjisi Tопtan Satış Tedarik
A.Ş.NE

Cevizli mah. Zuhâl Cad.No:46F Kat 1 A6 Blok Ritim Müdürlüğüne

Maltepe İstanbul

Sembol Planlama Mühendislik Mimarlık

Danışmanlık ve İnşaat Ticaret Limited Şirketine

Aşağı Öveçler Mah. 1325 Cad. Murat Apt No: 2 İç

Kapı No: 8 Çankaya / Ankara

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne
Tekirdağ Doğa Koruma ve Milli Parklar

Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1655EBE9-67A4-4678-83C9-6775D3FC1647

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-e-bys>

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@is01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ

Mühendis

